

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

Pályázati felhívás és dokumentáció



Konyha-étterem-büfé helyiségeinek üzemeltetése – étkeztetés

PÁLYÁZATI FELADATOK ÉS FELTÉTELEK

Tárgy: A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) pályázató által indított

„Konyha-étterem-büfé helyiségeinek üzemeltetése – étkeztetés” tárgyában

Tisztelt Pályázó(k)!

Kérjük, hogy a pályázat összeállítása során a következőket **figyelembe venni szíveskedjenek**:

Csak az a Pályázó pályázhat, akinek a Pályázató Pályázati felhívás és dokumentációt küldött!

A pályázat tárgya: A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. alagsorában lévő 42,54 m² melegítő konyha és büfé, 98,25 m² étterem, 2,69 m² raktár és tároló, valamint 8,00 m² öltöző-mosdó-WC (továbbiakban: étterem-büfé), **összesen 151,48 m²**, helyiségeinek továbbá az 1113 Budapest, Zsombolyai utca 5. szám alatti épület földszintjén lévő **12 m²** alapterületű büfé, illetve az előtte lévő vendégtér (továbbiakban: büfé) vendéglátási üzemeltetés céljára történő bérlete regisztrációs pályáztatási eljárás keretében.

- 1. A szerződés időtartama: 2022. január 1. – 2023. december 31., opcióval 2025. december 31.**
- 2. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:** a nem szerződés szerinti teljesítés esetén késedelmi, hibás teljesítési kötbér, illetőleg meghússulási kötbér fizetendő.

3. Több változatú ajánlat nem tehető!

4. Alkalmassági feltételek és igazolásuk:

- Pályázó nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt, illetve nincs az előző egy évnél régebben lejárt köztartozása, továbbá a pályázati felhívás megküldését megelőző két naptári évben (2019. november 10. - 2021. november 10.) nem volt élelmiszer-biztonsági ellenőrzést végző hivataltól elmarasztalása és elfogadja a pályázati feltételeket, *ehhez kérjük* a pályázó előbbiekre vonatkozó, cégszerűen aláírt nyilatkozatát, valamint legalább másolatban aláírási címpéldányt, vagy aláírásmintát.
- **Igazolását (másolatban)**, hogy rendelkezik a tevékenység gyakorlásához szükséges cégbejegyzéssel, vagy vállalkozói igazolvánnyal, a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel és igazolásokkal, tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítással, felelős egy személyi vezetővel, a tárgyi konyha-étterem és büfé üzemeltetésével kapcsolatban álló munkavállalói vonatkozásában érvényes egészségügyi könyvekkel, továbbá tevékenységi körébe tartozik az „éttermi és mozgó vendéglátás” (TEÁOR 5610'08), vagy az „egyéb vendéglátás” (TEÁOR 5629'08), *ehhez kérjük* a pályázó előbbiekre vonatkozó cégszerűen aláírt nyilatkozatát

pénzügyi alkalmasság:

- Az előző 3 lezárt üzleti évben (2018. január 1. – 2020. december 31.) a beszerzés tárgyából (éttermi és mozgó vendéglátás) származó – általános forgalmi érték nélkül számított – árbevétele (egy vagy több szerződésből) érje el a 14 millió forintot, *ehhez kérjük* a Pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett, előbbiekre vonatkozó, cégszerűen aláírt nyilatkozatát,

műszaki alkalmasság:

Az eljárást megindító Pályázati felhívás megküldésétől visszafelé számított egy évben (2020. november 10. - 2021. november 10.) rendelkezzen az előírásoknak és a szerződés(ek)nek megfelelően teljesített vendéglátást bizonyító, legalább heti 5 napon át, összesen legalább 80 adag / nap melegétel biztosítására vonatkozó referenciával, *ehhez*

kérjük a Pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett, előbbiekre vonatkozó, cégszerűen aláírt nyilatkozatát, melyben jelölje meg a jelzett időszakra vonatkozóan megközelítőleg a naponta biztosított melegétel mennyiségét.

