

amely létrejött

egyrésztől **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**  
(1113 Budapest, Bocskai út 39-41.)  
Képviseli: dr. László Imre polgármester,  
mint megbízó (a továbbiakban: **Megebízó**),

másrésztől **Schreffel János**  
(Szül. név.: ; Szül. hely/ido: :  
a.n.: ; Lakcim: ;  
adóazonosító: ;  
okleveles építészmérnök, vezető építész-tervező, építésügyi igazgatási szakértő,  
településrendezési szakértő (jogosultság )  
mint megbízott (a továbbiakban: **Megebízott**)

1. Megebízó megbízza a Megebízottat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kormányrendelet) 3. § (1) bekezdése alapján a Kormányrendelet 8. §-ában foglalt **önkormányzati főépítési feladatok** ellátásával.
  - 1.1. A Megebízott és a Megebízó megállapodnak abban, hogy a Megebízott az önkormányzati főépítési feladatok ellátása okán szakmai iránymutatási jogkörrel rendelkezik a Településrendezési és Településképi, illetve az Építészeti-műszaki Osztály vezetői, illetve egyetértésükkel a szervezeti egységek munkavállalói tekintetében.
2. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:273 § (1)-(2) bekezdése alapján a Megebízottnak a megbízást a Megebízó utasításai szerint és érdekének megfelelően kell teljesítenie.
3. A megbízott az 1. pontban meghatározott tevékenységét **2022. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig** köteles elvégezni.
4. A szerződést bármelyik fél felmondhatja. A megbízó felmondása esetén a megbízó köteles megtéríteni a megbízottnak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a megbízott szerződésszegése miatt került sor.  
Ha a szerződést a megbízott alkalmatlan időben mondta fel, köteles megtéríteni a megbízónak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a megbízó szerződésszegése miatt került sor.
5. A Megebízó az 1. pontban meghatározottak ellenértékeként havi **br. 1.200.000,- Ft**, azaz bruttó egymillió-kettőszázezer forint megbízási díjat határoz meg a Megebízottal egyetértésben.  
A megbízási díj kifizetésének feltétele, hogy az adott hónapban elvégzett feladatokról a Megebízott rövid összefoglalót készít a Megebízó részére, melyet Bódis Csaba (Településrendezési és Településképi Osztály vezetője) teljesítésigazolási nyilatkozat formájában havonta leigazol.  
Az 1. pontban írt tevékenység ellátásával esetlegesen felmerült költségeket a megbízási díj magában foglalja.
6. Megebízott a feladat ellátására szükséges időt saját maga szervezi és osztja be.  
Megebízott munkáját a Megebízó által rendelkezésre bocsátott helyszínen, eszközökkel, infrastruktúrával, illetve asszisztenciával önállóan végzi.

7. A Megbízó a megbízási díjnak a hatályos jogszabályok szerinti levonásokkal csökkentett részét havonta – a tárgyhót követő hónap ötödik munkanapig – a Megbízott Banknál vezetett ..... ) számú számlájára utalással egyenlíti ki.
8. A Megbízott és a Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy egymással kölcsönösen együttműködnek, és a Megbízó a Megbízott tevékenységéhez kapcsolódó és a konkrét megbízás elvégzéséhez szükséges információkat átadja.
9. Hivatkozva a Kormányrendelet 2. § (6) bekezdésében foglaltakra, a települési vagy térségi főépítész kizárólag egy polgármesteri hivatalnál, egy közös önkormányzati hivatalnál, egy közös önkormányzati hivatalnál vagy térségnél láthat el helyettes főépítési feladatot.
10. A Megbízó és a Megbízott kifejezetten megállapodnak, hogy a Kormányrendelet 6. §-ában foglalt tevékenységeket, illetve feladatokat jelen szerződéssel érintett időtartamban nem láthatja el. A Megbízott a hivatkozott jogszabályhely által nevesített tilalmakat magára nézve kötelezőként ismeri el és kijelenti, hogy a Kormányrendelet 6.§-ában meghatározott összeférhetetlenségi ok vele szemben nem áll fenn.
11. A Megbízott az általa ellátandó önkormányzati főépítési feladatkört a Ptk. 6:542.§-ban foglalt felelősségi szabályok ismeretében látja el, miszerint ha a megbízott e minőségében harmadik személynek kárt okoz, a károsulttal szemben a megbízó és a megbízott egyetemlegesen felelős. Mentesül a megbízó a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy őt a megbízott megválasztásában, utasításokkal való ellátásában és felügyeletében felróhatóság nem terheli.
12. Szerződő felek megállapodása szerint a Megbízó engedélye nélkül a Megbízott számára tilos:
- 12.1. Megbízónál szerzett ismeretek, harmadik személy érdekében történő felhasználása, vagy harmadik személy tudomására hozatala.
- 12.2. Megbízó tevékenységére vonatkozó bármely adat harmadik személy részére történő hozzáférhetővé tétele, kiadása.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai irányadóak.
14. Vitás esetekben Szerződő felek törekednek a megállapodásra, ennek eredménytelensége esetén a felmerült vita eldöntésére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
15. Jelen szerződés öt, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyet Megbízó és Megbízott elolvastak, megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Budapest, 2021. december .....

.....  
dr. László Imre  
polgármester  
Megbízó 2022. JAN 07.

.....  
Schreffel János  
Megbízott

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....  
dr. Lantos Ottó

Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság  
igazgató

Ellenjegyezte:

.....  
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
jegyző