

## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

*Amely létrejött egyrészről*

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**

Székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Törzskönyvi azonosító szám: 735748

Államháztartási egyedi azonosító szám: 745301

KSH statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01

Adószáma: 15735746-2-43

Képviseli: Dr. László Imre Polgármester

mint Eladó – a továbbiakban: **Eladó**

*másrészről*

**OKV Europe Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövid elnevezés: OKV Europe Kft.

Székhelye: 2051 Biatorbágy, Ritsman Pál utca 43.

Cégjegyzékszám: 13-09-152190

KSH statisztikai számjel: 23492325-6820-113-13

Adószáma: 23492325-1-13

Képviseli: Lantos Gábor ügyvezető

mint Vevő - a továbbiakban: **Vevő**

*(továbbiakban külön-külön a "Fél" és együttesen a "Szerződő Felek") között a mai napon az alábbi feltételekkel.*

### I./ Az ingatlan

1. Szerződő Felek a 2022. június 24. napján kelt, a TAKARNET internetes rendszerről lekért nem hiteles teljes tulajdoni lap alapján rögzítik, hogy Eladó 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály ingatlan-nyilvántartásában **Budapest XI. kerület belterület 4158/63/A/50 hrsz.** alatt felvett, természetben a **1117 Budapest, Fehérvári út 34. alagsor „felülvizsgálat alatt”** címen található, raktár megnevezésű, ingatlan-nyilvántartás szerint 136 m<sup>2</sup> alapterületű társasházi ingatlan az Alapító Okirat szerint hozzátartozó helyiségekkel és társasházi közös tulajdonból 158/10000 eszmei tulajdoni hányaddal együtt (a továbbiakban: **Ingatlan**).
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy I/1. pontban meghatározott ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy, valamint annak III. részén bejegyzés nem szerepel.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdon átruházása vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján az ott írtak szerint elővásárlási joga van a Magyar Államnak. Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatása alapján szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy a Magyar Állam képviseletében a jelenleg hatályos szabályok alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; továbbiakban: MNV Zrt.) gyakorolja az elővásárlási jogot.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata  
Eladó

OKV Europe Kft.

Vevő

1

Készítettem és ellenjegyzem:

dr. Zala László ügyvéd

KASZ: 36071637

**Csányi & Zala Ügyvédi Iroda**

1118 Budapest, Társ utca 3.

Postacím: 1245 Budapest, Pf.: 1051

**Dr. Zala László ügyvéd**

KASZ: 36071637

Szerződő felek továbbá rögzítik, hogy az adásvétel vonatkozásában az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (2) alapján az ott írtak szerint a Budapest Főváros Önkormányzatát (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) elővásárlási jog illeti meg.

Eladó az elővásárlási joggal kapcsolatos és ennek érdekében felmerülő ügyviteli feladatok teljes körű ellátására - ennek keretében a szerződés MNV Zrt. és Budapest Főváros Önkormányzata részére jelen adásvételi szerződés ellenjegyzését követő 5 munkanapon belül postai úton történő megküldésére - az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos 35 (harmincöt) napos határidő tűzése melletti nyilatkozattételt kérelmezve a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatóság Vagyongazdálkodási Osztályát bízta meg.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az elővásárlásra jogosultak az elővásárlási jog gyakorlására való felhívás, és az Ingatlan Adásvételi Szerződés velük történt közlése napját követő 35 napon belül az ajánlatot elfogadó, illetve az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot (a továbbiakban: nyilatkozat) tehetnek. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha a jogosultak nem nyilatkoznak. Nem köti az Eladót az olyan elfogadó nyilatkozat, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn túl, illetve az ajánlattól eltérő tartalommal tesz meg.

**A jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés azon a napon lép hatályba, amelyen a jelen pont szerinti elővásárlási jogosultak lemondó nyilatkozata az Eladónak kézbesítésre került vagy az elővásárlási jog gyakorlására küldött felhívás elővásárlásra jogosultak által igazoltan történt átvételtől számított 35 (harmincöt) napos határidő anélkül telt el, hogy a jelen pont szerinti elővásárlásra jogosultak az adásvételi szerződésbe foglalt vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot tettek volna. Erről Eladó 8 (nyolc) munkanapon belül írásban értesíti a Vevőt.**

4. Szerződő felek az eljáró ügyvéd tulajdoni lap tartalmával, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos tájékoztatását megértették és tudomásul vették.