Érvénytelen a pályázat:

- amennyiben a Pályázó nem felel meg az előírt alkalmassági feltételnek, pályázata a hiánypótlást követően sem felel meg a pályázati feltételeknek (**hiánypótlási lehetőséget a Pályázató egy alkalommal teljes körűen biztosít!!!**),
- amennyiben a megajánlott bérleti díj nem éri el a bruttó 15.000,-Ft/hó és meghaladja a bruttó 50.000,-Ft/hó értéket (ld. 7.pont),
- amennyiben a megajánlott napi menü-szám 5-nél alacsonyabb (ld. 7. pont)

5. A bérlő, pályázattal kapcsolatos feladata és a bérlővel szemben támasztott feltételek:

- a szolgáltatással összefüggésben szükséges valamennyi **hatóság engedély** beszerzése és megletének folyamatos biztosítása;
- a Nyertes Pályázó a szolgáltatás megkezdésétől annak befejezéséig köteles a Pályázató felé – lehetőleg előre – jelezni a hatósági ellenőrzéseket, valamint köteles az ellenőrzések eredményét legalább másolati formában Pályázató képviselőjéhez eljuttatni.;
- tilos az épület tartószerkezeteit, stabilitását, illetőleg vezetékhálózatát és berendezéseit károsító vagy biztonságát veszélyeztető bármilyen tevékenység;
- a bérleti jogviszony fennállása során keletkezett károsodás, biztonság helyreállítása a bérlő kötelessége;
- a bérlő tevékenysége nem zavarhatja a Hivatal működését.

6. A pályázató biztosítja:

- a Polgármesteri Hivatal tulajdonát képező eszközök (ld. alább, azonos tárgyú lista)
- a szerződéskötést követő, meghatározott időpontban a bérlet birtokbavételét és rendeltetésszerű használatának lehetőségét;
- a bérlő részére a szerződésben meghatározottak szerint biztosítjuk az elektromos energiát és vízvételvezést, telefon használatot, tároló helyiséget, illetőleg dolgozói részére öltözőt, illemhely használatot;
- a bérleti jogviszonnyal összefüggésben napi kapcsolattartás lehetőségét;
- a pályázat összeállításához helyszíni bejárásra, kiegészítő tájékoztatásra, munkaidőben lehetőséget biztosítunk a Jegyzői Igazgatóság referensével (Fölker Elemér) történő előzetes egyeztetés alapján 2021. november 16-án 10.00-11.00. óra és november 18-án 10.00-11.00 óra közötti időszakban.

7. Bírálati szempont: összességében legelőnyösebb pályázat

Részszerpontok	Súlyszámok
Bérleti díj (Ft/hó – minimum bruttó 15.000,-Ft/hó, maximum 50.000,-Ft/hó)	2
Menü ára (Ft/adag – ajánlott maximum bruttó 1.300,-Ft)	7
Naponta hányféle 2 fogásos menü (minimum 5 féle)	4

Az ajánlatok tartalmi elemeinek részszerpontok szerinti értékelése során adható pontszámok alsó határa 0, felső határa 10 pont, amely minden részszerpont esetében azonos. Bírálati részszerpontokként a kapott pontok és a hozzájuk kapcsolódó súlyszámok szorzatait

Minden bírálati szempontnál ajánlatkérő az értékarányosság számítási módszerét alkalmazza.

Az 1. bírálati részszerpontnál a pályázó által fizetendő havi bérleti díjat kell megadni forintban. A legkedvezőbb ajánlati elem (legmagasabb bérleti díj) kapja a maximálisan adható 10 pontot. A többi ajánlat pontszámai ehhez az értékhez viszonyítva egyenesen arányosan kerülnek

kiszámításra és szorzásra a jelölt súlyszámmal. Érvénytelen a pályázat, amennyiben a megajánlott bérleti díj alacsonyabb bruttó 15.000,-Ft/hó értéknél és 50.000,-Ft/hó értéknél magasabb.

A 2. bírálati részszempontnál a menü adagárát kell megadni forintban. A legkedvezőbb ajánlati elem (legalacsonyabb adagár) kapja a maximálisan adható 10 pontot. A többi ajánlat pontszámai ehhez az értékhez viszonyítva fordítottan arányosan kerülnek kiszámításra és szorzásra a jelölt súlyszámmal.

A 3. bírálati részszempontnál azt kell megjelölni, hogy naponta hányféle menüt kínál a pályázó. A menü egy levesből és egy főételből áll, és naponta legalább 2 féle levest és 5 különböző főételt kell ajánlani! **(Legalább 1 fogásban eltérő menüt tekint a Pályázató két eltérő menünek!).** A legkedvezőbb ajánlati elem (legmagasabb menü-szám) kapja a maximálisan adható 10 pontot. A többi ajánlat pontszámai ehhez az értékhez viszonyítva egyenesen arányosan kerülnek kiszámításra és szorzásra a jelölt súlyszámmal. Érvénytelen a pályázat, amennyiben a megajánlott napi menü-szám ötnél alacsonyabb.

Pályázató fenntartja magának a jogot a Ptk. 6:74 § (2) bekezdésében foglaltak alkalmazására.

Pályázató a benyújtott pályázatokat a bírálati szempontok figyelembe vételével sorba rendezi és csak a legkedvezőbb, illetve – erre vonatkozó döntés esetén – az azt követő két pályázatot vizsgálja teljes körűen és adott esetben hiánypótoltatja. Amennyiben az eljárás eredményéről készített Összegezésben megnevezésre kerül a második és a harmadik legkedvezőbb pályázatot benyújtó gazdasági szereplő, a nyertes Pályázó visszalépése esetén a Pályázató a második helyzettel, annak visszalépése esetén a harmadik helyzettel köt szerződést.

A nyertes pályázó 2023. évben egy alkalommal jogosult a KSH által közzétett bázisévi inflációs ráta mértékéig a menü árát a Pályázatóval történt előzetes egyeztetést követően módosítani.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell 2 hétre (10 élelmezési napra) vonatkozóan egy minta étrendet (menülap). A 2 hetes minta-menülap egyben a nyertes pályázó első két heti étrendjét fogja képezni.

9. **A pályázat benyújtásának módja:** A pályázatot írásban, 1 eredeti példányban, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani a pályázattételi határidő lejártáig.

A pályázat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet számozni.

A pályázatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján a pályázatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatók.

A csomagoláson

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata – PÁLYÁZAT – „Konyha-étterem és büfé üzemeltetése” – Nem bontható fel a pályázattételi határidő (2021. november 25. 10.00 óra) lejártá előtt!

megjelölést fel kell tüntetni.

A pályázatban minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Pályázó köteles csatolni továbbá a cégszerűen aláírt pályázatot teljes terjedelemben, írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban egy elektronikus adathordozón (CD, DVD vagy pendrive) a papír alapú példányt tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve.

Pályázó köteles csatolni a kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a fentiek szerinti adathordozón benyújtott pályázatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott papír alapú ajánlat tartalmával.

A pályázat összeállításával kapcsolatos valamennyi költség a Pályázót terheli.

Kérjük, hogy a Pályázó a pályázatában csatolja a felhívás részét képező Bérleti szerződés tervezetét a pályázati adatainak megfelelően kitöltve.

10. Pályázattételi határidő: 2021. november 25. 10.00 óra

- Benyújtás helye: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal - 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. II. emelet 234. szoba Tóthné dr. Laczkó Kata vagy dr. Molnár Tamás címére (postai megküldés esetén a pályázattételi határidőig meg kell érkezzen a postai küldemény a Hivatal címére)

- A pályázat eredményéről a Pályázókat elektronikus úton útján értesítjük előre láthatóan 2021. december 2. napján.

- Szerződéskötés tervezett időpontja: 2021. december 15.

- Bérlet birtokba adása: legkésőbb 2022. január 3. 11.00 óra

- Szolgáltatás teljesítésének kezdete: legkésőbb 2021. január 17.

12. A pályázatok leadásának időszaka: munkanapokon 08.30 – 12.00 óráig,
2021. november 25-én 08.00 – 10.00 óráig

További információk az alábbi címen szerezhetők be:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

dr. Molnár Tamás – Közbeszerzési Csoport

Tel.: 3724-567

E-mail: molnar.tamas@ujbuda.hu

Budapest, 2021. november 10.

SIKERES PÁLYÁZATOT KÍVÁNVA

Tisztelettel



**Budapest Főváros XI. Kerület
Újbuda Önkormányzata**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Levélcím: 1518 Budapest, Pf. 10.

A Polgármesteri Hivatal és a Zsombolyai Kft. tulajdonát képező konyhatechnológiai berendezések és eszközök

A tárgyi pályázat eredményeként megkötendő Bérleti szerződés 14. pontjának 6. francia bekezdésében foglaltak betartásához, a Bérlet felhasználhatja a Polgármesteri Hivatal tulajdonában álló alábbi berendezéseket és eszközöket:

1. A Bocskai út 39-41. alagsorában található étterem-büfé vonatkozásában (Polgármesteri Hivatal):

a) Konyha:

- Mosogató 2 medencés 150x70x85
- Fali polc 150x30 2db
- Asztal fém fiókos alsó polccal rozsdam. nagy
- Kisasztal fém alsó polccal 90x70x85
- Előkészítő asztal alcó polccal 160x70x85
- Kézmosó + vödör kiöntő rozsdamentes
- Asztal fém rozsdamentes 2db
- Pult vízfürdős melegentartó 2db 120x70x90
- Leheletvédő hajlított 2db
- Sarok pultelem 90fokos 70x70x90 2db
- Semleges pult alsó polccal 50x70x90
- Semleges pult alsó polccal 80x70x90 3db
- Bemutató hűtő vitrin üvegpolcos
- Mikrosütő Samsung
- Tálca csúsztató 3 elemből körben a pulton
- Beépített polc alsó ajtóval 190x55 fa
- Beépített polc 190x82 fa
- Sarokpolc 190x30 2db fa
- Beépített polc 2 részes 190x91 fa
- Beépített polc 190x61 fa
- Beépített felső polc 40x76 fa
- Mosogató rozsdamentes 3 részes
- Asztal fém
- Hulladékledobó asztal fém rozsdamentes
- Pizzaelőkészítő asztal hűtőbetéttel
- Teleajtós fagyasztós szekrény
- INOX hűtőszekrény
- Hűtött munkaasztal 6 fiókkal
- Elektromos olajsütő
- Mosogatógép Comenda
- Edényszállító kocsik Porcar
- Olajsütő Lotus
- Elektromos tűzhely Lotus
- Leverető zuhany
- Kifutóasztal
- Vízlágyító berendezés

b) Étterem

- Asztal 8 személyes 2 db
- Asztal 6 személyes 6 db, 8 személyes 1 db

- Asztal kör alakú 3 db
- Asztal 4 személyes 4db
- Állófogas 2 db
- Fa támlás szék kerek ülőkével 38 db
- Fém támlás szék kerek ülőkével 12 db
- Fa támlás szék 16db
- Klímaberendezés
- Hűtött bemutatóvitrin fekete
- Virágtartó
- c) Öltöző, zuhanyzó
- Öltözőszekrény fém 3 ajtós
- Öltözőszekrény fém 2 ajtós

2. A Zsombolyai utca 5. földszintjén található büfé vonatkozásában Zsombolyai Kft.):

- Beépített büfé pult
- Mosogató 2 medencés
- Asztal kör 4 személyes 4db
- Fém támlás szék, bordó kárpittal 16 db
- Vitrines hűtő NARA Hladrina
- Vitrines hűtő SCAIOLA
- Zanussi zt155
- Mikrohullámú sütő LG
- Coca-cola hűtő I cool
- Nyitott polc (6 darab)
- Felíró tábla Coca-cola

Pályázati adatlap

A pályázatot benyújtó cég:

címe:

telefon:

Fax:

e-mail:

A pályázat tárgya: Konyha-étterem-büfé helyiségeinek üzemeltetése - étkeztetés

Bérleti díj (Ft/hó – minimum bruttó 15.000,- Ft/hó, maximum 50.000,-Ft/hó)	bruttó , -Ft
Menü ára (Ft/adag – ajánlott maximum bruttó 1.300,-Ft)	bruttó , -Ft
Naponta hányféle 2 fogásos menü (minimum 5 féle)	naponta ... féle 2 fogásos menü

A szerződés időtartama : a pályáztatási felhívás szerint

A pályáztatási felhívás, mellékletek feltételeit, előírásait, valamint a szerződéses feltételeket teljes körűen áttanulmányoztam, megismertem és azokat elfogadtam, ajánlatomat azok ismeretében és előírásaik szerint tettem! Elfogadom, hogy a pályáztatás során az ellenszolgáltatás megjelölt bruttó értéke minősül ajánlatom alapadatának.

Kelt, 2021.

Cégszerű aláírás

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről:

a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) képviseli **dr. László Imre polgármester**, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrésről:

Név:

Székhely:

Képviselő:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Számlavezető megnevezése:

Bankszámlaszáma:

mint bérbe vevő (a továbbiakban: Bérelő)

felek között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy jelen szerződés Bérbeadó által kiírt, a „*Konyha-étterem-büfé helyiségeinek üzemeltetése – étkeztetés*” tárgyú 2021. november hó 10-én indított regisztrációs pályáztatási eljárás pályázati felhívására a Bérelő által benyújtott pályázatában rögzített tartalom szerint jött létre, mely pályázat, továbbá a Pályázati felhívás és dokumentáció jelen szerződés I. és II. sz. melléklete, elválaszthatatlan része.

1. Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában lévő, Budapest, XI. Bocskai út 39-41. szám alatti épület alagsorában lévő 42,54 m² melegítő konyha és büfé, 98,25 m² étterem, 2,69 m² raktár és tároló, valamint 8,00 m² öltöző-mosdó-WC (továbbiakban: **étterem-büfé**), összesen 151,48 m² alapterületű helyiségeit, továbbá a Bérbeadó használatában lévő, Budapest, XI. Zsombolyai utca 5. szám alatti épület földszintjén található 12 m² alapterületű büfét és az előtte lévő vendégteret (továbbiakban: **büfé**) vendéglátási üzemeltetés céljára.
2. A Bérbeadó tulajdonában, használatában van az épület és annak tartozékai, Bérbeadó biztosítja Bérelő részére az III. sz. melléklet szerinti mobil berendezések és eszközök használatát. Bérelő a használatába adott épület tartozékokért, berendezésekért, eszközökért leltári felelőséggel tartozik.
3. A szerződő felek a bérleti jogviszony kezdetét 2022. január 1. napjában jelölik meg. A bérleti szerződést határozott időre, 2023. december 31. napjáig kötik oly módon, hogy a szerződés időtartama egyéb jogcselekmény nélkül 2025. december 31. napjáig meghosszabbodik, amennyiben a Felek legkésőbb 2023. szeptember 30. napjáig írásban nem jelzik, hogy a szerződést 2023. december 31. napjával meg kívánják szüntetni. A Bérelőnek a fenti bérlemény üzemeltetése tevékenységére előírt jogosultságát igazoló okirat másolata a jelen szerződés IV. sz. melléklete. A bérlet birtokba adásának napja: legkésőbb 2022. január 3., a tárgyi szerződésben foglalt szolgáltatás nyújtásának kezdő napja legkésőbb 2022. január 17.
4. A szerződő felek a bérleti díjat 2022. január 1-től 2023. december 31-ig, opcióval 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra havi,-Ft, azaz forint összegben határozzák meg, mely mentes az ÁFA alól. Egy éven túl a Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj legfeljebb a KSH által közzétett bázisévi inflációs ráta mértékéig, évente legfeljebb egy alkalommal emelkedik.

5. Bérlo köteles a bérleti díjon felül az alábbi közüzemi díjakat viselni, illetőleg a Bérbeadónak folyamatosan, határidőig megtéríteni:
- elektromos energia fogyasztási díja: a Bérlo fogyasztásának mérésére szolgáló almérő állásának megfelelően;
 - víz-, csatornadíj: a fogyasztásának mérésére szolgáló almérő állásának megfelelően;
- Bérlo köteles a konyhai hulladék és konyhai veszélyes hulladék elszállításáról vagy elszállíttatásáról- és annak ellenértéke kifizetéséről gondoskodni.
6. A Bérlo a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számlák átvételétől számított 15 napon belül köteles befizetni az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15511001 fizetési számla számára. A Bérbeadó számla kiállítására minden tárgyhoz első napján jogosult. A Bérlo a számla határidőn túli fizetése esetén az elmaradt bérleti díj után a 2013. évi V. törvény 6:48. §-a alapján a késedelembe esés időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
7. A Bérlo köteles az étterem-büfé és a büfé üzemeltetését munkaszüneti napok kivételével reggel 07.45 órától hétfő: 16.30 óráig, kedd-szerda: 15.30 óráig, csütörtök: 15.00 óráig, péntek: 13.00 óráig, illetőleg a büfé vonatkozásában a Képviselő Testület ülésének végétől számított legalább 30 percig biztosítani. A fent részletezett üzemeltetési időben – a 12. pont alatti időtartam kivételével – az **étterem-büfében** a Bérlo köteles 11.30 órától 15.00 óráig éttermi jellegű szolgáltatást (ebédtetés) biztosítani azzal, hogy 11.30 órától 13.00 óráig az étterem-büfét csak az Önkormányzat és a Hivatal munkatársai (a továbbiakban: belső vendégek) használhatják. Külső vendégek csak ezen időszak kivételével vehetik igénybe az étterem-büfé éttermi- és büfé jellegű szolgáltatásait. A büfé jellegű szolgáltatás keretében a Bérlo szendvicsek, meleg-szendvicsek, saláták, joghurtok, édességek, üdítők, kávé árusítását köteles biztosítani.
- Bérlo köteles a **büfében** – a 12. pont alatti időtartam kivételével – az adott napi üzemeltetési idő végéig mind a belső, mind a külső vendégek számára szolgáltatást nyújtani, melynek keretében üdítőt, szendvicset, meleg-szendvicset, kávé, édességet árusíthat.
- Az üzemeltetési idő indokolt esetben közösen módosítható.
8. A Bérlo a műszaki adottságokhoz alkalmazkodva az általa biztosítandó üzemeltetési feltételek megléte és „az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről” szóló 68/2007. (VII.26.) FVM-EüM-SZMM együttes rendelet követelményei folyamatos kielégítése mellett köteles saját költségén valamennyi szükséges hatósági engedélyt beszerezni, illetőleg biztosítani és azok okiratainak eredeti példányát a Bérbeadó részére átadni. A Bérlo köteles betartani a tevékenységre vonatkozó szakmai, hatósági és jogszabályi előírásokat.
- A tevékenység folytatásához a társhatóságok jogszabályi előírásainak meg kell felelni, ezért annak megkezdése előtt a Bérlonek meg kell keresnie az illetékes népegészségügyi, állategészségügyi, környezetvédelmi hatóságot.
- A területileg illetékes fenti hatóságok:
- Budapest Főváros Kormányhivatal XI. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztálya (OSZIR rendszerbe történő regisztráció)
 - Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági Állategészségügyi Osztály (FELIR szám igénylése)
 - Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (KÜJ-KTJ szám)
- Új jogszabályi rendelkezés, hogy a vendéglátó üzlet üzemeltetője a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központba köteles regisztrálni. A regisztrációt 2021. november 1. napjával köteles megkezdni, az adatok szolgáltatására és továbbítására 2022. július 1. napjától köteles.
- A Bérlo a szolgáltatás megkezdésétől annak befejezéséig köteles a Bérbeadó felé – lehetőleg előre – jelezni a szolgáltatásnyújtásával kapcsolatos hatósági ellenőrzéseket, valamint köteles az ellenőrzések eredményét haladéktalanul, legalább másolati formában Pályázató képviselőjéhez eljuttatni.

