

## 1289/2021. (X. 21.) XI. ÖK határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda  
Önkormányzata Képviselő-testülete

17 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 7  
tartózkodással úgy határozott, hogy

1. 2022. január 1-től a GAMESZ lássa el
  - az eddig is vagyonkezelésében lévő ingatlanok felújítási és karbantartási, valamint gyorsforgalmi feladatait a határozat mellékletének 1. pontjában felsoroltakra vonatkozóan,
  - a KözPont Kft. üzemeltetésében lévő ingatlanok felújítási és karbantartási, valamint gyorsforgalmi feladatait, melyeknek ellátása érdekében a határozat mellékletének 2. pontjában felsorolt ingatlanok vagyonkezelésével megbízza,
  - a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatósága üzemeltetésében lévő parkok és játszóterek gyorsforgalmi feladatait a határozat mellékletének 3. pontjában felsoroltakra vonatkozóan,
2. 2022. január 1-től 4 fő karbantartó és 2 fő létesítményfelelős álláshellyel megemeli az Újbuda GAMESZ létszámát, és az álláshelyek fedezetét a 2022. évi költségvetésben biztosítja.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a dokumentumok előkészítésére és a Képviselő-testület novemberi rendes ülésére történő beterjesztésére.

**Határidő:** 2021. novemberi rendes testületi ülés

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

**1. Az Újbuda GAMESZ vagyonkezelésében eddig is meglévő ingatlanok:**

- **ÉSZAK-KELENFÖLDI ÓVODA**

Székhely: Tétényi út 46-48.

Telephelyek: Keveháza u. 4., Mérnök u. 42., Bikszádi út 57.

- **LÁGYMÁNYOSI ÓVODA**

Székhely: Bogdánfy u. 1/b.

Telephelyek: Kanizsai u. 17-25., Siroki u. 6.

- **SZENTIMREVÁROSI ÓVODA**

Székhely: Badacsonyi u. 20-22

Telephelyek: Alsóhegy u. 13-15., Karolina u. 14-72., Diószegi út 44.

- **DÉL-KELENFÖLDI ÓVODA**

Székhely: Lecke u. 15-19.

Telephelyek: Bornemissza u. 21., Albert u. 28.

- **ALBERTFALVAI ÓVODA**

Székhely: Ezüstoffenyő tér 1.

Telephelyek: Bükköny u. 9., Derzsi u. 54., Érem u. 2-4., Pajkos u. 35.

- **SASADI ÓVODA**

Székhely: Dayka Gábor u. 4/b.

Telephelyek: Törösvár u. 19-23., Zólyomi út 20-22

- **KELENVÖLGY-ŐRMEZEI ÓVODA**

Székhely: Neszmélyi út 22-24.

Telephelyek: Neszmélyi út 36., Kecskeméti József u. 11-15., Menyecske u. 2.

- **GAZDAGRÉTI ÓVODA**

Székhely: Csíki-hegyek u. 11.

Telephelyek: Törökugrató u. 13., Gazdagréti tér 2/a.

- **ÚJBUDAI HUMÁN SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT**

Székhely: Bogdánfy u. 7/d.

- **ÚJBUDAI BÖLCSŐDEI INTÉZMÉNYEK**

Székhely: Tétényi út 46-48.

Telephelyek: Törökugrató u. 11., Bogdánfy u. 4/a., Csíki-hegyek u. 9., Fonyód u. 3-5., Fraknó u. 13-15., Ménesi út 41., Menyecske u. 2., Tétényi út 46-48., Zólyomi út 20-22.

- **ÚJBUDA KÖZTERÜLET-FELÜGYELET**

Székhely: Fraknó u. 32

- **ÚJBUDAI IDŐSEK HÁZA**

Székhely: Fraknó u. 7.

- **ÚJBUDAI SZOCIÁLIS SZOLGÁLAT**

Székhely: Keveháza utca 6.

Telephelyek: Kisújszállás u. 10., Kenderes u. 4., Gazdagréti tér 1., Bocskai u. 43-45., Mérnök u. 40., Fejér Lipót u. 59.

## **2. A GAMESZ vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok:**

(KözPont Kft. továbbra is üzemelteti)

- **GELLÉRT-TÉRI CO-WORKING IRODA**

1111 Budapest, Szent Gellért tér 1-3.

- **ALBERTFALVI KÖZÖSSÉGI HÁZ**

1116 Budapest, Gyékényes utca 45-47.

- **B32 GALÉRIA ÉS KULTÚRTÉR**

1111 Budapest, Bartók Béla utca 32.

- **GAZDAGRÉTI KÖZÖSSÉGI HÁZ**

1118 Budapest, Törökugrató utca 9.

- **KARINTHY SZALON**

1111 Budapest, Karinthy Frigyes út 22.

- **KELENVÖLGYI KÖNYVTÁR**

1116 Budapest, Bazsalikom utca 24.

- **KELENVÖLGYI KÖZÖSSÉGI HÁZ**

1116 Budapest, Kardhegy utca 2.

- **ŐRMEZEI KÖZÖSSÉGI HÁZ**

1112 Budapest, Cirmos utca 8.

- **ALBERTFALVI HELY-ÉS ISKOLATÖRTÉNETI GYŰJTEMÉNY**

1116 Budapest, Pentele utca 8.

- **ŐRMEZEI IFJÚSÁGI KÖZPONT (KAPTÁR)**

1112 Budapest, Neszmélyi út 36.

- **RAKTÁR1**

1116 Budapest, Fonyód utca 2-4.

- **RAKTÁR2**

1117 Budapest, Erőmű utca 4.

### **3. Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatósága üzemeltetésében lévő ingatlanok, melyek gyorsszolgálati feladatait a GAMESZ látja el a jövőben**

#### **3.1. Automata öntözőhálózatok**

1. Bartók Béla- Tétényi út - Karolina út sarok
2. Bukarest tér Tranzit kávézó (2 rendszer)
3. Bukarest tér Tranzit mögötti terület (Baba liget)
4. Nagyszeben tér (Szökőkút körül)
5. Gárdonyi szobor
6. Bikás park (Metró kijárat körül)
7. Bölcső u. – Baranyai u. sarkán található park
8. Kétkő téri játszótér
9. Bazsalikom kert játszótér (Bazsalikom utca – Alabástrom utca sarkán)
10. Bikás parki automata
11. Tétényi osztósáv
12. Borostyán játszótér
13. Gazdagéri tér – a kerítésen belül
14. Igmándi utca 27-39. (Pom-pom játszótér)
15. Szent Adalbert tér
16. Allende park
17. Árnas játszótér
18. Etele út – Vahot u. közötti zöldfelületek
19. Ottlik kert
20. Sopron úti Labirintus játszótér
21. Szombathelyi tér
22. Zsombóka játszótér
23. Etele park

#### **3.2. Párkapuk**

1. Bükköny utcai (Kalóztanya) játszótér
2. Fegyvernek utca 6. szám előtti (Pókhálós) játszótér
3. Cirmos utcai (Katicabogár) játszótér
4. Andor utca 5-11. mögötti (Egérlyuk) játszótér
5. Zsombor u. – Tétényi út sarkán álló (Fogócska) játszótér
6. Szentivánéji parki (Szentivánéj) játszótér
7. Torbágy utca 4. szembeni (Dzsungel) játszótér
8. Baranyai u. – Bölcső u. sarkán álló park
9. Költők parki játszótér
10. Bikás park (Kalóztanya játszótér)
11. Bazsalikom kert
12. Igmándi utca 27-39. (Pom-pom játszótér)
13. Bártfai utca – Tétényi út 20-30. tömb mögötti (Árnas) játszótér

