

## JEGYZŐKÖNYV

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, mint Pályáztató Bírálóbizottságának (a továbbiakban: Bizottság) 2022. július 28. napján 09 óra 00 perces kezdettel megtartott üléséről.

A pályázat tárgyá:

**„Budapest XI. kerület, Fegyvernek u. 27. sz. (Hrsz.: 43738/A/1) alatti önkormányzati ingatlan tetőfelújítási munkái”**

A jegyzőkönyv felvételének helye:

Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41., Microsoft Teams online.

Az online ülésen jelen vannak:

- Nemessné dr. Bérczi Szilvia – a Jegyzői Igazgatóság igazgatója, a Bizottság elnöke,
- Alexa Csaba – Előkészítő, a Beruházási Osztály vezetője, a Bizottság tagja,
- dr. Lantos Ottó helyett Madar-Mihalkó Edina – a Költségvetési Csoport referense, a Bizottság tagja,
- dr. Szende Dávid – a Jogi Csoport referense, a Bizottság tagja,
- dr. Molnár Tamás – a Közbeszerzési Csoport referense, lebonyolító, jegyzőkönyvvezető

A Bizottság a megjelent tagok száma alapján határozatképes.

A Bírálóbizottság elnöke megállapítja, hogy az ülésen megjelent tagok száma alapján a Bizottság határozatképes. Javasolja, hogy a Bírálóbizottság a fenti tárgyú pályázati eljárásban érkezett **pályázatok értékelését, valamint a döntési javaslatokat vegye napirendre.** Bizottság a napirendet egyhangúlag elfogadta.

A regisztrációt elősegítő Összefoglaló 2022. június 20-án került feltöltésre a Pályáztató honlapjára, ezt követően a Pályázati felhívás és Dokumentáció 2022. július 6-án öt Pályázó részére került megküldésre, a pályázattételi határidőig (2022. július 20. 10.00 óra) három pályázó nyújtotta be pályázatát, az alábbi ellenszolgáltatásokat megjelölve:

<b>Név: Szakálház Kft.</b>	
Cím: 2344 Dömsöd, Balassi Bálint u. 20.	
Beruházási feladatok	Pályázati ár
<b>Pályázati ár (Ft) (bírálati szempont)</b>	<b>nettó 18.204.115,-Ft</b> + 4.915.111,-Ft ÁFA <b>bruttó 23.119.226,-Ft</b>

<b>Név: Clear Body Kft.</b>	
Cím: 1095 Budapest, Ipar u. 2/B 6/16.	
Beruházási feladatok	Pályázati ár
<b>Pályázati ár (Ft) (bírálati szempont)</b>	<b>nettó 19.625.110,-Ft</b> + 5.298.780,-Ft ÁFA <b>bruttó 24.923.890,-Ft</b>

<b>Név: C</b>	
Cím: C	
Beruházási feladatok	Pályázati ár
<b>Pályázati ár (Ft) (bírálati szempont)</b>	<b>nettó 32.067.203,-Ft</b> + 8.658.145,-Ft ÁFA <b>bruttó 40.725.348,-Ft</b>

A Pályázató élt a pályázati felhívás 8. pontjában leírtakkal, miszerint a benyújtott pályázatokat a bírálati szempontok figyelembe vételével sorba rendezi és csak a legkedvezőbb, illetve – erre vonatkozó döntés esetén – az azt követő egy vagy két pályázatot vizsgálja teljes körűen és adott esetben hiánypótoltatja.

A Pályázató a benyújtott pályázatokat a bírálati szempontok alapján sorba rendezte. az alábbi sorrendet kialakítva: 1. Szakálház Kft., 2. Clear Body Kft., 3. ...

A Pályázató a Szakálház Kft-t és a Clear Body Kft-t hiánypótlásra szólította fel, melyet mindkét Pályázó a jelzett határidőig maradéktalanul teljesített.

A ... pályázata nem került elbírálásra.

A Bizottság pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagja nyilatkozik, hogy a pályázat fedezete (nettó 18.204.115,-Ft) az 1.10.3. „Önkormányzati tulajdonú épületek felújítása” soron Pályázató rendelkezésére áll.

Az Előkészítő és a lebonyolító nyilatkozik, hogy az eljárás során és a benyújtott pályázatokkal összefüggésben a tisztességes verseny szabályait sértő magatartás, körülmény nem volt tapasztalható.


A pályázatok átvizsgálása és a benyújtott hiánypótlások alapján Előkészítő és lebonyolító javasolja, hogy a Pályázató nyilvánítsa:

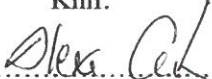
1. az eljárást eredményesnek,
2. a Szakálház Kft. és a Clear Body Kft. pályázatát érvényesnek és a Pályázókat a feladat teljesítésére alkalmasnak,
3. mint a legalacsonyabb nettó ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes pályázatot benyújtó Pályázót, a Szakálház Kft-t a pályázattal eljárás nyertesének és a Clear Body Kft-t az eljárás második helyezettjének.

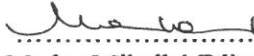
A Bírálóbizottság tagjai 5:0 egyhangú szavazással meghozták az alábbi határozatot:

A Bizottság a „Budapest XI. kerület, Fegyvernek u. 27. sz. (Hrsz.: 43738/A/1) alatti önkormányzati ingatlan tetőfelújítási munkái” tárgyú pályázattal eljárásban elfogadja a lebonyolító megállapításait és javasolja a Döntéshozónak, hogy nyilvánítsa a tárgyi eljárást eredményesnek, a Szakálház Kft. és a Clear Body Kft. pályázatát érvényesnek, valamint hirdesse ki a Szakálház Kft-t az eljárás nyertesének és a Clear Body Kft-t az eljárás második helyezettjének.

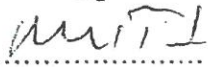
Jegyzőkönyv lezárva: 2022. július 28. 09 óra 15 perckor.

  
Nemessné dr. Bérczi Szilvia  
elnök

Kmf.  
  
Alexa Csaba  
tag

  
Madar-Mihalkó Edina  
tag

  
dr. Szende Dávid  
tag

  
dr. Molnár Tamás  
lebonyolító

Budapest, 2022. .... hó ..... nap

Jóváhagyom



2022 AUG 1