9. A Bérő köteles a bérlemény folyamatos tisztántartásáról, időszakosan szükségessé váló karbantartásáról, a féregtelenítésről, fertőtlenítésről és az üzembiztonságról gondoskodni, melyek költsége nem hárítható a Bérbeadóra.
10. A Bérő karbantartási, beszerelési kötelezettsége körében az épület tartószerkezeteinek és vezetékeinek átalakítását, megbontását, megfürását, -vését, elektromos energia- illetve vízvételének növelését, beruházását a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezheti.
11. A Bérbeadó jogosult a Bérő bérleményébe ellenőrzés céljából bármikor belépni, a körülményeket rögzíteni és kifogásait intézkedés céljából a Bérővel ismertetni.
12. A Bérő nem zavarhatja a Bérbeadó működését. A tervszerű megelőző karbantartási, beszerelési munkákat a Bérő a Bérbeadó által meghatározott zárvatartási időtartam alatt végezheti. A soronkívüli, illetőleg az üzemvitelt biztosító fenntartási, karbantartási munkákat a Bérő köteles haladéktalanul, ésszerű időben elvégez(tet)ni.
A Bérő jogosult évente két alkalommal a Bérbeadóval egyeztetett időponttól, egyeztetett időtartamú szolgáltatási szünetet tartani, melyről Bérő a Bérbeadóval az egyeztetést legalább egy hónappal a tervezett szünetet megelőzően köteles kezdeményezni.
13. A Bérő köteles a Bérbeadó működési rendjéhez igazodni és be kell tartania annak házirendjét, illetőleg munka-, tűz-, egészség- és vagyonvédelmi előírásainak rá vonatkozó részeit. A bérlemény őrzéséről nyitvatartási időtartam alatt a Bérő köteles gondoskodni.
14. A Bérő köteles a konyha-étteremben az 1. pont szerinti üzemeltetés keretében
- naponta legalább 2 féle levest, 1 féle főzeléket, 2 féle (hús, szárnyas, sajt) frissensültet, 1 féle egytálételt/készítelt illetve 1 féle vegetáriánus választékot, salátafélék, savanyúságok kínálatát / salátaszíget üzemeltetést biztosítani,
 - naponta legalább ... **(pályázat szerint)** féle 2 fogásos menüt-Ft/adag áron **(pályázat szerint)**, , ebben heti legalább 3-szori húsételt biztosítani. A Bérő a 2023. évtől évente egy alkalommal jogosult a KSH által közzétett bázisévi inflációs ráta mértékéig a menü árát a Pályázatóval történt előzetes egyeztetést követően módosítani. A módosítási igényről és annak alátámasztott mértékéről minden évben legkésőbb február 15-ig jogosult a Bérő a Bérbeadót írásban értesíteni, Bérő az egyeztetett menü árát az adott év március 1. napjától érvényesítheti.
 - biztosítani a teljes vegetáriánus- és melegkonyhai választék kapcsán, hogy amennyiben az ismétlődik, közte legalább 7 ételmezési napnak el kell tennie a frissensültek kivételével, az étkeztetésben és a rendezvények során színvonalas, ízes, megfelelő, „Az ételmisszerláncról és a hatósági felügyeletről” szóló 2008. évi XLVI. Törvény, „A vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának ételmisszerbiztonsági feltételeiről” szóló 62/2011. (VI.30.) VM rendelet és az Országos Tisztifőorvosi Hivatal 2011. augusztus 1. napján, a közétkeztetők számára kiadott „A rendszeres étkezést biztosító, szervezett ételmezési ellátásra vonatkozó táplálkozás-egészségügyi ajánlás” követelményeinek megfelelő adagokat biztosítani, valamint
 - az alábbi konyhatechnológiai berendezéseket, illetőleg eszközöket alkalmazni (a szükséges szerelési, beépítési, illetőleg a leszerelést követő helyreállítási munkák és költségei vállalása mellett):
 - tálcák, evőeszközök, poharak, stb. és ezek tartói,
 - mikrohullámú sütő,
 - hűtők, mélyhűtő,
 - italautomata,
 - kávéfőző gép és tartozékai,
 - fritőz, rostsütő lap,
 - sütő (hőlégkeveréses gép),
 - melegen tartó pultbetétek, távtartók, fedők,
 - rezsó, szeletelőgép,

- mosogatógép(ek),
 - a Bérbeadó igénye esetén Bérő vállalja hivatali rendezvény külön megrendelés szerinti megszervezését és lebonyolítását.
15. A készpénzes és a bankkártyával történő fizetésen túl, az étkezésre jogosító papír-, vagy plastik alapú utalvány mind az étterem-büfében, mind a büfében fizetőeszközként használható, azokat a Bérő ekként köteles elfogadni és erre az utalvány kibocsátójával köteles szerződést kötni.
16. Amennyiben Bérő neki felróhatóan nem teljesíti a szerződéses kötelezettségeit, Megrendelő elállhat a szerződéstől és bruttó 1.000.000,-Ft meghíúsulási kötbért számíthat fel.
17. A Bérő – neki felróható okból bekövetkezett - szolgáltatásainak elmaradása esetén napi 20.000,- Ft késedelmi kötbért fizet, 5 napi elmaradás esetén a Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és a meghíúsulási kötbérre jogosult.
18. A Bérő szolgáltatásainak nem megfelelő teljesítése esetén napi 10.000,-Ft hibás teljesítési kötbért fizet, 5 napi hibás teljesítés esetén a Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és a meghíúsulási kötbérre jogosult.
19. A Bérő a bérleményt kizárólag étterem és konyha üzemeltetése céljára használhatja, másnak nem engedheti át. A Bérő a bérlemény használatát, üzemeltetését kizárólag érvényes egészségügyi könyvvel rendelkező, ilyen munkavállalásra jogosult, saját alkalmazásában álló, társadalombiztosításra bejelentett dolgozó(i)val vagy tagjaival láthatja el és köteles biztosítani ezen személyek kulturált magatartását.
20. A Bérbeadó fenntartja a szerződés szüneteltetésének jogát, ha a szerződés időtartama alatt az üzemeltetés lehetőségét az épületben általa végeztetett átalakítási, felújítási munkák jellege miatt a bérletet nem tudja biztosítani. Erre az időre kártérítés nem jár.
21. A szerződő felek a jelen bérleti szerződés teljesítése érdekében közvetlen kapcsolattartás mellett együttműködnek. Ennek érdekében:
- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák az érdemi értesítéseket;
 - kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb.;
 - vitás kérdéseiket közvetlenül, képviselőik tárgyalása útján kísérlik meg rendezni.
22. A Bérő felelősséggel tartozik teljes tevékenységéért, így a működésére vonatkozó szabályok megszegésével, illetve az általa bérelt helyiségekben és eszközökben a szokásos mértékű elhasználódáson felül bekövetkezett állagromlásból, vagy egyéb káreseményből a Bérbeadót ért károk megtérítéséért, kivéve, ha bizonyítja, hogy az általa okozott károk megelőzésében, elhárításában megtett minden tőle elvárható intézkedést.
23. A Bérbeadó pályázati felhívása, valamint a Bérő ajánlata és annak minden melléklete a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
24. A Bérő a jelen bérleti szerződés keretein belül önállóan gazdálkodik, az általa teljesített szolgáltatások ellenértékével szabadon rendelkezik.
25. A Bérő nyilatkozattételre, kötelezettségvállalásra jogosult képviselője, vagy megbízottja és elérhetősége:
- név:
 - telefon:
 - mobil:
 - e-mail:

A Bérbeadó részéről a kapcsolattartó adatai:

- név: Nemessné dr. Bérczi Szilvia, a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Igazgatóságának igazgatója
- telefon: +3613724582
- e-mail: berczi.szilvia@ujbuda.hu

26. A Bérő az üzemeltetés során a Bérbeadóval kapcsolatos ismereteit csak a bérlemény használatához és fenntartásához használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.
27. A szerződés lejártakor a Bérő köteles a helyiséget kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban helyreállítva, leltár szerint, jókarban és tisztán átadni a Bérbeadónak.
28. Súlyos szerződésszegés esetén a szerződést bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja.
29. A Bérő súlyos szerződésszegésének minősül és bérleti jogviszonya vizontkövetelés nélkül megszűnik a higiéniai követelmények megszegése, illetőleg hatósági kifogás vagy ennek körébe tartozó engedély hiánya, kötelezésben előírtak, valamint a szerződésben vállalt feladatok teljesítésének elmulasztása, valamint az üzemeltetés egészségvédelmi hiányosságával, jogszabály megsértésével összefüggésben – az étkezést igénybe vevők körében – bekövetkező bármely rendkívüli esemény.
30. A Bérő a kötelezettsége megszegéséből, tevékenységéből eredően bárkinek okozott kárért köteles helytállni.
31. A fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és más vonatkozó jogszabályok előírásai a mérvadók.
32. A szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességének.

A jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2021.

.....
Budapest Főváros XI. Kerület

Újbuda Önkormányzata

dr. László Imre

polgármester

Bérbeadó

.....
Bérő

- I. sz. melléklet: Bérő pályázata
- II. sz. melléklet: Pályázati felhívás és dokumentáció
- III. sz. melléklet: Bérő használatába adott konyhatechnológiai berendezések és eszközök
- IV. sz. melléklet: Üzemeltetési jogosultság igazolása

.....
 Jogilag ellenjegyezte

.....
 Pénzügyileg ellenjegyezte

BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK

Cégkivonat, vagy vállalkozói igazolvány másolatban; a tevékenység elvégzéséhez szükséges engedélyek másolatban; felelősségbiztosítás másolata, érvényes egészségügyi könyvek másolatban, aláírási címpéldány vagy aláírás minta másolatban

BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK

Cégszerűen aláírt nyilatkozat végelszámolásról, csődről- vagy felszámolási eljárásról, illetve köztartozásról; megelőző 2 évben élelmiszer-biztonsági ellenőrzést végző hivatal elmarasztalásáról, valamint a pályázati feltételek elfogadásáról, egyszemélyi vezetőről, tevékenységi köréről (TEÁOR); pénzügyi alkalmasságról, műszaki alkalmasságról (adagszámok is)

TOVÁBBI NYILATKOZATOK, BENYÚJTANDÓ IRATOK

2 hetes minta-menülap

A CD VAGY DVD MELLÉKLETRE VONATKOZÓ NYILATKOZAT

A „Konyha-étterem, büfé helyiségeinek üzemeltetése – étkeztetés”

tárgyú pályáztatási eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a pályázó (székhely:)
..... (*képviselési jogkör/titulus megnevezése*) az eljárást megindító felhívásban és a kapcsolódó dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A pályázatunkban becsatolt elektronikus adathordozón található írásvédett (nem szerkeszthető) formátumú fájl tartalma teljes mértékben megegyezik az általunk becsatolt papír alapú, eredeti megjelölésű pályázat tartalmával.

Kelt: *Hely, év/hónap/nap*

.....
cégszerű aláírás

Átláthatósági nyilatkozat

A nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek részére

Alulírott (név), mint a
 Cégnév:
 Székhely:
 Cégjegyzékszám:
 Adószám:

képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan *(megfelelő aláhúzendó)*

- belföldi jogi személy,
- külföldi jogi személy
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető *(a táblázat a tényleges tulajdonosok száma szerint megfelelően bővítendő):*

Sorszám	Tényleges tulajdonos neve	Természetes személy tulajdonos születési helye, ideje /gazdálkodó szervezet székhelye	Természetes személy tulajdonos édesanyja neve / gazdálkodó szervezet adószáma és adóilletősége	Tulajdoni hányad/befolyásának és szavazati jogának mértéke

Amennyiben a szervezetben **közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet** található, annak adatai a következők *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns, több szervezet esetében a táblázat sorai megfelelően bővítendőek):*

Sorszám	Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve	Adóilletősége	Adószáma	Tulajdoni hányad/befolyásának és szavazati jogának mértéke

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó **szervezet tényleges tulajdonosa(i)** *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns, , több szervezet esetében a táblázat sorai megfelelően bővítendőek):*

Sorszám	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/befolyásának

					és szavazati jogának mértéke

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, (magyarországi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezetnek nem kell kitöltenie)

Utolsó lezárt adóéve	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest:

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata (a továbbiakban: Újbuda Önkormányzata) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdés alapján a kiadási előirányzatok terhére nem köthet olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerthes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, a szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat Újbuda Önkormányzata kezeli.

Kijelentem, hogy ha a jelen nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, arról haladéktalanul tájékoztatom Újbuda Önkormányzatát.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Újbuda Önkormányzata az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt: 2021.

cégszerű aláírás

