

Üzemeltetési szerződés 3. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, képviselő: dr. László Imre polgármester) mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről

Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41., cégjegyzékszám: 01-09-912983, adószám: 20139294-2-43, statisztikai számjel: 20139294-9319-572-01., képviselő: Simon Károly ügyvezető igazgató) mint üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

– Tulajdonos és Üzemeltető a továbbiakban együtt: *Felek* – között az alulírott feltételekkel.

I. Előzmények

1. Szerződő felek között 2014. február 25. napján határozatlan idejű üzemeltetési szerződés került megkötésre a Budapest XI. kerület 3492/2 hrsz.-ú 18.480 m² térmértékű telekingatlan – ami természetben 1115 Budapest XI. kerület Bártfai u. 52/b. szám alatt található – és az azon lévő 3492/2/A hrsz.-ú felépítményi ingatlan üzemeltetésbe adása céljából.
2. Az üzemeltetési szerződés 2017. március 10-én kiegészítésre és módosításra került a Budapest belterület 3467/1 hrsz.-ú, közterületen álló (épület 148.05 m², fedett és nyitott terasz 103.93 m²) összesen 251.98 m² térmértékű Községi Épület elnevezésű ingatlannal.
3. Az üzemeltetési szerződést legutoljára 2021. április 21. napján egészítették ki a Felek a Gazdasági Bizottság döntése alapján az üzemeltetési díj és annak fizetési ütemezése tekintetében.

II. Üzemeltetési szerződés módosítása

1. Szerződő felek az Üzemeltetési szerződés II.7. pontját az alábbiak szerint módosítják: „*A Tulajdonos a költségvetésről szóló 1/2022.(I.25.)XI.ÖK rendelet és a Gazdasági Bizottság 108/GB/2022.(II.23.) számú határozata alapján a jelen okirat I.1 és I.2 pontjaiban hivatkozott ingatlanok üzemeltetése tekintetében az Üzemeltetőnek a 2022. január 1. és 2022. december 31. közötti időszakra mindösszesen bruttó 20.000.000,-Ft, azaz bruttó húszmillió forint üzemeltetési díjat tartozik megfizetni az alábbi ütemezés szerint:*

- 2022. május 31. napjáig bruttó 10.000.000,-Ft,

- 2022. november 30. napjáig bruttó 10.000.000,-Ft.

Jelen módosítás a szerződés aláírásának napján lép hatályba.


A kifizetés pénzáttalással történik az Üzemeltető 11711041-20918758 számú számlájára, a szerződés mindkét fél részéről történt aláírását követően, az Üzemeltető által kiállított és benyújtott, legalább 15 napos fizetési határidőt tartalmazó, alakilag és tartalmilag kifogástalan számla alapján fent megjelölt határidőig.

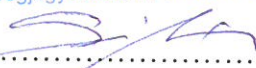
2. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a 2014. február 25. napján kelt Üzemeltetési szerződés és a 2019. március 4. napján kelt egységes szerkezetbe foglalt üzemeltetési szerződés kiegészítése és módosítása jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
3. Jelen szerződés módosításban külön nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv előírásai irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, erre jogosított képviselőik útján aláírták.

Budapest, 2022. *údvu/30.*

ÚJBUDA SPORTJÁÉRT
Nonprofit Kft.
1113 BUDAPEST, Bocskai u. 39-41.
Adószám: 20139294-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-912983

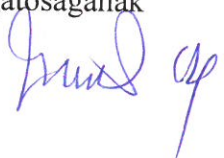

.....
Tulajdonos képviseletében
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata
dr. László Imre polgármester


.....
Üzemeltető képviseletében
Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft
Simon Károly ügyvezető igazgató

Alulírott Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna, mint Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalának jegyzője jelen okiratot ellenjegyzem 2022. *2022 MARCH 23.* napján



Alulírott dr. Lantos Ottó, mint Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságának igazgatója a pénzügyileg ellenjegyzem
2022. *2022 MARCH 23.* napján



7. melléklet a 3/2015. (VI. 30.) Polgármesteri utasításhoz¹**ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT**

A nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerinti szervezetek részére

Alulírott Simon Károly, mint az

Szervezet neve: Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.

Székhely: 1113 Budapest, Bocskai u. 39-41.

Adószám: 20139294-2-43

képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint (megfelelő aláhúzendó):

- állam,
- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,

- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata 100%-os részesedéssel rendelkezik,

- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,

- külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam(az állam megnevezése)
szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

Tudomásul veszem, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata (a továbbiakban: Újbuda Önkormányzata) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdés alapján a kiadási előirányzatok terhére nem köthet olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, a szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat Újbuda Önkormányzata kezeli.

Kijelentem, hogy ha a jelen nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, arról haladéktalanul tájékoztatom Újbuda Önkormányzatát.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Újbuda Önkormányzata az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Kelt: 2022. március 3.

ÚJBUDA SPORTJÁÉRT
Nonprofit Kft.
1113 BUDAPEST, Bocskai u. 39-41.
Adószám: 20139294-2-43
Cégjegyzéki szám: 06068983
cégszerű aláírás

¹ Beiktatta: 8/2018. (VII. 19.) Polgármesteri utasítás 17., 1. melléklet. Hatályos: 2018. VII. 20-tól.