



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról és közmeghallgatásról

Az ügy tárgya: Gellérthegyi Sikló létesítésére vonatkozó, új környezeti hatásvizsgálati eljárás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján.

Az ügy iktató száma: PE-06/KTF/01752/2023.

Az eljárás megindításának napja: 2023. január 16.

Az ügyintézési határidő: 105 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

A közmeghallgatás helye: Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal, Aula
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

A közmeghallgatás időpontja: 2023. március 29. (szerda) 10.00 óra

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Petruska Fanni; Tel.: (06-1) 478-4400

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

Gellérthegyi Sikló Kft. (1013 Budapest, Lánchíd u. 15-17.; a továbbiakban: Kérelmező) meghatalmazásából eljáró Vibrocomp Kft. (1118 Budapest, Bozókvár u. 12.; a továbbiakban: Meghatalmazott) benyújtotta a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) jogelődje, a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály részére, a Gellérthegyi Sikló létesítésére vonatkozó környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatására irányuló kérelmet és dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

Kérelmező a tárgyi beruházás megvalósítására PE-06/KTF/24247-76/2021. számon környezetvédelmi engedélyt kapott, mely határozatot kereset benyújtását követően a Fővárosi Törvényszék 113.K.700.436/2022/55. számú ítéletével megsemmisítette és a Környezetvédelmi Hatóságot új eljárásra kötelezte.

A tervezési terület helye: Budapest I. kerület, 5314/2, 5413/3, 5692/2, 5966, valamint 6000 hrsz.-ú ingatlanok.

A tervezett Sikló fő létesítményei:

- Fogadó tér a Fogadóépülettel (a Siklóhoz vezető Aluljáró előtti tér)
- Aluljáró és Alsó állomás
- Sikló vasút
- Alagút és Orom utcai kitorkolás
- Felső állomás

Közlekedési, forgalomtechnikai tervek alapján a Sikló feltárása a Hadnagy utca felől történik, a Krisztina krt. csomópontjában.

A Fogadó tér szintjeinek kialakítását a Krisztina körüti közúti csatlakozás, az előtér jelenlegi szintjei (melyen védendő faállomány is van), az Aluljáró bejárat magassági szintje (amit felülről a Hegyalja út, alulról a karszt víz nyugalmi szintje határol be) determinálja.

A turistaforgalom a Krisztina krt. melletti kialakított le- és felszálló hely és a Sikló-alagút bejárata között zajlik, nem érinti a fürdő és a szálloda forgalmát.

A Rácz Fürdő belső szintjeihez való csatlakozás kialakítása a gazdasági bejáratnál, a pincei főzőkonyhát ellátó emelőlapoknál, a két bérbe vehető üzletnél az előtér megfelelő kialakításával történik.

A Hegyalja út alatti Aluljáró bejárata a 105,90 mB.f szinten, lényegében a jelenlegi terepszinten csatlakozik a Fogadó előtérhez. A Hegyalja út déli járdájáról lépcső vezet le az Aluljáróba, így a Sikló megközelítése innen is biztosított. A lépcső elhelyezése 1 db közvilágítási kandeláber áthelyezését igényli.

A több szintes Felső állomást szabályozási terv által kijelölt helyre tervezték. A Citadella rekonstrukció keretében kis mértékben módosul az Ágyúdomb és a Felső állomás közötti sétautak vonalvezetése. Ez határozza meg a Felső állomás déli homlokzati vonalát, ami ívelődésével követi az Ágyúdomb 1902-ben épült kő támfalának ívét.

A sétány csatlakozó járdaszintje 215,6 – 216,3 mB.f között változik, ezért az állomás felső, váró szintjét 216,1 mB.f-re tervezték. A Sikló peronszintje sziluett-védelmi okokból a Citadella sétány alá, a 212,8 mB.f-re került.

A Citadella sétány alatti, meglévő sétányba beleépül az állomás épülete, így a hegy oldalában lévő sétautak felől – beléptető rendszeren keresztül - közvetlenül be, illetve ki lehet jutni a Sikló peronjaira.

Az Alsó állomás peron szintjéről (107,70 mB.f) a felső állomás peron szintjére (216,1 mB.f) vezető Sikló az Orom utcáig tartó alsó (100 m hosszú) szakaszán 34° lejtésű alagútban, majd átmeneti ív után 10° hajlású felszín felett lábakra állított, acélszerkezetű pályán (kb. 190 m hosszú) lesz kialakítva.

A felszín felett vezetett szakaszon a keresztező gyalogutak, sétányok felett min. 3,6 m magasságú úrszelvény mindenhol biztosított a terv szerint.

A Sikló pálya alsó, Alagút szakasza, bányászati módszerekkel kerül megépítésre, így nem befolyásolja a felette meglévő növényzet megtartását.

Fogadóépület építészeti kialakítása

A közösségi közlekedés számára meglévő, illetve a turistákat szállító buszok számára tervezett fel- és leszálló buszöblök felől érkező látogatókat - a Fogadótérbe a Hegyalja út mellett kialakított terep bevágásba, „kanyonba”, a domb oldalába süllyesztve, földtakarással tervezett - Fogadóépület várja.

Minden fő funkciót kiszolgáló helyiség a Fogadótérről közvetlenül megközelíthető.

Az üzletterek mögött egy-egy mosdóval felszerelt öltöző, wc, és raktárhelyiség készül.

A vendégtér mögött a raktár és mosdóval felszerelt öltöző kap helyet.

Az épület keleti végében kapott helyet az elektromos kapcsoló helyiség, egy általános raktár, a takarítószer helyiség és az egész Sikló épületegyüttest kiszolgáló hulladék tároló.

A lehajtóhid alá csúszó épületrész a hídtól szerkezeti elválasztva készül. Az érintett hídtámfal alapfalait körbe építik, de a lehatárolás felülről nyitott marad. A lehajtó hid pillérei az azok mellett futó vezetékek, és a pillérek alaptestei a meglévő állapottal megegyező módon elérhetők, kezelhetők.

A Fogadó épületet egy – attól szerkezeti független - látszóbeton lamellator fogja egybe az Aluljáró bejáratával.

Aluljáró és Alsó állomás építészeti kialakítása

Bányászati technológiával kialakított, kosáríves keresztmetszetek:

- Aluljáró 4,6 x 3,38 m
- Alsó állomás 8,2 x 5,85 m

Aluljáró

Az alagút szája nem csupán egy nyílás, hanem annak tölcészerű jellegét hangsúlyozó építészeti elem, amit már a Fogadóépületnél említett látszóbeton lamellator foglal egybe a Fogadóépülettel.

A kifelé táguló, „tölcser” épületrész kívül-belül szürke színű, látszóbetonból épül meg.

Az állomás és az alagút találkozásánál Hegyalja út menti járdára - keletre - vezető, egyenes vonalú, háromkarú lépcső készül, pontmegfogásos üvegfedéssel, mely az Aluljáró bevilágítását is szolgálja. A szintkülönbség 4,31 m. A lépcsőfokok szelvénye 34/14,86 cm. A feljártat nem a Hegyaljai úti járdát foglalja el, hanem a hegy felőli támfalak átépítésével alakítható ki.

Az Aluljáró, a lépcső és a lépcsővel szemben elhelyezett ügyelő és szerver helyiségek bányászati technológiával épülnek.

Az Aluljáró elektromosan fűtött járófelületének lejtése max. 5,0%

Az Aluljáró „tölcser” felőli vége és a Hegyalja úti járdáról levezető lépcső alsó vége üzemidőn kívül leereszthető, 100%-ban átszellőző detektívráccsal zárható.

Alsó állomás

Az Alsó állomás az aluljáróból nyílik. A két műtárgy tűzvédelmi elválasztása nem szükséges. A kétoldali peronra 5,0%-os lejtő vezet. A peron felső, vízszintes padlószintje 107,70 mB.f. Az üzemeltetés szociális igényei (öltöző, mosdó, wc) a Felső állomáson kerülnek kialakításra. Az állomás beléptető kapui tűzjelzés esetén kinyíló, a kiviteli tervekkel készülő belsőépítész terv szerinti típusú, kivitelű termékek.

A peronszint alá egy technológiai szint került, 4,20 m szélességgel és 3,19-3,64 m között változó belmagassággal.

Padlószint: 103,85 mB.f. Az alapozás alsó síkja a karsztvíz becsült max. szintje : 103,65 mB.f

A lejtaknából bejutó csurgalékvíz és a technológiai igények alapján olajfogós átemelő zsompot alakítanak ki.

Sikló vasút rövid ismertetése

A technológia három alapvető részből áll:

- Felső hajtómű
- Alagútban és lábakra állítottan a szabadban futó sínpálya a kitérővel
- Alsó feszítőmű

A két, max. 52 fő befogadóképességű utas kabin acél sodronnyal egymáshoz kötve „függ” a Felső állomás technikai szintjén elhelyezett hajtómű erre a célra kialakított fordító kerekén. A kiegyensúlyozott kabinok ilyen módon egyszerre indulnak el, az egyik az Alsó állomásról felfelé, ugyanakkor a másik a Felső állomásról lefelé. A sínpályán a megfelelő helyen kiépített kitérőben találkozik, és kerüli ki egymást a két kabin.

A 350 m-es sugárra szerkesztett vonalvezetésű, szabadban vezetett sínpálya a Gellérthegy oldalában futó gyalogsétányok és egy feltáró út fölött mindenhol az előírt 3,6 és 4,5 m magas úrszelvény fölött fut el.

Alagút és Orom utcai kitorkolás építészeti kialakítása

Az Alsó állomástól indul a Gellérthegy gyomrában a meglévő termálvíz alagút védőtávolságán kívül 34^o-os szögben az Orom utcáig felfelé vezetett Sikló Alagút. Az Alagút indulási szintje 107,70 mB.f, legmagasabb kitorkolási szintje 169,15 mB.f.

A kitorkolás alatt elhaladó, meglévő sétány folyamatosságát új építésű támfallal biztosítják. A jelenlegi környezeti, zöldterületi kialakítást kert- és tájépítészeti eszközökkel átalakítják. Ebbe integrálják a lejtakna lehatárolását, biztonságos kialakítását. Az esővíz elvezetéséről víznyelő rendszerrel gondoskodnak.

A kitorkolás biztonságos és esztétikailag is igényes lehatárolását az Aluljáró „tölcséres” kitorkolásánál alkalmazott építészeti megoldással azonos, szürke színű, a csatlakozó terepszinthez igazított metszésű, kosárgörbe keresztmetszetű, látszóbeton „hengerrel” biztosítják. Az Alagút teljes hosszában, a sínpálya keleti oldalára fém szerviz lépcső kerül. A kitorkolás üzemidőn kívüli, biztonsági lezárását itt is leereszthető, 100%-ban átszellőző detektívrács biztosítja.

Sínpálya és alátámasztó oszlopai

Az acél Sikló-sínpálya és azt alátámasztó 12 db acél köroszlopok statikus által méretezett monolit vasbeton alaptesteknek felső síkja a terepszint alá kerülnek. A rétegvonalakra merőleges oszlop alapok és a két sínszálal alátámasztó, rétegvonalakkal párhuzamos oszlopfejek több ponton megfogott, feszített rozsdamentes acél sodronyok kötik össze. A környezetrendezési terv szerint erre a huzalrendszerre, mint futtató hálóra telepített, a területen honos futónövények, futnak fel, a zöld környezetbe integrálva a 12 tartó oszlopot.

Felső állomás építészeti kialakítása

A Felső állomás esetében alapvető építészeti, sziluett és világörökség-védelmi elvárás, hogy a Sikló kabin a Citadella sétány alatt érkezen meg. Az érvényes szabályozási terv lehetővé teszi, hogy a Sikló funkcióhoz kapcsolódó, maximálisan 150 m² beépített területű tér kerüljön a Citadella sétány szintjére. Az előbbiekből fakad a Felső állomás háromszintes kialakítása.

A Citadella sétányhoz 216,1 mB.f csatlakozik az utas váró. Alá, a 212,8 mB.f szintre került a Sikló peron szintje. A Sikló kabin érkezési területe alatt van a hajtómű és az ahhoz tartozó kiegészítő helyiségek.

A két utasforgalmi szint között többféle módon közlekedhetnek a Sikló látogatói. A fedett zárt váró térből felvonóval és belső lépcsőn az akadálymentesség előírásait betartva le lehet jutni a peron szintre. A lökészerű érkező forgalom térbeli széthúzását, így a tumultus kialakulását segíti elkerülni a két szint között létesülő, ellipszis vonalvezetésű rámpa. A Gellérthegy oldalában meglévő, a Felső állomáshoz csatlakozó sétautak mentén tervezett lépcsők szintén összeköttetést biztosítanak a két közönségforgalmi szint között.

A Sikló sínpálya megfelelő peronhoz vezetési szintjének biztosítása érdekében a sínpálya utolsó méterei két vasbeton támfal közötti terep bevágásban fut a Felső állomás utas peronjai közé.

A technológiai szintre (208,53 mB.f) a peronszint üzemi területéről - az utasforgalmi lépcsőtől független - háromkarú kétszer tört, üzemi lépcső fut le. A közönségforgalmi felvonó kártyás korlátozással lemegy a technológiai szintre, az esetleges alkatrész-szállítás könnyebb lehetőségét biztosítja.

A Felső állomás elektromos ellátásához új trafó telepítése szükséges. A trafó részben a terepszint alatt, a Felső állomás nyugati végébe került, de attól lényegében szerkezetileg és megközelíthetőségében független módon kialakítva.

A tervezett Felső állomás közvetlenül a két meglévő, fákkal benőtt, nagymértékben lehatárolt, leromlott műszaki állapotú kilátópont mellé épül. Mivel a tervezett utasváróból és annak teraszairól a meglévőnél lényegesen jobb, akadálymentesen megközelíthető kilátási terület kínálkozik, a projekt keretében a terv javaslatot tesz a két meglévő kilátópont megszüntetésére.

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Budapest Főváros I. kerület Budavár közigazgatási területén, valamint Budapest Főváros XI. kerület Újbuda közigazgatási területén, a benyújtott Dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Meghatalmazott által benyújtott Dokumentáció elérésével kapcsolatban a Környezetvédelmi Hatóságnál, valamint Budapest Főváros I. kerület és Budapest Főváros XI. kerület önkormányzatainál lehet érdeklődni.

A környezeti hatástanulmány közzétételének és a betekintési lehetőség biztosításának időtartama legalább **harminc nap**.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a közzétételt követően 30 napig az önkormányzat jegyzőjénél vagy a Környezetvédelmi Hatósághoz a kérelem tartalmára vonatkozóan írásbeli észrevételt lehet tenni.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóságnak az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntései lehetnek:

- kiadja a tevékenység gyakorlásához szükséges környezetvédelmi engedélyt,
- ha a környezeti hatásvizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merül fel, határozatában e tény rögzítése mellett megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható, ezért a kérelmet elutasítja.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt hivatalában, valamint honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek>) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek/pest-varmegyei-kormanyhivatal-kornyeztvedelmi-termesztvedelmi-es-hulladeggzaldalkodasi-foosztaly-pe-06-ktf-01752-1-2023>

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) előre egyeztetett időpontban és ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Budapest, 2023. január 23.

dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:



dr. Orosziné dr. Polner Kinga

osztályvezető

