

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, pénzügyi neve és fizetési számlaszáma: OTP Bank Nyrt. Bp.-i Önkormányzati Fiók 11784009-15511001), képviseli: **Dr. László Imre polgármester**, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),  
másrészről az **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60., cégjegyzékszám: 01-09-913256, adószám: 21185023-2-43, KSH-21185023881057201, fizetési számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-20600626), képviseli: **dr. Juhos Katalin ügyvezető**, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

Jelen szerződést a Megrendelő egyedüli tulajdonában lévő, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pont szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés szerinti közfeladat teljesítésére, illetve közszolgáltatás nyújtására. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pont szerinti feltételek már nem állnak fenn, azt jelzi a Megrendelő felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben a Kbt. 9. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a Megrendelő a szerződést felmondja.

#### 1. A szerződés tárgya

Vállalkozó elvállalja a mellékletekben meghatározott műszaki tartalom és árajánlat szerint a **Budapest XI. kerület 2. 1. pontban részletezett közterületi útfelújítási munkáinak** kivitelezését a mellékletben megadott mennyiségekre, a vonatkozó Ütügyi Előírásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

#### 2. Vállalkozási díj

2.1. Szerződő felek a szerződés tárgyában rögzített kivitelezési feladatok ellenértékéért a vállalkozási díjat

Kivitelezés	Nettó	27% ÁFA	Bruttó
Dayka G. utca útfelújítás	99 740 580 Ft	26 929 957 Ft	126 670 537 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>99 740 580 Ft</b>	<b>26 929 957 Ft</b>	<b>126 670 537 Ft</b>

,azaz összesen **bruttó Százhuszonhatmillió-hatszázhetvenezer-ötszázharminchétf forint** a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.

2.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok által elrendelt összes munkát, valamint az anyagok ellenértékét. Pótmunka csak a jelen szerződés módosítása alapján végezhető.





### 3. A szerződés határidői

- 3.1. A Vállalkozási szerződés teljesítésének kezdete: a munkaterület átadását követően.
- 3.2. Teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 75 nap, de legkésőbb 2023. április 30.
- 3.3. Megrendelő a teljes munkára előteljesítést előzetes egyetértés mellett elfogad.

### 4. Fizetési feltételek

- 4.1. Vállalkozó két részszámla és a végszámla benyújtására jogosult. Az első részszámla benyújtásának és kifizetésének feltétele a munkák 33 %-os, a második részszámla benyújtásának és kifizetésének feltétele a munkák 66 %-os, a végszámla benyújtásának és kifizetésének feltétele a munkák 100 %-os készülségi foka. A részszámlák összegei a teljesítés mértékével arányosak.
- 4.2. A részszámlák illetve a végszámlák benyújtásának feltétele a szerződés szerinti rész illetve teljes munka sikeres átadás-átvételének megtörténte, a kivitelezői nyilatkozat és a beépített anyagok minőségtanúsítványainak csatolása.
- 4.3. A vállalkozási díj kifizetése a két példányban kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással történik Vállalkozó 11784009-20600626 számú számlájára.
- 4.4. Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelembe esik, késedelmi kamatot tartozik fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerint.

### 5. Kötbérek

- 5.1. Megrendelő a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén napi bruttó 5.000 Ft, azaz napi ötezer forint késedelmi kötbért jogosult felszámolni. A kötbér maximális mértéke a munka bruttó vállalási díjának 10 %-a.
- 5.2. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így ennek összegét a Vállalkozó köteles számlájából levonni.
- 5.3. A Vállalkozónak felróható okból elmaradt teljesítés esetén a Megrendelő a nettó vállalási összeg 15%-át jogosult felszámolni meghiúsulási kötbérként.

### 6. Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 6.2. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót és Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az építési munkálatok megkezdésére csak az építési munkaterületen az építési munkálatok megkezdéséhez szükséges víziközmű munkálatoknak a víziközmű üzemeltetője általi befejezését követően kerülhet sor. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy Megrendelő a víziközmű üzemeltetője általi munkavégzésre és annak befejezési határidejére befolyással nem bír, arra ráhatása nincsen.
- 6.3. A munkaterület átadásának további feltétele a Vállalkozási szerződés aláírását követően a munkakezdéshez szükséges hozzájárulások Vállalkozó általi beszerzése. A munkaterület átadásának feltétele továbbá az operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet által kiadott burkolatbontási és munkakezdési hozzájárulás.
- 6.4. A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.

