

A pályázat azonosító száma: UIA05-374

A projekt címe: CUP4Creativity Urban Innovative Actions Program

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

3. sz. módosítása

A jelen szerződésmódosítás (a továbbiakban: **Szerződésmódosítás**)

amely létrejött egyrészről a

Név, megnevezés: **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**

Cím, székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Elérhetőség: +36-1-3724-500

Adószám: 15735746-2-43

Pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15511001 (OTP Bank Nyrt.)

Képviselőtében eljáró személy neve, megnevezése: dr. László Imre polgármester

KSH szám: 15735746-8411-321-0

mint Építtető - a továbbiakban: „**Megrendelő**” vagy „**Építtető**”

másrészről pedig:

Név, megnevezés: **ICONIC TEAM Ingatlanfejlesztő Kft.**

Cím, székhely: 1124 Budapest, Szendi utca 2. fszt. 1.

Elérhetőség: +36-70-623-0087

Adószám: 26190008-2-43

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 11A89916

Képviselőtében eljáró személy neve, megnevezése címe/székhelye: Kövesi György (2440 Százhalombatta, Erkel Ferenc krt. 28. 2/1)

Nyilvántartó cégbíróság neve: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 01-09-306816

Pénzforgalmi számlaszám: 50460100-10007936

mint Vállalkozó kivitelező - a továbbiakban: „**Vállalkozó**” vagy „**Kivitelező**”

között (Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”), az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik Rész XVII. fejezet 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján az „*Art & Tech Center kialakítása – II*” tárgyban Közbeszerzési Eljárást (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás) folytatott le.

2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek 2022. május 20. napján szerződést kötöttek.

3. Szerződő Felek a Szerződést első alkalommal 2022. június 14. napján módosították.

4. Szerződő Felek a Szerződést második alkalommal 2022. október 11. napján módosították

II. A szerződés módosítása

1. Felek az I. pontban meghatározott szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

A Kbt. 141. § (4) bekezdése szerint a szerződés a (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják a rendelkezés megkerülését.

1.1. Az előírt feltételek vizsgálata és a szerződésmódosítás jogszerűségének indoka:

1.1.1. A módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre:

- Megrendelő a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás műszaki tartalmának meghatározása során a kivitelezés helyszínéként szolgáló Társasházzal egyeztetéseket folytatott, valamint a hivatkozott közbeszerzési eljárás műszaki tartalma az egyeztetések eredményeként és alapján került meghatározásra.

A fenti egyeztetésekkel szemben a Társasház a kivitelezés megkezdését követően arról tájékoztatta Megrendelőt, hogy nem járul hozzá az eredeti tervek szerinti kialakításhoz, így a gépészeti csöveket és berendezéseket ki kellett vezetni a tetőre, valamint mivel ezáltal a klíma kültéri egységek a tetőn kerülnek elhelyezésre, a gépész térben a két falnyílás befalazásra kerül.

- A bontási munkálatok során, a takart födém feltárásával derült ki, hogy a Meeting room és Info pont közötti, takart födémszakasz statikai megerősítése szükséges, az az eredeti állapotában baleset- és életveszélyes, melyre tekintettel a statikus tervező acél gerenda kiváltást javasolt.

- Ugyancsak a bontási munkálatok során a takart födém feltárásával derült ki, hogy a hivatkozott födémszakasz mellett elhelyezkedő acél gerenda a felmenő falat csak részben támasztja alá, melyre tekintettel azt élet- és munkavédelmi szempontból nem lehetséges egy ütemben kibontani. A fentiekre tekintettel a bontandó szakaszt 4 részre kellett osztani és szakaszonként kibontani a fal megtámasztását biztosító szakasz részenkénti visszabetonozásával.

- A kivitelezés során látott napvilágot annak ténye, hogy a Társasház elektromos hálózata az eredetileg rendelkezésre álló információkkal ellentétben sokkal rosszabb állapotban van,

elavult. A fentiek miatt új méretlen főelosztó beépítése vált szükségessé az ELMŰ kábelfej mellé.

1.1.2. A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét:

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, tekintve, hogy a szerződésmódosítás eredményeként nem változik meg se a szerződés típusa, se a szerződés tárgya, se a szerződéses konstrukció, a Vállalkozó továbbra is a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás műszaki tartalma szerinti cél megvalósítására köteles, az egyedüli változás a teljesítési határidőnek a kivitelezés során felmerült, előre nem látható, de a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges pótmunkák megvalósításának tényleges időigényével (figyelemmel a párhuzamosan végezhető munkálatokra is) történő meghosszabbítása.

1.1.3. Az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át:

Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján az ellenértéket nem módosítják.

2. Felek az I. pontban meghatározott szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

A Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése szerint a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

„a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggnek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.”

A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött szerződések Kbt. szerinti módosításával, valamint teljesítésével kapcsolatos egyes kérdésekről (2022. szeptember 29.):

„A Kbt. 141. § (3) bekezdése lehetővé teszi, hogy a szerződés több elemének módosítása esetén azon elemek tekintetében is alkalmazásra kerüljenek a Kbt. 141. § (2) bekezdésben foglaltak, amelyek az érték változásával közvetlenül összefüggnek (például mennyiség). E rendelkezés a műszaki tartalom változása miatti szerződésmódosítást is kezeli (amennyiben amiatt szükségszerűen változik az ár). A Közbeszerzési Hatóság felhívja a figyelmet arra, hogy önmagában vagy elsősorban a szerződés időtartamának meghosszabbítása céljából a Kbt. szóban forgó rendelkezése nem alkalmazható.”

*„A módosítás a Kbt. 141. § (2) bekezdése b) pontjának **megfelel akkor is, ha a módosítás következtében az ellenszolgáltatás értéke nem növekszik, hanem csökken.**”*

2.1. Az előírt feltételek vizsgálata és a szerződésmódosítás jogszerűségének indoka:

2.1.1. A módosítás eredményeként az ellenérték növekedés nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át:

Eredeti szerződéses érték: **nettó 189 832 385, - Ft**

Módosítást követően: **nettó 188 322 857, - Ft**

Ellenérték csökkenés: **nettó 1 509 528, - Ft (-0,795189925 %)**

2.1.2. A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez:

A módosítás nem változtatja meg a szerződés jellegét és illeszkedik annak eredeti jellegéhez, tekintve, hogy a szerződésmódosítás eredményeként nem változik meg se a szerződés típusa, se a szerződés tárgya, se a szerződéses konstrukció, a Vállalkozó továbbra is a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás műszaki tartalma szerinti cél megvalósítására köteles, az egyedüli változás a kivitelezés során felmerült körülmények (a függöny anyagának változása és a függöny mennyiségének csökkenése, karnis megerősítés, raktár padló impregnálása, raktár műgyanta burkolat elmaradó munkanem, a gépész térben a lakatos szerkezetek elmaradó munkaneme) miatt a szerződött ellenérték módosítása, mely se a szerződés általános, se annak eredeti jellegét nem befolyásolja.

3. Felek az I. pontban meghatározott szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

A Kbt. 141. § (6) bekezdése értelmében a (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

3.1. Az idézett jogszabályhely alapján megvizsgált feltételek és a szerződésmódosítás jogszerűségének indokolása:

A szerződésmódosítás indoka az eredetileg tervezett termékek és műszaki megoldások egyenértékű vagy magasabb műszaki-funkcionális színvonalat képviselő termékekkel, illetve műszaki megoldásokkal történő helyettesítése az alábbiak szerint:

Ssz.	Tervezett	Megvalósult	Indoklás
1.	Tarkett Contract Plus- Contract Dark Grey PVC burkolat	Grabo Fortis PVC burkolat	Az eredeti termék nem beszerezhető, a kiváltás műszakilag egyenértékű.
2.	MC-OXAL vakolat	Baumit Sanova puffer vakolat	Az eredeti termék a háborús anyaghiány miatt határidőre nem beszerezhető, a kiváltás műszakilag egyenértékű.
3.	Austrotherm AT-KA EPS hőszigetelés	Könnyűbeton Kft. könnyűbeton alapanyag, extrudált polisztirol darálék (EPS)	Az eredeti termék a háborús anyaghiány miatt határidőre nem beszerezhető, a kiváltás műszakilag egyenértékű.
4.	Austrotherm AT-N150 EPS hőszigetelés	Expandit Thermo Star 4 EPS 150	Az eredeti termék a háborús anyaghiány miatt határidőre nem beszerezhető, a kiváltás műszakilag egyenértékű.
5.	Polyglass Elastoflex SA P kenhető szigetelés	KEMPEROL 2K.PUR	A kiváltás műszakilag egyenértékű, illetve magasabb minőséget képvisel.
6.	Fibro Standard 190 szálerősítés	AVEEGLASS OPTIMO mikroszál	A kiváltás műszakilag egyenértékű.
7.	Cat.8 FTP 10Gb kábel	Cat 7 FTP kábel	A kiváltás műszakilag egyenértékű.
8.	BEG	ORO – SENSO – MIC-2	Az eredeti termék a háborús anyaghiány miatt határidőre nem beszerezhető, a kiváltás műszakilag egyenértékű.
9.	Schneider – Elso (Mozgássérült wc szett)	Eaton – EATCFEAPULLKIT (Mozgássérült wc szett)	Az eredeti termék a háborús anyaghiány miatt határidőre nem beszerezhető, a kiváltás műszakilag egyenértékű
10.	BEG	Finder mozgásérzékelő 18.11.8.230.0000	Az eredeti termék a háborús anyaghiány miatt határidőre nem beszerezhető, a kiváltás műszakilag egyenértékű.
11.	FE elosztó szekrény – VE.02.02 terv	Schrank technik – FE főelosztó szekrény	Az eredeti termék a háborús anyaghiány miatt határidőre nem beszerezhető, a kiváltás műszakilag egyenértékű.
12.	Dönthető tükör rozsdamentes acélkerettel, rögzítő	Elita Oval-Falitükör (50x100 cm)	A kiváltás műszakilag egyenértékű.

	konzollal szettben, selyem, 600x800 mm		
13.	Fokozott hangszigetelésű ajtó	Hörmann hanggátló ajtó	A kiváltás műszakilag egyenértékű.

A kiváltások nem eredményeztek ellenérték növekedést vagy csökkenést, valamint a módosításra tervezői és műszaki ellenőri jóváhagyás alapján került sor.

III. A szerződés módosuló rendelkezései:

A szerződés VI.3. pontja a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés:

A szerződés szerinti munkaterület átadásának határideje, határnapja: Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, a szerződés hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül köteles átadni, melynek megtörténtét Felek az építési naplóban kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.

Az építési napló megnyitásának határideje, határnapja: a munkaterület átadásának napja.

A szerződés teljesítésének véghatárideje, határnapja: a munkaterület átadásától számított **150. nap.**

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a hivatkozott 150. napra a munka készre jelentése megtörténik.

Módosítást követően:

A szerződés szerinti munkaterület átadásának határideje, határnapja: Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, a szerződés hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül köteles átadni, melynek megtörténtét Felek az építési naplóban kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.

Az építési napló megnyitásának határideje, határnapja: a munkaterület átadásának napja.

A szerződés teljesítésének véghatárideje, határnapja: a munkaterület átadásától számított **169. nap.**

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a hivatkozott 169. napra a munka készre jelentése megtörténik.

A szerződés IX.2. pontja a Kbt. 141. § (2) bekezdése alapján az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés:

A hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege: **189 832 385,- Ft + ÁFA.**

Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díjba a tartalékkeret nem tartozik bele.

Az ÁFA fizetése a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint történik.

Módosítást követően:

A hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege: **188 322 857, - Ft + ÁFA.**

Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díjba a tartalékkeret nem tartozik bele.

Az ÁFA fizetése a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint történik.

A műszaki tartalom a Kbt. 141. § (6) bekezdés alapján a fentebb ismertetett egyenértékű termékekkel történő helyettesítés szerint változik.

IV. Egyéb rendelkezések

1. A Szerződésmódosítás a szerződés részét képezi, kizárólag azzal együttesen érvényes.
2. A Felek rögzítik, hogy a szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.
3. Felek a jelen Szerződésmódosítást elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.
4. Jelen Szerződésmódosítás 6 (hat) db azonos, a Felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből 2 (kettő) db példány Vállalkozóé, 4 (négy) db példány Megrendelőé.

2022 NOV 29.

Budapest Főváros XI. Kerület
Újbuda Önkormányzata
Megrendelő

Budapest, 2022. november hó ...
2022 NOV 29.

ICONIC TEAM

Ingyenfejlesztő Kft.
1124 Bp., Szondi ut. 2. /sz. 1.
Adószám: 26190093-2-43

ICONIC TEAM Ingyenfejlesztő
Kft.

Vállalkozó

Budapest, 2022. november hó ...

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése:

.....
pénzügyi ellenjegyző 2022 NOV 28.

A kötelezettségvállalás jogi ellenjegyzése:

2022 NOV 24.

.....
jogi ellenjegyző