

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET
ÚJBUDAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
SZERVEZETI EGYSÉGEINEK BESZÁMOLÓI**

A 2021. ÉVRŐL

I. Hatósági Igazgatóság

A koronavírus világjárvány az elmúlt évre is rányomta a bélyegét. A veszélyhelyzet alatt a védelmi intézkedések megtétele, betartása, betartatása, a munkavégzés és az ügyfélfogadás a már megszokott módon zajlott. A feladatellátásunk a már megszerzett tapasztalatoknak köszönhetően még inkább zökkenőmentesebbé vált. Továbbra is elsődleges célnak tekintjük, hogy legjobb tudásunk szerint végezve a feladatainkat, megakadályozzuk a koronajárvány terjedését, amire a szakemberek szerint sajnos még mindig számítani kell.

A Hatósági Igazgatóság döntő területén biztonsággal alkalmazható volt a távoli munkavégzés. Voltak és vannak olyan szervezeti egységek, ahol teljes mértékben megoldható ez a fajta munkavégzés. Ilyen pl. a kereskedelmi terület, ahol 2009 óta digitális ügyintézással dolgoznak a munkatársak, a vállalkozások részéről pedig 2018. január 1. napjától kötelező az elektronikus ügyintézés, ezáltal a személyes kontaktusok teljes mértékben kiküszöbölhetők. Az anyakönyvi területen azonban szükség van a munkahelyen történő napi rendszerű folyamatos jelenlétre. Ezen a területen az EAK országos elektronikus rendszerben kell az anyakönyvezési feladatokat ellátni (születés, haláleset, házasságkötés anyakönyvezése, apai elismerő nyilatkozatok felvétele) és az ügyintézéshez többnyire az ügyfeleknek is személyes jelen kell lenni. Igyekeztünk itt is csökkenteni az egy irodában dolgozók létszámát oly módon, hogy az otthonról ellátható feladatokat, mint az e-mailen, telefonon érkezett kérdések megválaszolása, a bent lévő munkatársak segítése, heti egy-egy nap más-más munkatárs látta és látja el. A személyes megjelenést igénylő ügytípusokban történő ügyintézésére pedig kizárólag előzetesen adott időpontban kerülhetett és kerül sor most is.

A távoli munkavégzés bevezetése, alkalmazása biztosította és biztosítja a folyamatos munkavégzést. Határozott előnye, hogy rugalmasabbá vált a hatóságok új kihívásokra történő reagálása, valamint felgyorsította az ügyfelek elektronikus úton történő ügyintézés felé fordulását.

ÁLTALÁNOS FELADATOK

1.1. Adóügyi Osztály

A 2021. év - részben a koronavírus-járvány hatásai, részben az azzal összefüggésben hozott kormányzati intézkedések miatt - jelentős változást hozott az adóhatóság feladatkörében. A gépjárműadó ügyintézés a NAV hatáskörébe került.

Az Adóügyi Osztály létszáma két fővel csökkent.

A kialakult helyzetre reagálva az adóhatóság az erőforrásait az építmény- és telekadó feladatkör hatékonyabb ellátására csoportosította, ebben kiemelt figyelmet fordított a felderítésekre.

Mind az építmény-, mind a telekadó tekintetében a tervezett bevételek megállapítása a nyilvántartásban szereplő ingatlanok adatainak figyelembevételével történik. Ezen túlmenően adófelderítés keretében kutatják fel a munkatársak a nem adóztatott ingatlanokat. A Földhivaltól kapott - kerületi ingatlanokat tartalmazó - földkönyvben szereplő adatok felülvizsgálata egyértelműen növelte az adózásba bevont ingatlanok számát.

2021. évben az adóbevételek jelentősen meghaladták a tervszámokat. A felderített ingatlanok esetében a befizetendő adó gyakran több évre került megállapításra, ennek köszönhető a bevételi többlet.

A hatékony munkavégzés eredményeként az év során a munkatársak építményadóban 200.000 m²-t, telekadóban 70.000 m²-t meghaladó adóköteles ingatlant derítettek fel.

Idegenforgalmi adó tekintetében a jogszabályok július 1-jét követően tették lehetővé ismét a vendégéjszakák után járó adó beszedését. A költségvetésben meghatározott bevételi terv túlteljesítése a korábban be nem fizetett idegenforgalmi adók behajtásából keletkezett.

Az év során kiszabott jelentős mennyiségű mulasztási bírság került kiszabásra. Az egyéb bevételek a tervezettet jelentősen meghaladó túlteljesítése ennek az eredménye.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata az 4/2021. (I. 29.) XI.ÖK költségvetési rendeletében az alábbiakban határozta meg az ez évi adóbevételek tervszámait:

Építményadó:	4.210.000 ezer Ft
Telekadó:	480.000 ezer Ft
Idegenforgalmi adó:	45.000 ezer Ft
Egyéb bevételek:	10.000 ezer Ft

Ehhez képest a 2021. december 31-ig az adóbevételek az alábbiak szerint alakultak:

Építményadó:	4.691.169 ezer Ft
Telekadó:	617.900 ezer Ft
Idegenforgalmi adó:	60.548 ezer Ft
Egyéb bevételek:	53.291 ezer Ft

A bevétel realizálásában lényeges szerepet játszott a hatékony behajtási munka is.

Az elmúlt évekhez hasonlóan magas volt a részletfizetési és a méltányossági kérelmek száma, ezt a tendenciát erősítették a járványhelyzet gazdasági hatásai is. Az év során 35 db méltányossági-, 8 db fizetés halasztási-, és 116 db részletfizetési kérelem került elbírálásra.

A hátralékosok között több olyan jogi személy szerepel, amely végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt áll. Ezen hátralékok beszedésére az elmúlt években reálisan kevés esély mutatkozott. Sajnos az adóhátralékok a felszámolási eljárásokban olyan kategóriába vannak sorolva, hogy a kiegyenlítésekre többnyire nem marad fedezet.

Az adóbehajtás munkái 2021. január 1 - december 31. közötti időszakban:

Gazdasági társaságok terhére kibocsátott inkasszó 255 db
Beszedett hátralék: 197.613.895 Ft

Gazdasági társaságok részére küldött fizetési felhívás: 16 db Beszedett
hátralék: 20.509.104 Ft

Magánszemélyek terhére kibocsátott inkasszó 263 db
Beszedett hátralék: 3.665.491 Ft

Magánszemélyek részére küldött fizetési felhívás: 1346 db
Beszedett hátralék: 11.778.823 Ft

Magánszemélyek terhére kibocsátott végrehajtói letiltás 62 db
Beszedett hátralék: 309.433 Ft

Helyszíni végrehajtási eljárás 46 db

Környezettanulmány 24 db

Bírósági végrehajtó által beszedett hátralék: 37.858.779 Ft

Az adóhatóság 2021.01.01 - 2021.12.31-ig tartó időszakban 339.797.475,-Ft hátraléokra indított végrehajtási eljárást, és összesen: 233.876.746,-Ft adóhátralékot szedett be.

Fenti feladatokat 1 fő osztályvezető, 2 fő referens, 1 fő asszisztens-ügyintéző, 7 fő (2021. január 31-ig: 8 fő) építmény-, telekadó ügyintéző, 1 fő építmény-, telekadó, és méltányossági eljárási ügyintéző, 1 fő idegenforgalmi adó-, és számlarendezési ügyintéző, 4 fő (2021. Január 31-ig 5 fő) behajtási és 1 fő kiemelt behajtási ügyintéző, valamint 1 fő felszámolási eljárási ügyintéző látta el.

1.2. Igazgatási Osztály

Az osztályon érkezett küldemények száma: **19.568**

1.2.1. Kereskedelmi Csoport

Ipar- és kereskedelmi igazgatás: bejelentés-köteles kereskedelmi tevékenységek bejegyzésével, üzletek működési engedélyének kiadásával, valamint a bejelentés-köteles ipari-szolgáltató tevékenységek nyilvántartásba vételével, telepengedélyek kiadásával, piacok, bevásárlóközpontok nyilvántartásba vételével, a kereskedelmi szálláshely-üzemeltetőkkel, a nem kereskedelmi szálláshelyek nyilvántartásba vételével kapcsolatos hatósági ügyintézés, zenés, táncos rendezvények engedélyezése. Fentiekkel kapcsolatos hatósági ellenőrzés, a szeszes italt forgalmazó üzletek nyitva tartását szabályozó helyi

rendelet betartásához, a zenés szórakozóhelyek működéséhez, valamint a panaszügyekhez kapcsolódó éjszakai ellenőrzések.

A Csoport 2018. január elsejétől elektronikus ügyintézással dolgozik.

Ügyiratforgalom

Főszám:	1.983
<u>Alszám:</u>	<u>4.775</u>
Összesen:	6.758

Ellenőrzések száma:	161
---------------------	-----

Kereskedelmi tevékenységet folytatók:

Kiskereskedelmi üzlet:	2.514
Nagykereskedelmi üzlet:	366
Vendéglátó üzlet:	765
Bevásárlóközpontban lévő üzlet:	502
Mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenység	39
Vásáron vagy piacon folytatott kereskedelmi tevékenység	588
Közterületi értékesítés	74
Közvetlen értékesítés	19
Üzleten kívüli kereskedelem	119
Csomagküldő kereskedelem	735
<u>Automatából történő értékesítés</u>	<u>7</u>
Összesen:	5.728

Kereskedelmi szálláshelyek:

Szálloda:	8
Panzió:	6
Közösségi szálláshely:	20
Egyéb szálláshely:	21
<u>Magánszálláshely:</u>	<u>97</u>
Összesen:	152

Ipari – szolgáltató tevékenységet végző telephelyek száma:	729
--	-----

(ebből telepengedélyes: 54 db)

Bevásárlóközpontok száma:	5
Piacok száma (6 db östermelői piacként is működik):	8
Rendezvénytartási engedéllyel rendelkező szórakozóhelyek száma:	2
Határozott időre kiadott rendezvénytartási engedélyek száma:	3

Ellenőrzések:

<i>Az üzletek nappali ellenőrzéseinek száma:</i>	74
<i>Az éjszaka ellenőrzött egységek száma 40 alkalommal:</i>	32
<i>Szálláshely ellenőrzések:</i>	35
<i>A piacok ellenőrzésének száma</i>	2
<u><i>Piacon ellenőrzött egységek, kereskedők száma:</i></u>	<u>18</u>
Összes ellenőrzött egység, ill. kereskedő:	161

ZENÉS-TÁNCOS RENDEZVÉNYEK 2021.

Szabadtéri szезonális és alkalmi rendezvénytartási engedélyek

- 1. Rendezvény elnevezése: BARBA NEGRA TRUCK**
Helyszín: 1117 Bp. Neumann János út 2. (Pázmány Péter sétány-Rákóczi híd északi lehajtónál)
- 2. Rendezvény elnevezése: Pont Ott Parti 2021**
Helyszín: 1117 Bp. Pázmány Péter 1/A. (hrsz: 4082/31) ELTE
Lágymányosi Campus Északi és Déli Tömb közötti területen
(2021. július 22-én 15 órától 23 óráig)
- 3. Rendezvény elnevezése: BME Egyetemi Napok 2021**
Helyszín: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 2.
(2021. szeptember 14-én 18 órától szeptember 17-én 04 óráig)

Határozatlan időre szóló rendezvénytartási engedéllyel 2 szórakozóhely rendelkezik:

- 1./ ANALOG MUSIC HALL - 1116 Kondorfa utca 8.**
- 2./ MAD WORLD DISCO - 1117 Irinyi J. u. 42. (Schönherz Kollégium fszt.), azonban 2018. óta nem tartott rendezvényt**

A járványhelyzetnek "köszönhetően", a bevezetett korlátozó intézkedések miatt az első félévben a lakossági (zaj)panaszok megszűntek, mivel a vendéglátóhelyek nyitvatartási idejének korlátozása, majd a vendégfogadás megtiltása kapcsán megszűntek az üzletekkel határos közterületeken, vendéglátóhelyeken amúgy rendszeresen előforduló zavaró események.

2021 júniusától újra nyitottak a vendéglátóhelyek, valamint - korlátozásokkal ugyan - a zenés szórakozóhelyek is. Megszaporodtak a vendéglátó teraszok, hiszen bérleti díj fizetése nélkül – arra alkalmas közterületen – azok is létesíthettek vendéglátó teraszt, akik eddig azzal nem rendelkeztek. Természetesen ez együtt járt a lakossági panaszok ismételt megjelenésével, amelyekben a vendégek hangoskodására, a vendéglátóhelyek környezetében a késő éjszakai órákban történő csoportosulásra, csendháborításra, a lakásokba felszálló cigaretta füstre panaszkodtak.

A lakossági panaszok, többnyire e-mailen érkező jelzések voltak, csak egy esetben érkezett levélben lakossági kérelem egy konkrét vendéglátóhely nyitva tartásának korlátozására.

A beérkezett panaszok (jelzések) kapcsán megkerestük a rendőrséget és a közterület-felügyeletünket, kérve visszatérő ellenőrzésüket, a levélírókat pedig részletesen tájékoztattuk az általuk panaszolt helyzettel kapcsolatos jogszabályi előírásokról, a hivatal által megtehető intézkedésekről, a panaszosok által kezdeményezhető eljárásokról. A lakossági kérelem kapcsán pedig lefolytattuk a szükséges kereskedelmi hatósági eljárást.

Az üzletek üzemeltetőivel minden esetben felvettük kapcsolatot, nyomatékosan felhívva a figyelmüket a vonatkozó előírásokra, azok betartásának elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre. A legszükségesebb esetekben éjszakai ellenőrzéseket is tartottunk, természetesen a védelmi intézkedések szigorú betartásával.

- **BME EGYETEMI NAPOK 2021** Műegyetemi Hallgatói Kft. által szervezett elnevezésű zenés, táncos rendezvény zajkibocsátására 3 e-mailes panasz érkezett. Kereskedelmi Csoportunk munkatársai a rendezvény első éjszakáján, szeptember 14-én, a helyszínen, illetve annak környezetében megállapították, hogy a zene és a mikrofonba történő „hangulatfokozó” kiabálás zavarhatja a környéken lakókat, ezért azonnali intézkedést kértek a szervezőtől a hangerő és a mikrofonos beszéd mérséklésére, ami érzékelhetően meg is történt.
A Környezetvédelmi Osztály zaj- és rezgésvédelmi ügyintézője 2021. szeptember 15-én az esti órákban helyszíni szemlét tartott a helyszínen, valamint a zajvédelmi hatásterületen. A védendő lakóépületek homlokzata előtt zavaró zajhatást nem tapasztalt, a tájékoztató mérés alapján a zajterhelési határértékek teljesültek.
- A **MINI Coop** elnevezésű üzletben és környékén az éjszakai szeszesital árusítás és fogyasztás, hangoskodás miatt érkezett június 25-én e-mailben panasz. Több alkalommal éjszakai ellenőrzést tartottunk, próbavásárlás során a MINI Coop üzletben 22 óra után a szeszes italt eladták, ezért a nyitva tartás 22 óra és 5 óra között véglegesen megtiltásra került.
- **BERCSÉNYI UTCAI VENDÉGLÁTÓHELYEK:** Egy lakó küldött levelet a Budapesti Rendőrfőkapitányság részére, melyben, a Bercsényi utcában és annak közvetlen környezetében működő vendéglátóhelyek működési feltételeinek lakóövezettel való összeegyeztethetőségét vitatta, az üzletek zajterhelését sérelmezte valamint a kereskedelmi hatóság ellenőrzésének hatékonyságát kifogásolta. A panaszosnak írt válaszelevelünkről, valamint a Bercsényi utcában lévő vendéglátó üzletek működési ügyében tett intézkedéseinkről a felügyeleti hatóságunkat tájékoztattuk.
- **CAFÉ PONYVAREGÉNY** (Bercsényi utca 5.) vendéglátóhelyre 2021. június 16-án az üzlettel szemben lévő társasház lakóitól az üzlet nyitvatartási idejének 22 órától történő korlátozására irányuló kérelem érkezett, melyre lefolytatott kereskedelmi hatósági eljárásban a nyitvatartási időt 22 és 6 óra között korlátoztuk. Majd a korlátozás megszegése miatt az üzletben a kereskedelmi tevékenység folytatását megtiltottuk, az üzletet azonnali hatállyal bezárattuk, az üzletet valamint a kereskedőt nyilvántartásunkból töröltük. A döntés ellen az üzemeltető jogorvoslattal élt, a másodfokú eljárás folyamatban van.
- **BORMEGÁLLÓ** Kaptárkö utca 7. szám alatti üzlet zavaró működésére e-mailben 3 lakótól érkezett panasz, mely szerint az üzlet vendégeinek viselkedése – az idei évben az üzlet elé kihelyezett terasznak és könyöklőnek köszönhetően - elviselhetetlenné vált. Az üzemeltetőt felhívtuk a jogszabályoknak megfelelő üzemeltetésre, továbbá a kerületi rendőrkapitányságot felkértük, hogy a jelzett közterületet a jövőben fokozottan ellenőrizték. Telefonon arról tájékoztattak, hogy az ellenőrzéseken intézkedésre nem került sor, rövidesen megküldik az írásbeli tájékoztatót.
- A **DÜRER-KERT** rendezvényével kapcsolatban e-mailben tett panasz kivizsgálása során kiderült, hogy a problémás időpontban nem is volt a helyszínen rendezvény, a vendéglátóhely zárva volt. Feltehetően a Duna túlsajátján üzemelő Budapest Park volt a panasz forrása.
- **”PETÍCIÓ” A HALKABB KOPASZI GÁTÉRT:** 2021. augusztus 23-án e-mailben érkezett a Kopaszi gáton üzemelő vendéglátó üzletekre és a Vízpart utcában lévő Dürer Kert működésére lakossági panasz a Budapest lakópark lakóitól. Kereskedelmi hatóságunk munkatársai felvették a kapcsolatot a Kopaszi gáton, a Vízpart utcában, valamint a strandon üzemelő vendéglátó és szórakozóhelyek üzemeltetőivel, felhívták a figyelmüket, hogy 22 óra után lehetőség szerint ne legyen élő zeneszolgáltatás, a gépi zene hangerejét pedig vizsgálják felül és próbálják olyan módon szabályozni

(hangerő, hangfalak beállítása), hogy a környéken élők éjszakai nyugalma ne zavarják. A megkeresett üzemeltetők közreműködők voltak, ígéretet tettek a zeneszolgáltatásuk hangerejének kontrollálására.

- **ÖBÖLHÁZ, a Kopaszi-Gát Kft.** rendezvényeivel kapcsolatban e-mailes panasz érkezett a túl hangos zene miatt. A panaszost tájékoztattuk arról, hogy az Öbölház nem önkormányzati, hanem magántulajdonban van, kifejezetten családi és munkahelyi alkalmi rendezvények tartására specializálódott rendezvényteremként üzemel. A hatályos jogszabályok alapján ehhez hivatalunktól nem kell engedélyt kérni, az oda szervezett eseményeket nem kell bejelenteni, így annak felügyeletét sem láthatjuk el. Ennek ellenére kereskedelmi hatóságunk telefonon megkereste az üzemeltetőt, tájékoztatta a panaszról, valamint kérte a jogszabályban előírt zajhatárérték maradéktalan betartására.

A Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztálya Kereskedelmi Csoportja 6 fő ügyintézővel és 1 fő referenssel látja el a feladatait. Az ellenőrzések száma ebben az évben a járványhelyzet miatt jelentősen csökkent, a csoport mellett megbízási szerződéssel dolgozó 4 fő nyugdíjas munkatárs megbízási szerződése megszűntetésre került.

1.2.2. Anyakönyvi Csoport

Születési, házassági, halálozási anyakönyvi események anyakönyvezésével kapcsolatos ügyintézés; külföldön történt anyakönyvi események hazai anyakönyvezésének előkészítése, továbbítása; házasságkötés, állampolgársági eskütétellel kapcsolatos ügyintézés; névmódosítás, névváltoztatás, anyakönyvi igazgatással összefüggő egyéb feladatok.

Az országos hatáskörrel intézhető anyakönyvi ügyek számának növekedésével együtt járt és jár az ügyfélforgalom jelentős megnövekedése. Ez a növekedés a jogszabályváltozáson túl köszönhető a kerület frekvenciált elhelyezkedésének, nagyságának, az itt lévő munkahelyek számának, jó hírünknek és nem utolsósorban annak, hogy sok kerületi és vidéki anyakönyvi

hivatal előszeretettel küldi ügyfeleit hozzánk. Az új lakóparkok átadásával az ügyfélforgalom 2022-ben várhatóan tovább fog növekedni.

2021-ben február 01-től a házasulók tekintetében tovább bővült az anyakönyvvezetők személy- és lakcím nyilvántartási, valamint az okmánykészítési/kiadási feladatköre.

Az **elektronikus út is bővült**, az intézetben történt születés és halál esetén az egészségügyi szolgáltató 2021. január 1. napjától az Elektronikus Egészségügyi Szolgáltatási Tér útján köteles az anyakönyvezéshez szükséges dokumentumokat megküldeni.

Kedvező változás történt a csoport életében, két státusszal 9 főre gyarapodott a létszámunk, azonban jelenleg egy fő távozása miatt 2022. márciusig (gyesről visszatér egy kolléga) nyolc fővel látjuk el a feladatokat. 2021-ben három helyiséggel bővült az anyakönyvi irodák száma, ami enyhítette a munkaállomások zsúfoltságát.

Ügyiratforgalom

Főszám:	21.341
<u>Alsószám:</u>	<u>2.821</u>
Összesen:	24.162

Anyakönyvi események:

Házasságkötések száma:	428
Születések száma:	2.944
Halálozások száma:	2.513
Állampolgársági esküt tettek száma:	58
<u>Regisztrált élettársi kapcsolatok száma:</u>	<u>6</u>
Összesen:	5.949

A Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztályán belül az Anyakönyvi Csoport jelenleg 8 fő ügyintézővel és 1 fő referenssel látja el a feladatokat (a referens személye azonos a Kereskedelmi Csoport referensével).

1.2.3. Hagyatéki és Birtokvédelmi Csoport

Adó- és értékbizonyítványok kiállítása, birtokvédelem, hagyatéki ügyintézés, vagyonleltár készítés.

Ügyiratforgalom	
Főszám:	4.558
<u>Alsószám:</u>	<u>27.336</u>
Összesen:	31.894

Ügytípusok	
Adó-érték bizonyítvány – kiállított	1.794
Birtokvédelem:	1.598
<i>ügyirat, ebből főszámon 251, alszámon 1.347</i>	
Hagyatéki ügyintézés:	27.467
<i>ügyirat, ebből főszámon 3.839, alszámon 23.628</i>	
<u>Vagyonleltár ügyek</u>	<u>191</u>
Összesen:	31.050

A Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztályán belül az Igazgatási Csoport 10 fő ügyintézővel látja el a feladatokat. Referens nincs, az ügyintézők közvetlenül az osztályvezető irányítása alá tartoznak. A 10 ügyintéző feladat szerinti megosztása: 2 fő adó- és értékbecslő, 6 fő hagyatéki ügyintéző, 2 fő birtokvédelmi ügyintéző.

1.2.4. Igazgatási Csoport

A 2/2013. (I. 29) XI. ÖK sz. rendeletében meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértésével kapcsolatos közigazgatási bírságolási ügyek, állattartási-állatvédelmi és eb-nyilvántartási ügyek, továbbá a kifüggesztéssel, a talált tárgyakkal, a termőföld-elővásárlás és haszonbérleti jog gyakorlásával, valamint a címnyilvántartással, címigazolással, a közterület elnevezésével és az ingatlanok sorszámozásával kapcsolatos ügyek intézése.

Közigazgatási bírságolási ügyek:

Ebben az évben közel ezer (988) közigazgatási bírságolási eljárás zajlott le, túlnyomórészt (899) a terület zöldterületein szabálytalanul parkoló gépkocsik miatt.

A veszélyhelyzet időtartama alatt a közigazgatási bírságolási ügyekben a döntéseket a polgármester úr hozta meg. Ez a munkafolyamat több adminisztrációt vont maga után (előterjesztések, határozatok, mellékletek feltöltése a Mikrodatban (TTR), aláírásra történő előkészítés, a döntések végrehajtása lejelentése). A munka folyamán használt rendszerek nagy része az otthoni munkavégzés során is elérhető volt (pl: iktatórendszer, Mikrodat (TTR), google drive, jogtár, dokumentumok köre). Ebben az időszakban megnőtt viszont a telefonok, e-mailek száma is, mivel sokat kellett egyeztetni a közvetlen és a hivatali kollégákkal.

A kiszabott bírság az Önkormányzat saját bevételeit képezi. 2021-ban 2.570. 000,- Ft bírságot szabtak ki, melyből 2.150.000,- Ft folyt be.

KCR – központi címregiszter

A csoport munkájának nagy részét a közigazgatási bírságolási ügyek mellett a címnyilvántartással, a központi címregiszter vezetésével és az adatszolgáltatással kapcsolatos ügyek teszik ki.

A meglévő címek rendezése mellett előtérbe került az új építésű ingatlanok címképzése, nyilvántartásba vétele. A veszélyhelyzet időtartama alatt a munkatársak döntően a hivatalban végezték munkájukat, mivel a címnyilvántartási ügyek intézéséhez szükséges BM rendszer az otthoni munkavégzés során nem elérhető.

Ügyiratforgalom

Főszám:	6.826
Alszám:	3.917
Összesen:	10.743
Ügytípusok	
Közigazgatási bírságolási ügyintézés:	3.090
<i>ügyirat, ebből főszámon 988, alszámon 2.102</i>	
Állattartás és állatvédelem, ebnyilvántartás	215
<i>ügyirat, ebből főszámon 81 alszámon 134</i>	
Kifüggesztéssel kapcsolatos ügyek	2.060
Termőföld hirdetmények	397
Talált tárgyak kezelése	284
Cím-nyilvántartási, címregiszter ügyek	3.323
Közterület elnevezési és az ingatlan sorszámozási ügyek	69
<u>Adatkérés, adatszolgáltatás</u>	<u>1.305</u>
Összesen:	10.743

Állatvédelmi ellenőrzések: 160 alkalommal tartottunk helyszíni szemlét az állatok tartási körülményeivel, állattámadásokkal, gazdátlan állatokkal, védőoltással kapcsolatban. A veszélyhelyzet kihirdetése és a hatályos intézkedések miatt a bejelentések és az ellenőrzések száma is csökkent.

Eb-nyilvántartás: 6.830 eb adatait tartjuk nyilván (a nyilvántartás folyamatosan változik, kiegészül vagy csökken a területünkbe kerülő vagy a területből elkerülő, esetleg elpusztult kutyák miatt.)

A Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztályán belül az Igazgatási Csoport 6 fő ügyintézővel (akik közül 1 fő közterület elnevezési és az ingatlan sorszámozási, címrendezési feladatokat, valamint közigazgatási bírságolást is ellát) 1 fő referenssel és 1 fő asszisztenssel (aki egyben az osztály adminisztrátora) látja el a feladatokat.

II. Városgazdálkodási Igazgatóság

1.1. Beruházási Osztály

1.1.1. Önkormányzati tulajdonú épületfelújítások

1.1.1.1. Lakóépületek

Az önkormányzati lakóépületek üzemeltetőjének megkeresése alapján előkészítésre került a Bp. XI. Fegyvernek u. 27. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épület tetőfelújításának tervezési munkája, az épületegyüttes helyi védetségéből adódó hozzájárulások beszerzésével és ügyintézés elvégzésével együtt. A kivitelezési munkálatok forrás biztosítását követően valósulhatnak majd meg.

1.1.1.2. Egészségügyi és szociális intézmények fejlesztése, megújítása

Újbudai Gyermekek Egészségügyi Központ és Egynapos Sebészet kialakítása I. ütem (Bp. XI. Kőrössi J. u. 4275/10)

Az Egészséges Budapest Program keretében Önkormányzatunk beruházásában megvalósítandó Újbudai Gyermekek Egészségügyi Központ és Egynapos Sebészet kialakításához a 1673/2017.(IX.21.) Kormányhatározat 1.895.000.000 Ft támogatást biztosított. Ehhez az összeghez az Önkormányzat plusz 475.000.000 Ft saját forrással járult hozzá. A 1315/2019. (V.30.) Korm. határozattal ezen önkormányzati önrésszel megemelésre került a fejlesztés előirányozott fedezeti összege.

A Kormányhatározat szerinti támogatási forrás 4 évre (2017-2020.) történő szétosztása, és évenkénti biztosítandó részösszegek előre nem láthatósága miatt a kivitelezési munkákra még 2018. évben feltételes közbeszerzési eljárást hirdettünk meg, melyet négy műszaki és hatálybalépési ütemre bontva írtuk ki biztosítva ezzel azt, hogy valamennyire igazodni tudjunk a központi költségvetés szakaszos forrásbiztosításához.

A közbeszerzési eljárás eredményeként az ÉPKAR Zrt-vel a vállalkozási szerződés 2019. június 4-én került megkötésre. Ezáltal a teljes műszaki tartalom kivitelezésére egy szerződés került megkötésre azzal, hogy a támogatási forrásbiztosítással párhuzamosan szakaszosan léptek hatályba az egyes ütemek.

Az építési beruházás vállalkozási szerződés szerinti I. szakaszában megvalósult a tornatermi szárny elbontása, a megmaradó épületrész szükséges statikai megerősítései, a teljes tartószerkezet megépítése (liftaknák, lépcsők, angolaknák, alap-megerősítések, az új emeleti szint tartószerkezetének és tetőszerkezetének kialakítását, az épület talajvíz elleni szigetelése, nyílászárók kerültek elhelyezésre, valamint a nyílások lezárása). Az építési beruházás első üteme 2020. augusztus 24-én a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával befejeződött.

A szerződés további ütemeinek hatálybalépési határidejét alapvetően befolyásolta a támogatási szerződések megkötésének, illetőleg támogatói okiratok kiadásának elhúzódása. A támogatási forrás fennmaradó 1.219.680.000 Ft összegének átutalásáról az EMMI 2020.12.08-án gondoskodott az építési beruházás folytatásához.

Az építési beruházás soron következő II. ütemében 2021. január 11-én megkezdődött a pinceszint + földszint + I. és II. emelet, valamint a III. szinten a gépészeti helyiségek és lépcsőház tekintetében építésszerűen a belső tér kiépítése, közműcsatlakozások, elektromos

hálózat (strukturált informatikai-, hangosítási-, beteghívó-, behatolásjelző-, CCTV-, beléptető-, kaputelefon rendszer nélkül), gépészeti hálózat (a lépcsőház hő -és füstelvezetés illetve tűzcsapok, kazán, radiátorok, keringető szivattyúk, klímaberendezések, mosdókagyló, WC kagyló/csésze, zuhanytálca, kézmosó) kiépítése. Elkezdődött továbbá a vízgépészet (medencegépészet), a tűzvédelmi rendszer és tűzjelző rendszer, a kertészeti munkák és a felvonók kialakítása.

A 1673/2017 (IX. 21.) Kormányrendeletben megítélt támogatási forrás fennmaradó, 1.219.680.000 Ft összegéből Önkormányzatunk a vállalkozói szerződés, így a kivitelezés II. ütemének hatálybalépéséhez, megvalósításához br. 990.734.323,- Ft összeget használt fel, így a támogatási összegből a III. ütem hatálybalépéséhez br. 228.945.677,- Ft felhasználása vált lehetségessé.

A rendelkezésünkre álló támogatás fennmaradó összege és a beruházás során az Önkormányzat által vállalt önrész részeként 318.450.000 Ft felhasználásával a további támogatás rendelkezésre bocsátásáig a kivitelezés folyamatos biztosítása érdekében, a III. ütem hatálybalépésének 2021. július 1-ei határnapját figyelembe véve szükségessé vált a folyamatban lévő II. ütem és a III. ütemhez tartozó műszaki tartalom módosítása, a rendelkezésre álló fedezet, a műszaki szükségsszerűség és technológiai folyamatokra tekintettel.

A módosítás során az épület újonnan készült 3. emelete, az egynapos sebészet belső kialakítása, gépészeti, elektromos, orvos-technológiai rendszere jelenleg nem kerül kivitelezésre, valamint a környezetrendezés is az utolsó, IV. ütemben kerülne megvalósításra. A kivitelezés befejező ütemében megvalósul az új, műtőket tartalmazó épületszint teljes kialakítása, a felvonók, tűzjelző, vízköddel oltás, a környezetrendezés a parkolók kialakításával.

A módosítással biztosítható, hogy a II. ütemhez tartozóan a teljes épületben a homlokzati nyílászárók beépítését követően a teljes homlokzat megkaphassa a hőszigetelési és végső homlokzatburkolat kialakítását. A pincszinten, földszinten és 1. emeleti részen a válaszfalak a gépészeti, elektromos alapszerelésekkel, belső nyílászárók tokszerkezeteinek kialakításával elkészülnek. A gépészeti rendszerek között a légtechnikai rendszer az érintett szinteken szintén kiépítésre kerülnek. A III. ütemhez tartozóan a rendelkezésre álló fedezet tükrében az érintett szinteken a gipszkarton válaszfalak teljeskörűen, továbbá az álmennyezetek, lakatosmunkák, gépészeti hűtés-fűtési rendszerek, elektromos elosztók is kiépítésre kerülnek. Elkészül a hidegburkolás, a belső nyílászárói és a festési munkák, szigetelések, RWA rendszer, elektromos szerelvényezés, strukturált kábelek kiépítése.

A fővárosi alapellátás és járóbeteg-szakellátás fejlesztésének az Egészséges Budapest Program keretében történő megvalósításával kapcsolatos 2021. évi feladatokról szóló 1439/2021. (VII. 6.) Korm. határozat alapján megítélt bruttó 1.400.000.000 Ft fedezetet 2021. évi átutalása lehetőséget teremtett a teljes építési beruházás megvalósítására. A szerződés alapján a kivitelezési munkálatok befejezési határideje a negyedik ütem hatálybalépésétől számított 365 nap, azaz 2022. december 1.

A kivitelezési munkák elkészültekor az épület működéséhez szükséges bútorzat elhelyezése és az orvos-technológiai műszerek beszerzését követően meg tud majd valósulni a teljes beruházás, a tervezett orvos-szakmai programmal.

Bp. XI. ker. Keveháza u. 10. (Vahot u. 1.) épületrész felújítása

A korábbi években, az épületben a védőnői szolgálat, a tetőszerkezet felújítása és VRV rendszer (hűtés-fűtés) került kialakításra, majd a használaton kívüli tetőtérben az Alapellátási Centrum (EFI) kialakítása során a tetőtéri rész összeköttetése akadálymentes mosdó kialakítása is megtörtént. Legutóbbi beruházként a gyermekorvosi épületrész átalakítása és felújítása történt meg, melyben a védőnői szolgálat részére is kialakításra kerültek munkaszobák, anyatejgyűjtő állomás, személyzeti kiszolgáló helyiségek.

A 2021. évi beruházás 1. ütemében (2021. májusától) a keleti lépcsőház felújítása és a lépcső orsóterében új személyfelvonó kialakítása történt meg, a VRV rendszer kültéri egységek zajvédelmének kiépítésével és a földszinti vizesblokk felújításával együtt. 2. ütemben 2021. szeptemberétől a beruházás a nyugati lépcsőház felújításával, valamint a meglévő személyfelvonó cseréjével folytatódott. Ezzel együtt a tetőtéri vizesblokkok, a rendelők és közlekedő felújítása, illetve az épület középső földszinti traktusának védőnői szobáinak felújítása is megtörtént, összesen 766,71m² alapterületen. A beruházás keretein belül a közlekedők, rendelők és egyéb kiszolgáló egységek burkolatai, belső nyílászárói kicserélésre kerülnek, az emeleti szinten személyzeti öltözőblokk is kialakításra került. A kivitelezési munkák 2021. 11. 16-án elkészültek, a műszaki átadás-átvétel 2021. 11. 23-án megtörtént. Bekerülési költség: br. 166.359.774,- Ft.

A kivitelezés alatt az épületben a felújítással nem érintett területeken a rendelések folyamatosan zajlottak, a felújítással érintett rendelőkben a Háziorvosok átköltöztetése a Humánszolgálati Igazgatósággal és a háziorvosokkal egyeztetve került lebonyolításra. Jelen beruházás keretében az épület teljes, szakaszokban végzett felújítása befejeződik.

Bp. XI. ker. Albertfalva u. 3. sz. ingatlan földszinti Háziorvosi rendelő bejárati portáljának cseréje és járulékos munkáinak elvégzése

A Bp. XI. ker. Keveháza u. 10. (Vahot u. 1.) tetőtéri épületrész felújítása miatt az ott dolgozó Háziorvosok nagy része átköltöztetésre került az Albertfalva u. 3. rendelőkbe. A megnövekedett használati igénybevétel miatt a rendelő bejárati zár- és ajtószervezete tönkrement. A Humánszolgálati Igazgatóság megkeresése alapján megvizsgáltuk a háziorvosi épületrész bejárati portáljának állapotát, javításának és kiváltásának lehetőségeit, illetve költségeit. Az eltört bejárati ajtószárny miatt már nem volt lehetőség a műanyag szerkezet gazdaságos javítására, ezért a komplett portál cseréjét kellett elvégezni. A bejárati ajtó nagy igénybevétele miatt az eddigi műanyag bejárati ajtót fémszerkezetű, biztonsági üvegező ajtóra cseréltük, melyet hidraulikus ajtóbehúzóval és elektromos zárszerkezettel is elláttunk. A bejárati portál cseréjére 2020. 12. 17-18-án hétvégén került sor, a munkavégzés miatt a pénteki napon személyes betegfogadás nem történt. Bekerülési költség: br. 2.328.890,- Ft.

Bp., XI. ker. Móricz Zsigmond körtér 14. Diabétesz Központ kialakítása

Önkormányzatunk a 2021. évi költségvetésében forráshiány miatt az egészségügyi rendelők felújításának fedezetét zárolni volt kénytelen. A zárolt fedezet feloldásával együtt vezetői döntés született arról, hogy a rendelkezésre álló fedezetből a tárgyi ingatlan felújítását követően a Diabétesz Központ kialakítása történjen meg. A felújítás kiviteli tervdokumentációját a Szent Kristóf Szakrendelő készítette el, aki a kivitelezés közbeszerzési eljárásának megindításához szükséges műszaki tervdokumentációt az Önkormányzat rendelkezésére bocsátotta. A közbeszerzési ajánlatkérés 2021. decemberében elindult, jelenleg folyamatban van. Az eredményes ajánlatkérést követően a kivitelezési munkálatok 2022. évben valósulnak majd meg.

1.1.2. Intézményi felújítások, beruházások

1.1.2.1. Oktatási intézmények- Iskolák

Önkormányzatunk a 2021. évi költségvetésében forráshiány miatt az iskolai felújítások fedezetét zárolni volt kénytelen, ezért ebben az évben az iskolai intézményekben felújítási munka nem került elvégzésre a Beruházási Osztály lebonyolításában.

1.1.2.2. Oktatási intézmények - Óvodák

Újbudai Napraforgó Óvoda telephelyének (1119 Budapest, Bikszádi u. 57.) udvarfelújítás I. ütem

Az Újbudai Napraforgó Óvoda telephelyének játszóudvara rossz állapotú, gyengén felszerelt. A játszóudvar felújításának tervezése során az intézménnyel együttműködve egy központi tér kialakítása mellett csoportonként részlegesen elkülönülő játszóhelyek létesülnek. A felújítás nagyságrendje alapján három ütemben készülhet el az udvar felújítása, melynek során a rossz állapotú eszközök, burkolatok bontása után új játékok kerülhetnek elhelyezésre a megfelelő ütéscsillapító burkolatok kialakítása mellett. Az óvoda udvarának nagy területe lehetővé teszi, hogy a játszóhelyek mellett kis tankert, szabadtéri foglalkoztató, mezítlábas ösvény is kerjőn majd a kertbe. A kiviteli tervek 2021 tavaszán elkészültek.

Jelenleg folyamatban van a játszóudvar-felújítás ütemezett kivitelezésének előkészítése, a felújítás I. ütemének nyílt közbeszerzési ajánlatkérésével. Az eredmény kihirdetését követően köthető meg a vállalkozási szerződés. A kivitelezés az intézménnyel egyeztetve a nyári szünet időszakában (2022. június-augusztus) fog megtörténni.

Az I. ütem során az óvoda épületéhez közeli udvarrész komplett felújítása fog megtörténni: a régi eszközök és játékok felújítása mellett új komplex játszóeszközök kerülnek kihelyezésre a megfelelő ütéscsillapító burkolattal együtt, új homokozó készül, központi gyülekezőhely-sportpálya mellett pancsoló helyet is kialakítanak. Az I. ütemben a központi térhez kapcsolódó zöldfelületek felújítása is elkészül.

Az I. ütem várható bekerülési költsége: br. 93.309.431,- Ft.

Előkészítés alatt:

- Dél-Kelenföldi Óvoda Lurkó Óvoda telephelyének udvarfelújítása (1119 Bp. Bornemissza u. 21.) – kiviteli tervek elkészültek,
- Újbudai Napsugár Óvoda - Dúdoló Bölcsőde (1112 Budapest, Menyecske u. 2.) udvarfelújítás - Tervezése folyamatban,
- Albertfalvai Óvoda székhelyén (1116 Budapest, Ezüstoffenyő tér 1.) játszóudvar felújítása - Tervezés, előkészítés alatt,
- Dél-Kelenföldi Óvoda Újbudai Cseperedő Óvoda (1119 Budapest, Albert u. 28.) játszóudvarának felújítása - Tervezés, előkészítés alatt,
- Lágymányosi Óvoda székhelyén (1117 Budapest, Bogdánfy u. 1/b) játszóudvar felújítása - Tervezés, előkészítés alatt.

1.1.2.3. Egyéb

Bp. XI. Törökugrató u. 9. Gazdagréti Községi Ház fejlesztésének tervezése (meglévő épület bontásával)

A meglévő Községi Ház leromlott műszaki állapotú épületének felülvizsgálatát követően szakmai és gazdaságossági szempontok miatt javasolt a meglévő épület felújítása helyett

annak újjáépítése. A tervezett új épület nagyobb alapterülettel és többfunkciós kialakítással került előkészítésre, illetve a kerületszám parkolási problémái miatt az új épület alatt egy 50 férőhelyes mélygarázs kerülhet majd kialakításra. Az engedélyezési tervek 2021. évi elkészültét követően lebonyolításra került a munkavégzéshez szükséges hatósági építési engedély kérelem. A tárgyi fejlesztés a megvalósításához szükséges kiviteli tervek elkészítését, közbeszerzési ajánlatkérés lebonyolítását és fedezet biztosítását követően indulhat meg. Tervezett bekerülési költség: br. 1.258.590.961,- Ft, 2018. évi tervezői költségbecslés alapján.

1.1.3. Közterületi felújítások, beruházások

1.1.3.1. Játszótér-megújítások

Dzsungel játszótér (Hrsz: 1782/24) megújítása

A Gazdagréti lakótelepen található Dzsungel játszótér felújítása 2021. május végére készült el. A felújítás során elbontásra kerültek a rossz állapotú eszközök, helyettük új, az érvényes szabványoknak megfelelő játékok kerültek kihelyezésre. A játszótér hangulatát megalapozó festett támfal felújításra került, az építendő öntött gumi burkolattal együtt sajátos, dzsungel mintájú festést kapott. A régi játszótér egyedi faragott fa majomszobrait újra faragták, a majomváros elemeit egyedi fa- és kötél mászóakák, egyensúlyfejlesztő játékok egészítik ki.

Új hinták kerültek kihelyezésre, a dombcsúszdára mászókötélen és mászófalon lehet feljutni, az elhasznált csúszópálya helyett új épült. Egyedi padok és ülőkék kerültek a játszótérre, új ivókút és párapu épült. Fakivágás nem történt, a meglévő fák ápolása mellett 17 db új fát telepítettünk, valamint 1437 db cserje, évelő és díszfű is ültetésre került.

A játszótér felújítás bekerülési költsége br. 106.165.615,- Ft volt.

Előkészítés alatt:

Bp. XI. Kőerberek városrészen új játszótér építése (hrsz. 314/131)

A Kőerberek-Tóváros lakónegyedhez kapcsolódóan a tó partjához közel kerül kialakításra egy új játszótér, mintegy 1000 m² alapterülettel. A játszótéren elkülönülten, de egységet alkotva épül játszóhely a kisebb (2-10 éves) és a nagyobb (8-14+ éves) korosztály számára. Nagy homokozó, különböző mászóeszközök, rugós játékok és hinták kerülnek elhelyezésre. A pihenést padok és ülőkék szolgálják majd, és új ivókút is épül.

A játszótér építésével együtt a zöldfelület kialakítása is megtörténik. Mivel jelenleg nincs fa a területen, a kivitelezés során 10 db új fát telepítünk a területen belül, valamint 232 m² cserjékkel és évelőkkel beültetett növényfelületet alakítunk ki. A fennmaradó területen gyepszőnyeg terítésével pihenő területet alakítunk ki. A növényfelületekhez automata öntözőrendszer is kiépítésre kerül.

A projekt költsége br. 113.999.112,- Ft, a kivitelezés várhatóan 2022. február-május közti időszakban történik, a folyamatban lévő közbeszerzési ajánlatkérés eredményhirdetésének függvényében.

Bp. XI. Nagykikinda játszótér korszerűsítése (hrsz. 3170/9)

A Nagykikinda játszótér felújítási munkái során a régi, rossz állapotú, elavult eszközök bontásra kerülnek, helyettük egy új, korszerű, biztonságos játszótér készül. Az építés során 7 új játszóeszköz beépítése mellett 5 felújított játék is elhelyezésre kerül, ezekhez a szükséges ütéscsillapító burkolatok is megépülnek. Az új járdák mellett padok, piknikasztal, ivókút és

párakapu is beépítésre kerül, valamint új hulladékgyűjtőket is elhelyezünk. A zöldfelületi munkák során 12 db fát telepítünk, 304 m² cserje- és évelőfelületet alakítunk ki, valamint gyepes kis pihenőterületet. A növényfelületekhez automata öntözőrendszer is kiépítésre kerül.

A játszótér építésével egyidejűleg a rossz állapotú sportpálya felújítása is megtörténik, új burkolattal és kerítéssel, kosárpalánkkal, kis focikapuval; valamint 2 db pingpongasztal is készül.

A projekt költsége br. 129.083.035,- Ft, a kivitelezés várhatóan 2022. február-május közti időszakban történik, a folyamatban lévő közbeszerzési ajánlatkérés eredményhirdetésének függvényében.

