

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Adószám: 15735746-2-43

Pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15511001

Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Képviselő neve: dr. László Imre polgármester

másrészről a

Zöld Újbuda Konzorcium

Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető cég)

Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (társ cég)

VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (társ cég) részletesen

Név: **Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített név: Pannon Park Forest Kft.

Székhely: 1221 Budapest, Anna u. 9-11.

Adóazonosító száma: 11630979-2-43

Pénzforgalmi számlaszám: 10404027-00028911-00000009

Számlavezető pénzüintézet neve: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

Cégjegyzékszám: 01-09-690886

Képviselő neve: Dibó Eszter Anikó

Képviselő címe: 1221 Budapest, Anna u. 9-11.

Telefonszám: +36 (1) 219-5382

Email: info@pannonpark.hu

és

Név: **Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített név: Parkfenntartó Kft.

Székhely: 1139 Budapest, Lomb u. 35.

Adóazonosító száma: 12252091-2-41

Pénzforgalmi számlaszám: 10404027-00028935-00000009

Számlavezető pénzüintézet neve: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

Cégjegyzékszám: 01-09-569209

Képviselő neve: Bubláné Latinovics Eszter

Képviselő címe: 1139 Budapest, Lomb u. 35.

Telefonszám: +36 (1) 221-3644

Email: titkarsag@parkfenntarto.hu

és

Név: **VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Rövidített név: VIANOVA 87 Zrt.
Székhely: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.
Adóazonosító száma: 13839129-2-43
Pénzforgalmi számlaszám: 10102093-16267103-00000004
Számlavezető pénzintézet neve: Budapest Bank Zrt.
Cégjegyzékszám: 01-10-045558
Képviselő neve: Szőke Attila Antal
Képviselő címe: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.
Telefonszám: +36 (1) 420-4473
Email: iroda@vianova.hu

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),
a továbbiakban, mint Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2019. október 09. napján TED 2019/S 195-474121 szám alatt megjelent eljárást megindító felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második rész XVI. fejezet szerinti keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás első része szerinti eljárást folytatott le „**Keretmegállapodás keretében parkfenntartási, felújítási, fejlesztési munkálatok elvégzése Újbuda Önkormányzata részére**” tárgyában. A közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre. Felek 2020. január 31. napján fenti tárgyban a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja alapján keretmegállapodást kötöttek. (továbbiakban: Keretmegállapodás).

1.2. Megrendelő a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti írásbeli konzultációt indított 2022. december 02. napján megküldött konzultációra szóló felhívással „*Veszélyes helyek elbontása*” (89. sz. konzultáció) tárgyában. Ajánlatkérő a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja szerinti közbeszerzési eljárás nyertesének Vállalkozót jelölte meg a 2022. december 19. napján megküldött írásbeli összegezésben.

1.3. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek Szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban: Szerződés) feltételei szerint.

1.4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés alapján történő teljesítésre a Keretmegállapodásban és mellékleteiben, a közbeszerzési eljárást megindító konzultációra szóló felhívásában és mellékleteiben, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltakra figyelemmel köteles.

2. A Szerződés tárgya

2.1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata területén a **konzultáció szerinti munka elvégzését**.

Vállalkozó feladatát képezi a konzultációra szóló felhívásban és mellékleteiben meghatározottak szerint különösen:

- a tárgyi munkákhoz kapcsolódó bontási, tereprendezési munkálatok elvégzése,
- a tárgyi építési munkák elvégzése, műtárgyak, berendezések, eszközök elhelyezésével, járulékos/kiegészítő tevékenységek elvégzésével,
- felmérési napló készítése,
- a szükséges szakhatósági/szolgáltatói ügyintézkedések elvégzése, felülvizsgálatokban való közreműködés.

3. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 3.1. Vállalkozó köteles a szerződés tárgya szerinti feladat elvégzését és az egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződésszerűen, teljes körűen, kifogástalan kivitelben, a mindenkor hatályos balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó (szak)hatósági, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak megfelelően, a lehető legmagasabb minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.
- 3.2. Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti munkák megvalósítása során elegendő számú és megfelelő szakképesítésű, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaeőt biztosít, amely a Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.
- 3.3. A munkálatok elvégzéséhez Vállalkozó alvállalkozót jogosult igénybe venni. A szerződés teljesítésében a Vállalkozó a keretmegállapodásban, illetve az ajánlatában foglaltak szerint, és a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdéseire tekintettel vesz igénybe alvállalkozót.
- 3.4. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük Szerződés kikötéseinek.
- 3.5. Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó Szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.
- 3.6. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 3.7. A felmérési naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.
- 3.8. Vállalkozó a felmérési naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (pl. állásáról) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a haladéktalanul és önállóan intézkedni a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (pl. telefonon, telefaxon, elektronikus levélben) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 3.9. Megrendelő megbízottja útján a munka végzését bármikor megtekintheti, 8 (nyolc) naponként ellenőrzi, észrevételeit az Felmérési Naplóban közli.
- 3.10. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület és dolgozói munka-, tűz-, környezet- és vagyonvédelméről, továbbá baleset-, élet- és fertőzés veszély esetén annak azonnali megszüntetése érdekében, illetőleg káresemény esetén haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettségének megszegéséből, valamint a tevékenységéből vagy mulasztásából, illetőleg késedelmeiből eredően bárkinek okozott minden kárért a Vállalkozó felelős.
- 3.11. Megrendelő megbízottja útján a munka végzését bármikor ellenőrizheti, illetőleg köteles azt legalább 8 naponként ellenőrizni, észrevételeit az Felmérési Naplóban közölni. A naplóban kell a Vállalkozó bejegyzéssel, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos észrevételeket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni megbízottak közül azok tehetnek, akiknek a neve a naplóban feltüntetésre került.

3.12. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, ha olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapít meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. Az átadás-átvétel során Megrendelő megvizsgálja a Vállalkozó teljesítésének szakszerűségét és jegyzőkönyvbe veszi a hiányokat, hibákat és az ezekhez tartozó költségvetési összegeket. A Vállalkozó köteles az átadás-átvétel alapján készített jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.

3.13. A keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás I. részében Vállalkozó által benyújtott „Környezetvédelmi - fenntarthatósági terv”-re vonatkozó szakmai ajánlat és annak teljes tartalma Szerződés részét képezi, és kötelezően alkalmazandó annak teljesítése során, melyet Megrendelő ellenőriz .

3.14. A Vállalkozó biztosítja a kommunikációt a lakosság és a Megrendelő részére közvetlen kommunikáció és e-mail formájában, továbbá nyomon követhető webes felületen keresztül is.

3.15. Vállalkozó munkavégzésével a környező zöldfelületeket, eszközöket, burkolatokat nem károsíthatja, illetve köteles a munkaterület megközelítésére szolgáló be- és kihajtó eredeti állapotának megőrzésére. Az esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit a Vállalkozó köteles viselni.

3.16. Vállalkozó köteles a teljesítéshez szükséges közműszolgáltatói, fakivágási, környezet- és tűzvédelmi, közterület foglalási engedélyeket beszerezni, azok előírásai, valamint a Megrendelő utasításai szerint eljárni.

3.17. A Vállalkozói anyagmozgatás és munkavégzés során az ingatlan környezetében már elkészült munkálatokat, burkolatokat a lehető legnagyobb körültekintéssel kell megvédeni az esetleges károsodástól. Mindennemű sérülésből, vagy károkozásból adódó helyreállítási kötelezettség a Vállalkozó kötelessége. E kötelezettségek megszegéséből eredő, bárkinek okozott minden kárt a Vállalkozó köteles viselni.

3.18. Vállalkozó a napi munkavégzést követően köteles a munkaterületet és az anyag szállítási útvonalak környezetének tisztításáról gondoskodni, illetve rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba köteles hozni.

3.19. Vállalkozó köteles túrni a Megrendelő által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok elvégzését.

3.20. Vállalkozó a dokumentációban a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.

3.21. Mielőtt egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 24 (huszonnégy) órával korábban - a beépítésről értesíteni.

3.22. Megrendelő megbízottja útján a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább 8 (nyolc) naponként ellenőrzi, észrevételeit a Felmérési Naplóban közli.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei

4.1. Megrendelő szavatolja, hogy a keretmegállapodás szerinti feladatok, valamint a jelen vállalkozási szerződésben vállalt feladatok teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

4.2. Megrendelő a Vállalkozónak elektromos energia- és vízvételi lehetőséget külön megállapodás alapján biztosíthat, de tárolási, illetőleg dolgozói részre tisztálkodó- és illemhelyet nem biztosít.

4.3. Megrendelő jogosult megbízottja útján a munka végzését bármikor ellenőrizni, illetőleg észrevételeit a Felmérési Naplóban közölni. A naplóban kell a Vállalkozó bejegyzéssel, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos észrevételeket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni megbízottak közül azok tehetnek, akiknek a neve a naplóban feltüntetésre került.

5. A teljesítés megkezdése és a teljesítési határidő

5.1. A munkaterület átadására az eseti megrendeléstől számított 5 napon belül kerül sor.

5.2. A teljesítés befejezési határideje: a szerződés aláírásától a keretösszeg kimerüléséig, de legkésőbb 2023.03.31. napjáig.

5.3. A szerződés szerinti feladatok (hibátlan és hiánymentes) a részteljesítésekre is kiterjedő átadás-átvétellel teljesülnek.

5.4. A munka megkezdésére Vállalkozó a munkaterület átadásától számított 1 munkanapon belül köteles.

6. A teljesítés

6.1. A tárgyi munka kivitelezése, a teljesítés egészére kiterjedő műszaki átadás-átvétel sikeres lefolytatása és a munkaterület birtokbaadása mellett, a következők együttes fennállása esetén tekinthető teljesítettnek és adható ki a Megrendelői teljesítésigazolás, ha:

- A kivitelezési munkálatok a Megrendelő által átadott műszaki dokumentáció és a Vállalkozói árazott költségvetés alapján, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészültek és biztonságos használatra alkalmas állapotáról és arról a Megrendelő megbízottja útján meggyőződött.
- A vállalkozás körébe tartozó eszközök, felszerelési tárgyak helyszínre szállítása, felszerelése, beüzemelése és próbaüzeme sikeresen lezárult.
- A vállalkozás tárgyat képező feladat teljes átadási dokumentációját (1 pld. eredeti, 2 pld. másolat), illetve kivitelezési-szerelési nyilatkozatát a Vállalkozó jegyzék szerint átadja. Nyilatkozataiban a Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések felhasználását, az előírások szerinti nyomáspróba és mérési jegyzőkönyvek meglétét és megfelelőségét.

6.2. A Vállalkozó köteles - az átadási dokumentációban - bizonylatokkal együtt átadni:

- az elvégzett munkákra vonatkozó Kivitelezői és Szerelési nyilatkozatokat, a Felelős műszaki vezető nyilatkozatának csatolásával,
- a munkálatok során elbontott anyagok jegyzékét tartalmazó bontási jegyzőkönyvet,
- a beépített anyagok és szerelvények megfelelőségi igazolását, minőségtanúsító jegyzőkönyveinek csatolását,
- a kivitelezés során történt változtatásokat tartalmazó megvalósulási tervdokumentációt,
- a Megrendelő által lezárt Felmérési naplóoldalak másodpéldányainak mellékelése,
- szükség szerinti szakvéleményeket,
- valamint a felújítás során készített fénykép-dokumentációt.

7. A vállalkozói díj és elszámolása

7.1. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót szerződés szerű teljesítés esetén a konzultációs eljárásban benyújtott ajánlatában megjelölt egységárak alapján számolt vállalkozói díj illeti meg nettó 2 952 756, - Ft + ÁFA keretösszegig. Az árazott költségvetési kiírás a Vállalkozó ajánlatának részét képezi.

7.2. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő előleget nem fizet. Az igazolt teljesítést követően havi rendszerességgel benyújtott számla Megrendelő részéről átutalással kerül kiegyenlítésre a Kbt. 135. § (1)-(2), (5)-(6) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) szerinti határidőben. A szerződéskötés és kifizetés pénzneme: HUF.

7.3. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése, figyelemmel 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltakra.

7.4. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Ptk. 6:155. §-a szerint meghatározott mértékű késedelmi kamatot és behajtási költségátalányt fizet Vállalkozónak.

7.5. A számla benyújtása Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata nevére, 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. sz. címre 3 példányban kiállítva, teljesítésigazolással és (rész-) átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történhet. A teljesítési igazolás kiállítására Várhegyi Krisztián jogosult.

7.6. Szerződő Felek rögzítik, és a Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy nem jár ellenszolgáltatás az el nem végzett munkáért, a Vállalkozói díj az elvégzett munkával arányosan kerül kifizetésre a Vállalkozó által a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pont szerinti eljárásban megadott egységárak alapján.

4.1. A Megrendelő által befogadott számla a Vállalkozó

Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság bankszámlaszáma: 10404027-00028911-00000009

és/vagy

Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság bankszámlaszáma: 10404027-00028935-00000009

számú folyószámlájára történő átutalás útján kerül kiegyenlítésre.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles a jelen vállalkozási szerződésben rögzített határidők olyan okból bekövetkező késedelmes teljesítése esetén, amelyért Vállalkozó felelős. A kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A kötbér megfizetése azonban nem mentesíti Vállalkozót a szerződés teljesítése, valamint Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítése alól.

8.2. A késedelmi kötbér összege a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett munka nettó vállalkozási díjának 2 %-a, de maximum a késedelemmel érintett munka nettó vállalkozási díjának a 20 %-a. Amennyiben a fizetendő késedelmi kötbér összege meghaladja a késedelemmel érintett munka nettó vállalkozási díjának a 20 %-át, a Megrendelő – a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy attól elállhat. A kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési

kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

8.3. A hibás teljesítési kötbér: Vállalkozó Szerződés teljesítése során olyan okból bekövetkezett hiba esetén, amelyért felelős, hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, melynek mértéke naponta a hibás teljesítéssel érintett munka nettó vállalkozási díjának a 2 %-a a hiba kijavításának napjáig, de ennek teljes összege legfeljebb a hibás teljesítéssel érintett munka nettó vállalkozási díjának a 20 %-a. Amennyiben a fizetendő kötbér összege meghaladja a hibás teljesítéssel érintett munka nettó vállalkozási díjának a 20 %-át, a Megrendelő – a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – az egyedi szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy attól elállhat. A kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik. Megrendelő a hibás teljesítési kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

8.4. Vállalkozó Szerződés olyan okból bekövetkező meghiúsulásának esetére, amelyért felelős, meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke Szerződés nettó ellenértékének 15 %-a.

8.5. Vállalkozót a beépített anyagokra- és berendezésekre, illetve az elvégzett munkára 12 hónap jótállási kötelezettség terheli.

9. Felmondás, elállás, megszüntetés

9.1. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha

- a) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- b) a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást a Bíróság jogerősen elrendeli, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a Szerződés teljesítését meghiúsíthatja;
- c) a késedelmi kötbér összege eléri a nettó szerződéses ellenérték 20%-át vagy a hibás teljesítési kötbér összege eléri a nettó szerződéses ellenérték 20%-át;

9.2. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

9.3. A Megrendelő a Szerződést 15 napos határidővel, a Vállalkozóhoz intézett előzetes írásbeli értesítést követően felmondhatja, ha erre hatósági kényszer okot ad.

9.4. A Vállalkozó jogosult a Szerződést 15 napos határidővel, a Megrendelőhöz címzett előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha a Megrendelő a Vállalkozó a Szerződés rendelkezéseinek

betartásával készült, szabályosan kiállított, jogosan igényelt összegekről szóló számlájának kiegyenlítésével a fizetési határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelembe esik.

9.5. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

9.6. A Megrendelő – a 9.1. pontban foglaltakat ide nem értve – a Szerződéstől bármikor, indoklás nélkül elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Amennyiben a Vállalkozónak a Megrendelő elállásáig a teljesítés érdekében költségei, kiadásai keletkeztek, bizonyos munkákat már elvégzett, anyagokat beszerezett, kártérítési igényének érvényesítésére Felek (rész)teljesítésigazolás alapján számolnak el.

9.7. A 9.1. pontban foglalt esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.

9.8. A Kbt. 143. § alapján a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, mely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, mely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

9.9. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

9.10. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

9.11. A Szerződés tartama nem nyúlhat túl a Keretmegállapodás időtartamán.

10. A teljesítés alatti káresemény, biztosítás

10.1. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, illetve a Vállalkozó által kijelölt közterületi gépjármű vagy gyalogosforgalom számára biztosított területen, vagy a munkálatokhoz szükséges anyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.

10.2. Vállalkozó a szerződés tárgyára nevesített felelősség biztosítási kötvénye a szerződés mellékletét képezi.

11. Felelősségbiztosítás

11.1. Vállalkozó a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárás során előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

11.2. A Közbeszerzési Eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: 2.000.000, - Ft/év, és legalább 500.000, - Ft/kár.

11.3. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

11.4. Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéskor köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig ezzel egyidejűleg köteles átadni Megrendelő részére.

