

32/2022. (I. 20.) XI.ÖK határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Képviselő-testülete

20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás
nélkül úgy határozott,

- a) hozzájárul ahhoz, hogy a Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. forintosított hitelszerződéseinek megfelelően a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és a Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. között a Budapest XI. kerület, Zsombolyai utca 4. és 5. szám alatti ingatlanokra megkötött bérleti szerződéseket 2022. január 31. napjával a Felek közös megegyezéssel megszüntetik, és a Budapest XI. kerület, Zsombolyai utca 4. és a Zsombolyai utca 5. számú ingatlanok vonatkozásában 2022. február 1-jei hatállyal új bérleti szerződéseket kötnek.

A Zsombolyai u. 4. szám alatti ingatlan vonatkozásában:

- a Bérleti Szerződés határozott időtartamra, 2028. március 31. napjáig jön létre,

- a bérleti díj havonta: 4.740.000,- Ft, amely az általános forgalmi adó szempontjából tárgyi adó mentes.

A Zsombolyai u. 5. szám alatti ingatlan vonatkozásában:

- a Bérleti Szerződés határozott időtartamra, 2025. augusztus 31. napjáig jön létre,

- a bérleti díj havonta: 7.313.000,- Ft, amely az általános forgalmi adó szempontjából tárgyi adó mentes.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: dr. László Imre polgármester

- b) hozzájárul ahhoz, hogy a Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. ügyvezetője a K&H Bank Zrt.-nél kötött IBD-MUN-20-0126/2 számú és IBD-MUN-20-0126/1 számú Forgóeszköz hitelkeret szerződések

futamidejének 10 év időtartamra történő meghosszabbítása ügyében eljárjon és a szerződéseket megkösse.

A futamidő meghosszabbítása tekintetében a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a Kormány engedélyének megkérése is szükséges.

Felkéri a Zombolyai Kft. ügyvezetőjét a Kormányengedély beszerzésére, amelyhez a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság bevonása is szükséges.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: dr. László Imre polgármester