## II./ A szerződés tárgya, vételár

1. Eladó az Ingatlan I/1. pontban rögzített 1/1 tulajdoni hányadot 1/1 arányban az Ingatlan természetes és törvényes tartozékaival együtt eladja, Vevő pedig 1/1 arányban az általa megismert és körüljárt állapotban megvásárolja az I/1. pont szerinti Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányad részét.
2. Vevő kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlant megtekintette, annak állapotát, rossz műszaki állapotát, valamint felszereltségét megismerte, nem hagyatkozott az Eladó állításaira, jelen szerződés teljesítéseként elfogadja.
3. Az adásvételi szerződésre a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottságának **219/GB/2022. (IV.27.) határozata** és az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló **20/2015. (IV. 29.)** számú rendelet 22. § (2) bekezdése alapján kerül sor.
4. Szerződő Felek az Ingatlan Vevő által fizetendő teljes vételárát (a továbbiakban: Vételár) **8.570.000,- Ft, azaz nyolcmillió-ötszázhetvenezer forintban** határozzák meg. A Vételár ÁFA nem terheli.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata  
Eladó

OKV Europe Kft.

Vevő

2

Készítettem és ellenjegyzem:  
dr. Zala László ügyvéd  
KASZ: 36071637

Csányi & Zala Ügyvédi Iroda

1118 Budapest, Társ utca 3.  
Postacím: 1245 Budapest, Pf.: 1051

Dr. Zala László ügyvéd

KASZ: 36071637



A Vételár az alábbiak szerinti földterület és a felépítmény értékét foglalja magában:

- földterület: 1.680.000,- Ft, azaz egymillió-hatszáznyolcvanezer forint
- felépítmény: 6.890.000,- Ft, azaz hatmillió-nyolcszázkilencvenezer forint

### III./ A vételár teljesítése

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vevő a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés hatályba lépésétől és az Eladó által az I/3. pont szerint küldött értesítés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles megfizetni a teljes Vételarat, azaz **8.570.000,- Ft, azaz nyolcmillió-ötszázhetvenezer forint** összeget az Eladó **OTP Bank Nyrt-nél** vezetett **11784009-15511001** számú bankszámlájára történő átutalással vagy befizetéssel.
2. A Vevő a fenti vételáron túl, de azzal egy időben tartozik megfizetni az Eladó részére az ingatlan értékbecslésével kapcsolatban felmerült 75.000,-Ft + Áfa, összesen **95.250,- Ft, azaz kilencvenötezer-kétszázötven forint** összegű díjat ugyancsak az Eladó az **OTP Bank Nyrt-nél** vezetett **11784009-15511001** számú bankszámlájára történő átutalással vagy befizetéssel.
3. Az Eladó kijelenti, hogy a Vételár és az értékbecslési díj átvételével – a fentiek szerinti bankszámlára történő átutalása esetén - a szerződés tárgyát képező ingatlan-illetőséggel összefüggésben semmiféle további igényt nem támaszt a Vevővel szemben.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződésnek a feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadását kizárják, illetőleg Vevő arról jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha a Vevő a Vételár megfizetésével késedelmeskedik, kamat fizetésére is köteles. A késedelmi kamat mértéke: a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese. A késedelem 30. (harmincadik) napjától az Eladót megilleti a szerződéstől való elállás joga.

