

77/2022. (IV. 14.) XI.ÖK határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Képviselő-testülete

19 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1
tartózkodással úgy határozott, hogy

- a) a Budapest XI. kerület, (hrsz. 5500/0/A/12) Bartók Béla út 6. II. 2. szám alatti üres lakást Szirmai Péter részére 80 500 000 Ft vételáron értékesíti.

Az aláírt adásvételi szerződést meg kell küldeni elsősorban az államot képviselő – az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott – szerv részére, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőző elővásárlási joggal rendelkezik. Az aláírt adásvételi szerződést továbbá meg kell küldeni a Fővárosi Önkormányzat részére is, aki szintén jogosult nyilatkozni elővásárlási jogáról az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdés alapján.

A elővásárlási jogról szóló döntés kézhezvételéig a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonjogát fenntartja.

A vételárat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata megküldését követő értesítés átvételétől számított 15

napon belül egy összegben kell megfizetni.

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A befolyt vételár a XI. kerület közigazgatás területén több, kisebb alapterületű lakásingatlan megvásárlására kerül felhasználásra.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester

- b) úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, (hrsz. 4298/3/A/7) Október huszonharmadika utca 5. I. 1. szám alatti üres lakást a Flott Telekom Kft. részére 81 100 000 Ft vételáron értékesíti.

Az aláírt adásvételi szerződést meg kell küldeni elsősorban az államot képviselő – az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott – szerv részére, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról alkotott 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet előírásai alapján minden más jogosultat megelőző elővásárlási joggal rendelkezik. Az aláírt adásvételi szerződést továbbá meg kell küldeni a Fővárosi Önkormányzat részére is, aki szintén jogosult nyilatkozni elővásárlási jogáról az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdés alapján.

A elővásárlási jogról szóló döntés kézhezvételéig a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonjogát fenntartja.

A vételárat a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. és a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata megküldését követő értesítés átvételétől számított 15 napon belül egy összegben kell megfizetni.

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A befolyt vételár a XI. kerület közigazgatás területén több, kisebb alapterületű lakásingatlan megvásárlására kerül felhasználásra.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester