

1313/2021. (XI. 18.) XI.ÖK határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Képviselő-testülete

23 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

a) a KözPont Újbudai Kulturális Kft. és a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata között a 2015. augusztus 1. napján létrejött és többször módosított ingyenes használati szerződés 1. pontjából 2021. december 31. napjával az alábbi ingatlanok törlésre kerülnek:

- 1116 Budapest, Gyékényes u. 45-47. – Albertfalvi Községi Ház és Etele Helytörténeti Gyűjtemény,
 - 1111 Budapest, Bartók Béla út 32. – B32 Galéria és Kultúrtér,
 - 1117 Budapest, Erőmű u. 4.,
 - 1118 Budapest, Törökugrató u. 9. – Gazdagréti Községi Ház,
 - 1111 Budapest, Karinthy Frigyes út 22. – Karinthy Szalon,
 - 1116 Budapest, Bazsalikom u. 24. – Kelenvölgyi Könyvtár,
 - 1116 Budapest, Kardhegy u. 2. – Kelenvölgyi Községi Ház,
 - 1112 Budapest, Cirmos u. 8. – Őrmezei Községi Ház,
 - 1116 Budapest, Pentele u. 8. Albertfalvi Hely- és Iskolatörténeti Gyűjtemény,
 - 1116 Budapest, Fonyód u. 2-4., földszint 330 m² nagyságú helyiségrész,
 - 1112 Budapest, Neszmélyi út 36. szám alatti 211 m² nagyságú - Őrmezei Ifjúsági Központ.
- Az 1111 Budapest, Bercsényi u. 10. szám alatti helyiség a KözPont Újbudai Kulturális Kft. használatában marad;
- b) az 1289/2021. (X. 21.) XI.ÖK határozattal a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat (GAMESZ) vagyonkezelésébe kerülő ingatlanokat 2022. január 1. napjától térítésmentesen a KözPont Újbudai Kulturális Kft. üzemeltetésébe adja azzal a feltétellel, hogy a felújítási, karbantartási és gyorsszolgálati feladatok ellátása a vagyonkezelő GAMESZ, az üzemeltetési

feladatok ellátása a felmerülő költségekkel együtt az üzemeltető KözPont Újbudai Kulturális Kft. feladata, amelyre vonatkozóan Felek szerződést kötnek,

- c) a GAMESZ vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok tekintetében a GAMESZ módosító alapító okiratát, valamint egységes szerkezetű alapító okiratát a határozat melléklete szerint jóváhagyja;
- d) a KözPont Újbudai Kulturális Kft.-vel 2018. november 30. napján a Gellért tér 1-3. szám alatti ingatlanra megkötött bérleti szerződést jogalany tekintetében 2022. január 1. napjától akként módosítja, hogy a Bérbeadó Önkormányzat helyébe szerződő félként a vagyonkezelő GAMESZ lép;
- e) a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és a KözPont Újbudai Kulturális Kft. között megkötött és 2019. január 1. napján hatályba lépett Közművelődési megállapodást 2022. január 1. napjától akként módosítja, hogy a szerződésbe jogalanyként belép a GAMESZ, mint vagyonkezelő.

Felkéri a KözPont Újbudai Kulturális Kft. ügyvezetőjét a döntésekkel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a vonatkozó szerződések aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester

Okirat száma:

Módosító okirat

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testület által 2020. február 7. napján kiadott, XV-3-7/2020 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján –a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének XI.ÖK számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2 pontja helyébe a következő rendelkezés lép.