### IV./ A tulajdonjog bejegyzése

1. A Felek megállapodnak abban, hogy - a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződésnek az ingatlan-nyilvántartást vezető szervezethez való benyújtásával együtt – a Vevő tulajdonjogának bejegyzését az illetékes, Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálynál kezdeményezik oly módon, hogy az Inytv. 47/A § (1) b) pontja alapján a kérelem benyújtásával egyidejűleg kéri a tulajdonjog bejegyzési kérelemnek a bejegyzési engedély Eladó által történő megadásáig, de legfeljebb jelen adásvételi szerződés földhivatalhoz történő beérkezését követő 6 hónapig tartó függőben tartását.
2. Eladó a Vételár hiánytalan megfizetése esetén 15 (tizenöt) munkanapon belül ügyvéd által ellenjegyzett okiratot köteles kiállítani és a Vevő részére átadni, melyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály ingatlan-nyilvántartásában **Budapest XI. kerület belterület 4158/63/A/50 hrsz.** alatt felvett, természetben a **1117 Budapest, Fehérvári út 34. alagsor „felülvizsgálat alatt”** címen található, raktár megnevezésű, ingatlan-nyilvántartás szerint 136 m<sup>2</sup> alapterületű társasházi ingatlan (az Alapító Okirat szerint hozzátartozó helyiségekkel és társasházi közös tulajdonból 158/10000 eszmei tulajdoni hányaddal együtt) társasházi ingatlan vonatkozásában - az Eladó tulajdonjogának

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata  
Eladó

OKV Europe Kft.

Vevő

3

Készítettem és ellenjegyzem:  
dr. Zala László ügyvéd

**Csányi & Zala Ügyvédi Iroda**  
1118 Budapest, Társ utca 8.  
Postacím: 1245 Budapest, Pf. 1051  
**Dr. Zala László ügyvéd**  
KASZ: 36071637



törlésével egyidejűleg - a Vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön (a továbbiakban: Tulajdonjog-bejegyzési engedély).

3. Fentiek érdekében az Eladó kötelezi magát arra, hogy a Vételár beérkezéséről az ellenjegyző dr. Zala László ügyvédet a [cszriroda@cszriroda.hu](mailto:cszriroda@cszriroda.hu) címen e-mailben haladéktalanul, de legkésőbb a teljes Vételár jóváírását követő 2 (kettő) munkanapon belül írásban tájékoztatja, és eljár a tulajdonjog átruházó nyilatkozat aláírása és földhivatalhoz történő benyújtása érdekében. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Eladó a jelen pontban vállalt kötelezettségét határidőben nem teljesíti, úgy Vevő válik jogosulttá a teljes Vételár teljesítésének hiteles bankszámla kivonattal történő igazolására.

## V./ Birtokba lépés

1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Eladó részére történő megfizetendő Vételár hiánytalan megfizetésének napjától számított 5 (öt) munkanapon belül lép Vevő az ingatlan birtokába.
2. A birtokbaadásig az Eladó, attól kezdve a Vevő jogosult ezen ingatlan hasznainak szedésére és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. A felek által előre egyeztetett időpontban a birtokbaadásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Ezen birtokbaadás során a felek együttműködni kötelesek.

## VI./ Szavatosság

1. Eladó szavatosságot vállal a jelen adásvételi szerződés I/1. pontja szerinti Ingatlan per- teher,- és igénymentességéért, valamint Vevő akadály- és korlátozásmentes birtoklásáért, és kijelenti, hogy az Ingatlanon harmadik személynek sem szerződésben, sem azon kívül szerzett joga nincs, és illet Eladó nem is biztosított a jelen szerződés aláírását követően sem. Eladó a fentiekben túl szavatosságot vállal azért is, hogy harmadik személynek nincsen az ingatlan-nyilvántartáson kívüli követelése, vagy bármely más joga a szerződés tárgyát képező Ingatlan tekintetében.
2. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan állagát, használatát akár jogilag, akár műszakilag akadályozó rejtett hibáról, vagy jelen adásvételi szerződést lényegesen befolyásoló körülményről nincs tudomása.

## VII./ Költségek

1. A Vevő tudomással bír arról, hogy az adásvételi szerződés megkötését követően a vagyonszerzési illetékre és az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjára az 1990. évi XCIII. törvény, illetve az 1996. évi LXXXV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Ennek megfelelően a Vevő kötelezi magát, hogy a jelen tulajdonjog átruházásból származó visszerthes vagyónátruházás illetéket a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felhívásának megfelelően megfizeti, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját megfizeti az adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartásba történő benyújtását megelőzően.
2. Felek kijelentik, hogy a vonatkozó hatályos adó- és illetékjogszabályok tartalmát ismerik. Felek az adófizetési kötelezettségre vonatkozó tájékoztatást tudomásul veszik, valamint azt is, hogy a szerződéshez kötelező mellékletként, szükséges NAV adatlap kitöltése, amely az ingatlan-nyilvántartás felé benyújtásra kerül.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata  
Eladó

ÖKV Europe Kft.

