

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

# Pályázati felhívás és dokumentáció



**Budapest XI. kerület, Fegyvernek u. 27. sz. (Hrsz.: 43738/A/1) alatti  
önkormányzati ingatlan tetőfelújítási munkái**

## PÁLYÁZATI FELADATOK ÉS FELTÉTELEK

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) pályázató által indított

„Budapest XI. kerület, Fegyvernek u. 27. sz. (Hrsz.: 43738/A/1) alatti önkormányzati ingatlan tetőfelújítási munkái” tárgyában

*Tisztelt Pályázó(k)!*

Kérjük, hogy a pályázat összeállítása során a következőket **figyelembe venni szíveskedjenek:**

**Csak az a Pályázó pályázhat, akit pályázatra felkértünk!**

### 1. Beszerzés tárgya:

Budapest XI. kerület, Fegyvernek u. 27. sz. (Hrsz.: 43738/A/1) alatti önkormányzati ingatlan tetőfelújítási munkái, a mellékelt örökségvédelmi, tartószerkezeti és kiviteli dokumentációk, illetve az árazatlan költségvetés kiírás alapján.

### Beszerzés mennyisége

Budapest XI. kerület, Fegyvernek u. 27. sz. (Hrsz.: 43738/A/1) ingatlanon lévő, helyi védettségű önkormányzati lakóépület tetőrekonstrukciója, a tetőhéjazat (165 m<sup>2</sup>) és kiegészítő elemeinek cseréjével, új bádogozás (ereszszegély, falszegély, kéményszegély, vápa és oromfal bádogozása), új alátétfóliával (165 m<sup>2</sup>) és aljzattal. Új ereszcatornák, (20 fm), lefolyócsövek (14 fm) készítése, a meglévők cseréjével. A felújítási munkák során megvalósítandó a tűzfalak macskalépcsőinek újrafalazása (1,8 m<sup>3</sup>), a kémények újrafalazása (8 m<sup>2</sup>) és 2 db kéményseprő járda elhelyezésével. Energetikai szempontból a nem járható födém utólagos hőszigetelése szükséges 2\*10 cm ROCKWOOL Monorock Max E (vagy azzal műszakilag egyenértékű) kiegészítő szigeteléssel (80 m<sup>2</sup>) és v=2,2 cm vastagságú OSB lapterítéssel.

A nyertes Pályázó a beszerzés szerinti feladattal összefüggésben az alábbi járulékos feladatokat köteles elvégezni:

- a tárgyi munkához kapcsolódó bontási munkálatok elvégzése,
- a tárgyi építési munkák elvégzése, eszközök elhelyezésével, a járulékos/kiegészítő tevékenységek elvégzésével,
- a munkavégzéshez esetlegesen szükséges közterület foglalási, közútkezelői, forgalomtechnikai, stb. engedélyek beszerzése,
- az átadás-átvételi eljárás lefolytatása és
- az utó-felülvizsgálati eljárásban történő közreműködés és részvétel.

2. A **szerződés hatálya:** a szerződés mindkét fél általi aláírását követő 15 munkanapon belül a munkaterület átadásra kerül, a teljesítés határideje a munkaterület átadásától számított 70. naptári nap.

### 3. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- késedelmi kötbér: a teljes nettó ellenszolgáltatás 0,5 %-a / nap, maximum 20 %
- hibás teljesítési kötbér: a teljes nettó ellenszolgáltatás 0,5 %-a / nap, maximum 20 %
- meghiúsulási kötbér: a teljes nettó szolgáltatási díj 20 %-a

### 4. Több változatú ajánlat nem tehető!

### 5. Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

A nyertes Pályázó egy rész- és egy vég számla benyújtására jogosult. A rész számla a teljesítés 50 %-os készlettség fokánál állítható ki az igazolt teljesítésnek megfelelő mértékben. A vég számla 100 %-os teljesítési foknál a teljes körű műszaki átadás-átvétel lezárulását követően állítható ki a Pályázató által kiadott teljesítés igazolás alapján. Az ellenérték kiegyenlítése az igazolt teljesítést követően kibocsátott forint alapú számla kézhezvételétől számított 15 napon belül, átutalással történik.

