

M E G Á L L A P O D Á S
bérlőkiválasztási, bérlőkijelölési jog biztosításáról

mely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. KSH szám: 15735746-8411-321-01 adószám: 15735746-2-43, képviseli: dr. László Imre polgármester) - a továbbiakban **Önkormányzat** - másrészről a

Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága (1054 Budapest Steindl Imre utca 8., KSH szám: 15752026-8423-312-01, adószám: 15752026-2-51, képviseli: Farsang Tamás bv. ezredes, bv. tanácsos, az országos parancsnok gazdasági és informatikai helyettese) – a továbbiakban: BVOP - között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és a BVOP között 2014. január 6. napján SZT-41994 számon létrejött vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: Vagyonkezelési Szerződés) 7. számú mellékletében felsorolt önkormányzati lakások tekintetében a BVOP részére bérlőkijelölési jogot biztosít. Tekintettel a Vagyonkezelési Szerződésre, valamint a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának a Budapest XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet (továbbiakban: Rendelet) 17. §-ra, az Önkormányzat a BVOP részére a **Budapest XI. kerület, Bercsényi út 32/B. II. 3.** szám alatt található, (Hrsz:4208/5/A/11) 46 m² alapterületű, 1 + 1 félszobás, összkomfortos lakás, valamint **Budapest XI. kerület, Bercsényi 24. VII/5.** szám alatt található, (Hrsz:4208/18/A/53) 44 m² alapterületű 1 szobás, összkomfortos lakás (a továbbiakban: Lakás) bérlőkiválasztási/bérlőkijelölési jogát biztosítja.
2. A bérlőkiválasztási/bérlőkijelölési jog a BVOP-t határozatlan időtartamra, ellenérték megfizetése nélkül illeti meg.
3. Amennyiben e jog alapján megkötött bérleti szerződés bármely okból megszűnik, a BVOP-t ismételten megilleti e jog gyakorlása.
4. A bérleti szerződés megszűnését követően az Önkormányzat soron kívül, írásbeli értesítés útján tájékoztatja a BVOP-t a Lakás megüresedésének tényéről és új bérlő kiválasztásának/kijelölésének szükségességéről.
5. Az értesítést követően, de a bérlőkijelölést megelőzően az Önkormányzat - a BVOP kérelmére - köteles biztosítani a lakás megtekintését - előre egyeztetett időpontban - a bérlőkijelöltek számára.
6. A BVOP köteles az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül az Önkormányzattal közölni a bérlő személyét és a bérbeadás azon feltételeit, amelyekre jogszabály vagy a jelen megállapodás feljogosítja. E határidő eredménytelen elteltét követően, valamint abban az esetben, ha a kiválasztott bérlő a bérleti szerződést nem köti meg, vagy az vele nem köthető meg, a BVOP a lakbérnek megfelelő összeget, az esedékes közüzemi díjakat és a társasházi közös költséget köteles az Önkormányzat részére megfizetni.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy bérleti szerződés azzal a személlyel köthető, aki a BVOP-val aktív hivatásos, illetve közszolgálati jogviszonyban vagy munkaviszonyban áll, és a

foglalkoztatási helye szerinti településen, valamint annak 60 km-es körzetében saját tulajdonnal nem rendelkezik.

8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a bérleti szerződés aláírását követően a szerződés egy másolati példányát megküldi a BVOP részére.
9. A bérlő a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (1)-(2) bekezdésében megjelölt személyeket az Önkormányzat hozzájárulása nélkül, a Rendelet 31. § (1) bekezdésében meghatározott személyeket pedig az Önkormányzat írásbeli hozzájárulásával fogadhatja be. A hozzájárulásnak nem feltétele a Rendelet 31. § (2) bekezdésében foglaltak teljesülése, tekintettel a jelen megállapodás 7. pontjában foglaltakra.
10. A lakás bérleti díja az Önkormányzat mindenkor hatályos az önkormányzati tulajdonban álló lakások lakbéréről, külön szolgáltatások díjáról, és a lakbértámogatásról szóló rendeletének alapján kerül megállapításra.
11. Felek megállapodnak, hogy az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről, valamint a Lakás megfelelő, használatra alkalmas állapotáról, állagmegóvásáról az Önkormányzat gondoskodik.
12. Az Önkormányzat jogosult a bérleti szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni, amennyiben bérlő szerződésszegése következtében a bérbeadónak a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt. Az azonnali hatályú felmondási okok különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak:
 - a) a kijelölt bérlőnek a Szerződés 6. pontjában meghatározott jogviszonya megszűnt a BVOP-val;
 - b) a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet az Önkormányzat írásbeli hozzájárulása nélküli bármiféle módon átalakítják, korszerűsítik, átépítik;
 - c) bérlő a jogszabályban, illetve a bérleti szerződésben előírt egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti;
 - d) bérlő vagy a velük együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják;
 - e) bérlő nem lakja életvitelszerűen a bérleményt;
 - f) bérlő az Önkormányzat írásos hozzájárulása nélkül fogad be bárkit, kivéve, akinek befogadásához bérbeadói hozzájárulás nem szükséges;
 - g) bérlő a lakást az Önkormányzat hozzájárulása nélkül részben vagy egészben albérletbe adja, vagy nem lakás céljára hasznosítja.
13. Felek a Megállapodás végrehajtásával összefüggő egyeztetésekre az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki,

Önkormányzat részéről:

Név: Hománé Bederna Szilvia

Tel.: 06-70-684-73-22

E-mail: bederna.szilvia@ujbuda.hu

BVOP részéről:

Név: dr. Kolláth Kamilla, kiemelt főelőadó

Tel.: 06-1-301-8183

E-mail: kollath.kamilla@bv.gov.hu

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Rendelet rendelkezései az irányadók.
15. A bérlelőkiválasztási/bérlelőkijelölési jog alapján megkötött bérleti szerződéshez a jelen megállapodás egy másolati példányát mellékelni kell. Az aláíró fél aláírásával igazolja, hogy a mellékelt szerződés feltételeit is magára nézve kötelezőnek ismeri el. A bérleti szerződés e melléklet nélkül nem érvényes. A bérleti szerződés értelmezése során a jelen szerződésben foglaltakat figyelembe kell venni.
16. Szerződő felek a jelen megállapodás szerinti kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen együttműködnek, jogosultságaikat a részükről elvárható gondossággal gyakorolják.
17. Szerződő felek a Megállapodás teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait a Felek az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) (f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig.
18. Jelen 4 számozott oldalból álló megállapodás 6 eredeti példányban készült, melyből 3 példány az Önkormányzatot, 3 példány pedig a BVOP-t illeti.

Szerződő felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2021.

Budapest, 2021.

.....
.....
Budapest Főváros XI. Kerület
Újbuda Önkormányzata
Képviseli:
dr. László Imre
polgármester

.....
Büntetés-végrehajtás Országos
Parancsnoksága
Képviseli:
Farsang Tamás bv. ezredes
gazdasági és informatikai helyettes

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai
Polgármesteri Hivatalának jegyzője a fenti
megállapodást ellenjegyzem:
Budapest, 2021.

.....
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna

Jogi szempontból ellenőrizve:
Budapest, 2021.

.....
dr. László Viktória bv. alezredes
Jogi és Adatkezelési Főosztály

Pénzügyi ellenjegyzés:
Budapest, 2021.

Pénzügyi ellenjegyzés:
Budapest, 2021.

.....
dr. Lantos Ottó igazgató
Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság

.....
Kapecz Hajnalka bv. ezredes
Közigazdasági Főosztály

Szakmai ellenjegyző:
Budapest, 2021.

.....
Horváth Ákosné bv. alezredes
Műszaki és Ellátási Főosztály