Előkészítés alatt:

- Baranyai utcai belső udvarok megújításának tervezése,
- Irinyi J. u. 34. mögötti közterület környezetrendezésének tervezése.

1.1.3.2. Parkfelújítások

Bp. XI. Tétényi út és Fejér Lipót u. közötti zöldfelületek (Hrsz. 3533/13) felújítása

A tárgyi lakótelepi közterület felújításának 2020. évben megkezdett felújítási munkái 2021. januárjában befejeződtek. A rossz állapotú burkolatok, eszközök elbontásra kerültek, új sétaút és pihenőhelyek épültek. A területen található aszfaltos sportpálya burkolata is felújításra került, illetve a sportpályához kapcsolódóan 2 db pingpongasztal is kihelyezése is megtörtént. A projekt költsége br. 81.783.818,- Ft.

Budapest XI. kerület Kondorosi út 7. ALDI előtti közterület (hrsz. 2993/20) fejlesztési munkái

2021 júniusában készült el a Kondorosi úti ALDI áruház előtti közterület felújítása, melynek során a rossz állapotú burkolatok és szegélyek bontásra kerültek. Az felújított téren növényágyásokat alakítottunk ki, új térköburkolat épült, ülőkék, székek és hulladékgyűjtők is elhelyezésre kerültek.

A felújítást részben az ALDI áruház finanszírozta, br. 14.282.662,- Ft értékben; az Önkormányzat költségvetéséből elkészült feladatok bekerülési költsége: br. 6.926.863,- Ft.

Bp. XI. ker. „Villányi út – Ciszterci templom előtti tér rendezése”

A Fővárosi Önkormányzat által kiírt TÉR_KÖZ 2018 pályázaton támogatást nyert a Villányi út – Ciszterci templom előtti tér rendezése c. projekt. A tervezett közterület-rendezés elsődleges célja a Szent Imre templom és a Feneketlen-tavi park közötti vizuális és gyalogos kapcsolat megteremtése; ennek érdekében a templom előtti járda teresedésének átalakítása mellett széles, akadálymentes gyalogos átkelőhely létesülne, melynek a park felőli kapcsolatát is rendezni szükséges. A gyalogos átkelőhely kialakításához szükséges a forgalmi rend átalakítása is, mivel a Villányi úton közlekedő villamospálya miatt lámpával szabályzott átkelőhely szükséges. A terv része továbbá a Tas vezér utca és a Fadrusz utca közötti járdaszakasz felújítása, a parkolók rendezése és a villamospálya zöldítése is.

A projekttel kapcsolatban a Fővárosi Önkormányzattal megkötésre került a Támogatási Szerződés br. 200.000.000,- Ft összegben, emellett br. 110.000.000,- Ft önrésszel kalkulálva.

Előkészítés alatt:**Egry József u. – Karinthy F. út sarkánál található zöldfelület felújítása**

A lakóépületek, a Humusz ház és a gimnázium között található kis zöldfelület nem megfelelő használata régóta okoz problémát a helyi lakosoknak. A parkfelújítás során az elöregedett, beteg, balesetveszélyes fák kivágása után új fák, cserjék és évelők telepítésével a jelenlegi rossz állapotú parkrész kitisztításra, felújításra kerül.

A projekt bekerülési költsége br. 16.917.048,-Ft, a kivitelezés 2022. március-áprilisában várható.

Baranyai u. V. udvar felújítása (kivitelezés)

Vezetői döntés alapján a Baranyai lakótelepen található öt belső udvar közül elsőként az Erőmű utca – Baranyai utca – Szerémi sor – Hamzsabégi u. által határolt terület (V. udvar) felújítása történik meg. A felújításhoz kapcsolódó közbeszerzési/konzultációs eljárás eredményesen lezajlott, jelenleg folyamatban van a vállalkozási szerződés megkötése. A kivitelezés várhatóan 2022. március 1. és április 30. között történik, ennek során az orvosi rendelő és a pedagógiai szakszolgálat előtere és az oda vezető út kerül felújításra. Az udvarban található fák közül 11 db beteg, sérült fa kerül kivágásra. A zöldfelületi munkák során új cserje- és évelőágyásokat alakítunk ki (~2900 db növény telepítésével) és 8 db új fa is kiültetésre kerül. A 2019-ben tartott közösségi tervezésen a lakók kérése volt a kerékpártárolók elhelyezése, ennek megfelelően a két bejárat közelében egy-egy fedett, 8 kerékpár elhelyezésére alkalmas kerékpártároló épül.

A projekt várható bekerülési költsége: br. 42.976.409,- Ft, a kivitelezés 2022. március-áprilisában várható.

Folyamatban lévő park- és játszótér-felújítási, -építési, -tervezési feladatok:

- Harcos tér felújítása – Tervezése folyamatban,
- Beregszász téri Bohócos játszótér felújítása – Tervezése folyamatban,
- Diószegi úti játszótér korszerűsítése és környezetrendezése – a játszótér mellett épülő beruházás terveivel összhangban a játszótér felújítása és eszközbővítése mellett közterületi sétány tervezése
- Mérnök utcai park rehabilitációja és Manófalva játszótér felújítása – a lakótelep régi, felesleges burkolatainak elbontása, a terület zöldfelületének növelése a cél, ezzel párhuzamosan a játszótér felújítása, korszerűsítésének tervezése
- Irinyi utcai Vackor játszótér felújítása – a lakótelepi épületek közötti régi, rossz állapotú kis játszótér felújításának és környezetrendezésének tervezése
- Bogyó utca – Csóka u. közötti közterület felújítása – a Bartók Béla út mentén húzódó közterület és a benne található kis játszótér felújításának tervezése. A közterület felújítását a közelben épülő lakópark beruházója támogatja.
- Bornemissza tér átépítésének és felújításának koncepcióterve – a volt autóbusszforduló területének rehabilitációjára készül koncepció, mely a jövőbeli funkcióra tesz javaslatot, a területen lévő park felújításával együtt.

1.2. Közlekedési Osztály

1.2.1. Útpályák felújítása:

Felújítás alatt a nagyobb időtávban, rendszeresen megismétlődő, előre részletesen megtervezett, a teljes keresztmetszetet érintő, több rétegű, az új építésnek megfelelő utállapotot biztosító munkamódokat értjük.

Típusai: rekonstrukció, rehabilitáció, útkorszerűsítés.

Rekonstrukció: az útpályaszerkezet cseréje, azaz a teljes pályaszerkezet, vagy jelentős részének eltávolítása és a régi pályaszerkezettel egyenértékű pályaszerkezet építése a felbontott anyag részbeni felhasználásával.

Rehabilitáció: újraburkolás, helyreállítás a régi burkolat részbeni felhasználásával és új anyag pótlásával, a padkák megjavításával.

Útkorszerűsítés: meglévő út szolgáltatási szintjének lényeges megjavítása nyomvonalának (részleges) megváltoztatásával.

Tájék utca egy szakaszán az útpálya vízelvezetéshez szükséges bontás után az útburkolat helyreállítása, rehabilitációja történt meg.

Teljes összeg: bruttó 3.110.000 Ft.

1.2.2. Madárhegyi utak szilárd burkolattal történő ellátása

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata a Budapesti Útépítési Program keretén belül a fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátására Támogatási Szerződést kötött a Miniszterelnökséggel, mely alapján önkormányzatunk 149.000.000 Ft támogatási összegben részesült. Önkormányzatunk a nem támogatott, de az útépítéshez feltétlenül szükséges munkanemekre 354.351.180 Ft saját forrást biztosított. A Medvetalp utca, Rupphegyi út, Keltike lejtő, Barackmag utca egy – egy szakaszának kivitelezésére a vállalkozási szerződéseket megkötöttük, az építési munkák 2022. januárban kezdődnek el.

1.2.3. Járdák felújítása, építése

A megnövekedett lakossági igények kielégítését szolgálta, hogy a rendelkezésünkre álló forrás keretéig a hibás járdaszakaszokat átépítettük, valamint újakat is építettünk, a környezeti adottságok és az egységes utcakép figyelembevételével térkő vagy öntött aszfalt burkolatokkal. Elkészült összes felület: 3499 m²

Teljes összeg: bruttó 199.763.903.- Ft.

Helyszínek:

Törökbálinti út 68 – Dévay rendelő közötti szakasz, 262 m ²
--

Péterhegyi út 53. előtti szakasz, 123 m ²
--

Lecke utca (Nándorfejevári út – Sopron út), 380 m ²
Bali Sándor utca, 186 m ²
Brassó út 26-52., 246 m ²
Neszmélyi út a Menyecske utcai csatlakozásnál, 42 m ²
Makó Pál utca (Tomaj u. – Károly I. u. között), 271 m ²
Ózdi utca (Hunyadi Mátyás utca - Tó utca), 153 m ²
Minerva utca (Kelenhegyi út – Pipacs utca között), 371 m ²
Vöfely utca járda építése 863/1 és 863/5 hrsz. között, 208 m ²
Ózdi utca (Ringló úttól lefelé a Bánhida utcáig), 125 m ²
Fadrusz utca 1-7, 302 m ²
Előpatak köz, 64 m ²
Tömös utca (26 szám - Törösvár utca), 161 m ²
Daróczi utca (5. szám – Diószegi utcáig), 172 m ²
Brassó út (Háromszék utcától a Sasadi közig), 433 m ²

További kivitelezésekre is leszerződünk, 2022. tavaszi teljesítési határidővel, bruttó 79.352.539.- Ft. értékben.

Helyszínek:

- Fegyvernek utca járda
- Budafoki út 107-től a Szerémi útig tartó járda
- Tas vezér utca – Diószegi utca sarok helyreállítása
- Fehérvári út – Építész utca sarok felület helyreállítása
- Barackfa utca
- Daróczi utca 2. szakasza.

1.2.4. Parkolók építése

Etele út 60-66. szám mögött

Az állandóan növekvő lakossági igények kielégítését szolgálja, hogy az erre elkülönített összegből parkolóhelyeket építtetünk ki, gyeprácsos térkő felhasználásával, lehetőség szerint törekedve arra, hogy a zöldfelületek mennyisége jelentősen ne csökkenjen.

Összes felület: 380 m²

Teljes összeg: bruttó 19.646.106.- Ft.

1.2.5. Útkarbantartás

A tervezett javítási program alapja az egyes városrészek olyan éves felülvizsgálat alapján történő kátyúzása, melynek során nagyobb útfelületek javítására kerül sor. A Közlekedési Osztály munkatársai a kerület összes utcáját végig járják és a javítandó úthibákat megjelölik – komolyabb beavatkozás esetén helyszíni szemlén döntenek el a beavatkozás módját, szintjét – majd megrendelik az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.-től.

Természetesen az éves tervezett javítási munkálatok mellett kiemelt figyelmet fordít Önkormányzatunk a lakosság részéről beérkező eseti út és járdahibák elhárítására is. Minden lakossági panaszt - mely érkezhet írásban, személyesen, e-mailben, telefonon, stb. - az útfelügyelő a helyszínen megtekint, majd szükség szerint megrendeli az elvégzendő munkát. Az útfelügyelő saját hatáskörében is járja a kerületet és jelenti az esetleges, az útpálya biztonságos üzemeltetését vagy környékét veszélyeztető hibaforrásokat.

Ezeket túl ide tartoznak a balesetveszélyes járda- és úthibák kijavításai, egyes forgalomtechnikai eszközök (pl.: pollerek) pótlásai is. Földútkarbantartást is végzünk, valamint lehetőségeink szerint a vízelvezetési problémákat is kezeljük.

Ütemezett útkarbantartás: 12.640 m².

Egyéb megrendelések (melyek mintegy 95 %-a elkészült, a többi teljesítésére 2022. évben kerül sor): útkarbantartás, egyéb: 361 db,

forgalomtechnika: 163 db,

földútjavítás: 31 db.

Teljes bruttó összeg: 445.000.000.- Ft.

A téli időszakban csak az intézmények előtti járdák szükség szerinti síkosság mentesítését, valamint a balesetveszélyes úthibák javítását végezzük hideg aszfalttal, a december 1. – március 1. közötti burkolatbontási tilalom alatt egyéb közterületi munka nem végezhető.

1.2.6. Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése

Albertfalva városrész területén elhelyezésre kerülő, a közbiztonság és vagyonvédelem növelése céljából 17 db térfigyelő kamera beszerzésére és létesítésére kötöttünk szerződést.

Teljes bruttó összeg: 14.729.206,- Ft.

1.2.7. Új gyalogátkelőhelyek létesítése:

A gyalogosok biztonságos közlekedésének növelése érdekében a 2020. évben megterveztetett gyalogátkelőhelyek közül az alábbiak készültek el:

- Sopron út – Prielle Kornélia utca
- Hunyadi Mátyás út – Narancs utca
- Péterhegyi út – Kapolcs utca
- Brassó út – Tömös utca

Bruttó összeg: 34.902.010.- Ft.

További 4 db új gyalogátkelőhely létesítésére a vállalkozási szerződést megkötöttük bruttó 66.015.388.- Ft értékben, a teljesítési határidő: 2022. június 30.

Helyszínek:

- Sasadi út – Haraszt utca
- Sasadi út – Háromszék utca
- Ajnácskő utca – Nagyszőlős utca
- Péterhegyi út – Torma utca

1.2.8. Útépítési tervek készítése

Hat utca egy-egy szakasza szilárd burkolattal történő ellátásának, közvilágításának és csapadékvíz elvezetésének, valamint járdaépítésének megterveztetése.

Helyszínek:

- Rózsabarack utca
- Talpas utca
- Barackmag utca
- Medvetalp utca
- Keltike lejtő
- Rupphegyi út

Teljes bruttó összeg: 19.164.300.- Ft.

1.2.9. Forgalomtechnikai tervezések

Általánosságban:

Szakmai szempontok alapján kiválasztásra kerültek azok a helyszínek, ahol szükséges a jelenlegi forgalmi rend, forgalomtechnikai kialakítás felülvizsgálata. Tervező feladata a forgalmi konfliktushelyzetek kiértékelése, a lakossági és egyéb észrevételek megvizsgálása, melyek alapján a lehetséges megoldási javaslatok bemutatása, külön értékelve az egyes változatok előnyeit és hátrányait, a tervek széles körű egyeztetése, szükséges jóváhagyások beszerzése. Szükség szerint tervező feladata lakossági fórumok megtartása, az ehhez szükséges közérthető bemutató anyagok elkészítése, a tervek helyi médiákban (helyi újság, weblap) való bemutatása, ehhez összefoglaló, rajzi munkarészek elkészítése. További tervezési feladatok voltak a kerékpáros fejlesztések előkészítései és kisebb forgalomtechnikai beavatkozások terveztetései.

A 2020-2021. évben elkészített forgalomtechnikai felülvizsgálatok tervlapjainak bemutatása, problématerképek közzététele és vélemények kérése az Újbuda honlap segítségével, a beérkező lakossági észrevételek feldolgozása, kiértékelése, lakossági fórumokon történő bemutatása.

Helyszínek:

- Albertfalva városrész
- Gellérthegy
- Kelenvölgy, Péterhegyi út - Kapolcs u.
- Sasad - Sashegy
- Kelenföld városrész
- Okos zebrák létesítésére kijelölt helyszíneken a gyalogátkelőhelyek szabványos közvilágításának megtervezése, 8 db helyszínen
- A Borszéki u. és Olajbogyó u. hiányzó 400 méteres szakaszán kerékpárút tervezése a Borszéki köz és az Eger út között, valamint a Kondorosi úton kerékpárút vagy sáv tervezése a Budafoki úttól a Tétényi útig, 1300 m hosszban.
- Különböző helyszíneken „P” típusú kerékpártámaszok telepítési tervének elkészítése

Teljes bruttó összeg: 27.546.300.- Ft.

Tervezési szerződések megkötése 2022. év tavaszi teljesítéssel, bruttó 16.592.050.-Ft értékben:

- Bp. XI. kerület, Eger út - Balatoni út - BuBa kerékpárút – Tóváros kerékpárforgalmi kapcsolat kialakítására tanulmányterv készítése
- Bp. XI. kerület Tétényi úti kerékpársáv engedélyezési és kiviteli tervének elkészítése az Etele úti csomóponttól a Kondorosi útig
- forgalomtechnikai felülvizsgálatok alapján kiviteli tervek készítése és egyéb forgalomtechnikai beavatkozások tervezetése

1.2.10. Forgalomtechnikai kivitelezések

Teljes bruttó összeg: 32.643.063.- Ft

4 helyszínen egyirányú utcák mindkét irányból történő megnyitása kerékpárosok számára.

Helyszínek:

- Kocsis utca
- Petzvál József utca
- Mohai út
- Lágymányosi utca.

Sasad és Sashegy városrészek lakó-pihenő övezetbe vonása, a belépési pontokhoz 54 db forgalomcsillapító küszöb építése

Bartók Béla út – Bocskai út – Fehérvári út – Hamzsabégi út által határolt terület lakó-pihenő övezetbe vonása

Naprózsa utca – Higany utca szegélykorrekció, Higany utcai parkolás rendezése

3 db sebességjelző tábla kihelyezése a sebességhatárok betartatása érdekében.

Helyszínek:

- Hegyalja út
- Gazdagréti út
- Alsóhegy utca.

Egyéb kisebb forgalomtechnikai beavatkozások teljesítése az útkarbantartási keretszerződés terhére.

1.2.11. Karácsonyi díszítő világítás

Helyszínek:

- Bartók Béla út (Szent Gellért tér – Kosztolányi Dezső tér közötti szakasz)
 - Szent Gellért tér, Kosztolányi Dezső tér (Feneketlen tó környékén)
- Bartók Béla út (Kosztolányi Dezső tér – Tétényi út közötti szakasz)
- Bartók Béla út (Tétényi út – Somogyi út közötti szakasz)
- Bartók Béla út – Etele út közötti szakasz).

Időtartam: 2021. december 6 – 2022. január 6.

Teljes bruttó összeg: 40.000.000.- Ft.

1.2.12. Felszíni vízelvezetés-terveztetések

A csapadékvíz okozta problémák megoldása érdekében a korábban megterveztetett és engedélyeztetett víznyelők közül 4 db kiépítésére megkötöttük a vállalkozási szerződést, melynek teljesítési határideje 2022. 04. 30.

Helyszínek:

- Mohai utca – Szentpétery utca
- Rahó utca 2.
- Tas vezér utca – Ulászló utca
- Ugron Gábor utca 20.

Teljes bruttó összeg: 9.263.452- Ft.

Folyamatban van egy keretszerződés megkötése is bruttó 28.500.000.- Ft értékben, melyből ugyancsak víznyelőket létesítünk és egyéb csapadékvíz elvezetési munkákat végeztetünk a 2022. évben.

1.3. Vagyongazdálkodási Osztály

A Vagyongazdálkodási Osztály feladatkörébe az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyon tekintetében a telekingatlanok és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek gazdálkodási feladatai tartoznak, továbbá az Önkormányzat tulajdonát képező Gazdasági Társaságok nyilvántartási feladatainak ellátása.

2021. évben az elvégzett feladatok az alábbiakban kerülnek összefoglalásra:

1.3.1. Telekingatlanok

A 2021. évi költségvetés egyensúlyának biztosításához az ingatlan értékesítési bevétel 1.26.2. „Telek, épület, nem lakás célú helyiség értékesítése (nettó)” során előirányzott 1.667.500.000,- Ft teljesíthetősége érdekében összeállításra került azon ingatlanok listája, amelyek esetén reális lehetőség kínálkozott a 2021. évben történő értékesítésre. Ezek üres, beépítetlen telekingatlanok, felépítményes ingatlanok, és egy darab nem lakás céljára szolgáló helyiség volt. Valamennyi ingatlan értéke a bruttó 25 millió forintot meghaladta, így azok értékesítése kizárólag pályázat útján volt lehetséges.

A 312/2021. (II. 25.) XI.ÖK Polgármesteri határozat alapján 13 üres, beépítetlen telekingatlan és 6 felépítményes ingatlan, illetve 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség került kijelölésre pályázat útján történő elidegenítésre. Az ingatlanokra kiírt pályázati hirdetmények közzététele az Újbuda Önkormányzata honlapján, az Újbuda Kerületi Újságban, az Újbuda facebook oldalán, illetve az ingatlan.com hírportálon történtek.

Az értékesítésre kijelölt és meghirdetett ingatlanok pályázati dokumentációját összesen 110 érdeklődő váltotta ki, melyek közül összesen 53 db pályázat érkezett.

A határidőben beérkezett ajánlatok bontása a részletes pályázati kiírásban megjelölt időpontokban megtörtént, melyről jegyzőkönyv került felvételre a pályázatot benyújtó Ajánlattevők jelenlétében, valamint megállapításra került a pályázatok érvényessége is.

Ezt követően a pályázati kiírások 8. pontja szerint tárgyalásos, illetve licites versenytárgyalások kerültek lebonyolításra ingatlanonként annak érdekében, hogy a megajánlott vételárak minél magasabb, illetve legalább az értékebecslésben megállapított vagy azt meghaladó összegűek legyenek. A licitálásra, a pályázati kiírás értelmében azok az ajánlattevők kaptak meghívást, akik a legjobb ajánlathoz képest 20% eltéréssel belüli ajánlatot adtak.

A Képviselő-testület a 2021. június 17-én megtartott ülésén a 1174/2021.(VI.17.)XI.ÖK számú határozatával 12 ingatlan esetében a pályázatot eredménytelennek nyilvánította, míg 8 ingatlan (4 felépítményes és 4 üres, beépítetlen telekingatlan) esetében a pályázat eredményesen zárult.

A Képviselő-testület döntése alapján az alábbi ingatlanok kerültek értékesítésre:

cím	terület (m ²)	vételár
Budapest XI.ker. Spanyolréti út 1331/2 hrsz	1.208	60.000.000,-Ft + 27%ÁFA
Budapest XI.ker. Spanyolréti út 1309/11 hrsz	1.000	60.000.000,-Ft + 27% ÁFA
Budapest XI.ker. Kakukkhegyi út 1385/10 hrsz	940	121.900.000,-Ft + 27% ÁFA
Budapest XI.ker. Jégcsap utca 947/3 hrsz	1.073	87.800.000,-Ft + 27% ÁFA
Budapest XI.ker. Fehérvári út 213.sz. 43015/7 hrsz (felépítményes ingatlan)	2.847	362.000.000,-Ft + 0% ÁFA
Budapest XI.ker. Ménesi út 16.sz. 4964/1 hrsz (felépítményes ingatlan)	1.117	462.600.000,-Ft + 0% ÁFA
Budapest XI.ker. Petzvál J. u. 42.sz. 3745/7 hrsz (felépítményes ingatlan)	299	90.300.000,-Ft + 0% ÁFA
Budapest XI.ker. Andor utca 60.sz. 2913 hrsz (felépítményes ingatlan)	8.696	605.000.000,-Ft + 0% ÁFA

Egyéb telekértékesítések a hatályos szabályozási tervekben szereplő telekalakítások végrehajtása érdekében születtek. Általában telekké alakuló közterületrészek kerültek eladásra, melyek az alábbiak:

- A Budapest XI.ker. Bod Péter utca (2662/4) hrsz-ú 4.446 m² nagyságú ingatlan 22 m² nagyságú részét értékesítettük 880.000,-Ft + 27% ÁFA vételáron, melyet a 2668/199 hrsz-ú telekingatlanhoz történő csatolás érdekében vásárolta meg az ingatlan tulajdonosa.
- A Budapest XI.ker. Pereszke u. 226/1 hrsz-ú 1.995 m² nagyságú ingatlan 56928/95760-ad tulajdoni hányadát (1.185 m²), valamint a Budapest XI.ker. Pereszke utca 226/2 hrsz-ú 718 m² nagyságú ingatlant 12.000.000,-Ft + 0% ÁFA, összesen 12.000.000,-Ft vételáron értékesítette Önkormányzatunk a 226/2 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdonostárs részére a 2021. május 18. napján megkötött Ingatlan Adásvételi szerződés alapján.
- A Budapest XI.ker. Medvetalp u. 1672/6 hrsz-ú 1.280 m² nagyságú ingatlan 118/1280-ad tulajdoni hányadát (118 m²) 6.400.000,-Ft + 27% ÁFA, összesen 8.128.000,-Ft vételáron értékesítette Önkormányzatunk a társtulajdonosok részére a 2021. május 27. napján megkötött Ingatlan Adásvételi szerződés alapján.
- A Budapest XI.ker. Medvetalp u. 1672/7 hrsz-ú 1.065 m² nagyságú ingatlan 345/1065-öd tulajdoni hányadát (345 m²) 18.700.000,-Ft + 27% ÁFA, összesen 23.749.000,-Ft vételáron értékesítette Önkormányzatunk a társtulajdonos részére a 2021. május 27. napján megkötött Ingatlan Adásvételi szerződés alapján.
- A Budapest XI.ker. Diószegi utca (4617) hrsz-ú 2.142 m² nagyságú ingatlan 76 m² nagyságú részét értékesítettük 590.000,-Ft + 27% ÁFA vételáron, melyet a 4618/6 hrsz-ú telekingatlanhoz történő csatolás érdekében vásárolta meg az ingatlan tulajdonosa.

A fenti értékesítésekből összesen nettó 1.890.644.000,-Ft bevétel keletkezett, így az előirányzat teljesítése megtörtént.

Az Önkormányzat közigazgatási határán kívül Nagymaroson elhelyezkedő 151/9 hrsz-ú 1.064 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 151/10 hrsz-ú 1.041 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 151/13 hrsz-ú 1.084 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, valamint 151/15 hrsz-ú 822 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok – melyek tulajdonjogát az Önkormányzat öröklés jogcímén szerezte meg – megvételére több ajánlat érkezett. Ezen ingatlanok kezelési feladatait elhelyezkedésük miatt az Önkormányzat nem tudta ellátni, így indokolt értékesítésük.

Pályázat került kiírásra az ingatlanok elidegenítésére.

A pályázat benyújtásának határideje 2021. december 15. napja volt. A megadott határidőig összesen 38 darab pályázat érkezett az ingatlanok megvételére.

Mivel a Gazdasági Bizottság jogosult döntést hozni a pályázatok értékelése ügyében, így ennek elbírálása és a vevőjelölttel történő szerződéskötés már áthúzódik a 2022. évre.

Térítésmentes önkormányzati tulajdonba adások

- A Budapest XI.ker. Medvetalp utca 1669/3 hrsz-ú ingatlan telekalakítása során kialakult (1669/5) hrsz-ú 177 m² nagyságú közterületet – amely a Medvetalp utca szélesítésére szolgál – a tulajdonos térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adta.
- A Budapest XI.ker. Barackmag utca 1479/4 hrsz-ú ingatlan telekalakítása során kialakult (1479/14) hrsz-ú 60 m² nagyságú közterületet – amely a Barackmag utca szélesítésére szolgál – a tulajdonosok térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adták.
- A Budapest XI.ker. Törökbálinti út 1503/3 hrsz-ú ingatlan telekalakítása során kialakult (1503/7) hrsz-ú 30 m² nagyságú közterületet – amely a Törökbálinti út szélesítésére szolgál – a tulajdonos térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adta
- A Budapest XI.ker. Madárhegyi út 1608/1 és 1608/2 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása során kialakult (1608/3) hrsz-ú 318 m² nagyságú közterületet – amely a Gyimesbükk utca szélesítésére szolgál – a tulajdonosok térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adták.
- A Budapest XI.ker. Spanyolréti út 1323/4 hrsz-ú ingatlan telekalakítása során kialakult (1323/14) hrsz-ú 331 m² nagyságú közterületet – amely a Spanyolréti út szélesítésére szolgál – a tulajdonos térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adták.
- A Budapest XI.ker. Torma utca 44223 hrsz-ú ingatlan telekalakítása során kialakult (44223/2) hrsz-ú 18 m² nagyságú közterületet – amely a Torma utca szélesítésére szolgál – a tulajdonosok térítésmentesen adták az Önkormányzat tulajdonába.
- A Budapest XI.ker. Cickafark utca 1589/1, 1590, 1591/1 és 1591/5 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása során kialakult (1590/1) hrsz-ú 449 m² nagyságú közterületet – amely a Csonttollú utca folytatására szolgál – a tulajdonosok térítésmentesen adták az Önkormányzat tulajdonába.
- A Budapest XI.ker. Őrmezei út 804/4 hrsz-ú ingatlan telekalakítása során kialakult (804/5) hrsz-ú 84 m² nagyságú közterületet – amely az Őrmezei út szélesítésére szolgál – a tulajdonos térítésmentesen adták az Önkormányzat tulajdonába.

Fentiek alapján az Önkormányzat közterületi ingatlanvagyonára összesen 1.290 m²-rel növekedett.

Ingatlanvásárlások:

- A Budapest XI.ker. Budaörsi út 1151/1 hrsz-ú, magántulajdont képező ingatlan telekalakítása kapcsán kialakult (1151/7) hrsz-ú 294 m² nagyságú közterületi ingatlant – amely a Budaörsi úti körforgalmi csomópont kiépítésére szolgál – Önkormányzatunk megvásárolta 5.880.000,-Ft + 27% ÁFA, összesen 7.467.600,-Ft vételáron a 2021. július 8-án kelt visszterhes ingatlan átruházással vegyes telekalakítási megállapodás alapján.

Haszonbérbeadott ingatlanok

Kerületünk évtizedek óta kerthasználat céljára történő igénybevételre ad lehetőséget Önkormányzatunk tartalék területein és azt az Önkormányzat végső felhasználásig mezőgazdasági haszonbérleti szerződések kötésével hasznosítja.

Jelenleg cca. 500 ezer m² nagyságú terület van bérbe adva 666 db haszonbérleti szerződéssel. A szerződések a 90-es évektől 1 éves, határozott időtartamúak voltak. A Gazdasági Bizottság 2020. évben az időtartamot 2 évre módosította, kivéve a Sas-hegyet. Így ebben az évben csak a Sas-hegyen található 56 bérlemény haszonbérleti szerződésének meghosszabbítására került sor.

A haszonbérleti díj normál kerthasználat esetén 80,- Ft/m²/év. A bérbeadásból ~ 36 mFt bevételünk keletkezett.

A fizetési felszólításra nem fizető bérlők száma: 8 fő. A szerződéseik felmondásra kerültek.

Az év folyamán további 25 bérlő kapott művelési, kitáblázási kötelezettség elmulasztása, vagy egyéb, szerződés megszegése miatt felszólítást. 5 haszonbérleti szerződés felmondására került sor, művelés elmulasztása és állattartásból eredő szerződésszegés miatt. Az utóbbi ügyben az Önkormányzat pert indított és pernyertes lett a bérlővel szemben, akinek a bérleményt kiürítve az Önkormányzat birtokában kell adnia. Az ítélet nem jogerős.

Az önkormányzati bérleményeken folyó állattartás ellenőrzéséhez kapcsolódóan az Önkormányzattól megbízást kapott dr. Csek Tamás állatorvos.

Az év folyamán két ízben került pályázat kiírásra haszonbérbe vehető ingatlanok bérleti lehetőségére.

51 db új bérlőkijelölés történt.

A haszonbérlemények területén az infrastrukturális állapotok sok esetben nem kielégítőek, a földutak javítására, ásott kutak kitisztítására, új kutak létesítésére van szükség. A Kamaraerdő Erdő u-i Norton kút felújításának kétszintű engedélyezése folyamatban van, a próbafúrás elkészült.

A bérlemények területén az előző években tapasztalt rossz közbiztonság javulása volt érzékelhető Kamaraerdő- Kőerberek és Őrsöd dűlőn kihelyezett térfigyelő kameráknak köszönhetően. Az Újbuda Közterület-felügyelethez bekötött kamerák felvételeinek folyamatos figyelése viszont nem valósul meg, ad hoc intézkedés a Felügyelet részéről nincs.

A közbiztonság javítása, a bűncselekmények visszaszorítása érdekében a Rendőrséggel, Közterület-felügyelettel közös közbiztonsági akciók lefolytatására 2 alkalommal került sor.

A takarítást, hulladékmentesítést az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötött 4 millió Ft összegű keretszerződés biztosította 2021. évben. Új bérlők kérésére 1-1 konténert biztosított az Önkormányzat a környezet rendezése, csinosítása, az illegális hulladék összegyűjtése érdekében.

Elidegenítésre került 2 Pereszke utcai ingatlan: 226/1 hrsz önkormányzati tulajdoni hányada és a 226/2 hrsz.

A pályázat során kijelölt új önkormányzati haszonbérlok a jobb közbiztonság, a bérlemények beazonosíthatósága miatt a bérlemények helyrajzi számát, parcella számát és a bérlok nevét tartalmazó egységes táblákat kaptak.

A telekingatlanokra (köztük a nem bérelt földterületekre) gyommentesítési szerződéssel rendelkezünk. Az év folyamán az üres földterületek kétszeri kaszálására került sor. A kaszálás gyommentesítési és parlagfű mentesítési céllal történik. Az üresen álló, bérlok nélküli ingatlanok bérbeadási feltételeinek javítása érdekében az év végén egyéb kertészeti munkák is történtek: a becserjésedett területek kitisztítása, megközelítő utak úrszelvényeinek biztosítása.

Ezzel szemben a bérbe adott önkormányzati területek mentesítik a tulajdonost a fenntartási kötelezettségek alól, azok a bérlokre hárulnak.

A más hasznosításra nem szánt vagy eladásra nem javasolt, megmaradó területeken a haszonbérletek fenntartásának továbbra is van létjogosultsága. A meghirdetett pályázatokon való aktív részvétel is ennek a bizonyítéka.

Üzemeltetésbe és használatba adott ingatlanok

A Budapest XI. ker. Andor utca 60. szám alatti 2913 hrsz-ú ingatlan az Önkormányzatunk 100%-os tulajdonát képező Újbuda Andor 60 Ingatlanhasznosító Kft üzemeltetésében állt 2014. december 22. napjától kezdődően határozatlan időtartamra.

Mivel az ingatlan értékesítésre került, a Képviselő-testület 1230/2021.(IX.23.)XI.ÖK. számú határozata alapján üzemeltetési szerződés megszüntetéséről szóló megállapodás került megkötésre.

1.3.2. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

2021. évben nyilvántartásunk szerint az Önkormányzat tulajdonát képező helyiségek száma 464 darab. Jelenleg 444 hasznosított és 20 üresen álló helyiségünk van.

Az üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek egy része bérbeadás útján hasznosíthatatlan lépcsőházi megközelítésük vagy elhelyezkedésük miatt. Ezen helyiségek értékesítését 2012. évben kezdtük meg pályázat útján. Ezek felszámolása célkitűzésünk volt, mert az üres helyiségekből az Önkormányzatnak bevétele nincs, azonban jelentős összegű közös költség fizetési kötelezettségünk áll fenn a Társasházak felé. Értékesítésük esetén az Önkormányzat mentesül az üresen álló helyiségekhez köthető költségek fizetése alól, és helyette az új tulajdonosok részéről építményadó fizetési kötelezettség keletkezik. Ezek eredményeként az eladással az önkormányzat kétszer is bevételez tud jutni, egyszer az értékesítéskor, majd a későbbiekben a vásárlóktól származó adók beszedésekor. A program eredményesnek mondható, hiszen kezdetekor még közel 170 db volt az Önkormányzat tulajdonában álló üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek száma. Ezen idő alatt összesen 115 db üres helyiség értékesítése történt, melyből 2021-ben 2 db. A rossz műszaki állapotú helyiségek értékesítése mellett bérbe adott helyiség értékesítésére nem került sor.

2021. évben az alábbi ingatlanok kerültek értékesítésre

	cím	m ²	elhelyezkedés	Hrsz	nettó vételár
1	Etele út 73. (raktár)	42	földszint	3302/61/A/1	18 400 000
2	Fehérvári út 36. (raktár)	121	pince	4158/63/A/26	4 480 000
összesen:					22 880 000

Két kisebb alapterületű tetőtér értékesítéséről egyedi kérelem alapján döntött a Gazdasági Bizottság, az adásvételi szerződéseket a vevők 2022. január hónapban fogják aláírni.

	cím	m ²	Hrsz	nettó vételár
1	Fadrusz u. 29.	24	4366/40/A/11	3 000 000
2	Tardoskedd u. 3.	54	4568/207/A/9	7 000 000

A hasznosított helyiségeink bérbeadása folyamatos, részben a lejáró szerződések kerülnek meghosszabbításra, vagy bérlő általi visszaadást követően új bérlő részére történik bérbeadás.

A megüresedett helyiségeket elsősorban pályázat útján próbáljuk bérbeadással hasznosítani. 25 millió forintos forgalmi érték felett önkormányzati rendeletünk alapján kötelező pályázatot kiírni helyiség bérbeadása esetén. Ebben az évben 2 darab megüresedett, utcai bejárattal rendelkező földszinti elhelyezkedésű helyiségre írtunk ki pályázatot, melyből mindkettő helyiségre érvényes pályázat került benyújtásra.

A Kulturális Városközpont területén lévő 3 db helyiség pályázat útján került bérbeadásra (Budapest XI.ker. Bartók Béla út 46, Móricz Zs. körtér „Gomba” épület II. cikkelye és Bercsényi u. 8.). Jelenleg ezen a területen 6 db üresen álló helyiség található. Két esetben műszaki problémák miatt (az elektromos áram kikapcsolásra került) bérbeadása nem lehetséges. Négy helyiség esetében 2022. év első felében pályázat kiírása javasolt.

A bérleti szerződések közjegyzői okiratba foglalásának gyakorlata jelenleg is alkalmazott. Bérleti jogviszony felmondása vagy jogviszony megszűnése esetén így külön kiürítési per indítása nem szükséges. A kiürítés ügyében közvetlenül a végrehajtó járhat el. Így a hosszú évekig tartó peres eljárások elkerülhetőek.

Korábban az Önkormányzat fizette a közjegyzői költségeket. 2021. évtől azonban jelentősen emelték a közjegyzők díjtételüket, ezért annak megfizetését a bérlők kötelezettségeként írta elő az Önkormányzat.

2021. december 31. napjáig 123 db bérleti szerződést (új és módosítás), valamint 7 db vállalkozási szerződést kötöttünk a helyiségek karbantartásával, üzemeltetésével kapcsolatban.

1.3.3. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok

2021. év során végelszámolással megszűnt a Bay Park Kft, melyben Önkormányzatunk részesedése 1% volt. A felszámolás során a végelszámolás összege 386.055,-Ft, mely összeg megfizetésre került az Önkormányzat számlájára.

Két Társaság esetében kötött az Önkormányzat működésü jellegű támogatási szerződést:
Hadik Kávéház Ingatlanhasznosító Kft

Támogatás mértéke: 6.000.000,-Ft

Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft

Támogatás mértéke: 1.180.000,-Ft

Egy Cég esetében történt felhalmozási célú pénzeszköz átadás az Újbuda Prizma Kft részére. A Kft gépjárművek, gépek beszerzése céljára használta fel a támogatás összegét, mely támogatás mértéke 50.000.000,-Ft, illetve 78.000.000.-Ft volt.

A 9 db 100%-os tulajdonú önkormányzati cég beszámoltatása a törvényes határidőig, azaz 2021. május 31-ig megtörtént.

A Szent Kristóf Szakrendelő Közhasznú Nonprofit Kft. beszámolója engedélyezett meghosszabbított határidővel 2021. június hónapban lezajlott.

A Cégek működése folyamatos és a könyvvizsgálói jelentések szerint törvényes és szabályszerű volt.

2021. december 16-án a Képviselő-testület döntött arról, hogy az Újbuda Andor 60' Ingatlanhasznosító Kft. beolvad, egyesül a BUDA-HOLD Vállalkozásszervezési és Szolgáltató Kft-vel. A vagyonmérleg tervezet elkészítésének határideje 2021. december 31. A vagyonleltár és vagyonmérleg, valamint az egyesülési szerződés elkészítését követően az egyesülés várhatóan 2022. első félévében zajlik le.

1.3.4. Külföldi állampolgárok ingatlanszerzése

2021. évben 66 külföldi állampolgár számára készült polgármesteri hozzájárulás ingatlanvásárlásuk vonatkozásában.

1.4. Városüzemeltetési Osztály és Zöldfelületi Csoport

1.4.1. PARKFENNTARTÁS 1. 3.5.2 sor

● Parkfelszerelések javítása

○ Szerződéses összeg: 18 000 000,- Ft

A kerület közterületein, játszóterein, parkjaiban lévő utcabútorok, kerítések meghibásodása esetén Önkormányzatunk elvégezteti a szükséges parkfelszerelési javítási munkákat, amelyek lakossági bejelentések, illetve helyszíni szemlék során kerülnek nyilvántartásba. Amennyiben az utcabútorok, parkfelszerelések nem javíthatóak, nyilvántartásba vesszük pótlási igényüket és a parkfelszerelés beszerzés szerződés keretein belül megrendeljük pótlásukat.

● Játszószerek karbantartása

○ Szerződéses összeg: 36 000 000,- Ft

A kerületünk területén található összesen 78 db játszótéren a játszóeszközök karbantartása, valamint a javítások, eszközök állapotáról az előírások szerinti napló vezetése történik, ezáltal nyomon követhető a játszótérek és a játszóeszközök állapota.

- **Vadgesztenyefák növényvédelme magán- és közterületen**

- **Szerződéses összeg: 9 000 000,- Ft**

A Önkormányzatunk kitüntetett figyelmet fordít kerületünk gesztenyefáinak egészségi állapotára, különösképpen a fa fő kártevője az aknázómoly elleni védekezésre.

Több éve végzik a kerület közterületi, illetve magánterületi vadgesztenye fa állományának permetezését ezen kártevő ellen, hogy megakadályozzák a fák idő előtti legyengülését és elpusztulását. A kártevők előrejelzésére szolgáló szexferomonos csapda a kerület több részén kihelyezésre kerül, ezáltal kivitelezhető a célzott védekezés az aknázómolyok rajzása idején. Az idei évtől a magánkerti vadgesztenyefák kezelése injektálásos módszerrel történik, mely módszer a megfelelő időben végezve sokkal hatásosabbnak bizonyult, mint a korábbi években végzett permetezés, valamint a szer elsodródásának veszélye is minimálisra csökkenthető. A kezelést elegendő évente egyszer alkalmazni.

- **Általános növényvédelem**

- **Szerződéses összeg: 8 000 000,- Ft**

A kerület közterületi növényállományának kártevők, illetve kórokozók elleni technológiai és lakossági bejelentések által történő védekezése ezen szerződés keretein belül valósul meg.

- **Veszélyes helyek elbontása**

- **Szerződéses összeg: 40 000 000,- Ft**

A kerület közterületein fellelhető balesetveszélyes parkberendezési tárgyak és burkolatok elbontásra kerülnek a veszélyes helyek elbontása szerződés keretein belül.

Amennyiben van mód az eredeti állapot helyreállítására akkor első körben javítási munkák kerülnek megrendelésre, azonban a vissza nem állítható állapotú területeken a balesetveszélyt megszüntetjük, valamint új burkolattal, funkcióval ellátott területeket alakítunk ki a lakosság számára.

- **Parkfenntartás és parki fák, fasori fák fenntartása**

- **Szerződéses összeg: 567 490 000,- Ft**

Önkormányzatunk a 2021. év folyamán is kiemelt figyelmet szentel a közterületek parkfenntartási munkáira az élhetőbb környezet megvalósítása érdekében. Ennek keretében kerül sor – 1 200 000 m² területen – a zöldfelületi és parki utak karbantartási munkáira egy előre meghatározott, de időjárás függvényében folyamatosan pontosított parkfenntartási technológia alapján. A technológia magába foglalja a területegységek kaszálását, lombgyűjtését, síkosság-mentesítését, sarabolását, cserjék-, évelők-és egynyárik karbantartását, öntözését, homokozók takarítását, valamint a fasori és parki fák szükséges ápolási munkáit is.

- **Fapótlási alaptól átemelt összeg terhére indított zöldfelület fenntartási, faápolási, faültetési, cserjeültetési és fenntartási szerződés**

- **Szerződéses összeg: 95 148 000,- Ft**

A szerződés keretében tervezett fa- és cserjeültetések, azok fenntartása, ütemezett faápolási munkák és kimondottan zöldfelület fenntartását érintő munkák kerülnek elvégzésre. A szerződéses keret felhasználást a 15/2017.(V.3.) önkormányzati rendelet szabályozza.

- **Köztéri órák üzemeltetése**

- **Szerződéses összeg: 900 000,- Ft**

A közterületre telepített alábbi helyszíneken található órák üzemeltetését végezzük: Móricz Zsigmond körtér, Újbuda Központ, Fehérvári út – Vegyész utca kereszteződése, Gárdonyi tér.

- **Kisállattetemek elszállítása, ártalmatlanítása**

- **Szerződéses összeg: 2 000 000,- Ft**

A közúton található elhullott állat tetemének elszállítása, ártalmatlanítása a közút kezelőjét terheli, az élelmiszerláncról és annak hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi törvény értelmében. Az önkormányzatok által kezelt közúton az önkormányzat feladata a közterületen elhullott állatok elszállítása és eltakarítása, ezért Önkormányzatunk lakossági és hatósági bejelentés, észlelés alapján, 24 órán belül gondoskodik az Újbuda Önkormányzata közigazgatási területéről a közterületein vagy bérleményeiben lévő kisállat tetemek elszállításáról és ártalmatlanná tételéről.

- **Gyorskarbantartási munkák elvégzése**

- **Szerződéses összeg: 15 000 000,- Ft**

E szerződés tartalmazza a közterületeken felmerülő javítási és helyreállítási munkák gyors elvégzésére irányuló karbantartási munkákat. A játszótereken jelentkező meghibásodások, mint például a játszótéri kerítések, kapuk sértetlensége, valamint az ivóutak zavartalan működése, a kerületi vízórányítások tavasszal, a téli időszakra történő vízórázárasok, illetve a locsolóhálózatok esetleges meghibásodásának javítása is ide tartozik.

- **Fiatal fák fenntartása**

- **Szerződéses összeg: 5 400 000,- Ft**

A kerület közterületein álló 1133 db fiatal fa szükséges ápolási munkáinak elvégzése történt előre meghatározott technológia alapján.

- **Kényszerkaszálás**

- **Közterületek kaszálása és kényszerkaszálások szerződéses összege:**

6 000 000,- Ft

- **Önkormányzat tulajdonában álló telkek kaszálásának szerződéses összege:**

14 000 000,- Ft.

A kerület külterületein, az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon, valamint a Környezetvédelmi Osztály által parlagfű-mentesítésre felszólított magánterületi ingatlanok, ingatlan előtti zöldsávok kaszálási munkáinak elmaradása esetén a kényszerkaszálási munkák elvégzésére kötött szerződés alapján Önkormányzatunk elvégzi ezen területek gyommentesítését.

- **Automata öntözőhálózatok, szökőkutak és párapukuk üzemeltetési és karbantartási munkái**

- **Szerződéses összeg: 35 000 000,- Ft**

A kerületi szökőkutak, automata öntözőrendszerek és párapukuk nyitása, zárása és üzemeltetése, valamint a bio-tó működtetése tartozik ebbe a szerződésbe a szükséges karbantartási munkálatokkal együtt.

- **Kiemelt parkfenntartás**

- **Szerződéses összeg: 50 000 000,- Ft**

A kerületben kiemelten kezelt zöldterületek, a Bikás park, Bukarest téri Tranzit Kulturális Kávézó környezete és a Babaliget, valamint a Gárdonyi tér és a Gomba belső udvarának intenzív fenntartási munkái kerülnek elvégzésre. A munkafolyamatok megegyeznek a parkfenntartási technológiával (síkoságmentesítés, kaszálás, lombgyűjtés, sarabolás, cserjék, évelők, egynyáriak karbantartása, homokozók takarítása, öntözés), de nagyobb gyakorisággal kerülnek a feladatok elvégzésre.

- **Muskáti kiültetések kihelyezése főútvonalakon, közvilágítási oszlopokra**

- **Szerződéses összeg: 20 000 000,- Ft**

349 db közvilágítási oszlopon került muskáti kiültetésre április végén, melynek folyamatos öntözése, tápoldatozása, majd a tenyészidőszak végén azok leszedése és telephelyre szállítása történik ezen szerződésen belül.

- **Aprítékolás**

- **Szerződéses összeg: 20 000 000,- Ft**

A 2012. évben Önkormányzatunk megkezdte a lakosság számára a kertjükben felgyülemlett zöldhulladék, ágak és gallyak ingyenes aprítékolását. Ez hatékonyabb megoldást nyújt a konténeres elszállításnál, mivel a leaprítékolt zöldhulladék kevesebb helyigényű, újrahasznosítható, komposztálható végtermék, ellentétben a konténerben összegyűlő vegyes háztartási- és építési- stb. törmelékekkel, egyéb lakossági hulladékkal, melynek elszállítása és kezelése összetettebb feladat a vállalkozó számára. Ezen akcióval az illegális szemétlerek számát is csökkenteni szeretnénk.

- **Fenyőfaállítás közterületen**

- **Szerződéses összeg: 4 500 000,- Ft**

5 közterületi helyszínen kerül felállításra és feldíszítésre és kivilágításra 1-1 db nordmann jegenyefenyő a téli ünnepi időszakra. 5 helyszínen (Móricz Zsigmond körtér, Bikás park, Fehérvári út – Építész utca sarok, Költők parkja – Őrmező, Gazdagréti tér) a karácsonyfa mérete eléri a 10 méter magasságot.

- **Közterületi fák és cserjék ültetése és fenntartása**

- **Szerződéses összeg: 19 000 000,- Ft**

Kerületi zöldfelületeken (parkok, játszóterek, zöldsávok) eltelepítésre kerülő fák és cserjék, telepítését, valamint fenntartását foglalja magában. Ide tartozik a kerületi tulajdonú, beültetett dézsák fenntartása is.

- **TÜV-ös kötelező játszóeszköz felülvizsgálat**

- **Szerződéses összeg: 3 500 000,- Ft**

A játszótéri eszközök háromévente kötelező ellenőrzése során a biztonságossági követelményeknek való megfelelés ellenőrzése az MSZ EN 1176 szabványsorozat szerint, valamint az MSZ EN 1177 szabvány szerinti telepítési feltételeknek való megfelelés ellenőrzése.

- **Parkfenntartási munka minőségi ellenőrzése**

- **Szerződéses összeg: 2 000 000,- Ft**

A zöldfelület fenntartásába tartozó témák megrendelés után elvégzett munka minőségi felülvizsgálata tartozik ide.

- **Illegális hulladék elszállítása**

- **Szerződéses összeg: 35 000 000,- Ft**

A hulladékok illegális lerakása kerületünk egyik legnagyobb és folyamatosan jelenlévő problémája. Az elhagyott hulladék tájképi-esztétikai szempontokon túl jelentős környezetszennyezés forrása is, ezért ezek összegyűjtése és elszállítása kiemelt önkormányzati feladat.

A belterületi részeken, a közkedvelt illegális lerakóhelyeken a figyelmeztető tábla kihelyezése nem vezetett eredményre, ezért hatékonyabb fellépésre van szükség. Az illegális hulladék lerakás és a szemetelés megelőzésében segítséget nyújt Önkormányzatunknak Újbuda Közterület-felügyelete is, a Felügyelet járőrei szabálytalanság észlelése esetén szankcionálják a szabálysértő magatartást.

- **Tétényi úti elválasztó sávban (az Etele út és a Major utca közötti szakaszon), a Ménesi út 68. szám előtti telepített cserjék, a Szerémi úti zajvédő falhoz ültetett növények, valamint az Alsóhegy utcai óvoda előtti zöldterület fenntartása.**

- **Szerződéses összeg: 1 100 000,- Ft**

A Tétényi úti elválasztó sávba, a Ménesi út 68.előtt, a Szerémi úti zajvédő fal mögött, valamint az Alsóhegy utcai óvoda elé telepített cserjék fenntartását végezzük. A fent felsorolt három helyszínen a cserjék hetente történő öntözése és havonta egy alkalommal történő kapálása valósul meg.

- **Közterületi illemhelyek üzemeltetése**

- **Szerződéses összeg: 11 000 000,- Ft**

Az Önkormányzat által létrehozott 6 db (Bikás parkban, Bükköny utcai játszótéren, Beregszász téri játszótéren, Diószegi úti játszótéren és a Szent Adalbert téri játszótéren, Bazsalikom-liget) közterületi illemhely üzemeltetése folyamatosan zajlik ezen szerződés keretén belül.

1.4.3. JÁTSZÓTÉR ŐRZÉSE 1. 3.5.4 sor

- **Játszóterek őrzése**

- **Szerződéses összeg: 75 000 000,- Ft**

A szerződés keretein belül kerületünk közterületein létrehozott 80 játszótér és sportpálya nyitását-zárását és járőröző tevékenységét látja el a megbízott vállalkozó.

1.4.4. UTCANÉVTÁBLÁK, KÖZMŰNYILVÁNTARTÁS 1.3.5.7 sor

- **Hirdetőtáblák karbantartása**

- **Szerződéses összeg: 4 000 000,- Ft**

A kerületi helyszíneken található hirdetőtáblák üzemeltetésével és karbantartásával próbáljuk azt elősegíteni, hogy a kerület minden lakosa könnyedén értesülhessen az Újbudán megrendezésre kerülő rendezvényekről, a kerület lényeges hírdetéseiről.

- **Utcanevtáblák gyártása és kihelyezése**

- **Szerződéses összeg: 1 940 000,- Ft**

A kerületben található sérült, rongált utcanévtáblák cseréjét, a hiányzó táblák pótlását végezzük, valamint a közterületek használatának szabályaira figyelmeztető táblákat is kihelyezünk annak érdekében, hogy a közösségi együttélés szabályai minél inkább érvényre juthassanak.

1.4.5. KERÜLETI PARKOK, KERÉKPÁRUTAK TAKARÍTÁSA 1. 3.5.8 sor

- **Kutyapiszok- és szemetesedények fenntartása**

- **Szerződéses összeg: 340 000 000,- Ft**

Az Újbuda közterületeire Önkormányzatunk által kihelyezett 1874 db szemetes- és 529 db kutyaürülék gyűjtő edény folyamatos ürítését végezzük, hetente legalább két alkalommal. Ezen kívül ezen szerződés terhére történik a kerület valamennyi zöldterületének, összesen 1 188 879 m²-nyi területnek a darabos szeméttől való megtisztítása.

- **Utcák ütemezett takarítása**

- **Szerződéses összeg: 250 000 000,- Ft**

Egy előre meghatározott ütemterv szerint történik az út menti területek, útszélek takarítása, saralása kerület szerte folyamatosan. A szerződés magába foglalja a Önkormányzatunk által minden év tavaszán és őszén meghirdetett „Tisztaságot Újbudán!” elnevezésű nagytakarítási akciót, mely keretében városrészenként történik meg a lakótelepek és zöldterületek burkolatainak, zöldterületeinek takarítása. A program során összegyűjtjük a lehullott faleveleket, a lakosság számára térítésmentesen biztosítjuk a veszélyes és elektronikai hulladékok leadását. A lakosok térítésmentesen igényelhetnek komposztálókeretet és avargyűjtő zsákot a kertjeikben keletkező zöldhulladék megfelelő hasznosítására.

1.4.6. 1. 3.1.10 Költségvetési sor

- **Vadkárelhárítás**

- **Szerződéses összeg: 3 505 200,- Ft**

Az Önkormányzat a kerület közigazgatási területén a vaddisznók károkozásának visszaszorítása érdekében mezőőri feladatokkal megbízott szakembert alkalmaz. A megbízási szerződés keretében a vadállatok (első sorban vaddisznó és róka) lakott területektől való távoltartása, a károkozás megelőzése történik vadriasztó szerek és eszközök alkalmazásával.

1.4.7. Reklámcélú közterület-használat

Az Önkormányzat 2020. decemberétől saját hatáskörben látja el a közterületek reklámcélú bérbeadását. Az új feladat elvégzéséhez idén az eljárásrendet kialakítottuk, a reklámeszközöket felderítettük és az eszközök tulajdonosait felszólítottuk a szerződés megkötésére. A bérbeadásból befolyt bevétel meghaladta a tervezett mértéket, a 2021. évben 112 565 400 Ft bevétel keletkezett.

III. Jegyzői Igazgatóság

1. Jogi Csoport

Folyamatos részvétel a hivatali szerződések előkészítésében, véleményezésében, a körülbelül 2500 db kötelezettségvállalás, illetve bevétel előírás nyilvántartásba vétel jogi megfelelőségének igazolása és ellenjegyzése.

A Magyar Közlöny megjelenő számainak folyamatos figyelése, feldolgozása a hetente megtartott vezetői értekezletekre és minden képviselő-testületi ülésre előkészítendő jogszabályfigyelőhöz. A járványügyi helyzetre tekintettel a Jogi Csoport napi szinten figyelemmel kísérte az esetlegesen megjelenő jogszabályokat és az új jogszabályokról haladéktalanul tájékoztatót készített. Mindösszesen 13.012 oldalt magában foglaló 246 közlöny áttekintésével összesen 80 (heti-, és veszélyhelyzeti) jogszabályfigyelő elkészítése.

A Képviselő-testület és bizottságai elé kerülő egyes előterjesztések jogi véleményezése és jogi háttérének előkészítése.

A képviselő-testületi és a jogi bizottsági üléseken állandó jelenlét biztosítása, a jogi szakértelem és az ott felmerülő problémás jogi kérdésekben való segítségnyújtás. A Jogi és Közbeszerzési Bizottság munkájához a titkárt a Jogi Csoport biztosítja.

Részvétel a közbeszerzési eljárásokban működő bírálóbizottsági munkában.

Több mint 182 jogi állásfoglalás adása, melyekre kérés érkezett a csoporthoz.

2021. évben a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és a Hivatal által vagy ellene indított, 26 polgári és közigazgatási peres eljárásban a jogi képviseleti tevékenységet ellátása. Ezzel kapcsolatban tárgyaláson kívüli tevékenység (beadványok készítése) illetve a bírósági tárgyalásokon történő részvétel, nyilatkozattétel és esetleges földhivatali ügyintézés.

23 hagyatéki eljárásban a jogi képviseleti tevékenység ellátása, melyekben az Önkormányzat hitelezői igényének érvényesítése (pl. köztemetési költség), illetve jogerős hagyatékátadó végzés birtokában, néhány esetben a követelés érvényesítése az örökösökkel szemben.

Intézkedés mintegy 33 kártérítési kérelemről. Kapcsolattartás a károsultakkal, a társigazgatókkal (Városgazdálkodási Igazgatóság) és kollégákkal, valamint a biztosítóval. Levelezés és telefonos tájékoztatás, egyeztetések folytatása a kérelem benyújtásától annak elutasításáig, illetve kárfelelősség hiányában a kérelem áttétele valamint, ha a felelősség beigazolódott, a kár kifizetéséről történő intézkedés.

Közreműködés a haszonbérleti-, helyiséghasználatból, valamint közterület használatából, továbbá helyi támogatás vissza nem fizetéséből származó, és meg nem fizetett pénztartozások érvényesítésében fizetési felszólítások, valamint fizetési meghagyásos, és végrehajtási eljárások megindítása útján.

A Jogi Csoport folyamatosan intézi a lezárt perek alapján indított végrehajtási eljárásokat is, melynek során a végrehajtóval kapcsolatot tart és a szükséges intézkedéseket megteszi.

A Jogi Csoport rendszeresen részt vesz a Lakásgazdálkodás Osztály, illetve a Vagyongazdálkodási Osztály által lebonyolított pályázati bontásokon.

A Jogi Csoport látja el a jegyzői hatáskörben a társasházak törvényességi felügyeletét is. Ezen ügycsoportban 123 folyamatban lévő ügy volt, melyekben a bejelentés vizsgálatát követően megállapítható volt olyan körülmény, amely indokolta az eljárás megindítását. Telefonos, illetve azon írásos megkeresések esetén, amelyek nem indokolták törvényességi felügyeleti eljárás megindítását számos esetben tájékoztatásokkal segítettük kerületünk lakosait kiigazodni a társasházi törvényben, így elősegítve a társasházak működését.

Mindezekon felül elláttuk a teljes Hivatal jogi támogatását, amelynek során megszámlálhatatlan telefonbeszélgetést, emailezést folytattunk kollegákkal és rengeteg megbeszélésen, egyeztetésen vettünk részt.

A 2021. év jelentős része otthoni munkavégzéssel telt a veszélyhelyzet okán, melyhez a Jogi Csoport megfelelően igazodott, a kollegák akadály nélkül álltak át és hatékonyan tudták végezni a jogi munkát otthonról is. A bírósági tárgyalásokon való részvételre, illetve a szerződések, kötelezettségvállalások ellenjegyzésére személyes jelenlétre volt szükség, ezen felül azonban a munka többi része otthonról is végezhető volt.

2. Programkoordinációs Csoport

Kultúra:

Szobrokkal kapcsolatos ügyek:

Az Infogroup Management Beruházó és Szolgáltató Kft. egy egyedülálló művészeti projekt: Kolodkó Mihály szobrászművész és a Bartók Udvar közös Bartók Installációjának felajánlásával kereste fel az Önkormányzatot, ezzel is megköszönve a kerület eddigi támogató hozzáállását. Az alkotás felállításához nem kértek anyagi támogatást. Az alkotás elkészült, de a járványhelyzet sajnos nem tette lehetővé az avatást, majd időközben a tervek módosulása miatt a szobor felállítását későbbi időpontra tették át, amikor befejeződik az építkezés újabb szakasza. A kapcsolattartás folyamatos az Infogroup Kft-vel.

Szent Vince szobor (Czinder Antal alkotása): még 2020-ban jelezte a szobor alkotója, hogy a talapzat megrepedezett, veszélyben a szobor. A veszélyhelyzet felmérése után sajnos a járványhelyzet nem tette lehetővé a helyreállítást, de egész évben, folyamatosan megfigyelés alatt tartottuk a szobrot. Végül 2021 tavaszán sikerült elvégeztetni a javítást, a szobor újból stabilan áll a talapzatán.

Szent Pio atya szobra: az idei évben sor került az ideiglenes jelleggel kihelyezett szobor helyszíni szakmai bírálatára. A művészeti szakvélemény alapján a szobor egyelőre maradhat a helyén, egyúttal az adománygyűjtés megkezdését javasolta az Önkormányzat a Plébániának az időtállóbb anyagból készült bronzszobor elkészítéséhez. Az adománygyűjtés jelenlegi állapotáról nincs tudomásunk, a jelenlegi szobor ideiglenes engedélye 2023. II. félévében jár le.

Trianon-szobor és Karinthy Márton-szobor tervei: előkészítés alatt állnak.

Restaurálás, javítás, felújítás: Csonka János szobor (Deli Sándor Péter alkotása): lakossági bejelentés alapján intézkedtünk a szobor helyrehozataláról; G. Standl Katalin: Az építés története c. plakettjének javításában is közreműködtünk; az újbudai lengyel emlékhellyel kapcsolatos ügyintézés, Költők Parkja domborművek javítása.

Emléktáblákkal kapcsolatos ügyek:

A kerületi szobrok és emléktáblák leltárkészítési szabályzat szerinti kötelező mennyiségi leltárjához helyszíni felmérés (fotózás), illetve a táblázat egyeztetése, a fotók rendezése, felmérése a további helyszíni ellenőrzéshez folyamatos feladat volt az év során.

Új emléktábla: 2021-ben mindösszesen egy emléktábla állítását volt lehetősége finanszírozni az Önkormányzatnak a pénzügyi források hiánya miatt: Scheffer Livia Pro Cultura-díjas galéria-alapító, -tulajdonos és –vezető részére októberben avattunk emléktáblát. Előkészítettük a korábban beadott új emléktábla állítási kezdeményezések 2022-ban való felállításának lehetőségét.

Ezenkívül további három, egykor Újbudán élt híresség (Pusztai László labdarúgó, Veszelinov András zenész, Sturdik Miklós helytörténész) emléktábláinak állításához adta meg az Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulást, amelyekkel kapcsolatban a döntések előkészítésében és az előterjesztések megírásában működünk közre.

Magánkezdeményezésben több emléktábla állítása is megtörtént 2021-ben, amelyhez nem kérnek önkormányzati támogatást, és amelyhez folyamatos szakmai segítséget nyújtottunk.

Emléktáblák karbantartása: rendbe hozattuk Schweidel József honvédtábornok, aradi vitéz emléktábláját.

Nagyobb rendezvények:

2021. május-júniusban előkészítettük és megszerveztük a **Dzsungelpark játszótér** felújítás utáni ünnepélyes avatását.

2021. október - **Magyar Festészet Napja rendezvénysorozat keretében** az idei évben galériaséták és koszorúzások voltak a kerületben, amelyeket a Magyar Festészet Napja Alapítvánnyal közösen szerveztünk.

2021. októberében megszerveztük az **Aradi vitéz megemlékezését** a Schweidel utcában, valamint az **október 23-i megemlékezéseket** is, 2 helyszínen (Gomba, Schwéger Tamás emléktáblája, illetve koszorú elhelyezése az Október 23-i emléktáblánál).

Immár a Kerület Napja **Kerület Hetére** bővült, azonban az idei évben a járványügyi helyzet változatlanul nem tette lehetővé, hogy megszervezzük hagyományos rendezvényeinket (Aranylakodalmas/Évtizedek Újbudán, Újbuda babazsúr, Díszdiplomások és pályakezdők köszöntése, Kerület Napja esti fogadással/kitüntetések átadásával).

Így a kerület napi kitüntetések átadásra szűk körben két ütemben került sor. (Bár az esti fogadás megszervezése megkezdődött, de le kellett mondani az eseményt.)

A Kerület Napján két **Újbuda baba** születésének örülhettünk, intézkedtünk a 111.110 Ft „Újbuda baba pénz” átutalásáról az édesanyáknak.

Az **Újbuda baba-zsúr** ugyan nem került megrendezésre, de Polgármester úr születésnapjára köszöntő levelet és egy-egy könyvet küldött, összesen 34 gyerekeknek.

2021. december - Az idei évben a **Nagycsaládos karácsonyi** ünnepet szabadtéren, 2021. december 17-én, a Bikás parkban szerveztük meg. 392 családot hívott meg az Önkormányzat. A 430 db egységcsomagból és könyvből a helyszínen 135 db csomagot osztottunk szét, a megmaradt csomagokat az Újbudai Humán Szolgáltató Központba szállítottuk el, ahonnan a megadott napokon további 213 db csomagot vittek el a családok. Így mindösszesen 348 csomagot osztottunk ki decemberben. A 2021. évi Nagycsaládos karácsony a szokásosnál nagyobb kihívást, bonyolultabb előkészítési-szervezési munkát igényelt, az Önkormányzat különböző területeinek, intézményeinek és cégeinek széles körű összefogásával, melynek

során a Jegyzői Igazgatóság Programkoordinációs Csoportjának irányításával a Szociális és Egészségügyi Osztály, a Média 11 Kft., az Újbudai Humán Szolgáltató Központ, a KözPont Újbudai Kulturális Kft., az Újbuda Prizma Kft., a Zsombolyai Kft., a Vicus XI. Közalapítvány, az Újbuda Sportjáért Kft. munkatársai részvételének köszönhetően tudtuk lebonyolítani az eseményt.

Koszorúzási ünnepségek:

Önkormányzatunk több meghívásnak is eleget téve csatlakozott koszorúzási ünnepségekhez, melynek során az önkormányzati részvétel (beszéd, koszorúzás) megszervezésével, esetenként hangosítás biztosításával segítettük a rendezvényeket: Nagy Imréné Égető Mária emléktábla-koszorúzása; Mahunka-szobor koszorúzása; Puskás Tivadar-szobor koszorúzása; Makovecz Imre emléktáblájának koszorúzása; Albertfalvi emlékkőnél '56-os koszorúzás.

A járványügyi helyzet miatt szokásos hivatali Mikulás ünnepségünket sem tudtuk megtartani.

Közművelődési megállapodások/közszolgáltatási szerződések:

Az Önkormányzatnak 1 szervezettel (KözPont Kft.) van közművelődési megállapodása a közművelődési intézményrendszer üzemeltetésére, a közművelődési megállapodás módosítására került sor, tekintettel arra, hogy vagyonkezelőként a GAMESZ fog a továbbiakban eljárni, így harmadik félként lépett a szerződésbe.

2025-ig 8 szervezettel (A38 Kult. Közh. Nonp. Kft., Budapest Jazz Orchestra, Budapesti Vonósok Alapítvány, MU Színház Egyesület, Dadu-Art Művészeti Szolg. Kft., Karinthy Színház, Zichy Szín-Műhely, Artus Kortárs Műv. Egyesület) van érvényben lévő közszolgáltatási szerződése az Önkormányzatnak. Az idei évben, ugyan csökkentett összegekkel, de megtörtént a szerződésekhez a támogatások hozzá rendelése (sajnos ez 2020-ban elmaradt), a támogatások kifizetése megtörtént.

Pályázaton nyert támogatás:

Az EMMI által 2020. évben kiírt **közművelődési érdekeltségnövelő** pályázaton elnyert támogatás (KözPont Kft.) **elszámolásával** kapcsolatos ügyintézés, valamint a **Budapesti Vonósok** állami támogatásával kapcsolatos év eleji adminisztráció, illetve az előző évi elszámolással kapcsolatos ügyintézés megtörtént.

2021-ben sajnos már nem lehetett pályázni a közművelődési érdekeltségnövelő pályázatra, azonban az Önkormányzat a szokásos 6.000.000,- Ft-ot (mely eddig önrész volt a pályázatnál) oda ítélte a KözPont Kft-nek, így a támogatási szerződés megkötése megtörtént.

A 2021. évi **könyvtári célú érdekeltségnövelő pályázaton elnyert támogatással** kapcsolatos ügyintézésre is sor került, mely összeg szintén a KözPont Kft-hez került.

Pályázati kiírások/támogatások:

2020-ban az addig megszokott tavaszi ütemezéshez képest a pandémia miatt már elcsúsztatva, nyáron írta ki az Önkormányzat a civil és kulturális pályázatokat. A 2020. évi civil pályázatok megvalósítása és elszámolása időben meg is történt, azonban a kulturális pályázaton nyertes projektek kb. fele a COVID hullámai miatt nem tudott létre jönni, ezen esetekben a pályázók szerződésmódosítást kértek. A projektek megvalósítási határideje túlnyomó többségében 2021 végére tolódott, az elszámolások pedig még folyamatban vannak.

2021 októberében hirdette meg az Önkormányzat szakkollégiumi pályázatát az előző évi 10 millióhoz képest fele annyi, 5 millió Ft keretösszegben. A nyertes 12 pályázó közül az

egyesületek, alapítványok szerződésai már megkötésre kerültek, az egyetemek esetében az aláírási folyamat hosszabb időt vesz igénybe.

2021. november végén pályázatot írtunk ki az esélyegyenlőségi feladatokat ellátó civil szervezetek számára 3.000.000 Ft összegben, melyre beérkezett 15 pályázati anyag, melyek támogatására az adatok feldolgozását követően egy szakmai munkacsoport tett javaslatot, tekintettel arra, hogy több alapítványi pályázat is van közöttük, így nem elég a polgármesteri döntés, hanem Képviselő-testületi döntés is szükséges, mely előterjesztés előkészítése megtörtént.

2021 decemberében került kiírásra a kulturális (15.000.000,- Ft-os) és a civil pályázat (10.000.000,- Ft-os keretösszeggel), a beadási határidő 2022. január 10. és 14-e. A pályázók mindkét esetben működési kiadásokra valamint fejlesztésre fordíthatják a kapott támogatást, az Önkormányzat ezzel próbálja segíteni a kerületi civil és kulturális szervezetek működését és fennmaradását a nehéz gazdasági helyzetben.

A pandémia újabb hullámai okozta bizonytalanság miatt az Önkormányzat 2021-ben – ahogy 2020-ban – sem hirdetett meg tábori pályázatot.

Egyedi támogatások:

2021-ben 10 egyedi támogatásról született döntés, melyek összértéke 22.080.000 Ft volt.

Az „Újbuda-Mecénás” művészeti ösztöndíjak alapításáról és adományozásáról szóló 19/2005./IV.27./ XI.ÖK számú rendelet alapján:

Alkotói ösztöndíj pályázatra határidőn belül 4, egyszeri alkotói ösztöndíjra 6, pályakezdő ösztöndíjra 4, Cseh Tamás zenei ösztöndíjra 4 pályázat érkezett.

Mint ahogy minden évben, idén is 7 pályázó nyerte el az ösztöndíjat, azonban mindegyik kategória esetében az ösztöndíj összege csökkentésre került.

Az Újbuda-Mecénás alkotói ösztöndíj nyertesei: **Andrasev Nadja** (animáció) és **Várady Róbert** (képzőművészet). Újbuda-Mecénás egyszeri alkotói ösztöndíj nyertesei: **Bán András** (fotográfia), **Miklusicsák Aliz** (színház, hangjáték). Újbuda-Mecénás pályakezdő alkotói ösztöndíj nyertesei: **Farkas Gergő Dávid** (táncművészet), **Koltay Dorottya Szonja** (képzőművészet). Cseh Tamás zenei ösztöndíj nyertese: **Tóth István** (könnyűzene).

Esélyegyenlőség / családbarát terület

Lakossági és intézményi szemléletformáló programok

- **Szemléletformáló tréningek az Önkormányzat szervezeti rendszerében (2012-)**

Újbuda Önkormányzatának és intézményeinek is kiemelt feladata, hogy a fogyatékos emberek integrációja, a befogadó és elfogadó szemlélet kialakítása minél szélesebben körben megvalósuljon a kerületben. Eddig 350 fő vett részt a fogyatékos emberek integrációját segítő szemléletformáló tréningeken, köztük az Önkormányzat vezetői, képviselők, a Polgármesteri Hivatal vezetői, munkatársai illetve az önkormányzati cégek, intézmények vezetői és a munkatársai.

2021-ben az érzékenyítő tréningek a járványügyi előírások miatt elmaradtak.

Szemléletformáló program iskolás gyermekek számára (2012-)

2021-ben a Covid19 járvány ismételten nem tette lehetővé a Jobb Velünk a Világ program megrendezését. Az egyeztetések megkezdődtek, részfeladatokat a Nem Adom Fel Alapítvány elvégzett, a pólók legyártásra kerültek, végül a romló járványügyi mutatókra tekintettel a program lemondásra került.

Pályázat a Fogyatékos Emberek Világnapja alkalmából

2020-ban az Önkormányzat pályázatot írt ki a fogyatékos emberekkel foglalkozó civil szervezetek részére 3 millió Ft összegben, eszközállományuk fejlesztésére vagy fogyatékos emberek integrációját segítő programok támogatására. Összesen 2 pályázat érkezett be a szerződéskötések 2021-ben történtek meg összesen 988.250 Ft összegben, a támogatások elszámolásai is megtörténtek.

„Közös a Napunk!” óvodai integrációt segítő program (2014-)

A Kézenfogva Alapítvány „Közös a Napunk!” című programja újszerű megközelítéssel kapcsolja össze a gyerekeket, a szülőket és az óvoda pedagógusokat, annak érdekében, hogy szemléletük befogadóbbá és elfogadóbbá váljon. A program segíti a fogyatékos emberek társadalmi integrációját.

2021-ben a program csak részben tudott megvalósulni. Az akkreditált képzés és vizsga 12 óvodapedagógus részvételével megtörtént. A program másik eleme, a Montágh Imre Általános Iskola, Speciális és Készségfejlesztő Szakiskola tanulói által előadandó mesedarab bemutatása a romló járványügyi adatokra tekintettel elmaradt. Erről szerződésmódosítás készült, melynek értelmében tavasszal az előadást az érintett óvodák részére utólag tartják meg.

Esélyek utcája – Újbuda Önkormányzatának társadalmi felelősségvállalással kapcsolatos programja (2016-)

Újbuda Önkormányzata évek óta kiemelt figyelmet fordít arra, hogy az esélyegyenlőség elve alapján a hátrányban élő, nehézséggel küzdő lakosai életminőségét intézkedéseivel a civil és a vállalati partnereivel közösen javítani tudja. **Esélyek utcája** című programjával szeretné segíteni közösségüket, és felhívni mindenki figyelmét az esélyegyenlőség a családbarát szemlélet kialakításának fontosságára.

Az Esélyek utcája elnevezésű program legfontosabb célja, hogy segítse a kapcsolatteremtést a civil-, a vállalati-, az önkormányzati és állami szektor között. Közös rendezvényekkel, valamint az erre a célra létrehozott weboldallal (<http://eselyekutcaja.ujbuda.hu/>) lehetőséget ad arra, hogy a három szektor képviselői megismerjék egymás esélyegyenlőségi törekvéseit, családbarát működésének kialakítását célzó intézkedéseit, ezeket összehangolva közösen gondolkodjanak és tegyenek lépéseket mindennek szélesítése, erősítése érdekében.

Az Esélyek utcája program 2016 évi elindítása valós társadalmi célú partnerségeket hozott létre civilek és vállalatok között az Önkormányzat közvetítésével. A program indulása óta közel 100 vállalat, civil szervezet, állami és önkormányzati szakember kereste az együttműködési lehetőségeket az Esélyek utcáján.

2021-ben a Salva Vita Alapítvány által üzemeltetett Szeglet Közösségi- és Élménytérben 20 fő vállalati és civil partner, valamint az Önkormányzat részvételével került megrendezésre az esemény, melyen a Covid egészségügyi hatásairól Dr. Lehoczky Péter, a Szent Kristóf Szakrendelő főigazgatója, valamint az inkluzív szolgáltatásszervezés témájában Magyarai Tímea a Down Alapítvány szakértő munkatársa tartott előadást. Az előadások utáni kerekasztal beszélgetés kiváló alkalmat biztosított a résztvevők számára a kapcsolatteremtésre. Az eseményről az Esélyek utcája weblapon és a weblapon is megjelent összefoglaló.

Elismerő cím megalkotása a programon belül:

Újbuda Önkormányzata „Felelős Vállalkozás Újbuda” elismerő címet adományoz 2018-tól olyan XI. kerületi vállalkozások számára, amelyek kiemelkedő lépéseket tesznek a társadalmi és környezeti felelősségvállalás terén. 2020-ban a Képviselő-testület döntése alapján a korábbiakhoz képest átdolgozásra került a díjazás rendje. Az elismerést csak egy kerületi

vállalkozás kaphatja meg, megszűntek a kategóriák (kis, közép, és nagyvállalkozás) valamint az elismerő címhez a továbbiakban nem jár pénzdíjazás.

2021-ben sajnálatos módon nem érkezett a pályázati felhívásunkra pályázati anyag.

Esélyek utcája web, közösségi média, hírlevél:

A program egyedülálló és naprakész weboldalán a civil szervezetek, a vállalatok és az önkormányzat találhatnak egymásra, tölthetik fel esélyegyenlőségi, családbarát, fenntarthatósági vagy önkéntes programjaikat, kereshetnek partnereket, szolgáltatókat, támogatókat.

Az esélyegyenlőségi mainstreaming bevezetése az Önkormányzat stratégiai döntéshozatalában

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 2014-ben, a budapesti kerületek közül elsőként vezette be az esélyegyenlőségi mainstreaming hivatali rendszerét. A Képviselő-testület döntése alapján az Önkormányzat szakpolitikai koncepcióinak felülvizsgálata kapcsán meg kell vizsgálni, hogy a koncepciókban nevesített intézkedések, aktivitások milyen hatást gyakorolnak az esélyegyenlőségi célcsoportok kerületi helyzetére.

A „Rugalmas munkahelyek, családbarát Újbuda” Program

A Családbarát Újbuda program 2013-ban indult egy Uniós társfinanszírozású projekttel, melynek eredményei megalapozták a program további célkitűzéseit, irányait. A projekt 2015-ös zárása után is fenntartottuk az abban vállalt kötelezettségeinket, így a Családbarát Vállalkozás Újbuda elismerő címet, az akadálymentes közlekedés lehetőségeit és kihívásait feltáró Babakocsis sétanapot, és szemléletformáló eseményeket, melyek révén az újbudai családok és vállalkozások aktívan tehetnek a munka és magánélet jobb összehangolása érdekében.

Családbarát Vállalkozás Újbuda

Újbuda Önkormányzata 2014-ben hozta létre a Családbarát Vállalkozás Újbuda elismerő címet. 2020-ban a Képviselő-testület döntése alapján a korábbiakhoz képest átdolgozásra került a díjazás rendje. Az elismerést csak egy kerületi vállalkozás kaphatja meg, megszűntek a kategóriák (kis, közép, és nagyvállalkozás), valamint az elismerő címhez a továbbiakban nem jár pénzdíjazás.

2021-ben sajnálatos módon nem érkezett a pályázati felhívásunkra pályázati anyag.

Szemléletformáló rendezvények

Babakocsis sétanap: október 2-án került megrendezésre a program, melyen a számos kerületi és fővárosi programlehetőség ellenére is több kisgyermekes család látogatott ki. Részükre Babakocsis Kanga torna és Ringató programmal, valamint könyv ajándékokkal kedveskedtünk. Fő elemként a Bikás parktól a Hamzsabégi sétányon keresztül sétáltunk el az Allee Bevásárló Központig. A visszajelzések alapján sikeres rendezvény volt, melyről a kerületi médiában is jelent meg összefoglaló.

A Nők októbere: Bajzáth Sándor addiktológiai konzultáns tartott nyilvánosság részére látogatható előadást az Önkormányzat Képviselő-testületi termében Szenvedélybeteg a családban címmel. Az előadást a Média 11 munkatársai élőben közvetítették az Önkormányzat Facebook oldalán.

Akadálymentes felmérés előkészítése: 2014-ben a Motiváció Alapítvány 136 intézmény bevonásával elkészítette a kerület esélyegyenlőségi felmérését. 2020-ban a felmérés megismétléséről döntött a kerület vezetése, amely 2021 tavaszán elindul. A kerületi

intézmények több mint 50 %-át már meglátogatta a felmérést végző Oláh-Koppány Andrea. A tervek szerint 2022. első félévében a második ütem is megvalósul. A haladást a járványügyi helyzet időnként lassította.

Egészségsgiget: 2021. szeptember 5-én az Önkormányzat Ősz köszöntő rendezvénye keretein belüli önálló rendezvényként valósult meg a Programkoordinációs Csoport szervezésében. Közreműködő partnerünk volt:

- Szent Kristóf Szakrendelő (4 munkatárs 4 tervezett 3 megvalósult szűrővizsgálat/tanácsadás: koleszterin, vérnyomás, gyermekfogászati tanácsadás),
- Vöröskereszt (önkéntesekkel újraélesztési ismeretek, háztartási és közlekedési balesetek szimulációja),
- Egészségfejlesztési iroda (5 fő résztvevő, újraélesztési ismeretek, dietetikus és életmód tanácsadás, a tervezett jóga és gyógytorna bemutatók elmaradtak),
- Virág Anikó nordic walking, jóga és stretching bemutatók,
- AVON szépség és bőrápolási tanácsadás.

A rendezvényt sokan látogatták, sikeres volt.

Hivatali nyári napközis tábor szerveztünk a hivatalban dolgozó szülők gyermekeinek (tekintettel arra, hogy abban a nyári időszakban, amikor ezek a táborok megszervezésre kerültek a jogszabályok ezt lehetővé tették a járványügyi helyzet ellenére), 7 héten át összesen 31 gyermek vett részt a Szülők Háza valamint az Magyar Zsonglőr Egyesület által szervezett táborokban a Kamaraerdőn illetve a Sopron utcában.

Az elégedettségi kérdőívek összegzése szerint a szülők elégedettek, de szeretnék, ha a tábori kínálatot bővítenénk.

Fentieken kívül az Autizmus világnapja alkalmából, Az erőszak ártatlan gyermek áldozatainak napja alkalmából, Az esélyegyenlőség napja alkalmából, A mellrák elleni küzdelem hónapja alkalmából különböző média megjelenéseket készítettünk elő vagy készítettünk a Média 11 munkatársaival.

Közbiztonság

Önkormányzati támogatások:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata a közrend, közbiztonság megvédése, erősítése érdekében folyamatosan támogatja a helyi rendvédelmi szerveket.

A támogatás mértéke az önkormányzat mindenkor pénzügyi helyzetéhez mérten kerül megállapításra. A pénzügyi támogatást a helyi rendőrség, a katasztrófavédelem és az önkéntes szervezetek (Újbuda Polgárőr Egyesület, Közép-Budai Önkéntes PV. Egyesület) kapják, amelyet eszközbeszerzésre, felújításra, valamint az állományok jutalmazására fordítanak. Sajnos az idei évben a rendvédelmi támogatások mértéke a COVID járvány miatt jelentős mértékben csökkent, vagy megszűnt.

2021-ben az Újbudai Polgárőr Egyesület 2 millió forint, a Közép-Budai Önkéntes Polgári Védelmi Egyesület 300 ezer forint támogatásban részesült.

A BRFK. XI. Kerületi Rendőrkapitányság részére együttműködési megállapodás keretében 39 millió forintot biztosítottunk a térfigyelő kamerarendszer üzemeltetéséhez. A járvány miatti óvintézkedések következtében az azonos időben munkát végző térfigyelő személyzet létszáma csökkent, így a fenti keretösszegből 19 millió forint nem került felhasználásra. Rendőrkapitány úr kérését figyelembe véve Polgármester úr hozzájárulását adta, hogy a fel nem használt összeg a rendőrség állományának jutalmazására legyen fordítható.

Sajnos az elmúlt évek gyakorlatát, azaz a rendvédelmi szervek működésére, eszközfejlesztésére, felújításra, szánt támogatását nem állt módunkban biztosítani (Rendőrség, Katasztrófavédelem.)

Újbudai Kábítószerügyi Egyeztető Fórum

A pandémia az Újbudai Kábítószerügyi Egyeztető Fórum rendezvényeit sem kímélte, az idei évre tervezett rendezvényeink egy része elmaradt. A személyes megbeszéléseket, találkozásokat a járványveszély elmúltáig felfüggesztettük, illetve on-line felületekre vittük át. A KEF megbeszélések on-line lebonyolításán túl, az Újbudai KEF szervezésében, Hintsch György Újbuda alpolgármesterének támogatásával beléptünk a Fővárosi Önkormányzat által újjászervezett Fővárosi KEF-be, ahol Márton Andrea elnök asszonyt a vezetés tagjává választották.

Lakossági kapcsolatok

A közbiztonságért felelős alpolgármester iránymutatása szerint a lakosság bizalmának megtartása, növelése érdekében folyamatos kapcsolatot tartottunk a kerület érdeklődő polgáraival. Minden közbiztonsági kérdéskörrel összefüggő lakossági megkeresésre lehetőség szerint megnyugtató választ igyekeztünk adni, használtuk a hivatali levelező rendszert és a helyi média eszközeit. Ez a feladat alpolgármester úrral történő folyamatos konzultáció alapján valósult meg.

Az éves Veszélyelhárítási Terv (VET) elkészítése

A feladatot a Dél-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség munkatársaival elvégeztük, polgármesteri jóváhagyás megtörtént.

A kerületben található mintegy kettőszázötven óvóhely állapotának felülvizsgálata megtörtént, a katasztrófavédelmi törvény által biztosított óvóhely-státusz megszüntetési lehetőség vizsgálata folyamatos.

A kerületben található 49 polgári védelmi sziréna éves felülvizsgálata megtörtént, állapotuk felmérése jegyzőkönyvezve lett.

Közrendvédelmi bejárások

A kerület közbiztonságának monitorozása érdekében a rendvédelmi szervek közterületeken szerzett tapasztalatait folyamatosan egyeztettük a közterületi anomáliák csökkentése érdekében. A bejárások tapasztalatainak megbeszélésein (hajléktalanok jelenléte), a kerületi közrendvédelmi szervezetek, valamint helyi politikusok is részt vettek. A bejárások tapasztalatainak összegzése megtörtént, a megvalósítható megoldások megtalálása érdekében folyamatos konzultáció folyik Hintsch György alpolgármester úr vezetésével.

Résztétel a helyi Operatív Törzs ülésein

A Programkoordinációs Csoport közbiztonsági referense folyamatosan részt vett a helyi operatív törzs ülésein, hogy segítse a kerületi és fővárosi operatív törzs közötti együttműködési folyamatok kommunikációját.

Határozattal történő beosztás polgári védelmi egységekbe

A kerületünkben bejelentett lakcímmel rendelkező, de más budapesti kerületben dolgozó állampolgárok polgári védelmi egységekbe határozattal történő beosztása is folyamatos. A beosztási kérelmet a dolgozó munkahelye szerinti önkormányzat kezdeményezi, a dolgozó lakhelye szerinti önkormányzat polgármesteri határozat meghozatalával hajtja végre.

Az Újbudai Polgárőrség és Újbuda Önkormányzat által szervezett közös önvédelmi edzés

Amíg a járványügyi rendeletek lehetővé tették, folytak az önkormányzati dolgozók rekreációját segítő önvédelmi edzések, minden foglalkozás előtt COVID egészségügyi nyilatkozat kitöltése volt kötelező.

Éves ifjúságvédelmi beszámoló

A Humánszolgálati Igazgatóság által összeállított éves ifjúságvédelmi beszámoló bűnmegelőzési fejezetének elkészítése megtörtént.

Áldozatsegítő Szakmai Együttműködési Rendszer

Feladatunk az ÁSZER tagszervezeteivel a kerületi gyermekvédelmi jelzőrendszer tagjaival, valamint az áldozatokkal kapcsolatba kerülő állami, illetve civil szervezetekkel, egyházak képviselőivel történő kapcsolattartás. A személyes megbeszélések mellőzésével, on-line formában a feladatoknak eleget tettünk.

Forgalomtechnikai bejárások

Kerületünk infrastruktúráját (úthálózat, oktatási intézmények, egészségügyi intézmények, kereskedelmi egységek stb.) jelentős mértékben megterhelő új lakóparkok forgalomtechnikai és közbiztonsági kérdéseivel kapcsolatos bejárásokon is részt vett a Csoport közbiztonsági referense javaslattevési jogkörrel.

Átmeneti befogadó hely működtetése

A helyi katasztrófák (tűzeset, robbanás, árvíz) következtében fedél nélkül maradó állampolgárok átmeneti elhelyezését megoldottuk, a Kocsis szállóval megkötött együttműködési szerződés szerint

Testvérvárosi ügyek

A Magyar Nyelvért díj

2020-ban Barabás Richárd alpolgármester úr javaslatára a Képviselő-testület a „A magyar nyelvért” díj keretösszegét évi 500.000 Ft-ról 600.000 Ft-ra emelte, így 2021. évben is településenként 120.000 Ft jutalmat adathattunk át. A módosítást a Képviselő-testület 20/2020. (V. 21.) önkormányzati rendelete az „A magyar nyelvért” emlékdíjak alapításáról és adományozásáról szóló 74/2012. (XII. 28.) XI.ÖK módosításáról szóló rendeletében szabályozza.

Ada, Bene, Kézdiszentlélek, Marosvásárhely és Nádszeg magyar tanítási nyelvű iskoláinak azon végzős fiataljai kapják az elismerést, akik kimagasló eredményt érnek el a magyar nyelv tanulásában és művelésében, valamint középiskolában folytatják tanulmányaikat.

A díj indokolt esetben megosztható.

A rendelet értelmében a díjat az adott iskola tantestülete ítéli oda, de Újbuda Önkormányzatának képviselője adja át a tanévzáró ünnepségen.

A tavalyelőtti évben a koronavírus-járvány miatt a rendeletben az átadás módját is módosítani kellett, mivel az a személyes átadást írta elő, de az utazási korlátozások miatt 2020-ban erre nem volt mód. A rendelet módosítása már lehetővé tette a díj összegének átutalását, így 2021-ben részben eszerint jártunk el.

Bene: a díjat személyesen adta át Barabás Richárd alpolgármester

Nádszeg: a díjat személyesen adta át Sass Szilárd, a díj kezdeményezője és Balassi András alpolgármesteri tanácsadó.

Ada: a díjat személyesen adta át Sass Szilárd, a díj kezdeményezője és Bába Szilvia önkormányzati képviselő.

Kézdiszentlélek: a díjat személyesen adták át Bába Szilvia és Görög András önkormányzati képviselők.

Marosvásárhely: a díjat a szülők számlájára való utalással adtuk át, az emléklapokat postáztuk a díjazottaknak.

A díj minden kitüntetett diákhoz vagy átutalással, vagy személyes átadással, sikerrel megérkezett az évzáró ünnepség időpontjáig.

Általános testvérvárosi ügyek:

Ada

A magyar nyelvért emlékdíj átadásán kívül nem volt velük egyéb kapcsolódás. Mi sem küldtünk meghívót részükre, és ők sem küldtek részünkre meghívást. Mindennek az oka a koronavírus-járvány. A karácsonyi kölcsönös üdvözlés természetesen nem maradt el.

Stuttgart

Stuttgart az egyik legaktívabb testvérvárosunk volt idén is. Sikerrel megvalósítottuk Bad-Canstattban a vendégkiállítást, melynek kiállító művésze Ürmös Péter újbudai művészeti ösztöndíjas grafikus volt. A kiállítás az „Európai utcák” címet kapta. A németországi testvérvárosunkban 28 mű került kiállításra. A tárlatot 1 hónapon keresztül volt lehetőség megtekinteni. A megnyitóra Barabás Richárd alpolgármester, Ürmös Péter művész és Széplaki Nóra alpolgármesteri tanácsadó repült ki és élvezte néhány napon keresztül Brend-Marcel Loeffler előljáró úr vendégszeretetét.

A kiállítás szervezési munkái kb. 1.000.000 Ft kiadással jártak.

Bene

Bene a legszegényebb sorsú testvértelepülésünk.

2021-ben a Gyermeknap egy napra esett A magyar nyelvért díj átadásával. Kihasztnálva a lehetőséget Barabás alpolgármester úr kezdeményezésére édességgyűjtést szerveztünk az Újbudai Polgármesteri Hivatal munkatársai körében, akik önzetlen segítséget nyújtva a legfinomabb csokoládékat, cukorkákat és finomságokat pakolták össze a benei gyerekeknek, melyeket nagy örömeikre egyúttal el is juttatunk hozzájuk.

Szintén Barabás alpolgármester úr kezdeményezésére a község 4-14 éves gyermekei részére karácsonyi ajándékként decemberben 1.000.000 Ft értékű társasjáték adományt juttatunk el, amely kb. 110 benei családban csalt mosolyt az arcokra, hálát a szívekbe.

Balogh János előljáró úr köszönetét fejezte ki Polgármester Úr és Alpolgármester Úr részére.

Kézdiszentlélek

2021. év elején gyermekkönyvek gyűjtését szerveztük meg Újbudán, melynek keretén belül a sepsiszentgyörgyi Bod Péter Kovászna Megyei Könyvtár akciójához csatlakozva a háromszéki, szociálisan hátrányos helyzetű gyermekek, illetve csoportjaik számára vittünk újszerű és új könyveket. A gyűjtés 2021. február 1-től április 23-ig tartott. Több ezer könyvet sikerült összegyűjtenünk és átválogatva azokat eljuttatnunk Erdélybe. A gyűjtésnek köszönhetően a szervezők Kézdiszéken harminc oktatási intézménynek, civil szervezetnek, Bőjte Csaba gyermekotthonainak, könyvtáraknak és kórháznak is tudtak adományozni. A Tegyük Kézdiszékért Tömörülés tagjai köszönetüket fejezték ki Polgármester Úrnak, hogy lehetővé tette Újbudán a gyűjtést és Alpolgármester Úrnak, amiért a vártnál sokkal nagyobb sikerrel szervezte az összefogást.

Az augusztus 20-i Perkői búcsúra Kézdiszentlélek polgármesterétől meghívást kaptunk, de nem utazott delegáció a rendezvényre.

Marosvásárhely

Soós Zoltán polgármesterrel még nem volt alkalmunk megismerkedni. Bár A magyar nyelvért emlékdíjat át lehetett volna adni személyesen, erre mégsem került sor, mert Marosvásárhelyen még kiforratlanok voltak hivatalon belül a feladatok és az újbudai delegáció fogadásának nem volt felelőse. „Cserébe” 2021. novemberében meghívást kaptunk hozzájuk, ismerkedés céljából. Már az időpont és a programok is egyeztetve voltak, a találkozót mégis elmaradt a romániai heves járványhelyzet miatt.

Prága

A Talent Prague hangversenyre a szokásos meghívót megkaptuk, de Mészáros Lászlóné igazgató asszony (Weiner Leó Katolikus Zeneiskola és Zeneművészeti Szakgimnázium) felelős döntését követően nem utazott Újbudáról diák a rendezvényre a járványügyi helyzet miatt.

Barabás alpolgármester úr 2021-ben egy prágai konferencián vett részt, amit ugyan nem a testvérvárosunk szervezett és nem önkormányzati feladat volt, ennek ellenére tiszteletét tette Prága 5. kerületének Polgármester Asszonyánál, akivel így személyesen is megismerkedhetett. Sok közös kapcsolódási pontot találtak a két kerület között, és megállapodtak a további együttműködésben.

Nádszeg

Nádszegen A magyar nyelvért díj átadásán túl augusztus 20-án is tett látogatást egy Újbudai delegáció, Szent István szobrát koszorúzta meg Balassi András alpolgármesteri tanácsadó.

Isztambul

2021. decemberében Bahcevlievler és Újbuda diplomáciai találkozájára került sor Önkormányzatunknál. Isztambult képviselte AYDOGDU Mustafa Kulturális Attasé úr, a Yunus Emre Intézet Igazgatója, KARAKOYUN Mehmet Attasé - Konzul Úr, Sahbaz Osman úr - Magyarország Tiszteletbeli Konzulja és Török Johanna Abdikoglu- Yunus Emre Intézet, kulturális-művészeti koordinátora.

A vendégeket Bakai-Nagy Zita alpolgármester, Barabás Richárd alpolgármester és Kozma Levente kabinetvezető fogadta. A beszélgetés során Újbuda vezetői meghívást kaptak Isztambulba. Felek az együttműködési szándékukat fejezték ki az alábbi pontokban:

- általános testvérvárosi ügyek;
- kulturális együttműködés számos területen, mint pl. képzőművészet, zene, népművészet;
- vándorkiállítás szervezése Stuttgarti mintára;
- gyermekprogramok területén (említésre került az óvodák bevonása);
- turisztika és idegenforgalom területén ,
- “testvéregyetem” kapcsolatának kialakításában; gazdaság területén helyi vállalkozók összekötésével ;
- nemzetiségi, kisebbségi területek összekapcsolásában;
- közös fesztiválok szervezésében.

Barabás alpolgármester úr meghívást kapott az Yunus Emre Intézetbe, további egyeztetés céljából.

A többi partnertelepüléssel kapcsolatosan nincsenek változások, írásban tartjuk velük a kapcsolatot.

A COVID helyzetre való tekintettel a szokásos kerület napi testvérvárosi meghívásokra sem kerülhetett sor, azonban nem feledkeztünk meg partnereinkről az irányítótáblákat jelképesen megkoszorúztuk, minden település részére anyanyelvükön írt képeslapot készítettünk és

küldtünk. Nagyon sokan visszajelezték, köszönetüket kifejezve, hogy a kapcsolattartást nem maradt el.

A testvérvárosi karácsonyi köszöntések is megtörténtek.

Testvérvárosi támogatások:

Minden évben elkülönítésre kerül 2.000.000 forint a hátrányos helyzetű testvérvárosok támogatására. Idén Önkormányzatunk ezen formában nem nyújtott támogatást.

Egyebek

A Kulturális és Köznevelési Bizottság a pandémia miatt csak 2021. második felében tudta megkezdeni rendes működését, ez idő alatt 5 rendes, 2 rendkívüli és egy kihelyezett ülést tartott, ennek kellett elvégezni az előkészítést, lebonyolítását és jegyzőkönyvezését.

A Csoport hatáskörébe tartozó ügyek esetében folyamatosan előterjesztéseket készítettünk elő.

Intéztük a Csoporthoz tartozó elismerő cím/kitüntetés felterjesztéseket (Díszpolgári, Pro Cultura, Pro Urbe, Pro Communitate, esetleges fővárosi/minisztériumi felterjesztések).

Folyamatosan intéztük az év során a kitüntetések/elismerések nyomdai és művészeti munkáit azokban az esetekben is, melyek szakmailag nem a Csoporthoz tartoznak.

Elkészítettük a polgármesteri dicséretok adományozásának szabályzatát.

Intéztük a Hivatal munkatársai gyermekei részére a mikulás csomagok megrendelését, szétosztását.

A Programkoordinációs Csoport segítette a tavalyi évben dr. Bánhegyi Emil egykori újbudai polgármester temetésének támogatását, akit az Önkormányzat saját halottjának tekintett. Hasonlóra korábban nem volt példa, így új feladattal álltuk szembe. Az elhunyt Családjával és a temetkezési vállalkozóval folyamatos egyeztetéseket követően, a hozzátartozók minden kívánságát figyelembe véve a temetés finanszírozásra került, a pénzügyi ügyintézés soron kívül kezeltük. Hogy a jövőben fennakadás nélkül és a tapasztalatokat beépítve tudjuk kezelni a hasonló szituációt, megfontolandó a saját halottá nyilvánítás menetének és szabályainak rendeletbe foglalása.

Végeztük a polgármesteri fogadóórákkal kapcsolatos bejelentkezés munkafolyamatot. Intéztük a hirdetőtáblákba történő plakát kihelyezési munkafolyamatot.

Évközben intéztük folyamatosan a szükséges megrendeléseket (borok, kitűzők, oklevéltartó mappák, egyéb reprezentációs ajándékok) rendezvényeinkhez, a testvérvárosi látogatásokhoz stb.

Intéztük az 5.000.000 Ft feletti szerződések közzétételével kapcsolatos ügyeit, a Budapesti Vonások állami támogatásának havi bontású kifizetési ügyintézését, valamint az Őrmezei óraszobor átalánydíjas szerződésével kapcsolatos kifizetéseket.

Média 11 Kft. vállalkozási szerződéseivel kapcsolatos ügyintézés.

Tekintettel a járványügyi helyzetre, a 2021. év elején, olyan kulturális projektek kidolgozásán és megvalósításán dolgoztunk, amely 0 Ft vagy minimális költségvetéssel járhatott volna: Újbudai gyerekekből álló online kórus felállítása; Újbuda-induló pályázat; „Hazatérés projekt” (Bartók Béla portréjának hazahozatali terve), „Bartók Béla-flashmob”: Kolodko Mihály Bartók-szobrának felállításához kapcsolódva. Ezek közül a Bartók-festmény hazahozatala zárult le végleg, mivel a jelenlegi tulajdonos, a svájci Peter Sacher Alapítvány elzárkózik ez elől. A többi projekt megvalósítását a járványügyek miatt bizonytalan időre el kellett halasztani.

A március 15-i ünnep „járványhelyzeti” megünneplésével kapcsolatos ötletelés viszont eredményesnek bizonyult, olyannyira, hogy azt egy másik kerülettel, a IX. kerülettel sikerült közösen emlékeztetéssé tenni.

Távmunkával kapcsolatos tapasztalatok

A Programkoordinációs Csoportban, amennyiben nincs rendezvényes időszak, illetve testvérvárosi utazásszervezés a távmunka teljesen jól működik. Értelemszerűen csak úgy tud működni az otthonról történő munkavégzés, amennyiben a Hivatalban mindig van a Csoportból munkatárs, aki segíti a benti munkafolyamatokat (nyomtatások, aláíratások stb.). A Csoportban a távmunkavégzés teljesen zökkenőmentes volt. A Sport Csoporttal történő jó együttműködés is hatékonyan segítette a távmunkavégzést.

3. Sport Csoport

Diákolimpia-versenyek megrendezése 2021-ben

A Covid-19 járványhelyzet miatt a versenynaptárban tervezett versenyek lebonyolítására nem kerülhetett sor.

A 2020-2021. tanév január 4.- június 15. között megrendezett versenyeinek adatai:

- **általános iskolák** részére I-II. korcsoportban Négypróba, III. korcsoportban Hatpróba és IV. korcsoportban Nyolcpróba szerepelt, melynek feladatait havonként lebontva kellett végrehajtani a Versenykiírás alapján és megküldeni az eredményeket. A Speciális versenyek úgy kerültek összeállításra, hogy a megszervezése és kivitelezése a járványügyi helyzetnek megfeleljen. A résztvevő iskolák a saját intézményükben bonyolították le a versenyeket és a testnevelő kollégák közreműködtek a rendezésben, az adminisztrációban és az összesített eredmények megküldésében.

- **középiskolák** részére az V. és VI. korcsoportban Hétpróba és Nyolcpróba került kiírásra a Speciális Versenyek keretén belül.

A Speciális Versenyek mellett kísérleti jelleggel szerveztük meg az Újbuda DiákSport Fesztivál keretein belül az I. Online Sakkversenyünket az általános- és középiskolás diákok részére. Mind a diákok, mind a testnevelő kollégák elégedettséggel jeleztek vissza a lebonyolításról.

A hagyományos júniusi Diákolimpiai tanévzáró ünnepség a kialakult járványügyi okok miatt elmaradt és ezzel egyidejűleg az egész éves eredmények alapján nyújtott támogatásra sem volt lehetőség.

2021 júliusában kiírtuk az Újbuda DiákSport Fesztivál (ÚDSF) logó pályázatát, mely eredménytelenül zárult. Összesen 9 pályázó 21 munkáját a Sportszakmai Munkacsoporttal, az oktatási-nevelési intézmények testnevelő kollégáival és diákjaival véleményeztettük. Az ÚDSF logó végül 2021 novemberében került megtervezésre, felkérés alapján.

A 2021-2022. tanév I. félévére a versenyeket az

-**általános iskolák** részére a tavalyi évhez hasonlóan a Speciális Versenyek keretén belül I-IV. korcsoportban, Négypróba, Hatpróba és Nyolcpróba formájában. Az első félévben megduplázódott a résztvevő iskolák száma és ezzel együtt a versenyeken részt vevő diákok száma is:

-12 iskola, 46 csapat, 512 fő összesen.

- **középiskolák** részére

Az V. és VI. korcsoportban a járványügyi helyzet (oltottság lehetősége 12 év felett) lehetővé tette, hogy néhány sportágban már az Újbuda DiákSport Fesztivál versenyrendszerének

keretén belül bonyolítunk versenyeket (Ifjúsági Túranap, Citadella váltófutás, labdarúgó bajnokság, sakk, falmászás, korcsolya).

2021 decemberében megrendeztük az ÚDSF II. Online Sakkversenyt (általános- és középiskoláknak), bővítve 2 gyakorló versennyel, így 3 egymást követő hétvégén sakkozhattak diákjaink online felületen. Budapest több kerületéből is érdeklődtek a verseny iránt és dicsérték az ötletet, hogy ebben a járványügyi helyzetben ideális megoldás a versenyszellem megtartására.

Utánpótlás és diáksport támogatása

Az év végén lehetőség nyílt sporteszköz támogatásban részesíteni a 9 kerületi bölcsődét, 12 óvodát, a diák sport versenyeken részt vevő 12 általános iskolát valamint 11 középiskolát.

Sportegyesületek támogatása

Újbuda Önkormányzata eredetileg betervezte a pályázat kiírását, de a 2021. évi költségvetés módosítása miatt meghiúsult.

Szociálisan rászoruló gyerekek táboroztatása

A Soltvadkerti Ifjúsági Tábor előkészítését és megszervezését 90 fő gyermek és 10 fő pedagógus számára a Covid19 járvány miatt hozott egészségügyi intézkedések nem tették lehetővé.

Partnervárosból érkező gyerek táboroztatása

Az elmúlt évek rendszerét folytatva a 2021. évre szóló programterveink szerint a turnusonkénti 20-20 fő + 2 pedagógus fogadását jelentette.

- Marosvásárhelyről (20 fő) és Benéról (20 fő) érkező diákokat az Újbudai Petőfi Sándor Általános Iskola a Balatonakalin rendezett nyári táborában.
- Az Adai delegációt (20 fő) a Gazdagrét-Csíkihegyek Általános Iskola, Tatán az Öregtő partján.
- A Kézdiszentlélek 20 fős csoportját a Farkasréti Általános Iskola a Budapesten és a Balatonnál.

Ebben az évben a Covid19 járvány nem tette lehetővé a partnervárosi gyerekcsoportok fogadását és a közös programok megvalósítását.

Partnervárosba kiutazó gyerekek táboroztatása

Az elmúlt évek hagyományát folytatva a 2021. évre szóló programtervezet a turnusonként 20-20 fő + 2 pedagógus kiutazása:

Gazdagrét - Csíkihegyek Általános Iskola – Adára,
Újbudai Petőfi Sándor Általános Iskola – Marosvásárhelyre és
Kelenvölgyi Általános Iskola - Nádszegre

Sajnos a Covid19 járvány nem tette lehetővé a kiutazó programok megvalósítását.

Újbuda kiváló sportolója, Újbuda kiváló edzője cím átadása

A beérkező 17 sportolói és 8 edzői kitüntetési javaslatot a sportszakmai munkacsoport megtárgyalta és a kitüntetésre javaslatot tett.

A Képviselő -testületi döntés alapján az elismerő címet elnyerte:

Kocsis Evelin Viktória utánpótlás sportoló, ritmikus gimnasztika sportágban,

Halla Péter felkészítő edző részére vívó sportágban

Az elismerő címek ünnepélyes átadására május 6-án a Magyar Sport Napján került sor.

Papp László sportolói ösztöndíj

32 beérkezett pályázatból a sportszakmai munkacsoport javaslata és a Testületi döntés alapján 18 nyertes sportolóval történt szerződéskötés. Az elmúlt évektől eltérően a 10 hónapra felhasználható keretösszeg 5.250.000,-Ft.

Az ösztöndíjak átadása október 15-én a Gabányi Sportcsarnokban az egészségügyi előírások betartása mellett, ünnepélyes keretek között történt.

Újbuda Sportjáért Életműdíj

A beérkezett javaslat alapján a Képviselő-testület támogatásával, Csipes Ferenc olimpiai bajnok, nyolcszoros világbajnok kajakozó, szakedző és sportvezető kapta a kitüntetést. A járványhelyzetre való tekintettel a Kerület napján egyedi módon került átadásra.

Újbuda Sportkoncepciójának 2021. évi Intézkedési Terve

Az Önkormányzat sporttal, egészséges életmódra neveléssel kapcsolatos feladatairól és a sporttevékenységek támogatásáról szóló 50/2020 (XII. 17.) rendelet 2. §-a értelmében évente a költségvetési rendelet elfogadását követően a Sportkoncepcióban megfogalmazott célokkal összhangban Intézkedési tervet készít, melyet a Képviselő-testülete hagy jóvá.

A Képviselő-testületi előterjesztést megelőzően a sportszakmai munkacsoport részéről az Intézkedési Terv online véleményezése is megtörtént.

A járványhelyzetre való tekintettel a kitűzött feladatok esetében nagyobb hangsúlyt kapott az adminisztratív jellegű nyilvántartások kialakítása és naprakész vezetése, de a járványügyi előírások betartásával különböző programok is megvalósultak:

- Támogatva a versenysportot, Újbuda olimpijonjainak felkutatása, hogy példaként és sportágválasztási lehetőségként álljon a fiatalok számára:

A kiutazó olimpijonok és paralimpijonok kiutazás előtti fogadása.

Arlócy Zsófia paralimpijon/asztalitenisz

Osváth Richárd paralimpijon/vívás

Hárai Balázs vízilabdázó

Manhercz Krisztián vízilabdázó

Verrasztó Dávid úszó

Bragmayer Zsanett triatlonista

Tóth Tamás triatlonista

Majd a Válassz Sportot Újbudán rendezvény keretein belül a hazaérkező érmesek és helyezettek köszöntése, akik személyes élménybeszámolót is hallhattak a résztvevők.

- Helyi sportegyesületek és sportvállalkozások összekötése a kerületi cégekkel a Válassz Sportot Újbudán program keretében.

Ebben az évben első alkalommal nem csak a fiataloknak és szüleiknek szól ez a felhívás, hanem a kerületünkben működő cégeket is ösztönöztük arra, hogy válasszanak sportot, szakosztályt vagy egyesületet ezen a napon.

A munkahelyi sport vagy sporttal színezett csapatépítők szervezése különösen kedvező lehetőség lehet, hisz a dolgozókat célzottan ösztönözhetik a mozgásra, ugyanakkor a kerületi sportegyesületeknek, kluboknak a koronavírus okozta nehéz helyzetből nyújthat kitörést egy-egy rövid vagy akár hosszú távú kölcsönös együttműködés. Ennek jegyében együtt kialakíthatják sportprogramjukat, melynek köszönhetően lehetőséget kínálhatnak munkatársaik részére a minőségi testmozgásra és sportágit választva annak bármelyik formáját beépíthessék cégük mindennapi életébe.

- A testi, lelki egészség megőrzéséhez segítséget nyújtani:

Sportos Hétvége Újbudán esemény sorozat megvalósítása 2021. szeptember 25-26.

A program részeként bemutatkozhattak a kerületünkben lévő fitneszklubok, szabadidősport egyesületek, mégpedig úgy, hogy egy-egy sportfoglalkozás, vagy óra szervezésével megismerhette a lakosság az adott klubot/egyesületet.

A programon térítésmentesen vagy igen kedvezményes áron vehettek részt az érdeklődő XI. kerületi lakosok. A felkínált órák időpontját, helyszínét, ill. résztvevők létszámát a klubok természetesen meghatározhatták és az eseményeken a részvételt regisztrációhoz is köthették.

Újbuda Önkormányzata kommunikációs támogatással segítette népszerűsíteni a felajánlásokat, ezáltal növelve a tevékenység ismertségét és népszerűségét. A beküldött programokat csokorba gyűjtve, a minél szélesebb körben való tájékoztatáshoz kerületi kínálatként megjelentettük minden kommunikációs csatornán, így az Újbuda újságban, a www.ujbuda.hu weboldalon és Újbuda facebook oldalán is.

- Sportszakmai Fórum indult az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. szervezésében, mely havonta különböző előadásokkal segíti a civil szervezetekben dolgozó személyek tudásának gyarapítását.

- Receptre mozgásprogram megvalósítása érdekében felvettük a kapcsolatot a Szent Kristóf Intézet és az EFI vezetőivel.

Cél, hogy elérhető legyen a sport és a mozgás. Korosztályi bontásban is hirdetni kívánja magát a program és akkor tudnak válogatni jobban az érdeklődők a felajánlott lehetőségek között, ha a szolgáltatásba tanácsadás is beletartozik. Hová fordulhatnak a prevenció területével kapcsolatos kérdéseikkel. További cél, hogy alapsportágak, mozgások jelenjenek meg, legyen információ, amelyet orvosok javasolnak a betegeknek a prevenció és betegségmegelőzés tekintetében.

- Múlt és jelen sportolóinak felkutatása
- Egyesületi edzők szakmai alapú nyilvántartása
- Kerületi cégek, lehetséges szponzorok összegyűjtése, nyilvántartása

Fair Play Foci Bajnokság kerületi mérkőzéseinek megrendezése

“A sport, ami összeköt” elvek alapján az Oltalom SE kezdeményezésére rendezett labdarúgó fesztivál a 2021. évi Labdarúgó Európa Bajnokság kedvcsinálójaként.

A rendezvényre június 18-án pénteken délután került sor a Bikás-park kispályás labdarúgó pályáin. A sport eseményen 4 csapat vett részt (Rendőrség, Közterületfelügyelet, Polgármesteri Hivatal és általános illetve középiskolás diákok csapata). Kiegészítő eseményként bemutatók és más sportolási lehetőség is szerepet kaptak. A döntőben Újbudát a diákokból és a Hivatal dolgozóiból álló vegyes csapat képviselte.

A vírushelyzet kapcsán kialakított távmunka tapasztalatai

Csoportunkban kialakított munkarend, a kollégák hatékony közreműködése és a Programkoordinációs Csoport kollégáival való jó munkakapcsolat nagyon jól biztosította a folyamatos munkavégzést, a papír alapú anyagok határidők betartásával történő ügyintézését.

3. Központi Iktató

2021. évben a Polgármesteri Hivatal iktatott iratforgalma **150.788 irat** volt. Ebből a Központi Iktató **86.079** iratot iktatott. Az iktató program iratpéldánybontása alapján az iktatáson felül további **89.535 db iratpéldány-másolat** került létrehozásra.

Az iktató programban **300.181 db** dokumentum került csatolásra, amelyből szkennelt **71.026 db**, összesen **906 GB** memóriát foglalt el. Az elektronikus küldemények száma csökkent, de a méretük ezzel szemben emelkedett az előző évhez képest.

Hivatalhoz érkezett küldemények:

170.496 db került regisztrálásra (érkeztetésre) a postabontás és az osztályokon történő átvételt követően és a hivatali kapun (99.358 db) keresztül.

A feladott levelek száma a 2021. évben **71.245 db**.

- **ajánlottan 27.544 db-ot,**
- **sima levélként 43.701 db-ot.**

A postai küldemények feladása 2021. évben **elektronikus feladójegyzék és elektronikus tértivevény (EKI)** használatával történt.

A 2021. évben a Központi Nyomda **152.128 db másolatot** készített.

Folyamatosan végeztük az irattározást, iratmozgatást. A Központi Irattárából **105 folyóméter** irat került selejtezésre.

Az elektronikus ügyintézés alkalmazásával az Önkormányzat elektronikus hivatali kapu (hkp) használata során:

- **hkp-n keresztül érkezett 99.358 db,**
- **kiküldött 44.713 db,**
- **letöltési/feladási és megküldési értesítést 70.599 db** kellett az iktató programnak kezelni.

Az e-papír és az ÁNYK használata mellett az iForm megjelenése is tovább fejlesztette az iratkezelésünket. A Magyar Államkincstár által bevezetett iForm űrlapok összehangolása a hivatali kapuval megtörtént, az űrlapok ki publikálása folyamatos volt. Az igazgatóságaink ellenőrizték az űrlapok helyességét. 2021-ben is folyamatosan megtörtént az ELÜGY-es nyomtatványok (Iform) publikálása, melyhez kapcsolódóan az informatikával közösen kialakításra került a honlapon feltüntetett tudástár, az ehhez tartozó URL-ek maszkolását elkészítettük. A hivatali kapu tekintetében változtatást nem kellett végrehajtani, folyamatosan növekedett az elektronikusan beérkezett küldemények száma, mely a pandémiának is köszönhetően és másrésről a megváltozott jogszabályi környezet indokolja. Az ÁNYK-s nyomtatványokkal kapcsolatosan is sok esetben kellett segítséget nyújtani az ügyintézők részére. A halott vizsgálati bizonyítványok beküldése (2021. február 1-től) elektronikusan történt, mivel az Önkormányzat interfésszel kapcsolódott az ASP keretrendszerhez, így egy speciális fájlformátumban érkeznek ezek a küldemények, feldolgozásuk folyamatosan megtörtént. Az elektronikus felületeink aktualizálását elvégeztük az elektronikusan benyújtott dokumentumok több felületen is beadhatóak voltak, erre tekintettel a különböző honlapokon az intézhető ügyek rendezésére a módosítások folyamatosan frissítése kerültek, hogy egy ügyfajtát, csak egy portálon lehessen benyújtani. A szolgáltatók által részünkre biztosított űrlapok benyújthatósága sok esetben nem megfelelően működött, így a több csatornás beadhatóság megléte a továbbiakban is indokolt volt. Az Átlátható Újbuda honlapra 40 db szerződés feltöltését végeztük el.

A hivatal munkájához szükséges tárgyi eszköz-beszerzéseket, felújításokat, karbantartásokat, illetve a tárgyi eszközök analitikus nyilvántartását végeztük és időszakos jelentéseket készítettünk. Az éves leltározási tevékenység végrehajtásában részt vettünk. Az Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal vagyonából a kijelölt tárgyi eszközök selejtezését (Dél-Budai Tankerület, informatikai) elvégeztük, külső raktárakat kezeltük. A beszerzési folyamatok teljesülését nyomon követtük. Irattár – salgó – polcozását hajtottunk végre. Készletgazdálkodásban, raktárkezelésben, anyagkiadásban és a beszerzésekhez szükséges pályáztatási eljárásokban működtünk közre. Az informatikával közösen intéztük az asztali telefonok üzemeltetését. A hivatali mobiltelefonos flotta teljes kezelését, nyilvántartását végeztük. A beszerzésekhez szükséges házipénztárt kezeltük. Újbudai '56-os megemlékezés tárgyi eszköz biztosítását (zászlózás), közművekkel kapcsolattartást végeztünk. A hivatali csapatépítő nap lebonyolításában részt vettünk (élelmezés, sport).

A veszélyhelyzetre tekintettel védőfelszerelések (plexi fal, szájmaszk, gumikesztyű, fertőtlenítőszer, adagoló gépek) beszerzését, kiosztását és folyamatos utánpótlását biztosítottuk.

A home office-ban dolgozó munkatársaink eszközellátását intéztük (mobil és asztali telefonok, laptopok stb. kiadása).

A home office munkavégzés a feladatköreinknél korlátozottan kerülhettek kialakításra, tekintettel az iktatási és üzemeltetési, eszközellátási feladatainkat kizárólag a hivatali épületekben lehetett végrehajtani. Az előadók elektronikus ügyintézését segítő munkafolyamatok - a lehetőségek figyelembe vételével - kialakításra kerültek.

4. Közbeszerzési Csoport

Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 2021. január 1-től 2022. január 4. napjáig bezárólag öt (három építési beruházás, két szolgáltatás) közbeszerzési eljárás keretében megközelítőleg nettó 387 M forint összegben kötött nyertes ajánlattevőkkel szerződést, valamint az Újbuda Parkolásüzemeltető Nonprofit Kft-vel együtt közös ajánlatkérőként árubeszerzésre keretmegállapodást kötött közel nettó 352 M Ft. értékben, továbbá öt eredményes regisztrációs pályáztatás során kötött szerződéseket, mely szerződésekben foglalt feladatok ellenértéke meghaladja a nettó 41 M forintot, valamint ebből egy pályáztatás bevételt (bérleti díj) eredményez.

A 4 évre, vagy a keret kimerüléséig szóló, parkfenntartási munkálatok vonatkozásában 2019-ben lebonyolított keretmegállapodásos eljárás feladatai húsz eredményes konzultációs eljárás keretében realizálódtak 2021-ben, összesen több mint nettó 920 M forint értékben.

A fentiekén túl, 2022. január 4-én három közbeszerzési eljárás (mindhárom építési beruházás) közel nettó 270 M forint becsült értékkel, továbbá három regisztrációs pályáztatási eljárás megközelítőleg nettó 20 M forint becsült értékkel és egy parkfenntartási konzultáció 133 M forint keretösszeggel van folyamatban.

A 2018. év végén indított, de 2019-ben realizálódott „Újbudai Gyermekek Egészségügyi Központ és Egynapos Sebészet céljára meglévő épület teljes felújítása, átalakítása és bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban, mely építési beruházás ellenértéke nettó 2.487.990.000,-Ft, megérkezett a négy ütemből megvalósuló beruházás utolsó ütemének

lebonyolításához szükséges összeg a Fővárosi Önkormányzattól az Egészséges Budapest Program keretében.

Az alábbi, támogatásból megvalósuló projektekben érintett Önkormányzatunk beszerzési illetve közbeszerzési tekintetben:

- Miniszterelnökség által biztosított „A fővárosi kerületi kezelésű, belterületi és külterületi, valamint a közigazgatási határán található és ezekhez közvetlenül kapcsolódó szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátása” tárgyú támogatás;
- CE1516 - „*Innovation Ecosystem For Smart Elderly Care*” (I-Care-Smart - Innovációs Ökoszisztémák az idősügyet támogató SMART megoldásokért) című projekt;
- 2018-10242. „Competence- Capacity building of employees of municipality” (COMPETENCE – Önkormányzati munkavállalók kompetencia fejlesztése a hatékonyabb közszolgáltatásokért) című projekt;
 - UIA 05-374 CUP4 „Creativity- Cultural Platform to nurture creativity and fight loneliness” (UIA CUP Kulturális Városi Platform a kreativitás előmozdítására és a digitális elmagányosodás elleni küzdelem céljából)

Ez utóbbi támogatás keretében a 2021-es évben közbeszerzési eljárással pénzügyi- és projektmenedzsmenti feladatokra kötöttünk szerződést, valamint egy folyamatban lévő és egy hamarosan induló közbeszerzési eljárás eredményeként felújításra kerül az Eleven Blokk és az MU Színház, valamint kialakításra kerül az Art & Tech Center.

Beszerzési szempontból a 2020. évben bevezetett regisztrációs pályáztatási folyamat sikeresen működik, az eljárás módjával, annak kezelésével, a honlapon történő megjelenés sajátosságaival kapcsolatban problémák nem merültek fel a 11 lefolytatott és folyamatban lévő eljárás során.

A fent felsoroltakon túlmenően a Közbeszerzési Csoport az egész év folyamán közbeszerzési állásfoglalásokat nyújtott, továbbá több mint hatszáz szerződés ellenjegyzését végezte el, továbbá ellátta a fent felsorolt eljárások adminisztrációs feladatait és az előírt dokumentumokat folyamatosan töltötte fel az Önkormányzat honlapjára, a Közbeszerzési Hatóság adattáraiba és az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerbe.

2021. évi beszámoló a személyes adatok védelmét jelentő területtel kapcsolatban

1. Adatvédelem

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, valamint Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatala, mint Adatkezelők a rájuk vonatkozó, az Európai Unió általános adatvédelmi rendeletének (továbbiakban: GDPR) és a hazai adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően gondoskodnak a személyes adatok védelméről. Adatkezelők adatkezeléseinek a jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdése e) pontja, azaz az adatkezelés az Adatkezelő közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.

A személyes adatok védelmével kapcsolatban több rendeletmódosítás előkészítése során figyelembe vettük a személyes adatok kezelését. A rendeletekben külön pont rendelkezik az adatkezelésről, bizonyos esetekben a rendeletek mellékletei tartalmazzák az adott rendeletben meghatározott adatkezelésre vonatkozó tájékoztatást. Külön, egyedi adatkezelési tájékoztatók

készültek, többek között az egyes támogatásból megvalósuló programokhoz, pályázati felhívásokhoz, rendezvényekhez. Így például a „Fiatalok: Együtt felelősséggel” tárgyú ifjúságstratégiához kapcsolódó partnerségi megállapodás adatkezelésre vonatkozó részei, a UIA CUP projekt általános adatkezelési tájékoztatója, valamint az Újbuda 60+ program teljes adatkezelésének áttekintése. Ugyanakkor valamennyi személyes adatkezelés során az érintettek rövid tájékoztatást kapnak arról, hol található az adatkezelő és az adatvédelmi tisztviselő elérhetőségei, valamint az adatkezelők általános adatkezelési tájékoztatója. Az adatkezelők által használt szerződéstervezetek adatkezelésre vonatkozó általános ponttal egészülnek ki.

Az adatkezelők a 2021. évben a koronavírus járvánnyal összefüggő adatkezelési jogszabályoknak megfelelően mindig naprakészen jártak el, a védetségigazolványokhoz kötött rendezvények esetében erre vonatkozóan részletes tájékoztatás került előkészítésre az érintettek részére, továbbá az adatkezelők adatfeldolgozók segítségével látták el a járványhelyzettel kapcsolatos megelőzési és tájékoztatási feladatokat, amelyek során szintén személyes adatkezelésre került sor.

A 2021. évben 12 db adatvédelmet sértő esemény, továbbá 1 db adatvédelmi incidens történt, de az incidens alacsony kockázatára, valamint a gyors kockázatkezelési intézkedésekre tekintettel a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (NAIH) felé nem került bejelentésre. Az adatvédelmet sértő eseményekről, valamint az adatvédelmi incidensekről az adatvédelmi tisztviselő naprakész nyilvántartást vezet.

A 2021. évben a széleskörű tájékoztatás érdekében az Intranet oldal menüsora két ponttal bővült („GDPR és közzétételi információk” és a „Belépő kollégák tájékoztató anyagai”), hogy a munkatársak minél könnyebben szerezhessenek naprakész információkat az adatvédelemmel kapcsolatban.

2. Információszabadság

A személyes adatok védelme mellett 2021. évben az adatkezelők nagy hangsúlyt fektettek a közérdekű adatok közzétételére. Egyedi közzétételi lista került bevezetésre melynek eredményeként a közérdekű adatoknak és a közérdekből nyilvános adatoknak az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről, a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítési rendjének szabályairól, valamint az egyéb közzétételi módokról szóló 13/2020. (VI.15.) Polgármesteri – Jegyzői utasítás 2021. márciusban módosításra került. Ennek megfelelően kialakításra került a honlapnak az utasításban szereplő megfelelő szerkezete, a feltöltésekkel kapcsolatos oktatásokat megkapták a kijelölt munkatársak, továbbá kialakításra került az anonimizáláshoz szükséges oktatóanyag.

A szerződések esetében a 2021. március 1-je után megkötésre kerülő nettó 5 millió forintot elérő vagy meghaladó szerződések, valamint 2021. április 1-je után érkezett közérdekű adatigénylésekre adott válaszok anonimizálva kerülnek feltöltésre a mellékelt oldalakra:

- <https://kozigazgatas.ujbuda.hu/node/51261>
- <https://kozigazgatas.ujbuda.hu/gazdalkodasi-adatok-uvegzeb/statisztikai-adatszolgaltatas-kozerdeku-adatok>

A 2021. évben 64 db közérdekű adatigénylést nyújtottak be az Adatkezelőkhöz.

A fentiek mellett az Újbuda honlap további fejlesztésre az „Ez a Minimum!” projekt keretein belül került sor 2021. nyarán, a projekt célja további közérdekű vagy közérdekből nyilvános adatok feltöltése az Adatkezelők minél átláthatóbb és ellenőrizhetőbb működése érdekében.

5. Európai uniós munkatársak

CE1516 számú, „*I-CARE SMART*” című projekt: a 2021. évben kiírásra került a Silver Star Challenge Innovációs Ötletpályázat, amelyre 2021. június 30 – ig az idősügyet támogató SMART megoldásokban érdekelt fejlesztők nyújtottak be ötleteket. A beérkezett ötletek közül 7 innováció tesztelését valósítjuk meg az I-CARE SMART projekt keretében. Az ötletek között olyan megoldások szerepelnek, mint pl.: kameraalapú mozgásérzékelő, elesésjelző, integrált és funkcionálisabb vérnyomásmérő, egyensúlyváltozás-mérő és pulzoximéter és EKG mérő. Az ötletek újdonságát az adja, hogy az időszerű célcsoport egészségének állapotmérése nemcsak elvégezhető különböző műszerrel segítségével, hanem az eredmények azonnal eljutnak egy felhőalapú rendszerbe, amelyhez a családtagok és/vagy a hivatásos szakemberek is hozzáférnek a felhasználó erre irányuló kifejezett hozzájárulása esetén. A tesztelések célja a készülékek szociális ellátórendszerbe történő integrációjának modellezése. A szociális szakemberek (Újbudai Szociális Szolgálat) visszajelzései alapján megállapítható, hogy a mérések megfelelő hatékonysággal végezhetők intézményi keretek között.

Az innovációk prototípusainak tesztelése az Újbudai Szociális Szolgálatban történt, valamint történik a szociális gondozók, az innovációt képviselő fejlesztők és üzleti szereplők, valamint az Önkormányzat projektmunkatársai együttműködésében a végfelhasználó időskorúak aktív részvételével. Ezt a felsorolt szereplők közötti együttműködést hívjuk „Négyes Hélix” együttműködésnek, amely várhatóan a projekt 2022. április 30. befejeződését követően is folytatódik, és további projektek alapjait fogják képezni.

Az egészségügyi intézmények bevonásának nem látjuk realitását az egészségügyi dolgozók és szakemberek leterheltsége miatt. Azonban az innovációknak a szociális szolgáltatások rendszerébe történő integrálása (hatékony szervezés és humánerőforrás-allokáció mellett) a későbbiekben olyan újszerű szolgáltatások megjelenéséhez járulhat hozzá az idősügyi ellátásban, amelyek során időben történik meg a beavatkozás szükségességének előrejelzése, és így az időskorú kliens időben az egészségügyi ellátórendszer felé irányítható.

Az Európai Unió Integrációs Iroda a projektmegvalósítás során napi szintű kapcsolatban áll az Újbudai Szociális Szolgálattal, a Humánszolgálati Igazgatósággal, a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatósággal, valamint a Jogi Csoporttal.

SKHU/WETA/1801/4.1./005 számú, „*Klímaváltozás és Duna a Határmenti Régióban a Határmenti Együttműködés Helyi Önkormányzatok és Általános Iskolák*” című projekt: a projekt 2021. január 31. nappal befejeződött. A 2021. január hónapban a koronavírus világjárvány miatt csak online módon nyílt lehetőség a projektben résztvevő kerületi tanárok és a szlovákiai pedagógusok tapasztalatcseréjére. Szintén online módon valósult meg a két alkalom disszeminációs esemény, amelynek során mind a vezető partner Önkormányzat, mind a szlovákiai partnerszervezet Pozsonyligetfalu Önkormányzata prezentálta a téma aktualitását (klímaváltozás hatásai a Duna folyóra) a külső érdeklődők (szakhatóságok, környezetvédelmi civil szervezetek, oktatási intézmények) számára.

A projekt elszámolása folyamatban van, amely a támogató program (Szlovákia – Magyarország Határmenti Együttműködés 2014 – 2020) eljárásrendjére tekintettel sajnos a vártnál lassabban halad előre. A projekt záró jelentése még 2021. június hónapban került benyújtásra, a támogatás kifizetésére a Támogató tájékoztatása szerint azonban csak 2022. II. negyedévében kerül sor. A koronavírus világjárvány miatt elmaradtak a személyes jelenléttel járó események, mint pl. a közös tábor a magyarországi és szlovákiai tanulók részvételével vagy az említett disszeminációs események. Ennek következtében az Önkormányzatnak megítélt 26 897,24 EUR ERFA támogatásból (85 %) csak 17 530,67 EUR – t tudunk felhasználni. Ugyanakkor a projekt egyik járulékos hozadéka az volt, hogy a Környezetvédelmi Program szemléletformálásra irányuló tevékenységei keretében szorosabbá váltak a kapcsolatok az Önkormányzat és a kerületi általános iskolák között. A projekt megvalósítása során az Európai Unió Integrációs Iroda a Környezetvédelmi Osztállyal és a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatósággal volt napi szintű kapcsolatban.

KEHOP – 1.2.1 – 18 – 2018 – 00001 számú, *„Helyi klímastratégia elkészítése és komplex szemléletformálás Budapest XI. kerületében, Újbudán”* című projekt: a projekt folytatódott a 2021. évben. Megvalósultak intézményi programok, úgymint a Föld Napja Óvoda és a Föld Napja Általános Iskola Program. Az Újbuda Újságban a projekt szemléletformálási részében tematikus cikksorozatot jelentettünk meg, amely cikksorozat szándékaink szerint a projekt megvalósítását követően is folytatódik. 2021. év őszén a koronavírus világjárvány enyhülése lehetővé tette a Kerületi Klímastand 2. alkalmának megvalósítását az Őszközöntő Fesztiválon. Sor került egy szemléletformáló eseményre is az időskorúak számára az Újbudai Szociális Szolgálat intézményben, ahol a partnerszervezet Magyar Természetvédők Szövetsége munkatársai arról tartottak gyakorlati előadást, hogy mire is szükséges a szépkorúaknak ügyelniük a szélsőséges nyári meleg időjárások alkalmával, valamint energia- és anyagtakarékos praktikákat is prezentáltak. A projekt 2021. október 29. nappal fejeződött be, a projekt záró beszámolója és a kifizetési kérelem benyújtásra került, az elbírálás 2022. év tavaszán várható. Az Európai Unió Integrációs Iroda a Környezetvédelmi Osztállyal működött együtt napi szinten a projekt megvalósítása során.

2018-1-0242 számú, *„COMPETENCE – Kompetenciafejlesztés önkormányzati szakemberek részére a hatékonyabb közszolgáltatásokért”* című projekt (EGT és Norvég Alap) esetében az Önkormányzatunk a projekt vezető partnere cseréjére irányuló kérelmet nyújtott be a Támogatóhoz. A kérelem jóváhagyásra került 2021. május 05. dátummal. Az Önkormányzat, mint vezető partner és a Támogató között a támogatási szerződés 2021. szeptember 08. nappal jött létre. A projektmegvalósítás azonban a támogatási szerződés szerint 2021. július 01. dátummal elkezdődött, a projektmegvalósítás időtartama 30 hónap maradt, a program véghatárideje pedig 2023. december 31. Jelenleg folyamatban van az adatgyűjtés előkészítése

a projektben résztvevő intézményekre (Újbudai Szociális Szolgálat, Újbudai Humán Szolgáltató Központ), és hivatali szervezeti egységekre (Zöldfelületi Csoport, Szociális és Egészségügyi Osztály, valamint Lakásgazdálkodási Osztály) vonatkozóan, valamint az intézmények és szervezeti egységek szolgáltatásait igénybevevő kliensek elégedettségének felmérése céljából. Az Európai Unió Integrációs Iroda a projektbe bevont intézményekkel és hivatali szervezeti egységekkel, valamint a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatósággal áll napi szintű kapcsolatban a projektmegvalósítás során.

IV. Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság

1. Pénzügyi Osztály

A Pénzügyi Osztály kiemelt feladatai:

- költségvetés tervezésének előkészítése, költségvetési rendelet-tervezet elkészítése,
- költségvetési rendelet szükség szerinti módosításainak előkészítése,
- költségvetés évközi végrehajtásához kapcsolódó pénzügyi-számviteli feladatok ellátása,
- kötelezettségvállalások és követelések nyilvántartása,
- kiadások pénzügyi fedezetének biztosítása, igazolása, a kiadások teljesítése,
- bevételek előírása, beszedése, számlázás,
- gazdasági események könyvelése 15 szervezet (önkormányzat, Polgármesteri Hivatal, 13 nemzetiségi önkormányzat könyveiben,
- rendszeres és eseti adatszolgáltatások különösen Magyar Államkincstár, Pénzügyminisztérium, KSH részére, (időközi költségvetési jelentések, mérlegjelentések, egyéb adatszolgáltatások, elemi költségvetés, éves beszámoló) elkészítése és feltöltése a Magyar Államkincstár adatszolgáltató rendszerébe,
- zárszámadási rendelet elkészítése Képviselő-testület részére,
- az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények Magyar Államkincstár rendszerébe történő adatszolgáltatásainak irányító szerv általi ellenőrzése,
- pénzügyi tárgyú előterjesztések elkészítése,
- az Önkormányzat által nyújtott támogatások elszámolásának pénzügyi megfelelés szerinti ellenőrzése, elfogadásra a Pénzügyi és Jogi Bizottság elé terjesztése,
- gazdálkodási adatok jogszabály szerinti közzététele, közérdekű adat igénylésekhez adatszolgáltatás elkészítése.