*[Handwritten signature]*



- 6.5. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyon-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 6.6. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" megnyitni és vezetni a 191/2009.(IX.15.) sz. Korm. rendelet szerint.  
A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni.  
A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.  
Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a haladékot nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 6.7. Vállalkozó a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 6.8. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozónak igazolnia és szavatolnia kell.
- 6.9. Ha Vállalkozó egyes munkarészeket beépít, eltakar, köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen a beépítésről értesíteni.
- 6.10. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási területre építés alatti jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv készítése, valamint a munkaterületen a lakosságot a beruházóról valamint beruházásról tájékoztató táblák kihelyezése.
- 6.11. Megrendelő megbízza a munka végzését köteles ellenőrizni és észrevételeit az Építési Naplóban rögzíteni.
- 6.12. Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződés szerinti teljesítését, jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 6.13. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre saját költségén kijavítani.
- 6.14. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 6.15. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.
- 6.16. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó alvállalkozó igénybevitelére jogosult. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

*Á 81*

## 7. Jótállási és szavatossági feltételek

- 7.1. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti jótállási és szavatossági kötelezettség terheli.
- 7.2. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.
- 7.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

## 8. A szerződés megszűnése

- 8.1. Szerződő felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 8.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni kivéve, ha az elállásra az 5.2. pontban foglaltak alapján került sor.  
Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

## 9. Vegyes rendelkezések

- 9.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek.

Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesüléseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák;
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek;
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

- 9.2. Megrendelő képviselői:

Büki László városgazdálkodási igazgató

Teljesítést igazoló: Kádi Gergely közlekedési osztályvezető, tel.: 381-1363;

Kapcsolattartó: Víztra István, tel.: 3811-349

email: [viztra.istvan@ujbuda.hu](mailto:viztra.istvan@ujbuda.hu)

Vállalkozó képviselője:

dr. Juhos Katalin ügyvezető

Felelős megbízottja és kapcsolattartó:, Bóka Gyula út- és közműépítő részlegvezető

tel.: 06-70-702-1930, email: [katyu@ujbudaprizma.hu](mailto:katyu@ujbudaprizma.hu)

- 9.3. Szerződő felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.
- 9.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a mellékletben szereplő vállalkozói ajánlat.
- 9.5. Szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

*J* § 7





9.6. Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a szakma jogszabályok az irányadóak.

A Megrendelő kijelenti, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. adatkezelési tájékoztatóját és szabályzatát megismerte, azt a GDPR előírásaival összhangban lévőknek és megfelelőnek találta, valamint az azokban foglaltakat magára nézve is kötelezőnek fogadja el. Kijelenti, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. birtokába kerülő személyes adatok Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. általi kezeléséhez hozzájárul. Kijelenti és szavatolja továbbá, hogy maga is rendelkezik a GDPR szabályainak megfelelő adatkezelési tájékoztatóval és az adatkezeléshez kapcsolódó valamennyi szükséges jogszabályi előírásnak eleget tesz.

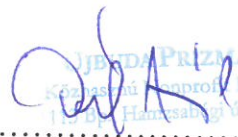
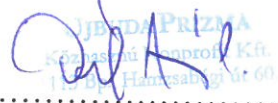

Jelen szerződés öt (5) oldalon, hat (6) példányban készült, melyet Felek elolvasás után és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: 1 db árajánlat

Budapest, Újbuda 2022. ....

.....  
  
  
**Megrendelő**  
**Dr. László Imre**  
 polgármester  
 Budapest Főváros XI. ker.  
 Újbuda Önkormányzata  
 képviselőként

Budapest, 2022 ..... 2022 AUG 17.

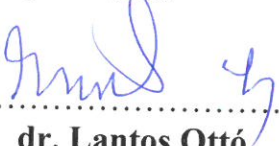
.....  
  
  
**Vállalkozó**  
**dr. Juhos Katalin**  
 ügyvezető   
 Újbuda Prizma Közhasznú  
 Nonprofit Kft.  
 képviselőként

Budapest, 2022. július 26.

Ellenjegyezte:

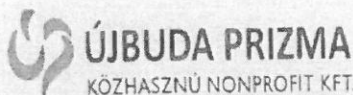
.....  
  
  
 2022 AUG 11.  
**Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna**  
 jegyző 

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....  
  
**dr. Lantos Ottó**  
 Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság  
 igazgató

2022 AUG 12.





**ÚJBUDA PRIZMA**  
KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.  
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
Városgazdálkodási Igazgatósága  
Közlekedési Osztály

Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.  
1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.  
Tel.: 372-7640 Fax: 466-9972  
www.ujbudaprizma.hu

Ügyintéző: Mráz Julianna  
Telefon: 06-20-236-0804  
Iktatószám: ÚT/83-1/2022

**Budapest**  
Bocskai út 39-41.

1113

Kádi Gergely  
részére

Visztra István  
részére

**Tárgy:** Árajánlat, mely készült a Budapest XI. kerület  
Dayka G. utca (Hegyalja út - Természetvédelmi  
terület közötti szakasz) útfelújítás munkáira

#### ÁRAJÁNLAT

mely készült a Budapest XI. kerület Dayka G. utca (Hegyalja út - Természetvédelmi terület közötti szakasz) útfelújítás munkáira

