

A pályázat azonosító száma: UIA05-374

A projekt címe: CUP4Creativity Urban Innovative Actions Program

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS 1. sz. módosítása

A jelen szerződésmódosítás (a továbbiakban: **Szerződésmódosítás**)

amely létrejött egyrészről a

Név, megnevezés: **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**

Cím, székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Elérhetőség: +36-1-3724-500

Adószám: 15735746-2-43

Pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15511001 (OTP Bank Nyrt.)

Képviselőjében eljáró személy neve, megnevezése: dr. László Imre polgármester

KSH szám: 15735746-8411-321-0

mint Építtető - a továbbiakban: „**Megrendelő**” vagy „**Építtető**”

másrészről pedig:

Név, megnevezés: **ICONIC TEAM Ingatlanfejlesztő Kft.**

Cím, székhely: 1124 Budapest, Szendi utca 2. fszt. 1.

Elérhetőség: +36-70-623-0087

Adószám: 26190008-2-43

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 11A89916

Képviselőjében eljáró személy neve, megnevezése címe/székhelye: Kövesi György (2440 Százhalombatta, Erkel Ferenc krt. 28. 2/1)

Nyilvántartó cégbíróság neve: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 01-09-306816

Pénzforgalmi számlaszám: 50460100-10007936

mint Vállalkozó kivitelező - a továbbiakban: „**Vállalkozó**” vagy „**Kivitelező**”

között (Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”), az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik Rész XVII. fejezet 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján az „*Art & Tech Center kialakítása – IF*” tárgyban Közbeszerzési Eljárást (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás) folytatott le.

2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek 2022. május 20. napján szerződést kötöttek.

II. A szerződés módosítása

1. Felek az I. pontban meghatározott szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

A Kbt. 141. § (4) bekezdése szerint a szerződés a (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják a rendelkezés megkerülését.

2. Az előírt feltételek vizsgálata és a szerződésmódosítás jogszerűségének indoka:

2.1. A módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre:

Az orosz-ukrán háború kirobbanása alapanyag beszerzési nehézségeket, valamint több esetben akár százszázalékos mértékű áremelkedést okozott többek között:

- a faanyagok és faárúk,
- a vas-és acélszerkezetek,
- valamint hőszigetelőanyagok

tekintetében. A faalapanyag jelentős része Ukrajnából és Oroszországból érkezett hazánkba, ezek a beszerzési források és útvonalak leredukálódása a termékek beszerzési lehetőségeit súlyosan visszavetették, ezáltal alapanyaghiány keletkezett, mely tekintélyes árfelhajtó hatással bír, valamint a megváltozott piaci feltételek miatt a szállítási határidők meghosszabbodása további problémát okoz.

A háború elhúzódása miatt jelenleg is folyamatosan tartó piaci átrendeződés, valamint a beszerzési- és árválság miatt azonban a piaci szereplők megkezdték a meglévő készletek tömeges felvásárlását, emiatt a még elérhető készletezett/legyártott árumennyiséget is árfelhajtó hatás és rohamos készletcsökkenés jellemzi, mellyel összefüggésben a beszállítói viszonylatban általános tendenciává kezd válni, hogy a korábbiakhoz képest akár 50-100%-kal nagyobb előleget kérnek.

Vállalkozó a szerződéskötést követően intézkedett a kivitelezéshez szükséges alapanyagok megrendelése iránt, azonban a gyártók/beszállítók a korábbi tájékoztatásukkal szemben lényegesen hosszabb szállítási határidőről, lényegesen nagyobb mértékű előleg biztosításának szükségességéről, valamint egyes termékek vonatkozásában napi árszabásról tájékoztatták.

Vállalkozó a megnövekedett szállítási határidők, és a napi árszabásból eredő kockázatok – melyek a szerződés határidőben történő, és a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás során megajánlott áron történő teljesíthetőségét veszélyeztetik – elkerülése érdekében a teljesítéshez szükséges alapanyagokat kénytelen előre, nem pedig a kivitelezés során folyamatosan megrendelni.

