

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

A jelen szerződésmódosítás (a továbbiakban: **Szerződésmódosítás**)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Törzsszám: 735748

Adószám: 15735746-2-43

Statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01

Pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15511001

Számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Képviselő neve: dr. László Imre polgármester

mint Megrendelő - a továbbiakban: „**Megrendelő**”

másrészről a

Zöld Újbuda Konzorcium

Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető cég)

Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (társ cég)

VIANOVA 87 Közmu és Útépitő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (társ cég) részletesen

Név: **Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített név: Pannon Park Forest Kft.

Székhely: 1221 Budapest, Anna u. 9-11.

Adóazonosító száma: 11630979-2-43

Pénzforgalmi számlaszám: 10404027-00028911-00000009

Számlavezető pénzintézet neve: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

Cégjegyzékszám: 01-09-690886

Képviselő neve: Dibó Eszter Anikó

Képviselő címe: 1221 Budapest, Anna u. 9-11.

Telefonszám: +36 (1) 219-5382

Email: info@pannonpark.hu

és

Név: **Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített név: Parkfenntartó Kft.

Székhely: 1139 Budapest, Lomb u. 35.

Adóazonosító száma: 12252091-2-41

Pénzforgalmi számlaszám: 10404027-00028935-00000009

Számlavezető pénzintézet neve: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

Cégjegyzékszám: 01-09-569209

Képviselő neve: Bubláné Latinovics Eszter

Képviselő címe: 1139 Budapest, Lomb u. 35.

Telefonszám: +36 (1) 221-3644

Email: titkarsag@parkfenntarto.hu

és

Név: **VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Rövidített név: VIANOVA 87 Zrt.

Székhely: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.

Adóazonosító száma: 13839129-2-43

Pénzforgalmi számlaszám: 10102093-16267103-00000004

Számlavezető pénzintézet neve: Budapest Bank Zrt.

Céggjegyzékszám: 01-10-045558

Képviselő neve: Szőke Attila Antal

Képviselő címe: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.

Telefonszám: +36 (1) 420-4473

Email: iroda@vianova.hu

mint Vállalkozó kivitelező - a továbbiakban: „**Vállalkozó**”

között (Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”), az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2019. október 09. napján TED 2019/S 195-474121 szám alatt megjelent eljárást megindító felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második rész XVI. fejezet szerinti keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás első része szerinti eljárást folytatott le „**Keretmegállapodás keretében parkfenntartási, felújítási, fejlesztési munkálatok elvégzése Újbuda Önkormányzata részére**” tárgyában. A közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre. Felek 2020. január 31. napján fenti tárgyban a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja alapján keretmegállapodást kötöttek.

2. Megrendelő az 1. pontban hivatkozott Keretmegállapodás alapján a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti írásbeli konzultációt indított 2022. szeptember 07. napján megküldött konzultációra szóló felhívással „*Burkolatbontás, zöldfelület-rehabilitáció - II*” (83. sz. konzultáció) tárgyában. Ajánlatkérő a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti közbeszerzési eljárás nyertesének Vállalkozót jelölte meg a 2022. szeptember 27. napján megküldött írásbeli összegezésben melyre tekintettel a Felek 2022. október 28. napján szerződést kötöttek.

II. A szerződés módosítása

1. Felek az **I.2** pontban meghatározott szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

A Kbt. 141. § (6) bekezdése szerint a szerződés a (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

2. Az előírt feltételek vizsgálata és a szerződésmódosítás jogszerűségének indoka:

2.1. A módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna:

A vállalkozási szerződés a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés d) pontjának megfelelően tartalmazza az építési munkaterület átadásának a határidejét.

Megrendelő a munkaterületet a szerződésben eredetileg rögzített határidőn belül nem tudja átadni, melyre tekintettel a Felek a munkaterület átadásának határidejét módosítják.

Felek rögzítik, hogy a módosítás nem jár se a műszaki tartalom, se a vállalkozói díj, se a teljesítési határidő változásával, a Vállalkozó a szerződéses feladatot továbbra is az eredeti műszaki tartalom és változatlan szerződéses feltételek szerint köteles megvalósítani, az egyedüli változás a munkaterület Megrendelő általi rendelkezésre bocsátásának határideje.

Felek rögzítik, hogy a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti írásbeli konzultáció alapján megkötött szerződés tárgyi módosítása vonatkozásában a Kbt. 141. § (6) bekezdés a) pontjának sérelme eleve kizárt.

2.2. A módosítás nem változtatja meg a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára:

A módosítás nem változtatja meg a szerződés gazdasági és pénzügyi egyensúlyát, a szerződésmódosítás alapján nem változik a vállalkozói díj, illetve a módosítás nem mentesíti a Vállalkozót semmilyen szerződéses kötelezettsége alól. Vállalkozó a szerződéses feladatot az eredeti műszaki tartalom és változatlan szerződéses feltételek szerint köteles megvalósítani, az egyedüli változás a munkaterület Megrendelő általi rendelkezésre bocsátásának határideje.

