

760/2021

XVI/1/172 (2021)

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Adószám: 15735746-2-43

Pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15511001

Számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Képviselő neve: dr. László Imre polgármester

másrésről a

Zöld Újbuda Konzorcium

Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető cég)

Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (társ cég)

VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (társ cég) részletesen

Név: **Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített név: Pannon Park Forest Kft.

Székhely: 1221 Budapest, Anna u. 9-11.

Adóazonosító száma: 11630979-2-43

Pénzforgalmi számlaszám: 10404027-00028911-00000009

Számlavezető pénzintézet neve: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

Cégjegyzékszám: 01-09-690886

Képviselő neve: Lászlóné Dibó Eszter Anikó

Képviselő címe: 1221 Budapest, Anna u. 9-11.

Telefonszám: +36 (1) 219-5382

Email: info@pannonpark.hu

és

Név: **Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített név: Parkfenntartó Kft.

Székhely: 1139 Budapest, Lomb u. 35.

Adóazonosító száma: 12252091-2-41

Pénzforgalmi számlaszám: 10404027-00028935-00000009

Számlavezető pénzintézet neve: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

Cégjegyzékszám: 01-09-569209

Képviselő neve: Bubláné Latinovics Eszter

Képviselő címe: 1139 Budapest, Lomb u. 35.

Telefonszám: +36 (1) 221-3644

Email: titkarsag@parkfenntarto.hu

és

Kat

Név: **VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Rövidített név: VIANOVA 87 Zrt.

Székhely: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.

Adóazonosító száma: 13839129-2-43

Pénzforgalmi számlaszám: 10102093-16267103-00000004

Számlavezető pénzintézet neve: Budapest Bank Zrt.

Cégjegyzékszám: 01-10-045558

Képviselő neve: Szőke Attila Antal

Képviselő címe: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.

Telefonszám: +36 (1) 420-4473

Email: iroda@vianova.hu

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

a továbbiakban, mint Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2019. október 09. napján TED 2019/S 195-474121 szám alatt megjelent eljárást megindító felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második rész XVI. fejezet szerinti keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás első része szerinti eljárást folytatott le „**Keretmegállapodás keretében parkfenntartási, felújítási, fejlesztési munkálatok elvégzése Újbuda Önkormányzata részére**” tárgyában. A közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre. Felek 2020. január 31. napján fenti tárgyban a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja alapján keretmegállapodást kötöttek (továbbiakban: Keretmegállapodás).

1.2. Megrendelő a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti írásbeli konzultációt indított 2021. október 22. napján megküldött konzultációra szóló felhívással „*Parkfenntartás, szemetes beszerzése, kihelyezése*” (55. sz. konzultáció) tárgyában. Ajánlatkérő a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti közbeszerzési eljárás nyertesének Vállalkozót jelölte meg a 2021.11.11. napján megküldött írásbeli összegezésben. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek Szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban: Szerződés) feltételei szerint.

1.3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés alapján történő teljesítésre a Keretmegállapodásban és mellékleteiben, a közbeszerzési eljárást megindító konzultációra szóló felhívásában és mellékleteiben, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltakra figyelemmel köteles.

2. A Szerződés tárgya

2.1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata területén a **konzultáció szerinti munka elvégzését**.

3. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

3.1. Vállalkozó köteles a szerződés tárgya szerinti feladat elvégzését és az egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződésszerűen, teljes körűen, kifogástalan kivitelben, a mindenkor hatályos balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó (szak)hatósági, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak megfelelően, a lehető legmagasabb minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.

3.2. Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti munkák megvalósítása során elegendő számú és megfelelő szakképesítésű, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt biztosít, amely a Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

3.3. A munkálatok elvégzéséhez Vállalkozó alvállalkozót jogosult igénybe venni. A szerződés teljesítésében a Vállalkozó a keretmegállapodásban, illetve az ajánlatában foglaltak szerint, és a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdéseire tekintettel vesz igénybe alvállalkozót.

3.4. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük a Szerződés kikötéseinek.

Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó Szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.

Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

3.5. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvétel időpontjától köteles „Teljesítési Naplót”-t megnyitni, ebben a teljesítési-, létszám-, időjárási adatokat, eseményeket és közlendőit naponta vezetni, a Megrendelő vagy megbízottja által hozzáférhető helyen tartani.

3.6. Vállalkozó a naplóban köteles a teljesítés lényeges körülményeiről (pl.: állásáról) a Megrendelőt megbízottja útján tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ideértve az utasítást is) felhívni. A Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal – rövid úton (telefon, telefax, vagy elektronikus levél) – közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

3.7. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület és dolgozói munka-, tűz-, környezet- és vagyónvédelméről, továbbá baleset-, élet- és fertőzés veszély esetén annak azonnali megszüntetése érdekében, illetőleg káresemény esetén haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettségének megszegéséből, valamint a tevékenységéből vagy mulasztásából, illetőleg késedelméből eredően bárkinek okozott minden kárért a Vállalkozó felelős.

3.8. Vállalkozó köteles az évszaknak megfelelően folyamatosan, illetve időszakosan visszatérően, a Megrendelő „Teljesítési Napló”-ban tett utasításai szerint végezni a Szerződés tárgya szerinti munkát.

3.9. Vállalkozó a naplóban köteles a teljesítés lényeges körülményeiről a Megrendelőt megbízottja útján tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ideértve az utasítást is) felhívni. A Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal – rövid úton (telefon, telefax, vagy elektronikus levél) – közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

3.10. Megrendelő megbízottja útján a munka végzését bármikor ellenőrizheti, illetőleg köteles azt legalább 8 naponként ellenőrizni, észrevételeit a „Teljesítési Napló”-ban közölni. A naplóban kell a Vállalkozói bejegyzéssel, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos észrevételeket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni megbízottak közül azok tehetnek, akiknek a neve a naplóban feltüntetésre került.

3.12. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, ha olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapít meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Az átadás-átvételi eljárás során

Megrendelő megvizsgálja a Vállalkozó teljesítésének szakszerűségét és jegyzőkönyvbe veszi a hiányokat, hibákat és az ezekhez tartozó költségvetési összegeket. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.

3.13. Vállalkozó havonta köteles az adott hónapban elvégzett Felmérési Naplót elektronikus úton eljuttatni Megrendelő kapcsolattartójának.

3.14. A keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás I. részében Vállalkozó által benyújtott „Környezetvédelmi - fenntarthatósági terv”-re vonatkozó szakmai ajánlat és annak teljes tartalma a Szerződés részét képezi, és kötelezően alkalmazandó annak teljesítése során, melyet Megrendelő ellenőriz.

3.15. A Vállalkozó biztosítja a kommunikációt a lakosság és a Megrendelő részére közvetlen kommunikáció és e-mail formájában, továbbá nyomon követhető webes felületen keresztül is.

3.16. A sürgősségi munkának tekinthető feladatok megkezdése vonatkozásában Megrendelő a feladat ellátása kapcsán a feladat megkezdése tekintetében 3 órás időtartamot is meghatározhat.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei

4.1. Megrendelő szavatolja, hogy a keretszerződés szerinti feladatok, valamint a jelen vállalás szerződésben vállalt feladatok teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

4.2. Megrendelő a Vállalkozónak elektromos energia- és vízvételi lehetőséget külön megállapodás alapján biztosíthat, de tárolási, illetőleg dolgozói részre tisztálkodó- és illemhelyet nem biztosít.

4.3. Megrendelő jogosult megbízottja útján a munka végzését bármikor ellenőrizni, illetőleg észrevételeit a „Teljesítési Napló”-ban közölni. A naplóban kell a Vállalkozói bejegyzéssel, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos észrevételeket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni megbízottak közül azok tehetnek, akiknek a neve a naplóban feltüntetésre került.

5. A teljesítés megkezdése és a teljesítési határidő

5.1. Megrendelő a szerződéskötés napján adja át a Vállalkozó részére a munkaterületet.

5.2. Tárgyi keretszerződés időtartama: a szerződés aláírásától a keretösszeg kimerüléséig, de legkésőbb 2022.02.15. napjáig.

5.3. A Szerződés alapján írásban a Vállalkozónak a Szerződésben meghatározott elektronikus elérhetőségére kézbesített eseti megrendelés szerinti munkákat Megrendelő erre vonatkozó külön írásbeli utasítása esetén annak kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül el kell végezni az eseti megrendelés szerinti munkálat(ka)t. Az eseti megrendelést a Szerződés időtartamán belül kell teljesítenie.

5.4. A szerződés szerinti feladatok (hibátlan és hiánymentes) a részteljesítésekre is kiterjedő átadás-átvétellel teljesülnek.

5.5. A munka megkezdésére Vállalkozó a munkaterület átadásától számított 1 munkanapon belül köteles.

6. A teljesítés

6.1. A Szerződés alapján ellátott feladatok akkor tekinthetőek teljesítettnek, ha a következőkben foglaltak együttesen fennállnak: a szolgáltatás a Megrendelő által elfogadott árlista (árazott költségvetés) alapján, hibátlan minőségben, hiány- és hibamentesen megtörtént és a Megrendelő megbízottja arról meggyőződött.

6.2. Megrendelő az elvégzett munkák teljesítés igazolása során megvizsgálja a Vállalkozó teljesítésének szakszerűségét és jegyzőkönyvbe veszi a hiányokat, hibákat és az ezekhez tartozó költségvetési összegeket. Megrendelő nem tagadhatja meg az elvégzett munkák teljesítés igazolását, ha olyan jelentéktelen hibákat, hiányosságokat állapít meg, amelyek nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre pótolni, illetve kijavítani.

7. A vállalkozói díj és elszámolása

7.1. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót szerződésszerű teljesítés esetén a konzultációs eljárásban benyújtott ajánlatában megjelölt egységárak alapján számolt vállalkozói díj illeti meg nettó **51.957.795,- Ft** + ÁFA keretösszegig. Az árazott költségvetési kiírás a Vállalkozó ajánlatának részét képezi.

