

140/2022

Iktatószám: ... (2022)

XVI/1/53 (2022)

## KERETMEGÁLLAPODÁS

### 1. számú módosítása

A jelen szerződésmódosítás (a továbbiakban: Szerződésmódosítás) létrejött egyrészről

#### **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**

Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Adószám: 15735746-2-43

Pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15511001

Számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Képviselő neve: dr. László Imre polgármester

másrészről a

#### **Zöld Újbuda Konzorcium**

Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető cég)

Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (társ cég)

VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (társ cég) részletesen

Név: **Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített név: Pannon Park Forest Kft.

Székhely: 1221 Budapest, Anna u. 9-11.

Adóazonosító száma: 11630979-2-43

Pénzforgalmi számlaszám: 10404027-00028911-00000009

Számlavezető pénzintézet neve: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

Céggjegyzékszám: 01-09-690886

Képviselő neve: Dibó Eszter Anikó

Képviselő címe: 1221 Budapest, Anna u. 9-11.

Telefonszám: +36 (1) 219-5382

Email: [info@pannonpark.hu](mailto:info@pannonpark.hu)

és

Név: **Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített név: Parkfenntartó Kft.

Székhely: 1139 Budapest, Lomb u. 35.

Adóazonosító száma: 12252091-2-41

Pénzforgalmi számlaszám: 10404027-00028935-00000009

Számlavezető pénzintézet neve: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

Céggjegyzékszám: 01-09-569209

Képviselő neve: Bubláné Latinovics Eszter

Képviselő címe: 1139 Budapest, Lomb u. 35.

Telefonszám: +36 (1) 221-3644

Email: [titkarsag@parkfenntartó.hu](mailto:titkarsag@parkfenntartó.hu)

és

Név: **VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Rövidített név: VIANOVA 87 Zrt.  
Székhely: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.  
Adóazonosító száma: 13839129-2-43  
Pénzforgalmi számlaszám: 10102093-16267103-00000004  
Számlavezető pénzintézet neve: Budapest Bank Zrt.  
Cégjegyzékszám: 01-10-045558  
Képviselő neve: Szőke Attila Antal  
Képviselő címe: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.  
Telefonszám: +36 (1) 420-4473  
Email: [iroda@vianova.hu](mailto:iroda@vianova.hu)

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),  
(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek, közülük valamelyik: Fél)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

### **I. Előzmények:**

1./ Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2019. október 09. napján TED 2019/S 195-474121 szám alatt megjelent eljárást megindító felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második rész XVI. fejezet szerinti keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás első része szerinti eljárást folytatott le **„Keretmegállapodás keretében parkfenntartási, felújítási, fejlesztési munkálatok elvégzése Újbuda Önkormányzata részére”** tárgyában.

2./ Vállalkozó, mint közös ajánlattevő részt vett az eljárásban, akit az Ajánlatkérő nyertes ajánlattevőként kihirdetett.

3./ Felek 2020. január 31. napján fenti tárgyban a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja alapján keretmegállapodást kötöttek (továbbiakban: Keretmegállapodás).

### **II. A szerződés módosítás:**

A Keretmegállapodás III.5 pontja alapján a Keretmegállapodás 1. számú mellékletben foglalt műszaki tartalom fajlagos egységei a következők szerint módosulhatnak:

Az ajánlati árak tartalmaznia kell a szerződés időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is, azzal, hogy a Vállalkozó által megajánlott fajlagos egységek vonatkozásában Vállalkozó a keretmegállapodás megkötését követő évtől minden év február elsején kérheti a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás során megadott egységek módosítását az alábbiak szerint:

1. Az előző évhez képest történt bérnövekedés 50%-a a bérnövekedésre vonatkozó Kormányrendeletben meghatározott minimál bér és garantált bérminimum növekedés százalékos aránya alapján.
2. Az első évben a szerződéskötés hónapjához, a következő években az előző ármódosítás hónapjához viszonyított éves üzemanyagár változás 20%-a, a NAV által közzétett üzemanyagár változás százalékos aránya alapján.