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1116 Budapest, Bükköny utca 2-4.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Újbudai Ádám Jenő Általános Iskola konyha, gondnoki lakás	1118 Budapest, Köbölkút utca 27.
2	Gazdagrét-Törökugrató Általános Iskola Grundschule in Gazdagrét konyha	1118 Budapest, Törökugrató utca 15.
3	Gazdagrét-Csikihegyek Általános Iskola konyha	1118 Budapest, Csiki-hegyek utca 13-15.
4	Lágymányosi Bárdos Lajos Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Gimnázium konyha	1117 Budapest, Baranyai utca 16-18.
5	Bethlen Gábor Általános Iskola és Gimnázium konyha	1115 Budapest, Bartók Béla út 141.
6	Bethlen Gábor Általános Iskola és Gimnázium telephely konyha	1115 Budapest, Keveháza utca 2.
7	Bethlen Gábor Általános Iskola és Gimnázium Kincskereső tagiskola konyha	1119 Budapest, Fogócska utca 6.
8	Újbudai Bocskai István Általános Iskola konyha	1113 Budapest, Bocskai út 47-49.
9	Újbudai Grosics Gyula Sport Általános Iskola konyha	1119 Budapest, Bikszádi utca 11-15.
10	Domokos Pál Péter Általános Iskola konyha, gondnoki lakás	1117 Budapest, Sopron út 50.
11	Farkasréti Általános Iskola konyha	1112 Budapest, Érdi út 2.
12	Újbudai Gárdonyi Géza Általános Iskola konyha	1114 Budapest, Bartók Béla út 27.
13	Kelenvölgyi Általános Iskola konyha	1116 Budapest, Kecskeméti József utca 14.
14	Újbudai Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda, Fejlesztő Nevelés-oktatást végző Iskola és Készségfejlesztő Speciális Szakiskola konyha, gondnoki lakás	1119 Budapest, Fogócska utca 4.
15	Őrmezei Általános Iskola konyha	1112 Budapest, Menyecske utca 2.

16	Újbudai Petőfi Sándor Általános Iskola konyha	1116 Budapest, Kiskőrös utca 1.
17	Újbudai Teleki Blanka Általános Iskola Teleki Blanka Grundschule In Újbuda konyha, gondnoki lakás	1119 Budapest, Bikszádi utca 61-63.
18	Újbudai József Attila Gimnázium konyha	1117 Budapest, Váli utca 1.
19	Budapesti Komplex Szakképzési Centrum Újbudai Szakiskolája konyha	1119 Budapest, Leiningen utca 27-35.
20	Szellemi Sérült Testvéreinkért Alapítvány - Árpádházi Szent Margit Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona	1116 Budapest, Rátz László utca 73.
21	Újbudai Pedagógiai Iroda, Alagsor-könyvtár	1117 Budapest, Erőmű utca 4-8.
22	Gellért-téri Co-Working Iroda	1111 Budapest, Szent Gellért tér 1-3.
23	Albertfalvi Községi Ház	1116 Budapest, Gyékényes utca 45-47.
24	B32 Galéria és Kultúrtér	1111 Budapest, Bartók Béla utca 32.
25	Gazdagréti Községi Ház	1118 Budapest, Törökugrató u. 9.
26	Karinthy Szalon	1111 Budapest, Karinthy Frigyes út 22.
27	Kelenvölgyi Könyvtár	1116 Budapest, Bazsalikom utca 24.
28	Kelenvölgyi Községi Ház	1116 Budapest, Kardhegy utca 2.
29	Őrmezei Községi Ház	1112 Budapest, Cirmos utca 8.
30	Albertfalvi Hely és Iskolatörténeti Gyűjtemény	1116 Budapest, Pentele utca 8.
31	Őrmezei Ifjúsági Központ (KAPTÁR)	1112 Budapest, Neszmélyi út 36.
32	Raktár1	1116 Budapest, Fonyód utca 2-4.
33	Raktár2	1117 Budapest, Erőmű utca 4.

2. Az alapító okirat 4.3 pontja helyébe a következő rendelkezés lép.

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: XI. kerületi önkormányzati intézmények (óvodák, szociális intézmények, Közterület-Felügyelet) pénzügyi, számviteli, gazdasági, műszaki tevékenységeinek ellátása, a Gyvt. szerinti gyermekjóléti alapellátási feladatok közül a gyermekétkeztetés köznevelési intézményben feladat ellátása. A közművelődési intézmények ingatlanjainak felújítási, karbantartási valamint gyorsszolgálati feladatainak ellátása. XI. kerületi Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatóság üzemeltetésében levő automata öntözőhálózatok, párapuk, játszóterek gyorsszolgálati feladatainak végzése.

A kerületi szintű önként vállalt pedagógiai feladatok ellátása Újbudai Pedagógiai Iroda, mint ÚJBUDA GAMESZ tagintézménye által.

Észak-Kelenföldi Óvoda	1119 Budapest, Tétényi út 46-48.
Lágymányosi Óvoda	1117 Budapest, Bogdánfy utca 1/b.
Szentimrevárosi Óvoda	1113 Budapest, Badacsonyi utca 20-22.
Dél-Kelenföldi Óvoda	1119 Budapest, Lecke utca 15-19.
Albertfalvai Óvoda	1116 Budapest, Ezüsfenyő tér 1.
Sasadi Óvoda	1118 Budapest, Dayka Gábor utca 4/b.

Kelenvölgy-Őrmezei Óvoda / Kindergarten in Kelenvölgy-Őrmező	1112 Budapest, Neszmélyi út 22-24.
Gazdagréti Óvoda / Kindergarten in Gazdagrét	1118 Budapest, Csíkihegyek utca 11.
Újbudai Idősek Háza	1115 Budapest, Fraknó utca 7.
Újbudai Humán Szolgáltató Központ	1117 Budapest, Bogdánfy utca 7/d.
Újbudai Szociális Szolgálat	1119 Budapest, Keveháza utca 6.
Egyesített Bölcsődei Intézmények	1119 Budapest, Tétényi út 46-48.
Újbuda Közterület-Felügyelet	1115 Budapest, Fraknó utca 32/B-C.
ÚJBUDA GAMESZ	1116 Budapest, Bükköny utca 2-4.

3. Az alapító okirat 4.4 pontja helyébe a következő rendelkezés lép.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011210	Az államháztartás igazgatása, ellenőrzése
2	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
3	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
4	061020	Lakóépület építése
5	066010	Zöldterület kezelés
5	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
6	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
7	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
8	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
9	098031	Pedagógiai szakmai szolgáltatások szakmai feladatai
10	098032	Pedagógiai szakmai szolgáltatások működtetési feladatai

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, „időbélyegző szerint”

P.H.

dr. László Imre
polgármester

Okirat száma:

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat

1.1.2. rövidített neve: ÚJBUDA GAMESZ

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1116 Budapest, Bükköny utca 2-4.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Újbudai Ádám Jenő Általános Iskola konyha, gondnoki lakás	1118 Budapest, Köbölkút utca 27.
2	Gazdagrét-Törökugrató Általános Iskola Grundschule in Gazdagrét konyha	1118 Budapest, Törökugrató utca 15.
3	Gazdagrét-Csikihegyek Általános Iskola konyha	1118 Budapest, Csiki-hegyek utca 13-15.
4	Lágymányosi Bárdos Lajos Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Gimnázium konyha	1117 Budapest, Baranyai utca 16-18.
5	Bethlen Gábor Általános Iskola és Gimnázium konyha	1115 Budapest, Bartók Béla út 141.
6	Bethlen Gábor Általános Iskola és Gimnázium telephely konyha	1115 Budapest, Keveháza utca 2.
7	Bethlen Gábor Általános Iskola és Gimnázium Kincskereső tagiskola konyha	1119 Budapest, Fogócska utca 6.
8	Újbudai Bocskai István Általános Iskola konyha	1113 Budapest, Bocskai út 47-49.
9	Újbudai Grosics Gyula Sport Általános Iskola konyha	1119 Budapest, Bikszádi utca 11-15.
10	Domokos Pál Péter Általános Iskola konyha, gondnoki lakás	1117 Budapest, Sopron út 50.

11	Farkasréti Általános Iskola konyha	1112 Budapest, Érdi út 2.
12	Újbudai Gárdonyi Géza Általános Iskola konyha	1114 Budapest, Bartók Béla út 27.
13	Kelenvölgyi Általános Iskola konyha	1116 Budapest, Kecskeméti József utca 14.
14	Újbudai Montágh Imre Általános Iskola, Óvoda, Fejlesztő Nevelés-oktatást végző Iskola és Készségfejlesztő Speciális Szakiskola konyha, gondnoki lakás	1119 Budapest, Fogócska utca 4.
15	Őrmezei Általános Iskola konyha	1112 Budapest, Menyecske utca 2.
16	Újbudai Petőfi Sándor Általános Iskola konyha	1116 Budapest, Kiskőrös utca 1.
17	Újbudai Teleki Blanka Általános Iskola Teleki Blanka Grundschule In Újbuda konyha, gondnoki lakás	1119 Budapest, Bikszádi utca 61-63.
18	Újbudai József Attila Gimnázium konyha	1117 Budapest, Váli utca 1.
19	Budapesti Komplex Szakképzési Centrum Újbudai Szakiskolája konyha	1119 Budapest, Leiningen utca 27-35.
20	Szellemi Sérült Testvéreinkért Alapítvány - Árpádházi Szent Margit Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona	1116 Budapest, Rátz László utca 73.
21	Újbudai Pedagógiai Iroda, Alagsor-könyvtár	1117 Budapest, Erőmű utca 4-8.
22	Gellért-téri Co-Working Iroda	1111 Budapest, Szent Gellért tér 1-3.
23	Albertfalvi Községi Ház	1116 Budapest, Gyékényes utca 45-47.
24	B32 Galéria és Kultúrtér	1111 Budapest, Bartók Béla utca 32.
25	Gazdagréti Községi Ház	1118 Budapest, Törökugrató u. 9.
26	Karinthy Szalon	1111 Budapest, Karinthy Frigyes út 22.
27	Kelenvölgyi Könyvtár	1116 Budapest, Bazsalikom utca 24.
28	Kelenvölgyi Községi Ház	1116 Budapest, Kardhegy utca 2.
29	Őrmezei Községi Ház	1112 Budapest, Cirmos utca 8.
30	Albertfalvi Hely és Iskolatörténeti Gyűjtemény	1116 Budapest, Pentele utca 8.
31	Őrmezei Ifjúsági Központ (KAPTÁR)	1112 Budapest, Neszmélyi út 36.
32	Raktár1	1116 Budapest, Fonyód utca 2-4.
33	Raktár2	1117 Budapest, Erőmű utca 4.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1980. február 15.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a költségvetés tervezése, az előirányzatok módosításának, átcsoportosításának és felhasználásának (a továbbiakban együtt: gazdálkodás) végrehajtása, a finanszírozási, adatszolgáltatási, beszámolási és a pénzügyi, számviteli rend betartása, és a költségvetési szerv és a hozzá rendelt költségvetési szervek működtetése, a használatában lévő vagyron használatával, védelmével összefüggő feladatok teljesítése, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban Gyvt.) szerinti gyermekjóléti alapellátási feladatok közül a gyermekétkeztetés köznevelési intézményben feladat ellátása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841117	Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: XI. kerületi önkormányzati intézmények (óvodák, szociális intézmények, Közterület-Felügyelet) pénzügyi, számviteli, gazdasági, műszaki tevékenységeinek ellátása, a Gyvt. szerinti gyermekjóléti alapellátási feladatok közül a gyermekétkeztetés köznevelési intézményben feladat ellátása. A közművelődési intézmények ingatlanjainak felújítási, karbantartási valamint gyorsszolgálati feladatainak ellátása. XI. kerületi Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatóság üzemeltetésében levő automata öntözőhálózatok, párapukuk, játszóterek gyorsszolgálati feladatainak végzése.

A kerületi szintű önként vállalt pedagógiai feladatok ellátása Újbudai Pedagógiai Iroda, mint ÚJBUDA GAMESZ tagintézménye által.

Észak-Kelenföldi Óvoda	1119 Budapest, Tétényi út 46-48.
Lágymányosi Óvoda	1117 Budapest, Bogdánfy utca 1/b.
Szentimrevárosi Óvoda	1113 Budapest, Badacsonyi utca 20-22.
Dél-Kelenföldi Óvoda	1119 Budapest, Lecke utca 15-19.
Albertfalvai Óvoda	1116 Budapest, Ezüstkényő tér 1.
Sasadi Óvoda	1118 Budapest, Dayka Gábor utca 4/b.
Kelenvölgy-Őrmezei Óvoda / Kindergarten in Kelenvölgy-Őrmező	1112 Budapest, Neszmélyi út 22-24.
Gazdagréti Óvoda / Kindergarten in Gazdagrét	1118 Budapest, Csíkihegyek utca 11.
Újbudai Idősek Háza	1115 Budapest, Fraknó utca 7.
Újbudai Humán Szolgáltató Központ	1117 Budapest, Bogdánfy utca 7/d.
Újbudai Szociális Szolgálat	1119 Budapest, Keveháza utca 6.
Egyesített Bölcsődei Intézmények	1119 Budapest, Tétényi út 46-48.
Újbuda Közterület-Felügyelet	1115 Budapest, Fraknó utca 32/B-C.
ÚJBUDA GAMESZ	1116 Budapest, Bükköny utca 2-4.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011210	Az államháztartás igazgatása, ellenőrzése
2	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
3	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
4	061020	Lakóépület építése
5	066010	Zöldterület kezelés
5	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
6	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
7	096015	Gyermekeképzetés köznevelési intézményben
8	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
9	098031	Pedagógiai szakmai szolgáltatások szakmai feladatai
10	098032	Pedagógiai szakmai szolgáltatások működtetési feladatai

4.5 .A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest XI. kerület

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: Az intézményi költségvetés módosított kiadási előirányzatának a 30%-a.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét pályázat útján a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete határozott időre, 5 évre nevezi ki a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény előírásai alapján. A munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	munkaviszony	2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről.