

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET
ÚJBUDAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
SZERVEZETI EGYSÉGEINEK BESZÁMOLÓI**

A 2022. ÉVRŐL

I. Hatósági Igazgatóság

A koronavírus világjárvány az elmúlt évre már csak kisebb mértékben érezte hatását, azonban a korábbi években kialakított biztonsági protokollok betartásával a munkavégzés és az ügyfélfogadás a már megszokott módon zajlott. A feladatellátás zökkenőmentes volt annak ellenére is, hogy a 2022. évben jelentős mértékű plusz terhet rótt a Hatósági Igazgatóság munkatársaira az országgyűlési, valamint az időközi választáson és a népszámlálással járó feladatok lebonyolításában való aktív közreműködés. Az ősz folyamán vezetőváltásokra is sor került az Igazgatóságot érintően. Átmenetileg az igazgatói és az igazgatási osztályvezetői feladatokat megbízott vezetőként látta el az Igazgatási Osztály referense, majd november hónaptól új igazgató és december 10-étől új igazgatási osztályvezető került kinevezésre.

Az energiatakarékosság jegyében novemberben bevezetésre került a pénteki távmunkavégzés, amely az Igazgatósághoz tartozó legtöbb területen alkalmazható volt. Van azonban olyan szervezeti egység, ahol teljes mértékben nem megoldható ez a fajta munkavégzés. Az anyakönyvi területen szükség van a munkahelyen történő napi rendszerű folyamatos jelenlétre. Ezen a területen az Elektronikus Anyakönyv (EAK) országos elektronikus rendszerben kell az anyakönyvezési feladatokat ellátni (születés, haláleset, házasságkötés anyakönyvezése, apai elismerő nyilatkozatok felvétele) és az ügyintézéshez többnyire az ügyfeleknek is személyesen jelen kell lenni.

ÁLTALÁNOS FELADATOK

1.1. Adóügyi Osztály

A 2022. évben az Adóügyi Osztály elkötelezett, hatékony munkavégzésének eredményeként a bevételek az előzetesen vártnál jobban teljesültek.

A bevételek tervezése mind az építmény-, mind a telekadó tekintetében az adónyilvántartásban szereplő ingatlanok adatainak figyelembevételével történik. Ezen túlmenően adófelderítés keretében kutatják az Adóügyi Osztály munkatársai a nem adóztatott ingatlanokat. A 2022. évben az adóhatóság továbbra is kiemelt figyelmet szentelt a felderítéseknek. Ennek köszönhető, hogy az adóbevételek folyamatosan nőttek.

Ezen ingatlanok tekintetében a befizetendő adó gyakran több évre került megállapításra. A több évet érintő adókötelezettség, illetve az ahhoz kapcsolódó befizetések egyes esetekben a

vártnál jelentősebb bevételnövekedést eredményeztek, ugyanakkor az esetlegesen kért és kapott részletfizetési kedvezmények miatt hosszabb idő alatt realizálódtak. Fontos megjegyezni, hogy építményadó tekintetében több olyan nagyméretű ingatlan után keletkezett a 2022. évben adóbevétel, amely a 2023. évben már nem szerepel az adóztatható ingatlanok között. (Az adózó - építtető cég - magánszemélyek részére értékesítette az elkészült lakásokat.) Telekadóban ugyancsak több olyan ingatlan került beépítésre, amely után 2022-ben még lehetett adót szedni.

A felderítések eredményeként növekedett az adóztatható terület nagysága: építményadóban mintegy 86.000 m², telekadóban pedig 82.000 m² a növekedés mértéke.

Idegenforgalmi adó tekintetében a vártnál kedvezőbben alakultak a bevételi adatok. Ez jellemzően az év során erősödő belföldi turizmusnak köszönhető. A költségvetésben meghatározott bevételi terv túlteljesítése ezen túlmenően a korábban be nem fizetett idegenforgalmi adó behajtásának eredménye is.

Az év során jelentős mennyiségű és összegű mulasztási bírságot szabott ki az adóhatóság. Az egyéb bevételek túlteljesítése ennek az eredménye.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata a 2022. évi költségvetésről szóló 1/2022. (I. 25.) XI.ÖK rendeletében az alábbiakban határozta meg a tárgyévi adóbevételek tervszámait:

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Építményadó: | 4.518.000 ezer Ft |
| Telekadó: | 463.000 ezer Ft |
| Idegenforgalmi adó: | 72.500 ezer Ft |
| Egyéb bevételek: | 35.000 ezer Ft |

Ehhez képest a 2022. december 31-ig az adóbevételek az alábbiak szerint alakultak:

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Építményadó: | 4.839.941 ezer Ft |
| Telekadó: | 719.932 ezer Ft |
| Idegenforgalmi adó: | 104.381 ezer Ft |
| Egyéb bevételek: | 52.492 ezer Ft |

A bevétel realizálásában lényeges szerepet játszott a hatékony behajtási munka is.

Az elmúlt évekhez hasonlóan magas volt a részletfizetési és a mérséklés iránti kérelmek száma, ezt a tendenciát erősítették a járványhelyzet következményei, valamint az ukrajnai háború, az infláció, valamint az energiaválság hatásai is. Az év során 21 db mérséklés iránti és 92 db részletfizetési kérelem került elbírálásra.

Az adóbehajtás munkái 2022. január 1. - december 31. közötti időszakban:

| | |
|---|--------|
| Gazdasági társaságok terhére kibocsátott inkasszó | 233 db |
| Beszedett hátralék: 165.129.811 Ft | |
| Gazdasági társaságok részére küldött fizetési felhívás: | 17 db |
| Befizetett hátralék: 94.289.642 Ft | |
| Magánszemélyek terhére kibocsátott inkasszó: | 243 db |
| Beszedett hátralék: 9.253.576 Ft | |
| Magánszemélyek részére küldött fizetési felhívás: | 234 db |
| Befizetett hátralék: 435.536 Ft | |

| | |
|--|-------|
| Magánszemélyek terhére kibocsátott végrehajtói letiltás | 34 db |
| Beszedett hátralék: 546.978 Ft | |
| Helyszíni végrehajtási eljárás | 48 db |
| Környezettanulmány | 16 db |
| Bírósági végrehajtó által beszedett hátralék: 50.038.427 Ft | |

Az adóhatóság a 2022. január 1. és 2022. december 31. közötti időszakban **323.563.967,- Ft** hátraléokra indított végrehajtási eljárást, és összesen: **269.655.543,- Ft** adóhátralékot szedett be.

A hátralékosok között több olyan jogi személy szerepel, amely végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt áll. Ezen hátralékok beszédésére az elmúlt években reálisan kevés esély mutatkozott. Sajnos az adóhátralékok a felszámolási eljárásokban olyan kategóriába vannak sorolva, hogy a kiegyenlítésekre többnyire nem marad fedezet.

Felszámolási eljárásból, 2022. január 1 - 2022. december 31-ig tartó időszakban, 5.236.625,- Ft építményadó, 171.749,- Ft telekadó és 600.000,-Ft bírság került beszédésre.

A 2022. évben az Adóügyi Osztály létszáma jelentősen változott. Különböző okok miatt 4 munkatárs – ebből egy vezető - távozott az év során, valamint 1 kolléga bejelentette 2023. januári távozását. A megüresedett helyekre 2 fő munkatárs került felvételre, illetve 2023 januárjában 1 fő GYES-ről visszatérő kollégát várunk.

A fenti feladatokat 1 fő osztályvezető, 2 fő referens, 1 fő asszisztens-ügyintéző (március közepétől-szeptember közepéig betöltetlen munkakör volt), 7 fő (márciusától: 6 fő, júliustól: 5 fő, október 15-től: 6 fő) építmény-, telekadó ügyintéző, 1 fő építmény-, telekadó, és méltányossági eljárási ügyintéző, 1 fő idegenforgalmi adó-, és számlarendezési ügyintéző, 4 fő behajtási és 1 fő kiemelt behajtási ügyintéző, valamint 1 fő felszámolási eljárási ügyintéző (szeptember 13-tól referens) látta el.

Újbudán az építményadó mértéke a 2016. évben, a telekadó pedig a 2011. évben emelkedett legutóbb. Ennek következtében Újbuda Képviselő-testülete az építmény- és a telekadó mértékének az emeléséről döntött.

E szerint 2023. január 1-jétől az építményadó mértéke 1.950 Ft/m²/év, a telekadó mértéke pedig 355 Ft/m²/év.

2022 decemberében az ASP adó szakrendszert érintően a Kincstár verzióváltást hajtott végre, melynek során megújult a felhasználói felület. A változtatás következményeként a szakrendszer – eddig megbízhatóan működő - funkciói nem, vagy csak hibásan tudják ellátni a feladataikat. Megállapítható, hogy jelenlegi állapotában a program az adóhatóság feladatellátásához szükséges igényeket nem képes teljesíteni. Az összes előforduló hibát azonnal jelezzük a Magyar Államkincstár felé, azonban ha ezek kijavítása nem történik meg, úgy az mindenképpen veszélyezteti a zárási feladatok megfelelő, határidőben történő ellátását, valamint az év elején esedékes nyitó határozatok precíz meghozatalát és kiküldését.

1.2. Igazgatási Osztály

Az Igazgatási Osztály négy csoportból áll: Kereskedelmi Csoport, Anyakönyvi Csoport, Hagyatéki és Birtokvédelmi Csoport, valamint az Igazgatási Csoport.

Az osztályon érkezett küldemények száma: **19.384 db**

Az osztályon összesen 1 fő asszisztens, 34 fő ügyintéző, 2 fő referens, és 1 fő osztályvezető látja el a feladatokat.

1.2.1. Kereskedelmi Csoport

Feladatai:

Ipar- és kereskedelmi igazgatás: bejelentésköteles kereskedelmi tevékenységek bejegyzésével, üzletek működési engedélyének kiadásával, bejelentésköteles ipari-szolgáltató tevékenységek nyilvántartásba-vételével, telepengedélyek kiadásával, piacok, bevásárlóközpontok nyilvántartásba-vételével, valamint szálláshelyek nyilvántartásba-vételével, és zenés, táncos rendezvények engedélyezésével kapcsolatos hatósági ügyintézés. Fentiekkel kapcsolatos hatósági ellenőrzések, továbbá a szeszes italt forgalmazó üzletek nyitvatartását szabályozó helyi rendelet betartásához, a zenés szórakozóhelyek működéséhez, valamint a panaszügyekhez kapcsolódó éjszakai ellenőrzések.

A koronavírus-járvány miatt 2022. január és március között a Kereskedelmi Csoport munkatársai feladataikat részben otthoni munkavégzés keretein belül végezték. 2022 márciusától visszatértek a hivatali munkavégzéshez, továbbá az éves ellenőrzési tervnek megfelelően a vendéglátó üzletek ellenőrzéséhez. Az ellenőrzés során az általános szempontok mellett a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központnál (NTAK) történő regisztráció meglétének vizsgálatára is sor került. 2022 augusztusától a visszatérő lakossági panaszok miatt megkezdődött az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló új önkormányzati rendelet előkészítése, ezáltal a Kereskedelmi Csoportra is többletfeladat hárult (kimutatások, előzetes hatásvizsgálat és statisztikák készítése). A rendeletet év végén a Képviselő-testület elfogadta, az érintettek tájékoztatása megtörtént.

Ügyiratforgalom (2022. január 01. és 2022. december 31. között)

| | |
|------------------|--------------|
| Főszám: | 1.439 |
| Alsószám: | 8.264 |
| Összesen: | 9.703 |

Kereskedelmi tevékenységet folytatók:

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| <u>Kiskereskedelmi üzlet:</u> | 2.522 |
| Új kiskereskedelmi üzlet: | 108 |
| Megszűnt kiskereskedelmi üzlet: | 105 |
| <u>Nagykereskedelmi üzlet:</u> | 327 |
| Új nagykereskedelmi üzlet: | 2 |
| Megszűnt nagykereskedelmi üzlet: | 5 |

| | |
|--|-------------|
| <u>Vendéglátó üzlet:</u> | 668 |
| Új vendéglátó üzlet: | 72 |
| Megszűnt vendéglátó üzlet: | 66 |
| <u>Bevásárlóközpontban lévő üzlet:</u> | 532 |
| Új üzlet: | 52 |
| Megszűnt: | 28 |
| <u>Mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenység:</u> | 42 |
| Új: | 4 |
| Megszűnt : | 1 |
| <u>Vásáron vagy piacon folytatott kereskedelmi tevékenység:</u> | 583 |
| Új: | 33 |
| Megszűnt: | 38 |
| <u>Közterületi értékesítés:</u> | 74 |
| Új: | 1 |
| Megszűnt: | 1 |
| <u>Közvetlen értékesítés:</u> | 19 |
| Új: | - |
| Megszűnt: | - |
| <u>Üzleten kívüli kereskedelem:</u> | 125 |
| Új: | 6 |
| Megszűnt: | - |
| <u>Csomagküldő kereskedelem:</u> | 789 |
| Új: | 57 |
| Megszűnt: | 6 |
| <u>Automatából történő értékesítés:</u> | 8 |
| Új: | 1 |
| Megszűnt: | - |
| Összesen (kereskedelmi tevékenység): | 5689 |
| Új kereskedelmi tevékenység: | 284 |
| Megszűnt kereskedelmi tevékenység: | 250 |
| <u>Kereskedelmi szálláshelyek:</u> | |
| Kereskedelmi szálláshelyek száma: | 183 |
| Nem üzleti célú szálláshelyek: | 8 |
| Új szálláshelyek: | 54 |
| Megszűnt szálláshelyek: | 27 |

| | |
|---|------------|
| <u>Ipari – szolgáltató tevékenységet végző telephelyek száma:</u> | 749 |
| Új: | 16 |
| Megszűnt: | 6 |
| <u>Bevásárlóközpontok száma:</u> | 5 |
| <u>Piacok száma:</u> | 8 |
| <u>Rendezvénytartási engedéllyel rendelkező szórakozóhelyek száma:</u> | 3 |
| <u>Határozott időre kiadott rendezvénytartási engedélyek száma:</u> | 4 |

Ellenőrzések:

| | |
|--|-----|
| Az üzletek nappali ellenőrzéseinek száma: | 299 |
| Az éjszaka ellenőrzött egységek száma: | 36 |
| Telephely ellenőrzések: | 3 |
| Szálláshely ellenőrzések: | 0 |
| A piacok ellenőrzésének száma: | 2 |
| Piacon ellenőrzött egységek, kereskedők száma: | 91 |
| Összes ellenőrzött egység, illetve kereskedő: | 431 |

A Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztály Kereskedelmi Csoportja 6 fő ügyintézővel és 1 fő referenssel látja el a feladatait.

Zenés-táncos rendezvények

A zenés, táncos rendezvények engedélyezése a hatályos jogszabályoknak megfelelően történik. Az engedélyezési eljárás során a szakhatóságok a rendezvények biztonságos lebonyolításának feltételeit hivatottak vizsgálni, az engedély a szakhatósági állásfoglalások alapján kerül kiadásra. Az engedélyek nem rendelkeznek a zeneszolgáltatásról, mivel azt külön kormányrendelet szabályozza, mely alapján a Polgármesteri Hivatal Környezetvédelmi Osztálya adja ki a zajkibocsátási határértéket megállapító határozatot, melyet a zeneszolgáltató köteles betartani.

Szabadtéri alkalmi rendezvénytartási engedélyek:

- BARBA NEGRA TRACK
- Lágymányosi Eötvös Napok/LEN/2022
- Öböl koncert
- BME Egyetemi Napok

Rendszeres rendezvények: (határozatlan időre szóló rendezvénytartási engedéllyel rendelkezők)

1. Rendezvény elnevezése: **ANALOG MUSIC HALL**

Helyszín: **1116 Kondorfa utca 8.**

Időpont: rendszeres

Max látogatói létszám: **550 fő**

Rendező: ANALOG CENTER Kft. (székhely: 1116 Kondorfa utca 8.)

Üi. szám: V-235/2019

Nyilvántartási szám: 61/2019

Panasz volt nem volt

Hatósági ellenőrzés: 1 nappali és 2 éjszakai ellenőrzés

2. Rendezvény elnevezése: **Mad World Disco**
 Helyszín: **1117 Irinyi J. u. 42. (Schönherz Kollégium fszt.)**
 Időpont: rendszeres
 Max látogatói létszám: **735 fő**
 Rendező: Műegyetemi Hallgatói Kft. (székhely: 1111 Bp., Műegyetem rakp. 3.)
 Üi. szám: V-1653/2016.
 Nyilvántartási szám: 42/2016.
 Panasz: -
 Hatósági ellenőrzés: -
 Megjegyzés: **2018. óta nem tartott rendezvényt**

3. Rendezvény elnevezése: **DÜRER KERT**
 Helyszín: **1117 Öböl utca 1.**
 Időpont: rendszeres
 Max látogatói létszám: **1300 fő**
 Rendező: Dürer-part Kft. (székhely: 1037 Budapest, Perényi út 11.)
 Üi. szám: V-728/2022
 Nyilvántartási szám: 76/2022
 Panasz volt nem volt
 Hatósági ellenőrzés: 1 nappali és 1 éjszakai ellenőrzés

Panaszügyek

Mivel a kerületben több szórakozóhely, valamint vendéglátóhely működik, ezenkívül minden évben számos alkalmi, egy vagy több napos szabadtéri zenés rendezvény megtartására is sor kerül, így rendszeresen érkeznek panaszok is a vendéglátóhelyek működésére vonatkozóan a Csoporthoz. A lakosság éjszakai pihenésének biztosítása érdekében tartott rendszeres ellenőrzéseknek köszönhetően idén kevesebb panasz érkezett, és azok is leginkább a nyári-őszi időszakra korlátozódtak. A panaszok esetén a Csoport megkeresi a rendőrséget, illetve a Közterület-felügyeletünket. A levélírókat részletesen tájékoztatják az általuk panaszolt helyzettel kapcsolatos jogszabályi előírásokról, megtehető intézkedésekről, kezdeményezhető eljárásokról. Az üzemeltetőket minden esetben tájékoztatják a panaszok tartalmáról, nyomtatékosan felhívva a figyelmüket a vonatkozó előírásokra, azok betartásának elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre.

1.2.2. Anyakönyvi Csoport

Születési, házassági, halálozási anyakönyvi események anyakönyvezésével kapcsolatos ügyintézés; külföldön történt anyakönyvi események hazai anyakönyvezésének előkészítése, továbbítása; házasságkötés, állampolgársági eskütétellel kapcsolatos ügyintézés; névmódosítás, névváltoztatás, anyakönyvi igazgatással összefüggő egyéb feladatok.

Az országos hatáskörrel intézhető anyakönyvi ügyek számának növekedésével együtt járt és jár az ügyfélforgalom jelentős megnövekedése. Ez a növekedés a jogszabályváltozáson túl köszönhető a kerület frekventált elhelyezkedésének, nagyságának, az itt lévő munkahelyek számának, jó hírünknek és nem utolsósorban annak, hogy sok kerületi és vidéki anyakönyvi hivatal előszeretettel küldi ügyfeleit hozzánk. Az új lakóparkok átadásával az ügyfélforgalom 2023-ban várhatóan tovább fog növekedni.

Az intézetben történt születés és halál esetén 2021. január 1. napjától kísérleti jelleggel bevezetésre került, hogy az Elektronikus Egészségügyi Szolgáltatási Tér útján a kórház és a házi orvos az anyakönyvezéshez szükséges dokumentumokat elektronikus úton is megküldi anyakönyvezésre. A kísérlet 2022. évben is folytatódott, majd 2023. februártól a tervek szerint már kötelező lesz az elektronikus feltöltés az egészségügyi szolgáltató számára.

2022 decemberében a Képviselő-testület elfogadta a házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 24/2010. (VII.16.) önkormányzati rendelet módosítását. Ennek alapján a hivatali helyiségben az anyakönyvi esemény lebonyolításának szolgáltatási díja hivatali munkaidőn túl 30.000 Ft + ÁFA összegről 45.000 Ft + ÁFA összegre nőtt, amely a tárgyi és személyi feltételek biztosítását tartalmazza, továbbá az anyakönyvi esemény lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt eseményenként 5.000 Ft helyett 8.000 Ft díjazás illeti meg.

Ügyiratforgalom (2022. január 01. és 2022. december 31. között)

Főszám: 20.842

Anyakönyvi események:

| | |
|--------------------------------------|-----|
| Irodai házasságkötés (ingyenes): | 213 |
| Nagytermes kötés (Zombolyai utca 5): | 233 |
| Külső helyszíni kötés: | 64 |
| Házasságkötések száma összesen: | 510 |

| | |
|---|-------|
| Születések száma: | 2.398 |
| Halálozások száma: | 2.204 |
| Állampolgársági esküt tettek száma: | 66 |
| Regisztrált élettársi kapcsolatok száma: | 9 |
| Tájékoztatások és adatszolgáltatások: | 5.049 |
| Anyakönyvi okiratkiállítási kérelem: | 9.896 |
| Névváltoztatási ügyek: | 388 |
| Jegyzőkönyv külföldi anyakönyvi eseményről: | 130 |
| Egyéb állampolgársági ügyek: | 192 |

A Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztályán belül az Anyakönyvi Csoport jelenleg 9 fő ügyintézővel és 1 fő referenssel látja el a feladatokat (a referens személye azonos a Kereskedelmi Csoport referensével). Két fő GYES-en lévő munkatárs helyét 2022 decemberében sikerült betölteni.

1.2.3. Hagyatéki és Birtokvédelmi Csoport

Adó- és értékbizonyítványok kiállítása, birtokvédelem, hagyatéki ügyintézés, vagyonelejtár készítés tartozik a csoport által ellátott feladatok közé.

Az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője jogszabályban meghatározott esetekben adó- és értékbizonyítványt állít ki az ingatlan adott időpontban fennálló forgalmi értékére vonatkozóan.

A birtokvédelmi eljárás során a hatóság kérelem alapján lefolytatja az alapeljárást és határozatot hoz, megvizsgálja a kijelölés által kapott ügyeket, gondoskodik a végrehajtás foganatosításáról, amennyiben a jegyző határozatával szemben keresetet nyújtanak be, felterjeszti azt a bírósághoz, tartja a kapcsolatot a bírósággal, illetve a végrehajtásban kiszabott pénzbírságok esetén a megkeresi a NAV-ot. A jogi tanácsot és tájékoztatást kérő levelekre válaszolva a megfelelő információval látja el az érdeklődőket.

A hagyatéki eljárás során a jegyző feladata a leltár felvételéhez szükséges adatok (az örökhatyó és a hagyatéki eljárásban érdekelt jogszabályban meghatározott adatai, valamint a hagyatékba tartozó vagyon), továbbá az ezekkel kapcsolatos nyilatkozatok beszerzése, a tényállás tisztázása.

Ügyiratforgalom (2022. január 01. és 2022. december 31. között)

| | |
|------------------|---------------|
| Főszám: | 4.590 |
| Alszám: | 39.309 |
| Összesen: | 43.899 |

Ügytípusok:

| | |
|--|---------------|
| Adó-érték bizonyítvány | 1.814 |
| Birtokvédelem: | 1.320 |
| <i>ügyirat, ebből főszámon 170, alszámon 1.150</i> | |
| Hagyatéki ügyintézés: | 40.466 |
| <i>ügyirat, ebből főszámon 3.969 alszámon 36.497</i> | |
| Vagyonleltár ügyek | 299 |
| Összesen: | 43.899 |

A Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztályán belül a Hagyatéki és Birtokvédelmi Csoport 10 fő ügyintézővel látja el a feladatokat. Referens nincs, az ügyintézők közvetlenül az osztályvezető irányítása alá tartoznak. A 10 ügyintéző feladat szerinti megosztása: 2 fő adó- és értékbecslő, 6 fő hagyatéki ügyintéző, 2 fő birtokvédelmi ügyintéző. A 2022. év során két fő hagyatéki ügyintéző személyében változás történt, továbbá a 2023. évben a hagyatéki ügyintézők számát egy fővel növelni szükséges, a magas ügyiratforgalom miatt.

1.2.4. Igazgatási Csoport

Az Igazgatási Csoport feladatai közé tartoznak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I. 29) XI. ÖK rendeletében meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértésével kapcsolatos közigazgatási szabályszegési ügyek, állattartási, állatvédelmi és ebnyilvántartási ügyek, továbbá a kifüggesztéssel, a talált tárgyakkal, a termőföld-elővásárlás és haszonbérleti jog gyakorlásával, valamint a címnyilvántartással, címigazolással, a közterület elnevezésével és az ingatlanok sorszámozásával kapcsolatos ügyek intézése.

Közigazgatási szabályszegési ügyek

A közigazgatási szabályszegésekkel kapcsolatos helyi előírásokat a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I. 29) XI. ÖK rendelete tartalmazza.

A szabályszegési ügyek 98%-át a zöldterületen történő parkolások ügyek képezik, ezzel kapcsolatban az Újbuda Közterület-felügyelettől rendszeresen érkeznek a feljelentések, azok alapján indul közigazgatási hatósági eljárás. A 2021. évben 988 db ilyen ügy volt, a 2022. évben közel másfélezer (1.451) ügy érkezett. A további ügyek jellemzően közterület engedély nélküli használata, valamint az üzletek nyitvatartási rendjének a megszegése, illetve újabban a Közterület-felügyelet ellenőrzési és feljelentési tesz hulladéktároló edények üzletek elé történő kihelyezésének az elmulasztása miatt. A rendeletben foglaltak alapján a befolyt közigazgatási bírság összege a 2022. évben **5.060.000 forint**.

A kiszabott szankciókat tartalmazó nyilvántartás (KSZNY - Közigazgatási Szanciók Nyilvántartása) vezetése folyamatos.

A meghozott döntésekről szóló határozatok a visszacsatolás érdekében negyedévente megküldésre kerülnek a Közterület-felügyelet részére.

KCR – központi címregiszter

A csoport munkájának nagy részét a közigazgatási szabályszegési ügyek mellett a címnyilvántartással, a központi címregiszter vezetésével és az adatszolgáltatással kapcsolatos ügyek teszik ki.

A meglévő címek rendezése mellett előtérbe került az új építésű ingatlanok címképzése, nyilvántartásba vétele.

Állattartás, állatvédelem

A kóbor ebek befogásával és tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos jegyzői hatáskörbe tartozó feladatok ellátására háromoldalú együttműködési megállapodást kötöttünk 2022. július 01. napjától 2022. december 31. napjáig a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatósággal (a továbbiakban: FÖRI). A támogatást az önkormányzat nyújtotta, amely erre a 6 hónapra 2.400.000 forint volt. A FÖRI kérésére a feladatok ellátása indokolttá tette egy állatorvos foglalkoztatását is. Az adategyeztetési és készenléti feladatokat dr. Csek Tamás, kamarai tagsággal rendelkező állatorvos látta el megbízási szerződéssel. A megbízási szerződés 2022. július 01. napjától 2022. december 31. napjáig tartott, mely a 2023. évre is megkötésre került.

A fenti feladatok ellátására a FÖRI-vel a szerződést a 2023. évre vonatkozóan is szükséges megkötni, az ezzel kapcsolatos egyeztetés folyamatban van.

2022. szeptember 19-én elindult a kerületben az ivartalanítási program. Folyamatos volt az érdeklődés, összesen 46 lakos pályázott a programban. Az ivartalanítást végző állatorvosokkal a kapcsolat rendszeres. A 2022. évben az 1.000.000 forintos keretösszegeből 488.000 forint került kifizetésre, ez 29 műtétet jelentett. A program 2023. évben változatlan feltételekkel folytatódik, azonban a költségek emelkednek. A pályázó kerületi lakosok rendre elmondják, hogy örülnek ennek a lehetőségnek. Sokan említik, hogy további lakosokat is érdekel ez a program.

Állatvédelmi ellenőrzések: 56 alkalommal került sor helyszíni szemlére az állatok tartási körülményeivel, állattámadásokkal, gazdátlan állatokkal, védőoltással kapcsolatban.

Ebnyilvántartás: 6.800 eb adatait tartalmazza a nyilvántartás, mely folyamatosan változik, kiegészül vagy csökken (a kerületbe kerülő vagy a kerületből elkerülő, esetleg elpusztult állatok miatt).

A Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztályán belül az Igazgatási Csoport 8 fő ügyintézővel, 1 fő referenssel és 1 fő asszisztenssel (aki egyben az osztály adminisztrátora) látja el a

feladatokat. A 2023. évben szükségessé válhat 1 fő állatvédelmi ügyintéző felvétele, az állatvédelmi feladatok bővülése miatt (állatvédelmi koncepció elkészítése és az ezzel kapcsolatos feladatok köre).

Közterület elnevezése

A 2022. évben a Képviselő-testület két közterület-elnevezéssel kapcsolatos ügyet tárgyalt, amelynek során javaslatot tett a Töröcsik Mari park és a Sósfürdő tér elnevezésekre. A Fővárosi Közgyűlés mindkét elnevezést elfogadta. A 2023. év elején várható a Kopaszigátnál történő beruházások kapcsán 4-5 új közterület- (utca) elnevezés. Ezzel kapcsolatban a Property Market Ingatlanfejlesztő Kft. egyeztetést kezdeményezett.

Ügyiratforgalom (2022. január 01. és 2022. december 31. között)

| | |
|--|---------------|
| Főszám: | 3.597 |
| Alszám: | 6.583 |
| Összesen: | 10.180 |
| Ügytípusok | |
| Közigazgatási szabályszegési ügyintézés: <i>ügyirat, ebből főszámon 1.451, alszámon 3.207</i> | 4.658 |
| Állattartás és állatvédelem, ebnyilvántartás: | 269 |
| Kifüggesztéssel kapcsolatos ügyek: | 1.088 |
| Termőföld hirdetések: | 84 |
| Talált tárgyak kezelése: | 288 |
| Cím-nyilvántartási, címregiszter ügyek | 3.764 |
| Közterület elnevezési és az ingatlan sorszámozási ügyek: | 29 |
| Összesen: | 10.180 |

II. Városgazdálkodási Igazgatóság

1.1. Beruházási Osztály

1.1.1. Önkormányzati tulajdonú épületfelújítások

1.1.1.1. Lakóépületek

Újbudai Idősek Háza épületének 8 db lakrész felújítása (Bp. XI. Fraknó u. 7.)

Vezetői döntés értelmében a 2021. évben előkészítésre került az Újbudai Idősek Háza 8 db megüresedett lakrészének felújítása. Az intézménnyel történt egyeztetés alapján, illetve a közbeszerzési ajánlatkérés alapján első ütemben 4 lakrész felújítása kezdődött el 2022. 01. 04-én, illetve második ütemben 2022. 02. 15-én kezdődött meg a másik 4 lakrész felújítása. A felújítás során a 25,8 m² alapterületű lakrészek komplett építészeti felújítása valósult meg a gépészeti berendezések, eszközök és az elektromos szerelvények cseréjével, összesen 223,6 m² alapterületen. A munkák elvégzését követően első ütemben 2022. 02.25-én, második ütemben 2022. 04. 06-án kerültek átadásra a felújított lakrészek használatra az Idősek Házának. Bekerülési költség: br. 43.838.944,- Ft.

Bp. XI. Fegyvernek u. 27. önk.-i lakóépület tetőfelújítása

Az önkormányzati lakóépületek üzemeltetőjének megkeresése alapján a 2021. évben előkészítésre került a Bp. XI. Fegyvernek u. 27. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épület tetőfelújítása. A köztisztviselőtelep épületegyüttesének helyi védelemből adódóan a felújítási munkálatok csak a Fővárosi Önkormányzati Főpolgármesteri Hivatalától történő hatósági jóváhagyások, hozzájárulások beszerzését követően volt lehetséges. A kivitelezési munkálatok forrás biztosítását követően regisztrációs eljárás során került kiválasztásra a munkálatokat végző vállalkozó. A tetőrekonstrukciója során megvalósult a tetőhéjazat (165 m²) és kiegészítő elemeinek cseréje, új bádogozás (ereszszegély, falszegély, kéményszegély, vápa és oromfal bádogozása) készült új alátétfóliával és aljzattal. Új ereszcatornák (20 fm), lefolyócsövek (14 fm) készültek. A felújítási munkák során megvalósítandó a tűzfalak macskalépcsőinek újralfalazása (1,8 m³), 2 db kéményseprő járda elhelyezésével. Energetikai szempontból a nem járható földem (80 m²) utólagos hőszigetelése is megtörtént 2*10 cm kőzetgyapot lemez beépítésével. Bekerülési költség: br. 23.119.226,- Ft.

1.1.1.2. UIA CUP projekt megvalósításához szükséges kivitelezési feladatok

Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Urban Innovative Action program 5. pályázati felhívásra (a továbbiakban: pályázati felhívás) „CUP 4 Creativity” címmel, a pályázati projekt száma: UIA05-374 (a továbbiakban: a projekt). A nyertes pályázat sikeres megvalósítása érdekében az alábbi kivitelezési feladatok elvégzésére került sor 2022. évben:

MU Színház tetőfelújítása (Bp. XI. Körösy J. u. 17.)

Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan régóta beázási gondokkal küzdött az esővíz-elvezetési rendszerének hibái miatt. Az épület lapostető szigetelésének elhasználódása mellett folyamatos gondokat okozott a vízelvezető strangok rossz műszaki állapota is. A pályázat részeként műszaki tervdokumentáció készült az elvégzendő felújításokról és ennek alapján közbeszerzési ajánlatkérés keretében került sor a munkálatokat végző Vállalkozó kiválasztására. A munkaterület átadás: 2022.03.16-án történt meg. A kivitelezés részeként

megvalósult a 628 m² területű a lapostető-szigetelés teljes cseréje, kiegészítő hőszigetelés beépítésével, a bádogg szerkezetek cseréjével és a funkció nélküli tető-felépítmény bontásával. A tetőszigetelés mellett megvalósult a csapadékvíz levezető csövének teljes cseréje (72 fm) és bekötése az utcai meglévő esővízgyűjtő aknába. A kivitelezési munkálatok 2022. 05. 31-én elkészültek. Bekerülési költség: br. 63.473.950,- Ft.

Eleven Blokk helyiségeinek felújítása (Lágymányosi u. 4. alagsor; Kende u. 14. pincszint 1. ajtó; Bertalan Lajos u. 24. alagsor)

Az UIA CUP részeként megvalósuló helyiségek felújítására komplett műszaki tervdokumentációk készültek 2021. évben. Tekintettel arra, hogy az egyes helyiségek szükséges felújítási munkái meghaladták a projekten belül rendelkezésre álló fedezetet, a műszaki tartalom ütemezésére került sor. Az 1. ütemben megvalósítandó munkálatokra közbeszerzési eljárás került kiválasztásra a nyertes Vállalkozó. A bontási munkálatok megkezdését követően a kivitelezési munkák leálltak, mert a közbeszerzési eljáráson nyertes kivitelező többhónapos késedelembe esett a teljesítéssel, illetve a munkavégzés hiányában ellehetetlenült kivitelezés és a szerződés megrendelői részről felmondásra került. Vezetői döntést követően a kivitelezési feladatok folytatására a Zsombolyai Kft. került felkérésre. Jelenleg a vállalkozási szerződéskötés van folyamatban. A munkálatokkal kapcsolatos munkaterület átadására 2023 januárjában kerülhet majd sor.

Art & Tech Center, az un. ADAPTÉR kialakítása (Bp. XI. Bercsényi u. 10.)

Az UIA CUP részeként kialakításra kerül az Art & Tech Center, vagy más néven ADAPTÉR a Bp. XI. Bercsényi utca 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban. A tervezési feladatokra kiírt regisztrációs eljáráson nyertes Tervező a felmerülő igények alapján 2021. évben elkészítette a kivitelezéshez szükséges műszaki tervdokumentációt. A kiviteli tervdokumentáció alapján megindított közbeszerzési eljárás első körben eredménytelenül zárult. A közbeszerzési eljárás, valamint az ezt követően kért indikatív ajánlatok egyértelművé tették, hogy jelenlegi építőipari helyzetből adódóan a rendelkezésre álló fedezetből nem valósítható meg a kiviteli tervdokumentációban szereplő műszaki tartalom. A fentiek alapján vezetői döntés született a műszaki tartalom csökkentésére (a pincei műhelytér elhagyására) és ennek megfelelően a tervek átdolgozására. Az átdolgozott kiviteli tervek alapján új közbeszerzési ajánlatkérésen került kiválasztásra a munkálatokat végző kivitelező. A kivitelezés során a kétszintes (220,4 m² földszint és 104,2 m² pincszint alapterületű) épületrész teljes földszintjének építészeti, elektromos és gépészeti felújítása megtörtént. Elbontásra kerültek a földszinti válaszfalak, a meglévő pincébe vezető lépcső, az új lépcsőszerkezet behelyezéséhez szükséges födémszakasz, valamint elhordásra kerülnek a földszinti padlórétegek (190 m²). Helyette új (228,15 m²) padlórétegrend készült. A pincszinten lévő falszerkezetek esetén injektált vízszintes vízzár készült a nyílászáró parapet magasságában, valamint teljes falkeresztmetszetben tömbinjektálás került sor (31,8 ker.fm). A helyiség akadálymentes bejárata az épület Lágymányosi utcai homlokzatán került kialakításra, belső oldali mobil szerkezetű akadálymentes emelővel. A földszinten közösségi tér, kiállító/multifunkciós tér, infópont, meeting room, közlekedő helyiség, háttérkonyha, mosdók, workshop, stúdió, gépészeti és szerver helyiség kerültek kialakításra. A pincszint nagy részén raktárterület került kialakításra, az új lépcső felőli végében új ruhatár helyiség létesült. A földszinten meglévő portálok cseréje került megvalósításra. Az ingatlanon új gépészeti rendszerek (gáz, fűtés, légtechnika, víz és csatorna) kerültek kialakításra. Az elektromos teljesítmény hálózatbővítésével teljesen új elektromos rendszer került kiépítésre. A tervezett beépített bútorok (25 db) és mobiliák (5 db) gyártása és beépítése az építési beruházás részét képezték.

A kivitelezési munkálatai elkészültek és a Vállalkozó készrejelentése alapján 2022.11.23-án megkezdődött a műszaki átadás-átvételi eljárás. A jegyzőkönyvezett hibajavítási és hiánypótlási határidőben megvalósultak, így a műszaki átadás átvétel 2022.11.30-án befejeződött. Az épületrészt használatra és üzemeltetésre átadtuk a KÖZPONT Kft. részére.

Art & Tech Center műhelyének kialakítása (Bp. XI. Lágymányosi u. 5.)

Vezetői döntés alapján kijelölésre került az Art & Tech Center működéséhez szükséges műhelytér új helyszíne és 2022. évben elindult a kialakításhoz szükséges előkészítés, tervezés. A felmerült társasházi statikai problémák (balesetveszélyes födémek megerősítése) miatt a tervezési, kivitelezési feladatok befejezési határideje jelenleg bizonytalan. A társasházi munkálatok meggyorsítása érdekében az Önkormányzat megbízásából tartószerkezeti szakvélemény készült. A műhelytér kivitelezési munkáinak előfeltétele a födémek ideiglenes/végleges alátámasztása, a kiviteli tervek megléte és közbeszerzési ajánlatkérés lebonyolítása.

1.1.1.3. Egészségügyi és szociális intézmények fejlesztése, megújítása

Újbudai Gyermek Egészségügyi Központ és Egynapos Sebészet kialakítása I. ütem (Bp. XI. Kőrössi J. u. 4275/10)

Az Egészséges Budapest Program keretében Önkormányzatunk beruházásában megvalósítandó Újbudai Gyermek Egészségügyi Központ és Egynapos Sebészet kialakításához a 1673/2017.(IX.21.) Kormányhatározat 1.895.000.000 Ft támogatást biztosított. Ehhez az összeghez az Önkormányzat plusz 475.000.000 Ft saját forrással járult hozzá. A 1315/2019. (V.30.) Korm. határozattal ezen önkormányzati önrésszel megemelésre került a fejlesztés előirányozott fedezeti összege.

A Kormányhatározat szerinti támogatási forrás 4 évre (2017-2020.) történő szétosztása, és évenkénti biztosítandó részösszegek előre nem láthatósága miatt a kivitelezési munkákra még 2018. évben feltételes közbeszerzési eljárást hirdettünk meg, melyet négy műszaki és hatálybalépési ütemre bontva írtuk ki biztosítva ezzel azt, hogy valamennyire igazodni tudjunk a központi költségvetés szakaszos forrásbiztosításához.

A közbeszerzési eljárás eredményeként az ÉPKAR Zrt.-vel a vállalkozási szerződés 2019. június 4-én került megkötésre. Ezáltal a teljes műszaki tartalom kivitelezésére egy szerződés került megkötésre azzal, hogy a támogatási forrásbiztosítással párhuzamosan szakaszosan léptek hatályba az egyes ütemek.

Az építési beruházás vállalkozási szerződés szerinti I. szakaszában megvalósult a tornatermi szárny elbontása, a megmaradó épületrész szükséges statikai megerősítései, a teljes tartószerkezet megépítése (liftaknák, lépcsők, angolaknák, alap-megerősítések, az új emeleti szint tartószerkezetének és tetőszerkezetének kialakítását, az épület talajvíz elleni szigetelése, nyílászárók kerültek elhelyezésre, valamint a nyílások lezárása). Az építési beruházás első üteme 2020. augusztus 24-én a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával befejeződött.

A szerződés további ütemeinek hatálybalépési határidejét alapvetően befolyásolta a támogatási szerződések megkötésének, illetőleg támogatói okiratok kiadásának elhúzódása. A támogatási forrás fennmaradó 1.219.680.000 Ft összegének átutalásáról az EMMI 2020.12.08-án gondoskodott az építési beruházás folytatásához.

Az építési beruházás során következő II. ütemében 2021. január 11-én megkezdődött a pinceszint + földszint + I. és II. emelet, valamint a III. szinten a gépészeti helyiségek és lépcsőház tekintetében építésetileg a belső tér kiépítése, közműcsatlakozások, elektromos hálózat (strukturált informatikai-, hangosítási-, beteghívó-, behatolásjelző-, CCTV-,

beléptető-, kaputelefon rendszer nélkül), gépészeti hálózat (a lépcsőház hő -és füstelvezetés illetve tűzcsapok, kazán, radiátorok, keringető szivattyúk, klímaberendezések, mosdókagyló, WC kagyló/csésze, zuhanytálca, kézmosó) kiépítése. Elkezdődött továbbá a vízgépészet (medencegépészet), a tűzvédelmi rendszer és tűzjelző rendszer, a kertészeti munkák és a felvonók kialakítása.

A 1673/2017 (IX. 21.) Kormányrendeletben megítélt támogatási forrás fennmaradó, 1.219.680.000 Ft összegéből Önkormányzatunk a vállalkozói szerződés, így a kivitelezés II. ütemének hatálybalépéséhez, megvalósításához br. 990.734.323,- Ft összeget használt fel, így a támogatási összegből a III. ütem hatálybalépéséhez br. 228.945.677,- Ft felhasználása vált lehetségessé.

A rendelkezésünkre álló támogatás fennmaradó összege és a beruházás során az Önkormányzat által vállalt önrész részeként 318.450.000 Ft felhasználásával a további támogatás rendelkezésre bocsátásáig a kivitelezés folyamatos biztosítása érdekében, a III. ütem hatálybalépésének 2021. július 1-ei határnapját figyelembe véve szükségessé vált a folyamatban lévő II. ütem és a III. ütemhez tartozó műszaki tartalom módosítása, a rendelkezésre álló fedezet, a műszaki szükségszerűség és technológiai folyamatokra tekintettel.

A módosítás során az épület újonnan készült 3. emelete, az egynapos sebészet belső kialakítása, gépészeti, elektromos, orvostechnológiai rendszere jelenleg nem kerül kivitelezésre, valamint a környezetrendezés is az utolsó, IV. ütemben kerülne megvalósításra. A kivitelezés befejező ütemében megvalósul az új, műtőket tartalmazó épületszint teljes kialakítása, a felvonók, tűzjelző, vízköddel oltás, a környezetrendezés a parkolók kialakításával.

A módosítással biztosítható, hogy a II. ütemhez tartozóan a teljes épületben a homlokzati nyílászárók beépítését követően a teljes homlokzat megkaphassa a hőszigetelési és végső homlokzatburkolat kialakítását. A pinceszinten, földszinten és 1. emeleti részen a válaszfalak a gépészeti, elektromos alapszerelésekkel, belső nyílászárók tokszerkezeteinek kialakításával elkészülnek. A gépészeti rendszerek között a légttechnikai rendszer az érintett szinteken szintén kiépítésre kerülnek. A III. ütemhez tartozóan a rendelkezésre álló fedezet tükrében az érintett szinteken a gipszkarton válaszfalak teljeskörűen, továbbá az álmennyezetek, lakatosmunkák, gépészeti hűtés-fűtési rendszerek, elektromos elosztók is kiépítésre kerülnek. Elkészül a hidegburkolás, a belső nyílászárói és a festési munkák, szigetelések, RWA rendszer, elektromos szerelvényezés, strukturált kábelek kiépítése.

A fővárosi alapellátás és járóbeteg-szakellátás fejlesztésének az Egészséges Budapest Program keretében történő megvalósításával kapcsolatos 2021. évi feladatokról szóló 1439/2021. (VII. 6.) Korm. határozat alapján megítélt bruttó 1.400.000.000 Ft fedezetet 2021. évi átutalása lehetőséget teremtett a teljes építési beruházás megvalósítására. A szerződés alapján a kivitelezési munkálatok befejezési határideje a negyedik ütem hatálybalépésétől számított 365 nap, azaz 2022. december 1.

Az ÉPKAR Zrt., mint a beruházást kivitelező Vállalkozó 2022. évben akadályközlést jelentett be Önkormányzatunkhoz arra való hivatkozással, hogy az egyes ütemek hatályba lépése késedelmet szenvedett, ezért az időbeli átfedések lerövidültek, az építéstechnológiai sorrendi kötelezettségek miatt a IV. ütem egyes részmunkái oly mértékben eltolódtak, hogy ezen részmunkák akadályozzák a II. és III. ütem egyes részmunkáinak elvégzését, ezáltal a II. és III. ütemek teljes befejezését. A beruházás késedelmét befolyásolta továbbá a koronavírus okozta COVID-19 járványhelyzet és az orosz-ukrán háború miatti katasztrófa következtében

kialakult gazdasági válsághelyzet, amelynek küszöbén az ÉPKAR Zrt. jelentős építőanyag-beszerezési problémákkal küzd, valamint a kiegészítő építési beruházás tekintetében számottevően megnövekedtek az alapanyagok árai is, amely további saját Önkormányzati források bevonását teszi szükségessé. Erre tekintettel az Újbudai Gyermek Egészségi Központ és Egynapos Sebészet építési beruházás II. ütemének lezárása előreláthatóan 6 hónapos késedelembe esik és az ezzel összefüggésben a vonatkozó támogatási összeg elszámolására is ezt követően kerülhet sor. A tárgyi késedelem miatt 2022. évben sor került a vállalkozási szerződés 5. sz. módosítására is.

E körülmény mind IV/8010-1/2020/EKF számú Támogatói Okirat szerinti 1.219.680.000,- Ft, mind a IV/9397-2/2021/EBPFO számú Támogatói Okirat szerinti 1.400.000.000 Ft támogatási összeg elszámolását érinti, amellyel összefüggésben megkerestük a Támogatót, kérve a támogatott tevékenység időtartamának és a támogatás felhasználásának határidejének hosszabbítását. A Belügyminisztérium részéről egyelőre nem érkezett válasz a beadott kérelmünkre.

A kivitelezési munkák elkészültek az épület működéséhez szükséges bútorzat elhelyezése és az orvos-technológiai műszerek beszerzését követően meg tud majd valósulni a teljes beruházás, a tervezett orvos-szakmai programmal.

Diabétesz Központ kialakítása (Bp. XI. ker. Móricz Zsigmond körtér 14.)

A Szent Kristóf Szakrendelő részéről megterveztetett átalakítási feladatokra többkörös közbeszerzési ajánlatkérést követően vállalkozási szerződés aláírásra került.

