

A pályázat azonosító száma: UIA05-374

A projekt címe: CUP4Creativity Urban Innovative Actions Program

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS 2. sz. módosítása

A jelen szerződésmódosítás (a továbbiakban: **Szerződésmódosítás**)

amely létrejött egyrészről a

Név, megnevezés: **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**

Cím, székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Elérhetőség: +36-1-3724-500

Adószám: 15735746-2-43

Pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15511001 (OTP Bank Nyrt.)

Képviselőjében eljáró személy neve, megnevezése: dr. László Imre polgármester

KSH szám: 15735746-8411-321-0

mint Építtető - a továbbiakban: „**Megrendelő**” vagy „**Építtető**”

másrészről pedig:

Név, megnevezés: **ICONIC TEAM Ingatlanfejlesztő Kft.**

Cím, székhely: 1124 Budapest, Szendi utca 2. fszt. 1.

Elérhetőség: +36-70-623-0087

Adószám: 26190008-2-43

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 11A89916

Képviselőjében eljáró személy neve, megnevezése címe/székhelye: Marinka Szilvia Noémi
(1133 Budapest, Gogol utca 3. 7/22)

Nyilvántartó cégbíróság neve: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 01-09-306816

Pénzforgalmi számlaszám: 50460100-10007936

mint Vállalkozó kivitelező - a továbbiakban: „**Vállalkozó**” vagy „**Kivitelező**”

között (Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”),
az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik Rész XVII. fejezet 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján az „*Art & Tech Center kialakítása – II*” tárgyban Közbeszerzési Eljárást (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás) folytatott le.

2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek 2022. május 20. napján szerződést kötöttek.

3. Szerződő Felek a Szerződést első alkalommal 2022. június 14. napján módosították.

II. A szerződés módosítása

1. Felek az I. pontban meghatározott szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

A Kbt. 141. § (4) bekezdése szerint a szerződés a (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

2. Az előírt feltételek vizsgálata és a szerződésmódosítás jogszerűségének indoka:

2.1. A módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre:

A 2022. év február hónapjában kitört orosz- ukrán háború által, a tárgyi Szerződés 2022. június 14. napján történt 1. számú módosítását követően okozott további jelentős alapanyagáremelkedések, a forint árfolyamának a korábbiakban nem látott léptékű gyengülése, a 2022. évre vonatkozóan prognosztizált infláció mértékének exponenciális növekedése, valamint a Kormány által 2021. év novemberében bevezetett, az üzemanyagok hatósági áron történő vásárlására jogosultak körének csökkentése az általános üzleti kockázat szintjét lényegesen meghaladó, a Felek által a tárgyi szerződés, illetve az 1. számú szerződésmódosítás megkötésekor kellő gondossággal eljárva sem előre látható körülményeknek tekinthetők, melyek előzetes felmérése sem Megrendelői, sem Vállalkozói oldalon nem elvárható.

A fosszilis energiahordozók árának jelentős mértékű emelkedése valamennyi ágazatban, így az építőanyagok piacán is érezteti kedvezőtlen hatásait, különösen a szállítási díjak, költségek vonatkozásában. A Kormány által 2021. év novemberében bevezetett, az üzemanyagokra vonatkozó hatósági ár igénybevétele lehetőségének a 94/2022. (III. 10.) Korm. rendelettel történő, 7,5 tonnát meghaladó tehergépjárműveket, illetve a jármű forgalmi engedélye szerint nem természetes személy által üzemeltetett járműveket érintő megszüntetése a gazdasági szereplők által fizetendő szállítási költségek, díjak jelentős mértékű emelkedését eredményezi, a beruházás ellenértékének növekedését okozva.

A háború elhúzódása miatt jelenleg is folyamatosan tartó piaci átrendeződésre, a beszerzési- és árválságra, valamint a szerződés 1. számú módosítását követően kialakult energiaválságra, az energiaárak robbanásszerű emelkedésére tekintettel valamennyi gyártó, forgalmazó, beszállító

további (a szerződéskötést, illetve a szerződés módosításának megkötését követő) jelentős mértékű áremeléseket hajtott és hajt végre.

Tárgyi beruházás során felhasznált építőanyagok, termékek jelentős része - többek között burkolatok, gépészet kialakításához szükséges gépek, hanggátló ajtók, valamint a beton egyik fő alkotóeleme, a cement - külföldi gyártók termékei, melyek esetében az általánosnál még jelentősebb mértékű folyamatos áremelkedés figyelhető meg a forint árfolyamának kedvezőtlen alakulása következtében.

Az MNB által közzétett hivatalos középárfolyamra vonatkozó adatok alapján 2022. év augusztus-szeptember hónapjaiban 392.66 - 411.24 Ft-os értékek között változott az Euró, amely a szerződéskötés, illetve a szerződésmódosítás időpontjában fennálló árfolyamhoz képest jelentős árfolyamgyengülést jelent. Az üzleti szférában általánosan elfogadott megoldássá vált napi árak alkalmazása, a hazai forgalmazók jelentős része a megrendelés napján irányadó árfolyamot alapul véve határozza meg árait - a tervezhetőség, előreláthatóság lehetőségét kizárva -, melyek az első szerződésmódosítás hatálybalépésének időpontjához képest is jelentősen emelkedtek.

Vállalkozó a szerződéskötést, illetve az 1. számú szerződésmódosítást követően intézkedett a kivitelezéshez szükséges alapanyagok megrendelése iránt, azonban a gyártók/beszállítók a korábbi tájékoztatásuknál hosszabb szállítási határidőről és lényegesen nagyobb mértékű előleg biztosításának szükségességéről tájékoztatták Vállalkozót, amely a vállalkozói oldalon további, a vállalkozó rendes üzleti kockázatát messze meghaladó mértékű és nem elvárható finanszírozási nehézségeket okoz.

Figyelemmel arra, hogy építési beruházás esetében a részszámlák a megvalósult részteljesítéshez kötöttek, illetve az építési beruházás teljesítésének előrehaladása nem lineáris, Vállalkozónak a további előzetes anyagrendeléseket az 1. számú módosítást meghaladó mértékben saját forrásból kell finanszíroznia, mely az építési beruházásokat általánosan jellemző pénzügyi ütemezésen túlmutatóan további több tízmillió forint megelőlegezését jelenti huzamosabb időn keresztül, aránytalanul nagy és a rendes üzleti kockázaton túlmutató terhet róva ezáltal a Vállalkozóra.

A fentiekre figyelemmel szükségessé vált a tárgyi vállalkozási szerződés 2. számú módosítása, ennek keretében a szerződéskötést és a szerződés 1. számú módosítását követően megváltozott előre nem látható körülményekre való tekintettel olyan pénzügyi ütemezés kialakítása, mely révén a kivitelezéshez elengedhetetlen további építőanyagok beszerzése, kapacitások fokozása és lekötése biztosítható, amely nélkül veszélyeztetve lenne a tárgyi kivitelezés határidőben és a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban megajánlott áron való teljesíthetősége.

2.2. A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét:

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, tekintve, hogy Vállalkozó továbbra is a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban meghatározott műszaki tartalom megvalósítására köteles, az egyedüli változás a szerződés pénzügyi ütemezésének módosítása (melynek keretében a Vállalkozó továbbra is a kivitelezés dokumentáltan megvalósult készültségi fokának megfelelő mértékben jogosult számla benyújtására) az 1. számú módosítást követően beállott, a Felek által előre nem látható megváltozott körülmények miatt.

2.3. Az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át:

A szerződésmódosítás eredményeként nem változik a szerződéses ár.

III. A szerződés módosuló rendelkezései:

1. A szerződés XII. fejezete az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés:

Ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismerten elvégzett teljesítés ellenértéket jogosult a Vállalkozó számlázni. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a Kbt. 135. §-ban és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történik.

Részszámlázás ütemezése:

Részszámlázási ütem	Számlázható vállalkozói díj (a teljes nettó vállalkozói díj %-a)
Előleg	5 %
1. fizetési ütem (a szerződéses érték 15 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén)	15 %
2. fizetési ütem (a szerződéses érték 25 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén)	10 %
3. fizetési ütem (a szerződéses érték 35 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén)	10 %
4. fizetési ütem (a szerződéses érték 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén)	15 %
5. fizetési ütem (a szerződéses érték 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén)	25 %
6. fizetési - végszámlázási - ütem (a szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés és valamennyi szerződés szerinti kötelezettség esetén)	25 % (fizetendő díjként a kért 5 %-os előleggel csökkentett összeg tüntethető fel)

Módosítást követően:

Ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismerten elvégzett teljesítés ellenértéket jogosult a Vállalkozó számlázni. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a Kbt. 135. §-ban és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történik.

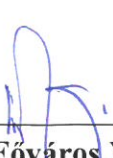
Részszámlázás ütemezése:

Részszámlázási ütem	Számlázható vállalkozói díj (a teljes nettó vállalkozói díj %-a)
Előleg	5 %
1. fizetési ütem (a szerződéses érték 15 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén)	15 %
2. fizetési ütem (a szerződéses érték 25 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén)	10 %
3. fizetési ütem (a szerződéses érték 35 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén)	10 %
4. fizetési ütem (a szerződéses érték 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén)	15 %
5. fizetési ütem (a szerződéses érték 62,5 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén)	12,5 %
6. fizetési ütem (a szerződéses érték 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén)	12,5 %
7. fizetési ütem (a szerződéses érték 87,5 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén)	12,5 %
8. fizetési - végszámlázási - ütem (a szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés és valamennyi szerződés szerinti kötelezettség esetén)	12,5 % (fizetendő díjként a kért 5 %-os előleggel csökkentett összeg tüntethető fel)

IV. Egyéb rendelkezések

1. A Szerződésmódosítás a szerződés részét képezi, kizárólag azzal együttesen érvényes.
2. A Felek rögzítik, hogy a szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.
3. Felek a jelen Szerződésmódosítást elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

4. Jelen Szerződésmódosítás 6 (hat) db azonos, a Felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből 2 (kettő) db példány Vállalkozóé, 4 (négy) db példány Megrendelőé.


Budapest Főváros XI. Kerület
Újbuda Önkormányzata
Megrendelő

Budapest, 2022. szeptember hó ...


2022 OKT 11.


ICONIC TEAM Ingatlanfejlesztő
Kft.

Vállalkozó

Budapest, 2022. szeptember hó 29.

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése:


.....
pénzügyi ellenjegyző
2022 OKT 07.

A kötelezettségvállalás jogi ellenjegyzése:


.....
jogi ellenjegyző
2022 OKT 06.