7.2. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő előleget nem fizet. Az igazolt teljesítést követően havi rendszerességgel benyújtott számla Megrendelő részéről átutalással kerül kiegyenlítésre a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerinti határidőben. A szerződéskötés és kifizetés pénzneme: HUF.

7.3. A számla benyújtása Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata nevére, 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. sz. címre 3 példányban kiállítva, teljesítésigazolással és (rész-) átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történhet. A teljesítési igazolás kiállítására Büki László igazgató jogosult.

7.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy nem jár ellenszolgáltatás az el nem végzett munkáért, a Vállalkozói díj az elvégzett munkával arányosan kerül kifizetésre a Vállalkozó által a Kbt. 105.§ (1) bekezdés c) pont szerinti eljárásban megadott egységárak alapján.

7.5. A Megrendelő által befogadott számla a Vállalkozó

Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság bankszámlaszáma: 10404027-00028911-00000009

és/vagy

Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság bankszámlaszáma: 10404027-00028935-00000009

számú folyószámlájára történő átutalás útján kerül kiegyenlítésre.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles a jelen vállalkozási szerződésben rögzített határidők olyan okból bekövetkező késedelmes teljesítése esetén, amelyért Vállalkozó felelős. A kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A kötbér megfizetése azonban nem mentesíti Vállalkozót a szerződés teljesítése, valamint Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítése alól.

8.2. A késedelmi kötbér összege a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett munka nettó vállalkozási díjának 2 %-a, de maximum a késedelemmel érintett munka nettó vállalkozási díjának a 20 %-a. Amennyiben a fizetendő késedelmi kötbér összege meghaladja a késedelemmel érintett

munka nettó vállalkozási díjának a 20 %-át, a Megrendelő – a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy attól elállhat. A kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

8.3. A hibás teljesítési kötbér: Vállalkozó Szerződés teljesítése során olyan okból bekövetkezett hiba esetén, amelyért felelős, hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, melynek mértéke naponta a hibás teljesítéssel érintett munka nettó vállalkozási díjának a 2 %-a a hiba kijavításának napjáig, de ennek teljes összege legfeljebb a hibás teljesítéssel érintett munka nettó vállalkozási díjának a 20 %-a. Amennyiben a fizetendő kötbér összege meghaladja a hibás teljesítéssel érintett munka nettó vállalkozási díjának a 20 %-át, a Megrendelő – a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – az egyedi szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy attól elállhat. A kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik. Megrendelő a hibás teljesítési kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

8.4. Vállalkozó Szerződés olyan okból bekövetkező meghiúsulásának esetére, amelyért felelős, meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke Szerződés nettó ellenértékének 15 % -a.

8.5. Vállalkozót a beépített anyagokra- és berendezésekre, illetve az elvégzett munkára 12 hónap jótállási kötelezettség terheli.

9. Felmondás, elállás, megszüntetés

9.1. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha

- a) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- b) a Vállalkozó elleni felszámolási eljárást a Bíróság jogerősen elrendeli, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a Szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
- c) a késedelmi kötbér összege eléri a nettó szerződéses ellenérték 20%-át vagy a hibás teljesítési kötbér összege eléri a nettó szerződéses ellenérték 20%-át;

9.2. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,

- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

9.3. A Megrendelő a Szerződést 15 napos határidővel, a Vállalkozóhoz intézett előzetes írásbeli értesítést követően felmondhatja, ha erre hatósági kényszer okot ad.

9.4. A Vállalkozó jogosult a Szerződést 15 napos határidővel, a Megrendelőhöz címzett előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha a Megrendelő a Vállalkozónak a Szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, szabályosan kiállított, jogosan igényeltösszegekről szóló számlájának kiegyenlítésével a fizetési határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelembe esik.

9.5. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

9.6. A Megrendelő – a 9.1. pontban foglaltakat ide nem értve – a Szerződéstől bármikor, indokolás nélkül elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Amennyiben a Vállalkozónak a Megrendelő elállásáig a teljesítés érdekében költségei, kiadásai keletkeztek, bizonyos munkákat már elvégzett, anyagokat beszerzett, kártérítési igényének érvényesítésére Felek (rész)teljesítésigazolás alapján számolnak el.

9.7. A 9.1. pontban foglalt esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.

9.8. A Kbt. 143. § alapján a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, mely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, mely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

9.9. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

9.10. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

9.11. A Szerződés tartama nem nyúlhat túl a Keretmegállapodás időtartamán.

10. A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítás

10.1. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, illetve a Vállalkozó által kijelölt közterületi gépjármű vagy gyalogosforgalom számára biztosított területen, vagy a munkálatokhoz szükséges anyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.

11. A Felek képvisellete, kapcsolattartás

11.1. A Felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név: Herman Anna Luca

Cím: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. II. emelet 216. szoba

Telefon: +36 1 3811-347

Email: herman.anna@ujbuda.hu

Kapcsolattartók a Vállalkozó részéről:

Név: Spreicz Krisztina megbízott vezető

Cím: 1221 Budapest, Anna utca 9-11.