A kivitelezési munkálatok 2022.09.22-én megkezdődtek. A helyiségek áramtalanítását követően elkészültek az ideiglenes/építési elektromos hálózat kiépítési és a további munkavégzésekhez szükséges bontási és a sittel szállítási munkálatok. Várható bekerülési költség: br. 195.544.561,- Ft (n. 5% tartalékkerettel).

A szerződés szerinti építési beruházási munkák nem tartalmazzák a Diabétesz Központ bútorainak, berendezéseinek eszközbeszerzését. A működés biztosítása érdekében erre a célra várhatóan br. 20 mFt összegű (2021. évi tervezői költségbecslés szerinti) eszköz beszerzését is el kell majd indítani. Az eddigi gyakorlatnak megfelelően ennek fedezetét a Szent Kristóf Szakrendelő számára javasoljuk biztosítani, vagy önkormányzati kötelezettségvállalása esetén a 2023.évi 1.10.5. Egészségügyi rendelők felújítása sorról kell biztosítani.

1.1.2. Intézményi felújítások, beruházások

1.1.2.1. Oktatási intézmények- Iskolák

Gzadagrét-Csikihegyek Általános Iskola három mosdó egységének és hozzátartozó gépészeti strangjainak felújítása

Az Általános Iskola (1118 Bp. Csikihegyek u. 13-15. Hrsz:1782/21) főépületrészében található fiú- és lánymosdóinak rossz műszaki állapota miatt az Önkormányzat által 2021.évben felújításra került az iskolaépület három szintjén elhelyezkedő déli mosdóblokkjainak (szintenként egy-egy gyermek mosdói) felújítása. Az északi mosdó egységek és gépészeti strangok felújítására 2022. Év végén regisztrációs eljárás került kiírásra, a 2023. Évi munkavégzés érdekében. Tervezett befejezés: 2023. nyara. Várható bekerülési költség: ~ br. 49. 000.000,- Ft (2022. évi tervezői költségbecslés alapján).

1.1.2.2. Oktatási intézmények - Óvodák

Újbudai Napraforgó Óvoda telephelyének (1119 Budapest, Bikszádi u. 57.) udvarfelújítás I. ütem

Az Újbudai Napraforgó Óvoda telephelyének játszóudvara rossz állapotú és gyengén felszerelt volt. A játszóudvar felújításának során az intézménnyel együttműködve egy központi tér kialakítása mellett csoportonként részlegesen elkülönülő játszóhelyek létesülnek. A felújítás nagyságrendje alapján három ütemben készülhet el az udvar felújítása, melynek során a rossz állapotú eszközök, burkolatok bontása után új játékok kerülhetnek elhelyezésre a megfelelő ütécscillapító burkolatok kialakítása mellett. Az óvoda udvarának nagy területe lehetővé teszi, hogy a játszóhelyek mellett kis tankert, szabadtéri foglalkoztató, mezítlás ösvény is kerüljön majd a kertbe. A kiviteli tervek 2021 tavaszán elkészültek.

2022 nyarán a játszóudvar felújításának I. üteme elkészült. A felújítás során az óvoda épületéhez közeli udvarrész komplett felújítása történt: a régi eszközök és játékok felújítása mellett új komplex játszóeszközök kerültek kihelyezésre a megfelelő ütécscillapító burkolattal együtt, új homokozó készült, központi gyülekezőhely-sportpálya mellett pancsoló helyet is kialakítottak. Az I. ütemben a központi térhez kapcsolódó zöldfelületek felújítása is megvalósult.

Az I. ütem bekerülési költsége: br. 102.862.282,- Ft.

A II. és III. ütem kiviteli terve rendelkezésre áll, megvalósítása a rendelkezésre álló forrás függvényében történhet a következő években.

Dél-Kelenföldi Óvoda Lurkó Óvoda telephelyének udvarfelújítása I. ütem (1119 Bp. Bornemissza u. 21.)

A Lurkó óvoda játszóudvara az idők során elhasználódott, a játszóeszközök, a burkolatok, a zöldfelületek mind felújításra szorulnak. Az udvar felújításának kiviteli terve 2021-ben készült el, melynek alapján a játszóudvar felújítása két ütemre bontva valósulhat meg.

2022. szeptember-október hónapban történt meg a játszóudvar felújításának I. üteme, melynek során a hátsó udvarrész komplett felújítása megtörtént. A területet használó két óvodai csoport részére külön-külön saját kis terület készült homokozóval, mászóvárral, hintával; illetve egy nagy közös játéktér, melyben vízparti-mocsári tematikára élő játszóeszközök kerültek elhelyezésre: hájós mászóka, horgásztanya, vizililiomos egyensúlyozó-lépegető eszköz. Minden játszóeszközhöz szabványos ütécscillapító burkolat készült. Itt kapott helyet a nyári időszakban kedvelt pancsoló és egy kisebb műfüves sportpálya is. Az udvaron átvezető járda felülete egyben kismotorpálya is.

A beruházás során az udvarrészhez tartozó zöldfelületek is felújításra kerültek. A kerítés melletti sávban a vízelvezetést is megoldó esőkert létesült, a terület szélein színes cserjék és évelők, hagymás virágok díszítenek; a játszó területen gyepes hempergő készült. Az udvar hátsó részén ebben az ütemben készült el az óvoda tankertje: itt minden csoportnak saját magasságyása van, ahol gyakorolhatják majd a kertészkedést.

Az I. ütem bekerülési költsége: br. 115.647.420,- Ft.

A II. ütem kiviteli terve rendelkezésre áll, megvalósítása a rendelkezésre álló forrás függvényében történhet a következő években.

Madárhegyi Gyermekcentrum

Önkormányzatunk a Buda-Hold Kft. tulajdonába adta (apportálás útján) a Budapest XI. ker. Madárhegy utca 1595/1 hrsz.-ú, 5.111 m² nagyságú telekingatlant, amelyen fejlesztésének eredményeképpen komplex gyermekintézményi épület (óvoda, bölcsőde, gyermek házi orvosi rendelő, közösségi tér, közhasznú játszótér) kerül majd kialakításra a Buda-Hold Kft. beruházásában.

A beruházás előkészítő, tervezési munkálatai az előzetes ütemezésnek megfelelően haladnak. A telekingatlan beépítésre történő alkalmassá tétele megtörtént. Az elkészült engedélyezési tervek alapján a jogerős építési engedély kiadásra került. Jelenleg a kiviteli tervek elkészítése van folyamatban, mellyel kapcsolatban rendszeresen egyeztetések történnek a Polgármesteri Hivatal, a Buda-Hold Kft. és a Tervező részvételével.

Előkészítés alatt:

- Újbudai Napsugár Óvoda - Dúdoló Bölcsőde (1112 Budapest, Menyecske u. 2.) udvarfelújítás - Tervezése folyamatban,
- Albertfalvai Óvoda székhelyén (1116 Budapest, Ezüstenyő tér 1.) játszóudvar felújítása - Tervezése folyamatban,
- Dél-Kelenföldi Óvoda Újbudai Cseperedő Óvoda (1119 Budapest, Albert u. 28.) játszóudvarának felújítása - Tervezése folyamatban,
- Lágymányosi Óvoda székhelyén (1117 Budapest, Bogdánfy u. 1/b) játszóudvar felújítása – Kiviteli terv elkészült.
- Budafoki u. 64. RIVER lakóparkban létesülő 2 csoportszobás óvoda belsőépítészeti tervezése,
- Albertfalvai Óvoda (1116 Bp. Derzsi utca 54.) Derzsi utcai telephelyének férőhelybővítési tervezése.

1.1.2.3. Egyéb

Bp. XI. Törökugrató u. 9. Gazdagréti Községi Ház fejlesztésének tervezése (meglévő épület bontásával)

A meglévő Községi Ház leromlott műszaki állapotú épületének felülvizsgálatát követően szakmai és gazdaságossági szempontok miatt javasolt a meglévő épület felújítása helyett annak újjáépítése. A tervezett új épület nagyobb alapterülettel és többfunkciós kialakítással került előkészítésre, illetve a kerületrész parkolási problémái miatt az új épület alatt egy 50 férőhelyes mélygarázs kerülhet majd kialakításra. Az engedélyezési tervek 2021. évi elkészültét követően lebonyolításra került a munkavégzéshez szükséges hatósági építési engedély kérelem. A tárgyi fejlesztés a megvalósításához szükséges kiviteli tervek elkészítését, közbeszerzési ajánlatkérés lebonyolítását és fedezet biztosítását követően indulhat meg.

1.1.3. Közterületi felújítások, beruházások

1.1.3.1. Játszótér-megújítások

Bp. XI. Nagykikinda játszótér korszerűsítése (Hrsz. 3170/9)

A Nagykikinda játszótér komplett felújítása során a régi, rossz állapotú, elavult eszközök bontásra kerültek, helyettük egy új, korszerű, biztonságos játszótér készült. Az építés során 7 új játszóeszköz beépítése mellett 5 felújított játék is elhelyezésre került, ezekhez a szükséges ütéscsillapító burkolatok is megépültek. Az új járdák mellett padok, piknikasztal, ivókút és párapapucs is beépítésre került, valamint új hulladékgyűjtőket is elhelyeztünk. A zöldfelületi munkák során 12 db fát telepítettünk, 304 m² cserje- és évelőfelületet alakítottunk ki,

valamint gyepes kis pihenőterületet. A növényfelületekhez automata öntözőrendszer is kiépítésre került.

A játszótér építésével egyidejűleg a rossz állapotú sportpálya felújítása is megtörtént, új burkolattal és kerítéssel, kosárpalánkkal, kis focikapuval; valamint 2 db pingpongasztal is elhelyezésre került.

A projekt költsége br. 129.083.035,- Ft.

Kőérberek-Tóváros városrészen új játszótér építése (Hrsz. 314/131)

A Kőérberek-Tóváros lakónegyedhez kapcsolódóan a tó partjához közel került kialakításra egy új játszótér, mintegy 1000 m² alapterülettel. A játszótéren elkülönülten, de egységet alkotva épült játszóhely a kisebb (2-10 éves) és a nagyobb (8-14+ éves) korosztály számára. Nagy homokozó, különböző mászóeszközök, rugós játékok és hinták kerültek elhelyezésre. A pihenést padok és ülőkék szolgálják, és új ivókút is épült.

A játszótér építésével együtt a zöldfelület kialakítása is megtörtént. A kivitelezés során 10 db új fát telepítettünk a területen belül, valamint 232 m² cserjékkel és évelőkkel beültetett növényfelületet alakítottunk ki. A fennmaradó területen gyepszőnyeg terítésével pihenő területet készült. A növényfelületekhez automata öntözőrendszer is kiépítésre kerül.

A projekt költsége br. 113.999.112,- Ft.

Csalafinta játszótéren játszóeszköz kihelyezése ütéscsillapító burkolattal (Hrsz: 4158/26)

A játszótéren lévő rossz állapotú és már gazdaságosan nem javítható csúszdás játszóeszköz 2021. évben elbontásra került. Helyére új játszóeszköz kihelyezése valósult meg, a szabványos ütéscsillapító burkolat kiépítésével. A kihelyezésre kerülő játszóeszköz a későbbi években megvalósuló játszótér felújítás tervezett játszóeszközeiből került kiválasztásra.

A projekt költsége br. 7.237.800,- Ft, a kivitelezés 2022 márciusában befejeződött.

Beregszász téri Bohócos játszótér felújítása (Hrsz: 2537)

Vezetői döntés értelmében a 2021. évben előkészítésre került a Beregszász tér teljes felújítása. Az önkormányzati képviselő bevonásával megtervezésre került a Beregszász téren található Bohócos játszótér teljes felújítása, bővítése, illetve a játszóteret körbeölelő park felújítása és ezen felül egy sport-fitness terület és futókör kialakítása is. A közbeszerzési ajánlatkérést és szerződéskötést követően 2022. 08. 16-án kezdődtek meg a kivitelezési munkálatok.

A lakossági igényeknek megfelelően a játszótér alapterülete bővítésre kerül, a jelenlegi mintegy 1000 m²-ről 1600 m²-re nő a bekerített terület nagysága. A kerítésen belül több korosztály igényeinek megfelelő új játszótér épül: a kisebbeknek csúszdás mászóvár, homokozó, hinták, rugós játékok, trambulín kerül elhelyezésre; a nagyobbak számára hálós-forgó mászóakák, ügyességi eszközök készülnek. A jelenleg kihelyezett eszközök közül a jó állapotú játékok a szükséges javítások, felújítások után visszakerülnek, a rossz állapotú játékokat elbontjuk, és helyettük hasonló funkciójú, új eszközök kerülnek kihelyezésre. A felújítás során a játszóeszközökhöz előírt ütéscsillapító burkolatok készülnek, a kicsik területén öntött gumiburkolatot, a nagyok játékterén ütéscsillapító homok felületeket alakítunk ki. A játszótéren átvezető járdát úgy tervezték, hogy kismotorral-biciklivel körüljárható pálya legyen. A területre több pad, ülőke, hulladékgyűjtő kerül majd, új ivókút és a homokozó árnyékolására napvitorla is készül. A játszótér jelképe, a fából készült bohóc szobor nagyon elkorhadt, így helyette egy új Bohóc várja majd a gyerekeket. A kerítésen kívüli területen megmarad a sokak által kedvelt mini focipálya és felújításra kerül a mellette lévő kosárlabdapálya is. Új sportterületként szabadtéri kondiparkot alakítunk ki, valamint a park körül egy 275 m-es hosszúságú futókör is épül.

A zöldfelületek felújítása, új növénykiültetések kialakítása során színes, virágzó növények kerülnek telepítésre a játszótéren belül és a külső területen is. A park meglévő idős fáinak ápolása mellett a sérült, beteg, balesetveszélyes fák (11 db) eltávolításra kerülnek, helyettük új fákat telepítünk. Összeségében a területen 7 db fa, 1924 db cserje és 2437 db évelő növény kerül telepítésre. A játszótéren belüli zöldfelületekhez és a növényágysokhoz automata öntözőrendszer készül.

A projekt költsége br. 246.980.107,- Ft (n. 3% tartalékkerettel), a kivitelezés 2022. augusztusában elkezdődött és várhatóan 2023. januárjában befejeződik.

Előkészítés alatt:

Mérnök/Manófalva játszótér felújításának tervezése – a lakótelep régi, felesleges burkolatainak elbontása, a terület zöldfelületének növelése a cél, ezzel párhuzamosan a játszótér felújítása, korszerűsítésének tervezése.

1.1.3.2. Parkfelújítások

Egry József u. – Karinth F. út sarkánál található zöldfelület felújítása

A lakóépületek, a Humusz ház és a gimnázium között található kis zöldfelület nem megfelelő használata régóta okoz problémát a helyi lakosoknak. A parkfelújítás során az elöregedett, beteg, balesetveszélyes fák kivágása után új fák, cserjék és évelők telepítésével a jelenlegi rossz állapotú parkrész kitisztításra, felújításra került.

A projekt bekerülési költsége br. 16.917.048,- Ft volt, melynek kivitelezése 2022 áprilisában befejeződött.

Baranyai u. V. udvar felújítása (kivitelezés)

Vezetői döntés alapján a Baranyai lakótelepen található öt belső udvar közül elsőként az Erőmű utca – Baranyai utca – Szerémi sor – Hamzsabégyi u. által határolt terület (V. udvar) felújítása történt meg. A felújításhoz kapcsolódó közbeszerzési/konzultációs eljárás és vállalkozói szerződéskötés eredményesen lezajlott. A kivitelezés 2022. március 1. és április 30. között megtörtént, melynek során megújult az orvosi rendelő és a pedagógiai szakszolgálat előtere és az oda vezető út is. Az udvarban található fák közül 11 db beteg, sérült fa került kivágásra. A zöldfelületi munkák során új cserje- és évelőágysokat alakítottunk ki (~ 2900 db növény telepítésével) és 8 db új fa is kiültetésre került. A 2019-ben tartott közösségi tervezésen a lakók kérése volt a kerékpártárolók elhelyezése, ennek megfelelően a két bejárat közelében egy-egy fedett, 8 kerékpár elhelyezésére alkalmas kerékpártároló épült.

A projekt bekerülési költsége: br. 42.976.409,- Ft, a kivitelezés 2022 májusában befejeződött.

Harcos tér felújítása és zöldfelület rendezése (Hrsz. 4571/5)

A 2021. évben előkészített és megtervezett projekt megvalósítása a 2022. évben valósulhatott meg. A felújítás során elbontásra kerültek a régi, rossz állapotú, nem használt, régi, rossz állapotú elemek (kerítés, homokozó- vagy virágágyások megmaradt szegélyei, elgyomosodott gyöngykvacs burkolat), ezután a meglévő növényzet megtartása mellett (nem történt fakivágás) új dísz- és pihenőkert létesült. Az áttaposások figyelembevételével a fő közlekedési irányában stabilizált szórt (vízáteresztő) burkolatú járda készült. A Nagyszőlős út felőli forgalom zajának csökkentésére egyedi, növényekkel befuttatott fal/kerítés létesült. A park középső részén esőkertet hoztunk létre: a terep kismértékű süllyesztésével, kavicsos, köves terület kialakításával, ami a nagyobb esőzések, záporok idején tárolni tudja az

összegyűlő esővizet és lassan szikkasztja azt el a területen. Itt a görgetegkövekkel, sziklákkal kis tavacsákat imitálva tipegősor és kis hidak készültek, a vízparti növényzetet évelő növények beültetésével helyettesítettük.

A projekt bekerülési költsége: br. 48.581.708,-Ft, a kivitelezés 2022. októberében befejeződött.

Zöldfelület rehabilitációs program 1. üteme (Albert u.-Csurgói út sarkánál lévő terület Hrsz. 3040/1; Andor utca-Tétényi út sarkán lévő terület Hrsz. 3130/27; Fehérvári út-Mezőkövesd u. sarkánál lévő terület Hrsz. 43105/6)

A projekt első ütemében három helyszínen történt meg a zöldfelület-rehabilitációja. A parkokban lévő régi, rossz, funkció nélküli burkolt felületek elbontásra kerültek és helyükön csak az átközlekedéshez szükséges burkolat/járda épült vízáteresztő burkolattal. Az elbontott aszfalt, vagy beton burkolatok helyén pedig újra zöldterületek létesülnek, vegyes növénykiültetéssel, virágokkal, cserjékkel, néhány paddal. Az első ütemben a Tétényi út - Andor utca sarkán, a Fehérvári út - Mezőkövesd utca sarkához közeli területen, illetve az Albert utca - Csurgói út sarkánál lévő területen történt meg a zöldfelületi rehabilitáció. Későbbi években folytatni kívánjuk ezt a programot további helyszíneken is.

A projekt bekerülési költsége: br. 31.915.152,- Ft, a kivitelezés 2022. októberében befejeződött.

Villányi út – Ciszterci templom előtti tér rendezése / TÉR-KÖZ pályázat

A Fővárosi Közgyűlés 790/2018. (IX.26.) sz. határozatával döntött a projekt bruttó 200 millió forintos támogatásáról, bruttó 109,3 millió Ft kerületi önkormányzati önrész bevonása mellett. A megkötött Együttműködési megállapodás szerint a projekt teljes költsége mintegy 309 millió Ft lett volna, 2018. évi tervezői költségbeclés alapján.

A kiviteli tervek elkészítésekor (2021-ben) kért indikatív ajánlat alapján, a teljes projekt költsége mintegy 900 millió Ft-ra nőtt. Mivel ilyen nagyságrendű forrás nem áll rendelkezésre, a projekt ütemezésére és területi lehatárolásának csökkentésére volt szükség: ennek alapján az I. ütem során csak az átkelőhely, illetve a park és a templom közötti tér rendezése történne meg. Az I. ütem becsült költsége a csökkentett tartalommal az eredetileg tervezett költséget kis mértékkel haladta volna meg.

2022 júniusában a csökkentett műszaki tartalomra kért indikatív ajánlat újabb jelentős költségnövekedést mutatott: az építés költsége mintegy 700 millió Ft, mely nem tartalmazza az ideiglenes forgalomtechnikai költségeket (pl. villamos pótlás költsége a vágányépítés idejére kb. 90 millió Ft összegét). A megnövekedett költségeket a Támogatási Szerződés szerint Újbuda Önkormányzatának kell biztosítania, ahhoz a Fővárosi Önkormányzat nem járul hozzá.

Annak érdekében, hogy a TÉR-KÖZ pályázaton elnyert támogatási összeg ne vesszen el Kerületünk fejlesztése szempontjából, javasolt egy új fejlesztendő helyszín vonatkozásában a Fővárosi Önkormányzattal megállapodni ugyanezen összegre más támogatási formában. Célszerű a meghiúsult projekt közelében, azzal határos területen kijelölni az új beruházási célt. Ez javaslatunk szerint lehetne például a Feneketlen tavi park Villányi út menti területeinek fejlesztése, a tó és a Villányi út kapcsolatát biztosító bejárati térség átalakításával, vagy a játszótér felújításával, fejlesztésével, illetve illemhely elhelyezésével. Ezzel kapcsolatosan képviselőtestületi döntés megszületett a novemberi ülésen, illetve elindult a vezetői egyeztetés a Fővárossal történő megállapodás konkretizálása, előkészítése érdekében.

Előkészítés alatt lévő park- és játszótér-felújítási, -építési, -tervezési feladatok:

- Pór Bertalan köznél lévő zöldfelület megújítása, területi képviselővel és lakossággal való egyeztetés folyamatban,
- Bp. XI. Nagyszében tér zöldinfrastruktúra tervezése,
- Automata illemhelyek elhelyezésének tervezése és kivitelezése további helyszíneken,
- Bogyó utca és Csóka utca közötti közterület és Nagykócsag játszótér felújításának tervezése, előkészítése - A Bartók Béla út mentén húzódó közterület és a benne található kis játszótér felújításának koncepcióterve elkészült és a fővárossal egyeztetésre került. A közterület felújítását a megkötött TRSZ alapján a közelben épülő lakópark beruházója is támogatja.
- C típusú sportpark környezetének tervezése,
- Bornemissza tér felújítása, fejlesztésének tervezése,
- További zöldfelület-rehabilitációs program, burkolt felületek megszüntetésének tervezése,
- Órmező, Spar előtti terület (853/26 hrsz) környezetrendezésének tervezési munkái,
- Volt Amerikai Temető területén (Harasztos út 14-16, Budaörsi út 79, 2621/4 hrsz) tervezett pihenőpark fejlesztési tervének elkészítése.

1.2. Közlekedési Osztály**1.2.1. Útpályák felújítása:**

Felújítás alatt a nagyobb időtávban, rendszeresen megismétlődő, előre részletesen megtervezett, a teljes keresztmetszetet érintő, több rétegű, az új építésnek megfelelő utállapotot biztosító munkamódokat értjük.

Típusai: rekonstrukció, rehabilitáció, útkorszerűsítés.

Rekonstrukció: az útpályaszerkezet cseréje, azaz a teljes pályaszerkezet, vagy jelentős részének eltávolítása és a régi pályaszerkezettel egyenértékű pályaszerkezet építése a felbontott anyag részbeni felhasználásával.

Rehabilitáció: újraburkolás, helyreállítás a régi burkolat részbeni felhasználásával és új anyag pótlásával, a padkák megjavításával.

Útkorszerűsítés: meglévő út szolgáltatási szintjének lényeges megjavítása nyomvonalának (részleges) megváltoztatásával.

Szakmai indokok és lakossági észrevételek alapján 2022. évben az Erőmű utca és a Dayka Gábor utca felújítására került sor.

Összes út burkolatot kapott felület: 2473 m².

Összesen: bruttó 179 691 659 Ft értékben.

1.2.2. Útépítési és – felújítási tervek elkészítése

Indokoltá vált több utca egy-egy szakasza szilárd burkolattal történő ellátásának, közvilágításának és csapadékvíz elvezetésének, valamint járdaépítésének megterveztetése.

Teljes összeg: bruttó 36 576 000.- Ft.

Terveztetéssel érintett helyszínek:

- Erőmű utca
- Dayka Gábor utca
- Csonttollú utca
- Barackfa utca
- Törökbálinti út (Gazdagréti út – Rupphegyi út között)

1.2.3. Járdák felújítása, építése

A megnövekedett lakossági igények kielégítését szolgálta, hogy a rendelkezésünkre álló forrás keretéig a hibás járdaszakaszokat átépítettük, valamint újakat is építettünk, a környezeti adottságok és az egységes utcakép figyelembevételével térkő vagy öntött aszfalt burkolatokkal. Elkészült összes felület: 1853 m²

Teljes ráfordított összeg: bruttó 107.806.448.- Ft.

Helyszínek:

- Tas vezér u. – Diószegi u. sarok: 57 m².
- Daróczi u. (Diószegi u – Alsóhegy u.): 246 m².
- Nagyszeben utca 12-20 szám között: 57 m².
- Tétényi út 20-tól taximegállóig: 837 m².
- Ugron Gábor utca (Előpatak u. – Maderspach u.): 213 m².
- Olt utca (Rákó utcától a 14. számig): 72 m².
- Szerémi út (Budafoki út 107. – Hauszmann Alajos utca között): 114 m².
- Karolina út (Kököröcsin u. – Nagyszőlős u.): 224 m².
- Derzsi utca 1-7. szám között: 33 m².

1.2.4. Parkolók építése

Az állandóan növekvő lakossági igények kielégítését szolgálja, hogy az erre elkülönített összegből parkolóhelyeket építtetünk ki, gyeprácsos térkő felhasználásával, lehetőség szerint törekedve arra, hogy a zöldfelületek mennyisége jelentősen ne csökkenjen.

Összes felület: 2342 m²

Teljes összeg: bruttó 139.160.513.- Ft.

A kivitelezéssel érintett helyszínek az alábbiak voltak:

- Major utca 17-25. szám között : 138 m².
- Baranyai utca (Budafoki út – Szerémi sor között): 167 m².
- Apahida utca (parknál): 103 m².
- Etele út – Vahot utcai parkoló I. ütem.: 860 m².
- Egry József utca: 180 m².
- Építész u. – Fehérvári út sarok: 404 m².

- Kondorosi út (Kondorfa utca – Szerémi út között): 211 m².
- Dayka Gábor utca felső szakasza: 167 m².
- Andor utca 14 – 18. szám között: 112 m²

1.2.5 Madárhegyi utak szilárd burkolattal történő ellátása

A Budapesti Útépítési Program keretén belül a Miniszterelnökséggel megkötött szerződés alapján folytattuk Madárhegyen az előző években már megkezdett program szerint a földutak szilárd burkolattal történő ellátását. A Keltike lejtő, Barackmag utca, Rupphegyi út és a Medvetalp utca kiszabályozott részének kivitelezése és a szükséges közműépítések (ivóvíz, szennyvíz- és csapadékcsatorna) a vállalt 2022. június 30. határidőre elkészültek, a pénzügyi elszámolás lezajlott.

1.2.6. Útkarbantartás

A tervezett javítási program alapja az egyes városrészek olyan éves felülvizsgálat alapján történő kátyúzása, melynek során nagyobb útfelületek javítására kerül sor. A Közlekedési Osztály munkatársai a kerület összes utcáját végig járják és a javítandó úthibákat megjelölik – komolyabb beavatkozás esetén helyszíni szemlén döntenek el a beavatkozás módját, szintjét – majd megrendelik az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.-től.

Természetesen az éves tervezett javítási munkálatok mellett kiemelt figyelmet fordít Önkormányzatunk a lakosság részéről beérkező eseti út és járdahibák elhárítására is. Minden lakossági panaszt - mely érkezik írásban, személyesen, e-mailben, telefonon stb. - az útfelügyelő a helyszínen megtekint, majd szükség szerint megrendeli az elvégzendő munkát. Az útfelügyelő saját hatáskörében is járja a kerületet és jelenti az esetleges, az útpálya biztonságos üzemeltetését vagy környékét veszélyeztető hibaforrásokat.

Ezeket túl ide tartoznak a balesetveszélyes járda- és úthibák kijavításai, egyes forgalomtechnikai eszközök (pl.: pollerek) pótlásai is. Földútkarbantartást is végzünk, valamint lehetőségeink szerint a vízelvezetési problémákat is kezeljük.

Ütemezett útkarbantartás: 12.900 m².

Teljes összeg: bruttó 407 150 000 Ft.

Egyéb megrendelések (melyek mintegy 95%-a elkészült, folyamatos a teljesítés: útkarbantartás, egyéb: 368 db,

forgalomtechnika: 137 db,

földútjavítás: 33 db.

Teljes összeg: bruttó 162 452 327 Ft

A téli időszakban csak az intézmények előtti járdák szükség szerinti síkosság mentesítését, valamint a balesetveszélyes úthibák javítását végezzük hideg aszfalttal, a december 1. – március 1. közötti burkolatbontási tilalom alatt egyéb közterületi munka nem végezhető.

1.2.7. Új gyalogátkelőhelyek létesítése:

A gyalogosok biztonságos közlekedésének növelése érdekében a 2021. évben megterveztetett gyalogátkelőhelyek az alábbi négy helyszínen elkészültek:

- Sasadi út – Haraszt utca csomópont,
- Sasadi út – Háromszék utca csomópont,
- Ajnácskő utca – Nagyszőlős utca csomópont,
- Péterhegyi út – Torma utca csomópont.

Összeg: bruttó 66 015 388 Ft.

1.2.8. Forgalomtechnikai tervezések

Általánosságban:

Szakmai szempontok alapján kiválasztásra kerültek azok a helyszínek, ahol szükséges a jelenlegi forgalmi rend, forgalomtechnikai kialakítás felülvizsgálata. Tervező feladata a forgalmi konfliktushelyzetek kiértékelése, a lakossági és egyéb észrevételek megvizsgálása, melyek alapján a lehetséges megoldási javaslatok bemutatása, külön értékelve az egyes változatok előnyeit és hátrányait, a tervek széles körű egyeztetése, szükséges jóváhagyások beszerzése. Szükség szerint tervező feladata lakossági fórumok megtartása, az ehhez szükséges közérthető bemutató anyagok elkészítése, a tervek helyi médiákban (helyi újság, weblap) való bemutatása, ehhez összefoglaló, rajzi munkarészek elkészítése, valamint kisebb forgalomtechnikai beavatkozások tervezetése.

Forgalomtechnikai beavatkozások és vizsgálatok tervezetése

Terveztetési feladatokra szánt összeg: 46 266 100,- Ft

Azonnali beavatkozások és kis korrekciók tervezetése
Ménesi út – Mányoki út forgalomtechnikai terve

Fehérvári út – Dombóvári út – Budafoki út – Mezőkövesd út közötti terület forgalmi és forgalomtechnikai vizsgálat és javaslat készítése

Budaörsi út – Gazdagréti út – Törökbálinti út – Budaörs határa közötti terület parkolás és forgalomtechnikai felülvizsgálata és javaslat készítése

1.2.9. Forgalomtechnikai kivitelezések

2022. évben 3 db sebességjelző tábla kihelyezésére került sor a sebességhatárok betartatása érdekében. Helyszínek: Tétényi út a Csurgói útnál, Péterhegyi út, Neszmélyi út.

Összeg: bruttó 3 695 700 Ft.

Egyéb kisebb kivitelezések a forgalomtechnikai keretszerződés terhére:

Összeg: bruttó 19 717 850,-Ft.

A korábban elkészült Tömös utcai gyalogátkelőhelyet piros háttérűvé festettük át.

A Rahó utca elején a parkolás rendezése érdekében útburkolati jelek festése és a parkolás módját jelző táblák kihelyezése.

Kiss&Go közlekedési táblák kihelyezése és a szükséges útburkolati jelek felfestése az Ercsi utcai óvodánál és a Bikszádi utcai Teleki Blanka Általános Iskolánál, a gyermekeket szállító szülők megállási lehetőségének biztosítására.

A gyalogosok biztonságának növelése érdekében több gyermeknevelési intézmény környezetében gyalogos közlekedésre figyelmeztető színes piktogramokat festettünk fel az alábbi helyszíneken:

- Menyecske u. 2.
- Neszmélyi út - Menyecske u. csatlakozásnál a Neszmélyi úton
- Kondorosi út - Szatmárhegy utca
- Avar utcai óvoda
- Rétköz utca a Törökugrató utcánál
- Rétköz utca a Kaptárkő utcánál
- Kecskeméti J. utca az iskolánál
- Somogyi út - Bartók Béla út
- Villányi út - Késmárki utca sarok.

További piktogramok festése várható 2023 tavaszán:

- Menyecske u. Spar előtti gyalogátkelő
- Menyecske u. 23.
- Menyecske u. 37.
- Kondorosi úti uszodánál
- Bikszádi u. - Albert u. kereszteződés
- Gépész u. 29.

U kerékpártámaszok kihelyezése különböző helyszíneken: 80 db.

Mikromobilitási pontok

A kerületi területeken 2022 őszén elkészültek a mikromobilitási pontok első ütemének tervei, mely a jelenlegi díjfizető zóna, valamint a szentimrevárosi bővítés területét foglalja magában. További kijelölések 2023 tavaszán várhatók.

1.2.10. Kerékpáros infrastruktúrát érintő tervezetések és kivitelezések

Kerékpáros infrastruktúrát érintő tervezetések.

Terveztetési feladatokra szánt összeg: 10 521 950,- Ft

- Egér út- Balatoni út – BuBa kerékpárút – Tóváros kerékpárforgalmi kapcsolat kialakítására vonatkozó tanulmányterv
- Tétényi út kerékpársáv kiviteli terve (Etele út – Kondorosi út között)

Kerékpáros infrastruktúrát érintő kivitelezések, beruházások

Az elkészült tervek alapján a Tétényi úton kerékpáros infrastruktúra kiépítése melynek első ütemére 45 555 000,- Ft összegben kötöttünk vállalkozási szerződést.

1.2.11. Karácsonyi díszítő világítás

A 2022. évben kedvezőtlenül alakuló energiaárak miatt 2022. évben a díszítő világítás csökkentett tartalommal tudott megvalósulni.

Helyszínek:

- Bartók Béla út (Szent Gellért tér – Kosztolányi Dezső tér közötti szakasz)
 - Szent Gellért tér, Kosztolányi Dezső tér (Feneketlen tó környékén)
 - Bartók Béla út (Kosztolányi Dezső tér – Tétényi út közötti szakasz)
 - Tétényi út (Bartók Béla út – Etele út közötti szakasz).

Időtartam: 2022. december 6 – 2023. január 6.

Teljes bruttó összeg: 18 783 300.- Ft.

1.2.12. Felszíni vízelvezetés-terveztetések

A vízelvezetési munkákra fordított teljes összeg (elkészült): bruttó 106 491 070,-Ft.

A Barackfa utca (Cseresznye u. – Talaj u. között) csapadékvíz elvezetésének javítása érdekében víznyelők, szikkasztókutak és folyókák beépítése.

Összeg: bruttó 8 171 567 Ft.

A Pagus utca – Madárhegyi út egy szakaszán (324 fm) a csapadékcsatorna átépítését elvégeztettük.

Összeg: bruttó 61 184 739 Ft.

A csapadékvíz okozta problémák megoldása érdekében a korábban megterveztetett és engedélyeztetett víznyelők közül 13 db elkészült *bruttó 37 134 764,-Ft. értékben*

Kivitelezéssel érintett helyszínek:

- Mohai utca – Szentpétery utca
- Rahó utca 2 szám előtt
- Tas vezér utca – Ulászló utca sarok
- Ugron Gábor utca 20. szám előtt
- Irinyi J. u. 32. mögött.
- Andor utca 4-6 szám előtt
- Csorbai u. 18. szám előtt
- Fehérvári út 145. szám előtt
- Kecskeméti J. u. 11. szám előtt
- Pajkos u. 66. szám előtt
- Pannonhalmi út 25. előtt
- Andor utca 23/c szám előtt
- Kisköre u. 6. szám előtt

1.3. Vagyongazdálkodási Osztály

A Vagyongazdálkodási Osztály feladatkörébe – a 2022. július 1. napjával történt szervezeti átalakítást követően – az Önkormányzat tulajdonát képező telekingatlan vagyonnal való gazdálkodási feladatai tartoznak, továbbá az Önkormányzat tulajdonát képező Gazdasági Társaságok nyilvántartási feladatainak ellátása.

A szervezeti átalakítással az Osztály feladata kiegészült az önkormányzati vagyon biztosításával kapcsolatos feladatkörrel is.

2022. évben az elvégzett feladatok az alábbiakban kerülnek összefoglalásra:

1.3.1. Telekingatlanok

A 2022. évi költségvetésben az ingatlan értékesítési bevétel 1.26.2. „*Telek, épület, nem lakás célú helyiség értékesítése (nettó)*” során 100.000.000,-Ft került betervezésre.

1.3.1.1. Elidegenített ingatlanok

Az Önkormányzat közigazgatási határán kívül Nagymaroson elhelyezkedő 151/9 hrsz.-ú 1.064 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 151/10 hrsz.-ú 1.041 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 151/13 hrsz.-ú 1.084 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, valamint 151/15 hrsz.-ú 822 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok – melyek tulajdonjogát az Önkormányzat öröklés jogcímen szerezte meg – megvételére több ajánlat érkezett.

Ezen ingatlanok kezelési feladatait elhelyezkedésük miatt az Önkormányzat nem tudta ellátni, így a Gazdasági Bizottság az ingatlanok kétfordulós, nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről döntött 2021. novemberében. Az ajánlattételi határidőig 38 eredeti sértetlen és zárt boríték érkezett. A beérkezett pályázatokban a vételárra tett ajánlatok közel azonosak voltak, ezért a pályázat második fordulójaként licites versenytárgyalásra került sor. A versenytárgyalásra a pályázatot benyújtó valamennyi pályázó meghívásra került.

A versenytárgyalás eredményesen zárult és a Gazdasági Bizottság döntése alapján az ingatlanok értékesítésre kerültek az alábbi vételáron:

| <i>cím</i> | <i>terület (m²)</i> | <i>vételár</i> |
|------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Nagymaros, 151/9 hrsz | 1.064 | 4.350.000,-Ft + 27% ÁFA |
| Nagymaros, 151/10 hrsz | 1.041 | 5.676.000,-Ft + 27% ÁFA |
| Nagymaros, 151/11 hrsz | 1.084 | 5.210.000,-Ft + 27% ÁFA |
| Nagymaros, 151/13 hrsz | 822 | 9.552.000,-Ft + 0% ÁFA |

A hatályos szabályozási tervekben szereplő telekalakítások végrehajtása érdekében a Budapest XI. ker. Lucerna köz 1667/1 hrsz.-ú 650 m² nagyságú ingatlan telekalakítás és tulajdonközösség megszüntetése során került értékesítésre 2021. év végén a 1669/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai részére összesen 20.000.000,- Ft vételáron, amely bevétel a 2022. évre húzódott át.

Egyéb telekértékesítés 2022. évben nem történt.

1.3.1.2. Térítésmentes önkormányzati tulajdonba adások

- A Budapest XI. ker. Medvetalp utca 1669/1 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során kialakult (1669/9) hrsz.-ú 59 m² nagyságú közterületet – amely a Medvetalp utca szélesítésére szolgál – a tulajdonos térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adta.
- A Budapest XI. ker. Őrmezei út 798/3 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során kialakult (798/5) hrsz.-ú 58 m² nagyságú közterületet – amely az Őrmezei út szélesítésére szolgál – a tulajdonos térítésmentesen adta az Önkormányzat tulajdonába.
- A Budapest XI. ker. Kánai út 314/11, 314/12, 314/16, 314/17 és 314/18 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során kialakult (314/160) hrsz.-ú 98 m² nagyságú közterületet a tulajdonos térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adta.
- A hatályos KÉSZ alapján a Budapest XI. ker. Söjtör utca szélesítése érdekében Önkormányzatunk ingyenes tulajdonába került a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonát képező (1848/4) hrsz.-ú 56 m² nagyságú közterületi ingatlan.
- A Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1296/1 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során kialakult (1296/11) hrsz.-ú 711 m² nagyságú közterületet a területre érvényben lévő KÉSZ végrehajtása érdekében a magántulajdonos térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adta.

Fentiek alapján az Önkormányzat közterületi ingatlanvagyonára összesen 982 m²-rel növekedett.

1.3.1.3. Ingatlanvásárlások

A Budapest XI. ker. Gépész utca 44428 és 44429 hrsz.-ú, magántulajdont képező ingatlanok telekalakítása kapcsán a tulajdonosok az újonnan kialakult (44428/6) 207 m² nagyságú közterület 77 m² nagyságú részét térítésmentesen, míg 130 m² nagyságú részét vételre ajánlották fel Önkormányzatunk részére.

A visszerthes és ingyenes ingatlan átruházási szerződés alapján a 130 m² nagyságú területrészt 1.560.000,-Ft vételáron vásárolta meg Önkormányzatunk.

1.3.1.4. Ingatlan apport útján történő tulajdonba adása

A Képviselő-testület a Budapest XI. ker. Madárhegy 1595/1 hrsz.-ú 5.111 m² nagyságú ingatlan Buda-Hold Kft.-be (amely Önkormányzatunk 100%-os tulajdonát képező gazdasági társaság) történő apportálásáról döntött.

Az ingatlanon komplex gyermekintézményi épület (óvoda, bölcsőde, gyermek háziorvosi rendelő, közösségi tér, közhasznú játszótér) kerül kialakításra a Buda-Hold Kft beruházásában.

1.3.1.5. Haszonbérbeadott ingatlanok

Kerületünk évtizedek óta kerthasználat céljára történő igénybevételre ad lehetőséget Önkormányzatunk tartalék területein és azt az Önkormányzat végső felhasználásig mezőgazdasági haszonbérleti szerződések kötésével hasznosítja.

Jelenleg cca. 500 ezer m² nagyságú terület van bérbe adva 730 db haszonbérleti szerződéssel. A szerződések a 90-es évektől 1 éves, határozott időtartamúak voltak. A Gazdasági Bizottság 2020. évben az időtartamot 2 évre módosította, kivéve a Sas-hegyet.

A 2022. szeptember 30. napján lejáró szerződések meghosszabbítására ismételt lehetőség volt 3 db telekrendezést érintő ingatlan kivételével. A szerződések 1 év időtartamra lettek megkötve, ugyanakkor egy koncepció terv készül, ami különböző bérleti időtartamokat kíván meghatározni a következő évtől.

A Kakukkhegy – Rupphegy - Spanyolréti úti ingatlanokra a haszonbérleti szerződések helyett földhasználati szerződések megkötésére kerülhetett sor, az évközi esetleges, a városrendezéshez kapcsolódó felmondások egyszerűbb lefolytatása érdekében. Több bérlő a földhasználati szerződést nem írta alá; a birtokbavételek folyamatban vannak.

A haszonbérleti (földhasználati) díj normál kerhasználat esetén 80,-Ft/m²/év. A bérbeadásból ~ 37 mFt bevételünk keletkezett. A fizetési felszólításra nem fizető bérlők száma az előző évhez képest megemelkedett.

Az év folyamán két ízben került sor pályázat kiírására haszonbérleti ingatlanok bérbeadása érdekében, amellyel 22 db új bérlőkijelölés történt.

A pályázat során kijelölt új önkormányzati haszonbérlők a jobb közbiztonság, a bérlemények beazonosíthatósága miatt a bérlemények helyrajzi számát, parcella számát és a bérlő nevét tartalmazó egységes táblákat kaptak.

A takarítást, hulladékmentesítést az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötött 5 millió Ft összegű keretszerződés biztosította 2022. évben. Új bérlők kérésére 1-1 konténert biztosított az Önkormányzat a környezet rendezése, csinosítása, az illegális hulladék összegyűjtése érdekében.

A telekingatlanokra (köztük a nem bérelt földterületekre) gyommentesítési szerződéssel rendelkezünk. Az év folyamán az üres földterületek kétszeri kaszálására került sor. A kaszálás gyommentesítési és parlagfű mentesítési céllal történik. Az üresen álló, bérlő nélküli ingatlanok bérbeadási feltételeinek javítása érdekében az év végén egyéb kertészeti munkák is történtek: a becserjésedett területek kitisztítása, megközelítő utak úrszelvényeinek biztosítása.

Ezzel szemben a bére adott önkormányzati területek mentesítik a tulajdonost a fenntartási kötelezettségek alól, azok a bérlőkre hárulnak.

A más hasznosításra nem szánt vagy eladásra nem javasolt, megmaradó területeken a haszonbérletek fenntartásának továbbra is van létjogosultsága. A meghirdetett pályázatokon való aktív részvétel is ennek a bizonyítéka.

1.3.1.6. Vagyonkezelésbe, üzemeltetésbe és használatba adott ingatlanok

- *Közművelődési intézmények (közösségi házak)*

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: Kultv.) és a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet (továbbiakban: Vhr.), valamint a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 48/2018. (XII.19.) XI.ÖK számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti alapszolgáltatások ellátása és a közművelődési intézményrendszer működtetése érdekében az Önkormányzat a KözPont Újbudai Kulturális

Kft.-vel mint feladatellátóval 2018-ban közművelődési megállapodást kötött több ingatlan (**közösségi házak**) használatára vonatkozóan.

A Képviselő-testület a 1289/2021.(X.21.)XI.ÖK, a 1313/2021.(XI.18.)XI.ÖK és a 27/2022.(I.20.)XI.ÖK számú határozataival úgy döntött, hogy az ingatlanokat 2022. január 1. napjától határozatlan időtartamra a GAMESZ vagyongazdálkodásába, ezzel egyidejűleg a KözPont Kft. üzemeltetésébe kerültek.

- *Közüntézmények (óvodák, bölcsődék, közüntézményekben lévő konyhák)*

Az Önkormányzat a nemzeti vagyongról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11. §-ában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 109. §-ában foglaltak, valamint Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 231/2022.(X.20.)XI.ÖK számú határozata alapján az Önkormányzat tulajdonát vagy résztulajdonát képező ingatlanok (óvodák, bölcsődék, iskolában lévő konyhák) a gyermekjóléti és szociális szolgáltatást és ellátást nyújtó intézmények működtetése, továbbá óvodai, köznevelési közfeladat ellátását biztosító köznevelési intézmények működtetése érdekében 2023. január 1. napjától határozatlan időtartamra, térítésmentesen a GAMESZ vagyongazdálkodásába kerültek.

1.3.2. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok

A Képviselő-testület 2021 decemberében döntött arról, hogy az Újbuda Andor 60' Ingatlanhasznosító Kft. beolvad, egyesül a BUDA-HOLD Vállalkozásszervezési és Szolgáltató Kft.-vel. A vagyongmérleg-tervezet elkészítésének határideje 2021. december 31. volt. A vagyongmeltár és vagyongmérleg, valamint az egyesülési szerződés elkészítését követően az egyesülés 2022. augusztus 30. napján a Cégbíróságon átvezetésre került.

Az ÖBÖL XI. Kft. a 2022. június 23. napján tartott taggyűlésén a Társaság végelszámolással történő megszüntetéséről döntött. A végelszámolás kezdő időpontja 2022. július 1. volt, amely jelenleg még folyamatban van.

A Társaságban Önkormányzatunk részesedése 1%. A végelszámolás során az Önkormányzat vagyona 353.308,-Ft, amely összeg a Társaság Cégbíróságnál történő törlési végzését követően kerül az Önkormányzat számlájára.

Az Önkormányzat 2022. évben működési célú pénzeszköz átadására vonatkozó támogatási szerződést kötött a Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft.-vel, amely alapján a támogatás mértéke 1.180.000,-Ft volt.

A 12 db 100%-os tulajdonú önkormányzati cég beszámoltatása a törvényes határidőig, azaz 2022. május 31-ig megtörtént.

A Cégek működése folyamatos és a könyvvizsgálói jelentések szerint törvényes és szabályszerű volt.

2022. október 20-án a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a KAMARA-PROJEKT Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft. vonatkozásában elhatározza a jogutód nélküli megszűnését és az egyszerűsített végelszámolás lefolytatását. A végelszámolás kezdő időpontja 2023. január 1. A végelszámolót terhelő feladatokat a Társaság vezető tisztségviselője látja el.

A végelszámolás lezárása 2023. első félévében várható.

1.3.3. Külföldi állampolgárok ingatlanszerzése

2022. évben 45 külföldi állampolgár számára készült polgármesteri hozzájárulás ingatlanvásárlásuk vonatkozásában.

