



LAKBÉRTÁMOGATÁS IRÁNTI KÉRELEM

A bérlemény címe:	
A támogatást igénylő bérlő neve:	Bkód:
anyja neve:	születéskori neve:
Születési helye:	Telefonszáma: +36
Születési időpontja:	
Bejelentett lakóhelye:	
Postacíme:	
Éves nettó átlagjövedelem (Ft):	

A támogatást igénylő bérlőtárs neve:	
anyja neve:	születéskori neve:
Születési helye :	
Születési időpontja:	Telefonszáma: +36
Bejelentett lakóhelye:	
Postacíme:	
Éves nettó átlagjövedelem (Ft):	

A támogatást igénylő bérlőtárs neve:	
anyja neve:	születéskori neve:
Születési helye:	
Születési időpontja:	Telefonszáma: +36
Bejelentett lakóhelye:	
Postacíme:	
Éves nettó átlagjövedelem (Ft):	

A támogatást igénylő bérlőtárs neve:	
anyja neve:	születéskori neve:
Születési helye:	
Születési időpontja:	Telefonszáma: +36
Bejelentett lakóhelye:	
Postacíme:	
Éves nettó átlagjövedelem (Ft):	

NYILATKOZAT

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a lakbér-támogatás igényléséhez szükséges adatok és igazolások a valóságnak megfelelőek. Jövedelmi, vagyoni viszonyaimban a lakbértámogatásra való jogosultságot, érintő változást annak bekövetkezésétől számított nyolc napon belül a Budapest XI. kerület Újbuda Önkormányzatánál bejelentem.

Kijelentem, hogy:

- Saját, illetve velem közös háztartásban élő személy tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében másik Budapesten beköltözhető lakás nincs;
- a lakást jövedelemszerzés céljából, üzletszerűen részben vagy egészben nem lakás céljára, vagy bérbe, vagy albérletbe adás útján nem hasznosítom;

Tudomásul veszem, hogy Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata a lakbér-támogatási kérelemben feltüntetett adatok valóságát ellenőrizheti.

Tudomásul veszem, hogy a megadott személyes adataimat az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-ei (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (továbbiakban GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról alkotott 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően adatvédelmi törvény (1992. évi LXIII. törvény) rendelkezéseinek megfelelően Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata kezeli, mint Adatkezelő.

Budapest, 20.....

.....

bérlő aláírása

.....*

.....

bérlőtárs aláírása

.....*

.....

bérlőtárs aláírása

.....*

.....

bérlőtárs aláírása

.....*

*(Nyomtatott betűvel is!)

Tájékoztató

Tisztelt Lakásbérlő!

Tájékoztatjuk Önt, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló, 34/2017. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdése értelmében a lakbértámogatási kérelmét meg kell újítania, illetve amennyiben arra jogosult kérelmét be kell benyújtani. Ennek alapján a támogatást a benyújtást követő hónap első napjától a következő év július 1. napjáig állapítható meg.

A lakbértámogatás elbírálásának főbb szempontjai

- A lakbértámogatás az elismert lakásnagyság mértékéig adható, az a feletti részre nem. Az elismert lakásnagyság mértéke a következők szerint alakul:

A háztartás létszáma	A lakás mértéke
1 fő	45 m ² –ig
2 fő	55 m ² –ig
3 fő	65 m ² –ig
4 fő	70 m ² –ig
5 fő	75 m ² –ig
6 fő	80 m ² –ig
7 fő	85 m ² –ig
8 fő	90 m ² –ig
8 fő felett minden további személy után 5 m ²	

- A lakbértámogatás az erre a célra készült nyomtatványon igényelhető, melyet mellékelten megküldünk.
- A lakbértámogatás és a szociális ellátások között szereplő lakásfenntartási támogatás, kérelemre együttesen is igénybe vehető.
- Azok az egyedül élő bérlők, akik 1994. január 1. óta nyugdíjrendszerű ellátásban részesülnek és az önkormányzati lakásra határozatlan időre szóló bérleti jogviszonnal rendelkeznek, a bérleti jogviszony megszűnéséig a 2007. június 30. napján érvényes lakbért fizetik. Esetükben a lakbértámogatással csökkentett (fizetendő) lakbér nem lehet kevesebb a 2006. évre megállapított lakbérnél.
- A minimum támogatás mértéke 1000,- Ft/hó az ez alatti érték nem érvényesíthető. A lakbértámogatással csökkentetten megállapított lakbér nem lehet kevesebb az alábbi összegeknél
 - összkomfortos lakás esetén 175 Ft/m²/hó,
 - komfortos lakás esetén 140 Ft/m²/hó,
 - félkomfortos lakás esetén 88 Ft/m²/hó,
 - komfort nélküli lakás esetén 70 Ft/m²/hó,
 - szükség lakás esetén 52 Ft/m²/hó.

A lakbértámogatásra jogosultság feltételei

- A bérlő hatályos bérleti szerződéssel rendelkezzen.
- A bérlő a jövedelmének, illetve a lakásban a Ltv. 21. § (2) bekezdése szerint jogszerűen bejelentett hozzátartozójával közös háztartásban él és együttes jövedelmük legalább 20 %-át lakbérre költi, melyről írásban nyilatkoznak. *(A bérlő önkormányzati lakásba más személyt – kiskorú gyermeke, házasátársa, befogadott gyermekének a gyermeke. valamint szülője, a befogadott gyermekének az együttlakás ideje alatt született gyermeke kivételével – a Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.)*
- A lakbértámogatást kizáró feltételről írásban nyilatkoznak.
- Az egyedül élő bérlőnek, aki 1994. január 1. óta nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül, az erről szóló igazolást meg kell küldeni a Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály részére.

Nem adható lakbértámogatás a fenti feltételek fennállása esetén sem, ha

- A bérlő, illetve a vele közös háztartásban élő személy tulajdonában, hasznélvezetében Budapesten másik beköltözhető lakás van.
- A bérlő a lakást jövedelemszerzés céljából, üzletszerűen részben vagy egészben nem lakás céljára, illetve bérbe, vagy albérletbe adás útján hasznosítja.

A lakbértámogatás igénylésének módja

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tárgyévben megújított „LAKBÉRTÁMOGATÁSI KÉRELEM” alapján július 1-jétől érvényesíthető. Az év közben benyújtott lakbértámogatási kérelmek a benyújtást követő hónaptól érvényesíthetőek.

A lakbértámogatást a mellékelt „LAKBÉRTÁMOGATÁSI KÉRELEM” nyomtatványon lehet igényelni, melyhez kérjük csatolni az 1-4. pontban felsorolt igazolásokat. A „NYILATKOZAT”-ot kitéve és aláírva minden esetben a KÉRELEM-hez mellékelni kell.

A kérelem benyújtható postai úton:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály (1518 Budapest, Pf. 10.)

A kérelem benyújtható személyesen:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály (1113 Budapest, Zsombolyai u. 4. III. emelet).

További felvilágítást a Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály, munkatársaitól a 3811-389-es, a 3811-373-as, a 3811-374-es, a 372-3405-ös, 3811-392-es és a 3811-388-as telefonszámokon kérhetnek.