### 3.3. Játsszóterek

1. Abádi tér - játsszótér Levelibéka
2. Albert u. 15. előtti, - játsszótér Nyírfaliget
3. Albert u. 17. - játsszótér Tavaszváró
4. Albert u. 2-4. (Nagykikinda) - játsszótér Nagykikinda
5. Albert u. 42-48. tömb mögött - játsszótér Mikkamakka
6. Allende Park 11 mögött, játsszótér Kölyökvár
7. Andor u. 5 - 11. mögötti - játsszótér Egérlyuk
8. Bánhida utcai 12. mellett - játsszótér (Kéktó tér feletti) Kéktó
9. Baranyai tér 14. mögötti park Csalafinta
10. Bártfai u. 52. - Újbudai sportcentrummal szemben Ötkarikás sportpálya
11. Bártfai u. és Tétényi út 20 -30 tömb mögött Árnvas
12. Bartók B. út 127. előtt - játsszótér Nagykócsag
13. Bazsalikom utca 24. Bazsalikom
14. Beregszász téri játsszótér Bohócos
15. Bod Péter u. 22 előtti játsszótér Lurkó Liget
16. Bogdánfy Ödön u 2 - 3. közötti játsszótér Menő Manó Menedék
17. Brassó u. 1. előtti játsszótér Tulipános
18. Bükköny u. 26. melletti játsszótér (Kis Bükköny) Izgó-mozgó
19. Bükköny u. 7 - 9. közötti játsszótér Kalóztanya
20. Cirmos u. 1-3-as tömb mögötti játsszótér Katicabogár
21. Cirmos u. sportpálya (Menyecské u. 10. mellett) Napsugár
22. Cirmos utca 8.- Boldizsár sarok Cirmos-liget nyugdíjas park
23. Diószegi u. 41. játsszótér Gesztenyés
24. Dzsungel játsszótér, Gazdagréti lakótelep, Torbágy u. 4. szemben Dzsungel
25. Egry József – Saru u. 3 mögötti játsszótér Aranyhíd
26. Érem u.-i játsszótér (Fehérvári út 201. előtt) Érem
27. Erőmű u. 1-3.mögötti játsszótér Kacajpark
28. Etele út 32/c melletti játsszótér Margaréta
29. Etele út 44 - 48. játsszótér Zöldike
30. Etele út 60. mögötti játsszótér (Hadak u. 2. mellett) Csigabiga
31. Fegyvernek u. 10-12. előtti sportpálya Manócska
32. Fegyvernek u. 2-4. Sportpálya Pókhálós
33. Fegyvernek u. 52-58. melletti játsszótér Kispiros
34. Fegyvernek u. 6.sz. játsszótér Csillag
35. Fehérvári út 121-131. előtti játsszótér Mazsola
36. Fehérvári út 147 - 157 mögötti játsszótér Kuncogó
37. Fehérvári út 225-233. közötti játsszótér Csillagfény
38. Fejér Lipót u. 4 - 8. előtti játsszótér (Sárbogárdi u. játsszótér) "Zakatoló"
39. Fraknó u. 18-22. közötti játsszótér Vártony
40. Fraknó u.-i Nyugdíjas park Fraknó u.24 - 30-as tömb mögött Napocska
41. Frankhegy u. 11. előtti játsszótér Virágfüzér
42. Frankhegy u. 8. előtti játsszótér Harangvirág

43. Gadagréti tér nyugdíjas park, Nyugdíjas ház mellett, Gazdagréti tér 4. alatt Virágos rét
44. Hadak u. 2 játszótér Kacagó
45. Hamzsabégi sétány sportpálya Hamzsabégi u. 37. szemben Picur
46. Holdvilág téri játszótér Holdvilág u. 6. előtt Holdvilág
47. Hosszúréti u. 41-43. játszótér Csillagrét
48. Igmándi utca 27 - 39 tömb mögötti játszótér Pom-pom
49. Irinyi J. u. 36-40. melletti játszótér Vackor
50. Kalóz” játszótér - Bártfai 49. előtti park Kalóztenger
51. Kanizsa u. 1-el szembeni játszótér Vidám Pilóta
52. Kaptárkő u. 7 előtti játszótér Méhecske
53. Károli Gáspár tér Harangos
54. Kéktó tér 3. melletti játszótér Hableány
55. Keveháza u.-i játszótér Bártfai u. 45-63-as tömb mögötti Csúszkás
56. Kisköre u. 16. mögötti játszótér Tiszavirág
57. Költők parkja sportpálya, Menyecske utca 19-21. mögött -
58. Költők parkja, Örmező, Menyecske u. 19-21 mögötti játszótér Karikás
59. Mandarin játszótér Hamzsabégi u. 38. előtt Mandarin
60. Mérnök u. 37-39. játszótér "Levendula"
61. Mérnök u. 38-40 sz. játszótér Manófalva
62. Nándorfejérvári köz Nándorfejérvári út 8/b-8/c közötti játszótér Borostyán
63. Rátz László u. 36-46. közötti játszótér Vidám Vidék
64. Regős köz 35-7 előtti játszótér Elvarázsolt Játszótér
65. Regős u. 1-2. előtti játszótér Regélő Játszótér
66. Rozsnyó téri játszótér Kölyökvilág
67. Sopron-Bánát játszótér Soproni út 50. alatti iskolával szemben Labirintus
68. Szent Adalbert tér, Apahida u. 4. szemben Eperke
69. Szentiván éji park játszótér és sportpálya Gazdagréti tér 2a Szentivánéj
70. Szombathelyi téri játszótér Harmatcsepp
71. Tétényi út 101.mögötti játszótér Gólyahír
72. Torbágy u. 7. mögötti játszótér Pitypang
73. Törökugrató u. játszótér Törökugrató
74. Zsombor u. Fehérvári u. 179. sarkán lévő játszótér Zsombóka
75. Zsombor u. - Tétényi u. 110. sarok játszótér Fogócska