2.3. A módosítás nem terjeszti ki a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre:

A módosítás nem terjeszti ki a szerződés tárgyát se jelentős, se új elemre. Vállalkozó a szerződéses feladatot továbbra is az eredeti műszaki tartalom és változatlan szerződéses feltételek szerint köteles megvalósítani, az egyedüli változás a munkaterület Megrendelő általi rendelkezésre bocsátásának határideje.

Felek a szerződésmódosítás jogszerűsége kapcsán hivatkoznak a Közbeszerzési Döntőbizottság D.386/7/2021. számú határozatában foglaltakra:

„48. A Döntőbizottság megállapította, hogy a szerződés teljesítésére rendelkezésre álló 60 napos időtartamon a felek nem változtattak, a szerződésmódosítást követően is 60 nap állt rendelkezésre a növénytelepítési munkák elvégzésére, csak a munka megkezdésének időpontját halasztották el arra az időpontra, amikor a Szerződés2. kivitelezési munkáinak befejeztével a munkák megkezdhetővé váltak. [...]

49. A Döntőbizottság nem értett egyet a hivatalbóli kezdeményező azon feltételezésével, hogy ha az ajánlatkérő a teljesítés megkezdésének időpontját másként határozta volna meg, akkor más ajánlattevők is ajánlatot tettek volna, illetőleg más ajánlat nyertességét is lehetővé tette volna, tekintettel arra, hogy egyrészt az ajánlattevők a kapacitásaikkal a szerződéskötést követő időszakra kalkulálnak. [...] Az árképzésre elsősorban annak lehet hatása, ha az ajánlatkérő egy sürgős munkára rövid teljesítési határidőt határoz meg, majd a későbbiekben ezt a határidőt lényeges mértékben meghosszabbítja. **Ez azonban tárgyi közbeszerzési szerződés módosítása során nem merült fel, hiszen a teljesítési határidő időtartama nem került módosításra.**

50. A Döntőbizottság a szerződésmódosítás összes körülményét és a hivatalbóli kezdeményezésben foglaltakat megvizsgálva megállapította, hogy **a szerződésmódosítás során a teljesítési határidő kezdő időpontjának módosításával a felek nem határoztak meg az eredeti szerződéses feltételektől eltérő olyan feltételt, amely a Kbt. 141. § (6) bekezdése második mondata szerint az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételnek minősült volna. Továbbá a szerződésmódosítás során nem valósultak meg a Kbt. 141. § (6) bekezdés a)-c) pontjaiban meghatározott azon feltételek sem, melyek alapján a szerződésmódosítást mindig lényegesnek kell tekinteni.**

A fenti indokok alapján a Döntőbizottság megállapította, hogy az ajánlatkérő és a kérelmezett **a Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján jogszerűen módosították a tárgyi közbeszerzési szerződést,** ezért a Döntőbizottság a második kezdeményezési elem tekintetében jogsértés hiányát állapította meg.”

III. A szerződés módosuló rendelkezései:

1. A szerződés 5.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés:

A munkaterület átadására legkésőbb a szerződés aláírásától számított 10 munkanapon belül kerül sor.

Módosítást követően:

A munkaterület átadására legkésőbb 2023. március 01. napján kerül sor.


IV. Egyéb rendelkezések


1. A Szerződésmódosítás a szerződés részét képezi, kizárólag azzal együttesen érvényes.

2. A Felek rögzítik, hogy a szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

3. Felek a jelen Szerződésmódosítást elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

4. Jelen Szerződésmódosítás 6 (hat) db azonos, a Felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből 2 (kettő) db példány Vállalkozóé, 4 (négy) db példány Megrendelőé.


Megrendelő
Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata
képviselésében:
dr. László Imre
polgármester
P.H.


PANNON PARK FOREST KFT.
1221 Budapest, Anna u. 9-11.
Adószám: 11630979-2-43
9.
Vállalkozó
Pannon Park Forest Kft.
képviselésében:
Dibó Eszter Anikó
ügyvezető
P.H.

Aláírás dátuma:
2022. november hónap ~~12.~~ nap
december

Parkfenntartó - Kertészeti
és Szolgáltató Kft.
eu

Vállalkozó
Parkfenntartó Kft.
képviselésében:
Bubláné Latinovics Eszter
cégvezető

P.H.

Aláírás dátuma:
2022. november hónap *21.* nap


VIANOVA 87
Közmű- és Útépítő Zrt.

Vállalkozó
VIANOVA 87 Zrt.
képviselésében:
Szőke Attila Antal
igazgatósági tag

P.H.

Aláírás dátuma:
2022. november hónap ... nap

Aláírás dátuma:
2022. november hónap ... nap

Ellenjegyzem:



Pénzügyileg ellenjegyzem.

[Handwritten signature]
2022 DEC 07
aláírás