Telefon: +36 20 267-0799

Fax: 06-1/219-5382

Email: info@pannonpark.hu

Név: Szakács Henriett megbízott vezető

Cím: 1221 Budapest, Anna utca 9-11.

Telefon: +36 20 548-2787

Fax: 06-1/219-5382

Email: info@pannonpark.hu

11.2. A fenti személyek vagy adataik változásáról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

11.3. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkezett változásokat.

11.4. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

11.5. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

11.6. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt

eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

12. Vitás kérdések rendezése

12.1. A Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, jogvitájukat eseti vagy állandó választott-bíróság elé nem terjesztik.

12.2. Ha a Felek a fent meghatározott módon 15 napon belül nem tudják megoldani a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. Egyéb rendelkezések

13.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a Szerződés teljesítése érdekében (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerű teljesítést akadályozzák,
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat stb., amelyek a szerződés szerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
- a vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, elsősorban helyszíni vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok feletteseinek útján.

13.2. Felek a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltakra figyelemmel módosíthatják.

13.3. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.

13.4. Felek a Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. (Kbt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (Ptk.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a keretmegállapodás rendelkezéseit tekintik irányadónak.

13.5. A szerződésben írt mellékletek, annak elválaszthatatlan részét képezik.

13.6. A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba, és mindkét fél szerződés szerű teljesítésével megszűnik.

13.7. Szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 2 (kettő), Megrendelő 4 (négy) eredeti példányt kap.

13.8. A Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Megrendelő
**Budapest Főváros XI. kerület
Újbuda Önkormányzata**
képviselésében:
dr. László Imre
polgármester
P.H.

PANNON PARK FOREST KFT.
1221 Budapest, Anna u. 9-11.
Adószám: 11630979-2-43

Vállalkozó
Pannon Park Forest Kft.
képviselésében
Lászlóné Dibó Eszter Anikó
ügyvezető
P.H.

Aláírás dátuma:
2021. november hónap ... nap
2021 DEC 14.

Aláírás dátuma:
2021. november hónap ... nap

Vállalkozó
Parkfenntartó Kft.
képviselésében:
Bubláné Latinovics Eszter
cégvezető
**Parkfenntartó Kertészeti
és Szolgáltató Kft.**

Vállalkozó
VIANOVA 87 Zrt.
képviselésében:
Szőke Attila Antal
igazgatósági tag
P.H.

Aláírás dátuma:
2021. november hónap ... nap

Aláírás dátuma:
2021. november hónap ... nap

Ellenjegyzem:

2021 DEC 08.




Pénzügyileg ellenjegyzem.

2021 DEC 09.


aláírás

KERETMEGÁLLAPODÁS EGYSÉGÁRGYŰJTEMÉNY

PARKFENNTARTÁSI MUNKÁK		
munkafolyamat	mértékegység	nettó egységár
Síkosságmentesítés géppel és zeolitos útkálival (hótakarítás, síkosság. Folyamatosan, átmenő utakon, parkot határoló járdán)	m2	27,0 Ft
Síkosságmentesítés kézzel és zeolitos útkálival (hótakarítás, síkosság. Folyamatosan, átmenő utakon, parkot határoló járdán)	m2	34,0 Ft
Síkosságmentesítés kézzel lépcsőkön	m2	34,0 Ft
síkosságmentesítés szükség szerint átmenő burkolat cacl ² -dal	m2	52,0 Ft
járda takarítása, seprése	m2	8,0 Ft
Átmenő burkolat takarítása	m2	2,0 Ft
szilárdburkolatú járdák (külsők is), kavicsos felületek takarítása havonta	m2	1,5 Ft
Gyep takarítása (darabos szemét, csikk, letört ág,összegyűjtött szemét elszállítása)	m2	1,5 Ft
Tavaszi gyep takarítás (gyep átgerelyezése) + kikerült hulladék elszállítása	m2	7,0 Ft
kavicsos burk.sarabolás + kikerült gaz szállítása	m2	73,0 Ft
Murvasávok gyommentesítése	m2	80,0 Ft
Viacolor gyommentesítése	m2	80,0 Ft
gyöngykavics út átgerelyezése	m2	11,0 Ft
kaszálás sík területen géppel+gyűjtés+száll.	m2	14,0 Ft
kaszálás rézsűn kézzel +gyűjtés+száll.	m2	15,0 Ft
külterjes kaszálás gépel+gyűjtés+szállítás	m2	17,0 Ft
füves terület öntözése	m2	5,0 Ft
talajszellőztetés géppel	m2	22,0 Ft
pázsit műtrágyázása pétisóval 10g/m2	m2	38,0 Ft
pázsit műtrágyázása kálisóval 10g/m2	m2	17,0 Ft
pázsit műtrágyázása szuperrfoszfáttal 10g/m2	m2	17,0 Ft
gyep felújítása 5 cm vtg termőföld terítéssel, 3 dkg/ m2 fűmaggal	m2	725,0 Ft
gyep felújítása 10 cm vtg termőföld terítéssel, 3 dkg/ m2 fűmaggal	m2	1 245,0 Ft
Gyep felülvetés	m2	207,0 Ft
Gyepesítés fűmagvetéssel	m2	294,0 Ft
Gyepszönyegezés	m2	2 280,0 Ft
termőföld terítése	m3	9 440,0 Ft
gyepszélvágás	fm	10,0 Ft
lombgyűjtés (gyep, burkolatok) + szállítás	m2	12,0 Ft
évelő+gyeppólo gyomlálása+száll.	m2	43,0 Ft
talajtakaró gyomlálás + száll.	m2	43,0 Ft
évelő kapálás	m2	73,0 Ft
Évelő növények visszavágása	m2	80,0 Ft
Évelő növények ültetése	db	510,0 Ft

KERETMEGÁLLAPODÁS EGYSÉGÁRGYŪJTEMÉNY

munkafolyamat	mértékegység	nettó egységár
cserje ásás összefüggő területen	m2	74,0 Ft
cserje tavaszi, őszi takarítás +száll.	m2	15,0 Ft
cserjealakító metszés (10%)+nyesedék összeszedés+száll.	m2	232,0 Ft
cserje ifjítás+ nyesedék összeszedése+száll	m2	207,0 Ft
cserje kapálás + nyesedék elszállítása 2x	m2	73,0 Ft
sövény nyírás géppel + nyesedék összegyűjtése és szállítása	m2	207,0 Ft
sövény kapálás + nyesedék elszállítása	m2	73,0 Ft
egynyári ültetése 25 db/m2	m2	4 500,0 Ft
Canna ültetése 5 db/m2	m2	9 195,0 Ft
egynyári, kétnyári talajelőkészítés	m2	74,0 Ft
komposzt terítése virágágyba (5 cm vastagságban)	m2	488,0 Ft
talajavítás 2 cm komposzt terítése(ültetés előtt)	m2	195,0 Ft
Marhatrágya terítése	m2	556,0 Ft
egynyári kapálás	m2	92,0 Ft
egynyári gyomlálás	m2	43,0 Ft
egynyári elvirágzott részek leszedése	m2	24,0 Ft
egynyári virágágy kiürítése	m2	74,0 Ft
kétnyári ültetése 25 db/m2	m2	4 285,0 Ft
kétnyári takarás	m2	225,0 Ft
egynyári öntözése	m2	75,0 Ft
egynyári pótlás	db	173,0 Ft
Virághagyma ültetése	db	48,0 Ft
rózsa ásás	m2	76,0 Ft
rózsa kapálás	m2	92,0 Ft
rózsa metszés+nyesedék összegyűjtése+száll.	m2	230,0 Ft
rózsa takarás	m2	184,0 Ft
rózsa locsolás	m2	75,0 Ft
rózsa pótlás, ültetés	db	1 140,0 Ft
rózsa vadalás+nyesedék gyűjt.+száll	m2	230,0 Ft
fa kikötése meglévő karóhoz	db	63,0 Ft
dézsásfa öntözése lajtoskocsival	db	550,0 Ft
dézsásfa tápanyag utánpótlása	db	832,0 Ft
fiatalfák tányérozása	db	184,0 Ft
vörösfenyő örlemény pótlása	m3	20 150,0 Ft
homokozó ásás	m2	30,0 Ft
homok fertőtlenítés	m2	110,0 Ft
homokozó takarítás	m2	12,0 Ft
szennyezett homok kiszedése + szállítása	m3	7 370,0 Ft
mulcs pótlás játszószer alatt	m3	20 150,0 Ft
mulcs takarítás	m2	9,2 Ft
eddig fel nem sorolt képesítést nem igénylő fizikai munka	óra	3 645,0 Ft
lakossági zöldhulladék és letört ágak összeszedése és elszállítása szükség szerint	m3	4 500,0 Ft
járda gépi takarítása	m2	17,0 Ft
homok pótlása	m3	11 630,0 Ft
cserje öntözése	m2	75,0 Ft
évelő öntözése	m2	75,0 Ft

KERETMEGÁLLAPODÁS EGYSÉGÁRGYŪJTEMÉNY

munkafolyamat	mértékegység	nettó egységár
talajtakaró öntözése	m2	75,0 Ft
sarjhajtások eltávolítása	db	1 595,0 Ft
cserje irtása	m2	350,0 Ft
murva feltöltés	m3	16 464,0 Ft
gyöngykavics pótlás	m3	11 000,0 Ft
gumiburkolat gyommentesítése	m2	84,0 Ft
PARKI, FASORI ÉS FIATAL FÁK FENNTARTÁSA		
Fa ifjító metszése (lombkorona 1/3-2/3 részének eltávolítása)		
10-20 cm átmérőig	db	12 180,0 Ft
21-30 cm átmérőig	db	17 255,0 Ft
31-40 cm átmérőig	db	20 300,0 Ft
41-50 cm átmérőig	db	30 450,0 Ft
51-60 cm átmérőig	db	37 700,0 Ft
61-70 cm átmérőig	db	52 200,0 Ft
71 cm átmérőtől	db	56 550,0 Ft
Fakivágás darabolással tuskóirtás nélkül, döntéssel		
10 cm átmérőig	db	2 900,0 Ft
20 cm átmérőig	db	8 410,0 Ft
30 cm átmérőig	db	16 675,0 Ft
40 cm átmérőig	db	24 795,0 Ft
50 cm átmérőig	db	36 830,0 Ft
60 cm átmérőig	db	47 560,0 Ft
70 cm átmérőig	db	60 610,0 Ft
80 cm átmérő felett	db	118 900,0 Ft
Fakivágás darabolással tuskókiszedéssel		
20 cm átmérőig	db	5 365,0 Ft
30 cm átmérőig	db	11 890,0 Ft
40 cm átmérőig	db	25 955,0 Ft
50 cm átmérőig	db	43 210,0 Ft
60 cm átmérőig	db	51 475,0 Ft
70 cm átmérőig	db	75 400,0 Ft
80 cm átmérő felett	db	204 450,0 Ft
Tuskó kézi kiásása talajban húzódó közművek esetén		
20 cm átmérőig	db	1 450,0 Ft
30 cm átmérőig	db	4 495,0 Ft
40 cm átmérőig	db	7 975,0 Ft
50 cm átmérőig	db	20 300,0 Ft
60 cm átmérőig	db	22 475,0 Ft
70 cm átmérőig	db	23 925,0 Ft
80 cm átmérő felett	db	49 300,0 Ft
Tuskómarás a talajszint alatt 30 cm-ig		
20 cm átmérőig	db	3 190,0 Ft
30 cm átmérőig	db	4 350,0 Ft
40 cm átmérőig	db	5 075,0 Ft
50 cm átmérőig	db	6 815,0 Ft
60 cm átmérőig	db	23 925,0 Ft
70 cm átmérőig	db	26 100,0 Ft
80 cm átmérő felett	db	28 275,0 Ft
Gyökérelvágás (pl. járdajavításhoz)	db	36 250,0 Ft
Sarjhajtások eltávolítása	db	1 595,0 Ft
Fenntartó metszés, faápolás		

KERETMEGÁLLAPODÁS EGYSÉGÁRGYŰJTEMÉNY

munkafolyamat	mértékegység	nettó egységár
10-20 cm átmérőig	db	7 540,0 Ft
21-30 cm átmérőig	db	9 860,0 Ft
31-40 cm átmérőig	db	12 760,0 Ft
41-50 cm átmérőig	db	14 355,0 Ft
51-60 cm átmérőig	db	18 560,0 Ft
61-70 cm átmérőig	db	24 795,0 Ft
71 cm-től nagyobb átmérőjű lombos fáknál	db	31 755,0 Ft
Ürszelvény gallyazás		
10-20 cm átmérőig	db	2 610,0 Ft
21-30 cm átmérőig	db	3 915,0 Ft
31-40 cm átmérőig	db	6 090,0 Ft
41-50 cm átmérőig	db	7 250,0 Ft
51-60 cm átmérőig	db	10 295,0 Ft
61-70 cm átmérőig	db	12 470,0 Ft
71 cm-től nagyobb átmérőjű lombos fáknál	db	14 355,0 Ft
Közlekedési tábla miatti gallyazás (takaró ágak eltávolítása)	db	6 525,0 Ft
Idős fák seb- és üregkezelése	db	29 000,0 Ft
Kezelésnél használt anyag és kezelési leírás: - A sebek, sérülések kezelésénél a letisztított felületen gombaölőszeres, lenolajkencével hígított Standolit. - Az odvak kezelésénél a korhadt fertőzött rész eltávolítása és az odú belső felületének ugyanezzel a keverékkel való kezelése, az odvak szellőzésének biztosítása. Felső nyílású odvak esetében az odú nyílásának PVC-vel is történő lezárása, hogy a csapadékvíz befolyásának megakadályozására. Az esetlegesen mégis beszivárgó nedvességet dréncsővel kell kivezetni. Oldalsó állású, nagyobb méretű odvaknál a nyílást dróthálóval kell lezárni, hogy hulladék és cigarettacsikk ne kerülhessen az odúba.		
Szállítás	1 m3 lerakóhelyi díjjal	7 250,0 Ft
Fatányér kapálás, víztányér készítés	Fatányér db/Ft	507,5 Ft
Kiemelt útszegély helyreállítása	(anyag+díj)	7 105,0 Ft
Süllyesztett járdaszegély helyreállítása	(anyag+díj)	7 105,0 Ft
Járdafelület helyreállítása (3 cm öntött aszfalt, 10 cm beton alap)	(anyag+díj)	13 021,0 Ft
Favédőrács (kandeláber DR típusú) kihelyezése meglévő fáknál	(anyag+díj)	123 250,0 Ft
Fasori sávok kaszálása, gyűjtéssel, szállítással	(anyag+díj)	29,0 Ft
Egyéb fasori járulékos munkák (jelzőszalagok kihelyezése, favédőrácsok javítása...)	(anyag+díj)	5 075,0 Ft
fakopp vizsgálat	db	8 000,0 Ft
Fiatalkorú fák fenntartása		
február hó koronaalakító metszés, száraz ágak eltávolításával, nagyobb sebfelületek kezelésével, sarjajtások eltávolításával	db	2 137,0 Ft
március hó fa Cofuna humusz trágya takarása: 2 kg/fa, fatányérozás	db	554,0 Ft
április hó fa öntözése 100 l/fa egy alkalommal	db	543,0 Ft
május hó fa öntözése 100 l/fa egy alkalommal	db	543,0 Ft
június hó fa öntözése 100 l/fa három alkalommal	db	1 628,0 Ft
július hó fa tányérozása, fa öntözése 100 l/fa három alkalommal	db	1 628,0 Ft
augusztus hó fa öntözése 100 l/fa három alkalommal	db	1 628,0 Ft
szeptember hó fatányérozás, fa öntözése 100 l/fa kettő alkalommal, támrúd pótlás 3 m hosszú, min. átm. 8 gömbtámrúd felhasználásával, kötözés erős, fakötöző anyaggal	db	5 066,0 Ft

KERETMEGÁLLAPODÁS EGYSÉGÁRGYŰJTEMÉNY

munkafolyamat	mértékegység	nettó egységár
október hó zöldhulladék elszállítása lerakóhelyi díjjal, fa Cofuna humusz trágya takarása: 2 kg/fa, elpusztult fiatal fák kiszedése, elszállítása lerakóhelyi díjjal	db	1 005,0 Ft
PARKFELSZERELÉS JAVÍTÁS		
egyéb szakipari munkák (rezsióra díj)	munkaóra	5 000,0 Ft
kiszállási díj	alk.	1 800,0 Ft
sitt szállítás	m3	8 000,0 Ft
mmcité - Diagonal DG415 (acél szín: RAL 9011) hulladékgyűjtő pótlása	db	198 035,0 Ft
mmcité - CR150 hulladékgyűjtő pótlása	db	137 590,0 Ft
Glasdon Jubilee típusú 110 literes, hamuzóval felszerelt hulladéktároló, kihelyezéssel	db	379 500,0 Ft
üzletek elé kihelyezhető acél, billenő fedeles hulladékgyűjtő 35-45 literes	db	42 000,0 Ft
üzletek elé kihelyezhető acél, billenő fedeles hulladékgyűjtő 20-30 literes	db	34 000,0 Ft
üzletek elé kihelyezhető műanyag, billenő fedeles hulladékgyűjtő 35-45 literes	db	29 000,0 Ft
üzletek elé kihelyezhető műanyag, billenő fedeles hulladékgyűjtő 20-30 literes	db	23 000,0 Ft
új kutyahulladék tároló edény kihelyezése (anyagárral)	db	135 860,0 Ft
szemetesedény visszarögzítése	db	8 000,0 Ft
szemetesedény áthelyezés	db	9 000,0 Ft
Meglévő, megrongált szemetes elbontása	db	6 448,0 Ft
Viacolor javítása	m2	5 757,0 Ft
Járdafelület helyreállítása (3 cm öntött aszfalt, 10 cm beton alap)	(anyag+díj)	13 021,0 Ft
GYORS - KARBANTARTÁS		
Járdafelület helyreállítása (3 cm öntött aszfalt, 10 cm beton alap)	(anyag+díj)	13 021,0 Ft
DIRICKX AXIS C kerítésrendszer mező cseréje (1,5x2,315)	db	18 000,0 Ft
PVC bevonatos fonatos kerítés javítása, fonat cseréjével 1, 5 m-es	fm	4 435,0 Ft
kiszállási díj	alk.	1 800,0 Ft
sitt szállítás	m3	8 000,0 Ft
Karám deszkakerítés (10 cm átm. fa oszlopon 4 sor 12,5 cm deszka) javítása	fm	11 000,0 Ft
Unitechnika típusú kerítésmező (pálcás) teljes javítása (240x240)	db	15 000,0 Ft
Dirick Axor oszlop cseréje	db	19 500,0 Ft
DIRICKX BASTILLE 300 kerítésrendszer (drótháló kivágás és pótlása)	fm	18 100,0 Ft
BEKAERT Nylofor táblás kerítés (1,53-1,73x2,5) mező visszaszerelése	db	10 500,0 Ft
BEKAERT Nylofor táblás kerítés (1,53-1,73x2,5) mező cseréje	db	18 995,0 Ft
Betonelemek bontása, keletkezett hulladékok elszállításával	db	3 684,0 Ft
Fém korlátelemegek bontása, keletkezett hulladékok elszállításával	db	3 454,0 Ft
Kerítés egyengetése, lakatos javítási munkák	fm	3 684,0 Ft
Kerítés javítása	fm	3 684,0 Ft
Kerítés újrafestés	fm	2 072,0 Ft
Meglévő, megrongált kerítés lakatos javítása	fm	3 684,0 Ft
Viacolor javítása	m2	5 757,0 Ft
csőtörés feltárása (árok ásás, 1" KPE cső fektetése)	fm	9 350,0 Ft
csőtörés feltárása (árok ásás, 3/4" KPE cső fektetése)	fm	7 600,0 Ft
kerticsap cseréje 1"	db	40 300,0 Ft

KERETMEGÁLLAPODÁS EGYSÉGÁRGYŪJTEMÉNY

munkafolyamat	mértékegység	nettó egységár
kerticsap cseréje 3/4"	db	34 540,0 Ft
csapszekrény pótlása	db	33 400,0 Ft
egyéb szakipari munkák Ivókút nyitása, akna takarítása, vízóra nyitása, stb)	óra	5 800,0 Ft
ivókút tető cseréje	db	25 100,0 Ft
ivókút szikkasztójának takarítása	alk	20 700,0 Ft
ivókút nyomógomb csere	db	28 300,0 Ft
torlasztó csap beszerelés	db	25 300,0 Ft
játszótéri ivókút javítása, alkatrész cserével	db	37 800,0 Ft
vízóra nyitás-zárás helyszínenként, kiszállási díjjal	db	4 490,0 Ft
Szikkasztó aknák készítése (geotextil, coulé kavics feltöltés és föld takarás)	db	28 000,0 Ft
egyéb szakipari munkák (rezsióra díj)	munkaóra	5 000,0 Ft
meglévő kerítéselemek karbantartása, festéssel	fm	5 900,0 Ft
lapköves járda javítása	m2	5 500,0 Ft
térköves járda javítása	m2	6 700,0 Ft
kapu javítása	db	27 632,0 Ft
Akna fedlap betonkeretének javítása	m2	18 422,0 Ft
SZÖKŐKUTAK ÉS AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDSZEREK ÜZEMELTETÉSE, KARBANTARTÁSA		
Feladatok: havonta: elktromos felülvizsgálat, automatika szabályozás, vízgépészeti felülvizsgálat, korózzio védelem, szivattyú szerelés, tisztítás, szivattyú szűrőkosarainak takarítása, fűvókák és lámpatestek karbantartása, izzó pótlása, felhasznált takarítószerek, vegyszerek (Aquabrome) kéthetente: Medence ürítés, fertőtlenítés feltöltés, hetente: rendszeres takarítás, téliesítés: hálózat víztelenítése, áramtalanítás, akna takarítása, mérő leolvasása	db/hónap	2 590 000,0 Ft
Drénkút takarítása	db	34 540,0 Ft
Öntözőhálózat karbantartása		
csőtörés feltárása(árok ásás, 1" KPE cső fektetése)	fm	9 350,0 Ft
csőtörés feltárása(árok ásás, 3/4" KPE cső fektetése)	fm	7 600,0 Ft
kerticsap cseréje 1"	db	40 300,0 Ft
kerticsap cseréje 3/4"	db	34 540,0 Ft
csapszekrény pótlása	db	33 400,0 Ft
egyéb szakipari munkák Ivókút nyitása, akna takarítása, vízóra nyitása, stb)	óra	5 800,0 Ft
ivókút tető cseréje	db	25 100,0 Ft
ivókút szikkasztójának takarítása	alk	20 700,0 Ft
ivókút nyomógomb csere	db	28 300,0 Ft
torlasztó csap beszerelés	db	25 300,0 Ft
Párapapuk karbantartása és üzemeltetése	db	350 000,0 Ft
Bio tó karbantartása és üzemeltetése	db	1 389 900,0 Ft
játszótéri ivókút javítása, alkatrész cserével	db	37 800,0 Ft
vízóra nyitás-zárás helyszínenként, kiszállási díjjal	db	4 490,0 Ft
Szikkasztó aknák készítése (geotextil, coulé kavics feltöltés és föld takarás)	db	28 000,0 Ft
Rendszer beindítása, nyomás alá helyezés, mágnes szelep működtetése, ellenőrzése, szórófejek működtetése	db	110 000,0 Ft
Automatika programozása (beindításkor)	db	24 000,0 Ft
Évközi felügyelet (heti 2 alkalommal), szórófejek állítása	db/hónap	615 000,0 Ft

KERETMEGÁLLAPODÁS EGYSÉGÁRGYŰJTEMÉNY

munkafolyamat	mértékegység	nettó egységár
Hibaelhárítás (195 db rotoros, 80 db spray típ. szórófejek, 16 db szakadás javítás, 70 fm csepegtetőcső kiépítés 14 db zárható szelepdoboz, sérülések, rongálások miatt, mágnesszelep 1" 3 db)	db	775 000,0 Ft
vízóra akna takarítása	db	7 800,0 Ft
vízfolyás ellenőrzése	alk	16 500,0 Ft
kerti csap fedlap pótlása	db	12 800,0 Ft
megnövekedett vízfogyasztás miatti ellenőrzés	alk	15 800,0 Ft
szökőkút takarítása	alk	20 800,0 Ft
öntözőrendszer szórófej beállítása	alk	18 900,0 Ft
Egységár összesen:		9 614 142,7 Ft

Kelt: Budapest, 2021. október 28.

PANNON PARK FOREST KFT
 1221 Budapest, Anna u. 9-11.
 Adószám: 11630979-2-43

.....
 kötelezettségvállalásra jogosult
 cégszerű aláírása