Mivel építési beruházás esetén a részszámlák megvalósult (rész)teljesítéshez kötöttek, valamint az építési beruházások teljesítésének előrehaladása nem lineáris, ezért Vállalkozónak az előzetes anyagmegrendeléseket teljes egészében saját forrásból kell finanszíroznia, ami az építési beruházásokat jellemző általános pénzügyi ütemezésen túlmenően további több tízmillió forint megelőlegezését jelenti huzamosabb időn keresztül, aránytalanul nagy terhet és likviditási nehézségeket okozva ezáltal a Vállalkozónak.

A fentiek okán szükségessé vált a szerződés pénzügyi ütemezésének módosítása (a teljesítés ütemének felgyorsítása), mivel csak ezáltal biztosítható a teljesítés zökkenőmentes kivitelezéséhez a kapacitások lekötésének fokozása, az alapanyagok mielőbbi megvásárlása, beszerzése és raktározása.

2.2. A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét:

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, tekintve, hogy Vállalkozó továbbra is a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban meghatározott műszaki tartalom megvalósítására köteles.

2.3. Az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át:

A szerződésmódosítás eredményeként nem változik a szerződéses ár.

III. A szerződés módosuló rendelkezései:

1. A szerződés XII. fejezete az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés:

Ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismerten elvégzett teljesítés ellenértéket jogosult a Vállalkozó számlázni. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a Kbt. 135. §-ban és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történik.

Részszámlázás ütemezése:

Részszámlázási ütem	Számlázható vállalkozói díj (a teljes nettó vállalkozói díj %-a)
Előleg	5 %
1. fizetési ütem (a szerződéses érték 25 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén)	25 %
2. fizetési ütem (a szerződéses érték 50 %-át elérő	25 %

megvalósult teljesítés esetén)	
3. fizetési ütem (a szerződéses érték 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén)	25 %
4. fizetési - végyszámlázási - ütem (a szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés és valamennyi szerződés szerinti kötelezettség esetén)	25 % (fizetendő díjként a kért 5 %-os előleggel csökkentett összeg tüntethető fel)

Módosítást követően:


Ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismerten elvégzett teljesítés ellenértéket jogosult a Vállalkozó számlázni. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a Kbt. 135. §-ban és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történik.

Részsámlázás ütemezése:


Részsámlázási ütem	Számlázható vállalkozói díj (a teljes nettó vállalkozói díj %-a)
Előleg	5 %
1. fizetési ütem (a szerződéses érték 15 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén)	15 %
2. fizetési ütem (a szerződéses érték 25 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén)	10 %
3. fizetési ütem (a szerződéses érték 35 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén)	10 %
4. fizetési ütem (a szerződéses érték 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén)	15 %
5. fizetési ütem (a szerződéses érték 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén)	25 %
6. fizetési - végyszámlázási - ütem (a szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés és valamennyi szerződés szerinti kötelezettség esetén)	25 % (fizetendő díjként a kért 5 %-os előleggel csökkentett összeg tüntethető fel)

IV. Egyéb rendelkezések

1. A Szerződésmódosítás a szerződés részét képezi, kizárólag azzal együttesen érvényes.
2. A Felek rögzítik, hogy a szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.
3. Felek a jelen Szerződésmódosítást elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.
4. Jelen Szerződésmódosítás 6 (hat) db azonos, a Felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből 2 (kettő) db példány Vállalkozóé, 4 (négy) db példány Megrendelőé.


**Budapest Főváros XI. Kerület
Újbuda Önkormányzata**
Megrendelő


Budapest, 2022. június hó 14. napján


ICONIC TEAM
Ingatlanfejlesztő Kft.
1124 Bp., Szentli u. 2. sz. 1.
Adószám: 26190008-2-43
**ICONIC TEAM Ingatlanfejlesztő
Kft.**

Vállalkozó

Budapest, 2022. június hó 09 napján

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése:


.....
pénzügyi ellenjegyző 2022 JÚN 10.

A kötelezettségvállalás jogi ellenjegyzése:

2022 JÚN 10.
.....
jogi ellenjegyző


Mellékletek:

1. sz. melléklet: Szerződésmódosítás jogszerűségét alátámasztó dokumentumok