**6. Alkalmassági feltételek és igazolásuk:**

Pályázó nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt, illetve nincs az előző egy évnél régebben lejárt köztartozása, valamint elfogadja a pályázati feltételeket, *ehhez kérjük* a pályázó előbbiekre vonatkozó, cégszerűen aláírt nyilatkozatát, valamint legalább másolatban aláírási címpéldányt, vagy aláírásmintát.

a) **Pénzügyi-gazdasági alkalmasság:**

- az előző 3 lezárt üzleti évben (2019. január 1. – 2021. december 31.) az általános forgalmi érték nélkül számított – teljes árbevétele évente érje el a nettó 17.000.000,-Ft forintot, *ehhez kérjük* a Pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett, előbbiekre vonatkozó, cégszerűen aláírt nyilatkozatát,

b) **Műszaki-szakmai alkalmasság:**

- az eljárást megindító Pályázati felhívás és dokumentáció megküldésétől visszafelé számított öt megelőző évben (2017. július 6. - 2022. július 6.) rendelkezzen az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legalább 2 db, egyenként – általános forgalmi érték nélkül számított – legalább 13.000.000,-Ft értékű tetőfelújítási referenciával, *ehhez kérjük* a Pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett, előbbiekre vonatkozó, cégszerűen aláírt nyilatkozatát, melyből egyértelműen derüljenek ki a referenciaként kért adatok, valamint jelölje meg a referencia ellenőrzésére az érintett megrendelő kapcsolattartóját (név, elérhetőség).

**7. Érvénytelen a pályázat:**

- amennyiben a Pályázó nem felel meg az előírt alkalmassági feltételnek, pályázata a hiánypótlást követően sem felel meg a pályázati feltételeknek (**hiánypótlási lehetőséget a Pályázat kiírója egy alkalommal teljes körűen biztosít!!!**),
- ha a pályázatban megjelölt ellenszolgáltatás összege eléri a nettó 50.000.000,-Ft-ot

**8. Bírálati szempont:** legalacsonyabb összegű nettó ellenszolgáltatás.

**Pályáztató fenntartja magának a jogot a Ptk. 6:74 § (2) bekezdésében foglaltak alkalmazására.**

**Pályáztató a benyújtott pályázatokat a bírálati szempont figyelembe vételével sorba rendezi és csak a legkedvezőbb, illetve – erre vonatkozó döntés esetén – az azt követő egy vagy két pályázatot vizsgálja teljes körűen és adott esetben hiánypótlóztatja. Amennyiben az eljárás eredményéről készített Összegezésben megnevezésre kerül a második, vagy a második és a harmadik legkedvezőbb pályázatot benyújtó gazdasági szereplő, a nyertes Pályázó visszalépése esetén a Pályáztató a második helyzettel, annak visszalépése esetén a harmadik helyzettel köt szerződést.**

**Kiegészítő tájékoztatás nyújtása érdekében a Pályázók a Pályáztató részére kérdést tehetnek fel elektronikus levélben legkésőbb a pályázatok bontását megelőző második munkanap 12.00 óráig. A Pályáztató a kiegészítő tájékoztatást legkésőbb a pályázatok bontását megelőző munkanap 12.00 óráig nyújtja, vagy a pályázattételi határidő meghosszabbításáról tájékoztatja a Pályázókat. Amennyiben a kiegészítő tájékoztatásra irányuló kérdés elkésett (a jelzett határidő után érkezik), Pályáztató azt elkésettnek tekinti és nem köteles arra válaszolni.**

**9. A pályázat benyújtásának módja:** A pályázatot írásban, 1 eredeti példányban, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani a pályázattételi határidő lejártáig.

A pályázat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet számozni. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

A pályázatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján a pályázatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.



