

## 260/2022. (XI. 17.) XI.ÖK határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata Képviselő-testülete

14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és a Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. között a Budapest XI. kerület, Zsombolyai utca 4. és 5. szám alatti ingatlanokra megkötött bérleti szerződéseket az alábbiak szerint módosítja.

A Zsombolyai u. 4. szám alatti ingatlan vonatkozásában:

- a 2022. december 1-jén esedékes bérleti díj összege a 4.740.000,- Ft megfizetése mellett további 10.000.000,- Ft, amelynek fedezetét a 2022. évi költségvetés Gazdálkodási céltartalék sora (6. melléklet 8.1.1 költségvetési sor) biztosítja,
- a bérleti díj mértéke 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időszakban havonta 8.283.000,- Ft, amely az általános forgalmi adó szempontjából tárgyi adó mentes,
- a Felek a bérleti díj összegét félévente (minden év június 30. és december 31. napját követő 30 napon belül) kötelesek felülvizsgálni és a K&H Banknál felvett hitel törlesztőrészeleihez igazítani.

A Zsombolyai u. 5. szám alatti ingatlan vonatkozásában:

- a 2022. december 1-jén esedékes bérleti díj összege a 7.313.000,- Ft megfizetése mellett további 10.000.000,- Ft, amelynek fedezetét a 2022. évi költségvetés Gazdálkodási céltartalék sora (6. melléklet 8.1.1 költségvetési sor) biztosítja,
- a bérleti díj mértéke 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időszakban havonta 10.212.000,- Ft, amely az általános forgalmi adó szempontjából tárgyi adó mentes,
- a Felek a bérleti díj összegét félévente (minden év június 30. és december 31. napját követő 30 napon belül) kötelesek felülvizsgálni és a K&H Banknál felvett hitel törlesztőrészeleihez igazítani.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződések módosításainak aláírására.

**Határidő:** 2023. január 31.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester