

**Vagyoni-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi
önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele
közös háztartásban élő házaspár- vagy élettárs és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házaspár- vagy élettárs (a továbbiakban: házaspár-/élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Junghausz Rajmund

3. A házaspár-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

**A. Rész
VAGYONI NYILATKOZAT
I. Ingatlanok**

1.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Biatorbágy
- b) Az ingatlan területnagysága: 734m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Belterületi ingatlan
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 248,14m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Családi ház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vétel, 2003 szeptember 16.

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest XI. kerület
- b) Az ingatlan területnagysága: 49m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Belterületi ingatlan
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Lakás
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2+1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Árverési vásárlás, 2014 május 21. és 2017 június 13.

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest XI. kerület
- b) Az ingatlan területnagysága: 31m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Belterületi ingatlan
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Lakás
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Árverési vásárlás, 2016 december 21.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest XI. kerület
- b) Az ingatlan területnagysága: 75m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Belterületi ingatlan
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Lakás
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Életjáradéki szerződés, 2016 június 2.

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik: Kercseliget
- b) Az ingatlan területnagysága: 3734 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Belterületi ingatlan
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 86,5 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege: lakóház, udvar, gazdasági épület
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adásvétel, 2018.01.10.

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik: Kercseliget
- b) Az ingatlan területnagysága: 1124 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Belterületi ingatlan
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: kb. 70 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege: lakóház, udvar, gazdasági épület
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Árverési vétel, 2018 09.17.

7.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik: Budapest XI. Kerület
- b) Az ingatlan területnagysága: 1968 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Belterületi ingatlan
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: kb. 70 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege: Nem lakóingatlan
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Árverési vétel, 2019 09.11.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

személygépkocsi:
szerzés ideje, jogcíme:

személygépkocsi:
szerzés ideje, jogcíme:

b) tehergépjármű, autóbusz: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db

4. * Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a [közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény](#) szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: Magyar Állampapír Plusz 2024/19
névérték, biztosítási összeg: 21 691 065 Ft.

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:Ft

7. * A mindenkori, a [közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény](#) szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz:

8. * Az összességében a mindenkori, a [közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény](#) szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 41 806 463 Ft.

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:

9. * Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a **közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény** szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint
2. Pénzintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: ügyvezető

Munkahelye: Flottauto Lízing Kft.

Szünetelteti-e foglalkozását: nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 410 188 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: Osztalék

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Flottauto Lízing Kft.

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (nettó) összege: osztalék 11 412 774 Ft.,

3. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: Ügyvezetés

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Ideacentrum Kft.

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (nettó) összege: osztalék és osztalék előleg 24 880 000 Ft.,

a) A tevékenység megnevezése: ingatlan bérbeadása

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): bérlők

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: 360 000 Ft

C)Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Flottaauto Lízing Kft.

2. Gazdasági társaság formája: Kft.

3. Az érdekeltség formája: tulajdonos

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 50%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

II.

1. Gazdasági társaság neve: Ideacentrum Tanácsadó Kft.

2. Gazdasági társaság formája: Kft.

3. Az érdekeltség formája: tulajdonos

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 80%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 80%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

Újbuda, 2022.01.24.