

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
4. számú módosítása

A jelen szerződésmódosítás (a továbbiakban: Szerződésmódosítás) létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata

székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

törzsszám: 735748

adószáma: 15735746-2-43

statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01

képviseli: Dr. László Imre polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Építő- és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

cégjegyzékszám: 01-10-044871

adószám: 11266101-2-44

képviseli: Szeivolt István igazgatósági tag

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Felek**, közülük valamelyik pedig: **Fél**)
között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

1. PREAMBULUM

A szerződésmódosítás előzményeinek keretében a felek egyező tényelődással az alábbiakat rögzítik:

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 81. § (1) bekezdése szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le „Az Újbudai Gyermekek Egészségügyi Központ és Egynapos Sebészet céljára meglévő épület teljes felújítása, átalakítása és bővítése” tárgyában.

Vállalkozó Ajánlattevőként részt vett az eljárásban, akit Megrendelő a 2019. április 05. napján megküldött összegzésében nyertes Ajánlattevőként kihirdetett.

Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőben a közbeszerzési eljárás eredményeként, az ott meghatározott tartalommal 2019. június 04. napján Vállalkozási szerződést kötöttek (a



továbbiakban: **Szerződés**), melyet Felek első alkalommal 2019. év november hónap 14. napján módosítottak.

Felek a Szerződést második alkalommal 2020. év március 30. napján módosítottak.

Felek a Szerződést harmadik alkalommal 2021. év június 30. napján módosítottak.

2. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKLÁSA

2.1 A Kbt. 141. § (4) bekezdése értelmében a szerződés a (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

2.2 Az idézett jogszabályhely alapján megvizsgált feltételek és a Szerződésmódosítás jogszerűségének indokolása:

A módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre:

A kivitelezés megvalósíthatósága érdekében a kivitelezési munkát Megrendelő 4 ütemre bontotta. A négy ütem a műszaki megvalósítás folyamatát, a technológiai sorrendeket figyelembe véve került meghatározásra oly módon, hogy az ütemek indítása az előző ütem megvalósításának idejébe esett volna. Ez a technológiai megvalósítás a kivitelezés során az épület méretéből adódóan biztosította volna a kivitelezési munka folyamatos megvalósítását a támogatási forrás határidőben történő rendelkezésre bocsátása mellett.

A forrás biztosítása érdekében a kormányzat a Fővárosi Önkormányzaton keresztül támogatást nyújt az egészségügyi ellátás fejlesztésére. Erre vonatkozóan a fővárosi egészségügyi alapellátás és járóbeteg-szakellátás fejlesztésének érdekében az Egészséges Budapest Program keretében 2020 és 2024 között rendelkezésre álló források 2021. évi felhasználása tárgyában létrejött 1/2021-03-18/FKT határozat értelmében Megrendelő támogatáshoz jut, mely a teljes beruházás megvalósításának fedezetéül tud majd szolgálni.

A 2021.07.06. napján kelt, a fővárosi alapellátás és járóbeteg-szakellátás fejlesztésének az Egészséges Budapest Program keretében történő megvalósításával kapcsolatos 2021. évi feladatairól szóló 1439/2021 (VII.6.) Korm. határozat 1. melléklet 11. pontjában 1.400.000.000, - Ft támogatási összeg került megítélésre Megrendelő részére.



A vállalkozási szerződés alapján a IV. ütem hatályba lépésének legkésőbbi határideje 2021. szeptember 29. napja.

Tekintve, hogy a 1439/2021 (VII.6.) Korm. határozat 1. melléklet 11. pontja szerinti támogatási összeg a IV. ütem hatályba lépésének időpontjáig (2021.09.29.) nem kerül rendelkezésre bocsátásra, melyet ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva sem láthatott előre, szükségessé vált a IV. ütem vonatkozásában a hatályba lépés időpontjának módosítása.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét:

Az eredeti szerződéses kötelelem vizsgálatát követően megállapítható, hogy a módosítás – a forrás rendelkezésre bocsátásának hiányában a IV. ütem hatályba lépésének kitolása – illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez és nem változtatja meg a szerződés általános jellegét.

Az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át:

A szerződés ellenértéke nem módosul.

3. MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEK

A Szerződés 4.6 pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés:

4.6. A negyedik ütem vonatkozásában a szerződés legkésőbb 2021. szeptember 29. napján lép hatályba megrendelő írásbeli értesítése alapján. A teljesítés befejezési határideje a negyedik ütem tekintetében a szerződés negyedik ütem tekintetében történt hatályba lépésétől számított 365 nap”

Módosítást követően:

4.6. A negyedik ütem vonatkozásában a szerződés legkésőbb **2021. december 31.** napján lép hatályba megrendelő írásbeli értesítése alapján. A teljesítés befejezési határideje a negyedik ütem tekintetében a szerződés negyedik ütem tekintetében történt hatályba lépésétől számított 365 nap”

4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Felek rögzítik, hogy a Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Jelen Szerződésmódosítás a Felek általi kölcsönös aláírása napján lép hatályba.

Jelen Szerződésmódosítás az eredeti Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) db azonos, a Felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből 1 (egy) db példány Kivitelezőé, 3 (három) db példány Megrendelőé.

Felek a jelen szerződésmódosítást elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Kelt: Budapest, 2021. szeptember ...

Kelt: Budapest, 2021. szeptember ...


.....
**Budapest Főváros XI. kerület Újbuda
Önkormányzata**
képviselet
Dr. László Imre polgármester
Megrendelő

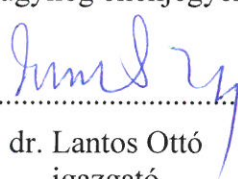



.....
Építő- és épületkarbantartó Zrt.
képviselet:
Szeivolt István igazgatósági tag
Vállalkozó



Ellenjegyezte:
2021 SZEPT 28
.....
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....
dr. Lantos Ottó
igazgató
2021 SZEPT 29.