

**VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS**  
**1. sz. módosítása**  
**„Parkfenntartás – 2022. év” (74. sz. konzultáció)**

A jelen szerződésmódosítás (a továbbiakban: **Szerződésmódosítás**)

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**

Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Adószám: 15735746-2-43

Pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15511001

Számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Képviselő neve: dr. László Imre polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

másrészről pedig a:

**Zöld Újbuda Konzorcium**

Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető cég)

Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (társ cég)

VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (társ cég) részletesen

Név: **Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített név: Pannon Park Forest Kft.

Székhely: 1221 Budapest, Anna u. 9-11.

Adóazonosító száma: 11630979-2-43

Pénzforgalmi számlaszám: 10404027-00028911-00000009

Számlavezető pénzintézet neve: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

Cégjegyzékszám: 01-09-690886

Képviselő neve: Dibó Eszter Anikó

Képviselő címe: 1221 Budapest, Anna u. 9-11.

Telefonszám: +36 (1) 219-5382

Email: info@pannonpark.hu

és

Név: **Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített név: Parkfenntartó Kft.

Székhely: 1139 Budapest, Lomb u. 35.

Adóazonosító száma: 12252091-2-41

Pénzforgalmi számlaszám: 10404027-00028935-00000009

Számlavezető pénzintézet neve: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

Cégjegyzékszám: 01-09-569209

Képviselő neve: Bubláné Latinovics Eszter

Képviselő címe: 1139 Budapest, Lomb u. 35.

Telefonszám: +36 (1) 221-3644

Email: titkarsag@parkfenntarto.hu

és

Név: **VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
Rövidített név: VIANOVA 87 Zrt.  
Székhely: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.  
Adóazonosító száma: 13839129-2-43  
Pénzforgalmi számlaszám: 10102093-16267103-00000004  
Számlavezető pénzintézet neve: Budapest Bank Zrt.  
Céggjegyzékszám: 01-10-045558  
Képviselő neve: Szőke Attila Antal  
Képviselő címe: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.  
Telefonszám: +36 (1) 420-4473  
Email: iroda@vianova.hu

mint Vállalkozó - a továbbiakban: „**Vállalkozó**”

(Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén „**Felek**” vagy „**Szerződő Felek**”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

### **I. Előzmények**

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2019. október 09. napján TED 2019/S 195-474121 szám alatt megjelent eljárást megindító felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második rész XVI. fejezet szerinti keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás első része szerinti eljárást folytatott le „*Keretmegállapodás keretében parkfenntartási, felújítási, fejlesztési munkálatok elvégzése Újbuda Önkormányzata részére*” tárgyában. A közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre. Felek 2020. január 31. napján fenti tárgyban a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja alapján keretmegállapodást kötöttek (továbbiakban: Keretmegállapodás).

2. Megrendelő a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti írásbeli konzultációt indított 2022. április 05. napján megküldött konzultációra szóló felhívással „*Parkfenntartás – 2022. év*” (74. sz. konzultáció) tárgyában. Ajánlatkérő a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti közbeszerzési eljárás nyertesének Vállalkozót jelölte meg a 2022. április 29. napján megküldött írásbeli összegezésben, melyre tekintettel a Felek 2022. június 01. napján keretszerződést kötöttek.

### **II. A szerződés módosítása**

1. Felek az I. pontban meghatározott keretszerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

A Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése szerint a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

„a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.”

A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött szerződések Kbt. szerinti módosításával, valamint teljesítésével kapcsolatos egyes kérdésekről:

„A Kbt. 141. § (3) bekezdése lehetővé teszi, hogy a szerződés több elemének módosítása esetén azon elemek tekintetében is alkalmazásra kerüljenek a Kbt. 141. § (2) bekezdésben foglaltak, amelyek az érték változásával közvetlenül összefüggenek (például mennyiség). E rendelkezés a műszaki tartalom változása miatti szerződésmódosítást is kezeli (amennyiben amiatt szükségszerűen változik az ár). A Közbeszerzési Hatóság felhívja a figyelmet arra, hogy önmagában vagy elsősorban a szerződés időtartamának meghosszabbítása céljából a Kbt. szóban forgó rendelkezése nem alkalmazható.”

Eredeti szerződéses érték: **nettó 354.330.000, - Ft**

Módosítást követően: **nettó 360.629.213, - Ft**

Ellenérték növekedés: **nettó 6.299.213, - Ft (1,7778%)**

### **III. A szerződés módosuló rendelkezései:**

A szerződés 7.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

#### **Eredeti rendelkezés:**

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót szerződészerű teljesítés esetén a konzultációs eljárásban benyújtott ajánlatában megjelölt egységárak alapján számolt vállalkozói díj illeti meg nettó **354.330.000, - Ft + ÁFA keretösszegig**. Az árazott költségvetési kiírás a Vállalkozó ajánlatának részét képezi.

#### **Módosítást követően:**

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót szerződészerű teljesítés esetén a konzultációs eljárásban benyújtott ajánlatában megjelölt egységárak alapján számolt vállalkozói díj illeti meg nettó **360.629.213, - Ft + ÁFA keretösszegig**. Az árazott költségvetési kiírás a Vállalkozó ajánlatának részét képezi.

### **IV. Egyéb rendelkezések**

1. A Szerződésmódosítás a keretszerződés részét képezi, kizárólag azzal együttesen érvényes.

2. A Felek rögzítik, hogy a keretszerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

3. Felek a jelen Szerződésmódosítást elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezüleg aláírták.

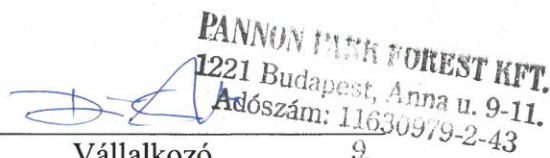
4. Jelen Szerződésmódosítás 6 (hat) db azonos, a Felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből 2 (kettő) db példány Vállalkozóé, 4 (négy) db példány Megrendelőé.



Megrendelő  
**Budapest Főváros XI. kerület  
Újbuda Önkormányzata**  
képviseletében:  
**dr. László Imre**  
polgármester  
P.H.

2022 JÚN 04.

Aláírás dátuma:  
2022. június hónap ... nap



Vállalkozó  
**Pannon Park Forest Kft.**  
képviseletében  
**Dibó Eszter Anikó**  
ügyvezető  
P.H.

Aláírás dátuma:  
2022. június hónap ... nap

Parkfenntartó - Kertészeti  
és Szolgáltató Kft.

Vállalkozó  
**Parkfenntartó Kft.**  
képviseletében:  
**Bubláné Latinovics Eszter**  
cégvezető  
P.H.

Aláírás dátuma:  
2022. június hónap ... nap



Vállalkozó  
**VIANOVA 87 Zrt.**  
képviseletében:  
**Szőke Attila Antal**  
igazgatósági tag  
P.H.

Aláírás dátuma:  
2022. június hónap ... nap

2022 JÚN 22



Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem.

2022 JÚN 29  
aláírás