

**KÉRELEM ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ BÉRLAKÁSOK
CSERESZERZŐDÉSÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA**

Alulírottak kérjük, szíveskedjenek a megjelölt önkormányzati tulajdonú bérlakások cseréjéhez hozzájárulni. Kijelentjük, hogy a szerződésben rögzített adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul vesszük, hogy a bérbeadó a lakás elcseréléshöz hozzájáruló határozatáig, illetve jogvita esetén annak jogerős befejezéséig kötve marad. E határidő elteltével – ha a lakásokat nem cseréljük el – a bérbeadó hozzájáruló határozata hatályát veszti.

A lakásokat akkor lehet elcserélni, ha mindegyik érintett bérbeadó hozzájárult a lakás, lakások elcseréléséhez.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. LXXVIII. törvény, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testület 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet előírásai irányadóak.

Jelen szerződést és nyilatkozatot, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtuk alá.

Kelt:.....,év.....hó.....nap.

1. ....	.....
aláírás	lakcím
2. ....	.....
aláírás	lakcím
3. ....	.....
aláírás	lakcím
4. ....	.....
aláírás	lakcím
5. ....	.....
aláírás	lakcím
6. ....	.....
aláírás	lakcím

Tanúk:

1. ....	.....
aláírás	lakcím
2. ....	.....
aláírás	lakcím

A szerződést valamennyi cserélő félnek (bérlőnek, bérlőtársnak) csere következtében bérlővé váló személyeknek alá kell írni.

LAKÁSCSERE SZERZŐDÉS
önkormányzati lakások cseréje esetén

Amely létrejött a megállapodásban feltüntetett bérlők között a jelen okiratban részletezett lakások kölcsönös elcserélésére az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

I.	A csere tárgyát képező első lakás (lakásrész) címe:	
	..... út (utca, tér) .....hsz.....em. ....ajtó.	
	Irányítószám:	
A lakás tulajdonosa:		
	A lakás (lakásrész) jelenlegi bérlőjének/ bérlőtársainak neve:	A csereszerződés alapján a lakás (lakásrész) bérlője/ bérlőtársa lesz:
	..... Név	..... Név
	..... Név	..... Név
	..... Név	..... Név
	..... Név	..... Név
II.	A csere tárgyát képező második lakás (lakásrész) címe:	
	..... út (utca, tér) .....hsz.....em. ....ajtó.	
	Irányítószám:	
A lakás tulajdonosa:		
	A lakás (lakásrész) jelenlegi bérlőjének/ bérlőtársainak neve:	A csereszerződés alapján a lakás (lakásrész) bérlője/ bérlőtársa lesz:
	..... Név	..... Név
	..... Név	..... Név
	..... Név	..... Név
	..... Név	..... Név

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

PÉNZÜGYI ÉS KÖLTSÉGVETÉSI IGAZGATÓSÁG

LAKÁSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

L05

A szerződésben érintett lakásokban az alábbi személyek laknak ill. vannak bejelentve, akik a szerződés teljesítésekor a megjelölt módon fognak költözni, illetve a lakásban visszamaradni

I.	A lakásban lakó, illetve bejelentett személyek felsorolása Név/születési név:	A lakáshasználat jogcíme: (pl: bérlő, családtag)	Rokoni kapcsolata a bérlőhöz, (pl: gyermek, szülő)	Születési hely, idő:	A lakcím bejelentés jellege: lakó vagy tartózkodási hely	Milyen jogcímen? (bérlő, bérlőtárs, családtag, stb.)

I.	Mióta lakik a lakásban, illetve van bejelentve?	Ha van máshol lévő lakó vagy tartózkodási helye		A szerződés teljesítésekor melyik lakásba(n) fog költözni(maradni)	
A szerződés teljesítésekor nem a csere tárgyát képező lakásból fog még költözni					
	Név	Lakcím	ottlakás jogcíme	költözés jogcíme	A szerződés teljesítésekor az 1. lakásba(n) költöző (maradó) személyek száma

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

PÉNZÜGYI ÉS KÖLTSÉGVETÉSI IGAZGATÓSÁG

LAKÁSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

L05

A szerződésben érintett lakásokban az alábbi személyek laknak ill. vannak bejelentve, akik a szerződés teljesítésekor a megjelölt módon fognak költözni, illetve a lakásban visszamaradni

II.	A lakásban lakó, illetve bejelentett személyek felsorolása Név/születési név:	A lakáshasználat jogcíme: (pl: bérlő, családtag)	Rokoni kapcsolata a bérlőhöz, (pl: gyermek, szülő)	Születési hely, idő:	A lakcím bejelentés jellege: lakó vagy tartózkodási hely	Milyen jogcímen?(bérlő, bérlőtárs, családtag, stb.)

