

## EGYESÜLÉSI SZERZŐDÉS

*Amely létrejött egyrészről:*

**Újbuda Andor 60 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 1117 Budapest, Hunyadi János út 14. I. em. 2.;

cégjegyzékszám: 01-09-170630;

adószám: 24297776-2-43

statisztikai számjеле: 24297776-6820-113-01

képviselésében eljár Kiss – Leizer Gábor ügyvezető), mint **Beolvadó társaság** (továbbiakban: Beolvadó társaság)

*másrészről*

**"BUDA-HOLD" Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** székhely:

1117 Budapest, Hunyadi János út 14.

cégjegyzékszám: 01-09-075505

adószám: 10523477-2-43

statisztikai számjеле: 10523447-6810-113-01

képviselésében eljár: Kiss-Leizer Gábor ügyvezető, mint **Átvevő társaság** (továbbiakban: Átvevő társaság)

*- a Beolvadó társaság és az Átvevő társaság együttesen Felek/Szerződő felek/Résztevő társaságok -*

*között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:*

**1.) Előzmények:** Figyelemmel arra, hogy az Átvevő társaság és a Beolvadó társaság tekintetében készített auditált vagyommérleg-tervezetek a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete döntésének pillanatában rendelkezésre álltak a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának Képviselő-testülete ..... sz. határozatával döntött a következőkről:

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának Kpviselő-testülete „elhatározza/jóváhagyja a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Újbuda Andor 60 Ingatlanhasznosító Kft. (székhelye: 1117 Budapest, Hunyadi János út 14. I. em. 2. cégjegyzékszám: 01-09-170630) és a Buda-Hold Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft. (1117 Budapest, Hunyadi János út 14., cégjegyzékszám: 01-09-075505) **egyesülését** az Újbuda Andor 60 Ingatlanhasznosító Kft. Buda-Hold Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft-be történő **beolvasásával**.

*A vagyommérleg tervezet fordulónapja: 2021. március 31.*

*A kijelölt könyvvizsgáló: Avizó Gold Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft. 1143 Budapest, Hungária krt. 80/A 1/3. szám, eljáró könyvvizsgáló Majorné dr. Lövei Judit kamarai nyilvántartási száma: 001803,*

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának Képviselő-testülete továbbá „elhatározza/jóváhagyja az Újbuda Andor 60 Ingatlanhasznosító Kft. és a Buda-Hold Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft. 2021. március 31. napi fordulónapra elkészített és a kijelölt könyvvizsgáló, valamint a felügyelőbizottság által ellenőrzött vagyoneleltár – és vagyommérleg tervezeteket, az egyesülési terv és az egyesülési szerződés tervezetét, illetve felkéri az Átvevő társaság ügyvezetőjét, hogy az egyesülésről nyolc napon belül a Céglőny két egymást követő lapszámában közlemény közzétételét kezdeményezze, továbbá az átalakulás cégnyilvántartásban történő átvezetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.”

2.) A Újbuda Andor 60 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság és a "BUDA-HOLD" Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság jelen **egyesülési szerződésben** rögzítik a beolvadással kapcsolatos megállapodásaikat.

3.) A Résztevő Társaságok nyilatkozatai:

A Résztevő Társaságok kijelentik, hogy cégbejegyzésük megtörtént.

A Résztevő Társaságok kijelentik, hogy velük szemben bírósági eljárás, felszámolási, illetőleg végelszámolási eljárás nincs folyamatban.

A Résztevő Társaságok kijelentik és szavatolják, hogy a jegyzett tőkéjük teljes mértékben befizetésre, illetve rendelkezésre bocsátásra került.

4) Az 1.) pontban rögzített felhatalmazás alapján a Résztevő Társaságok megállapítják, hogy az **egyesülés beolvadással** történik.

Az Újbuda Andor 60 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság beolvad a "BUDA-HOLD" Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságba.

A Újbuda Andor 60 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadással megszűnik, és annak vagyona a "BUDA-HOLD" Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságra, mint jogutódra száll át.