Felújításra kerülő útpálya felülete 1 631 m<sup>2</sup>

Ssz.	Megnevezés	Mérték egység	Mennyiség	Egységár	Érték
<b>ÁLTALÁNOS TÉTELEK</b>					
1.	Megvalósulási tervek készítése	db	1	520 000 Ft	520 000 Ft
2.	Szakfelügyelet	db	1	560 000 Ft	560 000 Ft
3.	Ideiglenes forgalomterelés építés	db	1	2 080 000 Ft	2 080 000 Ft
4.	Tervezői művezetés	db	1	270 000 Ft	270 000 Ft
5.	Munkaterület tisztítása	db	1	388 800 Ft	388 800 Ft
6.	Munkaterület lekerítés	db	1	848 000 Ft	848 000 Ft
7.	Lakossági tájékoztatás	db	1	324 000 Ft	324 000 Ft
8.	Ideiglenes forgalomterelési terv készítése	db	1	216 000 Ft	216 000 Ft
<b>ÚTÉPÍTÉS</b>					
<b>Bontás</b>					
9.	Aszfalt pályaszerkezetű út bontása (teljes pályaszerkezet), lerakóhelyre való szállítással 30 km-ig	m <sup>3</sup>	761	23 100 Ft	17 579 100 Ft
10.	Aszfalt pályaszerkezetű út marása 5 cm vastagságig, lerakóhelyre való szállítással 15 km-ig	m <sup>2</sup>	1631	1 650 Ft	2 691 150 Ft
11.	Szegély bontása betongerendával, ágyazattal együtt	m	358	5 400 Ft	1 933 200 Ft
<b>Földmunkák</b>					
12.	Védőréteg építése	m <sup>3</sup>	338	22 535 Ft	7 616 830 Ft
<b>Pályaszerkezeti rétegek</b>					
<b>Kötőanyag nélküli pályaszerkezeti rétegek</b>					
13.	Mechanikai stabilizáció beépítése (M22)	m <sup>3</sup>	31	19 440 Ft	602 640 Ft




Cementes kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek					
14.	Telepen kevert cementes stabilizáció készítése Ckt-4)	m <sup>3</sup>	305	45 150 Ft	13 770 750 Ft
Bitumenes kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek					
15.	AC 22 kötő típusú aszfalt kötőréteg építése	m <sup>3</sup>	107	183 750 Ft	19 661 250 Ft
16.	AC 11 kopó típusú aszfalt kopóréteg építése	m <sup>3</sup>	79	204 750 Ft	16 175 250 Ft
17.	Bitumen emulzió felület peremetezése	m <sup>2</sup>	3478	650 Ft	2 260 700 Ft
Kőburkolat építés					
18.	Semmelrock ECOgreen gypézagos térkő burkolat építése	m <sup>2</sup>	167	18 810 Ft	3 141 270 Ft
19.	Ágyazó homok (Z0/5)	m <sup>3</sup>	9	19 500 Ft	175 500 Ft
Szegélyek építése					
20.	Kiemelt szegély építése betongerendára fektetve, homokos kavics ágyazattal, szegély melletti helyreállítással, javítással	m	182	11 420 Ft	2 078 440 Ft
21.	Süllyesztett szegély építése betongerendára fektetve, homokos kavics ágyazattal, szegély melletti helyreállítással, javítással	m	440	11 420 Ft	5 024 800 Ft
22.	Döntött szegély építése betongerendára fektetve, homokos kavics ágyazattal, szegély melletti helyreállítással, javítással	m	15	11 420 Ft	171 300 Ft
23.	K-szegély építése betongerendára fektetve, homokos kavics ágyazattal, szegély melletti helyreállítással, javítással	m	20	11 420 Ft	228 400 Ft
Közművek					
24.	Víznyelőrács és bekötő cső szintbehelyezése	db	3	59 400 Ft	178 200 Ft
25.	Közműfedlap szintbehelyezése	db	15	83 000 Ft	1 245 000 Ft
<b>Nettó összesen</b>					<b>99 740 580 Ft</b>
<b>27 % Áfa</b>					<b>26 929 957 Ft</b>
<b>Bruttó összesen</b>					<b>126 670 537 Ft</b>

		Nettó	27 % Áfa	Bruttó
I.	Bontás (8-11. sor)	22 419 450 Ft	6 053 252 Ft	28 472 702 Ft
II.	Beruházás (1-7., 12-25. sor)	77 321 130 Ft	20 876 705 Ft	98 197 835 Ft
<b>Összesen</b>		<b>99 740 580 Ft</b>	<b>26 929 957 Ft</b>	<b>126 670 537 Ft</b>

Budapest, Újbuda 2022. június 20.

Tisztelettel

dr. Juhas Katalin  
 ügyvezető meghatalmazásából

  
 Bóka Gyula  
 út- és közműépítő  
 részlegvezető

Újbuda Prizma  
 Közhasznú Nonprofit Kft.  
 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.  
 Adószám: 21185023-2-43