II.	Mióta lakik a lakásban, illetve van bejelentve?	Ha van máshol lévő lakó vagy tartózkodási helye		A szerződés teljesítésekor melyik lakásba(n) fog költözni(maradni)		

A szerződés teljesítésekor nem a csere tárgyát képező lakásból fog még költözni

Név	Lakcím	ottlakás jogcíme	költözés jogcíme	A szerződés teljesítésekor az 1. lakásba(n) költöző (maradó) személyek száma

A szerződés tárgyát képező lakásokra vonatkozó adatok

I.	<p>A lakás (lakásrész) alapterülete: .....m².</p> <p>A lakás (lakásrész): 12 m²-nél nagyobb lakószobák száma: .....db 6-12 m² közötti félszobáinak száma: .....db</p> <p>A lakószobák (félszobák) alapterülete: 1. ....m² 2. ....m² 1. ....m² 3.....m² 4. m² 5 . ....m² 6. ....m²</p> <p>A lakás (lakásrész) lakbére: .....Ft</p> <p>A lakás komfortfokozata: összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli, szükséglakás</p> <p>A lakás egyéb helyiségei: hálófülke, hall, étkező, lakóelőtér, konyha, főzőfülke, (főzőszekrény) fürdőszoba, (mosdó, zuhanyzó fülke), WC, előszoba, előtér, zárt veranda, átjáró, belépő, szélfogó, éléskamra, (kamraszekrény), lomkamra, öltöző, egyéb:</p> <p>.....</p> <p>A lakás (lakásrész) fűtési módja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - központi (táv-, tömb-, cirkó) fűtés, - gázfűtésű (héra, konvektor), - kályhafűtésű (szilárd, olaj, elektromos), - egyéb:
II.	<p>A lakás (lakásrész) alapterülete: .....m².</p> <p>A lakás (lakásrész): 12 m²-nél nagyobb lakószobák száma: .....db 6-12 m² közötti félszobáinak száma: .....db</p> <p>A lakószobák (félszobák) alapterülete: 1. ....m² 2. ....m² 1. ....m² 3.....m² 4. m² 5 . ....m² 6. ....m²</p> <p>A lakás (lakásrész) lakbére: .....Ft</p> <p>A lakás komfortfokozata: összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli, szükséglakás</p> <p>A lakás egyéb helyiségei: hálófülke, hall, étkező, lakóelőtér, konyha, főzőfülke, (főzőszekrény) fürdőszoba, (mosdó, zuhanyzó fülke), WC, előszoba, előtér, zárt veranda, átjáró, belépő, szélfogó, éléskamra, (kamraszekrény), lomkamra, öltöző, egyéb:</p> <p>.....</p> <p>A lakás (lakásrész) fűtési módja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - központi (táv-, tömb-, cirkó) fűtés, - gázfűtésű (héra, konvektor), - kályhafűtésű (szilárd, olaj, elektromos), - egyéb:

A szerződés tárgyát képező lakásokra, illetve bérleti(használói) jogokra vonatkozó adatok

I.	<p>Önkormányzati tulajdonú bérlakás esetén a bérleti szerződés kelte:.....</p> <ul style="list-style-type: none"> - a bérleti szerződés határozatlan időre szól, - a bérleti szerződés határozott időre .....év .....hó.....napjáig, illetőleg .....-ig szól. <p>A lakásra nincs – van érvényes tartási (életjáradéki) szerződés.</p> <p>A lakással kapcsolatban államigazgatási, bírósági eljárás nincs folyamatban – folyamatban van .....okból .....szervnél.</p> <p>A csere során költöző személyeknek máshol lévő önkormányzati tulajdonú bérlakása, beköltözhető ingatlana nincs – van .....címen.</p> <p>A lakást lakbérhátralék nem terheli – terheli. Összege:</p>
II.	<p>Önkormányzati tulajdonú bérlakás esetén a bérleti szerződés kelte:.....</p> <ul style="list-style-type: none"> - a bérleti szerződés határozatlan időre szól, - a bérleti szerződés határozott időre .....év .....hó.....napjáig, illetőleg .....-ig szól. <p>A lakásra nincs – van érvényes tartási (életjáradéki) szerződés.</p> <p>A lakással kapcsolatban államigazgatási, bírósági eljárás nincs folyamatban – folyamatban van .....okból .....szervnél.</p> <p>A csere során költöző személyeknek máshol lévő önkormányzati tulajdonú bérlakása, beköltözhető ingatlana nincs – van .....címen.</p> <p>A lakást lakbérhátralék nem terheli – terheli. Összege:</p>

Egyéb kikötések, nyilatkozatok

1. Cserélő felek a lakásokat a jelen szerződésnek megfelelően – megtekintett állapotban – a lakásbérleti szerződés megkötésétől számított napon, legkésőbb 90 napon belül – bocsátják egymás rendelkezésére.
2. A felek kölcsönösen kijelentik, hogy a szerződésben felsorolt személyek részére a lakáshasználatot a megállapodásuknak megfelelő módon és jogcímen biztosítják.
3. A felek megállapodnak abban, hogy az elcserélni kívánt lakások közötti értékkülönbözöt címén cserélő fél részéreFt, azaz..... forint térítést-ig megfizet.
4. Egyéb kikötések, közlések:.....

Tájékoztató

A bérlő a lakás bérleti jogát – a bérbeadó hozzájárulásával – elcserélheti.

A csereszerződést írásba kell foglalni.

Önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik lakás bérleti vagy tulajdonjogára cserélhető.

Önkormányzati lakások cseréje esetén szükséges mellékelni:

- lakáscsere szerződés (nyomtatvány szerint);
- bérleti szerződések;
- ha a bérlőtárs nem a csere tárgyát képező lakásba költözik, akkor köteles csatolni a bérlőtársi jogviszonyról történő lemondását igazoló hiteles okiratot;
- igazolás, hogy az önkormányzati tulajdonú lakáson lakbér és közüzemi díjhátralékuk nincs;
- a leendő bérlő kitöltött vagyonyilatkozata (mellékleteivel: jövedelmek igazolása!);
- élettársi kapcsolat esetén: élettársi nyilatkozat (nyomtatvány szerint).

Amennyiben magántulajdonban lévő lakást cserélnék önkormányzati tulajdonú lakásra, úgy az alábbi mellékleteket szükséges csatolni:

- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap ;
- a szerződő felek által megbízott ügyvéd által elkészített cserével vegyes adásvételi szerződés egy példánya;
- a csere tárgyát képező lakásokra vonatkozó igazolások arról, hogy közüzemi- , bérleti díj-, közös költség tartozás nincs;
- ha a magántulajdonban lakó cserél önkormányzati tulajdonú bérlakásra, akkor a tulajdonos(ok) illetve hasznélvező(k) hozzájárulása szükséges;
- magántulajdonú ingatlan per-tehermentességéről szóló okirat, illetve a jogosultnak a tartozás átvállalásához hozzájáruló nyilatkozata;
- hasznélvezeti jog cseréjénél szükséges a tulajdonos(ok) hozzájáruló okirata;
- magántulajdonú bérleti jog esetén a tulajdonos(ok) vagy hasznélvezővel kötött bérleti szerződés;
- a leendő bérlő kitöltött vagyonyilatkozata (mellékleteivel: jövedelmek igazolása!);
- élettársi kapcsolat esetén: élettársi nyilatkozat (nyomtatvány szerint).

Felhívjuk a tisztelt csere felek figyelmét, hogy a kérelmet/szerződést alá kell írni:

- bérlőnek illetve bérlőtársnak (vagy csere folytán bérlőtárssá váló személynek),
- tulajdonosoknak,
- hasznélvezőknek,
- két tanúnak.

A lakáscsere kérelemben azt a lakcímet kell feltüntetni, ahol csereszerződésen feltüntetett személyek jelenleg laknak.

Amennyiben az önkormányzat döntésével nem értenek egyet, úgy annak kézhezvételtől számított 30 napon belül bírósághoz fordulhatnak jogorvoslatért.