5.) Az egyesüléssel létrejövő gazdasági társaság:

- típusa: gazdasági társaság

- formája: korlátolt felelősségű társaság

- cégneve: "BUDA-HOLD" Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

- rövidített neve: BUDA-HOLD Kft.

- székhely: 1117 Budapest, Hunyadi János út 14.

- ügyvezetője: Kiss-Leizer Gábor

6.) A Résztevő Társaságok vagyonát az Avizó Gold Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft. (1143 Budapest, Hungária krt. 80/A 1/3. szám, cégjegyzékszám: 01-09-567134, kamarai nyilvántartási szám: 000854) - a személyesen eljáró könyvvizsgáló: Majorné dr. Lövei Judit (kamarai nyilvántartási száma: 001803) független könyvvizsgáló – által ellenőrzött és jóváhagyott **vagyonmérleg és vagyonleltár** tartalmazza, amelyet a Résztevő Társaságok felügyelő bizottságai és a Résztevő Társaságok alapítója megismertek és határozatukkal jóváhagytak.

7.) A Résztevő Társaságok **2022. március 31. napi fordulónapra** elkészített átalakulási vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetei, valamint az Átvevő Társaság egyesülés utáni vagyonmérleg és vagyonleltár tervezete szerint:

- az **Újbuda Andor 60 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** beolvadó társaság várható vagyona a következő:
  - eszközök és források egyező végösszege: 110.464 e Ft
  - a jegyzett tőke: 44.200 e Ft
  - a saját tőke értéke: 109.896 e Ft
  
- a **"BUDA-HOLD" Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** átvevő társaság várható vagyona a következő:
  - eszközök és források egyező végösszege: 3.186.140 e Ft
  - a jegyzett tőke: 3.172.645 e Ft
  - a saját tőke értéke: 3.109.337 e Ft

8.) Az Átvevő Társaság, a "BUDA-HOLD" Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

- egyesülés utáni saját tőkéje: 3.219.233 e Ft
- amelyből a jegyzett tőke: 3.216.845 e Ft

**A vagyommérleg és vagyoneleltár tervezetek valamint a könyvvizsgálói jelentés az egyesülési terv mellékletét képezik:**

1. **melléklet:** Újbuda Andor 60 Kft. Beolvadó társaság *Vagyommérleg tervezet*
2. **melléklet:** "BUDA-HOLD" Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft. Átalakuló társaság *Vagyommérleg tervezet*
3. **melléklet:** "BUDA-HOLD" Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft. Átalakulással létrejövő társaság *Összevont vagyoneleltár tervezet*
4. **melléklet:** "BUDA-HOLD" Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft. \_átalakulással létrejövő társaság *Összevont vagyommérleg tervezet*
5. **melléklet:** Újbuda Andor 60 Ingatlanhasznosító Kft. Beolvadó társaság *könyvvizsgálói jelentés*
6. **melléklet:** "BUDA-HOLD" Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft. Átvevő társaság *könyvvizsgálói jelentés*
7. **melléklet:** "BUDA-HOLD" Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft. Átalakulással létrejövő társaság *könyvvizsgálói jelentés*

9.) Az egyesüléssel létrejövő társaságba új tag nem lépett be, és tag nem jelezte kilépési szándékát, ezért a jogutód társaságban részt venni nem kívánó személy /jogi személy nincs, így az erről történő elszámolásról sem kellett rendelkezni.

10.) A Beolvadást követően az Átvevő Társaság tulajdonosi összetétele nem változik, figyelemmel arra, hogy a Beolvadó és az Átvevő társaság egyedüli Tagja ugyanaz: a Budapest XI. kerület Újbuda Önkormányzata.

Üzletrésze: 100 %

11.) A Beolvadással a tőkeszerkezet átrendezésére nem kerül sor.

12.) A Felek megállapítják, hogy a beolvadás során az Újbuda Andor 60 Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság megszűnik és a "BUDA-HOLD" Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a beolvadó társaság **általános jogutódja lesz**, a beolvadó vagyona, mint egész, azaz a jogok, illetve kötelezettségek összessége száll át a jogutód **Átvevő gazdasági** társaságra.