12. A Felek képviselete, kapcsolattartás

12.1. A Felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név: Takács Dóra
Cím: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. II. 216.
Telefon: +361 3724-657
Email: takacs.dora@ujbuda.hu

Kapcsolattartó a Vállalkozó részéről:

Név: Székely-Németh Henriett megbízott vezető
Cím: 1221 Budapest, Anna utca 9-11.
Telefon: +36 20 548-2787
Fax: 06-1/219-5382
Email: info@pannonpark.hu

12.2. A fenti személyek vagy adataik változásáról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

12.3. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkezett változásokat.

12.4. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

12.5. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

12.6. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

13. Vitás kérdések rendezése

13.1. A Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, jogvitájukat eseti vagy állandó választott-bírószám elé nem terjesztik.

13.2. Ha a Felek a fent meghatározott módon 15 napon belül nem tudják megoldani a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. Egyéb rendelkezések

14.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a Szerződés teljesítése érdekében (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerű teljesítést akadályozzák,
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat stb., amelyek a szerződés szerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
- a vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, elsősorban helyszíni vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettese útján.

14.2. Felek a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltakra figyelemmel módosíthatják.

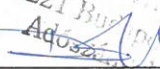
14.3. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.


14.4. Felek a Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (Ptk.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a keretmegállapodás rendelkezéseit tekintik irányadónak.

- 14.5. A szerződésben írt mellékletek, annak elválaszthatatlan részét képezik.
- 14.6. A Szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba, és mindkét fél szerződészerű teljesítésével megszűnik.
- 14.7. Szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 2 (kettő), Megrendelő 4 (négy) eredeti példányt kap.
- 14.8. A Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.


 Megrendelő
Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata
 képviselőjében:
dr. László Imre
 polgármester
 P.H.






 Vállalkozó
Pannon Park Forest Kft.
 képviselőjében:
Dibó Eszter Anikó
 ügyvezető
 P.H.



2023 JAN 30.
 Aláírás dátuma:
 2023. január hónap ... nap

Aláírás dátuma:
 2023. január hónap ... nap

Parkfenntartó - Kertészeti
 és Szolgáltató Kft.

 Vállalkozó
Parkfenntartó Kft.
 képviselőjében:
Bubláné Latinovics Eszter
 cégvezető
 P.H.

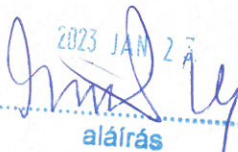

 Vállalkozó
VIANOVA 87 Zrt.
 képviselőjében:
Szőke Attila Antal
 igazgatósági tag
 P.H.

Aláírás dátuma:
 2023. január hónap ... nap

Aláírás dátuma:
 2023. január hónap ... nap

Ellenjegyzem:


 Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
 2023 JAN 19.
 jogtanácsosa

Pénzügyileg ellenjegyzem.

 2023 JAN 27.
 aláírás

VESZÉLYES HELYEK ELBONTÁSA

A teljesítés során igénybe vételre kerülő, az elszámolás alapját képező munkanem megnevezése	Munkanem egysége	Munkanem Egységára, nettó forint
Schönbrun típusú pad (185x10x4,5 cm) lécezése,deszka: fenyő	db	13 600,6 Ft
Amerikai pad teljes (200x20x5 cm) lécezése, anyaga fenyő	db	19 354,7 Ft
Tót típ. pad teljes lécezése (190x10x2,5) anyaga: fenyő	db	10 671,2 Ft
Városliget típ. pad teljes lécezése (185x20x.4,5 cm) anyaga: fenyő	db	10 252,8 Ft
Egyéni pad teljes javítása	db	15 693,0 Ft
Ceglédi típ. szemetes cseréje	db	41 557,2 Ft
sakk ülőpad deszka cseréje, festéssel	db	11 286,4 Ft
ping-pong asztallap cseréje	pár	103 589,5 Ft
ping-pong háló pótlása	db	19 513,7 Ft
játszószerek bontása, beton alappal együtt + elszállítás	db	17 785,4 Ft
DIRICKX AXIS C kerítésrendszer mező cseréje (1,5x2,315)	db	18 831,6 Ft
PVC bevonatos fonatos kerítés javítása, fonat cseréjével 1, 5 m-es	fm	4 639,9 Ft
homokozó szegély javítása 10 -12 cm átm., 60 cm hosszú telített, repedés mentes akác farönk kihelyezése betonba, érintkező részek bitumenbe mártva	db	4 289,4 Ft
padok festése	db	7 846,5 Ft
egyéb szakipari munkák (rezsióra díj)	munkaóra	5 231,0 Ft
kiszállási díj	alk.	1 883,2 Ft
sitt szállítás	m3	8 369,6 Ft
Városliget és amerikai típ.pad műkőlabainak bontása	db	10 252,8 Ft
korhadtt deszka elbontása és elszállítása	m3	12 698,8 Ft
Oberleitner-Teodora pad (185x15x4,5) lécezése festéssel, deszka: fenyő	db	20 477,3 Ft
Oberleitner-Teodora típ. pad kihelyezése	db	101 182,2 Ft
Teodora szék lécezése (60x15x4,5) deszka: fenyő	db	22 702,5 Ft
UBCITÉ LV150 pad (150 x11 x3,3) lécezése, deszka: fenyő (20% anyag költs.)	db	10 985,1 Ft
UBCITÉ LV151b pad(180x11x3,3) lécezése,deszka: fenyő (20% anyag költs.)	db	10 985,1 Ft
UBCITÉ LB 156b pad(150x38,5x5,8) deszka: fenyő (20% anyag költs.)	db	10 985,1 Ft
UBCITÉ LV150 b pad (150 x11 x3,3) összetört pad cseréje	db	115 317,4 Ft
Cseppkert típusú pad pótlása	db	96 365,5 Ft
mmcité - Vera LV 176rk (acél szín: RAL 9011) pad pótlása	db	163 819,2 Ft

A teljesítés során igénybe vételre kerülő, az elszámolás alapját képező munkanem megnevezése	Munkanem egysége	Munkanem Egységára, nettó forint
mhcit� - Vera LV 156rk (acél szín: RAL 9011) pad pótlása	db	163 819,2 Ft
Alma-Rend R t�p. szemetes pótlása	db	37 198,7 Ft
mhcit� - Diagonal DG415 (acél szín: RAL 9011) hulladékgyűjtő pótlása	db	207 184,2 Ft
mhcit� - CR150 hulladékgyűjtő pótlása	db	143 946,7 Ft
mhcit� - Bikepark P kerékpártároló BPK 110 (acél szín: RAL 9011) pótlása	db	74 683,0 Ft
GET 325: Hatszögű kerti h�ziko javítása	db	81 909,1 Ft
SIET 195: SIESTA �l�hely vászon tetővel javítása (10% anyag költséggel)	db	50 591,1 Ft
COM8: Nyolcszem�lyes körasztal székkel javítása (20% anyag költséggel)	db	40 954,5 Ft
PAC01: Pergola javítása (20% anyag költséggel)	db	77 091,3 Ft
ponyva készítése	m2	23 853,4 Ft
kosárlabda palánk felszerelése rug�s kos�rgy�r�vel + háló	db	118 048,0 Ft
Kosárlabda háló pótlása - fém	db	5 754,1 Ft
Kosárlabda háló pótlása - sz�vet	db	2 354,0 Ft
sakk asztallap deszka cseréje, festéssel	db	6 172,6 Ft
sakk asztal bontása (m�k�l�bbal együtt)	db	13 490,7 Ft
sakk ülőpad bontása (m�k� lábbal együtt)	db	9 516,2 Ft
sakkasztal (m�k�) beszerzése és kihelyezése	db	89 136,2 Ft
sakk ülőpad láb beszerzése és kihelyezése	db	38 547,2 Ft
ping-pong asztallap felületének javítása betonjavító fest�kkel	db	11 508,2 Ft
ping-pong asztal áthelyezés alapzat kiépítésével	db	47 079,0 Ft
Kar�m deszkakerítés (10 cm �tm. fa oszlopon 4 sor 12,5 cm deszka) javítása	fm	11 508,2 Ft
Unitechnika t�p. kerítésmező (pálcás) teljes javítása (240x240)	db	15 693,0 Ft
Dirick Axor oszlop cseréje	db	20 400,9 Ft
DIRICKX BASTILLE 300 kerítésrendszer (drótháló kiv�g�s és pótlása)	fm	18 936,2 Ft
BEKAERT Nylofor táblás kerítés (1,53-1,73x2,5) mező visszaszerelése	db	10 985,1 Ft
BEKAERT Nylofor táblás kerítés (1,53-1,73x2,5) mező cseréje	db	19 872,6 Ft
BEKAERT kerítéshez szem�lykapu kihelyezése	db	38 547,2 Ft
BEKAERT kerítéshez gazdasági kapu kihelyezése	db	50 591,1 Ft
labdafogó háló kihelyezése (3m mag*1m sz�l)	fm	25 841,1 Ft
támfal szegély javítása 25 cm �tm., 150 cm hosszú telített, repedés mentes farönk	db	5 231,0 Ft
meglévő kerítéseslemek karbantartása, festéssel	fm	6 172,6 Ft

A teljesítés során igénybe vételre kerülő, az elszámolás alapját képező munkanem megnevezése	Munkanem egysége	Munkanem Egységára, nettó forint
kutyahulladék tároló edények javítása (anyagárral)	db	14 646,8 Ft
sérült kutyahulladék tároló edény javítása, visszahelyezése	db	14 646,8 Ft
új kutyahulladék tároló edény kihelyezése (anyagárral)	db	142 136,7 Ft
lapkóves járda javítása	m2	5 754,1 Ft
térkőves járda javítása	m2	7 009,5 Ft
kerti szegély fektetése	fm	5 210,1 Ft
meglévő kerítés elemek elbontása	fm	2 650,0 Ft
meglévő kapuk elbontása	db	13 391,4 Ft
szegélyelemek cseréje	fm	5 178,7 Ft
kapu javítása	db	28 908,6 Ft
gazdasági kétszárnyú kapu javítása	db	39 755,6 Ft
Utcatábla kihelyezés kerítésre rögzítéssel	db	19 354,7 Ft
Utcatábla kihelyezés házfalra rögzítéssel	db	17 680,8 Ft
Utcatábla kihelyezés 2 m magas alumínium oszlopra rögzítve	db	68 003,0 Ft
Utcatábla kihelyezés 3 m magas alumínium oszlopra rögzítve	db	73 234,0 Ft
Rugós játékok, mérleghinták bontása alappal együtt hulladéktelepi elszállítással	db	20 819,4 Ft
Rugós játékok, mérleghinták állagmegóvó bontása alappal együtt, eszközök telephelyi tárolással	db	29 816,7 Ft
Hintaállvány bontása, ülés(ek) leszerelésével vagy 4 lábon álló játszóvár bontása alappal együtt, hulladéktelepi elszállítással	db	35 466,2 Ft
Hintaállvány bontása, ülés(ek) leszerelésével vagy 4 lábon álló játszóvár állagmegóvó bontása alappal együtt, eszközök telephelyi tárolással	db	53 251,6 Ft
Kombinált játszóeszközök bontása alappal együtt, hulladéktelepi elszállítással	beton pontalap db	61 725,8 Ft
Kombinált játszóeszközök bontása alappal együtt, eszközök telephelyi tárolással	beton pontalap db	71 141,6 Ft
Talajcsere meglévő talaj eltávolításával, beépítésre alkalmas talaj visszaépítésével - szemcsés anyagból	m3	22 541,4 Ft
EPDM színes kopóréteg gumiörleményből, ragasztóval keverve - VÖRÖS SZÍNBEN	m3	2 152 451,9 Ft
EPDM színes kopóréteg gumiörleményből, ragasztóval keverve - KÖZÉP- és FELSŐ KATEGÓRIÁS SZÍNBEN (Zöld, kék, sárga, stb.)	m3	2 694 802,0 Ft

A teljesítés során igénybe vételre kerülő, az elszámolás alapját képező munkanem megnevezése	Munkanem egysége	Munkanem Egységára, nettó forint
SBR bázisréteg fekete poliuretán gumiörleményből ragasztóval keverve - Esésmagasságnak megfelelő vtg-ú, tanusítvánnyal rendelkező ütécscillapító öntött gumiburkolat készítése, alépítmény nélkül	m3	423 711,0 Ft
40 mm vtg. Play TOP öntött gumiburkolat készítése (e.m.1,2 m), ALAPKATEGÓRIÁS színben, minta nélkül: - 1,5 cm EPDM kopóréteg - 2,5 cm SBR gumiörlemény esésvédő bázis réteg	m2	53 896,0 Ft
50 mm vtg. Play TOP öntött gumiburkolat készítése (e.m.1,4 m), tervezett színben, minta nélkül: - 1,5 cm EPDM kopóréteg - 3,5 cm SBR gumiörlemény esésvédő bázis réteg	m2	63 556,7 Ft
60 mm vtg. Play TOP öntött gumiburkolat készítése (e.m.1,6 m), tervezett színben, minta nélkül: - 1,5 cm EPDM kopóréteg - 4,5 cm SBR gumiörlemény esésvédő bázis réteg	m2	67 285,3 Ft
70 mm vtg. Play TOP öntött gumiburkolat készítése (e.m.1,8 m), tervezett színben, minta nélkül: - 1,5 cm EPDM kopóréteg - 5,5 cm SBR gumiörlemény esésvédő bázis réteg	m2	71 014,0 Ft
80 mm vtg. Play TOP öntött gumiburkolat készítése (e.m.2,1 m), tervezett színben, minta nélkül: - 1,5 cm EPDM kopóréteg - 6,5 cm SBR gumiörlemény esésvédő bázis réteg	m2	74 742,6 Ft
90 mm vtg. Play TOP öntött gumiburkolat készítése (e.m.2,3 m), tervezett színben, minta nélkül: - 1,5 cm EPDM kopóréteg - 6,5 cm SBR gumiörlemény esésvédő bázis réteg	m2	78 471,3 Ft
100 mm vtg. Play TOP öntött gumiburkolat készítése (e.m.2,4 m), tervezett színben, minta nélkül: - 1,5 cm EPDM kopóréteg - 6,5 cm SBR gumiörlemény esésvédő bázis réteg	m2	82 199,9 Ft

A teljesítés során igénybe vételre kerülő, az elszámolás alapját képező munkanem megnevezése	Munkanem egysége	Munkanem Egységára, nettó forint
110 mm vtg. Play TOP öntött gumiburkolat készítése (e.m.2,6 m), tervezett színben, minta nélkül: - 1,5 cm EPDM kopóréteg - 6,5 cm SBR gumiörlemény esésvédő bázis réteg	m2	85 928,6 Ft
120 mm vtg. Play TOP öntött gumiburkolat készítése (e.m.2,8 m), tervezett színben, minta nélkül: - 1,5 cm EPDM kopóréteg - 6,5 cm SBR gumiörlemény esésvédő bázis réteg	m2	89 657,2 Ft
130 mm vtg. Play TOP öntött gumiburkolat készítése (e.m.3,1 m), tervezett színben, minta nélkül: - 1,5 cm EPDM kopóréteg - 6,5 cm SBR gumiörlemény esésvédő bázis réteg	m2	93 385,9 Ft
Gumiburkolat megfestése, színes mintázatokkal, idő, UV és kopásálló kivitelben	m2	20 338,1 Ft
Színes minta készítése kirekesztéssel - helyszínen öntött gumiburkolatban	m2	42 371,1 Ft
Gumilap burkolat fektetése - csak díj, bontott vagy Megrendelő által biztosított anyagból	m2	6 779,4 Ft
40 mm vtg. 500x500 mm-es gumilap burkolat fektetése vörös színben (HIC=1,30 m), 10% vágási felesleggel számolva	m2	21 694,0 Ft
45 mm vtg. 500x500 mm-es gumilap burkolat fektetése vörös színben (HIC=1,50 m), 10% vágási felesleggel számolva	m2	24 118,0 Ft
50 mm vtg. 500x500 mm-es gumilap burkolat fektetése vörös színben (HIC=1,70 m), 10% vágási felesleggel számolva	m2	24 676,7 Ft
60 mm vtg. 500x500 mm-es gumilap burkolat fektetése vörös színben (HIC=2,10 m), 10% vágási felesleggel számolva	m2	26 354,8 Ft
80 mm vtg. 500x500 mm-es gumilap burkolat fektetése vörös színben (HIC=2,60 m), 10% vágási felesleggel számolva	m2	31 015,6 Ft
100 mm vtg. 500x500 mm-es gumilap burkolat fektetése vörös színben (HIC=3,0 m), 10% vágási felesleggel számolva	m2	34 744,3 Ft
Nem ütécscillapító 40mm 200x160mm dupla-T téglá gumilap burkolat fektetése vörös színben, 10% vágási felesleggel számolva	m2	25 608,9 Ft
ÖSSZEILLESZTŐ RENDSZER 500X500mm GUMILAPOKHOZ 8mm (kavics ágyazat esetén kötelező)	m2	5 932,0 Ft

A teljesítés során igénybe vételre kerülő, az elszámolás alapját képező munkanem megnevezése	Munkanem egysége	Munkanem Egységára, nettó forint
Műfű burkolat készítése EDEL Grass Fun műfű ragasztva, 2,4 cm szálmagassággal, kvarchomok besöpréssel - vagy vele egyenértékű műfű burkolat	m2	21 355,0 Ft
Avalon Playgrass fun 4 you Playgrass eséscsillapító homokkal töltött műfű telepítése, zöld színben	m2	20 677,1 Ft
Játszótéri Holland Pázsit burkolat (MultiPlay 2.0, zöld színben) ragasztva, homok besöpréssel	m2	41 706,8 Ft
Horganyzott acélszegély fektetése min. C12 beton alaperenda megtámasztással 3 mm vtg-ban	fm	15 931,5 Ft
Horganyzott acélszegély fektetése min. C12 beton alaperenda megtámasztással 4 mm vtg-ban	fm	15 931,5 Ft
Horganyzott acélszegély fektetése min. C12 beton alaperenda megtámasztással 5 mm vtg-ban	fm	15 931,5 Ft
Hauraton Linefix Super tűzhorganyzott 1,5 m hosszú elemekkel, 20-25 cm-ként rögzítő tüskékkel beton megtámasztással rögzítve	fm	18 473,8 Ft
Horganyzott acél ágyásszegély telepítése cserje és évelőfelületek elválasztására (Everedge - Klasszikus ágyásszegély fekete színben)	fm	11 694,4 Ft
Telített fa rönksor szegély vagy támfal építése megfelelő hosszúságú rönkökből, betonalapba állítva, Ø8-10 állított rönkökből, rönkök gombaölő és vizes bázisú lazúrral történő kezelésével - a rönk hosszával szükséges kalkulálni	fm	13 389,3 Ft
Telített fa rönksor szegély vagy támfal építése megfelelő hosszúságú rönkökből, betonalapba állítva, Ø12-16 állított rönkökből, rönkök gombaölő és vizes bázisú lazúrral történő kezelésével - a rönk hosszával szükséges kalkulálni	fm	14 067,2 Ft
Telített fa rönksor szegély vagy támfal építése megfelelő hosszúságú rönkökből, betonalapba állítva, Ø16-20 állított rönkökből, rönkök gombaölő és vizes bázisú lazúrral történő kezelésével - a rönk hosszával szükséges kalkulálni	fm	14 914,6 Ft
Semmelrock blokklépcső építése, szürke színben alépítményre helyezve minden mellékmunkával	fm	40 845,7 Ft
Flórakosaras támfal építése előre elészített/meglévő alapra	m2	49 861,9 Ft
Érett marhatrágya bedolgozása	m3	14 914,6 Ft

A teljesítés során igénybe vételre kerülő, az elszámolás alapját képező munkanem megnevezése	Munkanem egysége	Munkanem Egységára, nettó forint
Játszóeszközök első szabványossági jegyzőkönyv kiállítása - külső szakértői tanúsító szervezettel	db/játszóeszköz	33 896,9 Ft
Lyukfúrás kerítésoszlopok alapozásához (0,16 m3/db)	db	8 474,2 Ft
Vadkizáró kerítés építése, 1,6 m magas (horganyzott acél vadháló, 2-2,8mm/50m/1,6m, ø10 kéregezett akác oszlopok)	fm	93 216,4 Ft
Párakapu fél-boltív (pl. Technocooling Art oszlop), 4 db 0,3 mm fémfóka, összekötő elemek, vízvezeték csövek (poliamid) telepítéssel és szereléssel	db	1 610 101,8 Ft
Gázlezáró szintbehelyezése	db	101 690,6 Ft
Víznyelő, pontszerű vízösszefolyó, egyéb kisebb méretű csapszokrény szintbehelyezése anyag nélkül	db	101 690,6 Ft
Víznyelő, pontszerű vízösszefolyó, egyéb kisebb méretű csapszokrény szintbehelyezése szükséges szerelvény pótlással	db	101 690,6 Ft
Csatronafedlap szintreemelése anyag nélkül	db	101 690,6 Ft
Távközlési közműfedlapok szintbehelyezése – K1 típus	db	69 149,6 Ft
Távközlési közműfedlapok szintbehelyezése – K1 típus burkolható	db	69 149,6 Ft
Távközlési közműfedlapok szintbehelyezése – K2 típus	db	69 149,6 Ft
Távközlési közműfedlapok szintbehelyezése – K2 típus burkolható	db	69 149,6 Ft
Távközlési közműfedlapok szintbehelyezése – N1 típus	db	69 149,6 Ft
Távközlési közműfedlapok szintbehelyezése – N1 típus burkolható	db	69 149,6 Ft
Távközlési közműfedlapok szintbehelyezése – N1 típus fém	db	69 149,6 Ft
Távközlési közműfedlapok szintbehelyezése – N2 típus	db	69 488,6 Ft
Távközlési közműfedlapok szintbehelyezése – N2 típus burkolható	db	69 488,6 Ft
Távközlési közműfedlapok cseréje – K1 típus burkolható	db	155 308,4 Ft
Távközlési közműfedlapok cseréje – K2 típus burkolható	db	282 358,9 Ft
Távközlési közműfedlapok cseréje – N1 típus burkolható	db	235 248,5 Ft
Távközlési közműfedlapok cseréje – N1 típus fém	db	275 014,6 Ft
Távközlési közműfedlapok cseréje – N2 típus burkolható	db	318 777,1 Ft
UNICOR védőcső fektetése	m	4 576,1 Ft

A teljesítés során igénybe vételre kerülő, az elszámolás alapját képező munkanem megnevezése	Munkanem egysége	Munkanem Egységára, nettó forint
110-es PVC védőcső fektetése	m	7 626,8 Ft
125-ös PVC védőcső fektetése	m	8 474,2 Ft
160-as PVC védőcső fektetése	m	11 016,5 Ft
BDK Kft. feszültségmentesítés	klt	35 309,3 Ft
BDK Kft. visszakapcsolás	klt	35 309,3 Ft
szemetesedény visszarögzítése	db	8 369,6 Ft
szemetesedény áthelyezés	db	9 415,8 Ft
pad dűbelezése	db	8 369,6 Ft
pad tárolása (kihelyezésig)	db	5 231,0 Ft
megrongált kapu kisebb javítási munkái	db	4 707,9 Ft
csiszolás (pad, kuka)	db	5 231,0 Ft
napvitorla leszedés/ kihelyezés	db	15 693,0 Ft
napvitorla tárolása téli időszakra	db	5 231,0 Ft
padléc pótlás/cseré	db	5 754,1 Ft
pad áthelyezés	db	9 415,8 Ft
sakk asztal lap javítása	db	5 858,7 Ft
sakk asztal áthelyezése	db	12 554,4 Ft
fakockás térburkolat javítása	m2	15 169,9 Ft
gumi homokozószegegy javítása, rögzítése	fm	15 849,9 Ft
Utcatábla meglévő oszlopra történő rögzítése	db	8 892,7 Ft
Utcatábla kihelyezése, oszlopozással burkolt felületre	db	68 003,0 Ft
tábla kihelyezése 1,60 magas oszlopozással	db	52 310,0 Ft
megrongált oszlop visszarögzítése	db	9 415,8 Ft
tábla elbontása	db	8 578,8 Ft
graffiti mentesítés (utcanévtábla, pad)	alk	10 462,0 Ft
pergola bontása	m3	11 508,2 Ft
megrongált táblás kerítés kisebb javítása, rögzítése	db	5 440,2 Ft
kutya agility eszközök áthelyezése	db	10 043,5 Ft
kutya agility eszközök javítása	db	6 695,7 Ft
gyerekzár kihelyezése	db	10 985,1 Ft
gyerekzár javítása	db	7 846,5 Ft
görgős zár kihelyezése	db	12 554,4 Ft
görgős zár/kilincs javítása	db	8 892,7 Ft
szemetes graffiti mentesítése	db	10 462,0 Ft
Asztal komplett festése	db	9 154,3 Ft
Asztal lécek pótlása	db	19 754,3 Ft
Balesetveszélyes aszfaltfelület bontása	m2	771,0 Ft
Betonelemek bontása, keletkezett hulladékok elszállításával	db	3 854,2 Ft
Fém korlátelemegek bontása, keletkezett hulladékok elszállításával	db	3 613,6 Ft
Homokozót határoló telített fa rönksor pótlása	fm	29 293,6 Ft
Kerítés egyengetése, lakatos javítási munkák	fm	3 854,2 Ft
Kerítés javítása	fm	3 854,2 Ft
Kerítés újrafestés	fm	2 167,7 Ft
Kiemelt növényágy sérült falzatának javítása	fm	10 720,4 Ft

A teljesítés során igénybe vételre kerülő, az elszámolás alapját képező munkanem megnevezése	Munkanem egysége	Munkanem Egységára, nettó forint
Kiemelt elemek bontása	db	3 854,2 Ft
Lapmésző javítása, hiányzó lapok pótlásával	fm	13 490,7 Ft
Meglévő, megrongált kerítés lakatos javítása	fm	3 854,2 Ft
Meglévő, megrongált szemetes elbontása	db	6 745,9 Ft
Pad betonlábainak javítása anyag hozzáadásával	db	5 059,4 Ft
Pad támléc pótlása	db	3 854,2 Ft
Padláb bontása	db	7 951,1 Ft
Parkolás gátlók bontása	db	3 854,2 Ft
Poroló bontása	db	19 754,3 Ft
Rossz állapotú pad bontása	db	9 876,1 Ft
Sakkasztal lécezése	db	5 899,5 Ft
Tereprendezés, rotálással, egyengetéssel, fűvesítéssel	m2	458,2 Ft
Új aszfaltszőnyeg terítése	m2	6 263,6 Ft
Új parkolás gátlók kihelyezése telített fa elemekből betonozással, 60 cm látszó felülettel	db	5 420,4 Ft
Viacolor javítása	m2	6 023,0 Ft
Homokozó ülőfelület javítása	fm	4 095,9 Ft
ülőfelület csiszolása	fm	1 927,1 Ft
Ülőfelület festése	fm	2 289,1 Ft
gumiburkolat fektetéshez betonalap készítése	m2	2 890,7 Ft
öntöttgumi burkolat javítása	m2	31 800,3 Ft
műanyag gyeprács beszerzése és fektetése	m2	13 490,7 Ft
Akna fedlap betonkeretének javítása	m2	19 273,1 Ft
lapkőves járda építése	m2	11 563,6 Ft
Stabilizált gyöngykavics burkolat építése	m2	5 902,7 Ft
Stabilizált murva burkolat építése	m2	5 540,7 Ft
Beton kertiszegély építése, beton megtámasztással	fm	4 216,2 Ft
Útszegély bontása	fm	1 566,2 Ft
Fa korlát építése	fm	5 540,7 Ft
műfű burkolat elbontása	m2	2 890,7 Ft
fahely kialakítás	db	56 011,5 Ft
gyeprácsos burkolat építése	m2	10 720,4 Ft
murva feltöltés	m3	17 224,6 Ft
Összesen	-	14 613 315,60 Ft

Kelt: Budapest, 2022. december 08.

PANNON PARK FOREST KFT.
1221 Budapest, Anna u. 9-11.
Adószám: 11630979-2-11

kötelezettségvállalásra jogosult
cégszerű aláírása