A Pénzügyi Osztály a fenti kiemelt feladatokat 2021. évben is teljes körűen ellátta az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és 13 újbudai nemzetiségi önkormányzat - azaz 15 gazdálkodó szervezet - tekintetében. A pénzügyi-számviteli feladatok ellátása a TITÁN Integrált Pénzügyi Rendszer KASZPER moduljának alkalmazásával történik.

Az év végi zárással és a költségvetési beszámoló elkészítésével kapcsolatos feladatok

A Pénzügyi Osztály elkészítette az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendeletben és a Pénzügyminisztérium által kiadott Módszertani Útmutatóban meghatározott tartalommal az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, és a helyi nemzetiségi önkormányzatok 2020. évi *költségvetési beszámolóit* és végleges *mérlegjelentéseit* 2020. december 31-ei fordulónappal.

Az *éves zárás* a jogszabályi határidők figyelembe vételével három fázisban zajlott januártól május végéig. A zárást gazdálkodó szervezetenként kellett elvégezni és dokumentálni.

A zárás első fázisában az év utolsó hónapjában történt gazdasági események pénzforgalmi és a IV. negyedév során megvalósult vagyonszármazások pénzforgalom nélküli számviteli elszámolása megtörtént. Ennek eredményeként 2021. február 5-i határidővel elkészültek és a kincstári KGR-K11 beszámoló rendszerben feltöltésre kerültek a Polgármesteri Hivatal

gazdálkodási körébe tartozó államháztartási szervezetek (Újbuda Önkormányzata, 13 újbudai nemzeti önkormányzat, Polgármesteri Hivatal költségvetési szerv), valamint a GAMESZ gazdálkodási körébe tartozó intézmények (GAMESZ Központ, 8 óvoda, 1 bölcsőde, 3 szociális intézmény, Közterület-felügyelet) 12. havi időközi költségvetési jelentései és IV. negyedéves mérlegjelentései (gyorsmérleg). Ezek az adatszolgáltatások jellemzően az előzetes zárási adatok alapján készültek, bár a teljesítési adatok már véglegesek voltak.

Ebben az időszakban kezdődött meg a **vagyonelemek leltározása** is, amely komoly előkészítési, szervezési munkát igényelt és amelynek során nagy mennyiségű számviteli dokumentációt állított elő a leltározással megbízott mintegy 150 köztisztviselő.

A zárnak ebben a fázisában szervezetenként felülvizsgálatra kerültek a **főkönyvi nyilvántartások adatai** (hibajavítások, átkönyvelések, stb.), az ügyintézők **egyeztették** a főkönyvi és analitikus nyilvántartások adatait (bérek, közterhek, ÁFA és egyéb adók, előirányzatok, követelések, kötelezettségek, előlegek, támogatások, stb.), az adóbevallások adatait, továbbá elvégezték az immateriális javak, tárgyi eszközök, befektetett pénzügyi eszközök és készletek állományváltozásának elszámolását.

A zárás második fázisa az értékelési és egyéb zárasi feladatok végrehajtásával telt (behajthatatlan követelések, értékcsökkenés, értékvesztés, árfolyam-különbözet, időbeli elhatárolás elszámolása), közben folyamatosan zajlott a leltári adatok egyeztetése a főkönyvi és analitikus nyilvántartások adataival, illetve sor került a 2020. évi előirányzatok véglegesítésére is az utolsó előirányzat-módosítás keretein belül, valamint elkészültek a mérlegek, a költségvetési maradvány-kimutatások és az eredmény kimutatások. E fázis végén a végleges zárasi adatokat tartalmazó **2020. évi költségvetési beszámoló és a mérlegjelentések** (éves elszámolás) **feltöltésre kerültek a KGR-K11 kincstári beszámoló rendszerbe**.

A zárás során - a jogszabály alapján rendelkezésre álló rövid miatt - nehézséget jelent, ha a Pénzügyi Osztály késedelmesen kapja az adatokat, ez minden évben előfordul a vagyongazdálkodási leltárak esetén.

További problémát okozott a kincstári beszámoló rendszer működése, egyrészt azért, hogy a beszámoló garnitúrák késedelmesen (2021. március 5-én) kerültek publikálásra a MÁK által, így az adatszolgáltatások elkészítéséhez csak késedelmesen lehetett hozzáfogni, másrészt a túlzott leterheltség (túl nagy adatállományok, túl sok felhasználó) miatt folyamatosan lefagyott, többször működésképtelenné vált a rendszer. Az Önkormányzat záró adatállományát a feladási határidőt közvetlenül megelőzően sikerült csak beemelni a beszámoló rendszerbe és egész éjszaka zajlott a kézi űrlapok adatainak rögzítése. Végül a megfeszített munkának köszönhetően a hibátlan adatszolgáltatások feltöltése, feladása és jóváhagyása minden újbudai gazdálkodó szervezet esetében határidőre (2021. április 6.) megtörtént.

A Pénzügyi Osztály **az éves zárás keretében 15 db időközi költségvetési jelentést, 15 db gyorsjelentést, 15 db beszámolót, 15 db végleges mérlegjelentést és 14 db konszolidált éves beszámolót készített el**, továbbá elvégezte a GAMESZ gazdálkodási körébe tartozó intézmények adatszolgáltatásainak (56 db) **irányító szervi ellenőrzését** és jóváhagyását.

A Magyar Államkincstár a feltöltött adatszolgáltatásokat felülvizsgálta és 2021. február 23-án és 2021. április 23-án értesítést küldött ki, melyben egyes adatok indoklását, az

indoklásainkat a MÁK elfogadta, ezért az adatszolgáltatások pénzügyi jóváhagyása megtörtént, bírság kiszabására nem került sor.

A zárás harmadik fázisában a Pénzügyi Osztály a kincstári adatszolgáltatások és a rendelkezésre álló nyilvántartások, leltárok és egyéb zárasi dokumentumok alapján elkészítette a **zárszámadási rendeletet**, annak mellékleteit és előterjesztését, melyeket a Képviselő-testület megtárgyalta és a 20/2021. (V. 27.) ÖK. számú rendelettel elfogadott.

Az éves költségvetés elkészítésével kapcsolatos feladatok

A Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság 2020 októberében elindította a **2021. évi költségvetés tervezés** előkészítési feladatait. 2020. november-december hónapokban lefolytatta az egyeztetéseket a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeivel, az önkormányzat irányítása alá tartozó intézményekkel, az önkormányzat tulajdonába tartozó gazdasági társaságokkal és elkészítette az Önkormányzat 2021. évi költségvetés-tervezetét, melyet a Képviselő-testület január 28-ai ülésén elfogadott.

A költségvetések jóváhagyását követően elkészítettük az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek, továbbá az újbudai nemzeti önkormányzatok **elemi költségvetését**, mely az adatokat államháztartási szerkezetben tartalmazza. Az elemi költségvetések feltöltésre kerültek a Magyar Államkincstár adatszolgáltatási rendszerébe. A GAMESZ gazdálkodási körébe tartozó intézmények adatszolgáltatásait (14 db) a GAMESZ Központ készítette el, ezekkel kapcsolatosan irányító szervi ellenőrzést és jóváhagyást a PKI végezte.

A 2021. évi önkormányzati szintű költségvetés tervezett főösszege 28,1 milliárd Ft volt. A költségvetési rendelet év közben történt módosításai eredményeként a bevételi, kiadási előirányzatok várható főösszege 32,9 milliárd Ft.

2021. évben az OTP - mint a számlavezető pénzintézetünk - a Takarékbank felé fennálló hiteltartozás kiváltására tett ajánlatot 0,8%-os kamatfelár mellett. Az ajánlat kapcsoltan tartalmazta, hogy a hitelkiváltás napjával vállalja az Önkormányzattal fennálló kölcsönszerződésében meghatározott kamatfelár mértékének a csökkentését is a jelenlegi 0,88%-ról 0,8%-ra. A képviselő-testület döntését követően Az OTP-vel fennálló kölcsönszerződés módosítása és a Takarékbank felé fennálló hitel kiváltása megtörtént a kedvezőbb kondíciókkal. Új hitel felvételére az év során nem került sor.

A költségvetés évközi végrehajtásával kapcsolatos feladatok

A költségvetés **végrehajtásával kapcsolatos operatív pénzügyi és számviteli feladatokat** a Pénzügyi Osztály folyamatosan végezte, az alábbiak szerint:

- az eredeti előirányzatok és az év közben végrehajtásra került előirányzat módosítások tételes rögzítését, könyvelését,
- a kötelezettségvállalások és a követelések nyilvántartását, egységes rovatrend szerinti kontírozását, véglegesítését és könyvelését,
- a teljesítésigazolással ellátott bejövő számlák érkeztetését, nyilvántartását, kontírozását, könyvelését, átutalások teljesítését,
- a pénzügyileg teljesült kiadásokhoz és bevételekhez utalványrendeletek és bizonylatok készítését, kontírozását, könyvelését,

- a kimenő számlák készítését, nyilvántartását, kontírozását és könyvelését,
- a feladások alapján a vegyes könyvelési feladatokat (pl: adóbevételek, állami támogatások, személyi juttatások, befektetett eszközök állományváltozása, értékcsökkenés, értékvesztés, árfolyam-különbözetek elszámolása, stb.),
- a pénzforgalom nélküli tételek elszámolását (maradvány, beszámítás, stb.)
- a könyvelés helyesbítésével, a nyitással és zárással kapcsolatos feladatokat,
- a főkönyvi nyilvántartás egyeztetésével kapcsolatos nyilvántartások vezetését,
- feladások készítését a vegyes könyvelés elvégzéséhez,
- az egyeztetések lebonyolítását.

A Pénzügyi Osztály feladatai tekintetében az alábbi **képviselő-testületi előterjesztéseket** készítette el: a 2020. évi költségvetési rendelet év végi módosítása, a 2020. évi zárszámadás, a 2021. évi fővárosi forrásmegosztás véleményezése, az önkormányzat 2021. évi költségvetése, a 2021. évi költségvetési rendelet módosításai, fejlesztési célú hitel kölcsönszerződés módosítása, fejlesztési célú kiváltása és egyéb pénzügyi tárgyú előterjesztések.

A koronavírus-járvány egészségügyi, gazdasági hatásai, a járványhelyzet 2021-ben immáron egy éve tapasztalható negatív következményei az előre nem látható, nehezen prognosztizálható bevétel kiesések, forrás elvonások jelentős anyagi terhet jelentettek az Önkormányzat számára is. A járványügyi helyzet és a kormányzati intézkedések hatásaként várható jelentős bevétel csökkenések eredményeként a 2021. évi költségvetésben a felújítási, beruházási feladatokat (1,6 Mrd Ft összegben) csak oly módon tudtuk tervezni, hogy ezeket az előirányzatokat már a költségvetés elfogadásakor zárolni kellett. A **zárolt előirányzatok**, az ezekhez kapcsolódó fejlesztési, felújítási feladatok megvalósítása, az azok fedezetét biztosító telek- és épületértékesítés bevétel teljesítéséhez voltak kötve, a zárolások feloldására 2021 októberében került sor.

A központi Kormányzat intézkedései eredményeként a helyi iparüzési adóbevétel mikro-, kis- és középvállalkozások pénzügyi helyzetének segítését célzó veszélyhelyzeti jogszabály – a várható bevétel csökkenéseken felül- az iparüzési adó bevétel jelentős csökkenését vetítette elő. Ezt a hatást a 2021. évi költségvetés tervezésénél még nem tudtuk tervezni, így az ebből várható mintegy 1 Mrd forint bevételecsökkenés szükségessé tette a költségvetési rendelet módosítását már márciusban. Mivel működési költségvetés kiadásainak további csökkenése a folyamatos, zavartalan működést, a szolgáltatások színvonalának jelentős csökkenését eredményezte volna a beruházási, felújítási feladataink 2021. évi megvalósításához **Kormányzati kompenzációra igényt nyújtottunk be**. Kidolgozásra került az igénybenyújtáshoz az adatszolgáltatás az előírt tartalommal, ???tárgyalásra, egyeztetésre került, de az elkészített részletes, igényes szakmai anyag ellenére, kormányzati kompenzációban Önkormányzatunk nem részesült.

A 2021. évi költségvetési rendelet évközi többszöri módosításai során fontos szempont volt a koronavírus okozta járványügyi helyzet eredményeként várható összegű bevételkiesés, illetve a védekezéssel kapcsolatos többletkiadások miatt a költségvetés egyensúlyának biztosítása és a fizetőképesség megőrzése, amelynek érdekében a költségvetés kiadási és bevételi oldalának folyamatos figyelemmel kísérése, felülvizsgálata vált szükségessé egész évben.

A **forintpénztárak működtetése** a KASZPER modulban történt, melynek során 2021. évben összesen 45 db pénztárbizonylat készült. A külföldi kiküldetések lebonyolítása érdekében valuta pénztárat működtettünk. A veszélyhelyzet ideje alatt a házipénztárak működtetése szünetelt, minden gazdasági eseményhez kapcsolódó pénzforgalom lebonyolítása átutalással történt.

Az évközi adatszolgáltatások rendjét Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet szabályozza. Havonta időközi költségvetési jelentést, negyedévente időközi mérlegjelentést, kell készíteni, július és október hónapban a részesedésekről, valamint október és november hónapban az adósságot keletkeztető ügyletekről kell adatszolgáltatást teljesíteni, a tárgyidőszakot követő hónap 20. napjáig.

Az első évközi adatszolgáltatás 2021. április 20-i határidővel történt, amikor a 2021.01.03. havi gazdálkodási adatokról kellett összevont időközi költségvetési jelentést és mérlegjelentést készíteni. Ezt követően minden hónap 20-i határidővel elkészítésre kerültek az időközi költségvetési jelentések, és negyedévente a mérlegjelentések.

Az önkormányzatunk határidőre eleget tett október és november hónapban az adósságállományról, illetve július és november hónapokban a részesedések állományáról szóló adatszolgáltatási kötelezettségének.

Az évközi adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez havonta el kellett végezni a havi, illetve negyedévenként a negyedéves zárlati feladatokat. A nehézséget ebben az évben is az I. negyedév jelentette, mivel párhuzamosan zajlott az előző év zárása és a tárgyév nyitása. A határidők és feladatok torlódása, a számítógépes program technikailag korlátozottsága, a nagy mennyiségű adatrögzítési feladat (egyszerre kellett lekönyvelni a tárgyév első három hónapjában bekövetkezett gazdasági események adatait) a munkavállalók nagyfokú leterheltségét és esetenként jelentős túlmunkát okozott.

A Pénzügyi Osztály az évközi adatszolgáltatások keretében 135 db időközi költségvetési jelentést, 45 db mérlegjelentést, 2 db részesedésekről szóló jelentést, 28 db adósságállományról szóló jelentést készített, továbbá 168 db GAMESZ Központ által készített adatszolgáltatást vizsgált felül.

A hibátlan adatszolgáltatások KGR-K11 rendszerben történő feladása és jóváhagyása minden esetben határidőre megtörtént. Az adatszolgáltatásokat felülvizsgáló Magyar Államkincstár egy alkalommal kért indoklást néhány adatszolgáltatáshoz, az indoklást elfogadták és így az érintett adatszolgáltatások javítására nem volt szükség.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően 2021-ban is elkészítésre került az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal **likviditási terve**, illetve felmérésre került az Önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények működtetéséhez szükséges pénzigény. A kiadások teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet megfelelő időpontban történő rendelkezésre állása érdekében a Pénzügyi Osztály folyamatosan figyelemmel kísérte a likviditási helyzetet. Az Önkormányzat irányítása alá tartozó 15 költségvetési szerv pénzellátását az OTP Bank Nyrt-n, mint számlavezető pénzintézeten keresztül biztosítottuk, egyeztetve az intézményekkel, azok igényei szerinti ütemezéssel, a felhasználás figyelésével.

Az intézmények finanszírozása a költségvetési rendeletben szabályozott módon havonta két időpontban - ill. szükség esetén esetileg - történt. 2021. december 31-éig az intézmények finanszírozása 10,8 milliárd Ft összegben került teljesítésre.

Az Önkormányzatot és a Polgármesteri Hivatalt megillető bevételekről 3 760 db **számlát** és további egyéb számviteli bizonylatot állítottunk ki, a számlák kiküldésre kerültek a partnerek részére. Figyelemmel kísértük a bevételek teljesülését, nem fizetés esetén felszólítást

küldtünk ki, ill. ezen tételek továbbításra kerültek a határozatot, végzést hozó szervezeti egység, illetve az Adóügyi Osztály és a Jogi Csoport részére a behajtás érdekében.

A kiadások teljesítése a beérkező 3 768 db számla és ezen felül egyéb számviteli bizonylat alapján, teljesítésigazolást, érvényesítést és utalványozást követően történt.

A nem számlához kapcsolódó bevételek és kiadások rögzítéséhez 5 800 db bizonylat került előállításra az integrált rendszerben.

Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és a nemzetiségi önkormányzatok vonatkozásában 2021-ben a KASZPER modulban összesen 1 065 db **kötelezettségvállalás** és 2 444 db **követelés-előírás** került rögzítésre. Az előállított bevételi és kiadási utalványrendeletek száma összességében pedig némileg meghaladta az 51 000 db-ot. A kontírozott és könyvelt tételek száma 137 600- volt az integrált rendszerben.

A **személyi juttatások számfejtése** az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és nemzetiségi önkormányzatok költségvetésében jóváhagyott előirányzatok alapján, nem rendszeres kifizetések esetében helyben a **KIRA központosított illetmény-számfejtési rendszerben** történt. A rendszeres személyi juttatások számfejtését a Magyar Államkincstár végezte ugyanebben a rendszerben. A személyi juttatásokkal és reprezentációs kiadásokkal kapcsolatos adó- és járulékfizetési kötelezettséget az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és a nemzetiségi önkormányzatok KIRA rendszerben rögzített adatai alapján, a Magyar Államkincstár teljesítette a NAV felé. A fizetendő adó és járulék elszámolása a nettó finanszírozás rendszerén belül valósult meg. A személyi juttatások és járulékok könyvelése a KIRA rendszer adatállománya, illetve a Magyar Államkincstár által rendelkezésre bocsátott finanszírozási és könyvelési adatállományok alapján történt, melyhez a feladásokat 2021. évben is folyamatosan elkészítettük.

A 2021. évben lebonyolításra került, illetve folyamatban lévő, Önkormányzat által elnyert **pályázatok** :

- URBACT III. OPEN HOUSES - Come in pályázat,
- VEKOP-5.3.1-2016 Kerékpárosbarát infrastruktúrafejlesztése Újbudán pályázat,
- CE1516 – I CARE SMART projekt – Innovációs Ökoszisztémák az időszünet támogató SMART megoldásokért
- SKHU/WETA/1801/4.1/005 Klímaváltozás és Duna a Határmenti Régióban,
- KEHOP-1.2.1-18-2018-00001 Helyi Klímastratégia elkészítése és komplex szemléletformálás Újbudán pályázat,
- UIA05-374 CUP 4 Creativity - Cultural Platform „Kulturális Városi Platform a kreativitás előmozdítására és a digitális elmagányosodás elleni küzdelem céljából” projekt,
- 2018-10242 „Competence – Capacity building of employees of municipality” Önkormányzati munkavállalók kompetencia fejlesztése a hatékonyabb közszolgáltatásokért”
- TIME4EU It's out time, it's time for Europe pályázat Európa a polgárokért Program,
- „ERASMUS Program” 2020-3-HU01-KA347-093896 Fiatalok együtt felelősséggel pályázat és
- KEHOP-5.4.1-16-2016-00828 Energiafordulat – Lakossági energiatudatossági szemléletformáló kampány Újbudán.

A pályázatok elkülönített pénzügyi- számviteli nyilvántartása, az év közben benyújtott elszámolások pénzügyi bizonylatolása a jogszabályoknak megfelelően biztosításra került. A pályázatok közül az URBACT III. Open Houses – Come in! pályázat, a SKHU/WETA/1801/4.1/005 Klímaváltozás és Duna a Határmenti Régióban, a KEHOP-1.2.1-18-2018-00001 Helyi Klímastratégia elkészítése és komplex szemléletformálás

Újbudán és a KEHOP-5.4.1-16-2016-00828 Energiafordulat – Lakossági energiatudatossági szemléletformáló kampány Újbudán pályázatok a 2021. évben lezárultak. Az utófinanszírozás miatt az URBACT III. Open Houses – Come in! és a SKHU/WETA/1801/4.1/005 Klímaváltozás és Duna a Határmenti Régióban pályázatok pénzügyi elszámolása még folyamatban van és az utolsó támogatásrész a 2022. évben várható.

Folyamatosan ellátásra került az Önkormányzat által nyújtott **támogatások elszámolásának** pénzügyi megfelelőségi **ellenőrzése**, a hiánypótlások bekérése. Az 500 ezer Ft feletti elszámolásokról a Pénzügyi és Jogi Bizottság ill. a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság döntött, az előterjesztéseket osztályunk folyamatosan készítette. A Bizottság elé 2021. évben 442 db elszámolást terjesztettünk elő.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján a Pénzügyi Osztály elkészítette a nettó 5 millió Ft feletti szerződések, Önkormányzat által nyújtott működési, és felhalmozási célú támogatások **közzétételi** anyagát, és év közben folyamatosan gondoskodott az előírt adatok Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a jogszabályban rögzített határidőt lefelelve, így a 60 napon belüli határidőt 30 napra csökkentve. Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal vonatkozásában 2021. évben 301 db kötelezettségvállalást keletkeztető szerződés és 160 db támogatási szerződés, valamint 55 db bevételi típusú szerződés került közzétételre. Közzétételre kerültek továbbá az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, a GAMESZ és gazdálkodási körébe tartozó intézmények, valamint a 13 nemzetiségi önkormányzat 2021. évi elemi költségvetései és 2020. évi beszámolóit.

A Pénzügyi Osztály 2021. évben 15 db **közérdekű** megkeresésre végzett adatgyűjtést, egyeztetést és nyújtott adatszolgáltatást, amely a napi feladatokon felül esetenként több dolgozótól, több munkaórát vett igénybe.

A Pénzügyi Osztály rendszeres feladatai közé tartozik a **Nemzeti Adó- és Vámhivatal** és a Központi Statisztikai Hivatal felé történő adatszolgáltatás. Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal áfa-bevallásait havonta, rehabilitációs és cégautóadó-bevallásait negyedévente a Pénzügyi Osztály elkészítette és határidőben teljesítette. 2021. január 1-től a kisadózó vállalkozásoknak juttatott 3 millió forint összegű bevétel után az Önkormányzatnak 40%-os mértékű adót kell fizetnie, amelyre vonatkozó bevallások a KIRA rendszerben kerültek feladásra.

Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal tekintetében a **KSH** felé negyedéves és éves gazdaságstatisztikai jelentéseket – összesen 12 db-ot - elkészítettük, továbbá más szervezeti egység által készített statisztikai **adatszolgáltatások** teljesítéséhez biztosítottuk a szükséges pénzügyi adatokat.

A **Magyar Államkincstár** által működtetett adatszolgáltató rendszerekben (KGR-K11, E-ADAT, ÖNEGM és ebr42) az adatszolgáltatási kötelezettségeinknek folyamatosan eleget tettünk és elláttuk az ezzel kapcsolatos adatgyűjtési, elemzési, feldolgozási, ellenőrzési és feltöltési feladatokat.

Az év közbeni jogszabály változások szükségessé teszik a gazdálkodási területet érintő szabályzatok felülvizsgálatát. A jogszabályi megfelelés és a működés megfelelő szabályozottságának biztosítása érdekében, a pénzügyi-számviteli területet érintő normatív **utasításokat, szabályzatokat felülvizsgáltuk, aktualizáltuk**, a szükséges módosításokat elvégeztük.

A Pénzügyi Osztály előkészítette a 2021. december 31-ei fordulónappal végrehajtandó **leltározási** feladatokat. Ez összesen 46 leltározási egység leltározási dokumentációjának és kb. 200 munkavállaló megbízólevelének elkészítését, kiosztását, leltározási nyomtatványokkal történő ellátását, adminisztrálását jelenti. A leltározás a 2021. évben egyeztetéssel történik, kivételt képez ez alól a készpénzállomány és az utalványok, amelyek minden esetben mennyiségi felvételre kerülnek. A leltározás kiterjed az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az újbudai nemzetiségi önkormányzatok tulajdonában lévő valamennyi eszközre és forrásra, beleértve a vagyonkezelésbe, üzemeltetésre vagy használatra átadott eszközöket is.

2021. évben a **Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.** mind a 13 újbudai nemzetiségi önkormányzatnál 6 évre visszamenőlegesen megkezdte **utóellenőrzését** a nemzetiségi önkormányzatok beszámolóira vonatkozóan. A felülvizsgálat a nemzetiségi önkormányzatoknak 2015. évtől nyújtott feladatalapú és működési támogatásainak ellenőrzésére terjed ki. Ez nemzetiségi önkormányzatonként 11 ellenőrzést jelent, amelyekhez a szükséges adatszolgáltatásokat elkészítettük és a szükséges dokumentumokat benyújtottuk. Az ellenőrzések 2021. évben még nem zárultak le teljes körűen.

A **Magyar Államkincstár** a 2020. évben igénybe vett, a központi költségvetésből származó támogatások elszámolásának szabályszerűségét helyszíni ellenőrzés keretében is felülvizsgálta a 2021. évben. Igazgatóságunk a **hatósági ellenőrzés** során kért adatokat és dokumentumokat a Kincstár rendelkezésére bocsátotta. A felülvizsgálat eredményeként megállapítást nyert, hogy önkormányzatunkat pótlólagos támogatás illeti meg, melyet a Kincstár december hónapban átutalt az önkormányzat számlájára.

2021. június 15-én a Parlament elfogadta Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvényt. Októberben elkészítettük a **2022. évi költségvetés tervezés** ütemtervét és megkezdtuk a tervezési munkákat. Felmérésre kerültek a központi költségvetésből származó támogatások igényléséhez a feladatellátás mutatószámai, az önkormányzatok finanszírozásában történő változások, a 2021. évben a koronavírus-járvány miatti bevételeket érintő jelentős jogszabályváltozások és a gazdasági környezetben végbement változások 2022. évre gyakorolt hatásai.

Megkezdtek a gazdálkodási környezetből eredő determinációk, a költségvetés-tervezés irányelveinek, a tervezés kereteinek meghatározását. Az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek részére megküldésre került a tervezési útmutató, mely alapján költségvetés-tervezetüket elkészítik. Bekérésre kerültek az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok igényei az általuk ellátott 2022. évi önkormányzati feladatok tekintetében. Az egyeztetések lefolytatására az ütemterv szerint 2021. november és december hónapjaiban került sor.

A Pénzügyi Osztály 2021. évben is a növekvő, folyamatosan változó feladatait változatlanul 25 **álláshellyel** látta el. A dolgozók állományában történt évközi változások – elmenő munkatársak – miatt a többszöri pályázatás során egyre hosszabb időbe telt, egyre nehezebb volt megfelelő, szakmailag hozzáértő új munkatársakat találni az üres álláshelyekre, tekintettel a megváltozott munkaerő piaci helyzetre, melynek hatása már az államháztartásban is jelentkezik. Évközben hosszabb ideig csökkentett (2-3 fővel kevesebb) létszámmal került a feladat ellátásra, mely a meglévő dolgozók számára jelentős többletfeladatot keletkeztetett.

További nehézséget jelentett az egyidejűleg több megbetegedés (covid fertőzés) miatti kapacitás kiesés is.

A Pénzügyi Osztály feladat ellátása szükségszerűen megváltozott a koronavírus-járvány miatt. A jogszabályok folyamatos változásának követése, a határidők esetleges módosulásai, továbbá a járvány terjedésének megelőzése, a biztonságos munkavégzés a feladatellátás teljesen új szervezését igényelte. Felmérésre került, mely feladatok láthatók el otthoni munkavégzéssel, és ennek feltételeit megteremtve tovább tudtuk csökkenteni a személyes érintkezést a Hivatalban. A home-office-ban történő munkavégzés mind a vezetők, mind a dolgozók számára nagyobb odafigyelést, lényegesen részletesebb feladatszervezést igényel.

2. Lakásgazdálkodási Osztály

A Lakásgazdálkodási Osztály teljes személyi állománya 17 fő, melyből egy fő osztályvezető és két csoportvezető koordinálja az elvégzésre váró munkákat.

A veszélyhelyzetről szóló kormányzati rendelkezések hatása a Lakásgazdálkodási Osztály működésére

A 2021-es esztendő is kihívások elé állította a Lakásgazdálkodási Osztály mindennapi ügyvitelét, mivel távmunkában számos feladatot lehetetlen elvégezni. A műszaki kollégák helyszíni munkájuk során a bérleményeket birtokba adják-veszik, ingatlanbejárást, műszaki ellenőrzést-átvételt végeznek. A veszélyhelyzet során a személy- és vagyonegyesítő szervezetek működésére vonatkozó eltérő rendelkezések újbóli bevezetéséről szóló 289/2021. (V. 31.) Korm. rendelet 2021. június 1-től ismét lehetővé tette a társasházak részére a közgyűlés megtartását, melyről az „Újbudai Társasházi Infoszolgálat” elnevezésű online levelezési listán tájékoztattuk az érdeklődő közös képviselőket. Számos megkeresést megválasztunk, azzal kapcsolatban, hogy milyen feltételek mellett kerülhet sor közgyűlés megtartására. Több tulajdonos és közös képviselő kért egyedi ügyben tájékoztatást, hogyan kell értelmezni, alkalmazni a veszélyhelyzetről szóló jogszabályokat (úgy mint közös területek higiénája, gyülekezés szabályai). Idén két esetben került sor az „Üres és rossz műszaki állapotú lakások költségelven történő bérbeadása” elnevezésű pályázat kiírására, egy esetben a Fehérvári út 182-190/B. (Fecskeház) üres lakásaira vonatkozó és egy esetben az Albertfalva utca 4. szám alatti épületben megüresedett lakásokra írtunk ki lakáspályázatot, melynek lebonyolítása, a rossz műszaki lakások megtekintésének biztosítása, átadása szintén a kollégák személyes jelenlétét követelte meg. A lakások bejárása, megtekintése során minden esetben betartásra és betartatásra kerültek alapvető védelmi intézkedések (maszkhasználat, kézfertőtlenítés), továbbá a kollégák törekedtek arra, hogy a zárt térben ne alakuljon ki zsúfoltság. Ügyfélfogadási időben személyes megjelenés alkalmával az ügyfelek egy plexivel elválasztott asztal egyik részén foglalhatnak helyet, így segítve a járvány elleni védekezést. A veszélyhelyzet alatti tapasztalatok elősegítették a telefonos és írásbeli kommunikáció hatékonyságát, azonban jó néhány esetben elkerülhetetlen az ügyfél személyes jelenléte, például bérleti szerződések, megállapodások aláírására.

Az alábbiakban bemutatjuk a Lakásgazdálkodási Osztály két csoportja által végzett feladatokat.

2.1. Lakás és Helyiség Pénzügyi Csoport.

- Integrált lakás- és helyiséggazdálkodási szoftver

2021-ben havonta 1270-1290 db lakbér és 340-350 db helyiség bérleti díj számla előállítására történik, a 2019-ben bevezetett LIB-program, valamint a Szenzor Kft nyomdai tevékenységének segítségével.

- Szerződések, kötelezettségek 2021-es évben

A Csoport által nyilvántartott kötelezettségvállalások közé tartoznak a korábbi évekhez hasonlóan azok a szerződések is, amelyek a vagyongazdálkodási feladatellátást szolgálják, ingatlangazdálkodási, ingatlanüzemeltetési kiadások, ingatlanértékesítés kiadásai, karbantartási kiadások, fejlesztési koncepciók és hatástanulmányok, társasházi üzemeltetés kiadásai és felújítási, kezességvállalásból származó kifizetések államháztartáson kívülre, bérleti jog-megváltás és életjáradék szerződések. A 366 db nyilvántartott kötelezettség közül **243 db éven belüli, 67 db áthúzódó és 56 határozatlan** idejű szerződés.

- Közös költség

2021-ben összesen **305 millió Ft** fedezet volt biztosítva az önkormányzati tulajdonra vonatkozó közös költség-kötelezettségek teljesítésére. A társasház üzemeltetési kiadásaira **230 millió, felújítási kiadásaira 75 millió Ft forrás** állt rendelkezésre. Az előzetesen megbecsült összeg fedezetet nyújtott a 2021-es évben felmerült közös költség kötelezettségeinkre. Önkormányzatunk **614 db** társasházban rendelkezik tulajdoni hányaddal, ebből **48** társasház esetében meghaladja a 20%-ot a tulajdoni részarányunk.

2021-ben a Lakásgazdálkodási Osztály a közös képviselők, valamint a tulajdonostársak megkeresése alapján napi rendszerességgel biztosított személyes vagy telefonos tanácsadást a társasházakkal kapcsolatos aktuális kérdésekben.

- Életjáradéki szerződések

2017-től az életjáradéki szerződések megkötésén és havi teljesítésén felül a hozzájuk tartozó kötelezettségvállalások nyilvántartása, rögzítése és folyamatos felügyelete is a Lakás és Helyiség Pénzügyi Csoport feladatává vált. 2021 év végére 10 db élő szerződéssel rendelkezünk.

- Készfizető kezesség

Az önkormányzati lakások és nem lakás célú helyiségek esetében a távfűtésre vonatkozó törvény értelmében sortartó kezesként Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos köteles kifizetni a hátralékos bérlőink helyett a felhalmozott, ki nem fizetett távhődíjakat. 2021-ben **86 db** lakás és **10 db** helyiség vonatkozásában kellett kezességet vállalni. Hátralékos bérlőink 2021 év folyamán, összesen **163** alkalommal teljesítették fizetési kötelezettségeiket, annak érdekében, hogy a hátralékukat csökkentsék vagy rendezzék.

- Beérkező számlák

2021-ben **összesen 2 868 db** számla, illetve egyéb számviteli bizonylat érkezett be, amelyek teljesítésigazolás, érvényesítés és utalványozás után kerültek kifizetésre. A számlák rögzítése

előtt történik a szortírozás teljesítés igazolást végző szervezetek szerint. Érkeztetést követően a bizonylatok átadásra kerülnek teljesítésigazolásra, majd visszaérkezés után az Integrált Pénzügyi Rendszerben elkészítésre kerülnek az utalványrendeletek. Megtörténik a kontírozás, érvényesítés és utalványozás, végül az utalást követően előkészítésre kerülnek a bizonylatokat a számvitel részére.

- Épületszintű költségek könyvelése

A beérkező számlákon szereplő, kifizetésre kerülő költségek alapján minden évben elkészül a lakások bérbeadásával kapcsolatos összes közvetett, illetve közvetlen költség épületszintű könyvelése. 2021-ben a lekönyvelt tételek száma **4 598 db** volt. Az éves adatokból az önköltség megállapítása utókalkulációval történik minden tárgyévet követő év március 31-ig, alátámasztva az esetlegesen szükséges lakbéremelés mértékét.

- Nem lakás célját szolgáló helyiségek

2021. év végén **349 db** élő helyiségbérleti szerződéssel rendelkezett Újbuda Önkormányzata. 2021-ben **4 216 db** számla lett kiállítva és kiküldve. A hátralékkezelés tekintetében összesen **13 db** fizetési emlékeztető, **1 db** fizetési felszólítást, **15 db** felmondást megelőző fizetési felszólítást és **4 db** felmondás (amelyből **2 db** lépett hatályba) került kézbesítésre. **2 db** ügy került átadásra Ügyvédi irodának behajtási céllal, **2 db** hitelezői igény benyújtására került sor és **2** bérlő kapott részletfizetési lehetőséget. A számlák kiállítása és pénzforgalmi könyvelése az új LIB Integrált Lakás és Helyiséggazdálkodási Program segítségével történik. A Kaszper Integrált Pénzügyi Rendszerben összesen **258 db** csoportos bevételi utalványrendelet készült el, amik tartalmazzák a napi nem lakás célját szolgáló helyiségek bevételének adatait.

- Lakások

Jelenleg **1318 db** önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleménnyel rendelkezünk, a teljes lakásállomány **40%-ában** szociálisan rászoruló bérlők, lakáshasználók laknak. Éves szinten közel **14 990 db** számla kerül kiküldésre bérlők, lakáshasználók felé, a befolyt bevételek könyvelése közel **32 000 db** tételt jelent éves szinten, a díjbeszedési rendszerként működő külön programban. (KASZPER)

Szintén külön programban tartjuk nyilván azokat a tulajdonosokat, akik hosszú lejáratú hitelre vásárolták meg önkormányzati tulajdonú lakásukat és a vételár hátralékukat részletekben teljesítik. Nyilvántartásunkban jelenleg 82 tulajdonos részletfizetését vezetjük. Ez a havi részletek befizetésére vonatkozóan közel **1 100 db** banki tételt jelent. Az év során 15 darab jelzálogjogtörlesztést nyújtottunk be a Földhivatalhoz, azon tulajdonosok esetén, akiknek lejárt a részletfizetésük vagy egy összegben kifizették a hátralévő vételár tartozásukat.

- Továbbszámlázás

A lakás- és helyiségbérleti díjak számlái kívül egyéb kimenő számlákat is kiállít a Lakásgazdálkodási Osztály. 2021-ben összesen **183 db** egyéb számla került kibocsátásra és **170 db** került kiegyenlítésre, amely természetesen tartalmazza az előző időszakokban kiállított hátralékos számlák kifizetését. A hátralék behajtása érdekében fizetési felszólítások kerültek kiküldésre. A kiállított számlák mindegyike a közüzemi és egyéb díjak áterhelése a

bérlők felé. Ezen számlák megoszlása a különböző ingatlantípusok között: lakásbérlők felé 6% (11 db számla), helyiségbérlők felé 94% (172 db számla).

- **Bérbeszámítás**

Az előző időszakokból összesen **50 db** áthúzódó szerződés esetében folytatódott a bérbeszámítás 2021-es év elején, amelyek száma az év végére **7 db** új szerződéssel és **9 db** 2021 év végéig lejárató szerződéssel, **48 db**-ra változott. A bérbeszámításhoz kapcsolódó elkészített utalványrendeletek száma a tárgyévben **1 248 db** volt. Egyszeri, a bérlő által elvégzett felújítási munka megtérítésére 2021 évben, **45** alkalommal került sor.

2.2. Lakásgazdálkodási Csoport

A lakásokkal kapcsolatos gazdálkodási, kezelési, műszaki feladatokat 10 fő látja el. Munkájuk fontos része a bérlők, lakáshasználók által benyújtott kérelmek elbírálása, a döntések előkészítéséhez szükséges előterjesztések előkészítése egyrészt a tulajdonosi jogokat gyakorló Gazdasági Bizottság, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság felé. Feladataik közé tartozik még a bérleti szerződések megkötése, helyszínelések, benyújtásra került panaszlevelek kivizsgálása, bérleményellenőrzések elvégzése. A csoport munkáját elsősorban az 1993. évi LXXVIII. számú, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény (továbbiakban: Lakástörvény), a 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól, a 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról (továbbiakban Bérbeadási rendelet), valamint a 33/2012.(VI. 6.)XI.ÖK rendelet az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló rendeletek alapján végzi.

A lakások elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogok vagy kötelezettségek tekintetében **20 millió Ft értékhatárig** a Gazdasági Bizottság, 20 millió Ft értékhatár felett pedig a Képviselő-testület hozza meg döntését.

2.2.1. 2021. év folyamán az alábbi ügyek tekintetében készítettünk előterjesztést és ezek alapján hozott döntést a **Gazdasági Bizottság**.

- **Lakásvásárlási kérelmek**

Az év folyamán **16 db** vételi szándéknyilatkozat esetén született bizottsági határozat, mely szerint az ingatlanok elidegenítésére nem lettek kijelölve, a bizottság nem támogatja az önkormányzati lakások értékesítését.

- **Elővásárlási jog érvényesítése**

2021. év folyamán **32** esetben keresték meg Újbuda Önkormányzatát azért, mert egy tulajdonos társasházi albetétként nyilvántartott ingatlanát értékesíteni kívánja, erre azért került sor, mert a társasház alapító okirata a tulajdonostársak részére elővásárlási jogot biztosít, így nyilatkozni kell arra vonatkozóan, hogy a tulajdonostárs élni kíván-e elővásárlási jogával. A megajánlott vételárak alapján egyetlen esetben sem éltünk elővásárlási jogunkkal.

• **Alapító okirat módosítása, valamint tulajdonosi hozzájárulás közös tulajdon értékesítése esetén**

Három társasház fordult Újbuda Önkormányzatához, hogy tulajdonosi hozzájárulást kérjenek a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságtól, annak érdekében, hogy a közös tulajdonban lévő tetőtér, illetőleg helyiségek értékesítését támogassa, és hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés valamint az alapító okirat módosításának aláírására.

- A XI. kerület, Bartók Béla út 41. szám alatti tetőtérben található 2 db albetétből 4 db lakás kialakítására került sor, ezáltal az albetét számok is változtak. Erről 2020-ban Gazdasági Bizottság döntését követően az alapító okirat módosítást Polgármester Úr már aláírta. 2021-ben a beruházó azzal kereste meg a hivatalunkat, hogy a földhivatali eljárásban hiánypótlásra hívták fel őt, mivel az új albetétek jogcímének keletkezéséről nem nyújtott be okiratot, ezért ismételten kérte a Gazdasági Bizottságot, hogy hatalmazza fel a polgármestert egy „ráépítési szerződés” aláírására.
- A XI. kerület, Budafoki út 55. számú társasház szolgalmi jog törlésére vonatkozó alapító okirat módosítás történt, mely egy peres eljárás során önkormányzatunk érdekét szolgálta. A folyamatban lévő per kimenetelét az alapító okirat módosítása meglátásunk szerint pozitívan befolyásolja.
- A XI. kerület, Albert utca 7. szám alatti Társasház tetőtér rész értékesítés valamint osztatlan közös tulajdonból külön helyrajzi számú albetét létrehozása miatt vált szükségessé az alapító okirat módosítás.

• **Követeléselengedés, részletfizetési kérelem**

A XI. Kelenföldi út 50. és 52. szám alatt $42 + 20 \text{ m}^2$ alapterületű helyiségekben vendéglátó és kiskereskedelmi tevékenységet végző bérlő, valamint a XI. Bartók Béla út 55. szám alatti 173 m^2 alapterületű helyiségben mozgás- és jogoktatási tevékenységet folytató bérlő részletfizetési kérelemmel fordultak az önkormányzathoz.

Az összeg nagyságára tekintettel a döntést a Gazdasági Bizottság hozta meg, mivel a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 19. § (4) bekezdése alapján 25 millió forint alatti fizetési kötelezettség esetében a döntés a Gazdasági Bizottság hatáskörébe tartozik.

1. XI. Kelenföldi út 50. és 52. szám alatti ingatlan esetében, az adós 485 012 Ft hátralékára 4 havi részletekben történő megfizetésről,
2. XI. Bartók Béla út 55.szám alatti ingatlan esetében az adós 957 031 Ft hátralékára pedig 9 havi részletekben történő megfizetésről született döntés.

• **Tulajdonosi hozzájárulás, és tetőtér-beépítésre vonatkozó kérelem**

1. A XI. kerület, Ábel Jenő utca 1. I. 2/A. szám alatti, 4682/1/A/7 helyrajzi számú 54 m^2 alapterületű lakás ingatlannal kapcsolatban tulajdonosi hozzájárulás megadására vonatkozó kérelem elbírálására került sor.

A tulajdonostárs a lakásban fűtőkorszerűsítést kívánt végrehajtani, nyílt égésterű gázkazánt kondenzációs kazánra kívánta cserélni, melyhez szükséges volt a kéménybélelés végrehajtása. A kémény osztatlan közös tulajdonban van és

érintett a korszerűsítésben, ezért nevezett kérte a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadását.

A korszerűsítés végrehajtását a tulajdonos a „*Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel*” elnevezésű hitelprogramok keretében kívánta megvalósítani.

Az eljárási rend többek között előírta, hogy az osztatlan közös tulajdonban álló, több önálló használati egységet érintő ingatlanon (pl. ikerház, sorház, több lakásos épület) történő beruházás finanszírozhatóságának az alábbi feltételei teljesüljenek:

- közös tulajdon használatára vonatkozó használati megosztási megállapodás,
- megosztási vázrajz (amennyiben rendelkezésre áll),
- amennyiben a beruházás ugyan önálló használati egységen (saját tulajdoni hányadon) valósul meg, de bármely módon érinti az önálló használati egységen kívüli egységeket (közös tulajdont, vagy közös kémény bélelése válik szükségessé) tulajdonosi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy minden tulajdonos hozzájárul a Projekt megvalósításához.

A tulajdonostárs a fentiekben leírt tulajdonosi nyilatkozat kiadását kérte Újbuda Önkormányzattól. A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ingatlanhoz tartozó és közös tulajdonban lévő kémény béleléséhez, valamint a Projekt megvalósításához tulajdonosi hozzájárulását megadja.

2. A XI. kerület, Abádi utca 25. szám alatti ingatlan bérlője az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan tetőtérének beépítését indítványozta, kérve tulajdonosi hozzájárulás megadását. A benyújtott iratok nem feleltek meg a napjainkban érvényes eljárási rendnek megfelelő kivitelezési terveknek, ennek hiányában a Gazdasági Bizottság a lakásingatlan tetőtér beépítéséhez, a munkálatok elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulást nem adta meg.

• Behajthatatlan követelések törlése

A behajthatatlan követelések rendezése az alábbi jogszabályi előírások alapján történhet:

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet szerint:

„Behajthatatlan követelés

- a) számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (4) bekezdés 10. pont a) – g) alpontja szerinti követelés azzal az eltéréssel, hogy nem tekinthető behajthatatlannak a követelés, ha a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik,
- b) a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott kis összegű követelések tekintetében – az olyan követelés, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással vagy a végrehajtással kapcsolatos ráfordítások nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével, és
- c) az olyan követelés, amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása igazoltan nem járt eredménnyel.”

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012.(VI.6.) ÖK rendelet (továbbiakban: Rendelet) 19. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati követelések törlésére kerülhet sor azon követelések esetében:

- a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi,
- b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
- c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,
- d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
- e) a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott kis összegű követelések tekintetében - az olyan követelés, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással vagy a végrehajtással kapcsolatos ráfordítások nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével,
- f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült,
- h) amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása igazoltan nem járt eredménnyel.

A Rendelet 19. § alapján **26 789 810 Ft helyiség bérleti díj, 2 744 988 Ft távhődíj, 1 301 280 Ft lakbér**, mint behajthatatlan önkormányzati követelések kerültek törlésre, bizottsági döntés alapján.

2.2.2. A bérlők, lakáshasználók által benyújtott, bérbeadásra vonatkozó kérelmek elbírálása, a határozat meghozatala a **Szociális és Egészségügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) hatáskörébe** tartozik. Az alábbiakban a fenti bizottságba benyújtott ügyeket, előterjesztéseket ismertetjük.

• **Ismételt bérlőkijelölésre vonatkozó kérelem**

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelete 34. §-a kimondja, hogy önkormányzati lakást **legfeljebb 5 éves határozott időtartamra** lehet bérbe adni. (kivétel: a (2) és (3) bekezdésben foglaltak szerint például pályázat útján bérbeadott lakások esetén, vagy a Lakástörvény 32. §-a alapján történő jogviszonyfolytatás,) **104 db** kérelem esetén született döntés ismételt bérlőkijelölési kérelemre bérleti jogviszonyt folytató személy részére. A Bizottság a bérlet időtartamát további 5 év időtartamra meghosszabbíthatja, ha a bérlő **a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett, nem rendelkezik** sem lakbér- és járulékai, sem közüzemidíj-tartozással. Amennyiben a bérlő lakbérhátralékkal rendelkezik, vagy a bérleti szerződésben foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesítette, úgy a Bizottság a bérlet időtartamát 5 évnél rövidebb időben határozhatja meg, vagy dönthet úgy, hogy a továbbiakban kérelmezőt nem jelöli ki ismételten bérlőnek.

• **Bérleti jogviszony rendezésére irányuló kérelem**

9 esetben került sor a lakáshasználó kérelmére a bérleti jogviszony rendezésére, ebben az esetben a bérlőnek fizetési kötelezettsége elmulasztása miatt a Lakástörvény 25. § (1) és (3) bekezdése alapján Önkormányzatunk felmondta a bérleti jogviszonyát, így a továbbiakban jogcímnélküli lakáshasználóként tartjuk nyilván. Ezen lakáshasználók akkor kérhetik bérleti jogviszonyuk rendezését, ha nem rendelkeznek hátralékkal, a lakásbérleti díj fizetési kötelezettségüket maradéktalanul teljesítik.

• Lakáscsere-kérelem

Bérlőink élhetnek azzal a lehetőséggel, hogy cserekérelmet nyújthatnak be osztályunkra. Fontos feltétel, hogy lakásbérleti díjhátralékkal, valamint közüzemi tartozással ne rendelkezzenek, illetve akkor is befogadjuk kérelmét, ha az esetleges közüzemi díj hátralékára - amennyiben van - a közüzemi szolgáltatókkal részletfizetési megállapodás megkötését kezdeményezték.

2021-ben 76 db lakáscsere kérelmet tartunk nyilván (ebből 2021. évben 4 db új nyilvántartásba vételére került sor.), melyből 61 db kisebbről nagyobbra, 15 db nagyobbról kisebbre szeretné cserélni lakását. A nagyobbra cserélni kívánt lakások 67 %-a 1 szobás, 15 %-a 1+fél szobás és 18 %-a kétszobás lakás. 8 db 30 m² alatti, 26 db 30-40 m² közötti, 18 db 41-50 m² közötti és 9 db 50 m² feletti alapterületű. A kérelmek indokaként 64%-ban az együtt lakók száma, 15%-ban a lakás rossz műszaki állapota, 13 %-ban valamely lakó egészségi állapota, 8%-ban a rossz lakóközösség illetve személyes okok szerepelnek.

A kisebbre cserélni kívánt lakások közül 4 db három, 8 db kettő és 3 db egyszobás. 3 db 30-40 m² közötti, 4 db 41-50 m² közötti, 3 db 51-60 m² közötti, 2 db 61-70 m² közötti és 3 db 75 m² feletti alapterületű. A kérelmek indokaként 53%-ban a magas fenntartási költségek, 27%-ban személyes problémák, 13 %-ban a lakás rossz műszaki állapota, 7%-ban valamely lakó egészségi állapota szerepel. Két esetben a kérelmező két kisebb lakást szeretne.

A lakáscsere-kérelmeket az erre a célra rendszeresített „*Kérelem lakáscseréhez*” formanyomtatványon szükséges benyújtani. A nyomtatványhoz kapcsolódik a „*Lakás állapotfelmérésére vonatkozó adatlap*”, melyet szintén mellékelni kell a kérelemhez. A beérkezett kérelmek feldolgozását követően a műszaki kollégák felméri a lakás állapotát abból a célból, hogy a lakás cserealapnak tekinthető-e. A megfelelőnek ítélt cserekérelmeket nyilvántartásba vesszük és összevetjük a korábban nyilvántartásba vett kérelmekkel. Az igények és lehetőségek alapján a kérelmezők részére felajánlott cserealakások megtekintését és elfogadását követően az illetékes Bizottság dönt a kérelmekről.

Év	2021
Beadott kérelmek száma	4
ebből:	4
– nagyobbra szeretne	
– kisebbre szeretne	
– két kisebb lakást kér	
ebből:	1 3
– 1 szobás	
– 1+fél vagy 2 szobás	
– 3 vagy több szobás	

	2021.
Megvalósult cserekérelem	6

A Lakástörvény 29. §-a alapján benyújtott lakáscsere-kérelmek elbírálása, amennyiben önkormányzati lakásban lakik a kérelmező által Újbuda Önkormányzatának honlapján megtalálható formanyomtatványon benyújtott kérelmek alapján történik, amennyiben a nyilvántartásunk alapján nem tudnak a kérvényezők megegyezni a cserével kapcsolatban, úgy az üres lakásállományból is teljesítettünk kéréseket, ebben az esetben Bérbeadási rendeletünk 10. § (2) bekezdésében megfogalmazott lakásigény mértékek figyelembevételével történt az előkészítés, majd a döntés így összességében **6 db** kérelem esetében született határozat, a lakáscserék megtörténtek.

• **Tartási szerződés**

A Lakástörvény 22. § (1) bekezdése kimondja, hogy a bérlő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet. A (3) bekezdés azt is megfogalmazza, hogy önkormányzati lakás esetén a bérbeadó megtagadhatja a tartási szerződéshez való hozzájárulását, ha a szerződő felek életkora vagy egyéb körülményei alapján a bérlő tartásra nem szorul, illetőleg az eltartó a tartásra nem képes.

Az év folyamán három esetben kérvényezte bérlő, hogy eltartójával kötött eltartási szerződéshez a bérbeadó önkormányzat hozzájárulását adja meg. **Egy** esetben bizottsági döntés alapján nem járultunk hozzá, **két** esetben pedig a hozzájárulás megtörtént.

- 1. Budapest XI. kerület, Eszék utca 6/B. III. 3. szám alatti 18 m² alapterületű, 1 szoba, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú bérlemény esetén benyújtott kérelem alapján a határozat értelmében a megkötött eltartási szerződéshez nem járultunk hozzá.**
- 2. Budapest XXII. kerület Mária Terézia u. 27. X. 60. szám alatti 45 m² alapterületű, 1 + fél szoba, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú bérlemény esetén benyújtott kérelem alapján a határozat értelmében a megkötött eltartási szerződéshez hozzájárultunk.**
- 3. Budapest XI. kerület Fegyvernek utca 12. földszint 6. szám alatti 48 m² alapterületű, 2 szoba, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú bérlemény esetén benyújtott kérelem alapján a határozat értelmében a megkötött eltartási szerződéshez hozzájárultunk.**

• **Parkolóhely iránti kérelem**

A Budapest XI. Fehérvári út 182-190/B., valamint a Budapest XI., Albertfalva út 4. szám alatti épület területén található szabad gépkocsi-parkolóhelyek bérbevételi kérelmében **7** esetben született döntés, amely alapján a szerződéskötés megtörtént.

• **Jogviszonyfolytatási kérelem**

A Lakás törvény 32. § (2) bekezdésében megfogalmazott feltételek fennállásakor valósulhat meg a bérlő halála után írásos kérelem benyújtását követően, a jogviszonyfolytatás. A Lakás törvény előírása alapján az a személy, akit a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhat és a bérlő haláláig életvitelszerűen a lakásba lakott, jogviszonyfolytatásra jogosult. Ezen tény vizsgálatát kell a Lakásgazdálkodási Osztály munkatársainak elvégezni. Az év folyamán **2** esetben született bizottsági döntés, melyek esetében a bizottság a

rendelkezésére álló információk alapján úgy döntött, hogy a jogviszony folytatására vonatkozó kérelmeket nem támogatja, kérelmező a jogviszonyt nem folytathatja, a lakást le kell adnia a bérbeadónak. Amennyiben ez nem történik meg úgy peres úton kell a bizottsági határozatnak érvényt szerezni, a többi kérelem esetében a jogviszonyfolytatásra sor került.

- **Lakásátalakítás, korszerűsítés esetén költség megtérítése**

A kiutalt, ám elég rossz műszaki állapotban lévő lakások, valamint a már bérbe adott lakások esetében a bérlő a lakást átalakíthatja, korszerűsítheti, ebben az esetben a Bérbeadási rendelet 38. §-ban megfogalmazott feltételek alapján kell eljárni. 2021. év folyamán **5 esetben** az illetékes Bizottság a teljes bekerülési összeg egyösszegű megtérítéséhez hozzájárult. Ennek ismeretében írásos megállapodásra került sor Önkormányzatunk és a bérlő között, a munkák elvégzése után a kifizetett számlák és elvégzett munkák ellenőrzése után a költségek megtérítésére sor került.

- **Életjáradéki szerződés**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. április 27-i ülésén 64/2017. (IV. 27.) számú határozatával elfogadta az „ÉLETJÁRADÉK LAKÁSÉRT” koncepciót. Az életjáradék lakásért szerződés célja, hogy az Önkormányzat magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonosának a forgalmi érték 10 %-ának egyösszegű megfizetése, majd élethosszig havi életjáradék fizetése ellenében a tulajdonos tulajdonjogát átruházza az Önkormányzat részére. Az életjáradék alapja a felajánlott ingatlan forgalmi értéke, csökkentve az ingatlan szerzés kori forgalmi értékének 5%-ával a szerződéskötés, valamint a rendszer működtetésének biztosítására. Életjáradéki szerződés azokkal a 65 éves, vagy annál idősebb, XI. kerület közigazgatási területén lakó magyar állampolgárokkal köthető, akik Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata közigazgatási területén lévő lakásingatlan tulajdonjogával rendelkeznek, és lakásingatlanuk tulajdonjogát életjáradéki szolgáltatás fejében felajánlják az Önkormányzat részére.

Két kérelem esetében született 2021. évben bizottsági döntés.

Egy esetben a kérelem elutasítására került sor, tekintettel a lakás lelakott, rossz műszaki állapotára, továbbá a panelszigetelés és a fűtőkorszerűsítési munkálatokból adódóan, Újbuda Önkormányzatára, mint tulajdonosra hosszútávon jelentős többlet költség hárult volna.

- Budapest XI. kerület, 3533/12/A/63 hrsz-ú, természetben Budapest XI. kerület, Tétényi út 40/A. fszt. 3. szám alatti lakást, amelynek 1/1 arányban tulajdonosa.

Egy esetben bizottsági döntést követően megtörtént az életjáradéki szerződés megkötése:

- Budapest XI. kerület, 1782/19/A/202 hrsz-ú, természetben Budapest XI. kerület Torbágy u. 2. III. 10. szám alatti lakást, amelynek 1/1 arányban tulajdonosa. Az ingatlan alapterülete 75 m², 2 + 1 félszobás, összkomfortos komfortfokozatú. Az ingatlanon bejegyzett teher nincs.

• Lakásjuttatási névjegyzék

2006. évtől a Képviselő-testület döntése értelmében a szociális rászorultság alapján lakáskérelmeket nyújthatnak be azon kérelmezők, akik a Bérbeadási rendelet értelmében megfelelnek az abban foglalt feltételeknek. A feldolgozás után megtörténik a nyilvántartásba vétel, majd minden év május 31-ig az illetékes bizottság dönt a rendelkezésünkre álló üres lakások arányában arról, hogy ki kerül fel a névjegyzékre és kaphat bérlakást.

2021. év végén **172 db** regisztrált lakásigénylési kérelemmel rendelkezünk.

A feldolgozásból kiderül, hogy a korábbi évekhez hasonlóan az összes beadott lakáskérelem több mint fele az egyedülálló és gyermekét egyedül nevelő szülők részéről érkezett, ez a teljes db szám 57%-át teszi ki. A többi lakáskérelmező a házaspárok, valamint a gyermekkel rendelkező családok. Amennyiben a lakáskérelmezőket a szerint vizsgáljuk meg, hogy milyen jogcímen laknak a kérelem benyújtásának pillanatában, megállapítható, hogy 26% albérletben, 22% családnál, 18% pedig bérlőként oldja meg lakhatását. A kérelmezők fennmaradó 34%-a hajléktalanszállón, szívésségi lakáshasználóként, szolgálati lakásban él egyedül vagy a családjával.

A 2021. év május és november hónapban döntés alapján névjegyzékre felkerült lakásigénylők esetében **16 db** és **19 db** bérlemény került kiutalásra, a **35 db** lakás esetében a kijelölt bérlők a felajánlott bérleményeket elfogadták.

• Közalkalmazottak Háza

Az SZMSZ 2020. október hónapban történt módosításával a Polgármesterre átruházott hatáskör kibővült. A Polgármester gyakorolja az 1119 Budapest, Bornemissza utca 37/A. és 37/B. szám alatti Közalkalmazottak Házában lévő bérleményekre vonatkozó, Újbuda Önkormányzatát megillető bérlőkijelölési jogot a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslata alapján, a Polgármesteri Hivatal dolgozói esetében a Jegyző véleményének kikérését követően.

A Képviselő-testület 171/2020. (X. 15.) XI.ÖK határozata, valamint a 414/2020. (XII. 17.) XI.ÖK határozata alapján háromoldalú megállapodás megkötésére került sor a Közalkalmazottak Házában lévő 38 szoba és 24 apartman bérlőkijelölésről. A rendőrség 24 apartman tekintetében jogosult bérlőkijelölésre saját állományából, míg az Önkormányzat 38 szoba tekintetében jogosult bérlőkijelölésre az irányítása alá tartozó költségvetési szervek valamint irányítása alá nem tartozó de, közfeladatot ellátó intézmények dolgozói közül.

A Közalkalmazottak Házában bérlőkijelölés, bérletijogviszony-hosszabbítás, illetve befogadási kérelem esetében **43** határozat meghozatalára került sor.

• Bérlőkijelölés

A bizottság **5** alkalommal határozott bérlőkijelölésről.

- **Két** esetben közalkalmazottak lakhatásának biztosítása történt meg a XI. kerület, Albertfalva utca 4. szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő épület két

kis alapterületű lakásban történő elhelyezéssel a XI. kerületben közalkalmazotti munkaviszony fennállásáig.

- **Három** esetben került sor bizottsági döntés meghozatalára, mert a bérlő bérleti jogviszonyáról gyermeke javára írásban lemondott. Ezen esetekben megtörténtek a bérleti szerződések megkötése.

• Lakások bérbeadása pályázat alapján

3. Üres rossz műszaki állapotú lakások bérbeadása pályázat útján

Pályázat alapján adható bérbe - a pályázati kiírás feltételei szerint – az olyan lakás is, amelynek a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság tételére, felújítására, komfortfokozatának emelésére az ajánlattevőnek együtt kell ajánlatot tenni. Pályázat kiírására 2021. évben két alkalommal került sor.

- 2021. május 3-án megjelent pályázati kiírásban feltüntetett lakások:

1) Budapest XI. Bartók Béla út 42. II. 20.	Alapterület: 58 m ²	2 szoba
2) Budapest XI. Erőmű utca 5. V. 2.	Alapterület: 28 m ²	1 szoba
3) Budapest XI. Nándorfejérvári utca 47. fsz. 1	Alapterület: 30 m ²	1 szoba
4) Budapest XI. Róf utca 10. als. 3.	Alapterület: 24 m ²	1 szoba

A pályázat beadásának határideje 2021. május 31-e volt. Az ingatlanokra 48 db pályázat érkezett, ebből 30 db pályázat érvényes és 18 db pályázat érvénytelen volt.

- 2021. november 3-án megjelent pályázati kiírásban feltüntetett lakások:

1) Budapest XI. Ballagi Mór utca 10. fsz. 6.	Alapterület: 37 m ²	1 + 1 félszoba	
2) Budapest XI. Bartók Béla út 86. als. 3.	Alapterület: 28 m ²	1 szoba	
3) Budapest XI. Budaörsi út 105. fsz. 3.	Alapterület: 40 m ²	alapító	okirat
szerint: 1 szoba, természetben, átalakítást követően: 1 + 1 félszoba,			
4) Budapest XI. Kende u. 12. V. 18.	Alapterület: 24 m ²	1 szoba	

A pályázat beadásának határideje 2021. december 2-a volt. Az ingatlanokra 15 db pályázat érkezett, ebből 8 db érvényes és 7 db érvénytelen volt.

2. Garzonházi lakások fiatalok részére történő bérbeadása pályázat útján

A Budapest XI. Fehérvári út 182-190/B. szám alatti „Fecskeházban” az alábbi 4 db üres lakás szerepelt a pályázati kiírásban.

1. Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. I. lh. I. 4. –	1 + 1 félszoba	39 m ²
2. Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. I. lh. V. 1. –	1 szoba	39 m ²
3. Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. I. lh. V. 7. –	1 + 1 félszoba	39 m ²
4. Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. V. 2. – 1	szoba	37 m ²

A költségalapú „garzonházi” lakások bérbeadását a Bérbeadási rendelet 11. §-a és 20. §-a szabályozza.

A pályázat kihirdetésének határideje 2021. március 5-e volt. A pályázat beadásának határideje 2021. április 6-a volt. Összesen 39 db pályázat érkezett, ebből határidőben benyújtott pályázatok száma 37 db.

A pályázatok bontását követően megállapítást nyert, hogy 18 db pályázat érvénytelen, 21 db pályázat pedig érvényes.

A 4 fő nyertes pályázón túl további 4 fő pályázó tartaléklistára történő felvételére került sor.

3. Budapest Főváros XI. Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások költségelven történő bérbeadása pályázat útján

1	Budapest XI., Albertfalva u 4. fszt. 4. –	1 szoba,	26 m ²
2	Budapest XI., Albertfalva u 4. fszt. 10. –	1 szoba,	26 m ²
3	Budapest XI., Albertfalva u 4. I. 3. –	1 szoba,	31 m ²
4	Budapest XI., Albertfalva u 4. I. 7. –	1 szoba,	26 m ²

A pályázat kihirdetésének határideje: 2021. október 1-e volt, a pályázat beadásának határideje 2021. október 29-e volt, határidőig 64 db pályázat érkezett. A pályázatok bontásakor 21 db pályázat érvénytelen, 43 db pályázat pedig érvényes minősítést kapott.

2.2.3. 2021. év folyamán az alábbi ügyek tekintetében készítettünk előterjesztést a Képviselő-testület ülésére.

- Elkészült a „Lakásgazdálkodási koncepció 2021-2025” elnevezésű koncepció, mely megfogalmazza a **lakásgazdálkodás fő feladatait** - az igények kiszolgálása, a lakásállomány fenntarthatóságának biztosítása, bővítése, fejlesztése, illetve a lakásigények kielégítése. Fontos tartalmi elem a fiatalok lakáshoz jutása, az önkormányzati bérlakások elosztása, koordinálása, valamint a lakások eladása -. Többek között megfogalmazásra került még a lakások számának növelését elősegítő lehetőségek.
A kidolgozott koncepciót a Képviselő-testület elfogadta.
- A lakáskonceptió kialakítása érdekében reprezentációs írásos felmérést végeztünk annak érdekében, hogy megtudjuk, az önkormányzati tulajdonban élő családok milyen jövedelemmel rendelkeznek. Megvizsgáltuk, hogy a bevallott jövedelmük alapján milyen lakbérfajta megfizetésére lennének jogosultak. A kérdőívek feldolgozása után azt tapasztaltuk, hogy a szociális alapú lakbért fizetők 40,5 %-a, a bevallott jövedelmük alapján költségelví lakbér fizetésére lennének jogosultak, amennyiben erre a Bérbeadási rendeletünk lehetőséget biztosítana.
- Írásos felmérést végeztünk annak érdekében, hogy megtudjuk, az önkormányzati tulajdonban élő családok milyen jövedelemmel rendelkeznek. Megvizsgáltuk, hogy a bevallott jövedelmük alapján milyen lakbérfajta megfizetésére lennének jogosultak. A kérdőívek feldolgozása után azt tapasztaltuk, hogy a szociális alapú lakbért fizetők 40,5%-a, a bevallott jövedelmük alapján költségelví lakbér fizetésére lennének jogosultak, amennyiben erre a Bérbeadási rendeletünk lehetőséget biztosítana. A felmérés eredményeként javaslatot tettünk a Bérbeadási rendelet módosítására. A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások esetén kerüljön sor a szociális alapú lakbér alkalmazására való jogosultság évenkénti felülvizsgálatára, első alkalommal

2022. január 1-vel. A felülvizsgálat végrehajtására minden év április 30-ig kerüljön sor, egy a bérlő által benyújtott vagyonynyilatkozat és a jövedelmet igazoló nyomtatvány alapján.

Javasoltuk továbbá a Bérbeadási rendelet 5. § (2) bekezdés a) és b) pontjában megfogalmazott a szociális helyzet alapján történő bérbeadásra jogosultság feltételeinek megváltoztatását, az alábbiak szerint:

a) a lakásigénylő és házastársa, élettársa, a vele együtt költöző közeli hozzátartozói egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a mindenkori bruttó minimál bér 70%-át,

b) az igénylő és a vele együtt költöző közeli hozzátartozója nem rendelkezik olyan ingatlan és ingó vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke meghaladja a mindenkori bruttó minimál bér 70%-ának százszorosát.

A Bérbeadási rendelet fentiek alapján Képviselői-testület határozata alapján módosításra került.

- Méltányosság alapján történő követelés elengedése iránti kérelmet, egy volt bérlő nyújtott be. A **Budapest XI. Halmi út 44. és a XI. Bartók Béla út 128. szám** alatti bérleményekben vendéglátó tevékenységet folytató bérlő 3 880 623 Ft bérleti díj hátralék teljes elengedést kérte. Az összeg nagyságára tekintettel a döntést a Képviselő Testület hozta meg. A kérelem elutasításra került.
- A **Budapest XI. kerület, Bercsényi utca 32/B. II. 3.** szám alatti 46 m² alapterületű, 1 + 1 félszobás, és a **Budapest XI. kerület, Bercsényi utca 24. VII. 5.** szám alatti 44 m² alapterületű, 1 szobás lakásingatlanok tulajdonosa Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata. A lakások tekintetében a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága (BVOP) rendelkezik bérlőkijelölési joggal.

A Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága levélben fordult Újbuda Önkormányzatához, hogy a bérlőkijelölési jogot biztosító eredeti iratokkal a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága, illetve Újbuda Önkormányzata sem rendelkezik, ezért kezdeményezi a bérlőkijelölési-bérlőkiválasztási jog megállapodásba foglalását. A bérlőkijelölési jog a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) hatálybalépése előtt keletkezett. A Lakástörvény hatálybalépése előtt a lakásbérletről a 35/1956. (IX. 30.) MT számú rendelet, majd a lakások elosztásáról és a lakásbérletről szóló 1/1971. (II. 8.) Korm. rendeletben megfogalmazott előírások alapján történt a bérlőkijelölési-bérlőkiválasztási jogosultság meghatározása.

A jogszabályi előírás lehetővé teszi, hogy a Lakástörvény hatálybalépése (1994. január 1.) előtt keletkezett bérlő kiválasztási jog jogosultja e jogát változatlanul gyakorolja. Akár megállapodáson, akár jogszabályon alapul a bérlőkijelölési jog, az (akár ma is) gyakorolható az eredeti rendelkezéseknek megfelelően. A Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület határozott, hogy a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága a bérlőkijelölési jogot továbbra is határozatlan időtartamra, ellenérték megfizetése nélkül gyakorolja mindkét lakás esetében.

- A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 10. § (5) szerint egy alkalommal 200 millió forintot meghaladó vagyonügyletben a Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület határozott ingatlan elővásárlási jog gyakorlása körében. A Képviselő-testület határozata alapján elővásárlási joggal Újbuda Önkormányzata nem élt.
- 2021. évben két nagy alapterületű lakás megüresedésére került sor.

- 1. Budapest XI. kerület, 4298/3/A/7 helyrajzi számú, természetben Budapest XI. kerület, Október huszonharmadika utca 5. I. 1. szám alatti 104 m² alapterületű, 3 + 1 félszoba, komfortos komfortfokozatú lakás.**
- 2. Budapest XI. kerület, 5500/0/A/12 helyrajzi számú, természetben Budapest XI. kerület, Bartók Béla út 6. II. 2. szám alatti 105 m² alapterületű, 2 szoba, komfortos komfortfokozatú lakás.**

A Lakásgazdálkodási Osztály megvizsgálta a fenti lakások bérbeadás útján történő hasznosítása esetén a bérbeadóra háruló felújítási munkálatok költségeit, mely előzetes számítások szerint lakásonként 15-21 millió Ft-os kötelezettséget jelentett volna.

Mindkét lakás rossz műszaki állapotú, bérbeadásuk esetén teljes körű felújítás szükséges. A lakásokra vonatkozó értébecslések elkészültek, majd megfogalmazásra kerültek az értékesítésre irányuló lakásokra vonatkozó pályázati kiírások. A Képviselő-testület határozata értelmében a befolyt vételár a XI. kerület közigazgatás területén több kisebb alapterületű lakásingatlan megvásárlására kerül felhasználásra. A nyilvántartásunkban lévő lakáskérlemezők több mint fele egyedülálló és gyermekét egyedül nevelő szülő, ezért is gondoltuk, hogy a két nagy alapterületű lakás vételárából befolyt összeg lehetőséget biztosít 1-1,5 szobás lakások megvásárlására, így több család lakhatásában tud segítséget nyújtani Önkormányzatunk. A Képviselő testület **december 16-i** ülésén döntött a pályázaton történő értékesítés kiírásáról.

2.3. Tájékoztató a 2021. évi lakóház-felújítási pályázatról

1992. óta minden évben Önkormányzatunk a kerület 4 lakásnál nagyobb társasházait vissza nem térítendő támogatásban részesíti az éves költségvetésben rendelkezésre álló keret figyelembevételével. 2010. évtől a polgármesteri döntés meghozatala után támogatási szerződés megkötésére kerül sor, majd a 100%-os készültség elérése után utófinanszírozás formájában kerül sor a támogatás folyósítására.

A 2020. évi lakóház felújítási pályázaton **168 db nyertes pályázat volt, ebből 12 db kivétellel** megkötésre kerültek a támogatási szerződések 2020. október 31-ei határidővel. Az elszámolások, tekintettel a késői szerződéskötési határidőre kis számban kerültek elszámolásra 2020-ban, döntően áthúzódtak az idei évre. A vis maior keret terhére **11** pályázó nyújtotta be kérelmét 2020. november elejéig; közülük 7 társasház tudott megfelelni a pályázati követelményeknek ezzel kimerítve a 2020. évi vis maior keretet. A 2020. évi kiírás szerint az elszámolási határidő 2021. március 31-e volt. A támogatási szerződéssel rendelkező társasházak kb. háromnegyede tudott elszámolni az elszámolási határidőre, azonban **44** esetben éltek határidő hosszabbítására vonatkozó kérvénnyel a társasházak. Ezek háttérben kevés kivétellel a közegészségügyi helyzet építőipari emberi erőforrásra tett

kedvezőtlen hatása, és az építőipari alapanyagok drasztikus drágulásának kivitelezésben megjelenő hatásai voltak. További elszámolási határidő módosítás kérés folytán **8 db szerződés húzódik át 2022-re hasonló okok miatt.**

A 2021. március 26-ai kényszerű költségvetés módosítás folytán az önkéntesen vállalt önkormányzati feladatokat ért elvonások miatt a pályázat megszokott tavaszi kiírása elmaradt, ennek köszönhetően megemelkedett év elején az ekkorra már kimerült előző évi vis maior keret terhére besorolható érdeklődések száma. Majd az év folyamán közel két tucat esetben kértek a közös képviselők a társasházak részére támogatást már elvégzett munkával történő pályázáshoz a legközelebbi pályázati kiírás alkalmával.

A 2021. évi kerületi lakóházak felújítására vonatkozó pályázat kiírására viszonylag későn került sor, **2021. december 3-ai kihirdetéssel 78 millió forintos** kerettel. A pályázati kiírás lehetővé teszi, hogy 2020. november 3-át követően elkezdett, folyamatban lévő és esetleg már be is fejezett munkával pályázzanak a kerületi társasházak, így az év folyamán létrejött felújítások is részt vehetnek a pályázaton, természetesen minden további pályázati követelménynek meg kell majd felelniük ebben az esetben is. Az elbírálás főbb szempontjai a pályázat szerint az alábbiak voltak:

- Előnyt élveznek azok a pályázók, akik életveszélyt, balesetveszélyt megszüntető felújítást végeztek.
- Azok a lakóházak, amelyek az utolsó – egymást követő – három év valamelyikében pályázati támogatást nyertek, az idén a rendelkezésre álló összeg függvényében részesülhettek támogatásban.

A pályázati anyagokat a Lakásgazdálkodási Osztály készítette elő, elbírálásáról, a nyertes pályázókról az Alpolgármester Asszony javaslata alapján a Polgármester úr fog dönteni. A pályázatok benyújtásának végső határideje **2022. január 31.**

2.4. Tájékoztató Újbudai Társasházi Infoszolgálatról

2021 tavaszán indítottuk útjára az Újbudai Társasházi Infoszolgálat elnevezésű elektronikus hírlevelünket, a társasházakkal történő kapcsolattartás elősegítésére, közvetlenebbé tételére. A hírlevél kb. kéthavonkénti gyakorisággal olyan események kapcsán került kiküldésre, amely a társasházak érdeklődésére számot tartott (társasházakat érintő pályázati kiírás, jogszabályi keretek változása, pl. közgyűlések megtarthatósága és feltételei). A feliratkozók zömében tulajdonosok és közös képviselők, elvélve akadnak gondnokok és más érdeklődők is. A hírlevélnek ez év végén kb. **250 feliratkozója** volt. A feliratkozások döntően általános pályázati tájékoztató céljal történtek.

2.5. Lakásbérlemények esetében hátralékbehajtási intézkedések 2021. évben.

Fizetési felszólítás	303 db
Felmondást megelőző felszólítás	37 db
Felmondás	3 db
Részletfizetés	27db
Fizetési meghagyás kezdeményezése	7 db
Peres eljárás kezdeményezése	5 db
Végrehajtási eljárás kezdeményezése	7 db
Lakáskiürítés kezdeményezése	3 db
Megvalósult lakáskiürítés nem volt lakáskiürítés	0 db

A lakbérrel (távhődíjjal) tartozó bérlők többsége a fizetési felszólítások, vagy a felmondást megelőző fizetési felszólítások kézhezvételét követően törekszik a hátralék megfizetésére.

Számos bérlőnk fordult segítségért a **VICUS Alapítványhoz**. 2021-ben **24** bérlőnk összesen **1 037 273 Ft** támogatást kapott a lakbér hátralékának megfizetéséhez. Szoros együttműködés alakult ki a Lakásgazdálkodási Osztály és az Újbudai Humán Szolgáltató Központ munkatársai között a hátralékos ügyfelek Hálózat Alapítványi támogatásának érdekében. A már megítélt támogatásokat abban az esetben folyósítja az Alapítvány, ha az adósok az önrészt megfizetik.

A hátralék rendezésével kapcsolatos együttműködésnek köszönhetően 2021-ben mindössze 3 esetben közöltük a bérleti jogviszony felmondását és ebből 1 esetben a felmondás határidejét megelőzően a hátralék megfizetésre került, ezért a felmondás nem hatályosult.

2021. év folyamán **3** esetben kezdeményeztünk lakás kiürítési eljárást, melyek a Végrehajtási Törvény alapján a határozott idő lejártát követő 60 napon belül kerültek benyújtásra. Ezen eljárások esetében jogerős végzés van a karhatalmi kiürítésre, azonban a moratórium hatálya alatt a lakások kiürítésére nem kerülhet sor.

2.6. Önkormányzati tulajdonban lévő lakásbérlemények karbantartási, felújítási munkái

A teljes önkormányzati tulajdonban lévő lakásállomány műszaki problémáinak megoldása, a karbantartással, illetve felújítással kapcsolatos munkák koordinálása az Osztály feladatai közé tartozik. Az elvégzésre, megrendelésre váró munkákat közbeszerzési eljárás során nyertes külsős vállalkozónál rendeljük meg, az elvégzett munkák átvétele, ellenőrzése a műszaki kollégák feladata. Kiemelt feladatként kezeljük még a bérleményellenőrzéseken kívül a lakások birtokba vételét, birtokba adását, a mellékvízórák felszerelését, illetve hitelesítését bérleményeinkben.

2021-ben **40 db birtokbavétel, 43 db birtokbaadás, 307 db megrendelés történt.**

Az alábbi táblázat a megrendelések megoszlását mutatja, kiemelve a 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületekben, valamint a társasházakban elhelyezkedő bérlemények esetében elvégzett munkákat.

Megrendelés helye	Megrendelés darabszáma	Megrendelés értéke
Rendelkezésre állási díj	12	1 931 208 Ft
Albertfalva út 4.	30	9 280 975 Ft
Budafoki út 107.	12	3 343 077 Ft
Fehérvári út 180.	16	2 658 488 Ft
Fehérvári út 182-190/B	28	22 129 436 Ft
Rimaszombati út 5.,7.,15.c	15	3 192 998 Ft
Egyéb társasházakban lévő bérlemények	206	48 700 969 Ft
Vagyongazdálkodás megrendelése	48	17 099 987 Ft
Összesen:		106 405 930 Ft

2.7. Tájékoztató Újbudai Lakásügynökségről

A Képviselő-testület által elfogadott Lakásgazdálkodási koncepció 2021-2021 tartalmazza a bérbe adható lakások számának növelésének lehetőségei között a lakásgazdálkodásba bevonható magántulajdonban lévő lakások tartós használati jogának megszerzését. Az önkormányzat venné bérbe a jó állapotú, komfortos, vagy összkomfortos komfortfokozatú kerületben elhelyezkedő lakásokat és adná albérletbe közsférában dolgozó lakáskérelmezőknek.

Ahhoz, hogy ez a program működőképes legyen, a programban résztvevők érdekeinek egybeesése szükséges. Az Újbudai Lakásügynökséggel kapcsolatos felhívás a kerületi újságban már megjelent és a jövőben több alkalommal meg fog jelenni, illetve az önkormányzat honlapján is elérhető egy sokkal bővebb tájékoztatás, illetve a regisztrációs lap is kitölthető és visszaküldhető. A közösségi bérlakás rendszer koordinálását Osztályunk fogja ellátni, hiszen rendelkezünk megfelelő szakértelmű munkatárssal, számítógépes rendszerrel.

2.8. Társasházi közgyűlések

A XI. kerületben kb. 614 társasházban (lakásszövetkezetben) van az Önkormányzatnak tulajdona. A társasházi közgyűléseken személyesen részt veszünk, amennyiben az Önkormányzat tulajdoni aránya eléri a 20%-ot, vagy a meghívóban szereplő napirend fontossága azt indokolja. A járványügyi korlátozások miatt 2021. június 1-től október 15-ig tarthatták meg a társasházak rendes közgyűléseit. Idén **16** közgyűlésen volt jelen a társasházi ügyekkel megbízott kolléga. Három alkalommal pedig, a Lakásgazdálkodási Osztály szervezte és bonyolította le a közgyűlést, mivel nem volt közös képvisellete az adott társasháznak.

2.9. Lakásgazdálkodási Osztály 2021. évi ügykezelési statisztika

Főszámra iktatás:	1 804 db
<u>Alsószámra iktatás:</u>	<u>7 357 db</u>
Összesen:	9 161 db

V. Humánszolgálati Igazgatóság

Az Igazgatóság elmúlt évi feladatellátását meghatározta a járványhelyzet. Azon túl, hogy a járványhelyzet miatt több feladat elmaradt, vagy át kellett szervezni, sajátos helyzetünkől adódóan nagyon sok plusz feladat is hárult ránk. A sajátos helyzetet az adja, hogy az igazgatósághoz tartoznak azok a feladatok, amelyeket legnagyobb mértékben érintett a járványhelyzet, vészhelyzet, ilyen az egészségügy, a szociális ellátórendszer, és a köznevelés területe. 2020 februárjától napjainkig folyamatos készenlétben vagyunk. Munkatársaink kéthetes beosztással dolgoznak bent, illetve otthon a vészhelyzet ideje alatt, kivéve a nyári hónapokat. Mint ahogy 2020-ban, 2021-ben a home office bevezetése számunkra nem okozott fennakadást, eddigi feladatainkat és az új helyzet által kialakult feladatainkat is meg tudtuk oldani, melyhez minden segítséget megkaptunk a polgármesteri vezetéstől, jegyző asszonytól, és valamennyi hivatali munkatárstól, melyet ezúton is köszönünk. 2021-ben is segítette a munkánkat, hogy az Önkormányzat és a Hivatal vezetői elérhetőek voltak akár munkaidő után is, és a döntési folyamatokat így fel lehetett gyorsítani, illetve az intézményvezetők is folyamatosan elérhetőek voltak, ami szintén megkönnyítette az intézkedések előkészítésének és végrehajtásának folyamatát. Természetesen ez azt is eredményezte, hogy voltak időszakok, amikor az egész rendszer működése meghaladta a munkaidőt, és rendszeresen a hétvégéken is dolgozni kellett. Egyetlen egy kollégám sem vonta ki magát ebből a munkából. Köszönet a Smart Kft. munkatársainak is, hogy segítették az online térbe áttett feladatellátásunkat. Az év történései is azt mutatják, hogy hosszú távra meg kell oldanunk az informatikai eszközök és rendszerek biztonságos működéssé tételét, mivel készen kell lennünk hasonló helyzetek kezelésére a jövőben is.

Az egyes feladatok az alábbiak szerint alakultak 2021. év folyamán:

I. Köznevelési feladatok

1.1. Fejlesztések-változások Újbuda óvodahálózatának működtetésében

1.1.1. Óvodai férőhelyek és környezet fejlesztése

2021-ben az Önkormányzatunk által fenntartott óvodákban nem került sor férőhelybővítésre. A járvány okozta különleges helyzet anyagilag is nehezítette a fejlesztések megvalósítását. Ettől eltekintve a betervezett épület- és udvarfelújítások, karbantartások megvalósultak.

1.1.2. Óvodai férőhelyek száma a 2020. évhez viszonyítva

Az óvodai férőhelyek száma (4440) változatlan. Mindazonáltal a 2021/2022. nevelési évre a meglévő 165 óvodai csoportunkból 6 szüneteltetésére (Albertfalvai Óvoda székhely - 1 csoport, Észak-Kelenföldi Óvoda székhely – 2 csoport, Gazdagréti Óvoda székhely - 1 csoport, Kelenvölgy-Örmezei Óvoda Napsugár Óvoda telephely – 2 csoport) került sor az alacsony gyermeklétszám végett fenntartói hozzájárulással.

1.1.3. Az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák – jogszabályok által előírt – személyi és tárgyi feltételeit a fenntartó biztosította.

Intézményenként 1 fő óvodavezető, 1 fő függetlenített óvodavezető, 1-1 fő óvodavezető-helyettes telephelyenként, székhelyenként és telephelyenként 1-1 fő óvodatitkári státusz segítő

a megfelelő működést. A napi 12 órás, heti 60 órás óvodai nyitva tartás esetében az óvodapedagógusok alkalmazott létszáma csoportonként 2 fő, a nevelő-munkát segítő alkalmazottak közül a dajkák alkalmazott létszáma csoportonként 1 fő. A törvényi előírások szerinti, illetve a magas SNI és BTMN gyermek létszámú csoportokban fenntartói jóváhagyással dolgozó pedagógiai asszisztensek száma összesen 60 fő. Az Önkormányzat valamennyi óvodájában saját – egy óvodánkban a terület különleges szociokultúrájára való tekintettel további 1 fő – óvodapszichológus működik, ezzel segítve a szakszerű óvodapszichológusi teendők hatékony ellátását, a gyermekek iskolaérettségi mértékének emelését. Az állami normatíva 2,5 álláshelyre ad finanszírozást, a többit az önkormányzat finanszírozza.

Személyi feltételek módosulásai

2021-ben nem került sor dolgozói álláshelybővítésre.

A fenntartó a 2021/2022-es nevelési évben továbbra is biztosítja az SNI gyermekek ellátását. A fejlesztések megvalósítását saját státuszban lévő dolgozókkal (11 gyógypedagógus, 7 fejlesztőpedagógus, 5 gyógypedagógiai asszisztens), illetve egyéni megbízással foglalkoztatott külső szakemberek segítségével látja el.

1.1.4. Egyéb társadalmi és szakmai részvételek

A 2021. naptári évben 8 óvodánk 4 feladatellátási-hellyel indult ismételten a Zöld Óvoda, ill. az Örökös Zöld Óvoda cím elnyeréséért. (2 feladatellátási-hely adott be Zöld Óvoda és 2 feladatellátási-hely nyújtott be Örökös Zöld Óvoda címre pályázatot.) Jelenleg valamennyi feladatellátási helyünk "Zöld Óvoda" cím birtokosa.

A vírushelyzet miatt a személyes részvételre épülő képzések és programok (Érzékenyítő program, Újbuda környezettudatos Óvodája pályázat) sajnos elmaradtak, ill. a következő évre kerültek áthelyezésre.

1.1.5. Óvodai jelentkezések tapasztalatai

A 2021/2022. nevelési évre történő óvodai felvétel lebonyolítása - a vírushelyzetre tekintettel - a 2020/2021. nevelési év gyakorlatának megfelelően történt. Az előző év előírásait figyelembe véve a Köznevelési Csoporttal való szoros együttműködéssel óvodáink vezetői 2021. május 03-a és május 07-e között lebonyolították a 2021/2022. nevelési évre történő óvodai felvételi eljárás törzsi részét. Az eljárásban figyelembe vették az Oktatási Hivatal által kiadott óvodaköteles korú gyermekek jegyzékét, a szülői nyilatkozatok tartalmát és a sajátos nevelési igényű gyermekek felvételénél a Szakértői Bizottságok által kibocsátott szakértői véleményekben foglaltakat. Ezen túl online-egyeztetésre is sor került a Köznevelési Csoport és a 8 óvodavezető között annak érdekében, hogy valamennyi jelentkező gyermek óvodai elhelyezése biztosított legyen.

A 2021/2022. nevelési évre óvodáinkban a várhatóan szabad férőhelyek száma 2021. márciusi adatok szerint 1668 (2020/2021. nevelési évben ez a szám 1680 volt).

A szabad férőhelyek függvényében 2021. június 04-ével bezárólag 813 fő gyermek óvodai felvételére került sor, nevelésükről a szakértői véleményekben foglaltak beszámításával 852 óvodai férőhelyen gondoskodnak intézményeink.

Mivel a vonatkozó jogszabályok szerint az óvodai felvétel folyamatos a nevelési év során, így a nyári hónapokban újabb 47 fő gyermek óvodai felvételét regisztráltuk (összes felvételt nyert gyermek: 860 fő). Ezáltal – a szakértői véleményekben szereplő létszámszámítással – 903 férőhelyen fogadtuk az újonnan belépő óvodásokat.

Az idei nevelési évben a szeptember 1-jén óvodát kezdő 903 fő új gyermek mellett a 2021. december 31-éig 3. életévüket betöltő előjegyzett gyermekek felvétele biztosított, illetve a 2022. január 1-je után óvodás korúvá válók felvételének nincs akadálya.

Az előző évekhez hasonlóan az SNI gyermekek száma magas, ami az ellátásukban és a fogadó óvodák közötti méltányos elosztásban kihívást jelent.

Nevelési év:	SNI gyermekek száma:
2017/2018	117 fő
2018/2019	119 fő
2019/2020	117 fő
2020/2021	113 fő
2021/2022	114 fő

1.2. Iskoláskorúakat és felsőoktatásban tanulókat érintő pályázatok, támogatások, intézkedések

1.2.1. Pályázatok

1.2.1.1. 2021/2022-es tanévre meghirdetett kerületi tanulmányi ösztöndíj pályázat

	Benyújtott pályázatok száma	Érvénytelen pályázatok száma*	Érvényes pályázatok száma
Általános iskola 6-8. évfolyam	302	18	284
Középiskola 9-13. évfolyam	93	9	84
Összesen	395	27	368

A Bíráló Bizottság egyhangú javaslatára Polgármester úr döntött és aláírásával jóváhagyta az ösztöndíj-pályázatra benyújtott kérelmek alapján a véglegesen ösztöndíjat elnyerő tanulókat.

Ez összesen 4.135.000 Ft támogatást jelent a 2021/2022. tanévre, ami az Önkormányzat 2021. évi és a 2022. évi költségvetését is érinti.

1.2.1.2. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjprogram

Az EPER-Bursa rendszerben 44 „A” típusú pályázatot, és 3 „B” típusú pályázatot regisztráltak a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjprogramra pályázók. Az „A” típusú 44 regisztrált pályázatból 3 pályázó papíron nem küldte meg pályázatát. Újbuda Önkormányzata 2022. évi költségvetésében a feladatra - az előző évek „B” típusú pályázataival együtt - 4.430.000 Ft biztosítása szükséges.

1.2.2. Nyári napközis tábor

A Kamaraerdei Nyári Napközis Tábor 2021-ben a veszélyhelyzetre tekintettel 2020-hoz hasonlóan került megszervezésre a Dél-Budai Tankerületi Központ támogatásával, alapvetően az iskolákban 2021. június 21-től augusztus 19-ig (4 turnusban), átlagosan 450 fő táborozását biztosítottuk.

1.2.3. Elismerések

A veszélyhelyzetre tekintettel a Kerület Napján, 2021. november 11-én az ünnepség nem került megtartásra, azonban 47 pedagógus részére megküldtük díszdiplomáját és számlájára utaltuk az összeget.

Szintén a Kerület Napján rendhagyó módon került átadásra 1 fő részére „Újbuda Szolgálatáért” elismerő cím, 2 fő részére „Újbuda kiváló intézményvezetője-intézményvezető helyettese” elismerő cím, 2 fő részére „Újbuda mesterpedagógusa” elismerő cím, 4 fő részére „Újbuda Gyermekeiért” elismerő cím.

1.2.4. Támogatások

A kerületi köznevelési intézményekben a kötelező úszásoktatás megvalósítását és az ehhez kapcsolódó gyermekszállítást a veszélyhelyzetre tekintettel 2021. szeptember 13-a és december 17-e között közel 28.249.000,-Ft-tal támogatta az Önkormányzat, az év többi hónapjában szünetelt az oktatás.

A tanévkezdési csomagokat közel 5200 kerületi iskolásnak és több, mint 1700 óvodásnak az Újbuda Prizma Nonprofit Kft.-n keresztül 17,3 millió Ft értékben biztosította Önkormányzatunk.

II. Ifjúsági feladatok

2021. februárjában indult Európai Unió forrásból, az Erasmus+ program által támogatott „Fiatalok: Együtt, felelősséggel!” című projekt megvalósítása. A projekt során részvételi alapon elkészül Újbuda ifjúsági stratégiája, melyre a fiatal kerületiek és az önkormányzat együttműködésében kerül sor. Így 2021-ben összesen 6 középfokú-, illetve felsőfokú oktatási intézményben és egy fiatal felnőtteknek szervezett program keretében 150 fiatalot vontunk be a közös tervezésbe. A koronavírus járvány miatt nehezebb a fiatalok elérése, így a pályázat megvalósítása egy évvel kitolódik, várhatóan 2023-ig.

III. Idős és szenior korúakat érintő feladatok és eredmények

Az Újbuda 60+ Program 2008. október 1-jén indult. A Programot jelenleg 42.000 ügyfél veszi és veheti igénybe, jelenleg ennyi 60 év feletti polgár él Újbudán.

Eddig biztosan elért és bevont ügyfelek száma több mint 20.000 fő, pontosan 20.902-en rendelkeznek Újbuda 60+ Kedvezménykártyával.

A COVID járvány a tavalyi évhez hasonlóan tovább rontotta lehetőségeinket, hogy a megszokott, nagyobb számú résztvevő számára szervezhessük az Újbuda 60+ Program szolgáltatásait.

Amikor a járványügyi helyzet lehetővé tette szerveztünk személyes részvételű programokat - olyanokat amiknek a jellege ezt lehetővé tette, - de ezeket is csak a megfelelő szabályok mellett biztosítottuk. A többi programot a tavalyi évben kipróbált módon online évben szerveztük.

A zárva tartás ideje alatt az elvégezhető online feladatok mellett a háttérmunkára összpontosítottunk.

60+ kommunikáció

Az ujbuda.hu idősbarát aloldalára vonatkozó tartalmi (folyamatosan frissülő színes hírek, írások, stb.) fejlesztések, az Újbudai Szenior Programközpontban 2015. május 22-e óta kihelyezett vendégkönyv, igény és elégedettségi kérdőívek, az ügyfelekkel történő folyamatos, személyes kommunikáció, valamint a 2018-ban indított Kívánságdoboz, mind növelték az időskorúak tájékoztatását és bevonását a programokba. Növekvő számú programunkhoz folyamatosan használjuk az egyes programokról készült színes szórólapokat, - amelyek az átfogó nagyméretű havi programlista mellett - további hatékony, tájékoztató eszköznek bizonyultak. Ezeket az eszközöket 2021-ben átalakítottuk, hatékonyabbá tettük.

2021. évi adatok: megjelent cikkeink, írásaink száma az idosbarat.hu oldalon: 214 db

Az Újbuda 60+ Program Facebook oldala:

- A Facebook oldal létrehozásának dátuma: 2016. február 25.
- Összes oldalkedvelés: 2059; összes követés: 2223.

2021. évi adatok:

- felkerült bejegyzések száma: 645 db
- átlagosan a 645 bejegyzés átlagosan 222 egyéni felhasználó hírfolyamában jelent meg
- oldalkövetések száma: 2021.01.01-től a mai napig pontosan 757 fővel lett több a követőnk

Youtube-csatornánk

Az Újbuda 60+ Program Youtube-csatornára feliratkozók száma: 67 fő

Adatok a 2015. október 14. (első videófeltöltés) óta:

- csatornánk összesen 7607 megtekintést ért el (2021. decemberi adat)
- az idei évben ez 1020 megtekintést jelentett (2021. decemberi adat)

2021. évben feltöltött videók száma: 3

Sajnos, a csatorna nem túl nézett, ennek oka, hogy nincsenek kifejezetten olyan 60+ jogtisztá tartalmak - leginkább az Újbuda TV válogatott anyagait tudjuk feltölteni, tematikusan

kommunikálni -, amelyeket ide önmagukban feltehetnénk. A másik ok, hogy a Youtube-csatorna helyett alkalmasabb a Facebook, hiszen ott lehetőség van a megfelelő információkat is feltüntetni és ellenőrizni, hogy ki nézi, ki jut hozzá a tartalomhoz. Facebook oldalunk népszerűsítése céljából 2021. év végén elkezdtünk egy hatékony online kommunikációs kampányt amely a következő évben is folytatódni fog.

Az oldal hirdetésével 704 új követőt szereztünk, így összesen 2059 személy kedveli az Újbuda 60+ Program Facebook oldalát.

A 2021. évi Idősek karácsonya műsorunk felvétele az Újbuda TV-ben és az Újbuda 60+ Program Facebook oldalán került sugárzásra 2021.12.24-én, amely 357 személyt ért el. (Ld. még Rendezvények)

Az Újbuda 60+ Kedvezménykártya-tulajdonosok számának növelésére vonatkozó új törekvések

Elsősorban az Újbuda újságban - mint az időskorúak elsődleges hírforrása - egymást követően többször megjelenítjük a kedvezménykártya-igénylő adatlapot, lehetőleg úgy, hogy az egy új vagy népszerű programmal együtt, egy időben jelenjen meg. Ez a két éve használt megoldás, a programok jó híre, a növekvő programválaszték, a még hiányzó, de igényelt valamennyi programtípus biztosítása, az Újbudai Önkéntes Koordinációs és Módszertani Központ felfejlesztése mind támogatta a kártyaigénylések növekedését. Az elmúlt évben fel tudtuk gyorsítani a kártyaigénylést, és bevezettük az értesítést az elkészült kártyákról e-mailben.

2021. évi számadatot ld. „Az igazgatósághoz tartozó feladatok főbb számai:” résznel

Rendezvények

2021. évben a 60+ Nőnap rendezvényünket nem tudunk megtartani a járványhelyzet miatt.

Az Idősek Világnapja alkalmából videós ünnepi műsorral készültünk ügyfeleink számára, amelyet megtekinthettek YouTube-on (20 megtekintés) és Facebookon (432 elérés).

Az Idősek Karácsonyát idén szabadterre, a Bikás Parkba szerveztük (2021.12.18.), ahol művészvendégként fellépett Soltész Rezső. A rendezvényen és azt követően kiosztásra került 600 db bejgli, melynek nagy részét a Kérő utcai programközpontban vehették át ügyfeleink. Az Újbuda TV-ben és az Újbuda 60+ Program Facebook oldalán dec. 24-től került vetítésre az ünnepi műsor.

2021. évi adat: a karácsonyi műsor a Facebook oldalunkon 357 személyt ért el.

Élethosszig tartó tanulás - Angol, német és informatika őszi tanfolyamok

A Program támogatásával és szervezésében, a kerületi iskolák és tanáraik bevonásával minden tavasszal és ősszel indítjuk az „Újbudai Idősek Akadémiájának” programjait informatika, angol és német tárgyakban.

2021. évi adatok:

- informatikai, nyelvi tanfolyamok tavasz (online): 45 fő (4 csoport);
- informatikai, nyelvi tanfolyamok őszi (először jelenléti oktatás, később online): 47 fő (4 csoport);

Összesen: 92 fő.

Újbuda Időügyi koncepciója (2015-2025)

2015 novemberében került a Képviselő-testület elé az Újbudai Időügyi koncepció, amely a következő 10 éves időtartamra határozta meg Újbuda önként vállalt és kötelező időügyi feladatainak stratégiáját és fejlesztési irányát.

A koncepció a változásokra és a megnövekedett kihívások kezelésére tett szakmai javaslatokat. A koncepció az elmúlt évek tapasztalataira, eredményeire, valamint a 60+ Programkoordinációs csoport által májusban elkészített szakmai anyagokra, amelyek az önként vállalt feladatok oldaláról, a legfontosabb területekre fókuszálnak. Megvalósítása folyamatos.

2020 decemberében elkészült a koncepció felülvizsgálata az Újbuda 60+ Programot érintő részekről. A jó gyakorlatok működését folytatandónak jeleztük, az átszerveződő programokra javaslatokat írtunk. A felülvizsgálati anyagot önkormányzatunk vezetése elfogadta,

Az Újbuda 60+ Program programjai 2021-ben

A vírushelyzetre való tekintettel szervezhető programjaink a Facebook, Zoom és Google Meet felületeken voltak elérhetőek.

Programjaink Facebookon, csoportjaink és tagok száma:

- Do-in japán jóga: 96 tag (2021.06.09-ig);
- Szenior Örömtánc: 127 tag (2021.06.03-ig);
- DINPI (Duna-Ipoly Nemzeti Park) előadások: 47 tag (2021.06.15-ig);
- Origami: 47 tag (teljes 2021. évben).
- 3-1-2 meridiántorna: 63 tag (2020. április 20. – június 26. között, június 26-án volt az utolsó alkalom)

Problémamegbeszélő Csoport a Google Meet felületen
A COVID következményeinek, a lelki terhelések csökkentésére indítottuk el a foglalkozást online 2020-ban.

2021. január 5 – június 29-ig 50 online foglalkozás volt, majd 2021. október 13-tól az online alkalmak mellett indítottunk személyes foglalkozásokat is, így december 15-ig összesen 17 online és 10 személyes órán vehettek részt ügyfeleink. (átlagos résztvevők: 12 fő)

Relaxációs tanfolyam zajlott 2021. október 13 – december 15. között 10 alkalommal, 12 fővel.

Online gyógytorna és diétetika tanácsadást is biztosítottunk, előbbi Google Meet felületen, utóbbit e-mailben. Előbbi 23, utóbbit 19 alkalommal vették igénybe az idősök.

Az igazgatósághoz tartozó feladatok további főbb számai:

- Az Újbuda 60+ Kedvezménykártya tulajdonosok és igénylések száma
2021. évi adat: 20.902 kiadott Újbuda 60+ Kedvezménykártya
- Programközpontok látogatottsága éves szinten:
A programközpont látogatottsági adatainál beszámolásra kerülnek az érdeklődők, személyes vagy telefonos ügyintéзések, a zárt programokon résztvevők (pl. színtársulati próba, klubok találkozói). Az idei év bizonyos hónapjaiban a Programközpontok nyitva voltak, kizárólag egyszemélyes ügyintéзések és laikus lelki támogatás céljából.

A programok számát, szervezését és a létszámok alakulását befolyásolta a Kérő utcai programközpontban történt csőtörés, amellyel a nagyterem használhatatlanná vált.

1. Újbudai Szenior Programközpont (Bölcső u. 3.)

2021. évi összes program száma december 10-ig: 269 db

A programokon résztvevők száma (42 hét): 1743 fő

Személyes érdeklődők és ügyintézés száma napi átlag: 5-20 fő

2. Újbudai Önkéntes Koordinációs és Módszertani Központ (Kérő u. 3.)

2019. évi összes program száma november 15-ig: 655 db

A programokon résztvevők száma (42 hét): 17536 fő

Telefonos ügyintéзések száma napi átlag: 15- 30 fő

Személyes ügyintéзések száma napi átlag: 15-50 fő

2020. évi összes program száma december 18-ig: 286 db

A programokon résztvevők száma (42 hét): 4555 fő

Telefonos ügyintéзések száma napi átlag: 15- 30 fő

Személyes ügyintéзések száma napi átlag: 15-50 fő

2021. évi összes program száma: 286 db

A programokon résztvevők száma: 2919 fő

Telefonos ügyintéзések száma napi átlag: 10-25 fő

Személyes ügyintéзések száma napi átlag: 10-35 fő

Szépkorúak köszöntése

A járványhelyzetre való tekintettel és a szépkorúak védelme érdekében, a személyes köszöntések elmaradtak, azonban a polgármesteri köszöntőlevelet és a miniszterelnöki emléklapot postán eljuttattuk az ünnepeltek részére.

2021. évi adat: 45 fő (90 éves) és 8 fő (95 éves); összesen: 53 fő.

IV. Szociális és Egészségügyi Osztály

1. Pénzbeli és természetben nyújtott támogatások

A rászorult személyek támogatásáról szóló 10/2015. (II. 25.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2021. január 1. napjától hatályba lépő módosításával a rendeletben foglalt támogatások jövedelemhatárai nyugdíjminimum alapúról minimálbér alapúra változtak, a támogatások összegében is jelentős növekedés következett be, továbbá új támogatások is bevezetésre kerültek.

A rendeletmódosítással a rendeletben foglalt támogatások jogosultsági jövedelemhatárai a minimálbér alapján kerülnek meghatározásra, így a továbbiakban a minimálbér változásával együtt módosulnak, ezáltal megelőzhető a rászoruló személyek jogosultságának elvesztése a nyugdíj, illetve egyéb jövedelem emelkedése miatt.

Az újbudai rendszeres ételmisszertámogatás a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet esetén vehető igénybe, annak megállapítására a veszélyhelyzet végét követő hónap utolsó napjáig nyílik lehetőség. Tekintettel arra, hogy a veszélyhelyzet 2021. évben folyamatosan fennállt, így a jogosultak részére egész évben biztosításra került a 20 ezer Ft értékű, tartós ételmisszercsomag formájában nyújtott támogatás. A támogatásban 79 fő 13 500 000 Ft értékben részesült.

A Rendeletben foglaltak alapján a járványügyi veszélyhelyzet ideje alatt lejáró rendszeres újbudai támogatásokat a veszélyhelyzet végét követő második hónap végéig kerül tovább folyósításra, így ezen időszak alatt a jogosultak akkor sem esnek el a támogatástól, ha a támogatásra való jogosultság megújítására nem nyílik időben lehetőségük.

Új támogatásként került bevezetésre az újbudai beiskolázási támogatás, mely jelentős segítséget nyújt a gyermekes családok részére az iskolakezdéshez. A támogatásban 83 család, összesen 155 gyermek részesült 2 325 000 Ft összegben.

2021. évben 15 olyan rászorult személy részére került megállapításra támogatás Polgármester Úr jóváhagyásával, az Újbudai Humán Szolgáltató Központ vezetőjének javaslata alapján, akiknek a kérelme nem felelt meg maradéktalanul a Rendeletben foglalt jogosultsági feltételeknek, azonban nehéz élethelyzetükre való tekintettel támogatásuk indokolt volt. Továbbá 3 család részére került megállapításra, családonként 100 000 Ft összegű támogatás tüzeset miatt fennálló súlyos krízishelyzetre tekintettel. A fenti egyedi elbírálású támogatások megállapításáról a Szociális és Egészségügyi Bizottság is tájékoztatást kapott.

A 2021. év folyamán 202 391 054 Ft összegű pénzbeli támogatás megállapítására és folyósítására került sor 8 445 rászoruló személy részére.

Újbudai karácsonyi támogatásban kérelem alapján 347 családban 1 087 gyermek, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság alapján pedig 190 családban 364 gyermek részesült. A VICUS XI. Közalapítvány részére 1 339 újbudai karácsonyi támogatás iránti kérelem feldolgozása történt meg, melyek közül a Közalapítvány 1 312 kérelem támogatásáról döntött.

Decemberben 1000 db fenyőfa kedvezményes - 500 Ft-os áron történő - megvásárlására biztosított lehetőséget az Önkormányzat a rászorulóknak számára.

A 2021 októberében kiírt pályázat eredményeképpen Újbuda Önkormányzata ismételten a SZIGÜ Temetkezési Kft.-vel kötött szerződést a 2022. évi közkölségen történő temetési szolgáltatás ellátása céljából.

2. Intézményfelügyeleti feladatok

2.1. Jegyzői gyámhatósági feladatok

A települési önkormányzat jegyzőjének feladat- és hatáskörébe tartoznak egyes gyámhatósági ügyek a gyermekvédelmi és gyámügyi feladat - és hatáskörök ellátásáról, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről szóló 331/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Gyár.) és a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Gyer.) rendelkezései alapján, amelyek a következők:

- Családvédelmi koordináció;
- Igazolás kiadása arról, hogy a gyermek tekintetében az anyakönyvbe bejegyzett apa vagy anya képzelt személy;
- A gyermek családi és utónevének megállapítása;
- Előzetes gyámnevezés, gyámságból kizárás;
- Képzelt szülő adatainak megállapítása;
- Tájékoztatás rendezetlen családi jogállás kezeléséről.

Családvédelmi koordináció:

A családvédelmi koordinációval kapcsolatos feladatokat a hozzátartozók közötti erőszak miatt alkalmazható távoltartásról szóló 2009. évi LXXII. törvény 2 - 4. §- a tartalmazza.

A családvédelmi koordinációs szerv a hozzátartozók közötti erőszak kezelésével kapcsolatos feladatot lát el, ennek keretében a családvédelmi koordinációért felelős szerv:

- meghallgatja a bántalmazottat, majd a bántalmazót;
- tájékoztatást ad a bántalmazottnak a hozzátartozók közötti erőszak miatt alkalmazható intézkedésekről, a bántalmazottat megillető jogosultságokról, a család és gyermekek védelmét szolgáló szociális intézményrendszerről és szolgáltatásokról, valamint arról, hogy a hozzátartozók között erőszak miatt helye van-e büntető- vagy szabálysértési eljárás megindításának, továbbá a hamis vád következményeiről;
- tájékoztatja a bántalmazottat és a bántalmazót az igénybe vehető terápiás kezelésekről és más segítségnyújtási, konfliktuskezelő lehetőségekről.

Igazolás kiadása arról, hogy a gyermek tekintetében az anyakönyvbe bejegyzett apa vagy anya képzelt személy:

Képzelt anya megállapításakor a jegyző a hazai anyakönyvezést végző hatóság megkeresésére a külföldön született és honosított gyermek vagy nagykorú személy számára, és az anya adatai nélkül anyakönyvezett személy számára képzelt személyt állapít meg anyaként.

A települési önkormányzat jegyzője a szülő vagy más törvényes képviselő kérelmére igazolást állít ki arról, hogy a gyermek tekintetében az anyakönyvbe bejegyzett apa vagy anya képzelt személy.

A gyermek családi és utónevének megállapítása:

A gyermek nevét a települési önkormányzat jegyzője állapítja meg, ha a szülői felügyeletet közösen gyakorló szülők a gyermek családi és utónevének meghatározásával kapcsolatos megállapodásukat az anyakönyvvezető felhívásától számítva harminc napon belül nem jelentik be, vagy a gyermek mindkét szülője ismeretlen.

Gyámnevezés, gyámságból való kizárás:

A jegyzői gyámhatóság feladata a gyámnevezésről, illetve a gyámságból való kizárásról szóló jegyzőkönyv felvétele, melynek tartalmát a Gyer. 26/C. § (1) bekezdése határozza meg.

Abban az esetben, ha a nyilatkozat megtétele követően a szülő lakóhelye megváltozik, a települési önkormányzat jegyzője a gyámnevezést tartalmazó vagy a gyámságból kizáró jognyilatkozatról felvett jegyzőkönyv egy példányát megküldi az illetékessé vált települési önkormányzat jegyzőjének.

Az ismeretlen szülőktől származó gyermek és a képzelt szülők adatainak megállapítása:

A Gyer. 60. § (1) bekezdése alapján az anya a települési önkormányzat jegyzőjénél kezdeményezheti, hogy a születési anyakönyvbe kiskorú gyermeke apjaként képzelt személyt jegyezzenek be. Az anya a képzelt személyt apaként való bejegyzésére irányuló eljárás során dönthet arról, hogy a gyermek a továbbiakban a képzelt apa családi nevét viseli. Erre vonatkozó nyilatkozata hiányában a gyermek az anya családi nevét viseli tovább.

A Gyer. 60. § (2) bekezdése szerint, ha nincs olyan személy, akit a gyermek apjának kell tekinteni, a gyermek a nagykorúvá válását követően kérheti, hogy a születési anyakönyvbe - ha arra korábban nem került sor - apjaként képzelt személyt jegyezzenek be, és kezdeményezheti a korábban bejegyzett képzelt apa nevének törlését is. Ebben az esetben arról is nyilatkozhat, hogy a továbbiakban viselni kívánja-e a képzelt apa családi nevét.

A nagykorúvá válást követően maga a gyermek jogosult a kérelem benyújtására, bármikor, feltéve, hogy nincs olyan személy, akit apának kell tekinteni. A nagykorúvá vált gyermek kérheti továbbá a korábban bejegyzett képzelt apa nevének és adatainak törlését, valamint nyilatkozhat arról, hogy a továbbiakban viselni kívánja-e a képzelt apa családi nevét.

A kérelem benyújtására az apa adatai nélkül anyakönyvezett kiskorú gyermek esetén az anya jogosult, kivéve, ha az apaság megállapítása iránt per van folyamatban, illetve a gyermek örökbefogadásának engedélyezése iránt eljárás van folyamatban.

Az anya kérelméről jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek tartalmát a Gyer. 61. § (1) bekezdése tartalmazza.

Képzelt anya megállapításakor a jegyző a hazai anyakönyvezést végző hatóság megkeresésére a külföldön született és honosított gyermek vagy nagykorú személy számára, és az anya adatai nélkül anyakönyvezett személy számára képzelt személyt állapít meg anyaként.

A települési önkormányzat jegyzője a szülő vagy más törvényes képviselő kérelmére igazolást állít ki arról, hogy a gyermek tekintetében az anyakönyvbe bejegyzett apa vagy anya képzelt személy.

Családi jogállás rendezése:

Apa adatai nélkül anyakönyvezett gyermek születése esetén a Gyer. 54. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat jegyzője feladatkörébe tartozik az anya tájékoztatása az alábbiakról:

- a gyermek érdekében a családi jogállás rendezése milyen módon biztosítható, és
- a kiskorú apa apai elismerő nyilatkozatának felvételére a Gyár. 22. § (2) bekezdés b) pontja alapján bármely gyámhivatal illetékes, valamint, hogy az apai elismerő nyilatkozatot anyakönyvvezető, bíróság vagy közjegyző előtt is meg lehet tenni, ha van olyan férfi, aki a gyermeket magáénak elismeri.

Az eljárások illetékmentesek, az eljárások költségeit az eljáró szerv viseli.

2021. évben érkezett ügyek összesítése (főszám):

Családvédelmi koordináció: 48;

Előzetes gyámnevezés, gyámságból kizárás: 6;

Képzelt szülő adatainak megállapítása: 1;

Igazolás kiadása arról, hogy a gyermek tekintetében az anyakönyvbe bejegyzett apa vagy anya képzelt személy: 0;

Tájékoztatás rendezetlen családi jogállás kezeléséről: 29.

A 2021. évben a családvédelmi koordináció esetszámai nagy mértékben növekedtek (a 2020. évi adatoknak a háromszorosára).

2.2. Végrehajtási ügyek

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 138. § (2) bekezdése értelmében a lakóingatlan lefoglalásának tényéről a végrehajtó - a végrehajtási jog bejegyzéséről szóló határozat részére történt kézbesítését követő 15 napon belül - tájékoztatja az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt.

A jegyző feladata a tájékoztatás nyújtása a segítségnyújtás lehetőségeiről:

- jogi és adósságkezelési tanácsadás;
- lakhatási formák felkutatása;
- rászoruló személyek támogatása.

2021-ben a végrehajtási ügyek száma: 379 (főszám) volt.

2.3. Szociális és gyermekjóléti szolgáltatások

Az Önkormányzat a szolgáltatásokkal összefüggő feladatait intézményei továbbá ellátási szerződések útján látja el.

2.3.1. Intézmények

Újbuda Önkormányzata fenntartásában négy szociális és gyermekjóléti intézmény működik.

A szociális és gyermekjóléti intézményekben 2021-ben a foglalkoztatottak létszáma 496 fő, az intézmények költségvetése összesen 3 115 080 666 Ft volt.

2.3.1.1. Újbudai Idősek Háza (1115 Budapest, Fraknó utca 7.)

Az intézmény hatályos szolgáltatói nyilvántartása alapján a szakfeladat kapacitása a következők szerint alakult:

Az intézmény neve, címe	A nyújtott szolgáltatások köre
Újbudai Idősek Háza 1115 Budapest, Fraknó utca 7.	- időskorúak gondozóháza férőhelyek száma: 18 férőhely; - idősek otthona átlagos szintű férőhelyek száma: 67 férőhely.

Az idősek otthona teljes körű ellátást biztosít azon igénybe vevőknek, akik önmaguk ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képesek. Az idősek átmeneti otthona teljes körű ellátást biztosít azon személyek részére, akik idősek otthonába beutaló határozattal rendelkeznek, elhelyezésük sürgős, de férőhely hiányában erre nincs lehetőség.

Az idősotthoni elhelyezés 2021. évi adatai:

<u>Kérelmezők száma összesen:</u>	23 fő
- beutalást nyert személyek száma	15 fő
- beutalás módosítása lakrészt érintően	4 fő
- kérelem elutasítása	3 fő
<u>Beutalások megszüntetése összesen:</u>	12 fő
- haláleset miatt	9 fő
- másik idősotthoni elhelyezés okán	1 fő
- saját kérésre	2 fő

Újbudai Idősek Háza bevétele:

Férőhelyeket elfoglaló személyek száma:	8 fő
- 1 személyes lakrészt	7 fő
- 2 személyes lakrészt	1 fő
Belépési hozzájárulás befizetése összesen:	30 000 000 Ft (bevétel).

Újbudai Idősek Háza kiadása:

Visszafizetési kötelezettség (belépési hozzájárulást megfizető személyek részére):	3 fő
Belépési hozzájárulás visszafizetése összesen:	7 229 928 Ft

A várakozók adatai:

Idősek Otthona:	59 fő
Időskorúak Gondozóháza:	15 fő

Időskorúak Gondozóháza

Kérelmezők száma összesen: 26 fő

Férőhelyeket elfoglaló személyek száma: 12 fő

Kérelem elutasítása egészségi állapot miatt: 2 fő

Kérelem megszüntetése elhalálozás miatt: 2 fő

2.3.1.2. Újbudai Szociális Szolgálat

(1119 Budapest, Keveháza utca 6.)

Az intézmény hatályos szolgáltatói nyilvántartása alapján az egyes szakfeladat kapacitása a következők szerint alakult:

Az Újbudai Szociális Szolgálat központja és telephelyeinek megnevezése	A nyújtott szolgáltatások köre
Újbudai Szociális Szolgálat (Központ) 1119 Budapest, Keveháza utca 6.	étkeztetés, házi segítségnyújtás, támogató szolgáltatás, idős és demens személyek nappali ellátása (52 fő)
Albertfalva telephely 1116 Budapest, Kisújszállás utca 10.	étkeztetés, idős személyek nappali ellátása (35 fő)
Szentimreváros telephely 1113 Budapest, Bocskai út 43-45.	étkeztetés, idős személyek nappali ellátása (45 fő)
Gazdagrét telephely 1118 Budapest, Gazdagréti tér 1.	étkeztetés, idős személyek nappali ellátása (45 fő)
Kenderes telephely 1116 Budapest, Kenderes utca 4.	étkeztetés, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás (120 db készülék), idős személyek nappali ellátása (40 fő)
Kelenföldi Szociális Ház 1119 Budapest, Fejér Lipót utca 59.	fogyatékos személyek nappali ellátása (36 fő) pszichiátriai betegek nappali ellátása (25 fő)
Az ellátottak számára nyitva álló helyiség: Szociális Konyha 1119 Budapest, Mérnök utca 40.	étkeztetés

Nem kötelező feladatait is teljesíti az intézmény úgy, mint a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás (120 kihelyezett készülékkel), a támogató szolgálat és az otthoni szakápolás. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás biztosítására, működési támogatásra 2021. évben 3 452 000 Ft állami támogatást kapott az intézmény.

2.3.1.3. Újbudai Humán Szolgáltató Központ

(1117 Budapest, Bogdánfy utca 7/d.)

Az intézmény neve, címe	A nyújtott szolgáltatások köre
Újbudai Humán Szolgáltató Központ 1117 Budapest, Bogdánfy utca 7/d.	- család- és gyermekjóléti szolgálat; - család- és gyermekjóléti központ.

2021 decemberéig az intézményben 6 119 fő volt az ügyfélforgalom. Egy hónapban, átlagban 556 fő került rögzítésre a forgalmi naplóban.

A Család- és Gyermekjóléti Szolgálatnál 934 családdal folytattak a családsegítők tervszerű családgondozást. Hatósági kötelezéssel 101 család volt érintett, akikkel gondozási-nevelési terv alapján folytattak segítő munkát az esetmenedzserek.

Az intézmény speciális szolgáltatásait 2021. december 17-ig 723 személy, 3 097 alkalommal vette igénybe. Ebből jogásznál 154 alkalommal, családterápián 140 alkalommal, pszichológusnál 1 108, adósságkezelésen 111, mediáción 44, szülői-családi konzultáción 341 alkalommal, fejlesztésen 55, Nyugi Klubban 59 alkalommal jelentek meg ügyfelek.

Kapcsolattartási ügyeleten 10 család érintettségével, 58 alkalommal vett részt 14 gyermek és 24 felnőtt.

Az Újbudai Humán Szolgáltató Központ részt vállalt Újbuda Esélyegyenlőségi programjában 2021-ben is. A programszervezést jelentősen megnehezítette a járványhelyzet. A programok száma 35 volt, összesen 1 328 fő vett részt rajta.

Az Újbudai Humán Szolgáltató Központ feladatellátása folyamatosan biztosított volt a veszélyhelyzet időszakában is. A kötelezően ellátandó feladatok mellett (család- és gyermekjóléti szolgáltatás) egyéb, az alábbi feladatokat is ellátta az intézmény:

- Újbudai veszélyhelyzeti krízistámogatás és az újbudai rendszeres ételmiszer támogatáshoz kapcsolódó feladatellátás.

A kérelmezővel minden esetben helyzetfelmérést készítettek, amely a rászorultság indoklására fókuszált. 2021-ben 35 alkalommal 692 ételmiszercsomag került megrendelésre. Havonta általában 2-4 olyan család, vagy egyedülálló személy van, aki állapota miatt nem tud a csomagért elmenni. Részükre a csomagok kiszállításra kerülnek.

- A hatósági házi karanténban lévők alapvető szükségleteinek kielégítésére nyújtott segítség: telefonos lelkisegély, információnyújtás formájában, szükség esetén kríziscsomag összeállítása;
- Készenléti telefon működtetése 24 órában (bántalmazás, családon belüli erőszak ügyekre);
- Digitális oktatásban való részvételben történő segítségnyújtás;
- Adományozás.

2020-ban az intézmény ismét bővítette a szolgáltatásait. Pilot program keretében elindult foglalkozássorozatuk művészetterápiás elemekkel. A felnőtt résztvevők többnyire bántalmazott nőkből, valamint feldolgozatlan traumával rendelkező nők voltak.

A veszélyhelyzetre reagálva az intézmény adományközvetítési szolgáltatása 2021-ben is jelentősen bővült. Az önkormányzati támogatásoknak, civil, egyházi és magán felajánlásoknak köszönhetően sok rászoruló családnak tudott az intézmény élelmiszersomagokat, tanszert, meleg ételt, és egyéb adományokat átadni.

Az óvodai és iskolai szociális segítők 2021-ben a járványhelyzet ellenére 1 155 gyermeket, 72 szülőt és 189 pedagógust és óvodapedagógust értek el.

2.3.1.4. Újbudai Bölcsődei Intézmények (1119 Budapest, Tétényi út 46-48.)

Az Újbudai Bölcsődei Intézmények engedélyezett férőhelyszáma 880. Igény szerint a bölcsőde sajátos nevelési igényű gyermekek ellátására is biztosít lehetőséget. Részleges integrációban 24, teljes integrációban 4-8 férőhely áll rendelkezésre.

Az Újbudai Bölcsődei Intézmények telephelyei	Engedélyezett férőhelyszám <i>Egyéb szolgáltatás megnevezése</i>
Újbudai Napsugár Bölcsőde (1118 Budapest, Csiki-hegyek u. 9.)	104 <i>időszakos gyermekfelügyelet</i> SNI ellátás
Újbudai Kuckó Bölcsőde (1117 Budapest, Bogdánfy u. 4/a.)	76 <i>időszakos gyermekfelügyelet</i>
Újbudai Pöttöm Bölcsőde (1118 Budapest, Ménesi u. 41.)	40 + 8 (mini bölcsőde) <i>időszakos gyermekfelügyelet</i>
Újbudai Mogyoróskert Bölcsőde (1115 Budapest, Fraknó u. 13-15.)	76 <i>időszakos gyermekfelügyelet</i>
Újbudai Szemünk Fénye Központi Bölcsőde (1119 Budapest, Tétényi út 46-48.)	132 <i>játszócsoporthoz</i> <i>időszakos gyermekfelügyelet</i> SNI ellátás
Újbudai Katica Bölcsőde (1118 Budapest, Törökugrató u. 11.)	104 <i>játszócsoporthoz</i> <i>időszakos gyermekfelügyelet</i>
Újbudai Dúdoló Bölcsőde (1112 Budapest, Menyecske u. 2.)	104 <i>időszakos gyermekfelügyelet</i> SNI ellátás
Újbudai Bóbita Bölcsőde (1116 Budapest, Fonyód u. 3-5.)	160 <i>játszócsoporthoz</i> <i>időszakos gyermekfelügyelet</i> SNI ellátás

Újbudai Mesevár Bölcsőde (1118 Budapest, Zólyomi u. 20-22.)	76 <i>időszakos gyermekfelügyelet</i>
--	--

A 2020/2021. gondozási évre összesen 665 család jelentkezett. Óvodába 2021 szeptemberében 421 gyermek ment, továbbá 90 kisgyermek töltötte a 3. életévét szeptember és december hónap között. A nyár folyamán mintegy 19 család nyújtott be fellebbezést, ebből 15 gyermek esetében sikerült bölcsődei férőhelyet biztosítani, vagy más lehetőséget felajánlani (pl.: időszakos gyermekfelügyelet, játszócsoport).

Az Újbudai Bölcsődei Intézmények összesen 793 gyermekkel kezdte meg a 2021/2022-es nevelési-gondozási évet, közülük 483 új gyermek, akik idén mentek először közösségbe. Az intézmény négy telephelyén 24 sajátos nevelési igényű gyermeket fogad szeptembertől, a családi nevelést kétféle szolgáltatással segíti: játszócsoporttal és időszakos napközbeni gyermekfelügyelettel. A beszoktatás szeptembertől folyamatos. Jelenleg mindössze 38 család gyermeke van várólistán.

A 2020/2021-es nevelési évben az Újbudai Pöttöm Bölcsőde telephelyén a környékbeli családok nagy örömeire beindult a 8 fős mini bölcsőde, ahol kisebb létszámú csoportban, jól felszerelt tárgyi feltételek mellett, gyakorlott, jól képzett kisgyermeknevelőkkel és dajkával nyújt szakszerű gondozást és nevelést.

2021 februárjától az Újbudai Bóbita Bölcsőde 28 férőhellyel bővült, ami nagy fokban segítette Újbuda 3 év alatti gyermekeinek napközbeni ellátását és a családi nevelést segítő szolgáltatások nyújtását. A bővítés hozzáépítéssel valósult meg a legkorszerűbb igényeknek megfelelően. A jól felszerelt két csoportszobán és hozzá tartozó kiszolgáló helyiségeken (öltöztető, fürdőszoba, raktárak, terasz) kívül kialakításra került egy sószoza, teakonyha, irodahelyiség is. A játszókert is felújításra került, az előírásoknak és a gyermekek fejlettségének, életkori igényeinek megfelelően.

2021-ben még mindig meghatározó szerepet töltött be a Covid-19 járvány elleni védekezés megszervezése, a bölcsődei csoportok jogszabályoknak megfelelő működtetése a veszélyhelyzet idején, ügyelet biztosítása igény szerint, a bölcsődei jelentkezés online lebonyolítása.

2.1.2. Ellátási szerződések

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata több kötelező önkormányzati feladatot lát el civil szervezetekkel kötött ellátási szerződések útján. A jelenlegi ellátási szerződések 2018. január 1-től 2022. december 31. napjáig, illetve a helyettes szülői ellátás vonatkozásában 2027. december 31. napjáig érvényesek. A szervezetekkel az Önkormányzatnak továbbra is kiemelkedően jó a kapcsolata.

Az intézmény neve A fenntartó neve	Az ellátási szerződésben vállalt szolgáltatások köre
Down Alapítvány 1. sz. Átmeneti és Napközi Otthona (1116 Budapest, Szalóki utca 53.)	fogyatékos személyek átmeneti gondozóháza 10 férőhely
Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány (1145 Budapest, Amerikai út 14.)	

<p>Árpád-házi Szent Margit Értelmi Fogyatékosok Nappali Otthona (1116 Budapest, Rátz László utca 73.)</p> <p>Szellemi Sérült Testvéreinkért Alapítvány (1114 Budapest, Ulászló utca 15.)</p>	<p>fogyatékos személyek nappali ellátása 15 fő</p>
<p>Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat Nappali Ellátó Részleg (székhelye: 1115 Budapest, Csóka u. 5.);</p> <p>Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat Alacsonyküszöbű Ellátó Részleg (székhelye: 1115 Budapest, Bartók Béla út 96., telephelye: 1115 Budapest, Csóka u. 5.)</p> <p>Katolikus Karitás-Caritas Hungarica (1115 Budapest, Bartók Béla út 104.)</p>	<p>nappali ellátás szenvedélybetegek részére 40 fő és közösségi ellátás, alacsony küszöbű ellátás</p>
<p>Rimaszombati Utcai Szociális Központ Szociális Alapszolgáltatásokat Nyújtó Integrált Intézmény (1118 Budapest, Rimaszombati út 15/A.)</p> <p>Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125 Budapest, Szarvas Gábor utca 58-60.)</p>	<p>utcai szociális munka, átmeneti ellátás, időszakos férőhely 15 fő, nappali ellátás: 50 fő, hajléktalan emberek számára hideg ételmez biztosít közterületen a téli időszakban, hajléktalanok alapszintű egészségügyi ellátását (mozgó orvosi rendelő, mozgó tüdőszűrő állomás) látja el.</p>
<p>Kürti Erzsébet Hajléktalan Átmeneti Szállás és Nappali Melegedő (székhelye: 1119 Budapest, Major utca 37.)</p> <p>Kürti Erzsébet Önségítő Egyesület (1119 Budapest, Major utca 37.)</p>	<p>hajléktalan személyek nappali ellátása: 65 fő, átmeneti ellátás: 19 fő</p>
<p>Krízis Alapítvány Gyermekotthona (székhelye: 1225 Budapest, Nagytétényi út 266.)</p> <p>Krízis Alapítvány (1225 Budapest, Nagytétényi út 226.)</p>	<p>gyermekek átmeneti otthona 14 fő</p>

<p>Családok Átmeneti Otthona Régiház (székhelye: 1201 Budapest, Török Flóris utca 228.);</p> <p>Családok Átmeneti Otthona Újház (székhelye: 1201 Budapest, Török Flóris utca 257.)</p> <p>Anyaoaltalmazó Alapítvány (1201 Budapest, Török Flóris u. 228.)</p>	<p>családok átmeneti otthona 16 fő (4 család)</p>
<p>Helyettes Szülői Szolgálat (1076 Budapest, Thököly út 5. fszt/A/7.)</p> <p>Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesület (1076 Budapest, Thököly út 5. fszt/A/7.)</p>	<p>helyettes szülői ellátás 2 fő</p>

3. Egészségügyi feladatok

A Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft támogatása:

A Társaság tevékenységeihez Újbuda Önkormányzata az összesen 340 741 704 Ft támogatást biztosított egyéb-pénzeszköz átadási szerződés útján az alábbi működési célokra:

- Budapest Főváros XI. kerület Újbuda lakossága egészségügyi ellátásának céljaira, az alapellátás megnövekedett működési, valamint személyi-, járulék- és dologi kiadásaira, valamint maximum 200.000 Ft/db kis értékű tárgyi eszköz beszerzésére fordítható, az alapellátás működési tevékenységéhez kapcsolódóan, a kerületi rendelők sürgős javítási és karbantartási munkálatainak elvégzésére **122 068 000 Ft** összegű forrást biztosítottunk.
- A VEKOP 7.2.2-17-2017-00011 számú „EFI iroda kialakítása és egészségfejlesztési programok megvalósítása Újbudán” és a VEKOP 7.2.3-17-2017-00010 számú „Praxisközösség kialakítása Újbudán” pályázatok 2021. évi fenntartási költségeire **30 673 704 Ft** került megállapításra.
- A 2021. évben is biztosította önkormányzatunk az Újbudai egészségügyi támogatást, amely jövedelem kiegészítés, személyi jellegű kiadásokat és azok járulék terheit tartalmazza. Célja az egészségügyben tapasztalható munkaerő piaci helyzet segítése a hiányzó szakemberek megnyerése és a jelenlegi munkaerő megtartása **180 000 000 Ft** összegben.
- A koronavírus világjárvány kezelésével kapcsolatos feladatok ellátására **8 000 000 Ft** került átutalásra.

Fejlesztési célokra nyújtott támogatás:

- Támogatási szerződés keretében a Fehérvári út 12. szám alatti épületben a klíma karbantartása, a beázások javítása és egyéb halaszthatatlan feladatok elvégzése. A felnőtt szakellátás szakmai színvonalának szinten tartása és emelése, valamint az

ellátás folyamatos biztosítása és a várólisták elkerülése érdekében kézi műszerek és orvosi berendezések beszerzése, összesen **33 200 000 Ft összegben**.

Egyéb szervezetek támogatása:

A Szent Adalbert Misszió Alapítvány számára a kerületi rászorulóknak fogászati ellátásának biztosítása érdekében 1 200 000 Ft összegben folyósítottunk támogatást.

A Gézengúz Alapítvány számára az Újbudán élő idegrendszeri károsodást szenvedett és veszélyeztetett fejlődésmentű gyermekek összetett egészségügyi ellátására 900 ezer Ft támogatást biztosítottunk.

A Péter Cerny Alapítvány számára az újbudai beteg újszülöttek és koraszülött gyermekek mentésére és őrzött szállítására 900 ezer forint odaítéléséről született döntés.

Járvánnyal kapcsolatos feladatok:

A koronavírus járvány elleni további védekezés kapcsán 9000 db FFP2 maszk került beszerzésre a kerületi köznevelési-, szociális- és gyermekjóléti intézmények valamint a Polgármesteri Hivatal dolgozói részére a Humánszolgálati Igazgatóság Szociális és Egészségügyi Osztályának közreműködésével.

A COVID-19 járvánnyal kapcsolatban a szűrővizsgálatok (IgG, IgM, PCR) folyamatos elérhetőségére pedig 2021. évben is 30 000 ezer Ft összegű forrás biztosításával került sor. A CORDEN Kft-vel kötött szerződés alapján folyamatosan biztosított az önkormányzat intézményeiben és a Polgármesteri Hivatal dolgozói számára a tesztelés lehetősége, melynek szervezésében a Szociális és Egészségügyi Osztály közreműködött. 2021. December 1. napjától pedig 3000 antigén gyorseszteszt, valamint 3000 db ellenanyag szint ellenőrző teszt került a 60 éven felüli újbudai lakosok számára ingyenesen biztosítva, melynek szervezésében közreműködött a Szociális és Egészségügyi Osztály.

A Fővárosi Önkormányzat által biztosított 3975 db antigén gyorsesztesztből 1800 db a Polgármesteri Hivatal, illetve a köznevelési, szociális és gyermekvédelmi intézmények dolgozói számára a napi tesztelések céljából került szétosztásra.

Ellenanyag szint ellenőrzésre a Főváros Önkormányzat 2021 nyarán 700 fő 60 éven felüli kerületi lakos számára biztosított lehetőséget, mellyel kapcsolatos tájékoztató anyag összeállításában és a szűrések megszervezésében a jelentkezők adminisztrálásában vettünk részt az Újbudai Szociális Szolgálat munkatársainak közreműködésével.

A járványhelyzetre tekintettel az NNK eljárásrendekről és miniszteri utasításokról a veszélyhelyzettel kapcsolatos döntésekről az alapellátás kerületi résztvevőit folyamatosan tájékoztattuk.

A koronavírus-járvány elleni védekezést az Újbudai Önkormányzat feladatkörében irányító Operatív Törzskar 2021. évben is heti rendszerességgel ülésezett, összesen 38 alkalommal melynek előkészítésében és az elhangzottak alapján feladatok végrehajtásában vettünk részt:

- Polgármesteri és jegyzői utasítások elkészítése és módosítása (1/2021. (I.26.) a SARS-COV-2 típusú vírus kimutatásra alkalmas szűrésekről, 17/2020. (XII.20) polgármesteri utasítás a veszélyhelyzettel összefüggő feladatokról).

- Szűrések szervezése az intézményekben, polgármesteri hivatalban.
- Kéz- és felületfertőtlenítő szerek, védőeszközök készletek nyilvántartása, beszerzések intézése.
- Kormányhivatallal kapcsolattartás, adatok bekérése és adatszolgáltatás.
- Intézményi fertőzöttségi és oltottsági adatokról jelentések készítése.

Egyéb:

- A Szociális és Egészségügyi Bizottság (SZEB) üléseivel kapcsolatos titkári feladatok ellátása is megvalósult (a Bizottságnak 2021-ben 5 rendes és 1 rendkívüli jelenléti ülése, és 6 veszélyhelyzet alatti feladatellátása valósult meg). Az egészségügyi alapellátás körében - a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntései alapján - 2021-ben praxis átadás-átvétel kapcsán 8 esetben került sor feladat-ellátási szerződések megkötésére; továbbá 32 esetben rendelési-tanácsadási idő módosítás, székhelyváltoztatás és cégváltás miatt került sor új szerződések megkötésére.
- Megvalósult a hivatali munkatársak személyzeti szűrése. 2021. évben új szolgáltató kiválasztására került sor. 2022. évtől a Halm Optika biztosítja a Polgármesteri Hivatal munkavállalói részére a látásvizsgálatot és éleslátást biztosító szemüvegek elkészítését.
- 2021-ben 26 fő kerületi lakos kapott orvosi, fogorvosi, illetve gyógyszerész díszdiplomát az egyetemétől. 2021. évben sem kerülhetett sor a személyes emléklap átadásra. Az emléklapok postai úton kerültek megküldésre, a hozzá kapcsolódó pénzjutalom kifizetése átutalással, illetve postai úton történt. A 2021. évben emléklapot kaptak továbbá jutalomban részesültek - az aranydiplomások nettó 30 000 Ft, a gyémántdiplomások nettó 40 000 Ft, a vasdiplomások 50 000 Ft, a platina diplomás pedig 60 000 Ft összegben. Összesen 1 035 292 ezer Ft összegű pénzjutalom került átutalásra. A köszöntött díszdiplomások között 18 orvos, 5 fogorvos és 3 gyógyszerész volt, közülük aranydiplomás 19 fő, gyémántdiplomás 5 fő, vasdiplomás 1 fő, platina diplomás pedig 1 fő.

4. Rendezvények, programok, kitüntetések

2021. április 21.	A Bölcsődék Napja rendezvény a Covid-19 járvány és a vészhelyzet miatt nem került megrendezésre.
2021. június 30.	Semmelweis Nap, melyen az egészségügyi dolgozók elismerésére került sor.
2021. november 11.	díszdiplomás orvosok, fogorvosok, gyógyszerészek köszöntő ünnepsége a Kerület Napja rendezvényhez kapcsolódóan a Covid-19 járvány és az ehhez kapcsolódó veszélyhelyzet miatt nem került megrendezésre.
2021. november 15.	Szociális Munka Napja és Bölcsődék Napja - egybevonott ünnepi rendezvény megtartására került sor.

Kerületi elismerő címek és szakminiszter által adományozható elismerések előkészítése

Pro-Medicina Újbuda díj: 2 db

Polgármesteri Dicséret: 17 db, ebből

- 5 a Bölcsődék Napja alkalmából (2021. november 15-én)
- 3 a Semmelweis Napon,
- 5 pedig a Szociális Munka Napja alkalmából (2021. november 15-én)

Szakminiszteri felterjesztés: 6 személy

VI. Főépítési Igazgatóság (2021. június 30-ig)

A Képviselő-testület 2021. június 17-én a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (XII.22.) XI.ÖK rendelet módosításának keretében döntött a Főépítési Igazgatóság mint szervezeti egység megszüntetéséről, továbbá arról, hogy az igazgatóság alá tartozó két osztály, azaz a Településrendezési és Településképi Osztály valamint az Építészeti-műszaki Osztály önálló szervezeti egységként végzi tovább a feladatait. Mindkét osztály együttműködést folytat a feladatait megbízási szerződés keretében ellátó önkormányzati főépítéssel. Az új szervezeti struktúra 2021. július 1-jével állt fel.

Főépítész és Településrendezési és Településképi Osztály

A Településrendezési és Településképi Osztály részéről előkészített és 2021. évben a Képviselő Testület elé terjesztett Kerületi Építési Szabályzatok és egyéb városrendezési tárgyú rendeletek

- XI-XXII. kerület határa – vasútvonal – Sáfrány utca – Kondorosi út – Solt utca – Andor utca – Egér út – Balatoni út – villamosvonal által határolt terület kerületi építési szabályzata - KÉSZ 9. ütem (2021. január)
- Madárhegy egyes területeire változtatási tilalom elrendeléséről szóló 4/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása (2021. május)
- a településfejlesztési koncepció, integrált településrendezési stratégia, településrendezési eszköz, arculati kézikönyv és településképi rendelet elfogadásához szükséges partnerségi egyeztetés helyi rendjéről szóló 9/2017. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosítása (2021. szeptember)
- Repülőtéri út – Kőérberki út – Egér út – Balatoni út – villamosvonal – kerülethatár – Kamaraerdei út – Budaörs határa által határolt terület kerületi építési szabályzata - KÉSZ 7. ütem (2021. november)
- a településképi védelméről szóló 46/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról (2021. november)
- Duna folyam – I-XI. kerület határa – Budaörsi út – Ferencváros-Kelenföld vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 30/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosítása - KÉSZ 2. ütem módosítás a Diószegi út 37. sz. Ingatlanra - (2021. december)

A Képviselő-testület elé terjesztett településrendezési szerződések

- Hosszúréti út 1696/14 hrsz-ú ingatlan beépítéséhez kapcsolódó TRSZ – Star City Kft. (2021. május)
- Kőérberek-Tóváros lakópark beépítéséhez kapcsolódó TRSZ - Atenor cégcsoport (2021. november)
- Fehérvári út 70/A ingatlanon felépült épület jogi rendezéséhez kapcsolódó TRSZ – Lidl Magyarország Bt. (2021. november)
- Bogyó utca 3384/1 és 3384/2 hrsz-ú ingatlanok beépítéséhez kapcsolódó TRSZ – Proform Zrt. (2021. december)

Településkép-bejelentési és -véleményezési eljárások, főépítési szakmai konzultációk

- A Főépítész/Településrendezési és Településképi Osztály tevékenységének meghatározó részét képezik a településképi bejelentési és településképi véleményezési eljárások valamint a főépítési szakmai konzultációk lefolytatása.

2021. évben mintegy 106 db bejelentési eljárást és mintegy 95 db véleményezési eljárást folytattunk le. Ez utóbbi tartalmazza a tervtanácsi véleményen alapuló, valamint a főépítési véleményen alapuló településképi eljárásokat is. Főépítési konzultációt 99 db-ot folytattunk le.

Kiemelt városfejlesztési feladatok voltak ez évben

- Képviseltük a településrendezési érdekeket a Ferencváros-Kelenföld vasútvonal fejlesztése, továbbá az ezzel összefüggő környezetrendezési tervezés ügyében tartott egyeztetéseken.
- Részt vettünk a Kelenföld - Budaörs vasútvonal fejlesztését célzó tervezési egyeztetéseken.
- Részt vettünk Galvani úti Duna híd és a kapcsolódó úthálózat fejlesztése ügyében a beruházó és a tervezők részvételével tartott egyeztetéseken.
- Javaslatainkkal elősegítettük, hogy a Galvani úti híd projekt részévé váljon a Hengermalom út és a Hosszúréti patak torkolata közötti Duna parti sáv zöldfelület fejlesztése. Részt vettünk az ezzel kapcsolatos, a BKK-val tartott egyeztetéseken.
- A BKK beruházásában tervezett Eurovelo 6 (Duna parti) és Eurovelo 14 (Budapest-Balaton) kerékpárutak XI. Kerületi szakaszának tervezése ügyében tartott egyeztetéseken képviseltük a szakmai érdekeket.
- Jelentős előrehaladást értünk el Újbuda Városfejlesztési Konceptiójának előkészítési folyamatában. A koncepció anyaga elkészült, az államigazgatási és partnerségi egyeztetéseket lefolytattuk, jelenleg a beérkezett vélemények feldolgozása zajlik. A koncepció 2022. év első negyedévében a képviselő-testület elé kerülhet megtárgyalásra.
- A koncepcióval összefüggésben megindítottuk Újbuda Integrált Településfejlesztési Stratégiájának készítési folyamatát. 2021. évben a szerződéskötésre, továbbá az előzetes tájékoztatási szakasz lefolytatására került sor, továbbá megkezdtük az előzetes partnerségi egyeztetést is.
- Részt vettünk a Budai Fonódó Villamos II. Ütem projekttel kapcsolatos BKK-val folytatott, továbbá tervezői egyeztetéseken.
- Pro Architectura Újbuda kitüntetés adományozására tettünk javaslatot a Keltike lejtő 24. sz.alatti lakóépület megvalósításában végzett kimagasló tervezői munkájáért Pajer Nóra és Soltész Noémi okl. építésmérnökök részére. A javaslatot a képviselő-testület 2021. szeptemberi ülésén elfogadta.

Fontosabb városrendezési feladataink voltak ez évben

- Az Önkormányzat várospolitikai céljainak megvalósítása érdekében tovább vittük az előző évben megkezdett, a Kelenföld és Órmező területére vonatkozó KÉSZ 1. ütem, valamint az Albertfalva területét érintő KÉSZ 9. ütem

felülvizsgálati folyamatát. E két szabályozásban külön figyelmet fordítunk a Fehérvári út és a Duna közötti területrészek környezeti terhelésének csökkentésére.

- Elkészítettük a a Galvani úti Duna híd és a kapcsolódó úthálózat fejlesztését szolgáló építési szabályzat felülvizsgálatának szabályozási koncepcióját, mely egyrészt a hídhoz kapcsolódó úthálózaton a szükséges területbiztosítás mértékét határozza meg, továbbá a tervezés során újragondoltuk a területfeltárási és beépítési lehetőségeket.
- Véglegesítettük a már korábban elkészült, a Madárhegy-Rupphegy területére készülő építési szabályzat (KÉSZ 5. ütem) tervezetét, mellyel kapcsolatban a hivatalon belüli véleményezést is lefolytattuk. A terv államigazgatási és partnerségi egyeztetési eljárásának lefolytatása, továbbá a képviselő-testület elé terjesztése 2022. I. félévében várható.
- Megkezdtük a KÉSZ 2. ütem részét képező Rákóczi híd lehajtó melletti terület építési szabályzat módosítási folyamatát. A módosítás tervezete az év végére elkészült, a jövő év elején lefolytatjuk a szükséges egyeztetéseket, ennek első lépésként a hivatalon belüli véleményezést.
- A kerületi építészeti értékek számbavétele, továbbá a helyi védett épületek számának jelentős növelése érdekében megindítottuk a kerületi örökségvédelmi hatástanulmány és értékleltár elkészítési folyamatát.
- 2021. év első félévében többkörös tárgyalássorozatot folytattunk le a változtatási tilalommal érintett Hosszúréti út-Lépés utca-Szőlőlugas utca által határolt terület beépítése ügyében. Az ingatlantulajdonossal a beépítési mutatók csökkentése, továbbá a tervezett lakóépület-együtteshez kapcsolódó műszaki és humán infrastruktúra fejlesztés érdekében hosszas előkészítő munkát követően településrendezési szerződés tervezetét készítettünk elő, amelyet az ingatlantulajdonos aláírásával elfogadott. Polgármesteri vezetői döntés alapján azonban a szerződés-tervezet továbbá a változtatási tilalom feloldására irányuló javaslat nem került a képviselő-testület elé megtárgyalásra.
- Részt vettünk a szomszédos kerületek építési szabályzatainak véleményezési eljárásában.
- Részt vettünk Budapest Településszerkezeti Terve valamint a fővárosi Rendezési Szabályzat eseti módosításainak véleményezési eljárásaiban.

5. Egyéb feladataink és tevékenységünk

- Működtetjük a kerületi Településrendezési és Építészeti - műszaki Tervtanácsot a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 25/2013. (IV.24) ÖK. rendelet alapján. A tervtanács 2021. évben 6 ülést tartott, melyeken 71 tervet véleményezett.
- Partnerségi egyeztetéseket, ezen belül lakossági fórumokat szervezünk és bonyolítunk le az építési szabályzatok készítése során.

- Szakmai fórumokon képviseljük a kerületet.
- Megkeresés alapján rendszeresen adunk belföldi jogsegélyt villamosenergia ellátás engedélyezési ügyben.
- Állásfoglalást adunk út-, járda- és közműépítési engedélyezési eljárások során.
- Településrendezési tervi összhangot vizsgálunk környezetvédelmi engedélyezési eljárások során.
- Folyamatosan információt adunk tervezők, építetők, ingatlanfejlesztők részére egyes telkek beépíthetőségéről, továbbá a településképi követelményekről.
- Részt vettünk Budapest barnamezős területeinek felülvizsgálatában.
- Ügyiratszámunk 2021. évben 491 db volt. (2020-ban 400 db volt.).

Építészeti-műszaki Osztály

Az Építészeti-műszaki Osztály iktatási adatai összesen a 2021. évben:

Főszámos iktatás összesen: 766 db

Alszámos iktatás összesen: 1599 db

Az Építészeti-műszaki Osztály ügyeinek száma a 2021. évben:

Hatósági bizonyítvány rendeltetés-, illetve rendeltetési egységek számának megváltoztatásáról: 57 db

Hatósági bizonyítvány a 3,5 tonna össztömeget meghaladó gépjármű tárolására szolgáló ingatlan alkalmasságáról: 36 db

Településképi bejelentés rendeltetésváltoztatás, illetve rendeltetési egységek számának megváltozása esetében (jogszabályváltozás okán november 24. napjától kezdődően): 1 db

Panaszokkal, közérdekű bejelentésekkel kapcsolatos áttételek és tájékoztatások: 59 db

Veszélyelhárítás érdekében tett ideiglenes intézkedések: 4 db

Településképi véleményezés, tervtanácsi ill. Főépítési konzultáció előkészítéséhez adott építésjogi állásfoglalás és tervvizsgálat: 121 db

Településrendezési eszközökkel kapcsolatos véleményezés: 3 db

Helyi építésügyi előírásokról és építésügyi szabályokról szóló tájékoztatások és állásfoglalások a lakosság, a tervezők és az ingatlantulajdonosok részére: 347 db

Építésügyi, építésjogi tárgyú tájékoztatások, adatszolgáltatások társosztályok részére (Adóügy, Kereskedelmi Csoport, stb.): 24 db

Építésügyi és társhatóságok megkeresésére adott válaszok, iratküldések: 126 db

Szakhatósági közreműködés telekalakítási eljárásban (megkeresésre és előzetes): 52 db

Telekalakítási tárgyú tájékoztató levelek száma:	13 db
Közterület-elnevezéshez adott terület-lehatárolások száma:	4 db
Közigazgatási perben (telekalakítási eljárás, hatósági bizonyítvány) szakmai álláspont kialakítása védírat előkészítéséhez:	4 db

A fentiek alapján a 2021. évben ellátott feladatmennyiség a megelőző év március 1. (az építésügyi hatósági feladatok kormányhivatalba integrálásának dátuma) és év vége közötti időszakához időarányosan viszonyítva is megnövekedett. Kiugró mértékben nőtt a kiadott hatósági bizonyítványok száma, valamint a tervtanácsra, településképi véleményezésre és konzultációra benyújtott építészeti dokumentációkat érintő szakmai tervvizsgálatok száma. Ezek mellett továbbra is jelentős mennyiségű a lakosság és tervezők által a helyi építésügyi előírásokkal kapcsolatban kért írásbeli tájékoztatások száma is, amely részben a járványhelyzet nyomán kialakult, majd állandósult írásbeliséget preferáló lakossági gyakorlatnak, részben az építésügyi hatóság back-office jellegű működésének tudható be (a nem építésügyi hatósági eljárást kezdeményező kérelmet benyújtó ügyfeleket a BFKH az Önkormányzathoz irányítja tájékoztatásért és/vagy egyeztetésre).

A településképi védelméről szóló 46/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (Tkr.) november 24. napjától hatályos változása nyomán a rendeletetés-változtatásokkal kapcsolatban lefolytatandó településképi bejelentési eljárások száma várhatóan az e tárgyban kiadott hatósági bizonyítványok számával lesz összhangban. A Madárhegy, Hosszúrét, Pösingermajor, Sashegy és Gellérthegy városrészeket érintően bevezetett, egyszerű bejelentésekhez kötődő kötelező főépítési konzultáció folyamatoként a szakmai tervvizsgálatok mennyiségének további növekedésére számítunk.

Feladatköri változások:

A Tkr. településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelettel összhangban történt módosítása nyomán 2021. november 24-étől új feladatot jelent az építmények, építményrészek és az építményeken belüli önálló rendeltetési egységek rendeltetésének módosítása és a rendeltetési egységek számának megváltozása esetén lefolytatandó településképi bejelentésekkel kapcsolatos ügyek intézése, illetve a bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 2021. december 22. napjától hatályos módosítása értelmében a jegyzők településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés tárgyában lefolytatott szakhatósági hatásköre megszűnt a telekalakítási eljárásokban.

Iratátadás az építésügyi hatóságnak:

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint a Hivatalunkban őrzött skontróból feljövő építésügyi hatósági iratok közül 46 akta építésügyi hatóságnak történő átadására került sor a 2021. év során a fentebb már említett 126 esetben megtett, építésügyi hatóság megkeresésére vagy ügyfél kérésére (többszörre iratbetekintés érdekében) történt iratküldésen túl.

A Főépítész munkájában való közreműködés:

Az Építészeti-műszaki Osztály a településképi véleményezésre benyújtott tervek építésjogi szempontú vizsgálatával (helyi és országos szabályoknak való megfelelés) összefüggő munka mellett, illetve annak keretében részt vesz a Tervtanács ülésein.

A Tkr. módosítása során az osztály a szakterületét, illetve az ellátott feladataival kapcsolatos kérdésköröket érintően észrevételeket tett, illetve szövegjavaslatokat adott.

Az Építészeti-műszaki Osztály építésügyi/építésjogi szempontú észrevételeket, javaslatokat tett a KÉSZ-2 (Diószegi úttal, valamint Rákóczi híd lehajtó melletti területekkel kapcsolatos) módosításaival, valamint a KÉSZ-5 módosításával kapcsolatban.

A szervezeti egység vezetője tagja a településrendezési szerződések előkészítésében közreműködő munkacsoportnak, valamint az osztály részt vett további hivatalon belüli egyeztetéseken is, melyek keretében az év folyamán többek közt a Bogyó utcában tervezett beruházással, a Fehérvári úti és Budaörsi úti Lidl-lel, a Tóváros beruházással, valamint a Diószegi úti beruházással összefüggésben fogalmazott meg a szakterületét érintően véleményt.

Közigazgatási perek:

Az Építészeti-műszaki Osztály eljárásaival kapcsolatban korábban – még 2020-ban – indult közigazgatási perek közül három ügyben született ítélet 2021 folyamán, a bíróság mindhárom esetben elutasította a felperes keresetét.

A Dél-Budai Centrumkórház tervezett telekalakítása (telkek egyesítése, mely során a beruházó a Dobogó út kiszélesítését biztosító szabályozási vonalakat a kiemelő kormányrendelet arra kifejezetten vonatkozó rendelkezése hiányában is figyelmen kívül hagyta volna) kapcsán az idei évben indult és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jogi státuszú beruházás lévén rövid idő alatt lefolytatott közigazgatási perben a bíróság új eljárás lefolytatását rendelte el, mely során a szabályozási terven szereplő közút és közkert kialakításának szabályozási vonal végrehajtása nélküli ellehetetlenülését kellett volna vizsgálni az ítéletben foglaltak szerint, azonban erre már nem kerülhet sor, mivel a kiemelő rendelet ítéletet követően, a 2021. december 21-én megjelent, 2021. december 22-től hatályos és a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazandó módosítása szerint a szabályozási vonalakat nem kell figyelembe venni a telekalakítás során.

Nyilvántartás és adatszolgáltatás:

A szervezeti egység folyamatosan végzett feladatként rendszerezi, nyomon követi a 312/2012. Korm. r. 20. § (2) bekezdésének bb) alpontja alapján az építésügyi hatóság által megküldött építési engedélyeket, a 155/2016. Korm. r. 2. § (3) bekezdésének b) pontja alapján az építésfelügyeleti hatóság által megküldött egyszerű bejelentések megtételéről szóló tájékoztatásokat és a 312/2012. Korm. r. 10. § (6) bekezdése alapján az ÉTDR általános tájékoztató felületén hozzáférhető, megindult és lezárult építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokra vonatkozó adatokat, valamint az építésügyi hatóság által az Adóügyi Osztály részére megküldött használatbavételi engedélyeket és egyszerű bejelentéssel bejelentett építési tevékenységek elkészültére vonatkozó hatósági bizonyítványokat.

Az ezen forrásokból hozzáférhető adatokról vezetett nyilvántartás alapján, ezek feldolgozásával és rendszerezésével az Építészeti-műszaki Osztály a 2017-2020 időszakra vonatkozóan február-márciusban részletes összefoglalót készített az önkormányzati és hivatali döntéselőkészítés, különösen a Köznevelési Koncepció felülvizsgálata érdekében

a kerületünket érintő tervezett és folyamatban lévő lakásépítésekről, valamint használatba vett lakóépületekről. Az összefoglaló anyag az év során – augusztusban – is aktualizálásra került.

A 2021. év folyamán 42 db építési engedély, 4 db örökségvédelmi engedély, 1 db összevont telepítési eljárásban hozott döntés, 4 db műszaki biztonsági hatósági engedély, 49 db használatbavételi engedély, 4 db fennmaradási engedély, 84 db egyszerű bejelentés megtételéről szóló tájékoztatás, valamint 84 db egyszerű bejelentéssel végzett építési tevékenység elvégzésére vonatkozó hatósági bizonyítvány érkezett, illetve került nyilvántartásunkba.

Egyéni és egyéb feladatok:

Az Osztály közreműködött több önkormányzati fejlesztési szándékkal (pl. Nemzeti Ovisport pályázat, River Lakópark óvodakialakítás, stb.) kapcsolatos feladatban.

Egyéni feladatot jelentett a teljes 2021. év folyamán a Kelenföld és Ferencváros állomások közötti kötőtpályás kapcsolat fejlesztése – háromvágányú kapcsolat és új elővárosi megálló kialakítása (Déli Körvasút projekt) kiemelt státuszú állami beruházással, valamint az ahhoz kapcsolódó környezetrendezéssel (Újbudai Zöldfolyosó projekt) kapcsolatos ügyintézés, melynek részét képezte a lebonyolító és közreműködő állami szakszervezetekkel való kapcsolattartás és egyeztetés, a lakossági levelek megválaszolása, az Újbudai Zöldfolyosó projekt kétheti rendszerességű tervezői kooperációin, valamint az ezeken felüli további megbeszéléseken való részvétel, esetenként azok megszervezése, a készülő tervek észrevételezése a Polgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységeinek bevonásával, adatszolgáltatások a tervezői konzorcium felé, továbbá az év folyamán lefolytatott öt alkalmas közösségi tervezésen, illetve annak előkészítésében való részvétel.

Az Osztályon jelentkező új egyéni feladatként jelent meg a 2021. évben a Kelenföld-Budaörs vasútvonal szűk keresztmetszet kiváltás állami beruházással kapcsolatos ügyintézés, a projekttel kapcsolatos egyeztetéseken való részvétel.

Az Építészeti-műszaki Osztály feladatait négy fő építészeti-műszaki ügyintéző, egy telekalakítási ügyintéző, az osztályvezető és egy referens végezte el. Egy fő adminisztrációs feladatokat lát el.

VII. Környezetvédelmi Osztály

1. Ügytípus – Hatósági ügyek

1.1. A területben **hulladékkal borított magántulajdonú ingatlanokkal** kapcsolatos hatósági ügyek, ingatlan megtisztítására vonatkozó felszólítás, összesen 98 db ügy.

2021. március 18-án változott a hulladékgazdálkodási hatáskör, a Jegyző helyett a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztálya lett az illetékes hatóság, összesen 50 db ügy került áttételre.

Hulladékgazdálkodási bírságot 13 alkalommal szabtuk ki, összesen 175.000 Ft összegben.

A Pest Megyei Kormányhivatal 1 alkalommal szabott ki hulladékgazdálkodási bírságot, összesen 500.000 Ft összegben, melynek 30%-a, tehát 150.000 Ft illeti a területi Önkormányzatot a vonatkozó jogszabály szerint.

1.2. Vízügyi hatósági ügyek

Vízszennyezés miatt kötelező áttétel a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz 1 esetben.

1.3. Parlagfűvel és egyéb allergén gyomnövényekkel fertőzött ingatlanokkal kapcsolatban 82 esetben hatósági felszólításra történt meg a gyommentesítés, 2 esetben közérdekű védekezést (kényszerkaszálást) rendeltünk el és fogantatosítottunk. A Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztálya összesen 200 000 Ft növényvédelmi bírság megfizetésére kötelezte a kényszerkaszálással érintett ingatlanok tulajdonosait.

1.4. Fakivágási kérelmek elbírálása, engedélyeztetési eljárás lefolytatása magán- és közterületen – a fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V. 3.) XI. ÖK alapján - amelynek értelmében a teljes területre vonatkozóan engedélyköteles lett a magánterületen történő fakivágás.

2021-ben 313 esetben kellett eljárunk (236 esetben magán-, 77 esetben közterületen), ezek során

190 db ügyben összesen 395 db fa kivágására és 6 db ügyben összesen 25 db fa csonkolására adtunk engedélyt,

35 db fakivágási ügyben köteleztük pótlásra a kötelezettet,

15 db fakivágási kérelmet visszautasítottunk,

31 db fakivágási kérelem ügyét megszüntettük,

14 db fakivágási kérelem ügyében nem indult eljárás,

10 db fakivágási ügy szünetel jelenleg,

11 db illegális fakivágási ügyben indult eljárás,

7 db illegális facsonkolási ügyben indult eljárás,

968 db, 16794,5 cm össztörzskörméretnek megfelelő mennyiségű fa ültetését, valamint 71.625.752 Ft pénzbeli megváltást írtunk elő pótlási kötelezettségként.

Továbbá 7 esetben voltunk kijelölve eljáró hatóságként más területek fakivágási engedélyezési eljárás ügyében.

1.5. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletben foglalt eljárásokban a hatóságtól érkező megkeresésre a helyi környezet- és természetvédelem tárgykörében válasz előkészítése, hirdetmény közzététele – 9 ügy.

Évközben a Kormányrendelet módosítása következtében a Jegyző megkeresése már nem kötelező, a Jegyző feladatául csak a helyben szokásos módon történő kifüggesztést hagyta meg a jogszabály, és az Önkormányzatnak (helyi rendeletben átruházva a

Polgármesternek) adott ügyféli jogállásként nyilatkozattételre lehetőséget. – 1 ügyben nyilatkozat előkészítése.

1.6. Zajvédelmi ügyek, kérelmek elbírálása

10 db zajkibocsátási határérték megállapítására vonatkozó kérelem került benyújtásra, ebből 7 esetben zajkibocsátási határérték határozatot adott ki a hatóság. Amelyik vendéglátóhelynek nincs környezeti zajkibocsátása a hatásterületen, arra nem kell határozatban zajkibocsátási határértéket megállapítani. További 10 db zajvédelmi állásfoglalás került kiadásra az üzemi, szabadidős zajforrásokra vonatkozóan. A nyilvántartott vendéglátóhelyek ellenőrzésre kerültek. Tájékoztató zajmérések történtek rendszeresen a vendéglátóhelyek, szórakozóhelyek hatásterületén.

70 db zajpanasz érkezett, kivizsgálása megtörtént minden esetben, így 70 db helyszíni szemle történt a nappali időszakban zajvédelmi ügyben. Továbbá 100 db esti, éjszakai hatósági ellenőrzést és helyszíni szemlét tartott vendéglátóhelyekre, építkezésekre, valamint a zajvédelmi hatásterületekre vonatkozóan a környezetvédelmi hatóság. A vendéglátóhelyek hatásterületén az esti, éjszakai időszakban a zajkibocsátás rendszeresen ellenőrzésre került. A vendéglátóhelyeken a zeneszolgáltatás megengedett hangereje beszabályozásra került.

7 db zajszakértői vélemény került bekérésre, valamint véleményezésre és értékelésre.

4 db építkezésre kértek zajterhelési határérték betartása alóli felmentést a technológia indokoltsága miatt, emiatt 4 db felmentés került határozatban kikötésekkel kiadásra a környezetvédelmi hatóság által.

2. Ügytípus – Kötelező feladatok

2.1. Ingatlanok előtti elhanyagolt közterületekkel kapcsolatos felszólítások (közterületre kihajló cserjék; ingatlan előtti közterület kaszálása, járda tisztán tartása, gyommentesítése, síkosság-mentesítése) – 105 ügy

2.2. A Dél-budai keserűvíztelepeken található talajvízfigyelő-kutak folyamatos monitoringja

A negyedévente elkészített vízminőség-védelmi paraméterek vizsgálata, és az illetékes vízügyi hatóság részére történő továbbítása folyamatos. A 2022-2023. évekre szóló szerződéskötés aláírása folyamatban van, tekintettel arra, hogy a mérések fennakadás nélkül tudjanak kezdődni 2022-ben, a szerződéshez szükséges forrás a Környezetvédelmi Alapban a Környezetvédelmi Program 2021. évi Intézkedési tervében szerepel.

2.3. A kerületi szabályozási tervek véleményezése

5 db Kerületi Építési Szabályzat környezetvédelmi szempontú véleményezése, két további településrendezési terv felülvizsgálatában adatszolgáltatás.

2.4. A Humusz Szövetség féléves beszámolóinak szakmai véleményezése.

2.5. A szelektív hulladékgyűjtő szigetek

A problémák, panaszok kezelése, az áttelepítések koordinálása.

2021 decemberében üzemelő szelektív szigetek: 4 db

2021 decemberében üzemelő üveggyűjtő pontok: 5 db

3. Ügytípus – Környezetvédelmi Program 2021. évi Intézkedési Tervének feladatai

3.1. A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságával (továbbiakban: DINPI) kötött együttműködés

A megállapodás keretén belül meghatározott feladatok – kerületi oktató-nevelő intézményekben tanuló gyerekek és a 60+ programban részt vevő csoportok részére a Sas-

hegyi tanösvény és Látogatóközpont térítésmentes megtekintésének biztosítása (1.191 fő) – koordinálása és a szükséges vállalkozási szerződések megkötése.

3.2. Kerületi madárbarát program koordinálása

A járványügyi veszélyhelyzet miatt nem volt ilyen foglalkozás.

3.3. Re-generáció program koordinálása

A járványügyi veszélyhelyzet miatt nem volt ilyen foglalkozás.

3.4. A TATA Consultancy Services Limited Magyarországi Fióktelepével közös programok megvalósítása.

Önkéntes munka a Sas-hegyen 1 alkalommal.

3.5. Föld Napja és egyéb jeles napok

A jeles napok alkalmából szervezett online pályázatokban (a járványügyi veszélyhelyzet miatt a rendezvények elmaradtak) való közreműködés (pl. Kerületi Föld napja, Madarak és fák napja, Állatok világnapja és Kerület napja). Részvétel a pályázati anyagok összeállításában és a beküldött pályamunkák értékelésében. Az online önkormányzati pályázatokon 2.901 óvodás és iskoláskorú gyermek vett részt. Személyes részvétellel megvalósított iskolai programokon (zsűrizési, állomásvezetési feladatok elvégzése) 409 fő vett részt. Az autómentes héten 2.452 szülő vett részt.

3.6. Komposztálás elősegítése a kerületi lakosok részére

A komposztáló keretek térítésmentes biztosítása. A 2021. évben összesen 884 db komposztáló keretet osztottunk ki kerületi lakosok, társasházak és intézmények számára az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. munkatársainak segítségével.

3.7. Zöld Sziget pályázat

A pályázati felhívás közzététele, a pályázatok regisztrálása, a zsűri összehívása, a döntések kiküldése, támogatási szerződés kötése. Jelentkezők száma: összesen 33 társasház és lakóközösség, megítélt támogatás összesen: 3.598.630 Ft.

3.8. Kamaraerdei tanösvény fenntartási munkái

Árajánlat bekérése, szerződéskötés, kivitelezés, vállalkozóval való folyamatos kapcsolattartás mellett 2021-ben elvégezték: négy tábla cseréjét és javítását, több tábla tartószerkezetének csiszolását, festését, tisztítását műhelyi körülmények között, majd visszaszerelését. A hiányzó eszközök pótlásra kerültek.

Vállalkozási szerződést kötöttünk 2022-es teljesítési határidővel, a tavasszal végezhető feladatokra is.

3.9. Óvodai támogatás szervezése, lebonyolítása

Az „Örökös Zöld Óvoda” (2 feladatellátási hely) és a „Zöld Óvoda” (2 feladatellátási hely) címre pályázó óvodák támogatása összesen 1.500.000,- Ft értékben.

3.10. Környezetkímélő tisztítószeres az óvodákban.

2021-ben 1 feladatellátási helyen (Kelenvölgy-Örmezei Óvoda székhely) került támogatásra a környezetkímélő tisztítószeres használatának teljeskörű kiépítése és minden óvoda kapott támogatást a megnövekedett vegyszerfelhasználás miatt, összesen 2.000.000,- Ft értékben. Jelenleg a 28 óvodai feladatellátási helyből 27-ben épült ki környezetkímélő takarítási rendszer.

3.11. Az „Újbuda Környezettudatos Bölcsődéje” program megvalósítása

A járványügyi veszélyhelyzet miatt nem került idén támogatásra a program, de a bölcsődék folyamatosan környezettudatosan végzik a feladataikat, játékos programjaikat.

3.12. Tájékoztató előadások tartása a környezetvédelmi fejlesztésekről, lehetőségekről Személyesen vagy a járványügyi veszélyhelyzet miatt online formában egyetemi hallgatóknak és óvoda pedagógusoknak.

3.13. A Pilisi Parkerdő Zrt.-vel való együttműködés

2019-ben vállalkozási szerződést kötöttünk a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel arra, hogy 2020-ban az XI. kerületi óvodás csoportok részére szakvezetést tartsanak a Kamaraerdei tanösvényen. Ennek a szerződésnek a teljesítési határidejét 2022. november 30-ra módosítottuk, mert 2020-ban és 2021-ben a vírushelyzet miatt nem volt lehetőség a szakvezetés megtartására.

3.14. A 60+ Program környezeti alprogramjának vitele a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal történő együttműködéssel. Idén 435 fő vett részt a programokon.

3.15. Parlagfű felmérése

A XI. kerület területén négy alkalommal külső vállalkozó ellenőrizte azokat a telkeket, ahol korábban előfordult parlagfű.

3.16. Intézményi zöldfalak kialakítása a kerületi óvodákban

A járványügyi és gazdasági helyzet miatt az idei évben nem létesült új zöldfal.

3.17. Képviselő-testületi, bizottsági előterjesztések készítése környezetvédelmi témakörben

Képviselő-testületi előterjesztés elkészítése 9 ügyben (pl. Környezetvédelmi Program 2021. évi Intézkedési Terve, Beszámoló a 2020. évi Intézkedési Tervben foglaltakról, „Újbuda környezetének védelméért” elismerő cím adományozása, a fás szárú növények védelméről szóló rendelet módosítása, Újbuda Klímastratégiája, LIFE pályázat támogatása a Fővárosi Önkormányzattal együtt), illetve bizottsági előterjesztések készítése (pl. tulajdonosi hozzájárulások közterületen történő fakivágásokhoz) 21 ügyben.

3.18. XI. kerületi zajtérkép elkészült a kerület felére a Környezetvédelmi Program alapján.

4. Ügytípus – Egyéb önként vállalt feladatok

4.1. Klímabarát Települések Szövetségével történő együttműködés
Folyamatos kapcsolattartás, online fórumokon való részvétel.

4.2. Önkéntes munkák támogatása

Több alkalommal közreműködtünk önkéntes munka szervezésében a Városüzemeltetési Osztály munkatársaival együtt, pl. 2021 májusában a Kärcher munkatársai, augusztusában a Hiffylabs szedett szemetet a kerületben, míg az A38 hajó környékén ősszel dolgoztak önkéntesek a terület megtisztításán.

4.3. A klímaváltozáshoz kapcsolódó, három megnyert Európai Unió pályázat (2 db KEHOP és 1 db Interreg pályázat) megvalósítása befejeződött.

A pályázatban vállaltak közül egyedül az Interreg pályázat iskolai tábora nem tudott megvalósulni a járványügyi veszélyhelyzet miatt. A többi vállalkozásunk hiánytalanul elvégzésre került. Aktívan részt vettünk az újságcikkek írásában, a pályázati beszámolók összeállításában és értékelésében, a keresztrejtvények készítésében, a szemléletformálásban, a honlap működtetésében, a lakossági kapcsolattartásban. Jelentős feladat volt a kerület **Klímastratégiájának** véglegesítése és Képviselő-testületi előkészítése. 2021-ben összesen 5.754 új aktív elérést sikerült realizálni a KEHOP-1.2.1. pályázatban, így a vállalt aktív elérést meghaladva összesen 8.804 aktív eléréssel zártuk a pályázatot (a vállalt aktív elérés száma 8.148 volt).

5. Ügyiratok és iratpéldányok száma

Év	Főszámok (db)	Alszámok (db)
2021	832	6153
2020	690	4884
2019	682	5869

A Környezetvédelmi Osztály a 20-25%-kal megnövekedett, fent felsorolt feladatait továbbra is 6 fő ügyintézővel és 1 fő osztályvezetővel látja el.

6. A koronavírus miatti távmunka tapasztalatai

A koronavírus okozta járványügyi veszélyhelyzet a Környezetvédelmi Osztály feladatellátását is érintette. A veszélyhelyzet miatt az Osztály munkatársai a jogszabályi kötelezettségek és belső utasítások alapján mind a tavaszi, mind az őszi félévben, részben távmunkában látták el a feladataik egy jelentős részét. Előre megbeszélte beosztás szerint az Osztály egy része a Hivatalban dolgozott, egy része távmunkában (otthonról) látta el a feladatait, egymást segítve a nyomtatás és postázás, bejövő és kimenő iratok kezelésében.

Nehézséget okozott a korábban személyesen történő egyeztetések hiánya, mind a belső, mind a külső partnerekkel történő kommunikáció kapcsán, azonban ezt telefonkonferencia vagy videóhívások (Teams, webex, stb.) segítségével lehetett megoldani. Tavasszal minden rendezvény elmaradt (pl. Föld Napi gyermekprogramok, Gyereknapi), de ősszel több rendezvény megtartásra került (Őszköszöntő, Túrnapok, multimédiás verseny).

A környezetvédelmi hatósági munkában fennakadást nem okozott a veszélyhelyzet, ügyfeleink szinte teljes mértékben az elektronikus lehetőségeket használják (ügyfélkapu – e-papír, e-mail vagy telefon).

A napi munkát nagymértékben segítette az ún. VPN hálózati beállítás. Az adott körülmények között, a munkatársak részére pozitív hozadéka volt a távmunkának az ingázással járó időráfordítás jelentős csökkenése.

VIII. Szervezési Osztály

1. A Képviselő-testület működése

Polgármesteri, illetve testületi döntések rendje

A veszélyhelyzet miatt egészen 2021. június 16-ig nem ülésezhetett a Képviselő-testület. Az ezt megelőző időszakban a korábbi, 2020. évi veszélyhelyzeti gyakorlatnak megfelelően a polgármesteri döntéshozatal során a döntések előtt a képviselőkkel, bizottsági tagokkal való egyeztetés módját sikerült olyan módon kialakítani, ami lehetővé tette a szükség szerinti gyors, többször szinte azonnali döntések meghozatalát, arról az érintettek értesítését, valamint a döntéseknek a honlapra való feltöltését, mely utóbbihoz az Újbuda SMART 11 Kft.-től kaptunk hathatós segítséget.

2021. június 15-től a Képviselő-testület és a bizottságok a feladat- és hatáskörüket ismét maguk gyakorolják, azaz a polgármesteri döntéshozatal 2021. június 15-ével megszűnt. Ennek megfelelően a képviselő-testületi ülések megszervezése 2021. június 16-tól visszatérhetett eredeti formájába.

ülés dátuma 2021.	rendes ülés	rendkívüli ülés	nyilv. előterjesztés	zárt előterjesztés	összes napirendi pont
06.17.	X	-	34	3	37
09.23.	X	-	36	11	47
10.21.	X	-	11	2	13
11.18.	X	-	19	4	23
12.03. (közm.)	-	X	-	-	-
12.10.	-	X	1	-	1
12.16.	X	-	25	4	29
Össz.:	5	1	126	24	150

2021. év folyamán 1383 db **határozat** született,

- ebből 1166 db *polgármester általi* (veszélyhelyzeti) határozat (01.15. és 06.14. között) és
- 217 db *Képviselő-testület által* (06.17. és 12.16. között)

hozott határozat.

2021. év folyamán 44 **rendelet** született,

- ebből 23 db *polgármester általi* (veszélyhelyzeti) rendelet (01.15. és 06.14. között) és
- 21 db *Képviselő-testület által* (06.17. és 12.16. között)

hozott rendelet.

2. Képviselői beadványok, közérdekű adatigénylések

2021. december 31-ig a képviselőktől 194 beadvány érkezett, melyből 10-et közérdekű adatigénylésként nyújtottak be. A képviselői beadványok döntő többsége közterületi problémákkal foglalkozott, de környezetvédelmi, hatósági és humánszolgálati ügyekben is érkeztek a képviselők által továbbított lakossági észrevételek. A beadványok határidőben megválaszolásra és a képviselők részére megküldésre kerültek, illetve egy esetben januári határidővel folyamatban van a válasz előkészítése.

3. Nemzetiségi önkormányzatok

Nemzetiség	Testületi ülések száma	Elfogadott határozatok száma összesen	Ebből elnöki határozatok száma
Bolgár	4	61	15
Cigány	3	34	9
Görög	3	43	8
Horvát	4	44	12
Lengyel	4	64	18
Német	6	59	15
Örmény	4	53	14
Román	3	39	11
Ruszin	3	52	12

Szerb	3	57	18
Szlovák	4	49	13
Szlovén	4	40	8
Ukrán	4	38	10
Összesen:	49	633	163

A nemzetiségi képviselő-testületek üléseiről készült jegyzőkönyvek elkészítésén túl a testületi ülések előkészítésével kapcsolatos feladatokat, a meghívók, az előterjesztések és valamennyi hivatalos levelezés előkészítését, postázását, valamint nyilvántartási, sokszorosítási és iratkezelési feladatokat is ellátunk, továbbá előkészítettük a jogszabályok által a nemzetiségi önkormányzatok részére előírt hivatali dokumentumokat.

Folyamatos szakmai segítséget adunk továbbá a nemzetiségi önkormányzatoknak nyújtott állami támogatások felhasználásának lehetőségeiről és elszámolásának módjáról, valamint a pénzügyi jogszabályok betartása érdekében folyamatosan egyeztetünk a nemzetiségi önkormányzatok pénzügyeivel foglalkozó hivatali munkatársakkal.

IX. Humánpolitikai Csoport

1. Hivatali állomány:

A Hivatal 2021. évi létszáma: 288 fő

I. besorolás: 236 fő

II. besorolás: 32 fő

III. munkavállaló: 17 fő

IV. üres álláshely: 3 státusz

2021-ben 20 pályázati kiírás jelent meg hivatali üres álláshely betöltése céljából.

Ebből 7 pályázat eredménytelen, 12 pályázat sikeres volt (ebből 1 pályázat eredményeként 2 fő került kinevezésre), illetve további 1 pályázat még folyamatban van.

2021-ben 27 új kollégát vettünk hivatali állományba, és 21 munkatársunknak szűnt meg/került megszüntetésre a jogviszonya. (Jogcím szerinti bontásban: ebből 12 fő közös megegyezéssel, 4 fő felmentéssel, 1 fő törvény erejénél fogva a 70. életév betöltése miatt, 2 fő próbaidő alatt azonnali hatállyal munkáltató részéről, 2 fő pedig próbaidő alatt azonnali hatállyal munkavállaló részéről szűnt meg/került megszüntetésre).

2. Képzés:

A Humánpolitikai Csoport fontos célként tartja szem előtt a munkatársak szakmai felkészültségét, valamint a teljesítménynöveléshez igazodó képzések, továbbképzések megszervezését. A továbbképzések egy része jogszabályi követelmény alapján, másik része pedig a Humánpolitikával és a Jegyzővel egyeztetve a szervezeti egységek vezetőinek javaslata alapján kerül jóváhagyásra.

Fentiek alapján:
2021-ben 11 fő közigazgatási szakvizsgát, 6 fő közigazgatási alapvizsgát tett.

A közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló 273/2012 (IX.28.) Korm. rendelet, alapján a Hivatal köztisztviselői újabb egy éves képzési időszak követelményeit teljesítették 2021. január 1.- 2021. december 31. között. A 2021. tárgyév a négyéves képzés cikluszáró éve volt.

3. Köztisztviselő teljesítményének értékelése:

A közszolgálati egyéni teljesítményértékelésről szóló 10/2013. (I.21.) Kormányrendelet alapján 2021. évben is két alkalommal került sor a köztisztviselő kollégák teljesítményének értékelésére (37 fő értékelő vezető/ 284 fő értékelt), mely alapján a legkiválóbbak részére illetményeltérítés került megállapításra tárgyév március 1-jétől a következő év február végéig terjedő időszakra. Ez összesen 120 főt érintett. A kiemelkedő teljesítmény okán további 28 fő részére személyi illetmény került megállapításra.

4. Egyéb juttatások:

A közszolgálatot, mint speciális foglalkoztatási formát a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény külön is elismeri, így jubileumi jutalomban részesült 2021-ben 13 fő (ebből 7 fő 25 éves, 4 fő 30 éves, 2 fő 35 éves közszolgálati múlttal rendelkező).

„Újbuda kiváló közszolgálatért” kitüntetést 2021-ben is két kolléga vette át.

Egyéb juttatásokat, támogatásokat az egységes közszolgálati szabályzatban foglaltak szerint biztosítunk.

2021-ben sem feledkeztünk meg a már nyugdíjas kollégákról. A pandémiás helyzetre tekintettel kirándulásokat és éves találkozót a Hivatal ugyan nem szervezett, a rászorulókat (5 fő) viszont továbbra is segélyben részesítette.

5. Egyéb:

Az egész éven átívelő pandémiás időszak folyamatos kihívásokat támasztott a hivatali munkavégzés biztonságos megszervezése felé, így a távmunkavégzés intézménye fokozatosan honosult meg a hivatali feladatellátásban.

Az új munkarendeket és az azokban bekövetkezett változásokat a Hivatal szervezeti egységei heti rendszerességgel küldték meg Humánpolitikai Csoportnak csak úgy, mint a vírus előző hullámainak időszakában.

A vírusfertőzöttség vagy kontaktkapcsolat miatt érintett kollégák hivatali munkavégzéshez történő visszatérése és a fertőzések figyelemmel kísérése, továbbá a naprakész tájékoztatás miatt heti állományi statisztikai jelentés készül folyamatosan. Az oltások felvételéről – önkéntes adatszolgáltatás alapján – szintén nyilvántartást vezetünk.

2021. évben a teljes hivatali állomány részére biztosított volt a kollektív gyorsesztesztelés és az egyéni ellenanyagszint ellenőrzése. Az antigén gyorsesztesztet a Szent Kristóf Szakrendelőben, továbbá a Humánszolgálati Igazgatóság és a Humánpolitika Csoport munkatársainak közreműködése mellett kerültek elvégzésre. Az ellenanyagszint mérések a Corden Labordiagnosztikai Központban kerültek megszervezésre.