A csomagoláson

**„Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata – PÁLYÁZAT – „Fegyvernek u. 27. tetőfelújítás” – Nem bontható fel a pályázattételi határidő (2022. július 20. 10.00 óra) lejárta előtt!”**

megjelölést kell feltüntetni.

A pályázatban minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Pályázó köteles csatolni továbbá a cégszerűen aláírt pályázatot teljes terjedelemben, írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban egy elektronikus adathordozón (CD, DVD vagy pendrive) a papír alapú példányt tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve.

Pályázó köteles csatolni a kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a fentiek szerinti adathordozón benyújtott pályázatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával.

A pályázat összeállításával kapcsolatos valamennyi költség a pályázót terheli.

Kérjük, hogy a Pályázó a pályázatban csatolja a felhívás részét képező Vállalkozási szerződés tervezetet a pályázati adataiknak megfelelően kitöltve.

**10. Pályázattételi határidő: 2022. július 20. 10.00 óra**

- Benyújtás helye: Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal – 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. II. emelet 234. szoba dr. Molnár Tamás címére (Postai megküldés esetén a **pályázattételi határidőig meg kell érkezzen** a postai küldemény a Hivatal címére).

- A pályázat eredményéről a Pályázókat elektronikus úton értesítjük előre láthatóan 2022. július 27. napján.

- Szerződéskötés tervezett időpontja: 2022. augusztus 5.

**11. A pályázatok személyes leadásának időszaka: A nyári szabadságolásokra tekintettel a pályázat leadásának időpontja: 2022. július 20. 08.00-10.00 óra között a 10. pontban megjelölt címen!**

További információk az alábbi címen szerezhetők be:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

dr. Molnár Tamás – Közbeszerzési Csoport

Tel.: 3724-567

E-mail: [molnar.tamas@ujbuda.hu](mailto:molnar.tamas@ujbuda.hu)

Budapest, 2022. július 6.

**SIKERES PÁLYÁZATOT KÍVÁNVA!**

Tisztelettel

**Budapest Főváros XI. Kerület  
Újbuda Önkormányzata**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
Levélcíme: 1518 Budapest, Pf. 10.

## Pályázati adatlap

A pályázatot benyújtó cég: .....

címe: .....

telefon: .....

e-mail: .....

**A pályázat tárgya:**

**Budapest XI. kerület, Fegyvernek u. 27. sz. (Hrsz.: 43738/A/1) alatti önkormányzati ingatlan tetőfelújítási munkái**

Beruházási feladatok	Pályázati ár (Ft)
<b>Pályázati ár (Ft) (bírálati szempont):</b>	<b>nettó .....,-Ft</b> + .....,-Ft ÁFA <b>bruttó .....,-Ft</b>

**A szerződés időtartama:** a pályáztatási felhívás szerint

A pályáztatási felhívás, mellékletek feltételeit, előírásait, valamint a szerződéses feltételeket teljes körűen áttanulmányoztam, megismertem és azokat elfogadtam, ajánlatomat azok ismeretében és előírásaik szerint tettem! Elfogadom, hogy a pályáztatás során az ellenszolgáltatás megjelölt nettó értéke minősül ajánlatom alapadatának.

Kelt, 2022.

Cégszerű aláírás

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSTERVEZET

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (székhely: Budapest XI. kerület Bocskai út 39-41.; törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01; képviseli: **dr. László Imre polgármester**), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a ..... (Cím: .....) képviseli: .....,  
(cégbejegyzési száma: .. ..; adószáma: .....; bankszámlaszáma: .....  
..... Bank Zrt.), mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

## Előzmény

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy jelen szerződés a „*Budapest XI. kerület, Fegyvernek u. 27. sz. (Hrsz.: 43738/A/1) alatti önkormányzati ingatlan tetőfelújítási munkái*” tárgyú 2022. július hó 6. napján indított regisztrációs pályáztatási eljárás pályázati felhívására a Vállalkozó által benyújtott pályázatában rögzített tartalom szerint jött létre, mely pályázat, továbbá a Pályázati felhívás és dokumentáció jelen szerződés melléklete, elválaszthatatlan része.

## 1.) A szerződés tárgya

Vállalkozó elvállalja az 1. sz. mellékletben meghatározott műszaki tartalom és vállalkozói ajánlat szerint, a **Budapest XI. kerület Fegyvernek u. 27. sz. (Hrsz.: 43738/A/1) alatti önk- ingatlan tetőfelújítási munkáit** I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban. A munkavégzés során a Vállalkozó köteles együttműködni az Önkormányzat képviselőjével, illetve megbízottjaival.

Vállalkozó feladatát képezi az Ajánlatkérés során meghatározottak szerint különösen:

- a tárgyi munkákhoz kapcsolódó bontási munkálatok elvégzése,
- a tárgyi építési munkák elvégzése, eszközök elhelyezésével, a járulékos/kiegészítő tevékenységek elvégzésével,
- az átadás-átvételi eljárás lefolytatása és
- az utó-felülvizsgálati eljárásban történő közreműködés és részvétel.
- a munkavégzéshez esetlegesen szükséges közterület foglalási, közútkezelői, forgalomtechnikai, stb. engedélyek beszerzése

## 2.) Vállalkozási díj

2.1. Szerződő felek a szerződés tárgyában rögzített kivitelezési feladatok ellenértékéért az 1. sz. mellékletben szereplő vállalkozói árajánlat alapján elfogadott vállalkozási díjat

nettó: .....,- Ft,

+ 27% ÁFA: .....,- Ft

összesen bruttó: .....,- Ft

azaz bruttó ..... forint, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.

2.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka csak a jelen szerződés módosítása alapján végezhető.

### 3.) A szerződés határidői

- 3.1. Jelen szerződés szerinti kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amelynek teljesítési határideje: a munkaterület átadásától számított 70. naptári nap.
- 3.2. Megrendelő a teljes munkára előteljesítést előzetes egyetértés mellett elfogad.

### 4.) Teljesítés

A tárgyi munka kivitelezése, a teljesítés egészére kiterjedő műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lefolytatása és a munkaterület birtokbaadása mellett, a következők együttes fennállása esetén tekinthető teljesítettnek és adható ki a Megrendelői teljesítésigazolás, ha:

- 4.1. A kivitelezési munkálatok a Megrendelő által átadott műszaki dokumentáció és a Vállalkozói árazott költségvetés alapján, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészültek és biztonságos használatra alkalmas állapotáról és arról a Megrendelő megbízottja útján meggyőződött.
- 4.2. A vállalkozás körébe tartozó eszközök, felszerelési tárgyak helyszínre szállítása, felszerelése, beüzemelése és próbaüzeme sikeresen lezárult.
- 4.3. A kivitelezés során igénybevett és a munkálatok alatt megsérült közterület, illetve magánterület helyreállítása megtörtént.
- 4.4. A vállalkozás tárgyat képező feladat teljes átadási dokumentációját (2 pld.), illetve kivitelezési-szerelési nyilatkozatát a Vállalkozó jegyzék szerint átadja. Nyilatkozataiban a Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések felhasználását.
- 4.5. A Vállalkozó köteles - az átadási dokumentációban - bizonylatokkal együtt átadni:
  - az elvégzett munkákra vonatkozó Kivitelezői és Szerelési nyilatkozatokat, a Felelős műszaki vezető nyilatkozatának csatolásával,
  - a munkálatok során elbontott anyagok jegyzékét tartalmazó bontási jegyzőkönyvet,
  - a beépített anyagok és szerelvények megfelelőségi igazolását, minőségtanúsítói jegyzőkönyveinek csatolását,
  - a műszaki ellenőr által lezárt Építési naplóoldalak másodpéldányainak mellékelése,
  - valamint a felújítás során készített fénykép-dokumentációt.

### 5.) Fizetési feltételek

- 5.1. Vállalkozó **egy rész- és egy vég számla** benyújtására jogosult.
- 5.2. A **rész számla a teljesítés 50%-os készültségi fokánál** állítható ki az igazolt teljesítésnek megfelelő mértékben, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján. A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 5.3. A **vég számla 100%-os teljesítési fokonál** a teljes körű műszaki átadás-átvétel lezárását követően állítható ki a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján.
- 5.4. A vállalkozási díj kifizetése a vállalkozói számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással történik a Vállalkozó ..... Bank pénzügyintézetnél vezetett ..... számú számlájára.
- 5.5. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozót a mindenkor hatályban lévő jogszabályoknak megfelelő késedelmi kamat illeti meg.

### 6.) Kötbérek

- 6.1. Vállalkozónak a teljesítési határidők késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő naponta a nettó vállalkozási díj 0,5 %-ának megfelelő késedelmi kötbért jogosult felszámolni. A kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozási díj 20 % -a.
- 6.2. Vállalkozó hibás teljesítése esetén a hiba kijavításáig, a Megrendelő naponta a nettó vállalkozási díj 0,5 %-ának megfelelő hibás teljesítési kötbért jogosult felszámolni. A kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozási díj 20 % -a.



- 6.3. Vállalkozó a teljesítés neki felróható lehetetlenülése, szerződés szegése esetén köteles a Megrendelőnek az elmaradt teljesítés miatt nettó ajánlati ára 20 %-ának megfelelő összegű megghiúsulási kötbért fizetni. Vállalkozó késedelme esetén a Megrendelő 15 munkanap késedelmet követően jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és a megghiúsulási kötbér igényét érvényesíteni, továbbá egyéb kára értékének megfelelő kártérítést követelni.
- 6.4. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így ennek összege a Vállalkozói végszámlából kerül beszámításra.

## **7.) Felek jogai és kötelezettségei**

- 7.1. Megrendelő átadja a Vállalkozó részére a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban, egyidejűleg ismerteti a terület sajátos munka-, tűz-, baleset- és vagyonbiztonsági követelményeit.
- 7.2. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyon-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. Baleset-, illetve életveszély fennállásakor annak azonnali megszüntetése érdekében, illetőleg káresemény esetén köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 7.3. Vállalkozó kötelezettsége a munkavégzéshez esetlegesen szükséges közútkezelői, forgalomtechnikai, stb. engedélyek beszerzése.
- 7.4. Vállalkozó köteles a felvonulási területnek kijelölt részén, valamint a munkaterületen balesetmentes módon elkerítést alkalmazni. Minden anyagmozgatás, szállítás kizárólag vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történhet.
- 7.5. A munkaterületet Vállalkozó nem kizárólagosan használja, tekintettel arra, hogy a munkavégzés a tárgyi önkormányzati lakóépületet használók napi tevékenységének végzése közben folyik majd. Vállalkozó köteles e szerződés szerinti tevékenységét úgy végezni, megközelítését, anyagmozgatását úgy szervezni, hogy a munkavégzéssel nem érintett terület működését ne gátolja, rendeltetésszerű használatát ne lehetetlenítse el. Az esetleges működést gátló munkavégzést az Önkormányzat Városgazdálkodási Igazgatóságával legalább 48 (negyvennyolc) órával korábban egyeztetnie kell.
- 7.6. A Vállalkozó köteles a tárgyi ingatlanra való bejutás részleteit az Önkormányzat Beruházási Osztályával, illetve Lakásgazdálkodási Osztályával előzetesen egyeztetni a zökkenőmentes együttműködés érdekében.
- 7.7. Vállalkozó munkavégzésével a korábban felújított környező területeket, eszközöket, burkolatokat nem károsíthatja, illetve köteles a munkaterület megközelítésére szolgáló be- és kihajtó eredeti állapotának megőrzésére. Az esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit a Vállalkozó köteles viselni.
- 7.8. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" megnyitni és vezetni (a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint) és azt az ellenőrzéshez hozzáférhető helyen tartani.
- 7.9. Vállalkozó a napi munkavégzést követően köteles a munkaterületet és az anyag szállítási útvonalak környezetének tisztításáról gondoskodni, illetve a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba köteles hozni.
- 7.10. A munkaterület őrzéséről és az építési anyagok őrzéséről a felújítási munkálatok teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 7.11. Szerződő felek kijelentik, hogy Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.
- 7.12. Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.
- 7.13. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 7.14. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók



egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

- 7.15. A teljes munkaterületet Vállalkozó nem kizárólagosan használhatja, tekintettel arra, hogy a munkavégzés a tárgyi rendelő folyamatos használata mellett történik. A Vállalkozó köteles e szerződés szerinti tevékenységét úgy végezni, hogy a tárgyi Fogorvosi rendelő rendeltetésszerű használatát ne lehetetlenítse el. Az esetleges működést gátló munkavégzéseket a Megrendelőnek legalább 2 munkanappal korábban jeleznie és egyeztetnie kell.
- 7.16. Vállalkozó a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 7.17. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel és megfelelőségi igazolásokkal rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozónak igazolnia és szavatolnia kell.
- 7.18. Vállalkozó a kibontott anyagokról bontási jegyzőkönyvben számol el, mely részét képezi a munkálatok befejezését követően összeállítandó átadás-átvételi dokumentációnak.
- 7.19. Ha Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés biztosítása mellett - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 7.20. Ha Vállalkozó egyes munkarészeket beépít, eltakar, köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen – megfelelő időben, de legalább 24 (huszonnégy) órával korábban – a beépítésről értesíteni.
- 7.21. Vállalkozó köteles a haladéktól nem tűrő értesítést Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 7.22. Vállalkozó hetente koordinációs értekezletet tart, amelyen a műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselői jogosultak részt venni.
- 7.23. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető 2 pld. megvalósulási dokumentációt (1 pld. eredeti és 1 pld. másolat) a Megrendelő részére átadni.
- 7.24. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető dokumentációt a Megrendelő részére átadni.
- 7.25. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szakszerűségét. A felfedezett hiányokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíti, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegekkel, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényekkel.
- 7.26. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre kijavítani.
- 7.27. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 7.28. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 24 hónap múlva utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége

## 8.) Jótállás és szavatossági feltételek

- 8.1. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség, míg a jótállásra az ajánlatában meghatározottak szerinti, az elvégzett munkára a munkálatok átadás-átvételétől számított **24 hónapos jótállási kötelezettség** terheli, melyről a Vállalkozó köteles nyilatkozatot tenni a teljesítéskor.
- 8.2. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul közölni.

8.3. Vállalkozó köteles Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontja és intézkedése közlése mellett a hiba kijavítását azonnal megkezdeni és folyamatosan elvégezni.

## 9.) Vegyes rendelkezések

- 9.1. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 9.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, az elállásig végzett munka ellenértéket és kárát köteles a Vállalkozónak megtéríteni, kivéve, ha az elállásra a Vállalkozónak felróható ok miatt kerül sor. Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.
- 9.3. Szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, ellenőrzi.
- 9.4. Jelen megbízási szerződés teljesítésével kapcsolatosan ügyintézésre és képviselőre felek az alábbi személyeket hatalmazzák fel:  
Megbízót képviseli, a teljesítést igazolja: Büki László, Városgazdálkodási Igazgatóság igazgatója
- 9.5. Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselői:  
....., email: ....., Tel: .....  
Kapcsolattartók:....., email: .....; Tel: .....
- 9.6. A Szerződő Felek a képviselők megbízását visszavonhatják és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.
- 9.7. Szerződő Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, iratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.
- 9.8. A Felek a jelen szerződésből származó jogvita elbírálásra a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9.9. E szerződés elválaszthatatlan részét képezi a tárgyi munkálatok vállalkozói ajánlata, az annak kidolgozásához alapul szolgáló tender tervdokumentáció, valamint minden egyéb irat, információ, melyet a Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott.
- 9.10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az ajánlatkérésben, a vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a szakmai jogszabályok az irányadóak
- 9.11. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény és a végrehajtására kiadott jogszabályok alapján Megrendelő az ott meghatározott szerződéses adatokat nyilvánosságra hozza.
- 9.12. E szerződés a Szerződő Felek aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés a Felek aláírásával lép hatályba.

Budapest, 2022. ....

.....  
Budapest Főváros XI. Kerület  
Újbuda Önkormányzata  
**Dr. László Imre**  
polgármester  
**Megrendelő**

.....  
**Vállalkozó**

Ellenjegyezte:

Pénzügyileg ellenjegyezte

.....

.....

## Átláthatósági nyilatkozat

A nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek részére

Alulírott ..... (név), mint a  
Cégnév: .....  
Székhely:.....  
Cégmentésjegyzékszám: .....  
Adószám: .....

képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan *(megfelelő aláhúzendó)*

- belföldi jogi személy,
- külföldi jogi személy
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

**1. tulajdonosi szerkezte, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető (a táblázat a tényleges tulajdonosok száma szerint megfelelően bővítendő):**

Sorszám	Tényleges tulajdonos neve	Természetes személy tulajdonos születési helye, ideje /gazdálkodó szervezet székhelye	Természetes személy tulajdonos édesanyja neve / gazdálkodó szervezet adószáma és adóilletősége	Tulajdoni hányad/befolyásának és szavazati jogának mértéke

Amennyiben a szervezetben **közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet** található, annak adatai a következők *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns, több szervezet esetében a táblázat sorai megfelelően bővítendőek)*:

Sorszám	Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve	Adóilletősége	Adószáma	Tulajdoni hányad/befolyásának és szavazati jogának mértéke

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó **szervezet tényleges tulajdonosa(i)** *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns, , több szervezet esetében a táblázat sorai megfelelően bővítendőek)*:

Sorszám	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/befolyásának és szavazati jogának mértéke


**2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,**

**3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, (magyarországi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezetnek nem kell kitöltenie)**

Utolsó lezárt adóéve	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest:

**4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.**

Tudomásul veszem, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata (a továbbiakban: Újbuda Önkormányzata) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdés alapján a kiadási előirányzatok terhére nem köthet olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, a szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat Újbuda Önkormányzata kezeli.

Kijelentem, hogy ha a jelen nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, arról haladéktalanul tájékoztatom Újbuda Önkormányzatát.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Újbuda Önkormányzata az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Kelt: 2022.

cégszerű aláírás



## BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK

- Nyilatkozat alkalmasságról
  - Legalább másolatban aláírási címpéldány, vagy aláírás minta
- Pénzügyi-gazdasági alkalmasság igazolására vonatkozó nyilatkozat,
  - Műszaki-szakmai alkalmasság igazolására vonatkozó nyilatkozat,
    - Vállalkozási szerződés
- Nyilatkozat az adathordozóval kapcsolatban (felhívás 9. pontja - az alább található minta szerint)
  - A Pályázató által megküldött költségvetés beárazva
- Egyéb, a pályázó ajánlatát alátámasztó, az ajánlat elbírálásához nélkülözhetetlen dokumentumok

## A CD VAGY DVD MELLÉKLETRE VONATKOZÓ NYILATKOZAT

A „Budapest XI. kerület, Fegyvernek u. 27. sz. (Hrsz.: 43738/A/1) alatti önkormányzati ingatlan tetőfelújítási munkái”

### tárgyú pályáztatási eljárás vonatkozásában

Alulírott ....., mint a ..... pályázó (székhely: .....)  
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az eljárást megindító felhívásban és a kapcsolódó dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

### az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A pályázatunkban becsatolt elektronikus adathordozón található írásvédett (nem szerkeszthető) formátumú fájl tartalma teljes mértékben megegyezik az általunk becsatolt papír alapú, eredeti megjelölésű pályázat tartalmával.

Kelt: *Hely, év/hónap/nap*

.....  
cégszerű aláírás