13.) A beolvadás alapján az Átvevő Társaság társasági szerződésében a jegyzett tőkéjében történt módosításról a Társaság alapítója határoz.

14.) A Felek kijelentik, hogy az egyesülés során a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény rendelkezéseit figyelembe vették, a Résztvevő Társaságok ezennel nyilatkoznak arról, hogy a beolvadáshoz nincs szükség a versenyfelügyeleti hatóság jóváhagyására.

15.) A Szerződő Felek kijelentik, hogy a beolvadással kapcsolatos mindennemű költséget, esetleges illetéket és díjakat az Átvevő Társaság viseli.

16.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen egyesülési szerződés szerinti beolvadás a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 23/a. pontja szerinti – figyelemmel a 32/a. pontra is kedvezményezett átalakulásnak minősül.

[23/a kedvezményezett átalakulás: az olyan átalakulás (a továbbiakban ideértve az egyesülést, a szétválást is), amelyben jogelődként és jogutódként is csak a 32/a. pont szerinti társaság vesz részt, ha a) a jogügylet révén a jogelőd tagja, részvényese az átalakulás, egyesülés, szétválás keretében a jogutódban részesedést és legfeljebb a megszerzett részesedés együttes névértéke (névérték hiányában a jegyzett tőke arányában meghatározott értéke) 10 százalékanak megfelelő pénzeszközt szerez]

[32/a. társaság: a gazdasági társaság]

Az előbbi körülmény alapján az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdésének g.) pontja alapján az átalakulás mentes a visszerthes vagyonaátruházási illeték alól.

17.) A Felek tudomásul veszik, hogy a Résztvevő Társaságokkal szemben fennálló esetleges követeléseket a Beolvadás nem teszi lejárttá.

18.) A Felek kijelentik, hogy az Átvevő Társaság ügyvezetője a jogszabályban meghatározott határidőn belül eleget tesz a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 46. § (4) bekezdésében előírt a Résztvevő Társaságok munkavállalói felé történő tájékoztatási kötelezettségnek.

19.) Az Átvevő és a Beolvadó társaságnál üzemi tanács nem működik.

20.) A Beolvadó és az Átvevő Társaság Felügyelő Bizottságai áttekintették a 2022. április 23. napján írásbeli döntéshozatal céljából megküldött iratokat és az Avizó Gold Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft. - a személyesen eljáró könyvvizsgáló Majorné dr. Lövei Judit (kamarai nyilvántartási száma: 001803) független könyvvizsgáló - jelentését, melynek alapján a Beolvadó Társaság Felügyelő Bizottságánál 2022 április 28.-áig, az Átvevő Társaság Felügyelő Bizottságánál 2022 április 29. napjáig leadott írásbeli szavazatok értelmében az átalakulás szándékával egyetértve javasolták a beterjesztett vagyonmérleg, vagyonleltár, könyvvizsgáló jelentés, egyesülési terv és egyesülési szerződés elfogadását az alapító számára.

21.) A Résztvevő Társaságok maguk közül kijelölik az Átvevő Társaságot, hogy az egyesülésnek a Résztvevő Társaságok általi végleges elhatározását követően, a döntés meghozatalától számított nyolc (8) napon belül a Céglapban közlemény közzétételét kezdeményezze.

22.) Az itt nem szabályozott kérdésekben az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés érvényességéhez és hatályosságához a szerződő felek, mint az egyesüléssel érintett társaságok alapítójának hozzájárulása, elfogadása szükséges.

*Kelt: Budapest, 2022.....*

.....  
**Újbuda Andor 60 Ingatlanhasznosító  
Korlátolt Felelősségű Társaság**  
képviseli: Kiss – Leizer Gábor ügyvezető  
**Beolvadó társaság**

.....  
**„BUDA-HOLD” Vállalkozás Szervezési és  
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
képviseli: Kiss–Leizer Gábor ügyvezető  
**Átvevő Társaság**

*Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2022. .... napján:*

*Zala László ügyvéd  
KASZ: 36071637*