Vevő

4

Készítettem és ellenjegyzem:  
dr. Zala László ügyvéd  
KASZ: 36071637

Csányi & Zala Ügyvédi Iroda  
1118 Budapest, Társ utca 3.  
Postacím: 1245 Budapest, Pf.: 1051  
Dr. Zala László ügyvéd  
KASZ: 36071637



3. A jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés elkészítésével kapcsolatos ügyvédi költség az Önkormányzat és az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd közötti folyamatos megbízás, valamint a Vevő és az ellenjegyző ügyvéd között létrejövő eseti megbízási szerződés keretében kerül elszámolásra. Vevő vállalja, hogy a jelen Szerződés I/3. pontban körülírt hatálybalépését követően kiállított számla alapján átutalás útján a számlán feltüntetett 8 napos határidőn belül az ingatlan adásvételi szerződést készítésében közreműködő, azt ellenjegyző ügyvéd részére a bruttó vételár rá eső 1,5% + Áfa, azaz a vételár másfél százalék + Áfa összegű ügyvédi díját megfizeti.

### VIII./ Meghatalmazás és tájékoztatás

1. Szerződő Felek a jelen szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével és a földhivatali eljárásban való képviseléttel megbízzák dr. Zala László ügyvédet (Csányi & Zala Ügyvédi Iroda; 1118 Budapest, Társ utca 3.; postacím: 1245 Budapest, Pf. 1051), aki a megbízást és a meghatalmazást a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

A földhivatali eljárásban való képviselet magában foglalja azt, hogy a Csányi & Zala Ügyvédi Iroda tagjai és alkalmazásában álló ügyvédjelöltek, alkalmazott ügyvédek és más alkalmazottak az iratokba való betekintésre is jogosultak.

2. Szerződő Felek a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak tekintik, és kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a jelen jogügylettel kapcsolatban a hatályos jogszabályok rendelkezéseiről – ideértve az adásvétellel, a visszterhes vagyonátruházási illetékekkel, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárással, az annak keretében fizetendő igazgatási szolgáltatási díjjal kapcsolatos szabályokat - teljes körűen tájékoztatta őket. Felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztéssel összefüggő ügylethez kapcsolódó adó- és illeték vonatkozásában a fenti tájékoztatáson túlmenően saját szakértőiket veszik igénybe.
3. Vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Illeték Főosztálya az Ingatlan visszterhes vagyonátruházási illeték alapjául szolgáló forgalmi értékét jogosult a jelen szerződésben írt vételártól eltérően meghatározni. Vevő továbbá kijelenti, hogy az Eladóval szemben az illetékes állami adóhatóság eltérő forgalmi érték megállapítása esetén semminemű követelést nem támaszt.
4. Felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy eljáró ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 32.§-ban foglalt felhatalmazás alapján, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara által kiadott, a jogügyletek biztonságának elősegítése érdekében végzendő, valamint az elektronikus aláírás használatával kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007. (11.19.) számú szabályzatban írt felhatalmazás alapján megkeresse a Belügyminisztérium nyilvántartását az okirati ellenjegyzéshez szükséges adat-azonosítás és okmányellenőrzés végett. Felek tudomásul veszik, hogy hozzájárulásuk esetén az adat-azonosítás és okmányellenőrzés ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 32.-33. §-aiban foglaltakra terjedhet ki.
5. Szerződő Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a meghatalmazott ügyvéd az általuk bemutatott, személyazonosságukat igazoló okmányokról az adatok nyilvántartására, illetve a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően fénymásolatot készítsen, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelezettségeinek eleget tegyen, illetve a jelen adásvételhez szükséges dokumentumokban és a kapcsolódó eljáráshoz felhasználja.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata  
Eladó

al 9

OKV Europe Kft.

Vevő

5

Készítettem és ellenjegyzem:

dr. Zala László ügyvéd  
Csányi & Zala Ügyvédi Iroda  
1118 Budapest, Társ utca 3.  
Postacím: 1245 Budapest, Pf.: 1051  
Dr. Zala László ügyvéd  
KASZ: 36071637



GDPR tájékoztatás: a rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli a Pmt., az Üttv., az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) és az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (Általános Adatvédelmi Rendelet, GDPR) rendelkezései alapján; az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a Felek hozzájárulása alapján a kapcsolattartás céljából kezeli.

Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók. Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen (ide nem értve a jogszabály alapján kötelezően kezelt adatokat), valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához (ide nem értve a jogszabály alapján kötelezően kezelt adatokat), amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

6. A jelen Szerződés érvényesen csak írásban, ügyvéd által ellenjegyzett okirati formában módosítható, valamint azzal kapcsolatosan bármely jognyilatkozat érvényesen csak írásban, ügyvéd által ellenjegyzett okirati formában tehető meg. A szóban vagy ráutaló magatartással tett módosítás, vagy ilyen módon tett jognyilatkozat érvénytelen.

## IX./ Vegyes és záró rendelkezések

1. Szerződő felek egyezően nyilatkoznak arról, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) hatálya alá tartozik. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan vonatkozásában **2022. június 21.** napján készült **HET-01494300** számú energetikai tanúsítványt a Vevő részére a Szerződés aláírásával egyidejűleg átadja.
2. Vevő kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12. § (1) bekezdése, valamint az építmény-, és telekadóról szóló 41/2010. /XII.20./ XI. ÖK. sz. rendelet 6. § (1) bekezdése alapján építményadó fizetési kötelezettsége terheli.
3. Vevő kijelenti, hogy az Eladó felé semmilyen jogcímen nyilvántartott és lejárt tartozása nem áll fenn. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy ha a Vevő a tartozások vonatkozásában valótlan nyilatkozatot tesz, Eladó a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül egyoldalú nyilatkozattal elállhat a szerződéstől.
4. Eladó kijelenti, hogy helyi Önkormányzat. Eladó jelen okiratot aláíró képviselője kijelenti, hogy a jognyilatkozatok megtételére vonatkozó gazdasági bizottsági felhatalmazással bír. Vevő nyilatkozik, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, továbbá Vevő jelen okiratot aláíró képviselője kijelenti, hogy a jognyilatkozatok megtételére vonatkozó felhatalmazással bír. Felek kölcsönösen szavatolják, hogy ingatlanszerzési, elidegenítési jogaik és képességeik egyébként sem korlátozottak, következésképpen az adásvételi szerződés megkötésének sem jogszabályi, sem személyükben rejlő akadály nincs.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata  
Eladó

OKV Europe Kft.

Vevő

6

Készítettem és ellenjegyzem:  
dr. Zala László ügyvéd  
KASZ: 36071637

Csányi & Zala Ügyvédi Iroda  
1118 Budapest, Társ utca 3.  
Postacím: 1245 Budapest, Pf.: 1051  
Dr. Zala László ügyvéd  
KASZ: 36071637

5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban békés úton, tárgyalások során kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén a jogvita eldöntésére a Polgári perrendtartásról szóló 2017. évi CXXX. törvény 25. § szerinti általános illetékességgel bíró bíróság illetékes.
6. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.
7. Jelen adásvételi szerződés 6 (hat) számozott oldalból és 8 (nyolc) egymással azonos példányban készült.

*A szerződő Felek jelen adásvételi szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.*

*Kelt: B u d a p e s t, 2022. június 24.*

.....  
**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**  
 képviseli: Dr. László Imre Polgármester  
**Eladó**  
 2022 JÚL 14.  
 Budapest, ..... napján

.....  
**OKV Europe Kft.**  
 Képviseli: Lantos Gábor ügyvezető  
**Vevő**  
 Budapest, 2022. június 24. napján

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalának jegyzője a fenti szerződést ellenjegyzem Budapesten ..... napján



Jelen okiratot Budapesten, ..... napján készítettem és ellenjegyzem dr. Zala László ügyvéd (KASZ: 36071637; Csányi & Zala Ügyvédi Iroda; székhely: 1118 Budapest, Társ utca 3.):

.....  
**Csányi & Zala Ügyvédi Iroda**  
 1118 Budapest, Társ utca 3.  
 Postacím: 1245 Budapest, Pf.: 1051  
**Dr. Zala László ügyvéd**  
 KASZ: 36071637

