

2. melléklet a 36/2021. (XI. 23.) XI.ÖK rendelethez

**Építési övezetek, övezetek szabályozási határértékeinek összefoglaló táblázata**

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek területe m <sup>2</sup>	Kialakítható legkisebb telekszélesség m	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		Épületmagasság		Szintterületi mutató		Zöldfelület legkisebb mértéke %
				terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	szmá	szmp	
				%	%	m	m	m <sup>2</sup> /telek m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /telek m <sup>2</sup>	
<i>Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület (Lk-2)</i>										
<b>Lk-2-XI/1</b>	2000	25	SZ	25	50	-	10,5	1,0	0,5	50
<i>Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület (Vi-2)</i>										
<b>Vi-2-XI/1</b>	3000	30	SZ	50	45	-	12,0	0,95	0,3	40
<b>Vi-2-XI/2</b>	5000	40	SZ	40	45	-	13,0	1,2	0,6	30
<b>Vi-2-XI/3</b>	10 000	50	SZ	30	45	-	12,0	0,75	0,25	55
<b>Vi-2-XI/4</b>	10 000	50	SZ	20	45	-	12,0	0,35	0,25	55
<i>Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidő terület (K-Rek)</i>										
<b>K-Rek-XI/1</b>	10 000	50	SZ	5 <sup>1</sup>	10	-	6,5	0,2	0,1	70
<i>Közjóléti erdőterület (Ek)</i>										
<b>Ek-XI/1</b>	10 000	-	SZ	1, de legfeljebb 500 m <sup>2</sup>	3	-	4,5	0,05		80
<b>Ek-XI/2</b>	2000	20	SZ	3	10	-	4,5	0,05		80
<i>Általános mezőgazdasági terület (Má)</i>										
<b>Má-XI</b>	6000	30	SZ	3	5	-	6,0	0,05		90
<i>Kertes mezőgazdasági terület (Mk)</i>										
<b>Mk-XI/1</b>	2000	20	SZ	3	10	-	4,5	0,05		80
<b>Mk-XI/2</b>	5000	30	SZ	2	10	-	6,0	0,02		80

SZ – szabadon álló

( ) a rendelet építési övezeteiben meghatározott eltéréssel alkalmazható határértékek

<sup>1</sup>az Állami Főépítész BP/1002/00052-5/2021 számú záró szakmai véleményben megállapított OTÉK-tól való eltérési engedély alapján