

**KÉRELEM A BÉRLŐ ÁLTAL LAKOTT LAKÁS  
BÉRBEADÁSÁRA**

Alulírott (név:) ..... születési név: .....

születési hely, idő: ..... anyja neve: .....

bérlője/bérlőtársa valamint

(név:) ..... születési név: .....

születési hely, idő: ..... anyja neve: .....

bérlője/bérlőtársa (telefonszám: ..... e-mail: .....)

kérem/kérjük a részemre/részünkre bérbe adott (cím:) .....

szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadását.

*Indoklás (vagyon, szociális helyzet bemutatása):*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A lakásban jelenleg az alábbi személyek élnek életvitelszerűen:

Név/születési név:	Rokonsági fok: (pl.: szülő, nagyszülő, gyermek, unoka; élettárs)	Anyja neve:	Születési hely, idő:

**A kérelemhez mellékelni kell:**

- kitöltött vagyonyilatkozat (mellékleteivel: jövedelmek igazolása!);
- lakás állapotfelmérésére vonatkozó adatlap;
- személyi igazolvány, lakcímkártya másolata;
- közüzemi egyenlegigazolások, vagy utolsó havi, záró egyenleget is tartalmazó számlák (MVM - ÁRAM, MVM - GÁZ, FŐTÁV, Díjbeszedő, stb.);

/esetleg részletfizetési megállapodások/.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Jelen kérelem a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), valamint az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselőtestülete 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK önkormányzati rendelete értelmében készült.

Dátum: .....

.....  
bérlő/bérlőtárs

.....  
bérlő/bérlőtárs

## Tájékoztató

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselőtestülete 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet 34. §-a alapján önkormányzati lakást **legfeljebb 5 éves határozott időtartamra** lehet bérbe adni. (kivétel: a (2) és (3) bekezdésben foglaltak szerint pl. pályázat útján bérbeadott lakások esetén, Lakástörvény 32. §-a alapján bérleti jogviszony folytató személy részére, stb.)

A bérlő kérelmét a Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály a Szociális és Egészségügyi Bizottság elé terjeszti, amely határozatot hoz a bérlőkijelölésről.

A bizottság a bérlet időtartamát további 5 éves időtartamra meghosszabbíthatja, ha a bérlő **a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett.** (Nincs sem lakbér és járulékai, sem közüzemi díjtartozása.)

Amennyiben a bérlő pl. hátralékkal rendelkezik, vagy a bérleti szerződésben foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesítette, úgy a bizottság a bérlet időtartamát 5 évnél rövidebb időben határozza meg, vagy a kérelmezőt nem jelöli ki bérlőnek.

A határozatról a kérelmező írásos értesítést kap, bérlőkijelölés esetén a levél kézhezvételét követő 15 napon belül a Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztályon a bérleti szerződést meg kell kötni, ellenkező esetben a határozat érvényét veszti.