3. A KSH által a megelőző évre közzétett szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói-árindex 20%-a.

Az 1., 2. és 3. pont szerinti értéket össze kell adni, majd elosztani hárommal, az így kapott értéket nem haladhatja meg az ármódosítás mértéke.

Az ármódosítás mértékét a Képviselő Testület hagyja jóvá a kérelem beérkezését követő 10 munkanapon belül, amelyről Vállalkozót a jóváhagyást követő 3 munkanapon belül értesíti. Az ármódosítás a Képviselő Testület által történő jóváhagyást követő hónap elsejétől érvényesíthető az egységárakban. A módosított egységárakat tartalmazó költségvetést Vállalkozó a jóváhagyásról szóló értesítést követő 3 munkanapon belül köteles megküldeni Megrendelőnek.

Vállalkozó kezdeményezésére Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a 58/2022. (II.24.) XI. ÖK önkormányzati határozattal (1. sz. melléklet) a Keretmegállapodás III.5 pontja alapján kalkulált, a Keretmegállapodás 1. számú mellékletében foglalt műszaki tartalom fajlagos egységárainak emeléséhez (4,62 %) hozzájárult.

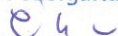
Ennek alapján 2022. március 1. napjától a Keretmegállapodás 1. számú mellékletben foglalt műszaki tartalom fajlagos egységárait az 1. számú szerződésmódosítás 2. sz. melléklete tartalmazza. Az 1. számú szerződésmódosítás alapja a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja.

### III. Egyéb rendelkezések:

- 1./ A Szerződésmódosítás a Szerződés részét képezi, kizárólag azzal együttesen érvényes.
- 2./ A Szerződésmódosításban nem szabályozott kérdések tekintetében a Szerződés illetve a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 3./ A Szerződésmódosítás tartalom és forma szerint megegyező hat eredeti példányban készült.
- 4./ Felek a Szerződésmódosítást elolvasás és megértést követően, mint akaratukkal egyezőt írták alá.

<p>Pénzügyileg ellenjegyzem.</p> <p>2022. APR 14.</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>aláírás</p>	<p>Megrendelő</p> <p><b>Budapest Főváros XI. kerület</b></p> <p><b>Újbuda Önkormányzata</b></p> <p>képviselőiben:</p> <p><b>dr. László Imre</b></p> <p>polgármester</p> <p>P.H. 2022. APR 21.</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p><i>[Circular Stamp: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, Polgármester, Dr. László Imre]</i></p>	<p><b>PANNON PARK FOREST KFT.</b></p> <p>1221 Budapest, Anna u. 9-11.</p> <p>Adószám: 11630979-2-43</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Vállalkozó</p> <p><b>Pannon Park Forest Kft.</b></p> <p>képviselőiben</p> <p><b>Dibó Eszter Anikó</b></p> <p>ügyvezető</p> <p>P.H.</p>
<p><i>[Circular Stamp: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, Jogtanácsosa]</i></p> <p>2022. APR 12.</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>Aláírás dátuma:</p> <p>2022. március hónap ... nap</p>	<p>Aláírás dátuma:</p> <p>2022. március hónap 10. nap</p>

Parkfenntartó - Kertészeti  
és Szolgáltató Kft.



---

Vállalkozó  
**Parkfenntartó Kft.**  
képviselésében:  
**Bubláné Latinovics Eszter**  
cégvezető  
P.H.

Aláírás dátuma:  
2022. március hónap ... nap

---

Vállalkozó  
**VIANOVA 87 Zrt.**  
képviselésében:  
**Szóke Attila Antal**  
igazgatósági tag  
P.H.

Aláírás dátuma:  
2022. március hónap ... nap

Melléletek:

1. számú melléklet: 58/2022. (II.24.) XI. ÖK önkormányzati határozat
2. számú melléklet: műszaki tartalom fajlagos egységárait tartalmazó táblázat