

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

A jelen településrendezési szerződés módosítás (a **Szerződésmódosítás**) az alábbi felek (külön-külön a **Fél**; együttesen a **Felek**) között jött létre:

- (1) **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.; adószám: 15735746-2-43; statisztikai szám: 15735746-8411-321-01; képviseli: dr. László Imre polgármester), a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)
- (2) **Park Management Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1143 Budapest, Stefánia út 101-103; cégjegyzékszám: 01-09-909553; adószám: 14563074-2-42; képviseli: Kay-Uwe Blandow ügyvezető), (a továbbiakban: **Beruházó 1**) és az
- (3) **Infopark H Építési Terület Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1143 Budapest, Stefánia út 101-103; cégjegyzékszám: 01-09- 354163; adószám: 27329568-2-42; képviseli: Kay-Uwe Blandow ügyvezető), (a továbbiakban: **Beruházó 2**, együttesen: **Beruházók**).

ELŐZMÉNYEK

- (A) Az Önkormányzat és a Beruházó 1 2020. augusztus 18. napján településrendezési szerződést (a **Szerződés**) kötöttek a (Pázmány Péter sétány – (4107/53) hrsz. közterület - Irinyi József utca – Bogdánfy utca – Neuman János utca által határolt terület kerületé építési szabályzata), azaz a (Szerződésben definiált) KÉSZ-25 elfogadása, és a KÉSZ-25 elfogadásával kapcsolatos, a Beruházó 1-et terhelő kötelezettségek tárgyában.
- (B) A Felek a Szerződés megkötését követően észlelték, hogy a Szerződésben rögzített, a Beruházó 1-et terhelő bizonyos kötelezettségek teljesítésére nem a Beruházó 1, hanem a Beruházó 2, a Beruházó 1 95%-os részesedésével működő, a Szerződés megkötését megelőző tárgyalások megkezdését követően alapított gazdasági társaság, mint a (Szerződésben definiált) Beruházás jövőbeni tulajdonosa által kell, hogy sor kerüljön, ezért a Beruházó 2 Szerződésbe való, félként történő bevonása szükséges.

EZÉRT, a Felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

1. DEFINÍCIÓK

Amennyiben a jelen Szerződésmódosítás eltérően nem rendelkezik, a jelen Szerződésmódosításban használt nagy kezdőbetűs kifejezések a Szerződésben meghatározott jelentéssel bírnak.

2. RÉSZLEGES POZÍCIÓÁTRUHÁZÁS

- 2.1. A Felek megállapodnak, hogy a Beruházó 1 a Szerződés alapján fennálló beruházói pozícióját a jelen Szerződésmódosításban rögzített feltételekkel részlegesen átruházza a Beruházó 2-re a Ptk. 6:208. §-a szerint.
- 2.2. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a (jelen Szerződésmódosítás útján módosított) Szerződés eltérően nem rendelkezik, a jelen Szerződésmódosítás 2.1. pontjában rögzített pozíció-átruházásra való tekintettel a Szerződésben rögzített Beruházói jogok, illetve kötelezettségek a Beruházókat egyetemleges illetik meg, illetve terhelik.

3. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 3.1. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Szerződés 2. fejezetében rögzített kötelezettségeinek, a Beruházó 1 pedig a Szerződés 3.1. pontjában rögzített kötelezettségének eleget tett.
- 3.2. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 3.2. pont első mondatát akként módosítják, hogy annak helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3.2 Önkormányzati Bérlemények

- 3.2.1 A **Beruházó 2** vállalja, hogy a Beruházás keretében létrehozott mikroapartmanok 5%-át, de legalább tizenöt (15) db mikroapartmant bérbe ad az Önkormányzattal, annak intézményeivel, az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaságokkal, továbbá az Önkormányzat érdekkörében tevékenységet végző szervezetekkel foglalkoztatási jogviszonyban álló, közfeladatot ellátó, az Önkormányzat által kiválasztott személyek részére a Beruházás tekintetében irányadó átlagos bérleti díj 50%-ának megfelelő bérleti díjért, a Beruházás átadásától számított, legfeljebb tíz (10) éves időtartamra.

3.3. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 3.3. pontját akként módosítják, hogy annak helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3.3.1. A **Beruházó 1** vállalja, hogy Településrendezési Hozzájárulásként összesen 50.000.000 Ft (azaz ötvenmillió forint) összeggel hozzájárulnak az Önkormányzat közlekedési- valamint humán infrastruktúra fejlesztési feladatainak megvalósításához.

3.3.2. A **Beruházó 1** a Településrendezési Hozzájárulás 50%-át a KÉSZ-25 elfogadásától számított tizenöt (15) napon belül, míg a fennmaradó 50%-át a **Beruházó 1** a Beruházás végleges építési engedélyének kiadásától számított tizenöt (15) napon belül, de legkésőbb a KÉSZ-25 elfogadásától számított két (2) éven belül köteles megfizetni az Önkormányzat részére az Önkormányzat által írásban megjelölt bankszámlaszámra történő banki átutalás útján.”

4. VEGYES RENDELKEZÉSEK

4.1. A jelen Szerződésmódosítás aláírásának napján lép hatályba.

4.2. A jelen Szerződésmódosítás a Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

4.3. A jelen Szerződésmódosításban nem szabályozott kérdések tekintetében a Szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapest, 2022. május

Önkormányzat

Budapest Főváros XI. Kerület

Újbuda Önkormányzata

képviseli:

dr. László Imre

polgármester

Budapest, 2022. május

Beruházó 1:

Park Management Kft.

képviseli:

Kay-Uwe Blandow

ügyvezető

Budapest, 2022. május

Beruházó 2:

Infopark H Kft.

Kay-Uwe Blandow

ügyvezető