

Iktatószám: _____

MEGÁLLAPODÁS
Beruházás pénzügyi átadás-átvételéről

mely létrejött egyrészről a

Nemzeti Sportközpontok
székhely: 1143 Budapest, Stefánia út 51.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
adószám: 15598158-2-42
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01
képviseli: Kovács Norbert Főigazgató
mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „**NSK**”),

másrészről

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735748
adószám: 15735746-2-43
statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01
képviseli: dr. László Imre polgármester
mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Önkormányzat**” vagy „**Tulajdonos**”),

harmadrészről

Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.
székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Cégjegyzékszám: 01-09-912983
adószám: 20139294-2-43
statisztikai számjel: 20139294 9319 572 01
képviseli: Simon Károly ügyvezető
mint üzemeltető (a továbbiakban: „**Üzemeltető**”),

a továbbiakban együttesen úgy is, mint „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Felek rögzítik hogy a Kormány a 1043/2019. (II.18.) Korm.határozatával (a továbbiakban: Kormányhatározat) egyetértett azzal, hogy a 2019. évi ATP 250 férfi tenisztorna - a megrendezéséhez szükséges fejlesztések (a továbbiakban: Fejlesztések) megvalósítását követően - a Budapest XI. kerület, belterület 314/156 helyrajzi számú ingatlanon, természetben a Budapest XI. kerület, Kánai út 2. szám alatt található Sport11 Sport-, Szabadidő- és Rendezvényközpontban (a továbbiakban: Ingatlan) valósuljanak meg, mely a Tulajdonos tulajdonában és az Üzemeltető üzemeltetésében áll. A Kormányhatározat 6. pontja alapján a 2019. évi ATP 250 férfi tenisztorna (a továbbiakban: Tenisztorna) megrendezéséhez szükséges fejlesztések (a továbbiakban: Fejlesztések) megvalósításához szükséges forrás a Nemzeti Sportközpontok 2019. évi költségvetésében biztosításra kerüljön, továbbá, hogy a Fejlesztések építtetője a Nemzeti Sportközpontok legyen.
2. Felek rögzítik, hogy a Nemzeti Sportközpontok, mint építtető a Magyar Tenisz Szövetséggel és az Üzemeltetővel folytatott egyeztetések alapján kialakult műszaki tartalom szerinti, nem építési engedélyköteles Fejlesztéseket valósította meg az Ingatlanon.
3. Felek jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy, tekintettel arra, hogy az Ingatlan nem állami tulajdonban van, a Fejlesztések keretében megvalósuló beruházás azon elemei, melyek az ingatlan állagszerűsége nélkül el nem távolíthatóak (a továbbiakban: Beruházás), oszttják az Ingatlan jogi sorsát, azaz jelen megállapodás alapján a Tulajdonos tulajdonába, az Üzemeltető üzemeltetésébe kerülnek.

4. Nemzeti Sportközpontok kijelenti, hogy a Fejlesztések megvalósítására közbeszerzési eljárás eredményeként vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Vállalkozási Szerződés) kötött az Andrame-Bau Kft-vel (székh: 1015 Budapest, Donáti u. 44. 1. em. 7., a továbbiakban: Vállalkozó).

A Fejlesztéseknek a Tenisztornát megelőzően kivitelezendő I. üteme határidőben megvalósult, majd a Tenisztornát követően szükséges visszarendezéseket követően a II. üteme is befejeződött, a Felek a Vállalkozó teljesítését szerződésszerűnek ismerték el.

Felek rögzítik továbbá, hogy a Tenisztorna rendben lezajlott, a Fejlesztések eredményével kapcsolatban minőségi vagy egyéb kifogás nem merült fel.

A Felek a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg birtokba adási eljárást folytattak le, melynek során a Fejlesztések az Üzemeltető birtokába kerültek, így az Üzemeltető a Fejlesztések eredményének birtokában van, viseli azok üzemeltetésének terhet, szedi azok hasznait.

5. A Felek rögzítik, hogy a Fejlesztéseknek a 3. pontban rögzített, jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képező Beruházás befejezetlen beruházásként .2021. december 31. napjával - térítésmentesen kerül az Önkormányzat könyveibe átadásra, a Fejlesztések ezen elemeinek az NSK könyveiből történő kivételével egyidejűleg. Az Önkormányzat a Beruházást befejezetlen beruházásként az NSK által közölt értéken veszi fel a könyveibe, és a használatba vételkor azt ingatlanként aktiválja.

Az Önkormányzat a befejezetlen Beruházást az NSK által a Beruházásra kifizetett vállalkozási díjjal megegyező mértékű alábbi könyv szerinti értéken veszi fel a könyveibe.

Beruházással érintett ingatlan	Beruházás nettó értéke	Beruházás könyv szerinti értéke	Beruházás elemei
Budapest XI. kerület, Kánai út 2. (hrsz 314/156)	146.984.124,- Ft		2. sz. melléklet szerint

6. Az NSK kijelenti, hogy az átadásra kerülő Beruházás utáni általános forgalmi adó a hatályos jogszabályok szerint került elszámolásra és megfizetésre, általános forgalmi adót NSK nem igényelt vissza, és ilyen igénylése nincs is folyamatban.
7. Felek megállapodna, hogy a Beruházást Tulajdonos köteles a megvalósítástól, azaz 2019.07.11. napjától számított 5 évig sport célra használni. Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben megvalósítást követő 5 (öt) éven belül a Kormány vonatkozó döntése alapján hazai vagy nemzetközi tenisz torna kerül megrendezésre, melyhez szükség van az Ingatlan használatára, a Tulajdonos köteles az Ingatlan használatát a Nemzeti Sportközpontok vagy az általa vagy a Kormány által kijelölt harmadik személy részére – külön megállapodás megkötése mellett - lehetővé tenni, továbbá a jelen megállapodás szerinti Beruházások használatát a Nemzeti Sportközpontok vagy az általa vagy a Kormány által kijelölt harmadik személy részére térítésmentesen biztosítani.
8. Az NSK kijelenti, hogy a Beruházáshoz kapcsolódó, a Vállalkozási Szerződésből eredő és fennálló szavatossági és jótállási jogokat az NSK volt jogosult gyakorolni. A jótállási időszak 2019.07.11. napjától számított 24 hónapig, azaz 2021. 07.11 napjáig tartott. Az NSK és az Üzemeltető kijelentik, hogy a szavatossági és jótállási idő alatt a Beruházással kapcsolatban minőségi vagy egyéb kifogás nem merült fel.
9. Jelen Megállapodást az Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2021. (...) XI.ÖK. számú határozatával jóváhagyta.

10. A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.
11. A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe
12. A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.
13. Az Önkormányzat jelen megállapodás mellékleteként csatolt külön nyilatkozatban nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Az Üzemeltető jelen megállapodás mellékleteként csatolt külön nyilatkozatban nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
14. A jelen megállapodás tartalmazza az NSK, az Üzemeltető és az Önkormányzat közötti megállapodás valamennyi feltételét. Jelen megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a jelen megállapodás tárgyát illetően a jelen megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.
15. Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 példányban jóváhagyólag aláírták, melyből 2 (kettő) példány az NSK-t, 2 (kettő) példány az Önkormányzatot, 2 (kettő) példány az Üzemeltetőt illeti meg.

Kelt: Budapest, 2021.

Kovács Norbert
főigazgató
Nemzeti Sportközpontok
NSK

Simon Károly ügyvezető
Újbuda Sportjáért
Nonprofit Kft.
Üzemeltető

dr. László Imre polgármester
Budapest Főváros XI. Kerület
Újbuda Önkormányzata
Tulajdonos

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Márián Attiláné
gazdasági igazgató
NSK

dr. Lantos Ottó
Pénzügyi és Költségvetési
Igazgató