1.3.4. Vagyonbiztosítással kapcsolatos ügyek

A Hivatalon belüli szervezeti átalakulást követően 2022. augusztus 1. napjától vette át a vagyonbiztosítással kapcsolatos feladatkört a Vagyongazdálkodási Osztály.

A Signal Iduna Biztosító Zrt.-vel megkötött biztosítási szerződés alapján a Vagyongazdálkodási Osztály feladata a fakár és kátyúkár ügyek intézése.

A biztosítási szerződésben megjelölt vagyon felülvizsgáló kárszakértővel az elektronikus kapcsolattartás gyors és folyamatos volt.

2022. augusztus 1. és 2022. december 31. között 38 káresemény ügyében jártunk el.

A Zöldfelületi Csoport szakmai állásfoglalása alapján 12 esetben a kárigény elutasításra került. Ennek indoka legtöbbször, hogy a gépjárműkárt egészséges fa egészséges ágának letörése okozta, amely esetben az Önkormányzat kártérítési felelőssége nem állapítható meg.

A Zöldfelületi Csoport szakmai állásfoglalása alapján 17 esetben az Önkormányzat kártérítési felelőssége megállapításra, a kártérítés pedig a Biztosító által megküldött és jóváhagyott javítási kalkulációban meghatározott kárösszeg figyelembevételével megfizetésre került.

Jelenleg 9 db lezáratlan, folyamatban lévő ügy van Osztályunkon. Ezeknél a Biztosító válaszára, a javítási kalkulációra vagy az ügyfél által megküldendő, javítási összegről szóló számlára várunk.

2022. októbertől a biztosítási keret kimerülése miatt a kártérítés teljes összegét az Önkormányzatnak kellett megfizetnie. 2022. augusztus 1. napjától 6.240.738,-Ft kártérítés megfizetésére került sor.

A 2023. évi költségvetésben a biztosítási keretet 10 millió forint összegre tervezzük, ugyanis az időjárás változása (az egyre gyakoribb viharok) miatt sajnos több káreset előfordulására kell számítani.

1.4. Városüzemeltetési Osztály és Zöldfelületi Csoport

1.4.1. PARKFENNTARTÁS 1. 3.5.2 sor

- **Parkfelszerelések javítása**
- **Szerződéses összeg: 28 720 000,- Ft**

A kerület közterületein, játszóterein, parkjaiban lévő utcabútorok, kerítések meghibásodása esetén Önkormányzatunk elvégezteti a szükséges parkfelszerelési javítási munkákat, amelyek lakossági bejelentések, illetve helyszíni szemlék során kerülnek nyilvántartásba. Amennyiben az utcabútorok, parkfelszerelések nem javíthatóak, nyilvántartásba vesszük pótlási igényüket és a parkfelszerelés beszerzés szerződés keretein belül megrendeljük. Padfelújítási program I. ütemeként 147 db pad lett felújítva Gazdagréten.

- **Játszószerek karbantartása**

- **Szerződéses összeg: 40 000 000,- Ft**

A kerületünk területén található összesen 79 db játszótéren a játszóeszközök karbantartása, valamint a javítások, eszközök állapotáról az előírások szerinti napló vezetése történik, ezáltal nyomon követhető a játszótérek és a játszóeszközök állapota.

- **Vadgesztenyefák növényvédelme magán- és közterületen**

- **Szerződéses összeg: 12 000 000,- Ft**

A Önkormányzatunk kitüntetett figyelmet fordít kerületünk gesztenyefáinak egészségi állapotára, különösképpen a fa fő kártevője az aknázómoly elleni védekezésre.

Több éve végzik a kerület közterületi, illetve magánterületi vadgesztenyefa állományának permetezését ezen kártevő ellen, hogy megakadályozzák a fák idő előtti legyengülését és elpusztulását. A kártevők előrejelzésére szolgáló szexferomonos csapda a kerület több részén kihelyezésre kerül, ezáltal kivitelezhető a célzott védekezés az aknázómolyok rajzása idején. Az idei évtől a magánkerti vadgesztenyefák kezelése injektálásos módszerrel történik, mely módszer a megfelelő időben végezve sokkal hatásosabbnak bizonyult, mint a korábbi években végzett permetezés, valamint a szer elsodródásának veszélye is minimálisra csökkenthető. A kezelést elegendő évente egyszer alkalmazni.

- **Általános növényvédelem**

- **Szerződéses összeg: 8 000 000,- Ft**

A kerület közterületi növényállományának kártevők, illetve kórokozók elleni technológiai és lakossági bejelentések által történő védekezése ezen szerződés keretein belül valósul meg.

- **Veszélyes helyek elbontása**

- **Szerződéses összeg: 45 000 000,- Ft**

A kerület közterületein fellelhető balesetveszélyes parkberendezési tárgyak és burkolatok elbontásra kerülnek a veszélyes helyek elbontása szerződés keretein belül.

Amennyiben van mód az eredeti állapot helyreállítására akkor első körben javítási munkák kerülnek megrendelésre, azonban a vissza nem állítható állapotú területeken a balesetveszélyt megszüntetjük, valamint új burkolattal, funkcióval ellátott területeket alakítunk ki a lakosság számára.

- **Parkfenntartás és parki fák, fasori fák fenntartása**

- **Szerződéses összeg: 769 279 094,- Ft**

Önkormányzatunk a 2022. év folyamán is kiemelt figyelmet szentel a közterületek parkfenntartási munkáira az élhetőbb környezet megvalósítása érdekében. Ennek keretében kerül sor – 1 200 000 m² területen – a zöldfelületi és parki utak karbantartási munkáira egy előre meghatározott, de időjárás függvényében folyamatosan pontosított parkfenntartási technológia alapján. A technológia magába foglalja a területegységek kaszálását, lombgyűjtését, síkosság-mentesítését, sarabolását, cserjék-, évelők-és egynyárik karbantartását, öntözését, homokozók takarítását, valamint a fasori és parki fák szükséges ápolási munkáit is. A szerződés keretében valósul meg a tervezett fa- és cserjeültetések.

- **Veszélyes helyek + parkfelszerelés + gyorskarbantartás**

- **Szerződéses összeg: 122 868 773,- Ft**

A szerződés keretében lett létrehozva 2 új kerületi kutyafuttató (Vasvirág sor, Szerémi út - Mezőkövesd utca sarok), valamint új növénydezsák, padok és napvitorla került beszerzésre. Emellett a folyamatosan felmerülő problémák, balesetveszélyes helyzetek javítása, megszüntetése kerül megrendelésre.

- **Tavaszi virágosztás**

- **Szerződéses összeg: 2 450 000,- Ft + 8 000 000,- Ft**

A virágosztás szerződés keretében 3 helyszínen (Nagyszeben téri piac, Albertfalvai piac, Edömér utca) 12 000 000 tő muskátli lett kiosztva a kerületi lakosság számára.

- **Köztéri órák üzemeltetése**

- **Szerződéses összeg: 900 000,- Ft**

A közterületre telepített alábbi helyszíneken található órák üzemeltetését végezzük: Móricz Zsigmond körtér, Újbuda Központ, Fehérvári út – Vegyész utca kereszteződése, Gárdonyi tér.

2022. év végén még egy új köztéri óra került kihelyezésre a Tétényi út - Etele út találkozásához, melynek bekerülési költsége 1.968.500,- Ft volt.

- **Kisállattetemek elszállítása, ártalmatlanítása**

- **Szerződéses összeg: 2 000 000,- Ft**

A közúton található elhullott állat tetemének elszállítása, ártalmatlanítása a közút kezelőjét terheli, az élelmiszerláncról és annak hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi törvény értelmében. Az önkormányzatok által kezelt közúton az önkormányzat feladata a közterületen elhullott állatok elszállítása és eltakarítása, ezért Önkormányzatunk lakossági és hatósági bejelentés, észlelés alapján, 24 órán belül gondoskodik az Újbuda Önkormányzata közigazgatási területéről a közterületein vagy bérleményeiben lévő kisállat tetemek elszállításáról és ártalmatlanná tételéről.

- **Gyorskarbantartási munkák elvégzése**

- **Szerződéses összeg: 25 000 000,- Ft**

E szerződés tartalmazza a közterületeken felmerülő javítási és helyreállítási munkák gyors elvégzésére irányuló karbantartási munkákat. A játszótereken jelentkező meghibásodások, mint például a játszótéri kerítések, kapuk sértetlensége, valamint az ivókutak zavartalan működése, a kerületi vízórányítások tavasszal, a téli időszakra történő vízórázárások, illetve a locsolóhálózatok esetleges meghibásodásának javítása is ide tartozik.

- **Fiatalfák fenntartása**

- **Szerződéses összeg: 5 940 000,- Ft**

A kerület közterületein álló 1133 db fiatal fa szükséges ápolási munkáinak elvégzése történt előre meghatározott technológia alapján.

- **Kényszerkaszálás**

- **Közterületek kaszálása és kényszerkaszálások szerződéses összege: 8 000 000,- Ft**

- **Önkormányzat tulajdonában álló telkek kaszálásának szerződéses összege: 14 000 000,- Ft.**

A kerület külterületein, az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon, valamint a Környezetvédelmi Osztály által parlagfű-mentesítésre felszólított magánterületi ingatlanok, ingatlan előtti zöldsávok kaszálási munkáinak elmaradása esetén a kényszerkaszálási munkák elvégzésére kötött szerződés alapján Önkormányzatunk elvégzi ezen területek gyommentesítését.

- **Automata öntözőhálózatok, szökőkutak és párapapuk üzemeltetési és karbantartási munkái**

- **Szerződéses összeg: 45 000 000,- Ft**

A kerületi szökőkutak, automata öntözőrendszerek és párapapuk nyitása, zárása és üzemeltetése, valamint a bio-tó működtetése tartozik ebbe a szerződésbe a szükséges karbantartási munkálatokkal együtt.

- **Kiemelt parkfenntartás**

- **Szerződéses összeg: 55 000 000,- Ft**

A kerületben kiemelten kezelt zöldterületek, a Bikás park, Bukarest téri Tranzit Kulturális Kávészó környezete és a Babaliget, valamint a Gárdonyi tér és a Gomba belső udvarának intenzív fenntartási munkái kerülnek elvégzésre. A munkafolyamatok megegyeznek a parkfenntartási technológiával (síkoságmentesítés, kaszálás, lombgyűjtés, sarabolás, cserjék,

évelők, egynyárik karbantartása, homokozók takarítása, öntözés), de nagyobb gyakorisággal kerülnek a feladatok elvégzésre.

- **Muskátli kiültetések kihelyezése főútvonalakon, közvilágítási oszlopokra**

- **Szerződéses összeg: 22 000 000,- Ft**

349 db közvilágítási oszlopon került muskátli kiültetésre április végén, melynek folyamatos öntözése, tápoldatozása, majd a tenyészidőszak végén azok leszedése és telephelyre szállítása történik ezen szerződésen belül.

- **Aprítékolás**

- **Szerződéses összeg: 23 000 000,- Ft**

A 2012. évben Önkormányzatunk megkezdte a lakosság számára a kertjükben felgyülemlett zöldhulladék, ágak és gallyak ingyenes aprítékolását. Ez hatékonyabb megoldást nyújt a konténeres elszállításnál, mivel a leaprítékolt zöldhulladék kevesebb helyigényű, újrahasznosítható, komposztálható végtermék, ellentétben a konténerben összegyűlő vegyes háztartási- és építési- stb. törmelékekkel, egyéb lakossági hulladékkal, melynek elszállítása és kezelése összetettebb feladat a vállalkozó számára. Ezen akcióval az illegális szemétkerakások számát is csökkenteni szeretnénk.

- **Fenyőfaállítás közterületen**

- **Szerződéses összeg: 5 000 000,- Ft**

5 közterületi helyszínen kerül felállításra és feldíszítésre és kivilágításra 1-1 db nordmann jegenyefenyő a téli ünnepi időszakra. 5 helyszínen (Móricz Zsigmond körtér, Bikás park, Fehérvári út – Építész utca sarok, Költők parkja – Őrmező, Gazdagréti tér) a karácsonyfa mérete eléri a 10 méter magasságot.

- **Közterületi fák és cserjék ültetése és fenntartása**

- **Szerződéses összeg: 22 000 000,- Ft**

Kerületi zöldfelületeken (parkok, játszóterek, zöldsávok) eltelepítésre kerülő fák és cserjék, telepítését, valamint fenntartását foglalja magában. Ide tartozik a kerületi tulajdonú, beültetett dézsák fenntartása is.

- **Játszóeszközök szabványossági javítása**

- **Szerződéses összeg: 187 254 194 - Ft**

A kötelező TÜV felmérés alapján szükségessé váló játszóeszköz javítási munkák lettek elvégezve a szerződés keretében.

- **Parkfenntartási munka minőségi ellenőrzése**

- **Szerződéses összeg: 5 000 000,- Ft**

A zöldfelület fenntartásába tartozó témák megrendelés után elvégzett munka minőségi felülvizsgálata tartozik ide.

- **Illegális hulladék elszállítása**

- **Szerződéses összeg: 35 000 000,- Ft**

A hulladékok illegális lerakása kerületünk egyik legnagyobb és folyamatosan jelenlévő problémája. Az elhagyott hulladék tájképi-esztétikai szempontokon túl jelentős környezetszennyezés forrása is, ezért ezek összegyűjtése és elszállítása kiemelt önkormányzati feladat.

A belterületi részeken, a közkedvelt illegális lerakóhelyeken a figyelmeztető tábla kihelyezése nem vezetett eredményre, ezért hatékonyabb fellépésre van szükség. Az illegális hulladék lerakás és a szemetelés megelőzésében segítséget nyújt Önkormányzatunknak Újbuda Közterület-felügyelete is, a Felügyelet járőrei szabálytalanság észlelése esetén szankcionálják a szabálysértő magatartást.

2022 szeptemberében elindult az Újbuda applikáció bejelentő felülete, mellyel a lakosság általi illegális hulladékkal kapcsolatos bejelentésekre rövid időn belül tudunk reagálni.

A teljes évben összesen 1196 m³ vegyes és 608 m³ zöldhulladék került elszállításra a közterületekről.

- **Tétényi úti elválasztó sávban (az Etele út és a Major utca közötti szakaszon), a Ménesi út 68. szám előtti telepített cserjék, a Szerémi úti zajvédő falhoz ültetett növények, valamint az Alsóhegy utcai óvoda előtti zöldterület fenntartása.**

- **Szerződéses összeg: 1 210 000,- Ft**

A Tétényi úti elválasztó sávba, a Ménesi út 68.előtt, a Szerémi úti zajvédő fal mögött, valamint az Alsóhegy utcai óvoda elé telepített cserjék fenntartását végezzük. A fent felsorolt három helyszínen a cserjék hetente történő öntözése és havonta egy alkalommal történő kapálása valósul meg.

- **Közterületi illemhelyek üzemeltetése**

- **Szerződéses összeg: 12 650 000,- Ft**

Az Önkormányzat által létrehozott 6 db (Bikás parkban, Bükköny utcai játszótéren, Beregszász téri játszótéren, Diószegi úti játszótéren és a Szent Adalbert téri játszótéren, Bazsalikom-liget) közterületi illemhely üzemeltetése folyamatosan zajlik ezen szerződés keretén belül.

1.4.2. JÁTSZÓTÉR ŐRZÉSE 1. 3.5.4 sor

- **Játszóterek őrzése**

- **Szerződéses összeg: 75 000 000,- Ft**

A szerződés keretein belül kerületünk közterületein létrehozott 80 játszótér és sportpálya nyitását-zárását és járőröző tevékenységét látja el a megbízott vállalkozó.

1.4.3. Parképítés és játszótér tervezés, építés 1.9.5. sor

- **Játszóeszközök kihelyezése**

- **Szerződéses összeg: 25 262 310,- Ft**

A kötelező TÜV felülvizsgálat felmérése alapján szükségessé váló játszóeszköz csere valósult meg a szerződés keretében.

1.4.4. UTCANÉV TÁBLÁK, KÖZMŰNYILVÁNTARTÁS 1.3.5.7 sor

- **Hirdetőtáblák karbantartása**

- **Szerződéses összeg: 5 500 000,- Ft**

A kerületi helyszíneken található hirdetőtáblák üzemeltetésével és karbantartásával próbáljuk azt elősegíteni, hogy a kerület minden lakosa könnyedén értesíthessen az Újbuda megrendezésre kerülő rendezvényekről, a kerület lényeges hírdetéseiről.

- **Utcánévtáblák gyártása és kihelyezése**

- **Szerződéses összeg: 3 500 000,- Ft**

A kerületben található sérült, rongált utcanévtáblák cseréjét, a hiányzó táblák pótlását végezzük, valamint a közterületek használatának szabályaira figyelmeztető táblákat is kihelyezünk annak érdekében, hogy a közösségi együttélés szabályai minél inkább érvényre juthassanak.

2022. évben a játszótérek elnevezését tartalmazó táblák lecserélésre kerültek egységes, új arculat szerinti kivitelezésben.

1.4.5. KERÜLETI PARKOK, KERÉKPÁRUTAK TAKARÍTÁSA 1. 3.5.8 sor

- **Kutyapiszok- és szemetesedények fenntartása**

- **Szerződéses összeg: 350 000 000,- Ft**

Az Újbuda közterületeire Önkormányzatunk által kihelyezett 1874 db szemetes- és 529 db kutyaürülék gyűjtő edény folyamatos ürítését végezzük, hetente legalább két alkalommal. Ezenkívül ezen szerződés terhére történik a kerület valamennyi zöldterületének, összesen 1 188 879 m²-nyi területnek a darabos szeméttől való megtisztítása.

- **Utcák ütemezett takarítása**
- **Szerződéses összeg: 300 000 000,- Ft**

Egy előre meghatározott ütemterv szerint történik az út menti területek, útszélek takarítása, saralása kerületszerte folyamatosan. A szerződés magába foglalja a Önkormányzatunk által minden év tavaszán és őszén meghirdetett „Tisztaságot Újbudán!” elnevezésű nagytakarítási akciót, mely keretében városszerte történik meg a lakótelepek és zöldterületek burkolatainak, zöldterületeinek takarítása. A program során összegyűjtjük a lehullott faleveleket, a lakosság számára térítésmentesen biztosítjuk a veszélyes és elektronikai hulladékok leadását. A lakosok térítésmentesen igényelhetnek komposztálókeretet és avargyűjtő zsákot a kertjeikben keletkező zöldhulladék megfelelő hasznosítására.

1.4.6. 1.3.1.10 Költségvetési sor

- **Vadkárelhárítás**
- **Szerződéses összeg: 3 505 200,- Ft**

Az Önkormányzat a kerület közigazgatási területén a vaddisznók károkozásának visszaszorítása érdekében mezőőri feladatokkal megbízott szakembert alkalmaz. A megbízási szerződés keretében a vadállatok (első sorban vaddisznó és róka) lakott területektől való távoltartása, a károkozás megelőzése történik vadriasztó szerek és eszközök alkalmazásával.

1.4.7. Közterület-használati bevételek

Az Önkormányzat 2020 decemberétől saját hatáskörben látja el a közterületek reklámcélú bérbeadását. A bérbeadásból befolyt bevétel elérte a tervezett mértéket, a 2022. évben 119 millió forint bevétel keletkezett.

2022. Július 1-től tartozik a Városüzemeltetési Osztály feladatkörébe az általános közterület-használati ügyek intézése. Ebben az évben összesen 195 millió forint bevétele származott az Önkormányzatnak a mintegy 800 ügy elbírálásából, kérelmek engedélyezéséből.

1.5. Koordinációs Osztály

2022. július 5. napjától a szervezeti átalakulást és képviselő-testületi döntést követően megalakult a Koordinációs Osztály, amely a Városgazdálkodási Igazgatóságot érintő operatív tevékenységet végez és jogi támogatást nyújt az igazgatóság feladatkörébe tartozó munkák segítéséhez. Az osztály vezetője látja el a városgazdálkodási igazgató általános helyettesítését, így rendszeresen vesz részt egyeztetéseken, tárgyalásokon az igazgató által delegált ügyekben a feladatmegosztásnak megfelelően.

Az osztály létrejöttét megelőzően a Projektkoordinációs és Nyilvántartási Csoport elnevezés alatt működött a Városgazdálkodási Igazgatóságon belül és látta el feladatát. A döntést követően a csoport elnevezése Projektkoordinációs és Városfejlesztési Csoportra változott, amely a Koordinációs Osztály keretében működik tovább.

Az osztály és a csoport munkatársai a 2022. évben az alábbiakban kerülnek összefoglalásra:

A Képviselő-testület a 2021. évi december 16-i ülésén fogadta el az újraalkotott, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 42/2021. (XII.21.) XI.ÖK rendeletet (a továbbiakban: Ktr.). Ezáltal a közterület-használati hozzájárulások kiadása már nem polgári jogi jogviszonyban, hanem hatósági eljárás keretében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályai szerint történnek. A rendelet hatálybalépésének időpontja 2022. február 1. napja volt.

A rendelet újraalkotására tekintettel az eddig alkalmazott eljárásrend jelentős változása miatt 2022. év elején kezdődtek meg a Ktr. szabályainak megfelelően a hatósági határozat, végzés és hatósági szerződés minták előkészítése, az ügyfelek tájékoztatása és az ezzel összefüggő egyéb utasítások, nyomtatványok módosításának előkészítő munkálatai. A Közlekedési Osztály ügyintézőinek munkáját a felmerülő kérdésekben iránymutatással, állásfoglalás és a hatósági határozat, végzés, illetve szerződésminták készítésével segítettük.

A Ktr. rendelet a 2022. évben három alkalommal módosult. Az első módosítás során elektromos közösségi eszközök szabályai kerültek elfogadásra, illetve a Közlekedési Osztálytól a Városüzemeltetési Osztályhoz került 2022. július 1. napjától a hatáskör, így a teljes közterület-használati ügytípusokban (általános és reklámcélú közterület-használat, filmforgatási ügyek) az előkészítő munka. A rendelet díjtáblázatának és övezeti kategóriái felülvizsgálatának munkálatai ősszel vették kezdetüket, majd az egyeztetések és előkészítő munkák eredményeként a Képviselő-testület novemberi ülésére beterjesztésre került a módosítási javaslat. A díjváltozás és az övezeti kategóriák módosításai 2023. január 1-től léptek hatályba.

A Újbuda közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról és a várakozás díjáról szóló 26/2010. (IX. 21.) XI.ÖK rendelet módosítása és parkolás-üzemeltetési döntések meghozatala érdekében 3 db előterjesztést készítettünk elő a Közlekedési Osztály és az Újbuda Parkolásüzemeltető Nonprofit Kft. javaslatai alapján a 2022. évben. A rendeletmódosítás során a várakozási hozzájárulások kiadása – a méltányossági engedélyeken kívül – az Újbuda Parkolásüzemeltető Nonprofit Kft.-hez került, új típusú várakozási hozzájárulások kerültek elfogadásra, illetve változtak a várakozási hozzájárulások díjai is, folyamatosan bővül a tényleges díjfizető zóna.

A Képviselő-testület októberi ülésére az ÚJBUDA közterület-felügyeletének szervezetéről és feladatáról szóló 29/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet, továbbá a zöldfelületek megóvásáról szóló 30/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet módosításait készítettük elő a szakmai feladatokat ellátó Városüzemeltetési Osztály és Zöldfelületi Csoport munkatársaival együttműködve.

A rendeletmódosításokon kívül 7 db vagyonátadást érintő, 4 db közterületi ügyben érkezett fellebbezést érintő, 2 db előzetes kötelezettségvállalást, 2 db tulajdonosi hozzájárulást, 5 db megállapodás megkötésére vonatkozó előterjesztést forgalmaztunk meg a Képviselő-testület 2022. évi üléseire. Mindezek mellett a Vagyongazdálkodási Osztály feladatkörébe tartozóan, a gazdasági társaságokat érintő 6 db, tulajdonosi döntéshozatallal kapcsolatban 3 db, és a vagyonkezelési szerződéseket érintő jogviszony kapcsán 4 db képviselő-testületi előterjesztést készítettünk elő és működtünk közre a feladatellátásban, valamint gondoskodtunk a határozatok végrehajtásáról.

A Gazdasági Bizottság ülésére közterület-használati ügyben 45 db kérelmet, 9 db hosszú-távú közterület-használati kérelmet készítettünk elő és gondoskodtunk a végrehajtásukról.

A Képviselő-testület májusi ülésén elfogadott, szervezeti átalakulásokat érintő döntést követően jelentősen változtak a Városgazdálkodási Igazgatóságot érintő feladatok és hatáskörök, amelyek kapcsán a belső utasítások módosításában láttunk el operatív háttérmunkát.

A Beruházási Osztállyal együttműködve a Gyermek Egészségügyi Központ és Egynapos Sebészet építési beruházás támogatói okiratainak ügyintézésében és kezelésében vettünk

részt, és folyamatosan tartottuk a kapcsolatot a Minisztériummal. Az 500.000.000,- Ft támogatási összeg kapcsán érkezett hiánypótlási felhívást 2022. november hónapban teljesítettük.

A IV/2010-1/2020 EKF számú támogatói okirattal megítélt 1.219.680.000,- Ft támogatási összeg felhasználási határideje 2022. július 1. napján lejárt, a határidő-hosszabbítás érdekében több alkalommal kérelemmel fordultunk a Belügyminisztériumhoz.

Az 1.400.000.000,- Ft támogatói okirat felhasználási határideje Kormányhatározat alapján meghosszabbodott 2024. december 31-ig.

A Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft. részére az 1.400.000.000,- Ft központi költségvetési támogatási összegből 360.000.000,- Ft-ot, míg 110.000.000,- Ft-ot saját költségvetési forrásból átadtuk Közreműködői és Pénzeszköz-átadási megállapodás keretében eszközbeszerzésre. A szerződés egy alkalommal a felhasználási határidő tekintetében módosult, a támogatói okirat felhasználási határidejének változására tekintettel.

2022. év elején kezdődtek meg a Bartók-negyed fejlesztési projekttel összefüggésben a kezdetben hetente, majd kéthetente megtartott egyeztetések a megbízott tervezőcsapattal, alpolgármesteri tanácsadó munkatársakkal és a Hivatal érintett szervezeti egységeinek munkatársaival. Ennek eredményeként a novemberi ülésre készült el a Bartók-negyed fejlesztési projektet érintő előterjesztés és került elfogadásra a Képviselő-testület által.

A közterület-használati díjból és telekbérleti díjból származó és meg nem fizetett pénztartozások teljesítése érdekében fizetési felszólítások készítésével segítettük a hátralék behajtását.

A Városgazdálkodási Igazgatóság osztályainak munkáját folyamatos jogi támogatással, számos egyeztetésen történő részvétellel, szerződések, megállapodások megszövegezésével, szerkesztésével, véleményezésével, jogértelmezési és jogalkalmazási kérdésekben támogattuk.

III. Jegyzői Igazgatóság

1. Jogi Csoport

Folyamatos részvétel a szerződések előkészítésében, véleményezésében, a körülbelül 2500 db kötelezettségvállalás, illetve bevételelőírás nyilvántartásba vétel jogi megfelelőségének igazolása és ellenjegyzése.

A Magyar Közlöny megjelenő számainak folyamatos figyelése, feldolgozása a hetente megtartott vezetői értekezletekre és minden képviselő-testületi ülésre előkészítendő jogszabályfigyelőhöz. A járványügyi helyzetre tekintettel a Jogi Csoport napi szinten figyelemmel kísérte az esetlegesen megjelenő jogszabályokat és az új jogszabályokról haladéktalanul tájékoztatót készített. Mindösszesen 11.882 oldalt magában foglaló 223 közlöny áttekintésével összesen 44 (heti, veszélyhelyzeti, menekültügyi és képviselő-testületi) jogszabályfigyelő elkészítése.

A Képviselő-testület és bizottságai elé kerülő egyes előterjesztések jogi véleményezése és jogi háttérének előkészítése.

A képviselő-testületi és a jogi bizottsági üléseken állandó jelenlét biztosítása, a jogi szakértelem és az ott felmerülő problémás jogi kérdésekben való segítségnyújtás. A Jogi és Közbeszerzési Bizottság munkájához a titkárt a Jogi Csoport biztosítja.

Részvétel a közbeszerzési eljárásokban működő bírálóbizottsági munkában.

A Hivatal adatvédelmi tisztviselőjével a Jogi csoport tartja a kapcsolatot.

Több száz jogi állásfoglalás adása, melyekre kérés érkezett a csoporthoz.

2022. évben a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és a Hivatal által vagy ellene indított, polgári és közigazgatási peres eljárásokban a jogi képviselői tevékenység ellátása. Ezzel kapcsolatban tárgyaláson kívüli tevékenység (beadványok készítése), illetve a bírósági tárgyalásokon történő részvétel, nyilatkozattétel és esetleges földhivatali ügyintézés.

A hagyatéki eljárásokban a jogi képviselői tevékenység ellátása, melyekben az Önkormányzat hitelezői igényének érvényesítése (pl. köztemetési költség), illetve jogerős hagyatékátadó végzés birtokában, néhány esetben a követelés érvényesítése az örökösökkel szemben.

Intézkedés kártérítési kérelmekről. Kapcsolattartás a károsultakkal, a társigazgatókkal (Városgazdálkodási Igazgatóság) és kollégákkal, valamint a biztosítóval. Levelezés és telefonos tájékoztatás, egyeztetések folytatása a kérelem benyújtásától annak elutasításáig, illetve kárfelelősség hiányában a kérelem áttétele, valamint, ha a felelősség beigazolódott, a kár kifizetéséről történő intézkedés.

Közreműködés a haszonbérleti-, helyiséghasználatból, valamint közterület használatából, továbbá helyi támogatás vissza nem fizetéséből származó, és meg nem fizetett pénztartozások érvényesítésében fizetési felszólítások, valamint fizetési meghagyásos és végrehajtási eljárások megindítása útján.

A Jogi Csoport folyamatosan intézi a lezárt perek alapján indított végrehajtási eljárásokat is, melynek során a végrehajtóval kapcsolatot tart és a szükséges intézkedéseket megteszi.

A Jogi Csoport rendszeresen részt vesz a Lakásgazdálkodás Osztály, illetve a Vagyongazdálkodási Osztály által lebonyolított pályázati bontásokon.

A Jogi Csoport látja el a jegyzői hatáskörben a társasházak törvényességi felügyeletét is. Ezen ügycsoportban 124 folyamatban lévő ügy volt, melyekben a bejelentés vizsgálatát követően megállapítható volt olyan körülmény, amely indokolta az eljárás megindítását. Telefonos, illetve azon írásos megkeresések esetén, amelyek nem indokolták törvényességi felügyeleti eljárás megindítását számos esetben tájékoztatásokkal segítettük kerületünk lakosait kiigazodni a társasházi törvényben, így elősegítve a társasházak működését.

Mindezekon felül széles körben elláttuk az Önkormányzat és a Hivatal jogi támogatását, amelynek során megszámlálhatatlan ügyben adtunk jogi tanácsot telefonon, email-ben és személyesen a kollégák részére, számtalan megbeszélésen, egyeztetésen vettünk részt, elláttuk továbbá jogi tanácsadási, okiratszerkesztési, jogi megfelelés-vizsgálattal kapcsolatos feladatainkat a projekt-/ad hoc- és állandó munkacsoportokban is.

A 2022. évi országgyűlési- és időközi helyi önkormányzati választáson a Jogi csoport aktívan részt vett a választási bizottság és a választási iroda munkájában.

A Jogi csoport teljes létszámmal közreműködött a 2022. évi népszámlálás helyi lebonyolításában, szervezésében.

2. Programkoordinációs Csoport

Kultúra:

Szobrokkal kapcsolatos ügyek: Az Infogroup Management Beruházó és Szolgáltató Kft. egy egyedülálló művészeti projekt: Kolodkó Mihály szobrászművész és a Bartók Udvar közös Bartók Installációjának felajánlásával kereste fel az Önkormányzatot, ezzel is megköszönve a kerület eddigi támogató hozzáállását. Az alkotás felállításához nem kértek anyagi támogatást. Az alkotás elkészült, de a járványhelyzet sajnos nem tette lehetővé az avatást, majd időközben a tervek módosulása miatt a szobor felállítását későbbi időpontra tették át, amikor befejeződik az építkezés újabb szakasza. A kapcsolattartás folyamatos az Infogroup Kft.-vel.

Szent Vince szobor (Czinder Antal alkotása): még 2020-ban jelezte a szobor alkotója, hogy a talapzat megrepedezett, veszélyben a szobor. A veszélyhelyzet felmérése után sajnos a járványhelyzet nem tette lehetővé a helyreállítást, de egész évben, folyamatosan megfigyelés alatt tartottuk a szobrot. Végül 2021 tavaszán sikerült elvégeztetni a javítást, a szobor újból stabilan áll a talapzatán. 2022-ben lakossági és képviselői bejelentések alapján újra felmértük a szobrot a statikussal, mert a jelzések szerint a talapzat ismét veszélyessé vált. A statikai szakvélemény alapján a szobor azonnali feltárása továbbra sem szükséges, de foglalkozni kell az üggyel.

Szent Pio atya szobra: az idei évben sor került az ideiglenes jelleggel kihelyezett szobor helyszíni szakmai bírálatára. A művészeti szakvélemény alapján a szobor egyelőre maradhat a helyén, egyúttal az adománygyűjtés megkezdését javasolta az Önkormányzat a Plébániának

az időtállóbb anyagból készült bronzszobor elkészítéséhez. Az adománygyűjtés jelenlegi állapotáról nincs tudomásunk, a jelenlegi szobor ideiglenes engedélye 2023. II. félévében jár le.

Trianon-szobor és Karinthy Márton-szobor tervei: előkészítés alatt állnak. A Trianon-szobornak továbbra is keresés alatt áll a helyszíne, amelynek előmozdítása érdekében több előkészítő tanulmányt is készítettünk Újbuda és Trianon kapcsolatáról.

A Karinthy-szoborral kapcsolatban pedig több lehetséges helyszínjavaslat is felmerült a Karinthy Színház környékén, illetve a szobrászok lehetséges körét is sikerült összegyűjteni - a konkrét döntés még nem született meg sem a helyszínnel, sem a többi részlettel kapcsolatban.

Restaurálás, javítás, felújítás: Péterfy László: Memento c. szoboregyüttese egy részét megtisztítottuk (a másik felét a Fővárosi Önkormányzat, mivel fővárosi tulajdon); A Költők Parkjában található Krajcsovics Károly megsérült domborműves alkotásának helyreállítottuk és az ugyanitt található Óraszobor megrongálódott szerkezetének javítását is elvégeztettük.

Az év végén, a Kosztolányi tér 2. sz. alatti, Agamemnón: Munkáslány c. fővárosi tulajdonú ledőlt szobrával kapcsolatban segítséget adtunk.

Emléktáblákkal kapcsolatos ügyek: A kerületi szobrok és emléktáblák leltárkészítési szabályzat szerinti kötelező mennyiségi leltárhoz helyszíni felmérés (fotózás), illetve a táblázat egyeztetése, a fotók rendezése, felmérése a további helyszíni ellenőrzéshez folyamatos feladat volt az év során.

Új emléktáblák: A korábbi évek szűkös lehetőségei után 2022-ben lehetőség nyílt a korábbi tervek egy részének megvalósítására, illetve az előkészítésre.

2022-ben négy új emléktáblát avattunk: Posgay György tiszteletére, a családdal közösen; Dr. Lajtha György tiszteletére, a családdal közösen; Szondy István tiszteletére, önkormányzati kezdeményezéssel és megvalósítással; valamint Kerület Napja alkalmából a néhai újbudai vezetők és képviselők tiszteletére, a Polgármesteri Hivatal falán.

Nagyon sok előkészítő munkát, egyeztetést igényelt három további emléktábla állításának ügye, mivel mindhárom táblát az Önkormányzat önállóan fogja állítani. A megfelelő előkészítés eredményeképpen 2022-ben döntés született Nemes Nagy Ágnes, Sztehlo Gábor és az egykori BHG emléktáblái 2023. első felében való felállításáról.

Ezenkívül Balla Sándor emléktáblájának állításához adta meg az Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulást, amellyel kapcsolatban a döntések előkészítésében, az előterjesztések megírásában, valamint az avatási ünnepség megszervezésében és lebonyolításában működünk közre.

Magánkezdeményezésben is történt emléktábla állítás 2022-ben, amelyhez nem kértek önkormányzati támogatást, és amelyhez folyamatos szakmai segítséget nyújtottunk.

További új emléktáblák állításának előkészítése is elkezdődött, mivel számos új igény érkezett be 2022-ben, amelyeket a korábbi kezdeményezések után lehetséges megvalósítani, a pénzügyi lehetőségek függvényében.

Új utcanévtábla-avatási ünnepséget is szerveztünk, Molnár-C. Pál tiszteletére. Az új táblák közül három az év során eltűnt, amelyek pótlási ügyintézésében segítettünk.

Nagyobb rendezvények:

Az év elején a járványügyi helyzet miatt a Magyar Kultúra Napja alkalmából a **Pro Cultura kitüntetések átadását** zártkörű esemény keretében szerveztük.

Március 15-ét már a Gabányi László Sportcsarnokban ünnepelhettük, ahol a Petőfi Musical Stúdió adott színvonalas műsort, az eseményen átadásra kerültek a Pro Urbe Újbuda és a Pro Communitate Újbuda kitüntetések.

Mivel az idei évtől visszahozhattuk a régi hagyományokat, mert már a járványügyi helyzet miatt nem volt rendezvénytilalom, így újból megtudtuk tartani szeptemberben az **Aranylakodalmas rendezvényt**, igaz szerényebb körülmények között mint régen, de mégis nagy szeretettel fogadták az idős házaspárok az Önkormányzat ezen gesztusát.

2022. október - **Magyar Festészet Napja rendezvénysorozat keretében** az idei évben galériaséták és koszorúzások voltak a kerületben, amelyeket 2022-ben is a Magyar Festészet Napja Alapítvánnyal közösen szerveztünk.

2022. októberében megszerveztük az **Aradi vértanúk megemlékezését** a Schweidel utcában, valamint az **október 23-i megemlékezéseket** is, 2 helyszínen (Gomba, Schwéger Tamás emléktáblája, illetve koszorú elhelyezése az Október 23-i emléktáblánál).

Újból megtarthattuk a **díszdiplomás ünnepséget is**, melyet most szerényebb körülmények között az Önkormányzat tanácstermében tartottuk több fordulóban. Ünnepeltük a díszdiplomás pedagógusokat és a pályakezdő pedagógusokat (2 alkalom), valamint a díszdiplomás orvosokat, fogorvosokat is (1 alkalom). Az ünnepségek nagyon jól sikerültek, sok köszönetet kaptunk.

A **Kerület Napja esti fogadást** a KözPont Kft.-vel közösen szerveztük, mely 2022-ben a BME Q épületében került megrendezésre. Átadásra kerültek a kerületi kitüntetések, elismerő címek, díszpolgári címek.

A Kerület Napján két **Újbuda baba** születésének örülhettünk, intézkedtünk a 111.110 Ft „Újbuda baba pénz” átutalásáról az édesanyáknak.

Az **Újbuda baba-zsúr** ugyan nem került megrendezésre, de Polgármester úr születésnapjára köszöntő levelet és egy-egy 5000 Ft értékű könyvutalványt küldött a 14 év alatti gyermekeknek.

2022. december - Az idei évben a 2022. december 16-ra tervezett **Nagycsaládos karácsonyi** ünnepet új helyszínre, az Etele térre kezdtük el szervezni, azonban két héttel a rendezvény előtt a csomagosztást át kellett tervezni benti helyszínre, az Etele Plaza által adott két üzlethelyiségbe.

400 családot hívott meg az Önkormányzat. A karácsonyi egységcsomagot, könyvet és utalványt a helyszínen legalább 240 család vette át, valamint később, az Újbudai Humán Szolgáltató Központban vehették át a családok. A 2022. évi Nagycsaládos karácsony – hasonlóan a tavalyihoz - is nagyobb kihívást, bonyolultabb előkészítési-szervezési munkát igényelt, az Önkormányzat különböző területeinek, intézményeinek és cégeinek széles körű összefogásával, melynek során a Jegyzői Igazgatóság Programkoordinációs Csoportjának irányításával a Szociális és Egészségügyi Osztály, a Sport Csoport, a Média 11 Kft., az Újbudai Humán Szolgáltató Központ, az Újbuda Prizma Kft. és a Vicus XI. Közalapítvány

munkatársai részvételének köszönhetően tudtuk lebonyolítani az eseményt. Az idei évben az eddigiéknél több szponzori támogatás érkezett be (az előző évi maradvánnyal együtt közel 10 millió Ft), ami miatt bőségesebb élelmiszer- és ajándécsomagot, valamint családonként 10 ezer Ft-os Allee-, Etele-utalványt, valamint 11.250 Ft-os legó utalványt tudtunk kiosztani, amelyeknek rendkívüli módon örültek a nagycsaládosok, de erre jelen inflációs helyzetben nagy szükség is volt.

Koszorúzási ünnepségek:

Saját önkormányzati rendezésű koszorúzási ünnepség egy volt, amelyet a Kommunizmus Áldozatainak emléknapja alkalmából rendeztünk meg, és volt koszorúzás az Irinyi-szobornál (ünnepség nélkül) Március 15. alkalmából, valamint nem saját rendezésben a Költészet Napja (Örmező, Költők parkja) és A Hősök Napja (Albertfalva) alkalmából, amelyhez koszorúkat rendeltünk.

Az Önkormányzat több meghívásnak is eleget téve csatlakozott koszorúzási ünnepségekhez, melynek során az önkormányzati részvétel (beszéd, koszorúzás) megszervezésével, esetenként hangosítás biztosításával segítettük a rendezvényeket: Nagy Imréné Égető Mária emléktábla koszorúzása; Mahunka-szobor koszorúzása; Balla Sándor emléktábla avatása; Puskás Tivadar szobor koszorúzása; Albertfalvi emlékkőnél '56-os koszorúzás.

Közművelődési megállapodások/közszolgáltatási szerződések:

Az Önkormányzatnak 1 szervezettel (KözPont Kft.) van közművelődési megállapodása a közművelődési intézményrendszer üzemeltetésére, az intézmények működése folyamatos volt, azok 2021-es beszámolóinak és 2022-es munkaterveinek elfogadása megtörtént.

2025-ig 8 szervezettel (A38 Kult. Közh. Nonp. Kft., Budapest Jazz Orchestra, Budapesti Vonósok Alapítvány, MU Színház Egyesület, Dadu-Art Művészeti Szolg. Kft., Karinthy Színház, Zichy Szín-Műhely, Artus Kortárs Műv. Egyesület) van érvényben lévő közszolgáltatási szerződése az Önkormányzatnak. Az idei évben, ugyan csökkentett összegekkel, de megtörtént a szerződésekhez a támogatások hozzá, a támogatások kifizetése megtörtént.

Pályázaton nyert támogatás:

A Budapesti Vonósok állami támogatásával kapcsolatos év eleji adminisztráció, illetve az előző évi elszámolással kapcsolatos ügyintézés megtörtént.

Mivel 2021 óta már nem lehet pályázni a közművelődési érdekeltségnövelő pályázatra, az Önkormányzat 2022-ben a korábban szokásos 6.000.000,- Ft-ot (mely eddig önrész volt a pályázatnál) odaítélte a KözPont Kft.-nek, így a támogatási szerződés megkötése megtörtént, illetve a több körös szerződésmódosítások ügyintézésében is közreműködtünk, a beérkező elszámolás ellenőrzését megkezdtük.

Pályázati kiírások/támogatások:

Kulturális és tábori pályázat

2021-ben az addig megszokott tavaszi ütemezéshez képest a pandémia miatt már elcsúsztatva, év végén (decemberben) írta ki az Önkormányzat a kulturális pályázatot 15 millió Ft keretösszegben, mely pályázati cél időtartama 2021. július 1. és 2022. június 30. között valósulhatott meg. A 2022. január 14-i beadási határidőig 24 db pályázat érkezett be, melyek közül 2 db érvénytelen volt. Az érvényes pályázatok között 6 db alapítványi pályázó volt. A támogatási szerződések megkötése 2022. év elején megtörténtek, az elszámolások még 2022. évben rendben teljesültek.

2022. április elején az Önkormányzat nyári tábori pályázatot hirdetett meg 10 millió Ft-os keretösszegben. A pályázatra legalább 5 napos, kizárólag belföldi napközi, vagy bentlakásos

nyári táborok szervezésével lehetett pályázni 6-18 éves korosztály számára. Az április 22-i benyújtási határidőig 21 db pályázat érkezett. Ebből 5 db pályázat érvénytelen volt, 1 iskola visszalépett (nem tudták megvalósítani a tábort), így 9 iskolával összesen 15 db szerződés került megkötésre, mivel egy szervezet 3 pályázatot nyújthatott be, így 3 iskola nyújtott be 3-3 pályázatot, míg 6 szervezet 1 pályázatot.

Mivel a pályázatok összege a keretösszeg felét sem érte el, így a pályázati kiírás meghosszabbításra került, melynek határideje május 8-a volt. Sajnos a meghosszabbítás után már nem érkezett újabb pályázat, így a támogatási szerződések május és június hónapban megkötésre kerültek, az elszámolások szeptember végéig rendben megtörténtek.

2022 októberében került kiírásra 15.000.000, - Ft-os keretösszegben a kulturális pályázat, melynek beadási határideje 2022. november 18-a volt. A pályázati cél időtartama 2022. július 1. és 2023. március 31. között valósulhat meg. A pályázók működési kiadásokra, valamint kerületi kulturális programok megvalósítására és kiadványok megjelentetésének céljára fordíthatják a kapott támogatást, az Önkormányzat ezzel próbálja segíteni a kerületi kulturális szervezetek működését és fennmaradását a nehéz gazdasági helyzetben.

A pályázatok feldolgozása megtörtént. Összesen 38 db pályázat érkezett be, melyből 1 db érvénytelen volt és 5 db alapítványi. A pályázatokról várhatóan januárban lesz döntés.

Civil pályázat

Kiírásra került még 2021. év végén a 2021-2022 évi pályázat civil szervezeteknek működésük és fejlesztésük támogatásához 10.000.000 Ft összegben: 32 pályázati anyag érkezett, melyből 2 pályázóval nem kötöttünk szerződést. Egy szervezet elszámolása van függőben, amely szerződésmódosítást kért.

2021-2022 évi esélyegyenlőségi feladatokat ellátó civil szervezetek részére programjaik/projektjeik megvalósítására 3.000.000 Ft összegben: 15 pályázati anyag érkezett, ebből 11 nyertes pályázat volt. Valamennyi pályázó elszámolt.

2022 októberében meghirdettük a 2022-2023 évi civil szervezetek részére szóló működési pályázatot 10.000.000 Ft összegben. Beérkező pályázatok száma 68 db. A pályázatokról várhatóan januárban lesz döntés.

Egyedi támogatások: 2022-ben 16 egyedi támogatásról született döntés, mely támogatások összértéke 45.650.000 Ft volt.

Az „Újbuda-Mecénás” művészeti ösztöndíjak alapításáról és adományozásáról szóló 19/2005./IV.27./ XI.ÖK számú rendelet alapján:

Alkotói ösztöndíj pályázatra határidőn belül **8**, egyszeri alkotói ösztöndíjra **8**, pályakezdő ösztöndíjra **4**, Cseh Tamás zenei ösztöndíjra **2** pályázat érkezett.

Mint ahogy minden évben, idén is **7** pályázó nyerte el az ösztöndíjat az alábbiak szerint: Újbuda-Mecénás alkotói ösztöndíj egy éven keresztül havi 75.000 Ft-tal: **Bogányi Maria Elina** (képzőművészet), **dr. Schilling Varga Gyöngyvér** (irodalom).

Újbuda-Mecénás egyszeri alkotói ösztöndíj személyenként 600.000 Ft-tal: **Pappné Mika Edit** (helytörténeti kutatás), **Horváth Lóczy Judit** (képzőművészet).

Újbuda-Mecénás pályakezdő alkotói ösztöndíj egy éven keresztül havi 60.000 Ft-tal: **Imre Ábris** (irodalom), **Konkol Máté** (filmművészet).

Cseh Tamás zenei ösztöndíjat nyert el egy éven keresztül havi 75.000 Ft-tal: **Szabó Kornélia** (komolyzene).

Esélyegyenlőség:

Speciális képzés: 2022. június 3-án került megrendezésre a hivatali dolgozók érzékenyítő tréningje a Nem Adom Fel Alapítvány tréningcsapatának szervezésében. A programon 20 fő vett részt. A tréningcsapat munkájában részt vett Keskeny Anita, a hivatal nem látó munkatársa és Oláh-Koppány Andrea, akadálymentesítési szakértő.

"Közös a Napunk!" című óvodai komplex érzékenyítő és integrációs program

2022-ben is két alkalommal, tavasszal és ősszel valósult meg a program a Kézen Fogva Alapítvány szervezésében. Az óvodapedagógusok képzésében a tavaszi időszakban 5, az őszi időszakban 14 fő tett záróvizsgát. A Montágh Imre Óvoda, Általános Iskola és Készségfejlesztő Speciális Szakiskola szervezésében tavasszal a 2021-ben elmaradt 5, ősszel a 2022-es szerződésben foglalt 3 alkalommal tartottak meseelőadást.

Szemléletformáló program – osztályfőnöki óra

2022. november 1-14. között a Dél-Budai Tankerületi Központ 3 újbudai általános iskolájában összesen 26 osztályfőnöki óra került lebonyolításra a Nem Adjuk Fel Szövetkeztet tréningcsapata szervezésében.

Világnítók – Jobb velünk a Világ! c. rendezvény a Fogyatékos Emberek Világnapja alkalmából (december 3.) alkalmából 2022. december 1-én 9 kerületi általános iskola kb 240 tanulója, és 50 önkéntes részvételével, a Nem Adom Fel Alapítvány szervezésében került megrendezésre a Barba Negra által ingyenesen biztosított helyszínen.

Női esélyegyenlőségi rendezvény

A program keretén belül egy előadás valósult meg, melynek előadója Tari Annamária, témája Érzelmi védelem. A lelki védőoltás receptje volt. Az előadás nyilvános volt, melyen a kerület lakosai vettek részt, összesen kb. 70 fő.

“TámogatLak” Roma fiatalok hajléktalanná válásának megelőzése projekt

A Budapest Esély Nonprofit Kft. TámogatLak projektjére benyújtotta egyedi támogatási kérelmét, azonban szerződés aláírása előtt visszalépett a szerződéstől.

Magyar Parasport Napja Lélekmozgató program február 22.

A sport csoporttal együttműködésben felhívást tettünk közzé a kerületi óvodák és általános iskolák részére a Lélekmozgató programhoz való csatlakozásra. 7 óvoda, 2 általános iskola, 2 középfokú oktatási intézmény és egy felsőfokú oktatási intézmény jelezte csatlakozását. Több iskola és óvoda programján is részt vettünk. A Média 11 Kft az eseményről anyagot készített. A program részeként az óvodások részére rajz pályázatot, az általános iskolások részére esszéíró pályázatot hirdettünk. Mindkettő eredményesen zárult. Rajz pályázatra 59, az esszé író pályázat 6 pályamű érkezett.

Akadálymentes felmérés 2021-2022.

Oláh-Koppány Andreával közösen kidolgozásra került a 2014 évi Motiváció Alapítvány által elvégzett akadálymentes felmérés megismétlésének tervezete, időrendje. A feladatok időbeni megvalósulását, valamint a lezáró dokumentum elkészítését felügyeltük.

Helyi Esélyegyenlőségi Program

2022. október 13-ra HEP Fórumot szerveztünk, melynek célja a 2021-2025 évi Helyi Esélyegyenlőségi Program 2 éves felülvizsgálatával, illetve a törvényi változások miatti

újraalkotás előkészítése volt. A megjelentekkel együttműködve leegyeztettük a még érvényben lévő HEP intézkedési tervének pontjait, ami a következő időszak programalkotásának alapja.

Elkészítésre került a 2023-2028. évi program első verziója, mely további egyeztetések után a Képviselő-testület elé kerül jóváhagyásra.

Fentiekén kívül az Autizmus világnapja alkalmából, Az erőszak ártatlan gyermek áldozatainak napja alkalmából, Az esélyegyenlőség napja alkalmából, A mellrák elleni küzdelem hónapja alkalmából különböző média megjelenéseket készítettünk elő vagy készítettünk a Média 11 munkatársaival.

Családbarát terület:

Elismerő címek: Családbarát Vállalkozás Újbuda és Felelős Vállalkozás Újbuda elismerő címek adományozása:

2020. évtől kezdődően a Képviselő-testület határozata alapján mindkét esetben egy pályázó nyeri el az elismerést, amely pénzbeli díjazással nem jár.

Az első alkalommal 2014-ben „Családbarát Vállalkozás Újbuda” átadott elismerő címet 2020-ban a 420/2020. (XII.17) XI. ÖK. Polgármesteri határozat módosította. Az elismerés pénzjutalommal nem jár és minden évben egy kerületi vállalkozás veheti át. 2021-ben a pályázat eredménytelenül zárult érdeklődés hiányában.

2022-ben átalakítottuk az eljárásrendet, melynek alapja a lakosság ajánlása lett. A lakossági felhívásra azonban nem érkezett jelölés.

A 2017-ben alapított Felelős Vállalkozás Újbuda elismerő cím (101/2017. (V. 25.) XI.ÖK határozat) a kerületben működő társadalmilag és környezeti fenntarthatósági szempontból felelős vállalkozásokat díjazza.

2020-ban a 420/2020. (XII.17) XI. ÖK. Polgármesteri határozat módosította. Az elismerés pénzjutalommal nem jár és minden évben egy kerületi vállalkozás veheti át. 2021-ben a pályázat eredménytelenül zárult érdeklődés hiányában.

2022-ben átalakítottuk az eljárásrendet, melynek alapja a lakosság ajánlása lett. A lakossági felhívásra 3 jelölés érkezett. Melynek elbírálása november 30-án megtörtént. A Képviselő-testület a bíráló bizottság ajánlását lefogadva úgy döntött, hogy 2022 Felelős Vállalkozója a Lemérem Csomagolásmentes Bolt.

Babakocsis sétanap /piknik

2022. szeptember 23-án 50 kisgyermekes anyuka részvételével valósult meg a program, melyen minden résztvevő Újbuda logóval ellátott hátizsákban rágókából és cumisüvegből álló ajándékot kapott. Kísérő programként babakocsis torna és Ringató került megrendezésre.

Tematikus Családbarát programok és egyéb dologi kiadások

A Nézőművészeti Nonprofit Kft. A 7 nap című iskolai erőszak témáját feldolgozó előadását vásároltuk meg. 3 kerületi általános iskolában 1-1 előadás (Bethlen Gábor AI. Montessori Tagiskola, Petőfi Általános Iskola, Órmezői Általános Iskola) és a József Attila Gimnáziumban 3 előadás valósult meg. Összesen 345 tanuló és 18 fő pedagógus vett részt a programon.

Hivatali dolgozók gyermekeinek nyári táboroztatása

2022-ben dolgozóink javaslata alapján három szervezettel kötöttünk vállalkozási szerződést a Hivatali dolgozók gyermekeinek nyári táboroztatására.

Összesen 28 gyermek részére 39 turnust kötöttünk le június 27. és augusztus 12. között. Szerződő partnerek voltak a Szülők Háza Alapítvány, Magyar Zsonglőrök Egyesülete és a Sztár Sportakadémia. Összesen 974.500 Ft került kifizetésre a tervezett 1.200.000 Ft-ból.

Családbarát Hely Védjegy

A korábban megszerzett tanúsítvány lejárt, újra pályáztunk az elismerő címre. A pályázat auditja 2022. december 21-én sikeresen zárult. A Polgármesteri Hivatal 2 évig használhatja ismét a Családbarát Hely Védjegy logóját.

Hivatali nyári napközis tábort szerveztünk a hivatalban dolgozó szülők gyermekeinek (tekintettel arra, hogy abban a nyári időszakban, amikor ezek a táborok megszervezésre kerültek a jogszabályok ezt lehetővé tették a járványügyi helyzet ellenére), 7 héten át összesen 31 gyermek vett részt a Szülők Háza, valamint az Magyar Zsonglőr Egyesület által szervezett táborokban a Kamaraerdőn, illetve a Sopron utcában.

Az elégedettségi kérdőívek összegzése szerint a szülők elégedettek, de szeretnék, ha a tábori kínálatot bővítenénk.

Közbiztonság:

Önkormányzati támogatások

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata a közrend, közbiztonság megvédése, erősítése érdekében folyamatosan támogatja a helyi rendvédelmi szerveket.

A támogatás mértéke az Önkormányzat mindenkori pénzügyi helyzetéhez mérten kerül megállapításra. A pénzügyi támogatást a helyi rendőrség, a katasztrófavédelem és az önkéntes szervezetek (Újbuda Polgárőr Egyesület, Közép-Budai Önkéntes Polgári Védelmi Egyesület) kapják, amelyet az említett szervezetek eszközbeszerzésre, felújításra, valamint az állományok jutalmazására fordítanak. 2022-ben a rendvédelmi támogatások mértéke az önkormányzat takarékos költségvetése következtében az elmúlt évekhez viszonyítva némileg csökkent.

2022-ben az Újbudai Polgárőr Egyesület 1,5 millió forint, a Közép-Budai Önkéntes Polgári Védelmi Egyesület 300 ezer forint támogatásban részesült.

A BRFK XI. Kerületi Rendőrkapitányság részére együttműködési megállapodás keretében a térfigyelő kamerarendszer üzemeltetéséhez 39 millió forintot biztosítottunk. A járvány miatti óvintézkedések következtében az azonos időben munkát végző térfigyelő személyzet létszáma csökkent, így a fenti keretösszegből 10 millió forint nem került felhasználásra. Rendőrkapitány úr kérését figyelembe véve Polgármester úr hozzájárulását adta a fel nem használt összeg jutalom céljára történő felhasználásához. Ezen túlmenően a 2022. évi költségvetésben a BRFK XI. kerületi Rendőrkapitányság állományának szánt 12 M Ft-ot, valamint a költségvetés rendvédelmi feladataira szánt 1 M Ft-ot ugyancsak a rendőri állomány jutalmazására használtuk fel.

Össességében a BRFK XI. kerületi Rendőrkapitányság állománya 23 M Ft jutalomban részesült, ezzel jelentős mértékben elősegítve a BRFK állománymegtartó képességét.

A korábbi években biztosított, működésre, eszközfejlesztésre, felújításra, szánt önkormányzati támogatást az idei évben nem állt módunkban biztosítani a rendőrség számára.

Az év folyamán a Dél-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség eszköz- és infrastruktúrafejlesztését 5 M Ft-tal, az állomány jutalmazását 6 M Ft-tal tudtuk támogatni.

Újbudai Kábítószerügyi Egyeztető Fórum

A pandémia az Újbudai Kábítószerügyi Egyeztető Fórum rendezvényeit sem kímélte, az idei évre tervezett rendezvényeink egy része elmaradt. A személyes megbeszéléseket, találkozásokat a járványveszély elmúltáig felfüggesztettük, illetve on-line felületekre vittük át. A KEF megbeszélések on-line lebonyolításán túl, az Újbudai KEF a Fővárosi Önkormányzat által újjászervezett Fővárosi KEF tagjaként, Márton Andrea elnök asszony aktív közreműködésével részt vett a fővárosi drogkoncepció kidolgozásában, melynek részletei jelenleg is a kimunkálás fázisában vannak.

Lakossági kapcsolatok

A közbiztonságért felelős alpolgármester iránymutatása szerint a lakosság bizalmának megtartása, növelése érdekében folyamatos kapcsolatot tartottunk a kerület érdeklődő polgáraival. Minden közbiztonsági kérdéskörrel összefüggő lakossági megkeresésre lehetőség szerint hiteles és megnyugtató választ adtunk, használtuk a hivatali levelező rendszert és a helyi média eszközeit. Ez a feladat alpolgármester úrral történő folyamatos konzultáció alapján valósult meg.

A kerületünkre vonatkozó Veszélyelhárítási Terv (VET) aktualizálása

A feladat folyamatos, azt a Dél-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség munkatársaival elvégeztük.

A kerületben található mintegy kettőszázötven óvóhely állapotának felülvizsgálata megtörtént, a katasztrófavédelmi törvény által biztosított óvóhely-státusz megszüntetési lehetőség vizsgálata folyamatos.

A kerületben található 49 polgári védelmi sziréna éves felülvizsgálata megtörtént, állapotuk felmérése jegyzőkönyvezve lett.

Közrendvédelmi bejárások

A kerület közbiztonságának monitorozása érdekében a rendvédelmi szervek közterületeken szerzett tapasztalatait folyamatosan egyeztettük a közterületi anomáliák csökkentése érdekében. A bejárások tapasztalatainak megbeszélésein (hajléktalanok jelenléte), a kerületi közrendvédelmi szervezetek, a Polgármesteri Hivatal tisztségviselői, valamint helyi politikusok is részt vettek. A bejárások tapasztalatainak összegzése megtörtént, a megvalósítható megoldások megtalálása érdekében folyamatos konzultáció folyik Hintsch György alpolgármester úr vezetésével.

Kapcsolattartás a Fővárosi Védelmi Bizottsággal

A Programkoordinációs Csoport közbiztonsági referense folyamatosan tájékoztatta a Fővárosi Védelmi Bizottságot a háborús eseményekkel összefüggő menekülthelyezési lehetőségekről, kapacitásokról, részt vett a kerületi és fővárosi operatív törzs közötti együttműködési folyamatok kommunikációjában.

Segítségnyújtás a háború sújtotta testvértelepülésnek

A Programkoordinációs Csoport tagjai aktívan részt vettek az Ukrán háború okozta nehézségek leküzdésében, az ukrainai Bene testvértelepülés polgárainak megsegítésében, az Önkormányzat és a civil szervezetek humanitárius segítségnyújtásának megszervezésében, kivitelezésében.

2022-ben Újbuda Önkormányzata a helyi lakosság adományaiból és saját forrás felhasználásával folyamatosan támogatni tudta az ukrainai testvértelepülés lakosságát élelmiszer és higiéniai árucikkek helyszíntre szállításával, egészségügyi felszerelések kiszállításának finanszírozásával, a menekültek elhelyezéséhez szükséges anyagok megvásárlásával, aggregátorok beszerzése is történt Bene részére. Bővebb beszámoló a testvérvárosi részről.

Határozattal történő beosztás polgári védelmi egységekbe

A kerületünkben bejelentett lakcímmel rendelkező, de más budapesti kerületben dolgozó állampolgárok polgári védelmi egységekbe határozattal történő beosztásának biztosítása is folyamatos. A beosztási kérelmet a dolgozó munkahelye szerinti önkormányzat kezdeményezi, a dolgozó lakhelye szerinti önkormányzat polgármesteri határozat meghozatalával hajtja végre.

Újbuda Önkormányzata által szervezett, a rendvédelmi dolgozók számára is nyitott közös önvédelmi edzés, valamint csapatépítő, szabadidő-eltöltési helyszín biztosítása

Ahogy a járványügyi rendeletek lehetővé tették, ismét megindultak az önkormányzati dolgozók rekreációját segítő önvédelmi edzések, amelyek a hatékony együttműködés keretében a kerületi rendvédelmi dolgozók számára is elérhetőek.

Az **Örsöd dűlői faház** önkormányzati ingatlan térítésmentes igénybevételi lehetősége 2022-ben is számos szabadidős programot biztosított a kerületi rendőrség állománya számára.

Éves ifjúságvédelmi beszámoló

A Köznevelési Ifjúsági Osztály által összeállított éves ifjúságvédelmi beszámoló bűnmegelőzési fejezetének elkészítése megtörtént.

Áldozatsegítő Szakmai Együttműködési Rendszer

Feladatunk az ÁSZER tagszervezeteivel a kerületi gyermekvédelmi jelzőrendszer tagjaival, valamint az áldozatokkal kapcsolatba kerülő állami, illetve civil szervezetekkel, egyházak képviselőivel történő kapcsolattartás. 2022-ben újra előtérbe kerültek a személyes megbeszélések, amelyek a KEF ülésekkel közösen kerültek megtartásra a BRFK. XI. kerületi Rendőrkapitánysággal közös szervezésben.

Árvízvédelmi bejárások

A Fővárosi Csatornázási Művekkel és a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal közösen éves szinten megvalósult a kerületi árvízvédelmi tervben szereplő árvízvédelmi létesítmények felülvizsgálata, szemléje, amely bejárásokon részt vett a Csoport közbiztonsági referense javaslatlételi jogkörrel.

Átmeneti befogadó hely működtetése

A helyi katasztrófák (tűzeset, robbanás, árvíz) következtében fedél nélkül maradó állampolgárok azonnali, átmeneti elhelyezése a Kocsis szállóval megkötött együttműködési szerződés által 2022-ben is megoldott volt.

Testvérvárosi ügyek:

A Magyar Nyelvért díj

2020-ban Barabás Richárd alpolgármester úr javaslatára a Képviselő-testület a „A magyar nyelvért” díj keretösszegét évi 500.000 Ft-ról 600.000 Ft-ra emelte, így 2022. évben is településenként 120.000 Ft jutalmat adathattunk át. A módosítást a Képviselő-testület 20/2020. (V. 21.) önkormányzati rendelete az „A magyar nyelvért” emlékdíjak alapításáról és adományozásáról szóló 74/2012. (XII. 28.) XI.ÖK módosításáról szóló rendeletében szabályozza.

Ada, Bene, Kézdiszentlélek, Marosvásárhely és Nádszeg magyar tanítási nyelvű iskoláinak azon végzős fiataljai kapják az elismerést, akik kimagasló eredményt érnek el a magyar nyelv tanulásában és művelésében, valamint középiskolában folytatják tanulmányaikat. A díj indokolt esetben megosztható.

A rendelet értelmében a díjat az adott iskola tantestülete ítéli oda, de Újbuda Önkormányzatának képviselője adja át a tanévzáró ünnepségen.

Ada és Mohol: a két település között megosztott díjat Bába Szilvia és Budai Miklós önkormányzati képviselő, valamint Balassi András alpolgármesteri tanácsadó adta át.

Bene: a jutalmat Görög András önkormányzati képviselő vitte ki a háború sújtotta Kárpátaljára.

Kézdiszentlélek: a díjat Sass Szilárd, az emlékdíj kezdeményezője és Görög András önkormányzati képviselő adta át.

Marosvásárhely: a díjat Barabás Richárd alpolgármester és Sass Szilárd adta át.

Nádszeg: a díjat Sass Szilárd, Bába Szilvia önkormányzati képviselő és Balassi András alpolgármesteri tanácsadó adta át.

Általános testvérvárosi ügyek:

Bene

A 2022 februárjában kirobbant orosz-ukrán háború hatalmas nehézség elé állította az amúgy is nagyon szerény forrásokkal rendelkező testvértelepülésünket. Felismerve a helyzet komolyságát, márciusban küldte ki az Önkormányzat az első segélyszállítmányát. Hintsch György alpolgármester úr Görög András és Keller Zsolt önkormányzati képviselővel vállalkozott az útra. Az élelmiszerből és tisztítószerből, valamint pelenkából álló szállítmány összértéke 823.628 Ft volt.

Áprilisban Varga Gergő képviselő úr Csehországba utazott, hogy koordinálja a Lékárné Bonate gyógyszertárhálózat gyógyszerekből és kötszerekből álló adományának Ukrajnába szállítását.

Májusban két szállítmányt indítottunk összesen 2.461.580 Ft értékben. Élelmiszereket, tisztító és tisztálkodó szereket, valamint pelenkát kaptak a beneiek.

Júniusban Görög András képviselő úr 198.775 értékű adományt vitt Kárpátaljára, júliusban pedig PCR tesztek, melyekre a benei gyerekek soltvadkertti nyári táboroztatásához volt szükség.

Novemberben Balogh János előljáró úr és háromfős kísérete tiszteletét tette a Kerület Napján és a hozzá kapcsolódó, a testvérvárosi delegációknak szervezett programokon, és négy napra ki tudtak szakadni a háborús mindennapokból.

November végén Elöljáró úr jelezte, hogy az áramellátás akadozása miatt nagy szükségük lenne egy aggregátorra. Két áramfejlesztő került beszerzésre összesen 1.095.000 Ft értékben, melyeket ajándékozási szerződés keretében december közepén adtunk át a benei Római Katolikus Egyházközség számára. A decemberi kiutazás apropóján a hónap elején édesség- és szaloncukorgyűjtésbe kezdtünk az Önkormányzat munkatársai körében, valamint 398.000 Ft értékben élelmiszerek és tisztítószer is beszerzésre kerültek. Mindezeket Hintch György alpolgármester úr, Görög András és Varga Gergő önkormányzati képviselő szállították ki.

Stuttgart

Polgármester úr és Barabás Richárd alpolgármester úr meghívására októberben négy napos látogatásra érkezett Brend-Marcel Löffler polgármester úr, valamint helyettese, Joachim Kübler úr tolmácsuk, Sahin Kornélia kíséretében. Tartalmas napokat töltöttek kerületünkben szakmai programmal, a tudatos várostervezést bemutató sétával, kulturális attrakciók megtekintésével. A vendégek sok új információval gyarapodtak, ezt Löffler polgármester úr ki is emelte és megköszönte. A vendéglátás és a programok szervezése 906.372 Ft kiadással járt.

Ada

A magyar nyelvért emlékdíj átadásához kapcsolódóan júniusban több napig vendégül látták háromfős delegációnkat. Novemberben pedig a Kerület Napjára elfogadta meghívásunkat Bilicki Zoltán polgármester úr és Búcsú Attila úr, a Községi Képviselő-testület elnökhelyettese. Sajnos egyéb kötelezettségeik miatt nem tudtak hosszabb időt Újbudán tölteni.

Kézdiszentlélek

Az augusztus 20-i búcsúra Hintch György alpolgármester úr, Görög András és Tóth Márton önkormányzati képviselő utazott el, és több napig élvezték a helyiek vendégszeretetét. Balogh Tibor polgármester úr meghívást kapott a Kerület Napjára, de sajnos nem tudott részt venni.

Marosvásárhely

Soós Zoltán polgármester úr elfogadta a Kerület Napjára szóló meghívásunkat, és két fő kíséretével részt vett a november 11-i programokon. Sajnos egyéb kötelezettségeik őket is idő előtt visszaszólították Marosvásárhelyre.

Nádszeg

Nádszegről idén nem érkezett delegáció a Kerület Napjára.

Prága

Prága V. kerületének testvérvárosaként a koronavírus-járvány előtt minden évben meghívást kaptunk a Prague Talent hangversenyre, és a Weiner Leó Zeneiskola növendéke képviselte Újbudát. A covid alatt külföldi vendégek részvétele nélkül rendezték meg a versenyt. A járvány óta először 2022 októberében érkezett meghívó a 2023. évi versenyre, melyre már leadtuk a jelentkezést.

Isztambul

Tavasszal Barabás Richárd alpolgármester úr megbeszélést folytatott a budapesti Yunus Emre Intézet vezetőjével a lehetséges együttműködésekről.

Rusze

November elején egy EU-s pályázat keretén belül Újbudára érkezett Rusze delegációja tapasztalatszere céljából. A látogatás lebonyolítását a Köznevelési és Ifjúsági Osztály végezte.

A többi partnertelepüléssel kapcsolatosan nincsenek változások, írásban tartjuk velük a kapcsolatot. A testvérvárosi karácsonyi köszöntések is megtörténtek.

Testvérvárosi támogatások:

Minden évben elkülönítésre kerül 2.000.000 forint a hátrányos helyzetű testvérvárosok támogatására (idén több támogatás ment Benére ennél az összegnél). A 2023. évi támogatás igénybeviteléről érdeklődő levél decemberben került kiküldésre.

Egyebek:

A Kulturális és Köznevelési Bizottság 11 ülésének előkészítése, lebonyolítása és jegyzőkönyvvezetése.

A Csoport hatáskörébe tartozó ügyek esetében folyamatosan előterjesztéseket készítettünk elő.

Intéztük a Csoporthoz tartozó elismerő cím/kitüntetés felterjesztéseket (Díszpolgári, Pro Cultura, Pro Urbe, Pro Communitate, esetleges fővárosi/minisztériumi felterjesztések).

Folyamatosan intéztük az év során a kitüntetések/elismerések nyomdai és művészeti munkáit azokban az esetekben is, melyek szakmailag nem a Csoporthoz tartoznak.

Koordináljuk a polgármesteri dicséretetek adományozását.

Intéztük a Hivatal munkatársai gyermekei részére a Mikulás rendezvényt.

A Programkoordinációs Csoport segítette a tavalyi évben Bradányi Iván és Kárpáti István, mint az Önkormányzat saját halottjainak temetésének támogatását.

Év közben intéztük folyamatosan a szükséges megrendeléseket (borok, kitűzők, oklevéltartó mappák, egyéb reprezentációs ajándékok) rendezvényeinkhez, a testvérvárosi látogatásokhoz stb.

Intéztük az 5.000.000 Ft feletti szerződések **közzététel** kapcsolatos ügyeit, a **Budapesti Vonósok** állami támogatásának havi bontású kifizetési ügyintézését, valamint az **Őrmezei óraszobor** átalánydíjas szerződésével kapcsolatos kifizetéseket.

Média 11 Kft. vállalkozási szerződéseivel kapcsolatos ügyintézés.

Civil adatbázis - A beérkező regisztrációk és változásbejelentők alapján folyamatosan frissítésre kerül a civil adatbázis.

Masszázs - a csoport kezeli a hivatali masszázsszerződését, működteti a regisztrációs felületet, kezeli a lemondásokat, változásokat, és végzi a szükséges adminisztrációs feladatokat.

Újbuda honlap – a Csoport munkatársa segíti az Újbuda honlapra a hivatali hírek feltöltését.

Kerületi hirdetőtáblákra a hirdetmények kifüggesztését is a Csoport intézi.

Egész évben koordináljuk a **rendezvényes táblázat** vezetését, azonban nagyon sok szervező nem vezet időben azt, így nem mindig látható, hogy pontosan mi történik a kerületben saját szervezésben.

Távmunkával kapcsolatos tapasztalatok

A Programkoordinációs Csoportban, amennyiben nincs rendezvényes időszak, illetve testvérvárosi utazásszervezés a pénteki távmunka teljesen jól működik.

3. Sport Csoport

Újbuda DiákSport Fesztivál versenyek megrendezése 2022-ben

A 2021-2022. tanév január 3.- június 15. között megrendezett versenyjeinek adatai:

- **általános iskolák** részére I-II. korcsoportban Négypróba, III. korcsoportban Hatpróba és IV. korcsoportban Nyolcpróba szerepelt, melynek feladatait havonként lebontva kellett végrehajtani a Versenykiírás alapján és megküldeni az eredményeket. A Speciális versenyek úgy kerültek összeállításra, hogy a megszervezése és kivitelezése a járványügyi helyzetnek

megfeleljen. A résztvevő iskolák a saját intézményükben bonyolították le a versenyeket és a testnevelő kollégák közreműködtek a rendezésben, az adminisztrációban és az összesített eredmények megküldésében. A 2021. év szeptemberében megkezdett versenysorozat zárása áthúzódott 2022. február végére a sok megbetegedés miatt- 12 iskola, 46 csapat és 512 fő. A járványügyi helyzet 2022 tavaszán csillapodott, ezt kihasználva – a szabadban, illetve személyes zárt térben történő találkozást mellőzve végrehajtható – versenyekkel: Ifjúsági Túranapok, Madarak és Fák Napja, II. Online Sakkverseny kiegészítve tettük teljessé a 2021-2022. tanévet.

- **középiskolák** részére a testnevelő tanárok évnyitó értekezletén elfogadott éves versenynaptár alapján kerültek megrendezésre az V. és VI. korcsoportos versenyek az alábbi sportágakban:

Labdarúgó bajnokság

Asztalitenisz

Street-ball

Röplabda bajnokság

Sakkverseny egyéni és csapat

A tavalyi sikerek folytatásaként ebben az évben is megrendeztük a II. Online Sakkversenyt, valamennyi korcsoport számára.

A tanév során 10 kerületi középfokú tanintézmény, 10 sportágban 938 fővel képviseltette magát a versenyeken.

A hagyományos júniusi Újbudai DiákSport Fesztivál tanévzáró ünnepe az éppen aktuális járványügyi szabályok/előírások betartása miatt elmaradt ugyan, de az iskolák közötti összetett verseny eredménye kihirdetésre került.

A 2022-2023. tanév I. féléve a szeptemberi Testnevelő tanári évnyitó értekezleten elfogadott versenynaptár alap megkezdődött.

- **általános iskolák** részére a Speciális versenyek megszüntetésre kerültek, és az Újbuda DiákSport Fesztivál versenyei lettek meghirdetve. Az ősz folyamán a következő versenyszámokban hirdettünk eredményt és osztottuk ki a serlegeket, érmeiket, okleveleket:

- labdarúgás, III. és IV. korcsoportban

- Ifjúsági Túranap (alsós és felsős)

- Váltó Csapatbajnokság az I-IV. korcsoportban

- Korcsolyaverseny a IV. korcsoportban

- Úszás az I-IV. korcsoportban

- Partizán kidobós verseny az I-II. korcsoportban

- Asztalitenisz III. korcsoportban

- **középiskolák** részére

Az V. és VI. korcsoportban 6 sportágban rendeztünk korcsoportonként és nemenkénti versenyeket (Ifjúsági Túranap, Citadella váltófutás, Atlétikai Váltófutó Csapatbajnokság, Street-ball, Asztalitenisz és Korcsolya egyéni és csapatverseny).

Utánpótlás és diák sport támogatása

Az év végén lehetőség nyílt sporteszköz-támogatásban részesíteni a 9 kerületi bölcsődét, 12 óvodát, a diák sport versenyeken részt vevő 11 középiskolát.

Sportegyesületek támogatása

Újbuda Önkormányzata 2022. évre pályázatot írt ki 62.000.000,- Ft-os keretösszegben, előfinanszírozással, sportegyesületek és sportszervezetek részére. A pályáztatás június 15-ével sikeresen lezárult, összesen 27 egyesület nyújtotta be támogatási igényét, melyet feldolgozás után az Önkormányzat sportszakmai munkacsoportja megtárgyalt és előkészítette javaslatát Polgármesteri döntésre. A szerződésalkötések, a támogatások kifizetése 2022-ben megvalósultak. A határidőre történő elszámolások folyamatosan érkeznek 2023. január 30-ig bezárólag.

Szociálisan rászoruló gyerekek táboroztatása

Az augusztus 1-7. közötti „ELEVEN TÁBOR” előkészítését és megrendezését az Újbudai Humánszolgálati Központ segítségével közösen végeztük 40 fő gyermek és 9 fő pedagógus számára.

A helyszín hagyományosan a Soltvadkerti Ifjúsági Tábor volt, ahol számos táboron belüli és azon kívüli programokkal színesítettük a gyermekek egy hetes nyaralását.

A programok között szerepelt **Kirándulás a szegedi Állatkertbe, Vadkerti tó Tavirózsa élménypark, Kiskunmajsa-Aquapark, Sportversenyek, Ki? Mit? tud!, Rajzverseny.**

Partnervárosból érkező gyerekek táboroztatása

Ebben az évben Önkormányzatunk partnervárosai közül Benéről érkezett 22 fős delegáció a soltvadkerti Ifjúsági Táborba. egyidőben az Eleven Tábor gyermekeivel.

Így a két csoport valamennyi programban közösen vettek részt. Számukra lehetőség nyílt még a kiskőrösi **János Vitéz Látogatóközpontba való bejutás és egy Parlamenti Látogatás is.**

További delegációk fogadását és gyermektáborok szervezését a járványhelyzet hatásai nem tették lehetővé.

Partnervárosba kiutazó gyerekek táboroztatása

Ebben az évben nem kerültek megrendezésre.

Újbuda kiváló sportolója, Újbuda kiváló edzője cím átadása

A beérkező 20 sportolói és 15 edzői kitüntetési javaslatot a sportszakmai munkacsoport megtárgyalta és a kitüntetésre javaslatot tett.

A képviselő-testületi döntés alapján az elismerő címet elnyerte:

Módos Katalin Nikolett utánpótlás sportoló, karate sportágban,

Köllner Barnabás felnőtt sportoló részére,

Köllner Ödön nevelő edző részére szellemi sportok (sakk, go és dáma) sportágban,

Garai Péter felkészítő edző részére kosárlabda sportágban.

Az elismerő címek ünnepélyes átadására a Magyar Sport Napján alkalmából május 11-én került sor.

Papp László sportolói ösztöndíj

48 beérkezett pályázatból a sportszakmai munkacsoport javaslata és a Testületi döntés alapján 20 nyertes sportolóval történt szerződésalkötés. A tanévre vonatkozó, 10 hónapra felhasználható keretösszeg 7.500.000,- Ft.

Az ösztöndíjak ünnepélyes átadására november 23-án került sor a Polgármesteri Hivatal nagytermében.

Újbuda Sportjáért Életműdíj

A beérkezett javaslat alapján a Képviselő-testület támogatásával, Szabari János, a BEAC felnőtt női kosárlabda szakosztály vezetője kapta a kitüntetést.

A kosárlabda sportágban 15 évesen kezdett el dolgozni, mint játékvezető, majd 19 évesen edzőként folytatta munkáját. 1976-ban került a BEAC-hoz, ahol 6 éven keresztül segítette szakmai munkájával csapatait a felkészülésben és a bajnoki mérkőzéseken. Ezt követően a Központi Sportiskolában majd a Tungsramnál dolgozott utánpótlás és felnőtt csapatoknál egyaránt. 1997 és 2005 között a felnőtt női kosárlabda válogatott menedzsere is volt.

2001-ben tért vissza a BEAC-hoz és ekkor alakult meg a BEAC Kft., aminek az ügyvezető igazgatói tisztségét töltötte be. 2007-ben létre jött az egyesület Női Kosárlabda Szakosztálya és ezzel az újbudai női kosárlabda sport meghatározó alakja lett, tapasztalt, felkészült szakember, aki az NBI/A-ban szereplő csapat szakvezetője.

Közben rövid időre az edzői pályára is visszatért, ahol utánpótlás korosztállyal foglalkozott.

1982 óta a Magyar Kosárlabda Országos Szövetség (MKOSZ) szakfolyóiratában rendszeresen publikál, 2011-től MKOSZ-TAO referensként is dolgozik.

Korábban az egyesület elnökségi tagja volt, 2022 tavaszától a BEAC alelnökének nevezték ki.

A díjat december 3-án Bakai-Nagy Zita alpolgármester asszony és Simon Károly ügyvezető úr adta át a Gabányi Sportszarnokban megrendezett BEAC női kosárlabda csapat hazai mérkőzésén.

Újbuda Sportkoncepciójának 2022. évi Intézkedési Terve

Az Önkormányzat sporttal, egészséges életmódra neveléssel kapcsolatos feladatairól és a sporttevékenységek támogatásáról szóló 50/2020 (XII. 17.) rendelet 2. §-a értelmében évente a költségvetési rendelet elfogadását követően a Sportkoncepcióban megfogalmazott célokkal összhangban Intézkedési tervet készít, melyet a Képviselő-testülete hagy jóvá. A képviselő-testületi előterjesztést megelőzően a sportszakmai munkacsoport részéről az Intézkedési Terv online véleményezése is megtörtént.

A járványhelyzetre való tekintettel a kitűzött feladatok esetében nagyobb hangsúlyt kapott az adminisztratív jellegű nyilvántartások kialakítása és naprakész vezetése, de a járványügyi előírások betartásával különböző programok is megvalósultak:

- Újbudai Sportos Nap (május 7.)

A program részeként bemutatkozhattak a kerületünkben lévő fitnessklubok, szabadidősport egyesületek, mégpedig úgy, hogy egy-egy sportfoglalkozás vagy óra szervezésével megismerhette a lakosság az adott klubot/egyesületet.

A programon térítésmentesen vagy igen kedvezményes áron vehettek részt az érdeklődő XI. kerületi lakosok. A felkínált órák időpontját, helyszínét, illetve résztvevők létszámát a klubok természetesen meghatározhatták és az eseményeken a részvételt regisztrációhoz is köthették.

Újbuda Önkormányzata kommunikációs támogatással segítette népszerűsíteni a felajánlásokat, ezáltal növelve a tevékenység ismertségét és népszerűségét. A beküldött programokat csokorba gyűjtve, a minél szélesebb körben való tájékoztatáshoz kerületi kínálatként megjelentettük minden kommunikációs csatornán, így az Újbuda újságban, a www.ujbuda.hu weboldalon és Újbuda facebook oldalán is.

- Újbudai Túranap (Kamaraerdei Tanösvények) (október 16.)
- Újbudai Streetball Fesztivál (Örmező, Gazdagrét, Bikás park)
- Egyeztető és szakmai tájékoztató megbeszélés az E-sporttal kapcsolatban.
- Az újbudai sportegyesületekben dolgozó edzők szakmai alapú felmérése (életkor, végzettség, ledolgozott óra/hét stb).
- Válassz Sportot Újbudán rendezvény keretein belül érmes és kimagasló eredményeket elért újbudai sportolónk személyes élménybeszámolóit, közönségtalálkozóit.

- Sportszakmai Fórum előadásai folytatódtak az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. szervezésében, mely havonta különböző előadásokkal segíti a civil szervezetekben dolgozó személyek tudásának gyarapítását.
- Újbudai Sportnaptár kialakítása

Hivatali sportok

A hivatali labdarúgócsapat edzéseinek (heti 1 alkalommal 2 óra) helyszínét biztosítottuk a Gabányi Sportcsarnok műfüves labdarúgópályáján, majd szeptembertől a Grosics Gyula Sport Általános Iskolában.

A csapat ebben az évben egy ízben vett részt budapesti szintű labdarúgó tornán.

Hévízi üdülés

A hivatali dolgozók számára 2 alkalommal nyílik lehetőség igénybe venni 1-1 hétre ezt a pihenési formát.

Kockázatkezelés

Ezt a feladatot augusztus 7-ig a Csoportban dolgozó kolléganőnk látta el, majd az Igazgatóságon belül más terület munkatársa vette át.

A vírushelyzet kapcsán kialakított távmunka tapasztalatai

Csoportunkban kialakított munkarend, a kollégák hatékony közreműködése és a Programkoordinációs Csoport kollégáival való jó munkakapcsolat nagyon jól biztosította a folyamatos munkavégzést, a papír alapú anyagok határidők betartásával történő ügyintézését.

4. Központi Iktató

2022. évben a Polgármesteri Hivatal iktatott iratforgalma **161 396 irat** volt. Ebből a Központi Iktató **92 776** iratot iktatott. Az iktató program iratpéldánybontása alapján az iktatáson felül további **98 426 db iratpéldány-másolat** került létrehozásra.

Az iktató programban **266 817 db** dokumentum került csatolásra, amelyből szkennelt **73 681 db**, összesen **1,7 Terra** memóriát foglalt el. A beérkező elektronikus küldemények mennyisége csökkent, a méretük ezzel szemben emelkedett.

Hivatalhoz érkezett küldemények:

148 902 db került regisztrálásra (érkeztetésre) a postabontás és az osztályokon történő átvételt követően és a hivatali kapun (67 632 db) keresztül.

A feladott levelek száma a **2022.** évben **67 963 db**.

- ajánlottan **28 480 db**,
- sima levélként **39 483 db**.

A postai küldemények feladása 2022. évben **elektronikus feladójegyzék** és **elektronikus tértivevény** (EKI) használatával történt.

A 2022. évben a Központi Nyomda **159 250 db másolatot** készített. Folyamatosan végeztük az irattározást, iratmozgatást. A Központi Irattárából **237 folyóméter** irat került selejtezésre.

Az elektronikus ügyintézés alkalmazásával az Önkormányzat elektronikus hivatali kapu (hkp) használata során:

- **hkp-n keresztül érkezett 67 632 db,**
- **kiküldött 45 630 db,**
- **letöltési/feladási és meghiúsulási értesítést 47 725 db** kellett az iktató programnak kezelni.

Az Átlátható Újbuda honlapra **38 db** szerződés feltöltését végeztük el.

A Hivatal munkájához szükséges tárgyi eszköz-beszerzéseket, felújításokat, karbantartásokat, illetve a tárgyi eszközök analitikus nyilvántartását végeztük és időszakos jelentéseket készítettünk. Az éves leltározási tevékenység végrehajtásában részt vettünk. Az Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal vagyonából a kijelölt tárgyi eszközök selejtezését (Dél-Budai Tankerület, informatikai) elvégeztük, külső raktárakat kezeltük. A beszerzési folyamatok teljesülését nyomon követtük. Irattárunk 2021. évben elkezdett (salgó) polcozásának végrehajtását folytattuk. Készletgazdálkodásban, raktárkezelésben, anyagkiadásban és a beszerzésekhez szükséges pályáztatási eljárásokban működtünk közre. Az informatikával közösen intéztük az asztali telefonok üzemeltetését. A hivatali mobiltelefonos flotta teljes kezelését, nyilvántartását végeztük. A beszerzésekhez szükséges házipénztárt kezeltük. Újbudai '56-os megemlékezés tárgyi eszköz biztosítását (zászlózás), közművekkel kapcsolattartást végeztünk. A hivatali csapatépítő nap lebonyolításában részt vettünk (élelmezés, sport).

A veszélyhelyzetre tekintettel védőfelszerelések (plexi fal, szájmaszk, gumikesztyű, fertőtlenítőszer, adagoló gépek) beszerzését, kiosztását és folyamatos utánpótlását biztosítottuk.

A távmunkában dolgozó munkatársaink eszközellátását intéztük (mobil, asztali telefonok és laptopok stb. kiadása). A távmunkavégzés feladatköreinknél korlátozottan kerülhettek kialakításra, tekintettel az iktatási és üzemeltetési, eszközellátási feladatainkat kizárólag a hivatali épületekben lehetett végrehajtani. Az előadók elektronikus ügyintézését segítő munkafolyamatok - a lehetőségek figyelembevételével - fejlesztésre kerültek.

Közreműködtünk a 2022. évi Országgyűlési Választás és Országos Népszavazás lebonyolításában. A 2022. évben elrendelt időközi Helyi Képviselő Választás és a 2022. évi Népszámlálás előkészítésében, végrehajtásában és befejezési munkálataiban részt vettünk.

A Polgármesteri Hivatalt érintő energiaválság okozta károk mérséklésében részt vettünk. Hő- és áramenergia csökkentését koordináltuk.

5. Közbeszerzési Csoport

Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 2022. január 1-től 2023. január 4. napjáig bezárólag nyolc (öt építési beruházás, két szolgáltatás, egy árubeszerzés) közbeszerzési eljárás keretében megközelítőleg nettó 1611 M forint összegben kötött nyertes

ajánlattevőkkel szerződést, valamint tizenkettő eredményes regisztrációs pályáztatás során kötött szerződéseket, mely szerződésekben foglalt feladatok ellenértéke megközelíti a nettó 164 M forintot.

A 4 évre, vagy a keret kimerüléséig szóló, parkfenntartási munkálatok vonatkozásában 2019-ben lebonyolított keretmegállapodásos eljárás feladatai huszonöt eredményes konzultációs eljárás keretében realizálódtak 2022-ben, összesen több mint nettó 1306 M forint értékben.

Az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.-vel közös ajánlatkérőként 2021-ben lefolytatott „Parkolóautomaták beszerzése és felújítása” tárgyú keretmegállapodásos eljárásban a teljes keret felhasználásával, négy eredményes konzultációs eljárás keretében több mint nettó 272 M forintért telepítettünk parkolóautomatákat a kerületben.

Még folyamatban van az előzővel megegyező tárgyú, szintén az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.-vel közös ajánlatkérőként indított újabb keretmegállapodásos eljárás nettó 211 M forint keretösszeggel, továbbá jelenleg is tart további három (egy építési beruházás, kettő szolgáltatás beszerzés) regisztrációs pályáztatási eljárás, összesen közel nettó 56 M forint értékben.

Az év legnagyobb volumenű és fajsúlyú eljárása a kilenc ajánlatkérővel közösen indított „Villamos energia beszerzés” volt, mely a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) rendszerében került lefolytatásra. Rendszerhasználati díj nélkül, a nyertes ajánlat alapján a Testület által biztosított fedezet nagyjából felét teszi ki a fogyasztani tervezett energia ellenértéke.

2023 augusztusában lezárul a 2013-ban megkötött, közétkeztetési szolgáltatást biztosító szerződés, mely szerződésben foglalt nyersanyagnormát 2022-ben két alkalommal kellett nagyobb mértékben emelni a háborús helyzet és egyéb okokból elszabadult energiaárak és nyersanyagöltségek drasztikus emelkedésének kompenzálásaként. Már 2022-ben megindultak az új közétkeztetési közbeszerzési eljárás lefolytatásának előkészületei.

Az alábbi, támogatásból megvalósuló projektekből érintett Önkormányzatunk beszerzési, illetve közbeszerzési tekintetben:

- CE1516 - „*Innovation Ecosystem For Smart Elderly Care*” (I-Care-Smart - Innovációs

Ökoszisztémák az idősügyet támogató SMART megoldásokért) című projekt;

- 2018-10242. „Competence- Capacity building of employees of municipality”

(COMPETENCE – Önkormányzati munkavállalók kompetencia fejlesztése a hatékonyabb közszolgáltatásokért) című projekt;

- UIA 05-374 CUP4 „Creativity- Cultural Platform to norture creativity and fight digital

loneliness” (UIA CUP Kulturális Városi Platform a kreativitás előmozdítására és a

digitális elmagányosodás elleni küzdelem céljából).

Ez utóbbi támogatás keretében a 2022-es évben közbeszerzési eljárással az Art & Tech Center kialakítására kötöttünk szerződést.

A fent felsoroltakon túlmenően a Közbeszerzési Csoport az egész év folyamán közbeszerzési állásfoglalásokat nyújtott, továbbá több mint 1100 szerződés és kötelezettségvállalás ellenjegyzését végezte el, továbbá ellátta a fent felsorolt eljárások adminisztrációs feladatait és az előírt dokumentumokat folyamatosan töltötte fel az Önkormányzat honlapjára, a Közbeszerzési Hatóság adattáráiba és az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerbe.

6. E-ügyintézési Csoport

2022. július 5-én jött létre az E-ügyintézési Csoport, melynek feladatai a következők:

A SZÜF-ön (Személyes Ügyintézési Felületen) a folyamatos publikáció biztosítása. Az Összerendelési, valamint Rendelkezési Nyilvántartás, és az ehhez tartozó jogosultságok kezelése. Az idei év során leginkább jelszómegújításokat kellett végrehajtani az adminisztrációs felületen.

A honlap nyomtatványainak naprakész és hatályos publikációja, ellenőrzése.

Szintén a honlapon az E- Közigazgatás menüpont hatályosítása, a tájékoztatások kibővítése.

Az iratkezelő, dokumentumkezelő szoftverek megfeleltetése a jogszabályváltozásoknak.

Az elektronikus aláírások kezelése, ellenőrzése.

A törvény által létrejött SZEÜSZ-, KEÜSZ-szolgáltatások folyamatos monitorozása és adminisztrátori feladatainak ellátása.

A 2022. december 21-ei határidejű Európa Önökért Portál, valamint az Egyesített Digitális Kapu technikai feltételeinek és működésének előkészítése.

Az E-önkormányzat Portálon megjelenő i-Form űrlapok publikálása, illetve megszemélyesítése.

Az elektronikus halottvizsgálati bizonyítványok letöltése és ezek iratkezelő szoftverbe történő átkonvertálása.

Informatikai stratégia rövid-, közép- és hosszú távú közreműködésének előkészítése és a végrehajtásában való együttműködés.

Az e-papír és az ANYK használata mellett az i-Form megjelenése is tovább fejlesztette az iratkezelésünket. A Magyar Államkincstár által bevezetett i-Form űrlapok összehangolása a hivatali kapuval megtörtént, az űrlapok kipublikálása folyamatos volt. Az igazgatóságaink ellenőrizték az űrlapok helyességét. 2022-ben is folyamatosan megtörtént az ELÜGY-es nyomtatványok (i-Form) publikálása, melyhez kapcsolódóan az informatikával közösen kialakításra került a honlapon feltüntetett tudástár, az ehhez tartozó URL-ek maszkolását elkészítettük. A hivatali kapu tekintetében változtatást nem kellett végrehajtani, folyamatosan növekedett az elektronikusan beérkezett küldemények száma. Az ANYK-s nyomtatványokkal kapcsolatosan is sok esetben kellett segítséget nyújtani az ügyintézők részére.

A 2022-es évben 91 db ügykör került kipublikálásra, melyek karbantartása folyamatos.

Az idei év során leginkább jelszómegújításokat kellett végrehajtani az adminisztrációs felületen.

Az önkormányzati rendeletmódosítások következtében létrejövő új nyomtatványok publikálásra kerültek. A már meglévő nyomtatványokhoz új tájékoztatókat helyezett el a csoport a dokumentumok fülön.

Elektronikus tanúsítványmegújítás 55 esetben lett megigényelve, 12 új tanúsítványt kellett az újonnan érkezett kollégák, valamint a megváltozott munkakörbe helyezett kollégák részére megigényelni. 10 visszavonási kérelmet nyújtott be a csoport a NISZ Zrt. részére. Rendkívüli

esetben 10 alkalommal kellett sürgősségi ügyintézészt kérnünk a kiadmányozási rend zökkenőmentes betartása érdekében.

23 nyomtatvány angol nyelvű fordítását kértük meg a Bizottságtól a Digitális Magyarországért Ügynökségen keresztül, hogy publikálhassunk az Európa Önökért Portálra.

Az elektronikus halottvizsgálati bizonyítványokat 2022-ben 1273 esetben töltöttük le, illetve dolgoztuk fel az iratkezelő szoftver segítségével.

A Polgármesteri Hivatal apparátusából 161 kolléga került leoktatásra az elektronikus ügyintézés iratkezelőben történő használatáról, illetve a törvényi sajátosságokról.

Microsoft felhő alapú alkalmazásainak teljes átállításához való előkészületeknek elősegítése.

A honlap külső arculatának tervezésével kapcsolatos előkészületekben is közreműködtünk.

7. 2022. évi beszámoló a személyes adatok védelmét jelentő területtel kapcsolatban

1. Adatvédelem

- Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, valamint Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatala, mint Adatkezelők a rájuk vonatkozó, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (általános adatvédelmi rendelet vagy GDPR) és a hazai adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően gondoskodnak a személyes adatok védelméről és az adatkezelői kötelezettségeiről. Ennek érdekében Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal megbízóként, a megfelelő jogszabályi háttér és a „jó” gyakorlat kialakítása érdekében szakértői tevékenység ellátására kérte fel az L-Tender Zrt. (L-Tender Adatvédelmi és Információbiztonsági Szolgáltató Zrt., 9111 Tényő, Munkás u. 26.) megbízottat. 2022. június 01-től 2022. december 31-ig fennálló határozott idejű megbízási szerződés II. pontjában foglalt adatvédelmi tisztviselő szolgáltatási tevékenységi kötelezettségnek az L-Tender Zrt. havi feladatai vonatkozásában eleget tett, mely során az alábbi feladatok kerültek elvégzésre:
 - A Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzat képviselő-testületi ülések anyagainak adatvédelmi megfelelés szempontjából való előzetes áttekintése, illetve szükség szerint annak módosítására történő javaslatlétel.
 - Az Önkormányzat, illetve a Hivatal feladatellátásával összefüggő egyes adatkezelési tevékenységekhez szükséges adatvédelmi tájékoztatók folyamatos aktualizálása és elkészítése, így többek:
 - „Adatkezelési tájékoztató informatikai eszköz vásárlására az Újbuda Önkormányzata irányítása alá tartozó és fenntartásában működő költségvetési szerveknél foglalkoztatott dolgozók számára kiírt pályázathoz kapcsolódó adatkezelésekről”
 - „Tájékoztató az alapfokú és középfokú köznevelési intézményekben tanulók tanulmányi ösztöndíjáról kiírt pályázattal kapcsolatos adatkezelésről”
 - „Adatkezelési tájékoztató és folyamatleírás munkára jelentkezők részére”
 - „Adatkezelési tájékoztató a választási eljárásban résztvevő személyek javadalmazásának kifizetésével kapcsolatos adatkezelésről”
 - „Esélyegyenlőségi szemléletformáló programmal összefüggő adatkezelési tájékoztató”

- „Adatkezelési tájékoztató Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata „Újbuda Babák” köszöntéséhez kapcsolódó adatkezelésekről”
- Az Önkormányzat és a Hivatal tevékenységi körében felmerült adatvédelmi tárgykörben adatvédelmi szakmai tanácsadás és állásfoglalások elkészítése, így
 - az alapfokú és középfokú köznevelési intézményekben tanulók tanulmányi ösztöndíjáról szóló 20/2017. (V.3.) XI. ÖK rendelet esetleges jövőbeni módosítása esetén az adatvédelmi szempontból indokolt módosításra való javaslat megfogalmazása,
 - Felelős Vállalkozás/Családbarát Vállalkozás Újbuda Cím adományozásával kapcsolatos adatvédelmi dokumentáció véleményezése,
 - szakmai iránymutatás a közmeghallgatással összefüggésben kezelt személyes adatok nyilvánosságáról,
 - közvélemény-kutatással összefüggő adatvédelmi kérdésekkel kapcsolatos tájékoztató jellegű állásfoglalás készítése,
 - okmányok fénymásolásával kapcsolatos adatvédelmi előírásokról való tájékoztatás;
- Szakmai segítségnyújtás a beérkezett érintetti kérelmek kezelésében, közreműködés azok megválaszolásában,
- Belső szabályzatok adatvédelmi megfelelőség szempontjából való folyamatos ellenőrzése, így 2022-ben sor került a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármestere – Jegyzője 2/2019. (II. 1.) utasítása az Incidenskezelési Szabályzatról átvizsgálására,
- adatvédelmi incidensek kezelése, 2022. évben egy adatvédelmi incidens történt, téves e-mailcímezés következtében, az incidens alacsony kockázatára, valamint a gyors kockázatkezelési intézkedésekre tekintettel a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (NAIH) felé nem került bejelentésre. Az adatvédelmet sértő eseményekről, valamint az adatvédelmi incidensekről az adatvédelmi tisztviselő naprakész nyilvántartást vezet.

2. Információszabadság

A személyes adatok védelme mellett 2022. évben az adatkezelők szintén nagy hangsúlyt fektettek a közérdekű adatok közzétételére. Miután 2021-ben egyedi közzétételi lista került bevezetésre ennek eredményeként a közérdekű adatoknak és a közérdekből nyilvános adatoknak az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről, a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítési rendjének szabályairól, valamint az egyéb közzétételi módokról szóló 13/2020. (VI.15.) Polgármesteri – Jegyzői utasítás 2022 júniusában is módosításra került. Kialakításra került a honlapnak az utasításban szereplő megfelelő szerkezete, a feltöltésekkel kapcsolatos oktatásokat megkapták a kijelölt munkatársak, továbbá kialakításra került az anonimizáláshoz szükséges oktatóanyag.

A szerződések esetében a 2022. január 1-je után megkötésre kerülő nettó 5 millió forintot elérő vagy meghaladó szerződések, valamint a közérdekű adatigénylésekre adott válaszok anonimizálva kerülnek feltöltésre a mellékelt oldalakra:

- <https://kozigazgatas.ujbuda.hu/node/51261>
- <https://kozigazgatas.ujbuda.hu/gazdalkodasi-adatok-uvegzeb/statisztikai-adatszolgaltatas-kozerdeku-adatok>

A 2022. évben 35 db közérdekű adatigénylést nyújtottak be az Adatkezelőkhöz, melyek minden esetben teljesítésre kerültek.

8. Európai Unió Integrációs Iroda

CE1516 számú és „*I-CARE SMART*” című projekt: a projekt fizikai megvalósítása 2022. április 30. nappal befejeződött. A szakmai megvalósítás részeként az Újbudai Szociális Szolgálat, mint a projektben megvalósítási helyszínt és az időskorúak célcsoport megfelelő számban történő elérését biztosító önkormányzati intézménynél tovább folytatódnak az érdeklődő fejlesztők (elsősorban kkv – ék) idősügyet támogató innovatív SMART megoldásainak tesztelése, kipróbálása az intézmény szakmai munkatársainak részvételével. A projekt megvalósítás időszakán túlmutató hosszú távú cél, hogy az Újbudai Szociális Szolgálat által nyújtott idősügyi szolgáltatások fejlesztéséhez a SMART megoldások hozzájáruljanak, ezáltal az idősügyi szolgáltatások reagálni tudjanak a társadalmi változásokra (egyedül élő 65 év feletiek számának növekedése, gondozottak számának növekedése, korai beavatkozás stb.). A projekt szakmai és pénzügyi záró beszámolója (kifizetési igénylés) benyújtásra került. A hivatali beszámoló készítésének időpontjában a projekt záró beszámolója feldolgozása folyamatban van a Támogató által (Interreg CENTRAL EUROPE Transznacionális Program Közös Titkársága, Bécs, Kirchberggasse 33-35/11).

A projekt egy lehetséges folytatásaként az Önkormányzat partnerszervezetként vett részt az INTERREG DANUBE Transznacionális Program 1. sz. pályázati felhívására előkészített és benyújtott **DRP0200328** számú „*ECLAB*” című pályázatban. A pályázatban foglalt projekt living labok kialakítását célozza meg, azaz az idősügyet támogató SMART megoldások egy szervezettebb tesztelési környezetének kialakítását. A pályázat vezető partnerszervezete a Bay Zoltán Alkalmazott Kutatása Nonprofit Kft. (1116 Budapest, Kondorfa u. 1.), amely szervezet jelenleg is számos fejlesztéseit, prototípusait teszteli az Újbudai Szociális Szolgálatnál. A Program 1. sz. pályázati felhívása kétfordulós, az első forduló eredményei 2023. május hónapjában várhatóak.

2018-1-0242 számú, „*COMPETENCE – Kompetenciafejlesztés önkormányzati szakemberek részére a hatékonyabb közszolgáltatásokért*” című projekt (EGT és Norvég Alap): a 2022. évben elkészült valamennyi partnerszervezetnél a belső kutatás. A kutatás részeként a vezető partnerszervezet Önkormányzat esetében az Újbudai Szociális Szolgálat és Újbudai Humán Szolgáltató Központ önkormányzati intézmények, valamint a Hivatalból a Zöldfelületi Csoport, Szociális és Egészségügyi Csoport, Lakás-és Helyiséggazdálkodási Osztály szervezeti egységek esetében történt annak beazonosítása (online kérdőívekkel, fókuszcsoportokkal), hogy a munkatársaknak mely kompetenciai fejlesztésére van szükség. A belső kutatások alapján a projekt nemzetközi partnersége az alábbi 5 témát azonosította be, amely alapján történik majd a tananyagfejlesztés és a projekt utolsó félévében a tréning:

- Elemzés, tárgyalás, konfliktuskezelés és problémamegoldás
- Ügyfelek iránti attitűd, ügyfelek visszajelzéseinek integrálása
- Digitális készségek és digitális írni-olvasni tudás
- Szabályozási környezetben történő változásokhoz történő alkalmazkodás és tájékoztatás az ügyfelek részére
- Idegennyelv (angol, EN) használata

A 2023. évben fog megtörténni a tananyagfejlesztés és az alapján a tréning.

KEHOP – 1.2.1 – 18 – 2018 – 00001 számú, „*Helyi klímastratégia elkészítése és komplex szemléletformálás Budapest XI. kerületében, Újbudán*” című projekt: a 2022. évben a projekt zárójelentésével és záró kifizetési kérelmével kapcsolatosan egy alkalommal hiánypótlásra került sor. A támogatás folyósítása 2023. évben fog megtörténni.

04HU000841X számú „*Újbuda helyi energia- és klímacéljai megvalósítását támogató beruházási koncepció kidolgozása önkormányzati tulajdonban lévő épületekre és lakóépületekre komplex energiahatékonysági beavatkozásokkal és napelemekkel*” című projekt: az Önkormányzat 60.000 EUR átalány támogatást nyert energetikai beruházási koncepció elkészítésére. A beruházási koncepció elkészítésére 12 hónap fog rendelkezésre állni a támogatási szerződés hatálybalépésétől számítva. A támogatási szerződéskötés folyamatban van. Folyamatban van a koncepció elkészítésének megszervezése is (üzemeltetők megkeresése, feladatok meghatározása stb.).

IV. Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság

A Képviselő-testület 121/2022.(V.26.) XI.ÖK határozatával döntött a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti felépítésének és belső szervezeti tagozódásának módosításáról, amelynek értelmében 2022. július 5. napjától a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság hatásköréből a Lakásgazdálkodási Osztály feladatköre kikerült, és közvetlen jegyzői irányítás alatt működik tovább, mint Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály.

A Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság hatáskörébe tartozik továbbra is változatlan formában a **Pénzügyi Osztály**.

A Pénzügyi Osztály kiemelt feladatai:

- a költségvetés tervezésének előkészítése, költségvetési rendelet-tervezet elkészítése,
- a költségvetési rendelet szükség szerinti módosításainak előkészítése,
- a költségvetés évközi végrehajtásához kapcsolódó pénzügyi-számviteli feladatok ellátása,
- kötelezettségvállalások és követelések nyilvántartása,
- kiadások pénzügyi fedezetének biztosítása, igazolása, a kiadások teljesítése,
- bevételek előírása, beszedése, számlázás,
- gazdasági események könyvelése 15 szervezet (önkormányzat, Polgármesteri Hivatal, 13 nemzetiségi önkormányzat könyveiben),
- rendszeres és eseti adatszolgáltatások, különösen Magyar Államkincstár, Pénzügyminisztérium, KSH részére, (időközi költségvetési jelentések, mérlegjelentések, egyéb adatszolgáltatások, elemi költségvetés, éves beszámoló) elkészítése és feltöltése a Magyar Államkincstár adatszolgáltató rendszerébe,
- a zárszámadási rendelet elkészítése Képviselő-testület részére,
- az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények Magyar Államkincstár rendszerébe történő adatszolgáltatásainak irányító szerv általi ellenőrzése,
- pénzügyi tárgyú előterjesztések elkészítése,
- az Önkormányzat által nyújtott támogatások elszámolásának pénzügyi megfelelés szerinti ellenőrzése, elfogadásra a Pénzügyi és Jogi Bizottság elé terjesztése,
- gazdálkodási adatok jogszabály szerinti közzététele, közérdekű adat igénylésekhez adatszolgáltatás elkészítése,
- a pénzügyintézetekkel, bankokkal, különösen tekintettel a számlavezető bankkal való kapcsolattartás,
- az önkormányzat likviditásának biztosítása,
- az előírt számviteli, pénzügyi és gazdasági szabályzatok elkészítése és aktualizálása,
- pályázatokkal kapcsolatos pénzügyi-számviteli adminisztratív és analitikus teendők ellátása, pályázati elszámolások összeállítása.

A Pénzügyi Osztály a fenti kiemelt feladatokat 2022. évben is teljes körűen ellátta az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és 13 újbudai nemzetiségi önkormányzat - azaz 15 gazdálkodó szervezet - tekintetében. A pénzügyi-számviteli feladatok ellátása a TITÁN Integrált Pénzügyi Rendszer KASZPER moduljának alkalmazásával történik.

Az év végi zárással és a költségvetési beszámoló elkészítésével kapcsolatos feladatok

A Pénzügyi Osztály elkészítette az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendeletben és a Pénzügyminisztérium által kiadott Módszertani Útmutatóban meghatározott tartalommal az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, és a helyi nemzetiségi önkormányzatok 2021. évi *költségvetési beszámolóit* és végleges *mérlegjelentéseit* 2021. december 31-ei fordulónappal.

Az *éves zárás* a jogszabályi határidők figyelembevételével három fázisban zajlott januártól május végéig. A zárást gazdálkodó szervezetenként kellett elvégezni és dokumentálni.

A zárás első fázisában az év utolsó hónapjában történt gazdasági események pénzforgalmi és a IV. negyedév során megvalósult vagyónváltozások pénzforgalom nélküli számviteli elszámolása megtörtént. Ennek eredményeként 2022. február 5-i határidővel elkészültek és a kincstári KGR-K11 beszámoló rendszerben feltöltésre kerültek a Polgármesteri Hivatal gazdálkodási körébe tartozó államháztartási szervezetek (Újbuda Önkormányzata, 13 újbudai nemzetiségi önkormányzat, Újbudai Polgármesteri Hivatal), valamint az Újbuda GAMESZ gazdálkodási körébe tartozó intézmények (GAMESZ Központ, 8 óvoda, 1 bölcsőde, 3 szociális intézmény, Közterület-felügyelet) 12. havi időközi költségvetési jelentései és IV. negyedéves mérlegjelentései (gyorsmérleg). Ezek az adatszolgáltatások jellemzően az előzetes zárási adatok alapján készültek, bár a teljesítési adatok már véglegesek voltak.

Ebben az időszakban kezdődött meg a *vagyonelemek leltározása* is, amely komoly előkészítési, szervezési munkát igényelt, és amelynek során nagy mennyiségű számviteli dokumentációt állítottak elő a leltározással megbízott köztisztviselők.

A zárásnak ebben a fázisában szervezetenként felülvizsgálatra kerültek a *főkönyvi nyilvántartások adatai* (hibajavítások, átkönyvelések stb.), az ügyintézők *egyeztették* a főkönyvi és analitikus nyilvántartások adatait (bérek, közterhek, ÁFA és egyéb adók, előirányzatok, követelések, kötelezettségek, előlegek, támogatások stb.), az adóbevallások adatait, továbbá elvégezték az immateriális javak, tárgyi eszközök, befektetett pénzügyi eszközök és készletek állományváltozásának elszámolását.

A zárás második fázisa az értékelési és egyéb zárási feladatok végrehajtásával telt (behajthatatlan követelések, értékcsökkenés, értékvesztés, árfolyam-különbözet, időbeli elhatárolás elszámolása), közben folyamatosan zajlott a leltári adatok egyeztetése a főkönyvi és analitikus nyilvántartások adataival, illetve sor került a 2021. évi előirányzatok véglegesítésére is az utolsó előirányzat-módosítás keretein belül, valamint elkészültek a mérlegek, a költségvetési maradvány-kimutatások és az eredmény kimutatások. E fázis végén a végleges zárási adatokat tartalmazó *2021. évi költségvetési beszámolók és a mérlegjelentések* (éves elszámolás) *feltöltésre kerültek a KGR-K11 kincstári beszámoló rendszerbe.*

A zárás során - a jogszabály alapján rendelkezésre álló rövid határidő miatt - nehézséget jelent, ha a Pénzügyi Osztály késedelmesen kapja az adatokat, ez minden évben előfordul a vagyonelemző leltárak esetén.

További problémát okozott a kincstári beszámoló rendszer működése, a túlzott leterheltség (túl nagy adatállományok, túl sok felhasználó) miatt folyamatosan lefagyott, többször működésképtelenné vált a rendszer. A megfeszített munkának köszönhetően a hibátlan

adatszolgáltatások feltöltése, feladása és jóváhagyása minden újbudai gazdálkodó szervezet esetében határidőre (2022. március 21.) megtörtént. A Magyar Államkincstár a feltöltött adatszolgáltatásokat felülvizsgálta, a beszámolót 2022. június 9-én pénzügyileg jóváhagyta.

A Pénzügyi Osztály *az éves zárás keretében 15 db időközi költségvetési jelentést, 15 db gyorsjelentést, 15 db beszámolót, 15 db végleges mérlegjelentést és 14 db konszolidált éves beszámolót készített el*, továbbá elvégezte a GAMESZ gazdálkodási körébe tartozó intézmények adatszolgáltatásainak (56 db) *irányító szervi ellenőrzését* és jóváhagyását.

A zárás harmadik fázisában a Pénzügyi Osztály a kincstári adatszolgáltatások és a rendelkezésre álló nyilvántartások, leltárak és egyéb zárási dokumentumok alapján elkészítette a *zárszámadási rendeletet*, annak mellékleteit és előterjesztését, melyeket a Képviselő-testület megtárgyalta és a 14/2022. (V. 30.) ÖK. számú rendelettel elfogadott.

Az éves költségvetés elkészítésével kapcsolatos feladatok

A Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság 2021 októberében elindította a *2022. évi költségvetés-tervezés* előkészítési feladatait. 2021. november-december hónapokban lefolytatta az egyeztetéseket a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeivel, az önkormányzat irányítása alá tartozó intézményekkel, az önkormányzat tulajdonába tartozó gazdasági társaságokkal és elkészítette az Önkormányzat 2022. évi költségvetés-tervezetét, amelyet a Képviselő-testület 2022. január 20-i ülésén elfogadott.

A költségvetések jóváhagyását követően elkészítettük az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal, továbbá a 13 újbudai nemzetiségi önkormányzat *elemi költségvetését*, amely az adatokat államháztartási szerkezetben tartalmazza. Az elemi költségvetések határidőre feltöltésre kerültek a Magyar Államkincstár adatszolgáltatási rendszerébe. A GAMESZ gazdálkodási körébe tartozó intézmények adatszolgáltatásait (14 db) a GAMESZ Központ készítette el, az ezekkel kapcsolatos irányító szervi ellenőrzést és jóváhagyást a Pénzügyi Osztály végezte.

A 2022. évi önkormányzati szintű költségvetés tervezett főösszege 33,5 milliárd Ft volt. A költségvetési rendelet év közben történt módosításai eredményeként a bevételi, kiadási előirányzatok várható főösszege 40,8 milliárd Ft.

A 2021-ben az OTP Bank Nyrt. által kiváltott, valamint a már korábban meglévő kedvező kamatfeláras hiteltartozás kamatkiadása jelentősen megnövekedett a 2022. évben, amelyet a világgazdasági események hatására többszörösére emelkedett 3 havi BUBOR befolyásolt. A két hitel kamata a 2022. évben 226 millió Ft volt az eredeti tervezett 69 millió Ft-hoz képest.

A költségvetés évközi végrehajtásával kapcsolatos feladatok

A költségvetés *végrehajtásával kapcsolatos operatív pénzügyi és számviteli feladatokat* a Pénzügyi Osztály folyamatosan végezte, az alábbiak szerint:

- az eredeti előirányzatok és az év közben végrehajtásra került előirányzat átcsoportosítások, módosítások tételes rögzítését, könyvelését,
- a kötelezettségvállalások és a követelések nyilvántartását, egységes rovatrend szerinti kontírozását, véglegesítését és könyvelését,

- a teljesítésigazolással ellátott bejövő számlák érkeztetését, nyilvántartását, kontírozását, könyvelését, átutalások teljesítését,
- a teljesítésigazolással ellátott támogatások és egyéb kifizetések nyilvántartását, kontírozását, könyvelését, átutalások teljesítését,
- a pénzügyileg teljesült kiadásokhoz és bevételekhez utalványrendeletek és bizonylatok készítését, kontírozását, könyvelését,
- a kimenő számlák készítését, nyilvántartását, kontírozását és könyvelését,
- a feladások alapján a vegyes könyvelési feladatokat (pl: adóbevételek, állami támogatások, személyi juttatások, befektetett eszközök állományváltozása, értékcsökkenés, értékvesztés, árfolyam-különbözetek elszámolása stb.),
- a pénzforgalom nélküli tételek elszámolását (maradvány, beszámítás stb.)
- a könyvelés helyesbítésével, a nyitással és zárással kapcsolatos feladatokat,
- a főkönyvi nyilvántartás egyeztetésével kapcsolatos nyilvántartások vezetését,
- feladások készítését a vegyes könyvelés elvégzéséhez,
- az egyeztetések lebonyolítását.

A Pénzügyi Osztály feladatai tekintetében az alábbi **képviselő-testületi előterjesztéseket** készítette el: a 2021. évi költségvetési rendelet 2021. december 31-ei hatállyal történő módosítása, a 2021. évi zárszámadás, a 2022. évi fővárosi forrásmegosztás véleményezése, az önkormányzat 2022. évi költségvetése, a 2022. évi költségvetési rendelet módosításai, az Önkormányzat könyvvizsgálói feladatainak 2022. június 1-től 2024. május 31-ig történő ellátására kiírt és lefolytatott regisztrációs pályázat elbírálása, az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal törzskönyvi kivonata adatainak felülvizsgálata, kormányzati funkciók kiegészítése, egyéb pénzügyi tárgyú előterjesztések elkészítése, elkészítésükben való közreműködés és a képviselő-testületi előterjesztések pénzügyi szempontok szerint történő véleményezése.

A Gazdasági Bizottság felé a behajthatatlan követelések elengedése tárgyban készített előterjesztések kerültek elkészítésre, valamint folyamatosan történt a bizottsági előterjesztések pénzügyi szempontok szerint történő véleményezése.

A 2022. évi költségvetési rendelet évközi többszöri módosításai során fontos szempont volt a növekvő infláció, az energiaárak, nyersanyag- és anyagárak emelkedésével, a menekültügyi feladatokkal kapcsolatos többletkiadások, valamint a veszélyhelyzeti és esetleges járványügyi feladatok várható költségeinek biztosítása, a költségvetés egyensúlyának megtartása és a fizetőképesség megőrzése. Ennek érdekében a költségvetés kiadási és bevételi oldalának alakulását egész évben folyamatosan figyelemmel kísértük, felülvizsgáltuk. A többletkiadások fedezetére az Önkormányzat a Veszélyhelyzeti céltartalékot és a Krízishelyzet kezelésének céltartalékát hozta létre.

A hitelintézetek által kínált kedvező kamatkonstrukciókat kihasználva az Önkormányzat szabad pénzeszközeit lekötött betét formájában kamatoztatta, 2022. évben összesen 37 db betétlekötési megbízást indítottunk, amelynek eredményeként 2022. év végéig közel 470 millió Ft kamatbevétel folyt be.

A **forintpénztárak működtetése** a KASZPER modulban történt, melynek során 2022. évben összesen 700 db pénztárbizonylat készült (Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal, nemzetiségi önkormányzatok). A külföldi kiküldetések lebonyolítása érdekében valuta pénztárat működtettünk.

Az *évközi adatszolgáltatások rendjét* az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet szabályozza. Havonta időközi költségvetési jelentést, negyedévente időközi mérlegjelentést kell készíteni, július és október hónapban a részesedésekről, valamint október és november hónapban az adósságot keletkeztető ügyletekről kell adatszolgáltatást teljesíteni, a tárgyidőszakot követő hónap 20. napjáig.

Az első évközi adatszolgáltatás 2022. április 20-i határidővel történt, amikor a 2022.01. - 03. havi gazdálkodási adatokról kellett összevont időközi költségvetési jelentést és mérlegjelentést készíteni. Ezt követően minden hónap 20-i határidővel elkészítésre kerültek az időközi költségvetési jelentések, és negyedévente a mérlegjelentések.

Önkormányzatunk határidőre eleget tett október és november hónapban az adósságállományról, illetve július és november hónapokban a részesedések állományáról szóló adatszolgáltatási kötelezettségének.

Az évközi adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez havonta el kellett végezni a havi, illetve negyedévenként a negyedéves zárlati feladatokat. A nehézséget ebben az évben is az I. negyedév jelentette, mivel párhuzamosan zajlott az előző év zárása és a tárgyév nyitása. A határidők és feladatok torlódása, a nagy mennyiségű adatrögzítési feladat (egyszerre kellett lekönyvelni a tárgyév első három hónapjában bekövetkezett gazdasági események adatait) a munkavállalók nagyfokú leterheltségét és esetenként jelentős túlmunkáját okozta.

A Pénzügyi Osztály az évközi adatszolgáltatások keretében 150 db időközi költségvetési jelentést, 60 db mérlegjelentést, 2 db részesedésekről szóló jelentést, 28 db adósságállományról szóló jelentést készített, továbbá 196 db GAMESZ Központ által készített adatszolgáltatást vizsgált felül.

A hibátlan adatszolgáltatások KGR-K11 rendszerben történő feladása és jóváhagyása minden esetben határidőre megtörtént. Az adatszolgáltatásokat felülvizsgáló Magyar Államkincstár néhány alkalommal kért indoklást adatszolgáltatásokhoz, az indoklást elfogadták.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően 2022-ben is havonta elkészítésre került az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal *likviditási terve*, illetve felmérésre került az Önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények működtetéséhez szükséges pénzigény. A kiadások teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet megfelelő időpontban történő rendelkezésre állása érdekében a Pénzügyi Osztály folyamatosan figyelemmel kísérte a likviditási helyzetet. Az Önkormányzat irányítása alá tartozó 15 költségvetési szerv pénzellátását az OTP Bank Nyrt.-n mint számlavezető pénzintézetten keresztül biztosítottuk, egyeztetve az intézményekkel, azok igényei szerinti ütemezéssel, a felhasználás figyelésével.

Az *intézmények finanszírozása* a költségvetési rendeletben szabályozott módon havonta két időpontban – illetve szükség esetén esetileg – történt. 2022. december 31-éig az intézmények finanszírozása 13,7 milliárd Ft összegben került teljesítésre.

Az Önkormányzatot és a Polgármesteri Hivatalt megillető *bevételekről 2 959 db számlát* és további egyéb számviteli bizonylatot állítottunk ki, a számlák kiküldésre kerültek a partnerek részére. Figyelemmel kísértük a bevételek teljesülését, nem fizetés esetén felszólítást küldtünk ki, illetve ezen tételek továbbításra kerültek a határozatot, végzést hozó szervezeti egység, illetve az Adóügyi Osztály és a Jogi Csoport részére a behajtás érdekében.

Egyeztetéseket folytattunk a szervezeti egységekkel a hátralékok és azok minél hatékonyabb behajtásával kapcsolatban.

Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és a nemzetiségi önkormányzatok kiadásainak teljesítése a **beérkező 4 393 db számla** és ezen felül egyéb számviteli bizonylat alapján, teljesítésigazolást, érvényesítést és utalványozást követően történt.

A **nem számlához kapcsolódó bevételek és kiadások rögzítéséhez 7 192 db bizonylat** került előállításra az integrált rendszerben.

Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és a nemzetiségi önkormányzatok vonatkozásában 2022-ben a KASZPER modulban összesen **2 274 db kötelezettségvállalás** és **2 915 db követelés-előírás** került rögzítésre. Az előállított bevételi és kiadási **utalványrendeletek** száma összességében pedig csaknem elérte az **75 000 db**-ot.

A **kontírozott és könyvelt tételek száma mintegy 159 000 db** volt az integrált rendszerben.

A **személyi juttatások számfejtése** az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és nemzetiségi önkormányzatok költségvetésében jóváhagyott előirányzatok alapján, nem rendszeres kifizetések esetében helyben a **KIRA központosított illetmény-számfejtési rendszerben** történt. A rendszeres személyi juttatások számfejtését a Magyar Államkincstár végezte ugyanebben a rendszerben. A személyi juttatásokkal és reprezentációs kiadásokkal kapcsolatos adó- és járulékfizetési kötelezettséget az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és a nemzetiségi önkormányzatok KIRA rendszerben rögzített adatai alapján, a Magyar Államkincstár teljesítette a NAV felé. A fizetendő adó és járulék elszámolása a nettó finanszírozás rendszerén belül valósult meg. A személyi juttatások és járulékok könyvelése a KIRA rendszer adatállománya, illetve a Magyar Államkincstár által rendelkezésre bocsátott finanszírozási és könyvelési adatállományok alapján történt, melyhez a feladásokat 2022. évben is folyamatosan elkészítettük.

2022. áprilisában került lebonyolításra – közös eljárásban – az **Országgyűlési képviselők választása és az országos népszavazás**, továbbá szeptemberben a **helyi önkormányzati képviselők időközi választása**. 2022. október és november hónapokban került sor a **KSH népszámlálásra**. A választások, illetve a népszámlálás pénzügyi lebonyolítása a Pénzügyi Osztály feladata volt.

Elvégeztük a szükséges pénzügyi-számviteli feladatokat, szerződéskötéseket, számfejtéseket, kifizetések teljesítését.

A választások és népszavazás központi költségvetésből kapott pénzeszközeinek elszámolása a vonatkozó IM rendeletek és az NVI elnöki utasítások szerint megtörtént, az elszámolásokat a Nemzeti Választási Iroda elfogadta. A választások központi forrásból, illetve saját költségvetés terhére történő kifizetéseinek elkülönített pénzügyi-számviteli nyilvántartását az integrált rendszerben biztosítottuk.

A KSH felé a népszámlálás központi költségvetésből kapott pénzeszközeinek elszámolása megtörtént, a központi forrásból, illetve saját költségvetés terhére történő kifizetéseinek elkülönített pénzügyi-számviteli nyilvántartását az integrált rendszerben biztosítottuk. A támogatás fel nem használt részének visszautalására 2023. január 31-ig kerül sor.

A 2022. évben lebonyolításra került, illetve folyamatban lévő, Önkormányzat által elnyert **pályázatok** :

- URBACT III. OPEN HOUSES - Come in pályázat,
- VEKOP-5.3.1-2016 Kerékpárosbarát infrastruktúrafejlesztése Újbudán pályázat,
- CE1516 – I CARE SMART projekt – Innovációs Ökoszisztémák az idősügyet támogató SMART megoldásokért

- SKHU/WETA/1801/4.1/005 Klímaváltozás és Duna a Határmenti Régióban,
- KEHOP-1.2.1-18-2018-00001 Helyi Klímastratégia elkészítése és komplex szemléletformálás Újbudán pályázat,
- UIA05-374 CUP 4 Creativity - Cultural Platform „Kulturális Városi Platform a kreativitás előmozdítására és a digitális elmagányosodás elleni küzdelem céljából” projekt,
- 2018-10242 „Competence – Capacity building of employees of municipality” Önkormányzati munkavállalók kompetencia fejlesztése a hatékonyabb közszolgálatokért”
- TIME4EU It’s out time, it’s time for Europe pályázat Európa a polgárokért Program,
- „ERASMUS Program” 2020-3-HU01-KA347-093896 Fiatalok együtt felelősséggel pályázat és
- KEHOP-5.4.1-16-2016-00828 Energiafordulat – Lakossági energiatudatossági szemléletformáló kampány Újbudán.

A pályázatok elkülönített pénzügyi és számviteli nyilvántartása, az év közben benyújtott elszámolások pénzügyi bizonylatolása a jogszabályoknak megfelelően biztosításra került. A pályázatok közül az URBACT III. Open Houses – Come in! pályázat, a SKHU/WETA/1801/4.1/005 Klímaváltozás és Duna a Határmenti Régióban, a KEHOP-1.2.1-18-2018-00001 Helyi Klímastratégia elkészítése és komplex szemléletformálás Újbudán és a KEHOP-5.4.1-16-2016-00828 Energiafordulat – Lakossági energiatudatossági szemléletformáló kampány Újbudán pályázatok a 2021. évben lezárultak, a pénzügyi elszámolás megtörtént, az utófinanszírozás miatt az utolsó támogatásrész a 2022. évben folyt be.

A CE1516 – I CARE SMART projekt és a KEHOP-1.2.1-18-2018-00001 Helyi Klímastratégia elkészítése és komplex szemléletformálás Újbudán pályázat 2022. évben zárultak. A pénzügyi elszámolás még folyamatban van és az utófinanszírozás miatt az utolsó támogatásrész a 2023. évben várható.

Folyamatosan ellátásra került az Önkormányzat által nyújtott **támogatások elszámolásának** pénzügyi megfelelőségi **ellenőrzése**, a hiánypótlások bekérése. Az elszámolásokról a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság döntött, illetve hagyta jóvá, az előterjesztéseket osztályunk folyamatosan készítette. A Bizottság elé 2022. évben 298 db elszámolást terjesztettünk elő.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján a Pénzügyi Osztály elkészítette a nettó 5 millió Ft feletti szerződések, Önkormányzat által nyújtott működési, és felhalmozási célú támogatások **közzétételi** anyagát, és év közben folyamatosan gondoskodott az előírt adatok Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a jogszabályban rögzített határidőt lefelezve, így a 60 napon belüli határidőt 30 napra csökkentve. Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal vonatkozásában 2022. évben 415 db kötelezettségvállalást keletkeztető szerződés és 498 db támogatási szerződés, valamint 40 db bevételi típusú szerződés került közzétételre. Közzétételre kerültek továbbá az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, a GAMESZ és gazdálkodási körébe tartozó intézmények, valamint a 13 nemzetiségi önkormányzat 2022. évi elemi költségvetései és 2021. évi beszámolóit.

A Pénzügyi Osztály 2022. évben 11 db **közérdekű** megkeresésre végzett adatgyűjtést, egyeztetést és nyújtott adatszolgáltatást, amely a napi feladatokon felül esetenként több dolgozótól, több munkaórát vett igénybe.

A Pénzügyi Osztály rendszeres feladatai közé tartozik a **Nemzeti Adó- és Vámhivatal** és a Központi Statisztikai Hivatal felé történő adatszolgáltatás. Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal áfa bevallásait havonta, rehabilitációs és cégautóadó-bevallásait negyedévente a Pénzügyi Osztály elkészítette és határidőben teljesítette.

2021. január 1-től a kisadózó vállalkozásoknak juttatott 3 millió forint összegű bevétel után az Önkormányzatnak 40%-os mértékű adót kell fizetnie, amelyre vonatkozó bevallások a 2022. évben is határidőben, a jogszabályváltozásig, vagyis a 2022. augusztus 31-ig még kiállított és teljesített érintett számlák vonatkozásában a KIRA rendszerben kerültek feladásra.

A **KSH** felé a negyedéves és az éves gazdaságstatisztikai jelentéseket a Pénzügyi Osztály elkészítette, amely az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal tekintetében összesen 12 db, a nemzetiségi önkormányzatok esetében pedig összesen 65 db adatszolgáltatást jelentett. Továbbá más szervezeti egység által készített statisztikai **adatszolgáltatások** teljesítéséhez biztosítottuk a szükséges pénzügyi adatokat.

A **Magyar Államkincstár** által működtetett adatszolgáltató rendszerekben (KGR-K11, E-ADAT, ÖNEGM és ebr42) az adatszolgáltatási kötelezettségeinknek folyamatosan eleget tettünk és elláttuk az ezzel kapcsolatos adatgyűjtési, elemzési, feldolgozási, ellenőrzési és feltöltési feladatokat.

Az év közben hatályba lépő jogszabály változások szükségessé teszik a gazdálkodási területet érintő szabályzatok felülvizsgálatát. A jogszabályi megfelelés és a működés megfelelő szabályozottságának biztosítása érdekében, a pénzügyi-számviteli területet érintő normatív **utasításokat, szabályzatokat felülvizsgáltuk, aktualizáltuk**, a szükséges módosításokat elvégeztük, a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti felépítésének és belső szervezeti tagozódásának módosításával kapcsolatos változásokat átvezettük.

A Pénzügyi Osztály előkészítette a 2022. december 31-ei fordulónappal végrehajtandó **leltározási** feladatokat, amely a leltározási egységek leltározási dokumentációjának és a munkavállalók megbízólevelének elkészítését, kiosztását, leltározási nyomtatványokkal történő ellátását, adminisztrálását jelenti. A leltározás a 2022. évben egyeztetéssel és mennyiségi felvétellel történik. A leltározás kiterjed az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az újbudai nemzetiségi önkormányzatok tulajdonában lévő valamennyi eszközre és forrásra, beleértve a vagyionkezelésbe, üzemeltetésre vagy használatra átadott eszközöket is.

2021. évben a **Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.** mind a 13 újbudai nemzetiségi önkormányzatnál 6 évre visszamenőlegesen megkezdte **utóellenőrzését** a nemzetiségi önkormányzatok beszámolóira vonatkozóan. A felülvizsgálat a nemzetiségi önkormányzatoknak 2015. évtől nyújtott feladatalapú és működési támogatásainak ellenőrzésére terjed ki. Ez nemzetiségi önkormányzatonként 11 ellenőrzést jelent, amelyekhez a szükséges adatszolgáltatásokat elkészítettük és a pótlólagosan kért szükséges dokumentumokat folyamatosan benyújtottuk. A nemzetiségi önkormányzatoknak egy részénél az ellenőrzések részben 2021-ben lezárultak, néhány nemzetiségi önkormányzat esetében az ellenőrzések lezárására 2022. évben került sor. A többéves ellenőrzés lezárása

jelenleg sem teljeskörű: 2 nemzetiségi önkormányzat esetében még nem érkeztek lezáró határozatok.

A *Magyar Államkincstár* a 2021. évben igénybe vett, a központi költségvetésből származó támogatások elszámolásának szabályszerűségét, jogszerűségét hatósági ellenőrzése során felülvizsgálta a 2022. évben. Igazgatóságunk a *hatósági ellenőrzés* során kért adatokat és dokumentumokat a Kincstár rendelkezésére bocsátotta. A felülvizsgálat eredményeként megállapítást nyert, hogy önkormányzatunkat pótlólagos támogatás illeti meg, melyet a Kincstár 2023. évben utal majd át az önkormányzat számlájára.

2022. július 27-én megjelent Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről 2022. évi XXV. törvény. Októberben elkészítettük a *2023. évi költségvetés tervezés* ütemtervét és megkezdtük a tervezési munkálatokat. Felmérésre kerültek a központi költségvetésből származó támogatások igényléséhez a feladatellátás mutatószámai, az önkormányzatok finanszírozásában történő változások, a 2022. évet érintő jogszabályváltozások és a gazdasági környezetben végbement változások 2023. évre gyakorolt hatásai.

A gazdasági környezet a tervezést nagy mértékben nehezítette, az infláció, a napi szinten emelkedő nyersanyag- és anyagárak, energia árak, a szolgáltatási díjak, valamint a devizaárfolyamok változása a tervezés során nagyfokú bizonytalansági tényezőt jelentett.

Megkezdtük a gazdálkodási környezetből eredő determinációk, a költségvetés-tervezés irányelveinek, a tervezés kereteinek meghatározását. Az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek részére megküldésre került a tervezési útmutató, amely alapján költségvetés-tervezetüket elkészítették. A 2023. évi önkormányzati feladatok ellátásának tekintetében bekérésre kerültek az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok üzleti tervei, különös tekintettel a növekvő energia árak, az infláció hatásának eredményeként jelentkező önkormányzati forrás többletigényére. Az egyeztetések lefolytatására az ütemterv szerint 2022. november és december hónapjaiban került sor.

A Pénzügyi Osztály 2022. évben is a növekvő, folyamatosan változó feladatait változatlanul 26 *álláshellyel* látta el. A dolgozók állományában történt évközi változások – távozó munkatársak – miatt a többszöri pályáztatás során egyre hosszabb időbe telt, egyre nehezebbé vált megfelelő, szakmailag hozzáértő új munkatársakat találni az üres álláshelyekre, tekintettel a megváltozott munkaerő piaci helyzetre, amelynek hatása már az államháztartásban is jelentkezik. Évközben hosszabb ideig csökkentett (4-5 fővel kevesebb) létszámmal került a feladat ellátásra, amely a meglévő dolgozók számára jelentős többletfeladatot keletkeztetett.

Az év közben jelentkező fluktuáció, az új munkatársak folyamatos betanítása, a feladatok újbóli átszervezése, elosztása további nehézséget jelentett a meglévő stabil munkatársak napi feladatai mellett.

A Pénzügyi Osztály feladatellátása szükségszerűen megváltozott a Polgármesteri Hivatalban bevezetett távmunkavégzés miatt. A biztonságos munkavégzés, a feladatellátás szervezése és ennek feltételeinek megteremtése mind a vezetők, mind a dolgozók számára nagyobb odafigyelést, lényegesen részletesebb feladatszervezést igényel.

V. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály

2022. július 5. napjától az addig az Újbudai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság szervezeti egységén belül működő Lakásgazdálkodási Osztály átalakult, önálló osztályként, Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály néven folytatta működését. Az Osztály teljes személyi állománya 20 fő, melyből egy fő osztályvezető és két csoportvezető koordinálja az elvégzésre váró munkákat.

A veszélyhelyzetről szóló kormányzati rendelkezések hatása a szervezeti egység működésére

A 2022-es esztendő első feléve – az előző évhez hasonlóan – kihívások elé állította az Osztály mindennapi ügyvitelét, mivel távmunkában számos feladatot lehetetlen elvégezni. A szigorítás leginkább a műszaki kollégák feladatellátását nehezítette, mivel ők jórészt külső helyszínen végzik munkájukat, amely során a bérleményeket birtokba adják-veszik, ingatlanbejárást, műszaki ellenőrzést-átvételt végeznek. A lakások bejárása, megtekintése során minden esetben betartásra és betartatásra kerültek alapvető védelmi intézkedések (maszkhasználat, kézfertőtlenítés), továbbá a kollégák törekedtek arra, hogy a zárt térben ne alakuljon ki zsúfoltság. A veszélyhelyzet alatti tapasztalatok elősegítették a telefonos és írásbeli kommunikáció hatékonyságát, azonban jó néhány esetben elkerülhetetlen az ügyfél személyes jelenléte, például bérleti szerződések, megállapodások aláírása alkalmával. Ügyfélfogadási időben személyes megjelenés alkalmával – a veszélyhelyzet megszűnését követően is – az ügyfelek egy plexivel elválasztott asztal egyik részén foglalhatnak helyet, így segítve a járvány elleni védekezést.

Az alábbiakban bemutatjuk a Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály két csoportja által végzett feladatokat.

1. Lakás és Helyiséggazdálkodási Pénzügyi Csoport.

1.1.Integrált lakás- és helyiséggazdálkodási szoftver

2022-ben havonta átlagosan 1237 db lakbér- és 335-350 db helyiség bérleti díj számla előállítására történt a 2019-ben bevezetett LIB-program, valamint a Szenzor Kft. nyomdai tevékenységének segítségével.

1.2.Szerződések, kötelezettségek 2022-es évben

A Csoport által nyilvántartott kötelezettségvállalások közé tartoznak a korábbi évekhez hasonlóan azok a szerződések is, amelyek a vagyongazdálkodási feladatellátást szolgálják: ingatlangazdálkodási, ingatlanüzemeltetési kiadások, ingatlanértékesítési kiadásai, karbantartási kiadások, fejlesztési koncepciók és hatástanulmányok, társasházi üzemeltetés kiadásai és felújítási, kezességvállalásból származó kifizetések államháztartáson kívülre, bérleti jog-megváltás és életjáradék szerződések. A 279 db nyilvántartott kötelezettség közül **165 db éven belüli, 68 db áthúzódó és 46 határozatlan** idejű szerződés.

1.3.Közös költség

2022-ben összesen **324 millió Ft** fedezet volt biztosítva az önkormányzati tulajdonra vonatkozó közös költség-kötelezettségek teljesítésére. Társasház- üzemeltetés kiadásaira **237 millió, felújításra 87 millió Ft** állt rendelkezésre. Az előzetesen megbecsült összeg fedezetet nyújtott a 2022-es évben felmerült közös költség kötelezettségekre. Önkormányzatunk **614 db** társasházban rendelkezik tulajdoni hányaddal, ebből **48** társasház esetében meghaladja a 20%-ot a tulajdoni részarányunk.

2022-ben a Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály a közös képviselők és/vagy a tulajdonostársak megkeresése alapján napi rendszerességgel biztosított személyes vagy telefonos tanácsadást a társasházakkal kapcsolatos aktuális kérdésekben.

1.4.Életjáradéki szerződések

2017-től az életjáradéki szerződések megkötésén és havi teljesítésén felül a hozzájuk tartozó kötelezettségvállalások nyilvántartása, rögzítése és folyamatos felügyelete is a Lakás- és Helyiséggazdálkodási Pénzügyi Csoport feladatává vált. 2022 év végére 9 db élő szerződéssel rendelkezünk.

1.5.Készfizető kezesség

Az önkormányzati lakások és nem lakás célú helyiségek esetében a távfűtésre vonatkozó törvény értelmében sortartó kezesként az Önkormányzat, mint tulajdonos köteles kifizetni a hátralékos bérlők helyett a felhalmozott, ki nem fizetett távhődíjakat. 2022-ben **80 db** lakás és **8 db** helyiség vonatkozásában kellett kezességet vállalni. Hátralékos bérlők 2022-ben összesen **161** alkalommal fizettek be ezen a jogcímen a hátralék rendezése érdekében.

1.6.Beérkező számlák

2022-ben **összesen 2 604 db** számla, illetve egyéb számveteli bizonylat érkezett be, amelyek teljesítésigazolás, érvényesítés és utalványozás után kerültek kifizetésre. A számlák rögzítése előtt történik a szortírozás teljesítés igazoló szervezet szerint. Érkeztetést követően a bizonylatokat átadjuk teljesítésigazolásra, majd visszaérkezés után elkészítésre kerülnek az utalványrendeletek. Megtörténik a kontírozás, érvényesítés és utalványozás, végül az átutalást végezzük el és elkészítjük a bizonylatokat a számvetel részére.

1.7.Épület szintű költségek könyvelése

A beérkező számlákon szereplő, kifizetésre kerülő költségek alapján minden évben elkészül a lakások bérbeadásával kapcsolatos összes közvetett, illetve közvetlen költség épület szintű könyvelése. 2022-ben a lekönyvelt tételek száma **4 464 db** volt. Az éves adatokból az önköltség megállapítása utókalkulációval történik minden tárgyévet követő év március 31-ig, alátámasztva az esetlegesen szükséges lakbéremelés mértékét.

1.8.Nem lakás célját szolgáló helyiségek

2022. év végén **346 db** élő helyiségbérleti szerződéssel rendelkezett az Önkormányzat. 2022-ben **4 010 db** számla lett kiállítva és kiküldve. A hátralékkézelés tekintetében összesen **5 db** fizetési felszólítást, **42 db** felmondást megelőző fizetési felszólítást és **6 db** felmondást (amelyből **1 db** lépett hatályba) küldtünk ki. **3 db** ügy került átadásra ügyvédi irodának behajtási céllal, **2 db** hitelezői igényt nyújtottunk be és **1** bérlő kapott részletfizetési lehetőséget. A számlák kiállítása és pénzforgalmi könyvelése az új LIB integrált szoftver segítségével történik. A Kaszper integrált pénzügyi rendszerben összesen **254 db** csoportos bevételi utalványrendelet készült el, amik tartalmazzák a napi nem lakás helyiségek bevételeinek adatait.

1.9.Lakások

Jelenleg **1318 db** önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleménnyel rendelkezünk, a teljes lakásállomány **55,8%-ában** szociálisan rászoruló bérlők, lakáshasználók laknak. Éves szinten közel **14 844 db** számla kerül kiküldésre bérlők, lakáshasználók felé, a befolyt bevételek könyvelése közel **33 000 db** tételt jelent éves szinten, a díjbeszedési rendszerként működő külön programban.

Szintén külön programban tartjuk nyilván azokat a tulajdonosokat, akik hosszú lejáratú hitelre vásárolták meg önkormányzati tulajdonú lakásukat. Nyilvántartásunkban jelenleg 67 tulajdonos részletfizetését vezetjük. Ez a havi részletek befizetésére vonatkozóan közel **900 db** banki tételt jelent. Az év során 22 darab jelzálogjogtörlesztést nyújtottunk be a Földhivatalhoz, azon tulajdonosok esetén, akiknek lejárt a részletfizetésük vagy egy összegben kifizették a hátralévő tartozásukat.

1.10. Továbbszámlázás

A lakás- és helyiségbérleti díjakon felül egyéb kimenő számlákat is kiállít a Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály. 2022-ben összesen **156 db** egyéb számla került kibocsátásra és **157 db** került kiegyenlítésre, amely természetesen tartalmazza az előző időszakokban kiállított hátralékos számlák kifizetését. A hátralék behajtása érdekében fizetési felszólítások kerültek kiküldésre. A kiállított számlák mindegyike a közüzemi és egyéb díjak átterhelése a bérlők felé. Ezen számlák megoszlása a különböző ingatlantípusok között: lakásbérlők felé 11% (17 db számla), helyiségbérlők felé 89% (139 db számla).

1.11. Bérbeszámítás

Az előző időszakokból összesen **48 db** szerződésre történő bérbeszámítás folytatását kezdtük el a 2022-es év elején, amelyek száma az év végére **14 db** új szerződéssel és **7 db** 2022-ben kifutó szerződéssel **55 db**-ra változott. A bérbeszámításhoz kapcsolódó elkészített utalványrendeletek száma a tárgyévben **1 330 db** volt. Egyszeri, a bérlő által elvégzett felújítási munka megtérítésére 2022-ben **48** alkalommal került sor.

2. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Csoport

A csoport a lakásokkal és helyiségekkel kapcsolatos gazdálkodási, kezelési, műszaki feladatokat látja el. Munkájuk fontos része a bérlők, lakáshasználók által benyújtott kérelmek elbírálása, a döntések előkészítéséhez szükséges előterjesztések előkészítése egyrészt a tulajdonosi jogokat gyakorló Gazdasági Bizottság, illetve a Szociális és Egészségügyi Bizottság felé, valamint a bérleti szerződések megkötése, helyszínelések, panaszlevelek kivizsgálása, bérleményellenőrzések. A csoport munkáját elsősorban az 1993. évi LXXVIII. számú, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény (továbbiakban: Lakástörvény), a 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló, a 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló (továbbiakban Bérbeadási rendelet), valamint a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló rendeletek alapján végzi.

A lakások elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogok vagy kötelezettségek tekintetében **20 millió Ft értékhatárig** a Gazdasági Bizottság, 20 millió Ft értékhatár felett pedig a Képviselő-testület hozza meg döntését.

2.1.2022. év folyamán az alábbi ügyek tekintetében készítettünk előterjesztést és hozott döntést a **Gazdasági Bizottság**.

2.1.1. Ingatlanértékesítés, -vásárlás

A 2 db nagyobb alapterületű lakás értékesítéséből befolyt 161 600 EFt-ból 4 db kisebb alapterületű lakás felkutatása, megvásárlása megtörtént.

- Budapest XI. Fehérvári út 187. III. 39. 1+1 félszoba, ök. (41,5 MFt)
- Budapest XI. Bártfai u. 61. fszt. 3. 2 szoba ök. (39,9 MFt)
- Budapest XI. Tétényi út 101/C. II. 7. 2 szoba, ök. (40,5 MFt)
- Budapest XI. Bercsényi u. 14. fszt. 1. 2 szoba (52,5 MFt) elővásárlási jog gyakorlásával GB döntés alapján (szerződéskötés megtörtént, az utolsó vételár rész megfizetésének határideje 2023. 03. 31.)

2.1.2. Lakásvásárlási kérelmek

Az év folyamán **7 db** vételi szándéknyilatkozat esetén született bizottsági határozat, mely szerint az ingatlan elidegenítésre nem lett kijelölve.

2.1.3. Elővásárlási jog érvényesítése

2022. év folyamán **32** esetben keresték meg Önkormányzatunkat annak érdekében, hogy a tulajdonos egy társasházi albetétként nyilvántartott ingatlanát értékesíteni kívánja, erre azért került sor, mert a társasház alapító okirata a tulajdonostársak részére elővásárlási jogot biztosít, vagy a 2001. évi LXIV. törvény 86. § (1) bekezdés alapján a helyi önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg, így nyilatkozni kell arra vonatkozóan, hogy az érintettek élni kívánnak-e elővásárlási jogukkal. A megajánlott

vételárak alapján egy esetben éltünk elővásárlási jogunkkal, így megvásárlásra került a Budapest XI. kerület Bercsényi utca 14. fszt. 1. szám alatti lakás ingatlan.

2.1.4. Alapító okirat módosítása, valamint tulajdonosi hozzájárulás közös tulajdon értékesítése esetén

Három társasház fordult Önkormányzatunkhoz, hogy tulajdonosi hozzájárulást kérjenek a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságtól, annak érdekében, hogy a közös tulajdonban lévő tetőtér, illetőleg helyiségek értékesítését támogassa, és felhatalmazzák a polgármestert az adásvételi szerződés, valamint az alapító okirat módosításának aláírására.

2.1.4.1. A XI. kerület, Bártfai utca 12/A szám alatti társasház két tulajdonostársa egy új szintet épített két új lakás kialakítása céljából, ezáltal az albetétek száma növekedett.

2.1.4.2. A XI. kerület, Ménesi út 41. számú társasház alapító okiratának módosítása azért vált szükségessé, mert az egyik tulajdonostársunk lakásingatlanát két önálló lakássá alakította. A lakásmegosztásban nem érintett, külön albetétek közös tulajdoni hányada nem változik.

2.1.4.3. A XI. kerület, Rétköz utca 12.-14.-16. szám alatti társasház esetében azért vált szükségessé a 1992-ben kelt alapító okirata nem felelt meg a hatályos jogszabályi elvárásoknak, továbbá a tulajdonosok többsége szerint az alapító okiraton alapuló elővásárlási jog nagymértékben megnehezítette az ingatlanok értékesítését.

2.1.5. Követelés elengedés, részletfizetési kérelem

2.1.5.1. A XI. Tétényi út 32/A – 36/B. szám alatti társasházban a 190. albetéten nyilvántartott 12 m² alapterületű helyiséget korábban bérlő, de díjhátralékot felhalmozó Benkó Melinda folyamatban lévő végrehajtásának szüneteltetését kérte. A végrehajtás helyett vállalta a még fennálló hátralék részletekben történő megfizetését.

Az összeg nagyságára tekintettel a döntést a Gazdasági Bizottság hozta meg.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 19. § (4) bekezdése alapján 25 millió forint alatti fizetési kötelezettség esetében a döntés a Gazdasági Bizottság hatáskörébe tartozik.

Az 1 463 938 Ft hátraléokra havi 30 000 Ft-os részletekben történő megfizetés engedélyezésére került sor.

2.1.6. Nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos ügyek

2022. évben nyilvántartásunk szerint az Önkormányzat tulajdonát képező helyiségek száma 463 darab. Jelenleg 440 hasznosított és 23 üresen álló helyiségünk van.

A rossz műszaki állapotú helyiségek értékesítése mellett bérbe adott helyiség értékesítésére nem került sor.

2022. december 31. napjáig 125 db bérleti szerződést (új és módosítás), valamint 18 db vállalkozási szerződést kötöttünk a helyiségek karbantartásával, üzemeltetésével kapcsolatban.

A hasznosított helyiségeink bérbeadása folyamatos, részben a lejáró szerződések kerülnek meghosszabbításra vagy bérlő általi visszaadást követően új bérlő részére történik bérbeadás.

A megüresedett helyiségeket elsősorban pályázat útján próbáljuk bérbeadással hasznosítani. 25 millió forintos forgalmi érték felett önkormányzati rendeletünk alapján kötelező pályázatot kiírni helyiség bérbeadása esetén. Ebben az évben 2 darab megüresedett, utcai bejárattal rendelkező földszinti elhelyezkedésű helyiségre írtunk ki pályázatot, mindkettő helyiséget sikerült bérbeadás útján hasznosítani, melyből az egyik helyiség a Kulturális Városközpont területén található.

Az üres helyiségek közül 8 db esetében 2023. év első felében pályázat kiírása javasolt. Négy esetben műszaki problémák miatt (az elektromos áram kikapcsolásra került) bérbeadása egyelőre még nem lehetséges.

A bérleti szerződések közjegyzői okiratba foglalásának gyakorlata jelenleg is alkalmazott. Bérleti jogviszony felmondása vagy jogviszony megszűnése esetén így külön kiürítési per indítása nem szükséges. A kiürítés ügyében közvetlenül a végrehajtó járhat el. Így a hosszú évekig tartó peres eljárások elkerülhetőek. A közjegyzői díjat a bérlők fizetik.

2.1.6.1. Bartók-negyed

Az elkészült tanulmánytervvel kapcsolatban folyamatosan egyeztetünk a munkacsoportban. Döntés alapján jelenleg a bérleti díjak a területen nem kerülnek módosításra.

Barabás Richárd alpolgármester úr kabinetével a területen lévő üres helyiségek pályázat útján történő bérbeadásáról folynak egyeztetések. Az előkészítés december hónapban megkezdődik és a pályázatok a bizottsági döntést követően legkorábban 2023. január végén jelenhetnek meg.

2.1.6.2. Önkormányzati tulajdonban lévő tetőterek

Az önkormányzati tulajdonban lévő tetőterek feltérképezésével, birtokba vételével kapcsolatban, folyamatban van a társasházi közös képviselők megkeresése, időpont egyeztetés, és a helyszínen az alapító okiratok alaprajzai alapján a birtokba vétel menete megkezdődött.

Két tetőtér esetében az elbirtoklásról döntés született.

A Karolina út 5. szám alatti 80 m² alapterületű tetőtér esetében az elbirtoklásra vonatkozó megállapodás elkészült. Az elbirtokló két tulajdonostárs a megállapodást már aláírta az Önkormányzat részéről az aláírás folyamatban van.

A Ménesi út 53. szám alatti 69 m² és 13 m² alapterületű tetőterek esetében a döntés alapján a megállapodást a társasház közösségének kell elkészíteni 2023. év első felében.

Két kisebb alapterületű tetőtér értékesítése megtörtént.

| | cím | m² | Hrsz | nettó vételár |
|---|------------------|----------------------|--------------|----------------------|
| 1 | Fadrusz u. 29. | 24 | 4366/40/A/11 | 3 000 000 |
| 2 | Tardoskedd u. 3. | 54 | 4568/207/A/9 | 7 000 000 |

Rossz műszaki állapotú helyiség értékesítése

| | cím | m² | Hrsz | nettó vételár |
|---|------------------|----------------------|--------------|----------------------|
| 1 | Fehérvári út 34. | 136 | 4158/63/A/50 | 8 750 000 |

2.1.6.3. 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig az alábbi ügyekben készültek előterjesztések, amelyek alapján a Gazdasági Bizottság tulajdonosi döntést hozott. A bizottsági határozatok végrehajtása megtörtént.

- bérbevételi kérelem: 15 db
- bérleti jogviszony hosszabbítás: 93 db
- bérlőtársi jogviszony létesítése: 1 db
- részletfizetés engedélyeztetése: 7 db
- telephely/székhely bejegyzés: 7 db
- tulajdonosi hozzájárulás: 22 db
- elővásárlási jog gyakorlása: 4 db
- bérleti díj csökkentése: 10 db
- tevékenységi kör módosítása: 3 db
- közműszerződés módosítás: 1 db
- tájékoztatás helyiség használati módjáról: 1 db

- tevékenységről szóló éves beszámoló: 3 db
- korábbi határozat felülvizsgálata: 2 db
- vételi kérelem: 4 db
- pályázat kiírása: 3 db
- tetőtér tulajdonjogviszony rendezése: 2 db
- bérleti jogviszony rendezése: 1 db
- közüzemi díj rendezése: 1 db
- albérletbe adáshoz hozzájárulás: 1 db
- alapító okirat módosítása: 1 db
- közös költség díj csökkentése: 1 db
- alapterület változása miatti szerződésmódosítás: 1 db
- közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetése: 1 db
- bérlő általi bérleti jogviszony felmondása: 1 db

2.2.A bérlők, lakáshasználók által benyújtott, bérbeadásra vonatkozó kérelmek elbírálása, a határozat meghozatala a **Szociális és Egészségügyi Bizottság hatáskörébe** tartozik. Az alábbiakban a fenti bizottságba benyújtott ügyeket, előterjesztéseket ismertetjük.

2.2.1. Ismételt bérlőkijelölésre vonatkozó kérelem

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelete 34. §-a kimondja, hogy önkormányzati lakást **legfeljebb 5 éves határozott időtartamra** lehet bérbe adni. (kivételem: a (2) és (3) bekezdésben foglaltak szerint például pályázat útján bérbeadott lakások esetén; illetve a Lakástörvény 32. §-a alapján. A Bizottság a bérlet időtartamát – a bérlő kérelmére – további 5 év időtartamra meghosszabbíthatja, ha a bérlő **a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett.** (Nincs sem lakbér- és járuléka, sem közüzemidíj-tartozása.) Amennyiben a bérlő például hátralékkal rendelkezik, vagy a bérleti szerződésben foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesítette, úgy a Bizottság a bérlet időtartamát 5 évnél rövidebb időben – általában 1 év – határozza meg, vagy a kérelmezőt nem jelöli ki bérlőnek. 2022-ben **106 db** kérelem esetén született döntés ismételt bérlőkijelölési kérelemre bérleti jogviszonyt folytató személy részére.

2.2.2. Bérleti jogviszony rendezésére irányuló kérelem

7 esetben került sor a lakáshasználó kérelmére a bérleti jogviszony rendezésére, ebben az esetben a bérlőnek fizetési kötelezettsége elmulasztása miatt a Lakástörvény 25. § (1) és (3) bekezdése alapján Önkormányzatunk felmondta a bérleti jogviszonyát, így a továbbiakban jogcímnélküli lakáshasználóként tartjuk nyilván. Ezen lakáshasználók akkor kérhetik bérleti jogviszonyuk rendezését, amennyiben a lakbér és járulékaik tekintetében a fizetési kötelezettségüket maradéktalanul teljesítik.

2.2.3. Lakáscsere-kérelem

Bérlőink élhetnek azzal a lehetőséggel, hogy cserekérelmet nyújthatnak be osztályunkra. Fontos feltétel, hogy lakásbérleti díjhátralékkal, valamint közüzemi

tartozással ne rendelkezzenek, illetve akkor is befogadjuk kérelmét, ha az esetleges közüzemi díj hátralékára - amennyiben van - a közüzemi szolgáltatókkal részletfizetési megállapodás megkötését kezdeményezték.

2022-ben **75** db lakáscsere kérelmet tartunk nyilván (ebből 2022. évben nyilvántartásba vett 11 db), melyből 58 db kisebbről nagyobbra, 17 db nagyobbról kisebbre szeretne cserélni. A nagyobbra cserélni kívánt lakások 66%-a 1 szobás, 15%-a 1+fél szobás és 19%-a kétszobás lakás. 9 db 30 m² alatti, 22 db 30-40 m² közötti, 18 db 41-50 m² közötti és 9 db 50 m² feletti alapterületű. A kérelmek indokaként 60%-ban az együtt lakók száma, 17%-ban a lakás rossz műszaki állapota, 14%-ban valamely lakó egészségi állapota, 9%-ban a rossz lakóközösség, illetve személyes okok szerepelnek.

A kisebbre cserélni kívánt lakások közül 5 db három, 9 db kettő és 3 db egyszobás. 3 db 30-40 m² közötti, 4 db 41-50 m² közötti, 3 db 51-60 m² közötti, 4 db 61-70 m² közötti és 3 db 75 m² feletti alapterületű. A kérelmek indokaként 53%-ban a magas fenntartási költségek, 29%-ban személyes problémák, 12%-ban a lakás rossz műszaki állapota, 6%-ban valamely lakó egészségi állapota szerepel.

A lakáscsere-kérelmeket az erre a célra rendszeresített „*Kérelem lakáscseréhez*” formanyomtatványon szükséges benyújtani. A nyomtatványhoz kapcsolódik a „*Lakás állapotfelmérésére vonatkozó adatlap*”, melyet szintén mellékelni kell a kérelemhez. A beérkezett kérelmek feldolgozását követően a műszaki kollégák felméri a lakás állapotát abból a célból, hogy a lakás cserealapnak tekinthető-e. A megfelelőnek ítélt cserekérelmeket nyilvántartásba vesszük és összevetjük a korábban nyilvántartásba vett kérelmekkel. Az igények és lehetőségek alapján a kérelmezők részére felajánlott cserealakások megtekintését és elfogadását követően az illetékes Bizottság dönt a kérelmekről.

| Év | 2022 |
|------------------------|------|
| Beadott kérelmek száma | |
| ebből: | |
| nagyobbat szeretne | 5 |
| kisebbit szeretne | 1 |
| két kisebb lakást kér | 1 |
| magas rezsi miatt | 1 |
| tulajdonra | 3 |
| ebből: | |
| 1 szobás | 5 |
| 1+fél vagy 2 szobás | 6 |
| 3 vagy több szobás | |

| | 2022. |
|--------------------------|-------|
| Megvalósult cserekérelem | 11 |

A Lakástörvény 29. §-a alapján benyújtott lakáscsere-kérelmek elbírálása, amennyiben önkormányzati lakásban lakik a kérelmező által Újbuda Önkormányzatának honlapján megtalálható formanyomtatványon benyújtott kérelmek alapján történik, amennyiben a nyilvántartásunk alapján nem tudnak a kérvényezők megegyezni a cserevel kapcsolatban, úgy az üres lakásállományból is teljesítettünk kéréseket, ebben az esetben Bérbeadási rendeletünk 10. § (2) bekezdésében

megfogalmazott lakásigény mértékek figyelembevételével történt az előkészítés, majd a döntés, így összességében **11 db** kérelem esetében született határozat, a lakáscserék megtörténtek.

2.2.4. Tartási szerződés

A Lakástörvény 22. § (1) bekezdése kimondja, hogy a bérlő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet. A (3) bekezdés azt is megfogalmazza, hogy önkormányzati lakás esetén a bérbeadó megtagadhatja a tartási szerződéshez való hozzájárulását, ha a szerződő felek életkora vagy egyéb körülményei alapján a bérlő tartásra nem szorul, illetőleg az eltartó a tartásra nem képes.

Az év folyamán két esetben kérvényezte bérlő, hogy eltartójával kötött eltartási szerződéshez a bérbeadó önkormányzat hozzájárulását adja meg. **Egy** esetben bizottsági döntés alapján nem járultunk hozzá, **egy** esetben pedig a hozzájárulás megtörtént.

2.2.4.1. **Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca 12. VIII. 79.** szám alatti 53 m² alapterületű, 1+2 félszoba, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú bérlemény esetén benyújtott kérelem alapján a határozat értelmében a megkötött eltartási szerződéshez a Bizottság nem járult hozzá.

2.2.4.2. **Budapest XI. kerület Mezőkövesd u 4. II. 25.** szám alatti 34 m² alapterületű, 1 szoba, félkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú bérlemény esetén benyújtott kérelem alapján a határozat értelmében a megkötött eltartási szerződéshez a Bizottság hozzájárult.

2.2.5. Parkolóhely iránti kérelem

A Budapest XI. Fehérvári út 182-190/B., valamint a Budapest XI., Albertfalva út 4. szám alatti épület területén található szabad gépkocsi-parkolóhelyek bérbevételi kérelmében **13** esetben született döntés, amely alapján szerződéskötésre került sor.

2.2.6. Jogviszonyfolytatási kérelem

A Lakás törvény 32. § (2) bekezdésében megfogalmazottak fennállásakor valósulhat meg a bérlő halála után írásos kérelem benyújtását követően a jogviszonyfolytatás. A Lakás törvény előírása alapján az a személy, akit a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhat és a bérlő haláláig életvitelszerűen a lakásba lakott, jogviszonyfolytatásra jogosult. Ezen tény vizsgálatát kell az Osztály munkatársainak elvégezni. Az év folyamán **3** esetben született bizottsági döntés, melyek esetében a bizottság a rendelkezésére álló információk alapján úgy döntött, hogy a jogviszony folytatására vonatkozó kérelmeket nem támogatja, kérelmező a jogviszonyt nem folytathatja, a lakást le kell adnia a bérbeadónak. A bérlemények mindhárom esetben átadásra kerültek a tulajdonos képviselőjének, peres eljárás kezdeményezésére nem volt szükség.

2.2.7. Lakásátalakítás, korszerűsítés esetén költség megtérítése

A kiutalt, ám elég rossz műszaki állapotban lévő lakások, valamint a már bérebe adott lakások esetében a bérlő a lakást átalakíthatja, korszerűsítheti, ebben az esetben a Bérbeadási rendelet 38. §-ban megfogalmazottak szerint kell eljárni. 2022. év folyamán **10 esetben** az illetékes Bizottság az összeg egyösszegű megtérítéséhez hozzájárult. Ennek ismeretében írásos megállapodásra került sor Önkormányzatunk és a bérlő között, a munkák elvégzése után a kifizetésekre sor került.

2.2.8. Lakásjuttatási névjegyzék

2006. évtől a Képviselő-testület döntése értelmében a szociális rászorultság alapján lakáskérelmeket nyújthatnak be azon kérelmezők, akik a Bérbeadási rendelet értelmében megfelelnek az abban foglalt feltételeknek. A feldolgozás után megtörténik a nyilvántartásba vétel, majd minden év május 31-ig az illetékes bizottság dönt a rendelkezésünkre álló üres lakások arányában arról, hogy ki kerül fel a névjegyzékre és kaphat bérlakást.

2022. év novemberben **178 db** regisztrált lakásigénylési kérelemmel rendelkezünk.

A feldolgozásból kiderül, hogy a korábbi évekhez hasonlóan az összes beadott lakáskérelem több mint fele az egyedülálló és gyermekét egyedül nevelő szülők részéről érkezett, ez a teljes db szám 61%-át teszi ki. A többi lakáskérelmező a házaspárok, valamint a gyermekkel rendelkező családok. Amennyiben a lakáskérelmezőket a szerint vizsgáljuk meg, hogy milyen jogcímen laknak a kérelem benyújtásának pillanatában, megállapítható, hogy 20% albérletben, 23% családnál, 19% pedig bérlőként oldja meg lakhatását. A kérelmezők fennmaradó 38%-a hajléktalanszállón, szívessegi lakáshasználóként, szolgálati lakásban él egyedül vagy a családjával.

2022. év május és október hónapban bizottsági döntés alapján névjegyzékre felkerült lakásigénylők esetében **9 db** és **12 db** bérlemény került kiutalásra, és a **21 db** lakás esetében a kijelölt bérlők a bérleményeket elfogadták.

2.2.9. Közalkalmazottak Háza

Az SZMSZ 2020. október hónapban történt módosításával a Polgármesterre átruházott hatáskör kibővült. A Polgármester gyakorolja az 1119 Budapest, Bornemissza utca 37/A. és 37/B. szám alatti Közalkalmazottak Házában lévő bérleményekre vonatkozó, Újbuda Önkormányzatát megillető bérlőkijelölési jogot a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslata alapján, a Polgármesteri Hivatal dolgozói esetében a Jegyző véleményének kikérését követően.

A Képviselő-testület 171/2020. (X.15.) XI.ÖK határozata, valamint a 414/2020. (XII.17.) XI.ÖK határozata alapján háromoldalú megállapodás megkötésére került sor a Közalkalmazottak Házában lévő 38 szoba és 24 apartman bérlőkijelölésről. A rendőrség 24 apartman tekintetében jogosult bérlőkijelölésre saját állományából, míg az Önkormányzat 38 szoba tekintetében jogosult bérlőkijelölésre az irányítása alá tartozó költségvetési szervek, valamint irányítása alá nem tartozó, de közfeladatot ellátó intézmények dolgozói közül.

A Közalkalmazottak Házában bérlőkijelölés, bérleti jogviszony-hosszabbítás, illetve befogadási kérelem esetében **44** határozat meghozatalára került sor. Továbbá a BRFK XI. Kerületi Rendőrkapitányság javaslata alapján **7** fő rendőr lett bérlővé kijelölve.

2.2.10. **Bérlőkijelölés**

A bizottság **4** alkalommal határozott bérlőkijelölésről.

- **Egy** esetben méltányosságból történt bérlőkijelölés átmeneti, 1 éves határozott időtartamra, a Hivatal dolgozója részére, akinek saját tulajdonú lakásából azonnali hatállyal költöznie kellett, mivel az épület egy részét életveszélyessé nyilvánították.
- **Egy** esetben került sor bizottsági döntés meghozatalára, mert a bérlő bérleti jogviszonyáról gyermekei javára írásban lemondott. Bérlő egy másik önkormányzati tulajdonú bérleménybe került kijelölésre.
- **Egy** esetben került sor bérlőkijelölésre bérlőtársak által bérelt nagy alapterületű lakásból 2 kisebb alapterületű lakásba történő elhelyezése miatt.
- **Egy** esetben méltányosságból történt bérlőkijelölés az Albertfalva u. 4. szám alatti épületben lejáró bérleti jogviszony lejártát követően érvénytelenül pályázó, de lakhatását más módon megoldani nem képes, kiskorú gyermekeket nevelő személy részére.

2.2.11. **Lakások bérbeadása pályázat alapján**

2.2.11.1. **Üres rossz műszaki állapotú lakások bérbeadása pályázat útján**

Pályázat alapján adható bérbe - a pályázati kiírás feltételei szerint – az olyan lakás is, amelynek a rendeltetészerű használatra való alkalmassá tételére, felújítására, komfortfokozatának emelésére az ajánlattevőnek együtt kell ajánlatot tenni. Pályázat kiírására 2022. évben egy alkalommal került sor.

2022. szeptember 12-én megjelent pályázati kiírásban feltüntetett lakások:

| | | |
|--|--------------------------------|---------|
| 1) Budapest XI. Andor u. 8. V. 23. | Alapterület: 37 m ² | 1 szoba |
| 2) Budapest XI. Ballagi Mór u. 3. fsz. 12. | Alapterület: 23 m ² | 1 szoba |
| 3) Budapest XI. Csóka u. 3-5. II. 65. | Alapterület: 33 m ² | 1 szoba |
| 4) Budapest XI. Hengermalom u. 45-47. I. 6. | Alapterület: 33 m ² | 1 szoba |
| 5) Budapest XI. Móricz Zsigmond krt. 15. fsz. 6. | Alapterület: 53 m ² | 2 szoba |

A pályázat beadásának határideje 2022. október 10-e volt. Az ingatlanokra 31 db pályázat érkezett, ebből 11 db pályázat érvényes, 19 db pályázat érvénytelen és 1 db pályázat beazonosíthatatlan volt.

2.2.11.2. Garzonházi lakások fiatalok részére történő bérbeadása pályázat útján

Az Önkormányzat fiatalok részére kívánja bérbe adni azokat a tulajdonában álló, a Budapest XI. Fehérvári út 182-190/B. szám alatti üres és megüresedő garzonházi lakásingatlanokat, melyek a Rendelet 11. § (2) bekezdésnek megfelelően csak pályázat alapján adhatók bérbe.

Pályázat kiírására 2022. évben két alkalommal került sor.

2022. január 24-én megjelent pályázati kiírásban feltüntetett üres lakások:

| | | |
|---|-----------------|-------------------|
| Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. I. lh. II. 2. | 1 + 1 félszoba, | 39 m ² |
| Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. I. lh. II. 9. | 1 + 1 félszoba, | 39 m ² |
| Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. I. lh. IV. 1. | 1 szoba, | 39 m ² |
| Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. I. lh. IV. 2. | 1 + 1 félszoba, | 39 m ² |
| Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. I. lh. IV. 8. | 1 + 1 félszoba, | 39 m ² |
| Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. I. lh. IV. 11. | 1 + 1 félszoba, | 39 m ² |
| Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. II. 2. | 1 szoba, | 37 m ² |
| Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. III. 1. | 1 szoba, | 37 m ² |
| Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. IV. 6. | 1 + 1 félszoba, | 39 m ² |

A pályázat beadásának határideje 2022. február 28-a volt. Összesen 71 db pályázat érkezett.

A pályázatok bontását követően megállapítást nyert, hogy 36 db pályázat érvénytelen, 35 db pályázat pedig érvényes.

A 9 fő nyertes pályázón túl további 4 fő pályázó tartaléklistára történő felvételére került sor.

2022. szeptember 12-én megjelent pályázati kiírásban feltüntetett üres és megüresedő lakások:

| | | |
|---|-----------------|-------------------|
| Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. I. lh. III. 2. | 1 + 1 félszoba, | 39 m ² |
| Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. fsz. 3. | 1 + 1 félszoba, | 39 m ² |
| Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. II. 7. | 1 + 1 félszoba, | 39 m ² |
| Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. III. 6. | 1 + 1 félszoba, | 39 m ² |
| Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. I. 4. | 1 szoba, | 39 m ² |
| Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. I. lh. III. 9. | 1 + 1 félszoba, | 39 m ² |
| Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. I. lh. V. 9. | 1 + 1 félszoba, | 39 m ² |
| Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. I. lh. III. 11. | 1 + 1 félszoba, | 39 m ² |
| Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. I. lh. V. 8. | 1 szoba, | 36 m ² |
| Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. I. 3. | 1 szoba, | 37 m ² |

A pályázat beadásának határideje 2022. október 10-e volt. Összesen 45 db pályázat érkezett.

A pályázatok bontását követően megállapítást nyert, hogy 15 db pályázat érvénytelen, 30 db pályázat pedig érvényes.

A 10 fő nyertes pályázón túl további 4 fő pályázó tartaléklistára történő felvételére került sor.

2.2.11.3. Budapest Főváros XI. Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások költségelven történő bérbeadása pályázat útján

| | | |
|---|--------------------------------|-------------------|
| Budapest XI., Albertfalva u 4. fszt. 1. | 1 szoba, | 26 m ² |
| Budapest XI., Albertfalva u 4. fszt. 5. | 1 szoba, | 26 m ² |
| Budapest XI., Albertfalva u 4. fszt. 7. | 1 szoba, | 26 m ² |
| Budapest XI., Albertfalva u 4. fszt. 8. | 1 szoba | 26 m ² |
| Budapest XI., Albertfalva u 4. I. 10. | 1 szoba + hálófülke, | 37 m ² |
| Budapest XI., Albertfalva u 4. I. 11 | 1 szoba + hálófülke, | 37 m ² |
| Budapest XI., Albertfalva u 4. I. 20 | 1 szoba + hálófülke, | 36 m ² |
| Budapest XI., Albertfalva u 4. II. 1 | 1 szoba + galéria, | 47 m ² |
| Budapest XI., Albertfalva u 4. II. 7 | 1 szoba + galéria, | 42 m ² |
| Budapest XI., Albertfalva u 4. II. 8 | 1 szoba + galéria, | 46 m ² |
| Budapest XI., Albertfalva u 4. II. 9 | 1 szoba + galéria, | 46 m ² |
| Budapest XI., Albertfalva u 4. II. 11 | 1 szoba + galéria, | 42 m ² |
| Budapest XI., Albertfalva u 4. II. 13 | 1 szoba + galéria, | 46 m ² |
| Budapest XI., Albertfalva u 4. II. 12 | 1 szoba + galéria, | 46 m ² |
| Budapest XI., Albertfalva u 4. II. 14 | 1 szoba + galéria, | 42 m ² |
| Budapest XI., Albertfalva u 4. II. 19 | 1 szoba + galéria, | 37 m ² |
| Budapest XI., Albertfalva u 4. II. 20 | 1 szoba + hálófülke + galéria, | 47 m ² |

A pályázat kihirdetésének határideje: 2022. szeptember 12-e volt, a pályázat beadásának határideje 2022. október 10-e volt, határidőig 100 db pályázat érkezett. A pályázatok bontásakor 21 db pályázat érvénytelen, 79 db pályázat pedig érvényes minősítést kapott.

2.2.11.4. Pályázat üres lakás költségelven történő bérbeadására kerekesszékekkel közlekedő mozgáskorlátozottak részére

A Budapest XI. Albertfalva utca 4. szám alatti épületben 2022. évben az alábbi üres - kerekesszékekkel közlekedő mozgáskorlátozottak részére kialakított - lakás szerepelt a pályázati kiírásban:

Budapest XI. kerület Albertfalva utca 4. fsz. 14. (56 m², 1+2 fél szoba, amerikai konyha, összkomfortos, akadálymentesített lakás)

A pályázat kihirdetésének határideje 2022. szeptember 12-e, a pályázat beadásának határideje 2022. október 10-e volt. Összesen 2 db pályázat érkezett.

A pályázatok bontását követően megállapítást nyert, hogy 1 db pályázat érvénytelen, 1 db pályázat pedig érvényes.

2.3.2022. év folyamán az alábbi ügyek tekintetében készítettünk előterjesztést a **Képviselő-testület** ülésére.

2.3.1. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás célját szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet 44. § (2) bekezdése előírja, hogy évente egy alkalommal, július 1-jei hatállyal kerülhet sor a Képviselő-testület döntése alapján a lakbéremelésre.

A Bérbeadási rendelet 45. §-a határozza meg az önkormányzati tulajdonú lakások szociális lakbérének mértékét. A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbérének meghatározásánál a Ltv. 34. § (2) bekezdésében, valamint a 42/2016 (XII. 29.) és 41/2016 (XII. 29.) Fővárosi Közgyűlés rendeletben megfogalmazott lakbér-megállapítás alapelveit tartjuk szem előtt. A lakbér-megállapítás tekintetében döntő szempont, hogy az Önkormányzatot, mint bérbeadót - tulajdonában lévő bérlakások esetében - terhelő valamennyi kötelezettségek teljesítéséhez a lakbér biztos fedezetet nyújtson.

A 2021. évi lakbérbevételek összege: 284 655 EFt, a tényleges kifizetésre került költségek összege 310 561 EFt, a különbözet összege 25 906 EFt. Ezen számítás alapján a szociális alapon bérbe adott bérlakások esetében 9%-os lakbéremelés vált indokolttá.

Az állami támogatással megvalósult lakások éves lakbérének kiszámításánál figyelembe kell venni az összes felmerülő közüzemi, karbantartási költségeken kívül az építéssel kapcsolatos teljes beruházási költség 2%-át is. A rendelet módosítását követően a lakbér mértéke 2022. július 1-től a Fehérvári út 182-190/B. szám alatti épületben lévő bérlemények esetén 1 230 Ft/m², az Albertfalva u. 4. szám alatti épületben lévő bérlemények esetén 1 218 Ft/m².

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdése alapján a 2020. december 18-án, illetve azt megelőzően létrejött bérleti szerződések esetében a módosított bérleti díj fizetésére a bérlő csak 2023. január 1. napjától kötelezhető.

2.3.2. Újbuda Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartása, felújítása, illetve ezekkel összefüggő épületgépészeti szerelési és épület-befejezési munkák, tevékenységek ellátására közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés 2022. december 31-ig volt érvényes.

Az előző évek gyakorlatát folytatva ismételten közbeszerzési eljárás kiírása vált szükségessé „Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező épületek, lakások és nem lakás célját szolgáló helyiségekben végzendő épületgépészeti, karbantartási, szerelési és épület-befejezési munkák”-ra a 2023-as és 2024-es évekre vonatkozóan. Annak érdekében, hogy a közbeszerzési eljárást el tudjuk kezdeni, a Képviselő-testület előzetes kötelezettségvállalással biztosította a fedezetet a 2023-as és a 2024-es költségvetés terhére, nettó 118 110 236 Ft/év + 27% ÁFA, azaz bruttó 150 000 000 Ft/év összeghatárig.

A beszerzés 1318 db lakásra, 496 db nem lakás célú helyiségre és 14 db 100%-os önkormányzati tulajdonú lakóépületre vonatkozott.

2.3.3. Az Önkormányzat Képviselő-testülete képviselőjében – a veszélyhelyzet alatt – a 150/2021. (I. 29.) XI.ÖK Polgármesteri határozattal került elfogadásra a 2021-2025. évre vonatkozó Lakásgazdálkodási Koncepció, amelyben a lakhatási gondokkal küzdők részére megoldási javaslatok kerültek kidolgozásra, amelyek között szerepel a hasznosítatlan, üresen álló, magántulajdonban lévő lakások tartós használati jogának megszerzése, melyek hasznosítása szociális bérbeadás útján valósulna meg az Újbudai Lakásügynökség programon keresztül.

A lakástulajdonosok részére a Lakásügynökség a piacon elérhetőnél ugyan alacsonyabb, de legális jövedelmet, kiszámítható, kevés adminisztratív teherrel járó megoldást kínál a lakástulajdonuk hasznosítására. A program hozzájárulhat a piac kifehérítéséhez is, ugyanis a lakás önkormányzatnak történő bérbeadásából származó bevétel egésze jövedelem, de a bérbeadónak nem keletkezik adófizetési kötelezettsége.

A Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály részéről kidolgozásra került a Lakásügynökség működésének szabályzata, amelyet a Képviselő-testület 2022. októberi ülésén elfogadott.

3. Tájékoztató a 2021. évről 2022-re áthúzódó (2021. decemberi meghirdetés) és a 2022. évi lakóház-felújítási pályázatról

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 1992. év óta minden évben vissza nem térítendő támogatásban részesíti a kerület 4 lakásnál nagyobb társasházait az éves költségvetésben rendelkezésre álló keret figyelembevételével. 2010. évtől a polgármesteri, 2022 júliusától delegált hatáskörben alpolgármesteri döntés meghozatala után támogatási szerződés megkötésére kerül sor, majd a 100%-os műszaki készültség elérése után utófinanszírozás formájában kerül sor a támogatás folyósítására.

2022-ben valósult meg a Budapest XI. kerületi lakóházak felújításának pénzügyi támogatására 2021. évre év végén, 2021. december 3-án kiírt pályázata, melynek beadási határideje 2022. január 31. volt. A pályázat keretösszege 75 millió forint volt. A 2021. évi kiírásra 212 pályázat érkezett be. Ezek közül 13 pályázat nem felelt meg: 3-3 darab beadott anyag volt hiányos vállalkozói árajánlat vagy a társasház indulásáról döntő társasházi határozat tekintetében, ugyancsak 3 pályázat munkaneme nem felelt meg a pályázati kiírás feltételeinek, valamint 4 társasház anyaga határidőn túl érkezett be. Érvényes pályázat összesen **199** darab volt.

Az értékelésnél feltétlen elsőbbséget kaptak a polgármesteri támogató levéllel rendelkező pályázók. Ezt követték másodsorban a támogatható tevékenységi körök, harmadsorban a fenti pontozási szempontok szerint kapott összpontszámok rangsorolása.

A **veszélyességi elemet tartalmazó pályázatok** támogatása érdekében a tevékenységi körök szerint hátrасorolt *homlokzatok felújítása* kategóriából beemeltük a nyertesek közé azt a tartalmukban életveszély, balesetveszély, elhárítás, akadálymentesítés elemet tartalmazó 14 pályázatot, amelyek a munka egy részében vagy egészében veszélytelenítést, állagmegóvást segítik elő, és a szerkezeti elemek (erkélyek, loggiák, függőfolyosók) helyreállítását célozzák, különösen, ha arra hatósági kötelezést kapott a társasház, vagy írásos mérnöki szakvéleménnyel rendelkeznek a rossz műszaki állapotról. Utóbbi szakértői vélemény benyújtása a pályázathoz nem volt elvárás, ha az állapot bemutatása másképpen megtörtént a pályázati anyagban (rövid írásos összefoglaló, fényképmelléklet).

A **nem javasolt pályázatok** közé soroltak azok a pályázatok, amelyeket 100-130 lakás albetétszámú lakásszövetkezeti épületekre adtak be két lakásszövetkezet részéről, valamint a rangsorolásban alul maradt, és veszélyességi elemet nem tartalmazó további pályázatok.

Mivel a támogatási igény jelentősen meghaladta a rendelkezésre álló keretösszeget, így annak érdekében, hogy minél több pályázó támogatható legyen, éltünk a kiírás adta lehetőséggel, és a korábbi évek gyakorlatának megfelelően a támogatás összegét csökkentettük 20%-kal.

Ezen szempontok mentén alakult ki a polgármesteri aláírásra javasolt **Nyertesek listája**, amely 124 pályázatot tartalmazott, és amellyel 4 533 lakáscélú albetét került támogatásra. Javasoltuk, hogy a nem nyertes és a határidőn túl beérkezett pályázatok lehetőséget kapjanak arra, hogy a 2022 májusában kiírásra kerülő lakóház felújítási pályázaton ismételten beadhatók legyenek, így a társasházak megújítsák pályázatukat, amennyiben a megújításról szóló társasházi határozatot csatolják anyagukhoz.

| | |
|--|------------|
| Benyújtott pályázatok összesen | 212 |
| Ebből érvénytelen | 14 |
| Nem pályázható munkanem | 3 |
| hiányos – társasházi határozat a pályázaton történő részvételről | 3 |
| hiányos – vállalkozói árajánlat | 3 |
| Kizárt, határidőn túli beadás 2022-02-01 | 4 |
| Elbírálható pályázatok | 199 |
| javasolt pályázatok | 124 |
| nem javasolt pályázatok | 75 |

Összesítés a 2021. évi XI. kerületi lakóházak felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázatra beérkezett pályázatokról

A 2021. évi pályázatok elszámolási határideje 2022. november 30. volt. A pályázók nagy része elszámolt év közben, hozzávetőleg valamivel több, mint a szerződések harmada a végső határidőre nyújtotta be elszámolását. Kb. 20 befogadott elszámolás feldolgozása 2023 januárjában történik meg a 2021. évi pályázati időszakra vonatkozóan.

Budapest XI. kerületi lakóházak felújításának pénzügyi támogatására 105,7 millió forint keretösszeggel kiírt 2022. évi pályázatra 224 pályázat érkezett be a 2022. augusztus 5-ei beadási határidőre. Ezek közül 14 pályázat nem felelt meg: 5 darab beadott anyag volt hiányos vállalkozói árajánlat vagy a társasház indulásáról döntő társasházi határozat tekintetében, ugyancsak 9 pályázat munkaneme nem felelt meg a pályázati kiírás feltételeinek. Határidőn túl beadott pályázat nem volt. Érvényes pályázat összesen **210** darab volt.

Az értékelésnél feltétlen elsőbbséget kaptak a 2021. évi nem nyertes pályázók az elutasító értesítőlevelük szerint. Ezt követték másodsorban a támogatható tevékenységi körök, harmadsorban a fenti pontozási szempontok szerint kapott összpontszámok rangsorolása.

A **veszélyességi elemet tartalmazó pályázatok** támogatása érdekében a tevékenységi körök szerint hátrасorolt *homlokzatok felújítása* kategóriából beemeltük a nyertesek közé azt a tartalmukban életveszély, balesetveszély, elhárítás, akadálymentesítés elemet tartalmazó 23 pályázatot, amelyek a munka egy részében vagy egészében veszélytelenítést, állagmegóvást segítenek elő, és a szerkezeti elemek (erkélyek, loggiák, függőfolyosók) helyreállítását célozzák, különösen, ha arra hatósági kötelezést kapott a társasház, vagy írásos mérnöki

szakvéleménnyel rendelkeznek a rossz műszaki állapotról. Utóbbi szakértői vélemény benyújtása a pályázathoz nem volt elvárás, ha az állapot bemutatása másképpen megtörtént a pályázati anyagban (rövid írásos összefoglaló, fényképmelléklet).

Az előző évek gyakorlata szerint **nem javasolt pályázatok** közé soroltak azok a pályázatok, amelyeket 100-130 lakás albetétszámú lakásszövetkezeti épületekre adtak be két lakásszövetkezet részéről, valamint a rangsorolásban alul maradt, és veszélyességi elemet nem tartalmazó további pályázatok.

Mivel a támogatási igény jelentősen meghaladta a rendelkezésre álló keretösszeget, így annak érdekében, hogy minél több pályázó támogatható legyen, eltűnt a kiírás adta lehetőséggel, és a korábbi évek gyakorlatának megfelelően a támogatás összegét csökkentettük 20%-kal.

Ezen szempontok mentén alakult ki az alpolgármesteri aláírásra javasolt **Nyertesek listája**, amely 158 darab pályázatot tartalmaz, és amellyel **7421 lakáscélú albetét kerül támogatásra kerületünkben.**

A támogatási szerződések kötésének szakaszában a **158** db nyertes pályázó közül 17 társasház a szerződést nem köti meg akadályoztatás miatt, a háttérben részben az önerő, részben a vállalkozói szerződés hiánya áll.

Az aláírt támogatási szerződések alapján már az elszámolások benyújtását is megkezdték a társasházak.

| | |
|--|------------|
| Benyújtott pályázatok összesen | 224 |
| Ebből érvénytelen | 14 |
| Nem pályázható munkanem | 9 |
| hiányos – társasházi határozat a pályázaton történő részvételről | 1 |
| hiányos – vállalkozói árajánlat | 4 |
| Kizárt, határidőn túli beadás 2022-08-05 | - |
| Elbírálható pályázatok | 210 |
| javasolt pályázatok | 158 |
| nem javasolt pályázatok | 52 |
| Nem köt támogatási szerződést | 17 |
| Támogatási szerződések száma | 141 |

Összesítés a 2022. évi XI. kerületi lakóházak felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázatra beérkezett pályázatokról és támogatási szerződésekről

Ebben az évben a 2021. és 2022. évi összevont pályázati időszakban összesen 436 pályázat került értékelésre és feldolgozásra, 282 társasház kapott támogatást 180,7 millió forint keretösszegben.

4. Tájékoztató Újbudai Társasházi Infoszolgálatról

Az Újbudai Társasházi Infoszolgálat elnevezésű elektronikus hírlevél célja, a társasházakkal történő kapcsolattartás elősegítésére, közvetlenebbé tételére. A hírlevél olyan események kapcsán került kiküldésre, amely a társasházak érdeklődésére számot tartott (társasházakat érintő pályázati kiírás). A feliratkozók zömében tulajdonosok és közös képviselők, elvéve akadnak gondnokok és más érdeklődők is. A hírlevélnek 2022. év végén kb. 250 feliratkozója volt. A feliratkozások döntően általános pályázati tájékoztató céllal történtek.

5. Lakásbérlemények esetében hátralékbehajtási intézkedések 2022. évben.

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Fizetési felszólítás | 201 db |
| Felmondást megelőző felszólítás | 52 db |
| Felmondás | 9 db ¹ |
| Részletfizetés | 5 db |
| Fizetési meghagyás kezdeményezése | 1 db |
| Peres eljárás kezdeményezése | 4 db |
| Végrehajtási eljárás kezdeményezése | 4 db |
| Lakáskiürítés kezdeményezése | 1 db |
| Megvalósult lakáskiürítés | 5 db |

A lakbérrel (távhődíjjal) tartozó bérlők többsége a fizetési felszólítások, vagy a felmondást megelőző fizetési felszólítások kézhezvételét követően törekszik a hátralék megfizetésére. Számos bérlőnk fordult segítségért a **VICUS Alapítványhoz**. 2022-ben 15 bérlőnk összesen **834 812 Ft** támogatást kapott a lakbér hátralékának megfizetéséhez. Szoros együttműködés alakult ki a Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály és az Újbudai Humán Szolgáltató Központ munkatársai között a hátralékos ügyfelek **Hálózat Alapítványi** támogatásának érdekében. A már megítélt támogatásokat abban az esetben folyósítja az Alapítvány, ha az adósok az önrészt megfizetik. 2022-ben 2 fő teljesítette a követelményeket, **179 115 Ft** támogatás érkezett.

A hátralék rendezésével kapcsolatos együttműködésnek köszönhetően 2022-ben mindössze 9 esetben közöltük a bérleti jogviszony felmondását. A felmondás 4 esetben 2023. január 31. napjára, 1 esetben 2022. december 31. napjára szól. Egy esetben a felmondás határidejét megelőzően a hátralék megfizetésre került, ezért a felmondás nem hatályosult, egy esetben pedig a felmondás határidejét követően a teljes hátralék megfizetésre került. A bérleti jogviszony rendezésére itt lehetőség van.

2022. év folyamán **2** esetben kezdeményeztünk lakás kiürítési eljárást, melyek a Végrehajtási Törvény alapján a határozott idejű bérleti jogviszony lejártát követő 60 napon belül kerültek benyújtásra. Egy esetben az eljárás megindítását követően a volt bérlő önként birtokba adta a lakást, egy esetben 2022. decemberben került sor az eljárás kezdeményezésére.

6. Önkormányzati tulajdonban lévő lakásbérlemények karbantartási, felújítási munkái

A teljes önkormányzati tulajdonban lévő lakásállomány műszaki problémáinak megoldása, a karbantartással, illetve felújítással kapcsolatos munkák koordinálása az Osztály feladatai közé tartozik. Az elvégzésre, megrendelésre váró munkákat közbeszerzési eljárás során nyertes külsős vállalkozónál rendeljük meg, az elvégzett munkák átvétele, ellenőrzése a műszaki kollégák feladata.

2022-ben **75 db birtokbavétel, 82 db birtokbaadás, 270 db megrendelés történt.**

Az alábbi táblázat a megrendelések megoszlását mutatja, kiemelve a 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületekben, valamint a társasházakban elhelyezkedő bérlemények esetében elvégzett munkákat.

| Megrendelés helye | Megrendelés darabszáma | Megrendelés értéke |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Rendelkezésre állási díj | 12 | 1 872 696 Ft |
| Albertfalva utca 4. | 22 | 3 208 976 Ft |
| Budafoki út 107. | 8 | 2 264 852 Ft |
| Fehérvári út 180. | 5 | 216 656 Ft |
| Fehérvári út 182-190/B | 15 | 6 086 589 Ft |
| Rimaszombati út 5.,7.,15.c | 18 | 2 504 479 Ft |
| Egyéb társasházakban lévő bérlemények | 202 | 81 387 880 Ft |
| Vagyongazdálkodás megrendelése | 18 | 18 421 295 Ft |
| Összesen: | | 115 963 423 Ft |

7. Tájékoztató Újbudai Lakásügynökségről

A Képviselő-testület által elfogadott Lakásgazdálkodási koncepció 2021-2025 tartalmazza a bérbe adható lakások számának növelésének lehetőségei között a lakásgazdálkodásba bevonható magántulajdonban lévő lakások tartós használati jogának megszerzését. Ahhoz, hogy ez a program működőképes legyen, a programban résztvevők érdekeinek egybeesése szükséges.

A Képviselő-testület 2022. októberi ülésén fogadta el az Újbudai Lakásügynökség működtetésének szabályzatát. A Lakásügynökség koordinálását a Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály látja el.

A Lakásügynökségbe kizárólag üresen álló, komfortos, vagy összkomfortos lakásingatlan vonható be, amelynek tulajdonosa elfogadja a piaci alapon megállapított bérleti díj 15%-kal csökkentett összegét.

A Tulajdonos által benyújtott regisztrációs kérelem beérkezését követően indul az eljárás, amelyben megtörténik a lakás állapotfelmérése és a bérleti díj megállapítása érdekében az értékbecslés. Amennyiben a tulajdonos elfogadja a bérleti díj összegét, a Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály munkatársai a nyilvántartott lakáskérelmezők közül kiválasztják az ingatlan lehetséges albérlőjét, a bérlőkijelölésről a Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt.

Az Újbudai Lakásügynökséggel kapcsolatos felhívás a kerületi újságban már megjelent, illetve az Önkormányzat honlapján is elérhető egy sokkal bővebb tájékoztatás, valamint a regisztrációs lap is kitölthető és visszaküldhető 2022 novemberétől online felületen lehetőség nyílt Regisztrációs kérelem benyújtására, amelyből idén **2 db** érkezett.

8. Társasházi közgyűlések

A XI. kerületben 614 társasházban (lakásszövetkezetben) van az Önkormányzatnak tulajdona. A társasházi közgyűléseken személyesen részt veszünk, amennyiben az

Önkormányzat tulajdoni aránya eléri a 20%-ot, vagy a meghívóban szereplő napirend fontossága azt indokolja. Idén **26** közgyűlésen volt jelen a társasházi ügyekkel megbízott kolléga. Egy alkalommal pedig, a Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály szervezte és bonyolította le a közgyűlést, mivel nem volt közös képviselete az adott társasháznak.

9. Közös Képviselek Klubja

2022. november 3-án, hosszas szünetet követően, ismét sikerült megrendezni a Közös Képviselek Klubja elnevezésű rendezvényt, melynek célja a kerületben dolgozó közös képviselők, illetve egyéb érdeklődők tájékoztatása társasházakat érintő ügyekben. Az idei alkalom témái az energia válsághelyzettel összefüggésben kerültek kihirdetésre, meghívott előadók értekeztek többek között az energiaközösségekről, energiahatékonysági döntésekről, illetve a résztvevők tájékoztatást kaptak az önkormányzat társasházakat érintő aktuális pályázati lehetőségekkel kapcsolatosan.

10. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztály 2022. évi ügykezelési statisztika

| | |
|----------------------------|------------------|
| Főszámra iktatás: | 2 164 db |
| <u>Alsószámra iktatás:</u> | <u>13 807 db</u> |
| Összesen: | 15 971 db |

VI. Köznevelési és Ifjúsági Osztály

A 2022. évben munkánkban sajátos helyzetet teremtett a járványügyi készülségi időszakhoz tartozó feladatok elvégzése, az orosz-ukrán háború következményeként intézményeinkre háruló menedékes státuszú gyermekek óvodai ellátása, folyamatos befogadása és családjaik megsegítése, majd az energiaválsághoz kapcsolódó takarékosági intézkedések foganatosítása.

Az egyes feladatok az alábbiak szerint alakultak 2022. év folyamán:

I. Köznevelési feladatok

1.1. Fejlesztések-változások Újbuda óvodahálózatának működtetésében

1.1.1. Óvodai férőhelyek és környezet fejlesztése

2022-ben kerületi igényre Önkormányzatunk saját forrásból finanszírozta a Sasadi Óvoda Törösvár Óvoda telephelyének épületkorszerűsítését. A régi 4 csoportos épület teljes generál-felújítása végeztével átadhattunk egy megszépült, megújult, modern, a kor kihívásainak megfelelő óvodai épületrészt. Erre az intézményfejlesztési beruházásra sikerült közel 100 millió Ft-ot biztosítani. Emellett a betervezett épület- és udvarfelújítások, karbantartások megvalósultak.

1.1.2. Óvodai férőhelyek száma a 2021. évhez viszonyítva

Az óvodai férőhelyek száma (4440) változatlan. Mindazonáltal a 2022/2023. nevelési évre a meglévő 165 óvodai csoportunkból 8 szüneteltetésére (Albertfalvai Óvoda székhely - 1 csoport, Észak-Kelenföldi Óvoda székhely – 2 csoport, Gazdagréti Óvoda székhely - 1 csoport, Gazdagréti Óvoda Aranykapu Óvoda telephely – 1 csoport, Kelenvölgy-Örmezei Óvoda Napsugár Óvoda telephely – 2 csoport, Lágymányosi Óvoda Csicsergő Óvoda telephely – 1 csoport) került sor a gyermeklétszám végett fenntartói hozzájárulással.

1.1.3. Az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák – jogszabályok által előírt – személyi és tárgyi feltételeit a fenntartó biztosította.

Intézményenként 1 fő óvodavezető, 1 fő függetlenített óvodavezető-helyettes, valamint feladatellátási helyenként 1-1 fő óvodavezető-helyettes és 1-1 fő óvodatitkári státusz segíti a megfelelő működést. A napi 12 órás, heti 60 órás óvodai nyitvatartás esetében az óvodapedagógusok alkalmazott létszáma csoportonként 2 fő, a nevelő-munkát segítő alkalmazottak közül a dajkák alkalmazott létszáma csoportonként 1 fő. A törvényi előírások szerinti, illetve a magas SNI és BTMN gyermek létszámú csoportokban fenntartói jóváhagyással dolgozó pedagógiai asszisztensek száma összesen 60 fő. Az Önkormányzat valamennyi óvodájában saját – egy óvodánkban a terület igényeire való tekintettel további 1 fő – óvodapszichológus működik, ezzel segítve a szakszerű óvodapszichológusi teendőök hatékony ellátását, a gyermekek iskolaérettségi mértékének emelését. Az állami normatíva 2,5 álláshelyre ad finanszírozást, a többit az Önkormányzat finanszírozza.

Személyi feltételek módosulásai

2022-ben nem került sor dolgozói álláshelybővítésre.

A fenntartó a 2022/2023-as nevelési évben továbbra is biztosítja az SNI gyermekek ellátását. A fejlesztések megvalósítását saját státuszban lévő dolgozókkal (11 gyógypedagógus, 7 fejlesztőpedagógus, 5 gyógypedagógiai asszisztens), illetve egyéni megbízással foglalkoztatott külső szakemberek segítségével látja el.

1.1.4. Egyéb társadalmi és szakmai részvételek

A 2022. naptári évben 2 óvodánk 3 feladatellátási-hellyel indult ismételten a Zöld Óvoda cím elnyeréséért. Jelenleg valamennyi feladatellátási helyünk "Zöld Óvoda" cím birtokosa..

1.1.5. Óvodai jelentkezések tapasztalatai

A 2022/2023. nevelési évre történő óvodai felvétel lebonyolítása a 2021/2022. nevelési év gyakorlatának megfelelően - többnyire online felületen - történt. Az előző év előírásait figyelembe véve a Köznevelési Csoporttal való szoros együttműködéssel óvodánk vezetői 2022. május 02-a és május 06-a között lebonyolították a 2022/2023. nevelési évre történő óvodai felvételi eljárás törzsi részét. Az eljárásban figyelembe vették az Oktatási Hivatal által kiadott óvodaköteles korú gyermekek jegyzékét, a szülői nyilatkozatok tartalmát és a sajátos nevelési igényű gyermekek felvételénél a Szakértői Bizottságok által kibocsátott szakértői véleményekben foglaltakat. Ezen túl online-egyeztetésre is sor került a Köznevelési Csoport és a 8 óvodavezető között annak érdekében, hogy valamennyi jelentkező gyermek óvodai elhelyezése biztosított legyen.

A 2022/2023. nevelési évre óvodáinkban a várhatóan szabad férőhelyek száma 2022. márciusi adatok szerint 1900 (2021/2022. nevelési évben ez a szám 1668 volt).

A szabad férőhelyek függvényében 2022. június 04-ével bezárólag 733 fő gyermek óvodai felvételére került sor, nevelésükről a szakértői véleményekben foglaltak beszámításával 762 óvodai férőhelyen gondoskodnak intézményeink.

A nyári hónapokban újabb 47 fő gyermek óvodai felvételét regisztráltuk (összes felvételt nyert gyermek: 780 fő). Ezáltal – a szakértői véleményekben szereplő létszámszámítással – 811 férőhelyen fogadtuk az újonnan belépő óvodásokat.

Az idei nevelési évben a szeptember 1-jén óvodát kezdő 780 fő új gyermek mellett a 2022. december 31-éig 3. életévüket betöltő előjegyzett gyermekek felvétele biztosított, illetve a 2023. január 1-je után óvodás korúvá válók felvételének nincs akadálya.

Az előző évekhez hasonlóan az SNI gyermekek száma (hivatalos október 1-jei adatok) továbbra is 100 főn felüli, ami az ellátásukban és a fogadó óvodák közötti méltányos elosztásban kihívást jelent.

| Nevelési év: | SNI gyermekek száma: |
|---------------------|-----------------------------|
| 2017/2018 | 117 fő |
| 2018/2019 | 119 fő |
| 2019/2020 | 117 fő |
| 2020/2021 | 113 fő |

| | |
|-----------|--------|
| 2021/2022 | 114 fő |
| 2022/2023 | 106 fő |

1.1.6. Köznevelési megállapodások

| Intézmény | Ellátott kerületi gyermek száma (fő) | Finanszírozás 2022-ben (eFt) |
|---|---|---------------------------------|
| Albertfalvi Don Bosco | 38 | 7 000 |
| Briliáns Oktatási Alapítvány (Talentó) | 6 | 480 |
| Fehér Kavics Óvoda | 66 | 12 000 |
| Szent Gellért Óvoda | 122 | 58 300 |
| Vadaskert Iskola | 29 | 2 320 |
| Korai Fejlesztő Központ | 196 | 19 700 |
| Összesen: | 457 | 99 800 |

1.1.7. Intézményeken átívelő pedagógus-továbbképzések

Önkormányzatunk által fenntartott óvodák intézményvezetői és függetlenített óvodavezető-helyettesei részére a vezetői kommunikációs kompetenciák fejlesztése, egy újfajta menedzseri szemlélet meghonosítása, valamint a modern vezetői konfliktuskezelési technikák elsajátítása, illetőleg a COVID19 járványhelyzetben megtapasztalt veszteségek kezelése megsegítésére 2022 júniusában egy 3 napos kommunikációs továbbképzést szervezünk. Majd a megszerzett tudás valós elsajátításához, automatikus gyakorlati megvalósításához egy utánkövető - szintén három napos - továbbképzés megtartására került sor novemberben, melyen már a három új óvodavezető (2022. július - augusztus-novemberi kinevezéssel) is részt vett. A vezetői kommunikációs továbbképzés az újabb módszerek elsajátításán kívül a vezetői team csoportkohézióját is növelte.

A KézenFogva Alapítvánnyal együttműködve a „Közös a napunk!” óvodai érzékenyítő programban az első félévben 5 fő óvodapedagógus, a második félévben 14 fő óvodapedagógus vett részt. 2016-tól kezdődően közel 100 fő óvodapedagógus sajátította el a program üzenetét, mely valamennyi óvodánk pedagógiai Programjában és mindennapi tevékenységében megjelenik.

1.1.8. Munkaerő megtartását segítő intézkedések

2022-ben bevezetésre kerültek az alábbi, munkaerő megtartását és bevonását célzó pótlékok és támogatások.

- Újbudai pótlék emelése 30.000 Ft-ról 50.000 Ft-ra (technikai dolgozók esetében 10.000 Ft-ról 17.000 Ft-ra).
- Inklúzív nevelési pótlék (5000 Ft/SNI gyermek), melyet az óvodák további 5.000 Ft-tal kiegészíthetnek saját költségvetésük terhére.

- Szakmai Centrum vezetői pótlék (30.000 Ft).
- Rekreációs támogatás indítása uszodabérlet biztosításával.
- Informatikai eszköz vásárlásának támogatása 50.000 Ft-os adómentes vásárlási utalvánnyal.
- Lakhatási támogatás biztosítására pályázatot indítottunk, melynek eredményeként 26 fő részére került lakbértámogatás megítélésre (max.: 80.000 Ft/hó, melynek adóvonzata van).
- Újbudai Ösztöndíj Pályázatot jelentettünk meg óvodapedagógus hallgatók részére (100.000 Ft/hó).

1.2. Iskoláskorúakat és felsőoktatásban tanulókat érintő pályázatok, támogatások, intézkedések

1.2.1. Pályázatok

1.2.1.1. 2022/2023-as tanévre meghirdetett kerületi tanulmányi ösztöndíj pályázat

| | Benyújtott pályázatok száma | Érvénytelen pályázatok száma | Érvényes pályázatok száma |
|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Általános iskola 6-8. évfolyam | 211 | 19 | 192 |
| Középiskola 9-13. évfolyam | 71 | 1 | 70 |
| Összesen | 282 | 20 | 262 |

A Köznevelési és Ifjúsági Osztály javaslatára alpolgármester úr döntött és aláírásával jóváhagyta az ösztöndíj-pályázatra benyújtott kérelmek alapján a véglegesen ösztöndíjat elnyerő tanulókat. Ez összesen 7.580.000 Ft támogatást jelent a 2022/2023. tanévre, ami az Önkormányzat 2022. évi és a 2023. évi költségvetését is érinti.

1.2.1.2. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjprogram

Az EPER-Bursa rendszerben 36 „A” típusú pályázatot, és 2 „B” típusú pályázatot regisztráltak a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjprogramra pályázók. Az „A” típusú 36 regisztrált pályázatból 4 pályázó papíron nem küldte meg pályázatát. Újbuda Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a feladatra - az előző évek „B” típusú pályázataival együtt - 5.900.000 Ft biztosítása szükséges.

1.2.2. Nyári napközis tábor

A **Kamaraerdei Nyári Napközis Tábor 2022-ben** 2021-hez hasonlóan került megszervezésre a Dél-Budai Tankerületi Központ támogatásával, alapvetően az iskolákban 2022. június 27-től augusztus 19-ig (4 turnusban), átlagosan turnusonként 250 fő táborozását biztosítottuk.

1.2.3. Elismerések

A díszdiplomás pedagógusok köszöntése 2022. október 25-én és 27-én került megtartásra. A 37 pedagógus részére a díszoklevelük elismeréséül járó összeg, közel 2.100.000 Ft a rendezvény napján átutalásra került.

A Kerület Napján, 2022. november 11-én került átadásra 2 fő részére “Újbuda Szolgálatáért” elismerő cím, 4 fő részére “Újbuda kiváló intézményvezetője-intézményvezető helyettese” elismerő cím, 3 fő részére “Újbuda mesterpedagógusa” elismerő cím és 8 fő részére “Újbuda Gyermekéiért” elismerő cím. Az elismerő címmel járó pénzüsszeg az érintetteknek november 14-én átutalásra került, melynek teljes összege 5.451.000 Ft volt.

1.2.4. Támogatások

A kerületi köznevelési intézményekben az úszásoktatás megvalósítását és az ehhez kapcsolódó gyermekszállítást 2022. január 2 és június 17 között 51.400.000 Ft-tal, szeptember 12-e és december 16-a között 24.101.000,-Ft-tal támogatta az Önkormányzat.

A tanévkezdési csomagokat közel 5000 kerületi iskolásnak és több, mint 1500 óvodásnak az Újbuda Prizma Nonprofit Kft.-n keresztül 20 millió Ft értékben biztosította Önkormányzatunk.

Egyedi kérelme alapján a Szent Gellért Óvoda részére épület átalakításra, csoportszoba felújításra 5.000.000 Ft-ot ítelt meg Önkormányzatunk.

A Dél-Budai Tankerületi Központ által fenntartott 3 iskola részére, rendezvények megvalósításához és eszközbeszerzésre, képviselői kérésre, 650.000 Ft támogatást nyújtott Önkormányzatunk.

II. Ifjúsági feladatok

A 2022-es évben az ifjúsági területen több változás is történt. Az Osztályon megkezdődött egy Ifjúsági Csoport felállítása. Ennek érdekében áprilistól egy ifjúsági koordinátor került kinevezésre, majd december 5-ével egy ifjúsági ügyintéző kezdte meg a munkát. Az ELTE PPK-val kötött megállapodás értelmében lehetőség nyílik rá, hogy ifjúsági közösség szervezést tanuló egyetemisták a szakmai gyakorlatukat a Hivatalon belül, a Köznevelési és Ifjúsági Osztályon végezzék. Jelenleg egy hallgató tölti nálunk gyakorlatát. Meghatározásra kerültek az átfogó ifjúságpolitikai szakmai prioritások és területek. Ezek a következők:

- Aktív állampolgárság – társadalmi részvétel
- Esélyegyenlőség – emberi jogok
- Nemzetközi lehetőségek, programok – forráslehívás/projektmenedzsment - Európai Unió
- Környezetvédelem – fenntarthatóság
- Kultúra – kreativitás - szabadidő hasznos eltöltése

2022-ben jelentett a legtöbb feladatot a két éve elindult, azonban a COVID járvány miatt halasztott, illetve módosított határidejű *Fiatalok: Együtt, Felelősen* nevet viselő projekt. Az

Európai Unió Erasmus+ programja által támogatott kezdeményezést Önkormányzatunk a Demokratikus Ifjúságért Alapítvánnyal közösen valósítja meg. A fiatalok bevonását, aktív részvételét erősítő, az érvelést és vitakészséget fejlesztő programokon már több mint 700, a kerületben élő, tanuló, esetleg dolgozó fiatal vett részt. A projekt 2023. január 31-én zárul.

Ugyancsak ennek az Erasmus+ projektnek a támogatásával készül el Újbuda ifjúsági stratégiája, mely a tervek szerint a kerület meghatározó szakpolitikai dokumentuma lesz az elkövetkező 5 évre.

A stratégiát megalapozó helyzetelemzés első változata elkészült, míg a stratégia és az első éves cselekvési ütemterv további egyeztetések mellett a tervek szerint 2023-ban lesz kész és kerül betervezésre a Képviselő-testület elé.

A korábban UP Centerként működő, önkormányzati projektet megvalósító bérlő, a Digitális Tudás Akadémia Közhasznú Egyesület felmondta a szerződést a Bartók Béla 29. alatti helyiség használatára vonatkozóan, ezt követően önkormányzati döntés született arról, hogy a hely ifjúsági közösségi térként funkcionálhat tovább, mely új lehetőségek és kihívások elé állította a szakterületet.

A helyiség eseti jelleggel egyre növekvő számú eseménynek adott otthont.

A hazai és nemzetközi ifjúsági fókuszú programok és tevékenységek mellett, a kulturális kabinettel fennálló jó együttműködés eredményeként több kulturális területhez tartozó fórum, kiállítás is helyet kapott az ifjúsági térben (pl. Eleven Ősz tajvani kiállítás, Bartók-negyed szakmai és lakossági fórumok). Szintén a kulturális területtel meglévő együttműködés eredményeként került bevonásra az ifjúsági terület Újbuda testvérvárosának, Rusze delegációjának fogadásába, ahol a köznevelési témájú programok mellett jelentős ifjúságszakmai együttműködés alakulhat ki, különös tekintettel a közösségi tér működtetésének témájára.

2022 novemberében pályázatot írtunk ki az ifjúsági közösségi térben megvalósítandó, a kerületi fiatalokat célzó ifjúsági programok támogatására. A bírálati javaslatok alapján 3 projekt nyert el támogatást, melyek 2023 tavaszán megvalósuló programokat tartalmaznak. A pályázati támogatással finanszírozott eseményeken túl több, részben vagy teljes egészében a közösségi térben zajló, civil partnerek bevonásával megvalósuló programsorozat előkészítése zajlik, többek között a Környezetvédelmi Osztállyal is együttműködve. Az ifjúsági közösségi tér szerepét és funkcióját, valamint az ott zajló tevékenységeket alapozza meg és erősíti a készülő ifjúsági stratégia is.

2022. áprilisban fogalmazódott meg célként, egy olyan kerületi és a kerülethez kötődő, 15-30 év közötti aktív fiatalokból álló csapat és hálózat (Újbudai Ifjúsági Kör) felállítása, mely Újbuda ifjúsági életének motorja lehet. A meghirdetett felhívásra jelentkezőkkel, 15 fővel megalakult az Újbudai Ifjúsági Kör, mely mára egy 8 fős, aktív magot jelent. A Kör képviselői többek között konzultálnak az ifjúsági stratégiát készítő szakértőkkel, terjesztik az önkormányzati híreket, programjavaslatokkal élnek és bevonásra kerültek a Bartók Béla 29. szám alatti programokat támogató pályázatok véleményezésébe. December 1-én pedig sor került az Ifjúsági Kör által kezdeményezett és részben szervezett első nyilvános programra, a Bartók Béla úti ifjúsági térben megtartott mikromobilitási fórumra.

A kulturális szakterülettel együttműködésben valósult meg a Time4EU elnevezésű, 8 ország részvételével zajló nemzetközi ifjúsági projekt, mely budapesti eseményére, a kétnapos, kulturális tematikájú rendezvényre a Bartók Béla úti közösségi térben került sor. A

programon az Újbudai Ifjúsági Kör több tagja is részt vett, akik később, a programsorozat külföldi eseményein is képviselték a kerületet.

A korábbi évekhez hasonlóan idén is lezajlott a kerületi startup pályázat, mely során Önkormányzatunk 4 kiemelkedő, fiatal egyetemisták által megtervezett startup projektet támogatott, összesen 4 millió forinttal. A kezdeményezés az Ifjúsági Vállalkozásélénkítő Alapítvány bevonásával valósul meg. A 2023-as Újbudai Hallgatói Startup Pályázat előkészítése már 2022 őszén megtörtént.

Az újbudai szakkollégiumok működési támogatását célzó pályázat kiírása 7 millió forintos keretösszeggel valósult meg. A megadott határidőre 14 szakkollégium nyújtott be pályázatot, ebből 4 volt alapítványi pályázó.

Folytatódott a New Generation Skills (NGS) projekt fenntartási kötelezettségéből adódó tevékenységek támogatása is. A Digitális Tudás Akadémia Közhasznú Egyesület által koordinált és megvalósított folyamat főként az Újbudán élő vagy tanuló, vállalkozni vágyó fiatalok segítésére terjed ki.

Az NGS programok típusai:

- Facebookon közvetített LIVE események, szakmai előadások
- vállalkozói témájú workshopok, webinárok
- átfogó fiatal vállalkozói képzések
- outdoor és indoor szakmai rendezvények
- fiatal vállalkozói közösség támogatása irodai környezettel

A tevékenységek részben online, részben pedig a Bartók Béla út 29. alatti közösségi térben valósulnak meg.

A Köznevelési és Ifjúsági Osztály ügyiratforgalma 2022. január 1-e és december 31-e között a következőképpen alakult:

Főszámos iktatás: 102 db ügyirat,

Alszámos iktatás: 1393 db iratpéldány.

Az Osztály titkárságán 380 db érkeztetés történt.

VII. Szociális és Egészségügyi Osztály

1. Ügyfélszolgálati és Segélyezési Csoport

Pénzbeli és természetben nyújtott támogatások

A magas infláció, a megemelkedett élelmiszerárak és rezsiköltségek okozta megélhetési nehézségek rendkívül nehéz helyzet elé állítanak sok újbudai lakost. A várható élethelyzetek kezelésére felkészülve a rászorult személyek támogatásáról szóló 10/2015. (II.25) XI. ÖK rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosításra került 2022. november 1. napjától. A módosítás egyes meglévő támogatások korrekciója mellett új támogatások bevezetését is tartalmazta.

A megnövekedett rezsiköltségek kompenzálása érdekében az energiafogyasztáshoz nyújtott kiegészítő energiatámogatás került bevezetésre. A támogatás a fűtési célú gáz- és villamosenergia szolgáltatás igénybevételével összefüggő kiadáshoz vehető igénybe november 1. és április 30. napja között. A támogatás jövedelemtől és élethelyzettől függően a fenti időszakban háztartásonként havi 10 vagy 15 000 forint összegben kerül folyósításra közvetlenül az érintett közüzemi szolgáltató részére. A támogatás 35 háztartás részére került megállapításra és folyósításra 670 920 Ft összegben.

A nem kötelező védőoltásokhoz nyújtott támogatás került bevezetésre, mely kisgyermekek részére a Meningococcus B típusú baktérium által okozott agyhártyagyulladás, a rotavírus és a kullancs okozta agyvelőgyulladás elleni védőoltás, 65. év feletti személyek esetében pedig a Pneumococcus által okozott tüdőgyulladás elleni védőoltás oltóanyagának árához vehető igénybe. A támogatást 3 fő vette igénybe 75 000 Ft összegben.

Az újbudai gyógyszer-támogatás esetében a gyógyszerköltségek enyhítése céljából a támogatás összege megemelésére és a valós gyógyszerköltséghez történő igazítására került sor. A támogatás 353 személy részére került megállapításra és folyósításra 21 202 270 Ft összegben.

Az újbudai nyelvvizsga támogatás helyett újbudai nyelvismereti támogatás került bevezetésre, tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos jogszabályok alapján a 35. év alatti személyek részére a Magyar Államkincstár Nyugdíjfolyósító Igazgatóságánál előterjesztett kérelemre az első sikeres nyelvvizsga díja visszaigényelhető, így a támogatás iránt csekély érdeklődés mutatkozott. Az új támogatási forma igénybe vehető a nyelvvizsga díjon kívül a nyelvtanfolyam díjához is. A támogatást 2 fő vette igénybe 60 000 Ft összegben.

A magas infláció és a jelentősen megemelkedett élelmiszerárak miatt egyes támogatások összege elértektelenedett, ezért az újbudai karácsonyi támogatás esetében az 1 500 szociálisan rászorult személy részére nyújtott támogatás összege 5 000 Ft-ról 10 000 Ft-ra emelkedett, az újbudai rendszeres élelmiszertámogatás esetében pedig az élelmiszercsomagra fordított összeg 20 000 Ft-ról 25 000 Ft-ra emelkedett.

A 2021. január 1. és 2021. december 31. napja között született babaköszöntő csomagra jogosult, de csomagot nem kapott gyermekek családja részére az Önkormányzat 2022. évben 10 000 forint értékű babaruházatra, babafelszerelésre és babaápolási termékekre felhasználható ajándékutalványt nyújtott. 1 150 darab ajándékutalvány beszerzésére a Devron Impex Kft.-vel kötött szerződés útján került sor. Az utalványok 1 107 család részére kerültek kiküldésre postai úton. A fel nem használt 43 darab, továbbá a jogosultak által át nem vett 62

darab utalványt az Újbudai Humán Szolgáltató Központ közreműködésével rászorult családok kapták meg.

A Rendelet alapján jogosultak részére 2022. évben 300 darab babacsomag került beszerzésre az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötött szerződés útján. Majd egy pályázati eljárás lefolytatását követően további 1 300 darab babacsomag került beszerzésre a Paper-Form Kft.-vel kötött szerződés alapján.

Az újbudai rendszeres élelmiszer-támogatás a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet esetén vehető igénybe, annak megállapítására a veszélyhelyzet végét követő hónap utolsó napjáig nyílik lehetőség. Tekintettel arra, hogy a veszélyhelyzet 2022. évben folyamatosan fennállt, így a jogosultak részére egész évben biztosításra került a 20 000 Ft értékű - november 1. napjától 25 000 Ft értékű - tartós élelmiszer-csomag formájában nyújtott támogatás.

A támogatásban 98 fő, 16 655 000 Ft értékben részesült.

A 2022. november 1. napján hatályba lépett Rendeletmódosítást követően a hat hónapnál hosszabb ideje rendszeres élelmiszer-támogatásban részesülő személyek jogosultsága hivatalból indított felülvizsgálati eljárás keretében felülvizsgálatra került.

A Rendeletben foglaltak alapján a járványügyi veszélyhelyzet ideje alatt lejáró rendszeres újbudai támogatások a veszélyhelyzet végét követő második hónap végéig kerültek tovább folyósításra, így ezen időszak alatt a jogosultak akkor sem estek el a támogatástól, ha a támogatásra való jogosultság megújítására nem nyílt időben lehetőségük.

2022. évben 15 olyan rászorult személy részére került megállapításra támogatás Polgármester Úr jóváhagyásával, az Újbudai Humán Szolgáltató Központ vezetőjének javaslata alapján, akinek kérelme nem felelt meg maradéktalanul a Rendeletben foglalt jogosultsági feltételeknek, azonban nehéz élethelyzetükre tekintettel támogatásuk indokolt volt. Továbbá két család részére került megállapításra, családonként 100 000 Ft összegű támogatás tüzeset miatt fennálló súlyos krízishelyzetre tekintettel. A fenti egyedi elbírálású támogatások megállapításáról a Szociális és Egészségügyi Bizottság is tájékoztatást kapott.

2022. év folyamán 233 843 032 Ft összegű pénzbeli támogatás megállapítására és folyósítására került sor 7 346 rászoruló személy részére.

Újbudai karácsonyi támogatásban kérelem alapján 367 családban 1 149 gyermek, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság alapján, pedig 109 családban 227 gyermek részesült. A VICUS XI. Közalapítvány részére 1 790 újbudai karácsonyi támogatás iránti kérelem feldolgozása történt meg, melyek közül a Közalapítvány 1 508 kérelem támogatásáról döntött.

Decemberben 1 000 darab fenyőfa kedvezményes - 500 Ft-os áron történő - megvásárlására biztosított lehetőséget az Önkormányzat a rászorulóknak számára.

A 2022 októberében kiírt pályázat eredményeként Újbuda Önkormányzata ismételten a SZIGÜ Temetkezési Kft.-vel kötött szerződést a 2023. évi közkieltségen történő temetési szolgáltatás ellátása céljából.

2. Intézményfelügyeleti és Közétkeztetési Csoport

A Humánszolgálati Igazgatóság megszűnését követően a közétkeztetéshez, valamint a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálatához (a továbbiakban: ÚJBUDA GAMESZ) kapcsolódó önkormányzati feladatokat

az Intézményfelügyeleti csoport kapta meg, a már meglévő szociális és gyermekjóléti intézményekhez kapcsolódó feladatokon felül.

2.1. Közétkeztetési feladatok ellátása

2.1.1. Közétkeztetés folyamataiban való rendszeres részvétel.

2.1.2. A közétkeztetéssel kapcsolatos szakmai megbeszélések szervezése, lebonyolítása.

- A normál óvodai, iskolai és idős-szociális ellátás étrendtervezeteinek értékelése, közös megbeszélés megszervezése. Az előzetesen a közétkeztetési szolgáltatás keretében megtervezett étlapok a közétkeztető által továbbításra kerülnek annak előzetes kiértékelése céljából az Intézményfelügyeleti és Közétkeztetési Csoport és az ÚJBUDA GAMESZ Élelmezési Csoportja felé, valamint az intézményvezetők felé. A kiértékeléssel párhuzamosan megszervezésre kerül a közös étlapértékelés, melyen jelen vannak továbbá: óvodák, iskolák, az Újbudai Idősek Háza, valamint az Újbudai Szociális Szolgálat vezetői, képviselői. A megbeszélés havonta egy alkalommal történik, figyelembe véve a hatályos jogszabályokat.
- A normál bölcsődei étlapok egyeztetése havonta egy alkalommal történik, melyen jelen vannak a közétkeztető bölcsődei élelmezésvezetője, az Újbudai Bölcsődei Intézmények vezetője, az ÚJBUDA GAMESZ élelmezési csoportvezetője és az Intézményfelügyeleti és Közétkeztetési Csoport osztályvezetője, referense, közétkeztetési és szociális ügyintézői. Az előzetesen megküldött havi étlaptervezet értékelése a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik.
- A diétás étkeztetés étlaptervezeteinek ellenőrzése, a közétkeztető képviselőivel való egyeztetése, hetente egy alkalommal történik. A megbeszélés a közétkeztető dietetikai szolgálata által megtervezett és az Intézményfelügyeleti és Közétkeztetési Csoport, valamint az ÚJBUDA GAMESZ Élelmezési Csoportja felé továbbított alap diétás étlaptervezetek közös dietetikai értékelésén és az érdekek képviselőjén alapul (jelen vannak: ÚJBUDA GAMESZ élelmezési csoportvezető, Gasztvital Kft. (vezető dietetikus), Intézményfelügyeleti és Közétkeztetési Csoport (referens, közétkeztetési és szociális ügyintéző). A megbeszélésen a javított étrendtervezetek elfogadásra kerülnek a hatályos jogszabályok figyelembevételével.

2.1.3. A jóváhagyott és a közétkeztető által elkészített étlapok (bölcsődei, óvodai, iskolai, idős, diétás étlapok) átvizsgálása, ellenőrzése, a szükséges számítások elvégzése a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet függvényében. (élelmiszerjelölések: táplálékallergének, energiatartalom, szénhidráttartalom, kalciumtartalom számolása). A közétkeztető cég tájékoztatására is sor kerül szükség szerint a hibákról, hiányosságokról.

2.1.4. a közétkeztetés havi rendszerességű értékeléseinek lebonyolítása. Az előzetes hónap közétkeztetési tapasztalatainak, pozitív történéseinek és hiányosságainak feltárása a közétkeztető képviselői felé, annak minden területére vonatkozóan. Mindezt az értékelést megelőző információk, adatok begyűjtése és annak kiértékelése előz meg.

2.1.5. Közétkeztetési szolgáltatás ellenőrzése.

A tálalási folyamat helyszíni ellenőrzése a tálalókonyhákban bölcsődei, óvodai, iskolai, az Újbudai Idősek Házában és az Újbudai Szociális Szolgálat elosztó tálalókonyháinak ellenőrzése. Az ellenőrzés folyamán megfigyelésre kerül az étel átvétele, a tálalókonyha állapotának, higiéniájának ellenőrzése, a tálalókonyhai dolgozó kikérdezése az élelmiszerbiztonsági szabályok betartásának módjáról. Hiányosságokról tájékoztatás megküldése az érintetteknek.

- 2022-ben ellenőrzésre került az Újbudai Szociális Szolgálatnál a reggeli házhozszállítás 3 alkalommal. A megtapasztalt hiányosságokról a közétkeztető tájékoztatása megtörtént.

- Egy alkalommal az Újbudai Idősek Háza tálalókonyha szemrevételezése történt meg.
- Ellenőrzésre került 3 általános iskola tálalókonyhája panaszvizsgálások céljából többszöri alkalommal. Jegyzőkönyv felvétele mellett mind a közétkeztető, mind a panaszbeküldő tájékoztatása megtörtént. Két alkalommal általános iskolai tálalókonyhai ellenőrzés történt.
- 4 alkalommal bölcsődei és 4 alkalommal óvodai tálalókonyhák ellenőrzése is megtörtént, elsősorban az étel minőségvizsgálatának céljából.

Az ételminőség ellenőrzése kóstolással helyszíni ellenőrzéssel egybekötött. Jegyzőkönyv készítése mellett a közétkeztető tájékoztatásával egybekötött.

A diétás ételek minőségellenőrzése a közétkeztető konyháiban, kóstolással egybekötve, szakmai vélemény készítése jegyzőkönyv felvételével.

2.1.6. Panaszvizsgálás, kezelés. A panasz beküldőjével való kapcsolatfelvétel, a közétkeztetővel való kapcsolatfelvétel, helyszíni szemle révén a panasz kivizsgálása. Jegyzőkönyvek elkészítése panasz zárása illetékesek tájékoztatásával.

2.1.7. E-Menza és Etelka rendszerek használata, adatgyűjtés bölcsődei, óvodai-iskolai étkeztetéssel kapcsolatban.

2.1.8. Indikatív közbeszerzési árajánlat előkészítésében való részvétel a szakmai előírások figyelembevételével.

2.1.9. Közétkeztetési szerződés előkészítési feladatainak ellátása.

A Képviselő-testület 37/2022. (I.20.) XI. ÖK számú határozatával 2022. február 1-től, 202/2022. (IX. 2.)XI.ÖK számú határozatával 2022. szeptember 1-től, majd 282/2022. (XII.15.) XI. ÖK számú határozatával 2022. december 1-től a közétkeztetésben a szolgáltatási szerződés szerint meghatározott nyersanyagköltségek emelését 5,1%-os mértékben, 20%-os mértékben, majd 27%-os mértékben határozta meg és fedezetét a 2022. évi és a 2023. évi költségvetésben biztosította a szolgáltató Klassz Menza Kft. (1055 Budapest, Markó utca 1/B. II/19.) részére.

2.1.10. Kapcsolattartás a közétkeztetővel.

2.1.11. Közétkeztetést érintő kérelmek elbírálásában való adat, információ szolgáltatás.

2.1.12. Kapcsolattartás az ÚJBUDA GAMESZ képviselőivel.

2.1.13. A rászoruló és menekült gyermekek tavaszi, nyári és téli szünidei étkeztetése a 2022. évben:

Tavaszi szünet: 1 fő általános iskolás (1 munkanap)

Nyári szünet: 1 fő általános iskolás, 1 fő középiskolás (53 munkanap)
menekült gyermek 1 fő általános iskolás (9 munkanap)

Téli szünet: 2 fő általános iskolás (11 munkanap)
menekült 4 fő általános iskolás (11 munkanap)

2.2. Jegyzői gyámhatósági feladatok

A települési önkormányzat jegyzőjének feladat- és hatáskörébe tartoznak egyes gyámhatósági ügyek a gyermekvédelmi és gyámügyi feladat - és hatáskörök ellátásáról, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről szóló 331/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Gyár.) és a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Gyer.) rendelkezései alapján, amelyek a következők:

- Családvédelmi koordináció;

- Igazolás kiadása arról, hogy a gyermek tekintetében az anyakönyvbe bejegyzett apa vagy anya képzelt személy;
- A gyermek családi és utónevének megállapítása;
- Előzetes gyámnevezés, gyámságból kizárás;
- Képzelt szülő adatainak megállapítása;
- Tájékoztatás rendezetlen családi jogállás kezeléséről.

Családvédelmi koordináció:

A családvédelmi koordinációval kapcsolatos feladatokat a hozzátartozók közötti erőszak miatt alkalmazható távoltartásról szóló 2009. évi LXXII. törvény 2 - 4. §- a tartalmazza.

A családvédelmi koordinációs szerv a hozzátartozók közötti erőszak kezelésével kapcsolatos feladatot lát el, ennek keretében a családvédelmi koordinációért felelős szerv:

- meghallgatja a bántalmazottat, majd a bántalmazót;
- tájékoztatást ad a bántalmazottnak a hozzátartozók közötti erőszak miatt alkalmazható intézkedésekről, a bántalmazottat megillető jogosultságokról, a család és gyermekek védelmét szolgáló szociális intézményrendszerrel és szolgáltatásokról, valamint arról, hogy a hozzátartozók között erőszak miatt helye van-e büntető- vagy szabálysértési eljárás megindításának, továbbá a hamis vád következményeiről;
- tájékoztatja a bántalmazottat és a bántalmazót az igénybe vehető terápiás kezelésekről és más segítségnyújtási, konfliktuskezelő lehetőségekről.

Igazolás kiadása arról, hogy a gyermek tekintetében az anyakönyvbe bejegyzett apa vagy anya képzelt személy:

Képzelt anya megállapításakor a jegyző a hazai anyakönyvvezést végző hatóság megkeresésére a külföldön született és honosított gyermek vagy nagykorú személy számára, és az anya adatai nélkül anyakönyvezett személy számára képzelt személyt állapít meg anyaként.

A települési önkormányzat jegyzője a szülő vagy más törvényes képviselő kérelmére igazolást állít ki arról, hogy a gyermek tekintetében az anyakönyvbe bejegyzett apa vagy anya képzelt személy.

A gyermek családi és utónevének megállapítása:

A gyermek nevét a települési önkormányzat jegyzője állapítja meg, ha a szülői felügyeletet közösen gyakorló szülők a gyermek családi és utónevének meghatározásával kapcsolatos megállapodásukat az anyakönyvvezető felhívásától számítva harminc napon belül nem jelentik be, vagy a gyermek mindkét szülője ismeretlen.

Gyámnevezés, gyámságból való kizárás:

A jegyzői gyámhatóság feladata a gyámnevezésről, illetve a gyámságból való kizárásról szóló jegyzőkönyv felvétele, melynek tartalmát a Gyer. 26/C. § (1) bekezdése határozza meg. Abban az esetben, ha a nyilatkozat megtétele követően a szülő lakóhelye megváltozik, a települési önkormányzat jegyzője a gyámnevezést tartalmazó vagy a gyámságból kizáró jognyilatkozatról felvett jegyzőkönyv egy példányát megküldi az illetékessé vált települési önkormányzat jegyzőjének.

Az ismeretlen szülőktől származó gyermek és a képzelt szülők adatainak megállapítása:

A Gyer. 60. § (1) bekezdése alapján az anya a települési önkormányzat jegyzőjénél kezdeményezheti, hogy a születési anyakönyvbe kiskorú gyermeke apjaként képzelt személyt jegyezzenek be. Az anya a képzelt személy apaként való bejegyzésére irányuló eljárás során dönthet arról, hogy a gyermek a továbbiakban a képzelt apa családi nevét viseli. Erre vonatkozó nyilatkozata hiányában a gyermek az anya családi nevét viseli tovább. A Gyer. 60. § (2) bekezdése szerint, ha nincs olyan személy, akit a gyermek apjának kell tekinteni, a gyermek a nagykorúvá válását követően kérheti, hogy a születési anyakönyvbe - ha arra korábban nem került sor - apjaként képzelt személyt jegyezzenek be, és kezdeményezheti a korábban bejegyzett képzelt apa nevének törlését is. Ebben az esetben arról is nyilatkozhat,

hogyan a továbbiakban viselni kívánja-e a képzelt apa családi nevét. A nagykorúvá válást követően maga a gyermek jogosult a kérelem benyújtására, bármikor, feltéve, hogy nincs olyan személy, akit apának kell tekinteni. A nagykorúvá vált gyermek kérheti továbbá a korábban bejegyzett képzelt apa nevének és adatainak törlését, valamint nyilatkozhat arról, hogy a továbbiakban viselni kívánja-e a képzelt apa családi nevét. A kérelem benyújtására az apa adatai nélkül anyakönyvezett kiskorú gyermek esetén az anya jogosult, kivéve, ha az apaság megállapítása iránt per van folyamatban, illetve a gyermek örökbefogadásának engedélyezése iránt eljárás van folyamatban. Az anya kérelméről jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek tartalmát a Gyer. 61. § (1) bekezdése tartalmazza. Képzelt anya megállapításakor a jegyző a hazai anyakönyvezést végző hatóság megkeresésére a külföldön született és honosított gyermek vagy nagykorú személy számára, és az anya adatai nélkül anyakönyvezett személy számára képzelt személyt állapít meg anyaként. A települési önkormányzat jegyzője a szülő vagy más törvényes képviselő kérelmére igazolást állít ki arról, hogy a gyermek tekintetében az anyakönyvbe bejegyzett apa vagy anya képzelt személy.

Családi jogállás rendezése:

Apa adatai nélkül anyakönyvezett gyermek születése esetén a Gyer. 54. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat jegyzője feladatkörébe tartozik az anya tájékoztatása az alábbiakról: - a gyermek érdekében a családi jogállás rendezése milyen módon biztosítható, és - a kiskorú apa apai elismerő nyilatkozatának felvételére a Gyár. 22. § (2) bekezdés b) pontja alapján bármely gyámhivatal illetékes, valamint, hogy az apai elismerő nyilatkozatot anyakönyvvezető, bíróság vagy közjegyző előtt is meg lehet tenni, ha van olyan férfi, aki a gyermeket magáénak elismeri. Az eljárások illetékmentesek, az eljárások költségeit az eljáró szerv viseli.

2022. évben érkezett ügyek összesítése (főszám):

Családvédelmi koordináció: 27;

Előzetes gyámnevezés, gyámságból kizárás: 2;

Képzelt szülő adatainak megállapítása: 0;

Igazolás kiadása arról, hogy a gyermek tekintetében az anyakönyvbe bejegyzett apa vagy anya képzelt személy: 1;

Tájékoztatás rendezetlen családi jogállás kezeléséről: 11.

2.3. Végrehajtási ügyek

Az eljárás a végrehajtótól érkező, tájékoztatás vagy jegyzőkönyv a lakóingatlan lefoglalásának tényéről beadványra (a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 138. § (2) bekezdés), illetve a jegyzőkönyv a lakóingatlan kiürítése tárgyában beadványra (Vht. 154/A. § (11) bekezdése), valamint az ingatlanárverési hirdetményre (Vht. 141. §) indul. A továbbiakban az ügyintézés menetét a jogszabály hivatkozott paragrafusai határozzák meg.

2.3.1. Vht. 138. § (2) bekezdés

A végrehajtó az ingatlan lefoglalása végett megkeresi az ingatlanügyi hatóságot, hogy a végrehajtási jogot jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba, egyúttal felhívja az ingatlanügyi hatóságot, hogy a végrehajtási jog bejegyzésével kapcsolatos határozatának megküldésével együtt tájékoztassa a végrehajtót azoknak a nevével és lakóhelyéről (székhelyéről), akiknek az ingatlanra vonatkozólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joguk van, valamint a lefoglalt ingatlant érintően a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználat jogcíméről és időtartamáról. A foglalás a végrehajtási jog bejegyzésével valósul meg.

2.3.1. Vht. 141. §

Az ingatlanárverés folyamatát és szabályait határozza meg.

2.3.2. Vht. 154/A. § (11) bekezdés

A végrehajtó köteles – a lakóingatlan kiürítésére irányuló kérelem részére történt kézbesítését követő 8 napon belül – tájékoztatni a lakóingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt arról, hogy az árverési vevő az ingatlan kiürítésére irányuló kérelmet terjesztett elő. A jegyző feladata a tájékoztatás nyújtása a segítségnyújtás lehetőségeiről.

2.3.3. Végrehajtási ügyiratok összegzése

2022-ben a végrehajtási ügyek száma: 400 (főszám) volt.

2022-ben érkezett tájékoztatás/jegyzőkönyv végrehajtási jog bejegyzése tárgyban (138. §): 489 db

2022-ben lakóingatlan kiürítése tárgyában érkezett ingatlanárverési hirdetmény (141. §): 58 db

2022-ben lakóingatlan kiürítése tárgyában érkezett jegyzőkönyv (154. §): 21 db

2.4. ÚJBUDA GAMESZ-hez kapcsolódó feladatok ellátása

A Humánszolgálati Igazgatóság megszűnését követően a Csoport vette át az ÚJBUDA GAMESZ-hez kapcsolódó fenntartói feladatokat.

A feladatok tekintetében a Csoport ellátja az igazgató és a gazdasági vezető tekintetében a humánpolitikai feladatokat.

Az ÚJBUDA GAMESZ alapító okiratának módosítása is megvalósult a Képviselő-testület 284/2022.(XII.15.) XI.ÖK számú határozatával. Módosult az ÚJBUDA GAMESZ Szervezeti és Működési Szabályzata is 2022-ben (hatály: 2022. december 13.), az előkészítési feladatokat ellátása megtörtént.

2.5. Szociális és gyermekjóléti szolgáltatások

Az Önkormányzat a szolgáltatásokkal összefüggő feladatait intézményei továbbá ellátási szerződések útján látja el.

2.5.1. Intézmények

Újbuda Önkormányzata fenntartásában négy szociális és gyermekjóléti intézmény működik.

A szociális és gyermekjóléti intézményekben 2022-ben a foglalkoztatottak létszáma 497 fő, az intézmények költségvetése összesen 4 030 441 922 Ft volt.

Újbuda Önkormányzata a 2022. évben nagyértékű eszközök beszerzésére a szociális és gyermekjóléti intézmények részére összesen 5 millió Ft előirányzatot biztosított a következők szerint:

Újbudai Bölcsődei Intézmények 1 500 000 Ft

Újbudai Humán Szolgáltató Központ 1 300 000 Ft

Újbudai Idősek Háza 1 100 000 Ft

Újbudai Szociális Szolgálat 1 100 000 Ft

Alapító okirat módosítására a 2022. évben az alábbi esetekben került sor:

1. Újbuda Önkormányzata által fenntartott Újbudai Szociális Szolgálat működése alatt ellátott jelzőrendszeres házi segítségnyújtás keretében a 2022. évben 120 db készülék állt rendelkezésre. Tekintettel az egyre nagyobb számú időskorú lakosságra, megnőtt az igény a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás igénybevételére, ezért a meglévő 120 db készüléket 160 db készülékre bővítettük. Az Újbudai Szociális Szolgálat alapító

okiratában szereplő címben (1119 Budapest, Keveháza utca 6.) az irányítószám módosítására volt szükség. Ennek értelmében a cím az alábbiak szerint módosult: 1115 Budapest, Keveháza utca 6. A Szent Imre-város telephely neve – figyelembe véve a telephelyek elnevezésének metódusát – módosításra került, amely módosítással az új elnevezés: Szentimreváros telephely.

Szolgáltatói nyilvántartásba vétel (működési engedély) módosítására a 2022. évben az alábbi okokból került sor:

1. Újbudai Szociális Szolgálat működése alatt ellátott jelzőrendszeres házi segítségnyújtás keretében a 2022. évben a meglévő 120 db készüléket 160 db készülékre bővítettük. Az Újbudai Szociális Szolgálat alapító okiratában szereplő címben (1119 Budapest, Keveháza utca 6.) az irányítószám módosítására volt szükség. Ennek értelmében a cím az alábbiak szerint módosult: 1115 Budapest, Keveháza utca 6. A Szent Imre-város telephely neve Szentimreváros telephely névre módosult.

A Szervezeti és Működési Szabályzat és a Szakmai program módosításaira a 2022. évben az alábbi esetekben került sor:

1. Újbudai Szociális Szolgálat: Alapító okirat módosításában szereplő változások miatt.
2. Újbudai Humán Szolgáltató Központ esetében bekövetkezett szervezeti és feladatköri változások miatt.
3. 2022. július 4-én megszűnt a Humánszolgálati Igazgatóság. A Szociális és Egészségügyi Osztály önálló szervezeti egységként működik tovább. A bekövetkezett változások a Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítésében szükségessé tették az Szervezeti és Működési Szabályzat és a Szakmai programok módosítását az alábbi intézmények esetében: Újbudai Bölcsődei Intézmények, Újbudai Humán Szolgáltató Központ, Újbudai Idősek Háza, valamint az Újbudai Szociális Szolgálat.

2.5.1.1. Újbudai Idősek Háza

(1115 Budapest, Fraknó utca 7.)

Az intézmény hatályos szolgáltatói nyilvántartása alapján a szakfeladat kapacitása a következők szerint alakult:

| Az intézmény neve, címe | A nyújtott szolgáltatások köre |
|--|--|
| Újbudai Idősek Háza 1115 Budapest, Fraknó utca 7. | - idősorúak gondozóháza férőhelyek száma: 18 férőhely; - idősek otthona átlagos szintű férőhelyek száma: 67 férőhely. |

Az intézmény 2022-ben is magas színvonalon folytatta a hozzá bizalommal forduló lakók ellátását. Az idősek otthona teljes körű ellátást biztosít azon igénybe vevőknek, akik önmaguk ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képesek. Az idősek átmeneti otthona teljes körű ellátást biztosít azon személyek részére, akik idősek otthonába beutaló határozattal rendelkeznek, elhelyezésük sürgős, de férőhely hiányában erre nincs lehetőség.

2022. évben az Újbuda Önkormányzata biztosította a szükséges előirányzatot a lakrészek folyamatos felújításához. Felújításra került továbbá az intézmény 2 db liftje, amelyhez 16 600 000 Ft előirányzatot biztosított Újbuda Önkormányzata. A klíma telepítési program tovább folytatódott az első emeleten. Idősek Napján egy rekreációs szoba került átadásra. A Kert bútorai cserére kerültek, így komfortosabb pihenést tudnak biztosítani jó idő esetén a szabadlevegőn a lakóknak.

Főállású gyógytornással bővült a csapatuk, így már 45 fő dolgozik az Újbudai Idősek Házában.

Újbuda Önkormányzata a Képviselő-testület 1234/2021.(IX.23.)XI.ÖK számú határozata értelmében megállapodást kötött 2021. november 1. napjától 2022. december 31. napjáig Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal (1024 Budapest, Mechwart liget 1.) időskorúak átmeneti ellátása (gondozóház) feladat biztosítására, 4 férőhely tekintetében, II. kerületi lakosok számára. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat által vállalt szolgáltatási díj a ténylegesen az intézményben töltött napok vonatkozásában a mindenkori szolgáltatási önköltség 80%-ának, az üres férőhelyek vonatkozásában a mindenkori szolgáltatási önköltség 70%-ának megfelelő összeg.

Az idősotthoni elhelyezés 2022. évi adatai:

Kérelmezők száma összesen: 44 fő

- beutalást nyert személyek száma 36 fő
- beutalás módosítása lakrészt érintően 2 fő
- kérelem elutasítása 6 fő

Beutalások megszüntetése összesen: 28 fő

- haláleset miatt 20 fő
- saját kérésre 6 fő
- másik idősotthoni elhelyezés okán 2 fő

Újbudai Idősek Háza bevétele:

Férőhelyeket elfoglaló személyek száma: 22 fő

- 1 személyes lakrészt 16 fő
- 2 személyes lakrészt 6 fő

Belépési hozzájárulás befizetése összesen: 76 000 000 Ft (bevétel).

Újbudai Idősek Háza kiadása:

Visszafizetési kötelezettség

(belépési hozzájárulást megfizető személyek részére): 15 fő

Belépési hozzájárulás visszafizetése összesen: 21 266 820 Ft

Várakozók létszáma:

Idősek Otthona: 57 fő

Időskorúak Gondozóháza: 12 fő

Időskorúak Gondozóháza

Kérelmezők száma összesen: 42 fő

Férőhelyeket elfoglaló személyek száma: 23 fő

Kérelem elutasítása egészségi állapot miatt: 2 fő

Kérelem megszüntetése elhalálozás miatt: 2 fő

Kérelem visszavonása saját kérésre: 3 fő

2.5.1.2. Újbudai Szociális Szolgálat

(1115 Budapest, Keveháza utca 6.)

Az intézmény hatályos szolgáltatói nyilvántartása alapján az egyes szakfeladat kapacitása a következők szerint alakult:

| Az Újbudai Szociális Szolgálat központja és telephelyeinek megnevezése | A nyújtott szolgáltatások köre |
|--|--|
| Újbudai Szociális Szolgálat (Központ) 1115 Budapest, Keveháza utca 6. | étkeztetés, házi segítségnyújtás, támogató szolgáltatás, idősek és demens személyek nappali ellátása (52 fő) |
| Albertfalva telephely 1116 Budapest, Kisújszállás utca 10. | étkeztetés, idős személyek nappali ellátása (35 fő) |
| Szentimreváros telephely 1113 Budapest, Bocskai út 43-45. | étkeztetés, idős személyek nappali ellátása (45 fő) |
| Gazdagrét telephely 1118 Budapest, Gazdagréti tér 1. | étkeztetés, idős személyek nappali ellátása (45 fő) |
| Kenderes telephely 1116 Budapest, Kenderes utca 4. | étkeztetés, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás (160 db készülék), idős személyek nappali ellátása (40 fő) |
| Kelenföldi Szociális Ház 1119 Budapest, Fejér Lipót utca 59. | fogyatékos személyek nappali ellátása (36 fő) pszichiátriai betegek nappali ellátása (25 fő) |
| Az ellátottak számára nyitva álló helyiség: Szociális Konyha 1119 Budapest, Mérnök utca 40. | étkeztetés |

Nem kötelező feladatait is teljesíti az intézmény, úgymint a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, a támogató szolgálat és az otthoni szakápolás. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás keretein belül a 2022. évben a kihelyezett készülékek száma emelkedett 120-ról 160 darab készülékre. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás biztosítására, működési támogatásra 2022. évben 3 452 000 Ft állami támogatást kapott az intézmény.

Az intézmény székhelyén (1115 Budapest, Keveháza utca 6.) a 2020-as járványidőszak kezdetétől Újbuda Önkormányzata call centert működtet, amelynek szervezési feladatait az Újbudai Szociális Szolgálatra bízta. A call center azóta is folyamatosan fogadja a kerület lakosainak hívásait tájékoztatást nyújtva.

Az "Egészséges és Aktív Időskor" program keretén belül 25 önkéntessel továbbra is működik a szenior önkéntesek csoportja, akik otthonaikban segítik az idős embereket. Az önkéntesek önkéntes megállapodással rendelkeznek és képzésen vesznek részt.

A házi segítségnyújtást és az étkeztetést igénybe vevők száma folyamatosan növekszik. Az igénybe vevők fizikai és mentális állapota egyre romló tendenciát mutat. A kapacitások rugalmas átcsoportosításával az intézmény ellátja a feladatokat.

Az intézmény 400 000 Ft-ot nyert az Nemzeti Kulturális Alap pályázatán idősek kulturális programjának szervezésére.

Az intézmény munkatársai hozzájárultak az I-Care Smart projekt sikeréhez. Tevékenységek: az idősek szükségleteinek felmérése, a tesztközösség működtetése, a közös értékalkotási

folyamatokban való aktív részvétel, a tesztelési folyamatokban való részvétel. A program kapcsán a projekt-koncepciók finomodtak, továbbá a szolgáltatást igénybe vevők és a munkatársak tudása bővült.

2022-től kezdődően a Máltai Szeretetszolgálat Egyesület felkérésére az intézmény partnerként vesz részt a szociális szakmatámogatási hálózat szervezésében, így az idősek számára biztosított alapszolgáltatások tekintetében az Újbudai Szociális Szolgálat Budapesten a felelős intézmény.

2.5.1.3. Újbudai Humán Szolgáltató Központ

(1117 Budapest, Bogdánfy utca 7/d.)

| Az intézmény neve, címe | A nyújtott szolgáltatások köre |
|--|--|
| Újbudai Humán Szolgáltató Központ 1117 Budapest, Bogdánfy utca 7/d. | - család- és gyermekjóléti szolgálat; - család- és gyermekjóléti központ. |

2022 decemberéig az intézményben 6 296 fő volt az ügyfélforgalom. Egy hónapban, átlagosan 524 fő került rögzítésre a forgalmi naplóban.

Az Újbudai Humán Szolgáltató Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálatánál a 2022-es évben összesen 3 266 személlyel dolgoztak együtt munkatársaik, a tervszerű családgondozás alapellátás keretében 2 332 személynél valósult meg, az egyszeri ügyintézésel járó segítségnyújtást 934 személy vett igénybe.

Az Újbudai Humán Szolgáltató Központ Család- és Gyermekjóléti Központjánál hatósági kötelezéssel 462 fő volt érintett, velük gondozási-nevelési terv alapján folytattak segítő munkát a Központ esetmenedzser munkatársai.

Az intézmény speciális szolgáltatásait 2022. december 1. napjáig 769 személy, 3 109 alkalommal vette igénybe. Ebből jogásznál 156 alkalommal, családterápián 112 alkalommal, pszichológusnál 1167, adósságkezelésen 51, mediáción 91, szülő-családkonzultáción 201 alkalommal, fejlesztésen 181 alkalommal jelentek meg ügyfelek. Kapcsolattartási ügyeiket 71 alkalommal 12 fő gyermek és 19 fő felnőtt vette igénybe.

A krízisvonal nyitvatartási időn túl elérhető, a krízishelyzetbe került személyek, a bántalmazással érintettek számára. Ezen a vonalon, szakképzett munkatárs fogadta a hívásokat. 2022. december 1. napjáig 8 hívás érkezett a krízis telefonvonalra.

Az óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység keretében elsősorban preventív – edukatív jellegű csoportfoglalkozásokat biztosít az intézmény.

2022. december 1. napjáig, az óvodai és iskolai szociális segítők 516 alkalommal tartottak foglalkozást óvodákban, iskolákban, vagy az Újbudai Humán Szolgáltató Központon belül (fotókor, korrepetálás, meseíró pályázat, egyéni tanácsadás stb.). A foglalkozások alkalmával kollégáik összesen 3 838 fő gyermekkel, 187 felnőttel és 325 pedagógussal kerültek kapcsolatba.

Az Újbudai Humán Szolgáltató Központ 2022-ben is aktív szerepet vállalt Újbuda Esélyegyenlőségi programjaiban.

2022. november 30. napjáig bezárólag összesen 11 féle klubfoglalkozás 124 alkalommal, 20 egyszeri program (gyermek, kamasz és családi programok), illetve 4 napközis tábor került megvalósításra. Az ESÉLY kereteiben szervezett programokon összesen 1 364 fő vett részt.

2022-ben az alábbi új szolgáltatások kerültek bevezetésre: gyászfeldolgozás gyermekek és felnőttek számára, pályaválasztási tanácsadás, pályaeorientációs tanácsadás, művészetterápia.

Az újbudai élelmiszertámogatás keretében 2022-ben eddig 826 élelmiszercsomagot rendelt és adott át az intézmény a jogosultak számára.

2022-ben folytatódott az elektronikus adminisztrációra való átállás. A Gyermekünk védelmében elnevezésű informatikai rendszert egyre magabiztosabban és hatékonyabban használják a kollégák, ennek érdekében több képzésen és szakmai konzultáción is részt vettek.

Az intézmény külső épületrészének bővítése is megvalósult. Május elején két konténer érkezett az előző hét mellé, amelyek raktározási célt szolgálnak.

2.5.1.4. Újbudai Bölcsődei Intézmények

(1119 Budapest, Tétényi út 46-48.)

Az Újbudai Bölcsődei Intézmények férőhelyei a 2022. évben az alábbiak szerint alakultak.

| Az Újbudai Bölcsődei Intézmények telephelyei | Engedélyezett férőhelyszám <i>Egyéb szolgáltatás megnevezése</i> |
|---|--|
| Újbudai Napsugár Bölcsőde (1118 Budapest, Csiki-hegyek u. 9.) | 104 <i>időszakos gyermekfelügyelet</i> SNI ellátás |
| Újbudai Kuckó Bölcsőde (1117 Budapest, Bogdánfy u. 4/a.) | 76 <i>időszakos gyermekfelügyelet</i> |
| Újbudai Pöttöm Bölcsőde (1118 Budapest, Ménesi u. 41.) | 40 + 8 (mini bölcsőde) <i>időszakos gyermekfelügyelet</i> |
| Újbudai Mogyoróskert Bölcsőde (1115 Budapest, Fraknó u. 13-15.) | 76 <i>időszakos gyermekfelügyelet</i> |
| Újbudai Szemünk Fénye Központi Bölcsőde (1119 Budapest, Tétényi út 46-48.) | 132 <i>játszócsoport</i> <i>időszakos gyermekfelügyelet</i> SNI ellátás |
| Újbudai Katica Bölcsőde (1118 Budapest, Törökugrató u. 11.) | 104 <i>játszócsoport</i> <i>időszakos gyermekfelügyelet</i> |
| Újbudai Dúdoló Bölcsőde (1112 Budapest, Menyecske u. 2.) | 104 <i>időszakos gyermekfelügyelet</i> SNI ellátás |

| | |
|--|--|
| Újbudai Bóbita Bölcsőde (1116 Budapest, Fonyód u. 3-5.) | 160 <i>játszócsoport</i> <i>időszakos gyermekfelügyelet</i> SNI ellátás |
| Újbudai Mesevár Bölcsőde (1118 Budapest, Zólyomi u. 20-22.) | 76 <i>időszakos gyermekfelügyelet</i> |

Az Újbudai Bölcsődei Intézmények engedélyezett férőhelyszáma 880. 2016 szeptemberétől új formában valósítják meg az átlagostól eltérő fejlődésű kisgyermek napközbeni nevelését, gondozását. A teljes integráció mellett négy telephelyen, az Újbudai Szemünk Fénye Központi Bölcsőde, az Újbudai Bóbita Bölcsőde, az Újbudai Napsugár Bölcsőde és az Újbudai Dúdoló Bölcsőde területén egy-egy csoportszobában, speciális csoportban biztosítják az ellátást, de minden telephelyen teljes integrációban fogadják az SNI, vagy korai fejlesztésre szoruló kisgyermekket. A sajátos nevelést igénylő gyermekek fejlesztését a Budapesti Korai Fejlesztő Központ és a Pedagógia Szakszolgálat munkatársai látták el célzottan, munkájukat segítette az intézmény gyógypedagógusa és pszichológusa.

A 2022/2023. gondozási évre összesen 586 család jelentkezett. Óvodába 2022 szeptemberében 404 gyermek ment, továbbá 84 kisgyermek töltötte a 3. életévét szeptember és december hónap között. A nyár folyamán mintegy 21 család nyújtott be fellebbezést, ebből 21 gyermek esetében sikerült bölcsődei férőhelyet biztosítani, vagy más lehetőséget felajánlani (pl.: időszakos gyermekfelügyelet, játszócsoport).

Az Újbudai Bölcsődei Intézmények összesen 756 gyermekkel kezdte meg a 2022/2023-es nevelési-gondozási évet, közülük 457 új gyermek, akik idén mentek először közösségbe. Az intézmény négy telephelyén 26 sajátos nevelési igényű gyermeket fogad szeptembertől, a családi nevelést kétféle szolgáltatással segíti: játszócsoporttal és időszakos napközbeni gyermekfelügyelettel. A beszoktatás szeptembertől folyamatos. Jelenleg mindössze 59 család gyermeke van várólistán. A legnépszerűbb az Újbudai Kuckó Bölcsőde.

A bölcsődékben továbbra is kiemelt szerepet kap a környezeti nevelés fontossága.

Újbuda Önkormányzatától kapott környezetvédelmi támogatásból (990 ezer Ft) továbbfejlesztették a „Zöld Bölcsőde” projektet. A megvalósított programoknak köszönhetően folyamatosan bővült a bölcsődék zöldítése. Az intézményvezető által készített „Környezeti nevelés a bölcsődében. Mit tegyék, hogy zöldebb legyen?” című program 2021-ben akkreditált továbbképzésként lett elismerve, melynek fő célcsoportja a kisgyermeknevelő.

A „Környezeti nevelés a bölcsődében. Mit tegyék, hogy zöldebb legyen?” projekt a választható továbbképzések körét bővíti, olyan szakmai továbbképzés, amely az egyéni érdeklődés figyelembevételével az önismeret, az egyéni kompetenciák vagy egyéb speciális ismeretek megszerzését célozza. 2022-ben az intézmény csatlakozott a Klíma Munkacsoport - szemléletformálás csoport - munkájához, több ötlettel, javaslattal támogatva az Önkormányzat munkáját.

A 9/2000. (VIII. 4.) SzCsM rendelet értelmében a kisgyermeknevelő munkakörben foglalkoztatott kollégáknak szakmai továbbképzésen kell részt venniük.

Az intézmény 2022-ben is igyekezett minden család igényét megfelelően kiszolgálni, a családi nevelés értékeit, hagyományait és szokásait tiszteletben tartva a rájuk bízott

gyermeket szeretetteljes légkörben, szakszerűen nevelni-gondozni, ezzel elősegíteni minden gyermek harmonikus személyiségfejlődését. A bölcsődei nevelés- gondozás feladata a gyermeki személyiség egészének fejlesztése biztonságos környezetben, amelyben megteremtik a szomatikus, pszichés, mentális és a szociális fejlődés lehetőségét. Ezt a feladatot, célt minden bölcsődei dolgozó szem előtt tartotta, és ennek megfelelően végezte a munkáját.

2.6. Ellátási szerződések

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata több kötelező önkormányzati feladatot lát el civil szervezetekkel kötött ellátási szerződések útján. A jelenlegi ellátási szerződések 2018. január 1-től 2022. december 31. napjáig, illetve a helyettes szülői ellátás vonatkozásában 2027. december 31. napjáig érvényesek. A szervezetekkel az Önkormányzatnak kiemelkedően jó a kapcsolata.

| Az intézmény neve A fenntartó neve | Az ellátási szerződésben vállalt szolgáltatások köre |
|---|--|
| Down Alapítvány 1. sz. Átmeneti és Napközi Otthona (1116 Budapest, Szalóki utca 53.) Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány (1145 Budapest, Amerikai út 14.) | fogyatékos személyek átmeneti gondozóháza 10 férőhely |
| Árpád-házi Szent Margit Értelmi Fogyatékosok Nappali Otthona (1116 Budapest, Rátz László utca 73.) Szellemi Sérült Testvéreinkért Alapítvány (1114 Budapest, Ulászló utca 15.) | fogyatékos személyek nappali ellátása 15 fő |
| Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat Nappali Ellátó Részleg (székhelye: 1115 Budapest, Bartók Béla út 104.); Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat Alacsonyküszöbű Ellátó Részleg (székhelye: 1115 Budapest, Bartók Béla út 104.) Katolikus Karitászi-Caritas Hungarica (1115 Budapest, Bartók Béla út 104.) | nappali ellátás szenvedélybetegek részére 40 fő és közösségi ellátás, alacsony küszöbű ellátás |

| | |
|---|---|
| <p>Rimaszombati Utcai Szociális Központ Szociális Alapszolgáltatásokat Nyújtó Integrált Intézmény (1118 Budapest, Rimaszombati út 15/A.)</p> <p>Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125 Budapest, Szarvas Gábor utca 58-60.)</p> | <p>utcai szociális munka, átmeneti ellátás, időszakos férőhely 15 fő, nappali ellátás: 50 fő, hajléktalan emberek számára hideg ételmezt biztosít közterületen a téli időszakban, hajléktalanok alapszintű egészségügyi ellátását (mozgó orvosi rendelő, mozgó tüdőszűrő állomás) látja el.</p> |
| <p>Kürti Erzsébet Hajléktalan Átmeneti Szállás és Nappali Melegedő (székhelye: 1119 Budapest, Major utca 37.)</p> <p>Kürti Erzsébet Önségítő Egyesület (1119 Budapest, Major utca 37.)</p> | <p>hajléktalan személyek nappali ellátása: 65 fő, átmeneti ellátás: 19 fő</p> |
| <p>Krízis Alapítvány Gyermekotthona (székhelye: 1225 Budapest, Nagytétényi út 266.)</p> <p>Krízis Alapítvány (1225 Budapest, Nagytétényi út 226.)</p> | <p>gyermekek átmeneti otthona 14 fő</p> |
| <p>Családok Átmeneti Otthona Régiház (székhelye: 1201 Budapest, Török Flóris utca 228.);</p> <p>Családok Átmeneti Otthona Újház (székhelye: 1201 Budapest, Török Flóris utca 257.)</p> <p>Anyaoaltalmazó Alapítvány (1201 Budapest, Török Flóris u. 228.)</p> | <p>családok átmeneti otthona 16 fő (4 család)</p> |
| <p>Helyettes Szülői Szolgálat (1076 Budapest, Thököly út 5. fszt/A/7.)</p> <p>Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesület (1076 Budapest, Thököly út 5. fszt/A/7.)</p> | <p>helyettes szülői ellátás 2 fő</p> |

2.7. A 3/2022.(I. 25.) XI.ÖK rendelet az Önkormányzat fenntartásában működő intézményekben és az Önkormányzat egészségügyi feladatát ellátó egészségügyi szolgáltatóknál dolgozók számára biztosított juttatásokról

- a) Újbudai Ösztöndíj
- b) Újbudai Rekreációs Támogatás

a) Újbudai Ösztöndíj pályázata alapján Újbuda Önkormányzata az Eötvös Loránd Tudományegyetem Társadalomtudományi Kar szociális munka szakon folytatott

felsőoktatási tanulmányainak befejezéséig 1 fő részére folyósított ösztöndíjat szeptember – december hónapokra vonatkozóan (100 000 Ft/ hónap).

b) Újbudai Rekreációs Támogatásban, 2022. évre vonatkozóan, 2022. június hónaptól intézményeink az alábbiak szerint részesülnek uszodabérletben:

- Újbudai Humán Szolgáltató Központ: 7 fő/nap
- Újbudai Szociális Szolgálat: 12 fő/nap
- Újbudai Idősek Háza: 7 fő/nap
- Újbudai Bölcsődei Intézmények: 21 fő/nap
- ÚJBUDA GAMESZ: 7 fő/nap

3. Egészségügyi csoport

A Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft támogatása:

A Társaság tevékenységeihez Újbuda Önkormányzata összesen 405 085 930 Ft támogatást biztosított egyéb-pénzeszköz átadási szerződés útján az alábbi működési célokra:

- Budapest Főváros XI. kerület Újbuda lakossága egészségügyi ellátásának céljaira, az alapellátás megnövekedett működési, valamint személyi-, járulék- és dologi kiadásaira, valamint maximum 200.000 Ft/db kis értékű tárgyi eszköz beszerzésére fordítható, az alapellátás működési tevékenységéhez kapcsolódóan, valamint a VEKOP 7.2.2-17-2017-00011 számú „EFI iroda kialakítása és egészségfejlesztési programok megvalósítása Újbudán” és a VEKOP 7.2.3-17-2017-00010 számú „Praxisközösség kialakítása Újbudán” pályázatok 2022. évi fenntartási költségeire **3 885 930 Ft** összegű forrást biztosítottunk.
- A 2022. évben is biztosította önkormányzatunk az Újbudai egészségügyi támogatást, amely jövedelem kiegészítés, személyi jellegű kiadásokat és azok járulék terheit tartalmazza. Célja az egészségügyben tapasztalható munkaerő piaci helyzet segítése a hiányzó szakemberek megnyerése és a jelenlegi munkaerő megtartása **180 000 000 Ft** összegben.

Támogatási szerződés keretében javítási, karbantartási munkálatokra nyújtott támogatás:

- A Szakrendelő (1117 Bp., Fehérvári út 12.) festési, falazatjavítási munkálatai, átalakításokból kimaradt hideg-melegvíz rendszerének felújítása, az I. em. röntgen UH vetkőző kialakítása, működésképtelen elavult beltéri klímaberendezések cseréje, javítása, a földszinti tetőbevilágító és az ehhez kapcsolódó árnyékolók felújítása, javítása, a beázásokkal érintett telephelyek falazatjavítási és festési munkálatai, Pszichiátriai rendelőben (1115 Bp., Tétényi út 18.) régi klímák cseréje, javítása, Tüdőgondozó (1221 Bp., Városház tér 1.) klímarendszerének bővítése, javítása, vízlágyító beépítése, illetve egyéb halaszthatatlan feladatok elvégzése. Kötelező érintésvédelmi mérések, és elektromos szekrények rendeleti előírás szerinti karbantartása. A szakellátás szakmai színvonalának szinten tartása és emelése, az ellátás folyamatos biztosítása és a várólisták elkerülése érdekében kézi műszerek és orvosi berendezések beszerzésére **115 100 000 Ft** összegű forrást biztosítottunk.
- Az 1119 Budapest, Petzvál J. utca 3. szám alatti Gyermekideggyógyászat és pszichiátriai rendelőintézetben a KOSPEL 15 KW elektromos kazán és a Hajdu ERP 80 literes melegvíztároló villanybojler beépítésére. Az ehhez szükséges ELMŰ hálózatbővítésre, hivatalos átadásra, elektromos szerelésre, EPH, ÉV jegyzőkönyvezésre és az ehhez kapcsolódó elektromos gépészeti átalakításokra,

beüzemelésre és szerelési munkákra. Kazáncsere és az ehhez kapcsolódó szerelési munkákra összesen **3 253 867 Ft** összegű forrást biztosított Újbuda Önkormányzata.

Fejlesztési célokra nyújtott támogatás:

- Támogatási szerződés keretében a Fehérvári út 12. szám alatti épületben a klíma karbantartása, a beázások javítása és egyéb halaszthatatlan feladatok elvégzésére, valamint a felnőtt szakellátás szakmai színvonalának szinten tartása és emelése, továbbá az ellátás folyamatos biztosítása és a várólisták elkerülése érdekében kézi műszerek és orvosi berendezések beszerzése, összesen **33 200 000 Ft összegben**.

Egyéb szervezetek támogatása:

A Szent Adalbert Misszió Alapítvány számára a kerületi rászorulóknak fogászati ellátásának biztosítása érdekében 1 200 000 Ft összegben folyósítottunk támogatást.

A Gézengúz Alapítvány számára az Újbudán élő idegrendszeri károsodást szenvedett és veszélyeztetett fejlődésmentű gyermekek összetett egészségügyi ellátására 900 ezer Ft támogatást biztosítottunk.

A Péter Cerny Alapítvány számára az újbudai beteg újszülöttek és koraszülött gyermekek mentésére és őrzött szállítására 900 ezer forint odaítéléséről született döntés.

A csoport további feladatai:

Járvánnyal kapcsolatos feladatok:

A COVID-19 járvánnyal kapcsolatban a szűrővizsgálatok (IgG, IgM, PCR) folyamatos elérhetőség a CORDEN Kft.-vel kötött szerződés alapján folyamatosan biztosított az önkormányzat intézményeiben és a Polgármesteri Hivatal dolgozói számára. A szerződés módosításával 2021. december 1. napjától pedig 3000 antigén gyorseszteszt, valamint 3000 db ellenanyag szint ellenőrző teszt került a 60 éven felüli újbudai lakosok számára ingyenesen biztosítva. A felhívások elkészítésében, illetve a jelentkezési regisztrációs rendszer kidolgozásában melynek szervezésében közreműködött a Szociális és Egészségügyi Osztály.

A Fővárosi Önkormányzat által biztosított 3975 db antigén gyorsesztesztből 1800 db a Polgármesteri Hivatal, illetve a köznevelési, szociális és gyermekvédelmi intézmények dolgozói számára a napi tesztelések céljából került szétosztásra mely a Szociális és Egészségügyi Osztályon keresztül bonyolódott le, az elszámolások elkészítésével együtt.

A koronavírus-járvány elleni védekezést az Újbudai Önkormányzat feladatkörében irányító Operatív Törzskar 2022. évben a járványhelyzet alakulásának függvényében ülésezett, összesen 22 alkalommal, melynek előkészítésében és az elhangzottak alapján feladatok végrehajtásában vettünk részt:

- Polgármesteri és jegyzői utasítások elkészítése és módosítása (1/2021. (I.26.) a SARS-COV-2 típusú vírus kimutatásra alkalmas szűrésekről, 17/2020. (XII.20) polgármesteri utasítás a veszélyhelyzettel összefüggő feladatokról).
- Szűrések szervezése az intézményekben, polgármesteri hivatalban.
- Intézményi fertőzöttségi és oltottsági adatokról jelentések készítése.

Súlyos allergiás (anafilaxisis) sokk elkerülését támogató Önkormányzati feladatok:

Beszerzésre került 50 db 300 mg-os EpiPen, melyet az iskolaorvosok közreműködésével a Dél-Budai Tankerületi Központ intézményei kaptak meg (2 db/intézmény).

Beszerezésre került továbbá 80 db 150 mg-os EpiPen is, melyek szintén az iskolaorvosok közreműködésével a kerület köznevelési intézményeihez kerültek (2 db/intézmény).

Az újbudai köznevelési és gyermekjóléti intézményekben, valamint a Dél-Budai Tankerületi Központoz tartozó XI. kerületi intézményben foglalkoztatott munkatársak számára szeptember hónapban 8 alkalommal szerveztünk szakmai képzéseket az **Allergénusz Egyesület** közreműködésével a „*Súlyos allergiások (anafilaxiások) ellátása és elsősegélynyújtás*” témakörében.

A képzéseken a résztvevők elsajátíthatták a rovarcsípések, marások, ételek, gyógyszerek vagy egyéb allergének által kiváltott súlyos allergiás reakciók (anafíliaxia) sürgősségi kezelésére alkalmazható EpiPen alkalmazásának módját, feltételét, lehetőségét. A képzésen való részvételt Önkormányzatunk ingyenesen biztosította, melyet a jövőben éves rendszerességgel kívánunk megszervezni, annak érdekében, hogy minél több munkatárs rendelkezessen az életmentő ismeretekkel.

A 3/2022.(I. 25.) XI.ÖK rendelet az Önkormányzat fenntartásában működő intézményekben és az Önkormányzat egészségügyi feladatát ellátó egészségügyi szolgáltatóknál dolgozók számára biztosított juttatásokról

- a) Újbudai Ösztöndíjat,
- b) Újbudai Lakhatási Támogatást,
- c) Újbudai Lakhatási Lehetőség Támogatást,
- d) Újbudai Rekreációs Támogatást és
- e) Munkát Segítő Eszközök Beszerzése Támogatást

Újbudai ösztöndíj program

A Pályázatok kiírására májusban került sor, melyre összesen 4 fő nyújtotta be igényét. Rendelet értelmében 2022-ben a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslata alapján - Polgármesteri döntéssel - egészségügyi területen 3 felsőoktatásban tanuló hallgató részesült Újbudai ösztöndíjban (100 e Ft/hó összegben).

Újbudai Lakhatási Támogatás

A Szent Kristóf Szakrendelő Nkft. alkalmazottai köréből 7 fő nyújtotta be támogatási kérelmét. A kérelmek befogadását és feldolgozását, valamint az előterjesztés előkészítését az Egészségügyi csoport végezte.

Újbudai Rekreációs támogatás

A Rendelet októberi módosítását követően a szakellátásban dolgozók, valamint az egészségügyi alapellátásban közreműködők december 1. napjától uszodabérletet vehetnek igénybe. Mindkét részterület esetén 10-10 fő tudja a Nyéki Imre Uszoda szolgáltatását igénybe venni. Az alapellátás területén az igények közvetítése az Egészségügyi csoporton keresztül valósul meg.

Felnőtt házi orvosok vérvételi támogatása

2022-ben Újbuda Önkormányzata 45 MFt keretösszeggel támogatást nyújtott azoknak a területi ellátási kötelezettséggel működő felnőtt házi orvosi szolgáltatóknak, akik vállalták, hogy a házi orvosi rendelőben biztosítják betegeik számára a vérvételt. A támogatás azt a célt szolgálta, hogy segítsük a kerületi lakosok lakóhely közeli ellátását, csökkentjük a Szent Kristóf Szakrendelő laboratóriumi túlsúlyfóltóságát és támogatást nyújthassunk a vérvételt végző szakdolgozóknak.

A programba 31 felnőtt házi orvos csatlakozott, akik szeptember 1-november 30 között 6640 alkalommal mintavételt végeztek a házi orvosi rendelőkben, így számukra összesen 13 280 000 Ft összegben került kifizetésre a szolgáltatási díj.

Rendeletalkotással módosítással kapcsolatos feladatok:

Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 6/2017.(II.27.) XI. ÖK. Sz. rendelet módosítása 2022-ben 3 alkalommal valósult meg

Az újbudai alapellátási praxisok megvásárlásának támogatásáról szóló 52/2020. (XII.17.) XI. ÖK. sz. rendelet módosítására egy alkalommal került sor

Egyéb:

A Szociális és Egészségügyi Bizottság (SZEB) üléseivel kapcsolatos titkári feladatok ellátása is megvalósult (a Bizottságnak 2022-ben 8 rendes és 4 rendkívüli jelenléti ülése volt). Az egészségügyi alapellátás körében - a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntései alapján - 2022-ben praxis átadás-átvétel kapcsán 4 esetben került sor feladat-ellátási szerződések megkötésére; továbbá 63 esetben rendelési-tanácsadási idő módosítás, székhelyváltás és cégváltás miatt került sor új szerződések megkötésére.

Megvalósult a hivatali munkatársak szemészeti szűrése. 2022. évtől a Halm Optika biztosítja a Polgármesteri Hivatal munkavállalói részére a látásvizsgálatot és éleslátást biztosító szemüvegek elkészítését.

2022-ben 27 fő kerületi lakos kapott orvosi, fogorvosi, illetve gyógyszerész díszdiplomát az egyetemétől. 2022. évben a Covid járvány miatti két év kihagyás után kerülhetett sor a személyes emléklap átadásra. Az emléklapok ünnepélyes keretek között kerültek kiosztásra, a hozzá kapcsolódó pénzjutalom kifizetése átutalással, illetve postai úton történt. A 2022. évben emléklapot kaptak továbbá jutalomban részesültek - az aranydiplomások nettó 30 000 Ft, a gyémántdiplomások nettó 40 000 Ft, a vasdiplomások pedig 50 000 Ft összegben. Összesen 1 105 883 ezer Ft összegű pénzjutalom került átutalásra. A köszöntött díszdiplomások között 17 orvos, 3 fogorvos és gyógyszerész volt, közülük aranydiplomás 12 fő, gyémántdiplomás 14, vasdiplomás 1 fő.

Címzetes főorvosi emléklapok kerültek kiosztásra, mivel a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM rendelet 11/A-§-a alapján az a házi orvos, aki 20 éven keresztül folyamatosan körzeti, illetve házi orvosi feladatokat körzeti gyermekorvosi, illetve házi gyermekorvosi feladatokat látott el, valamint az alapellátást végző fogorvos, aki 20 éven keresztül folyamatosan fogorvosi alapellátási feladatokat látott el címzetes főorvosi cím használatára jogosult. 2022. évben összesen 9 fő számára került kiállításra emléklap, amelyet postai úton kézbesítettünk.

2022. évben 2 házi gyermekorvosi és 1 felnőtt házi orvosi körzet esetében vált szükségessé a Szent Kristóf Szakrendelővel történő együttműködés a körzetek ellátása érdekében. A 2 házi gyermekorvosi körzet tekintetében sikerült feladat-ellátási szerződést kötni házi gyermekorvossal a folyamatos ellátás érdekében.

Az Egészségügyi csoport munkatársainak száma szeptember-október hónap folyamán 2 fővel bővült.

2022. évben megszervezésre került az Osztály és (felnőtt/gyermek) házi- és fogorvosok közti kapcsolattartók kinevezése.

4. A Szociális és Egészségügyi Osztály rendezvényei, programok, kitüntetések

2022. április 21. Bölcsődék Napja rendezvény megtartására került sor.

2022. július 04. Semmelweis Nap, melyen az egészségügyi dolgozók elismerésére került sor.

2022. november 21. díszdiplomás orvosok, fogorvosok, gyógyszerészek köszöntő ünnepsége

2022. november 14. Szociális Munka Napja ünnepi rendezvény megtartására került sor.

Kerületi elismerő címek és szakminiszter által adományozható elismerések előkészítése

Pro-Medicina Újbuda díj: 4 db (megosztva 7 fő részére)

Polgármesteri Dicséret: 18 db, ebből

- 5 a Bölcsődék Napja alkalmából

(2022. április 21-én)

- 8 a Semmelweis Napon (2022. július 04.)
- 5 pedig a Szociális Munka Napja alkalmából (2022. november 14-én)

Szakminiszteri felterjesztés: 5 személy

4. Újbuda 60+ Programkoordinációs Csoport

Program - az aktív idősödés újbudai programja

Az Újbuda 60+ Program 2008. október 1-jén indult. A Programot jelenleg 40.000-nél több ügyfél veszi és veheti igénybe Újbudán. Eddig biztosan elért és bevont ügyfelek száma 21332 fő, ennyi ügyfelünk rendelkezik Újbuda 60+ Kedvezménykártyával.

A 2022. év kihívásai, változásai:

- Az első félévében megszűnt a Humánszolgálati Igazgatóság, így a programot új közegbe kellett áthelyezni és elvégezni a változásokkal kapcsolatos valamennyi feladatot. A második félévben, új szervezeti keretben (Szociális és Egészségügyi Osztály) a feladatok optimalizálása hatékonyabb működést eredményezett.
- Egy munkatárs márciusi kilépése után, októbertől újra teljes létszámmal tudtak dolgozni, illetve a Kérő utcai programközpont nagytermének beázás utáni helyreállítása több, komfortosabb programot jelentett havi szinten. Megszervezhetők az olyan új vagy régóta várt programokat (pl. világutazásokkal kapcsolatos előadások, gondolkodó és kártyajátékok, újra indult az örömtánc és a hangfürdő) amelyeket fontosnak tartottak és amelyeket a közönség is régóta várt. Régebbi, de szakmailag fontos programokat is elindíthattak nagyobb számban (pl. gyógytorna, problémamegbeszélő foglalkozások), amelyre komoly igény mutatkozott.
- A legfontosabb változás azonban, hogy a 60+ program szakmai szolgáltatóként nagyobb figyelmet fordíthatott szeptembertől a fontos irányokra. Ez olyan módszertani programokat jelent, amely nem csak rövid távon hasznos az idősorúaknak (mint pl. egy színházi előadás), de tartós, a fejlődést elősegítő hatása van az időkorú életének valamely területén. Ilyen pl. a komplex mozgásszervi állapotfelmérés, amely a mozgásszervi problémákat (közvetve az izolációt) hivatott

megelőzni vagy a koncentrációt, lelki problémákat megelőző, az időkorú lelki erejét támogató „öngyógyítás meditációval” elnevezésű tesztprogramok.

- Az ügyfelek oldaláról megoldandó, az egyik legjelentősebb nehézség, hogy a COVID évek alatt az időskorúak bezárkóztak. Ezen okokból az ügyfelek jelentős része nem jelent meg a programjaikon, ahogy az rendszeres volt a korábbi években.

A 2022. év fontosabb sikerei:

- Komoly sikernek könyvelhetik el, hogy ügyfelek nagyon pozitívan fogadták régi és új programjaikat és sikeresnek látszanak az elindított új módszertani programok is. Határozottan erős növekedést tapasztaltak a létszámban a covid évekhez képest. Erősödni látszanak azok a közösségek, amelyeknek a programközpontok helyt adnak (BHG és GAMMA nyugdíjas klubok, kézműves program, 60+ Fotókör), valamint új programok formálódó közösségei is megjelentek (pl. öko- és természetbarát programok közösségei).
- Fontos információkat hozott az októberben befejeződött kerületi, idősügyi kutatás. A jelentésben szereplő információk szerint a programmal kapcsolatos, 94-96%-os elégedettség önmagáért beszél és egyértelműen sikeresnek minősíti a program elmúlt éveit.

60+ kommunikáció

Az ujbuda.hu idősbarát oldalára vonatkozó tartalmi (folyamatosan frissülő színes hírek, írások stb.) fejlesztések, az Újbudai Szenior Programközpontban 2015. május 22-e óta kihelyezett vendégkönyv, igény és elégedettségi kérdőívek, az ügyfelekkel történő folyamatos, személyes kommunikáció, valamint a 2018-ban indított Kívánságdoboz, mind növelték az időskorúak tájékoztatását és bevonását a programokba. Növekvő számú programjaikhoz folyamatosan használják az egyes programokról készült színes szórólapokat, - amelyek az átfogó nagyméretű havi programlista mellett - további hatékony, tájékoztató eszköznek bizonyultak. Ezeket az eszközöket 2021-ben átalakították, hatékonyabbá tették.

2022. évi adatok:

- megjelent cikkeik, írásaik száma az idosbarat.hu oldalon: 244 db

- **Az Újbuda 60+ Program Facebook oldala:**

Összes oldalkedvelés: 2528; összes követés: 2705.

- felkerült postok, bejegyzések száma: 265 db
- összesen 5577 alkalommal keresték fel az oldalt
- összesen 30610 alkalommal jelent meg/tekintettek meg egy-egy bejegyzést
- átlagosan egy bejegyzés 502 egyéni felhasználó hírfolyamában jelent meg
- oldalkövetések száma: 2022.01.01-től pontosan 631 fővel lett több a követő

- **Youtube-csatorna**

Az Újbuda 60+ Program Youtube-csatornára feliratkozók száma: 77 fő

Adatok a 2015. október 14. az első videófeltöltés óta:

- csatorna összesen 5500 megtekintést ért el (2021. decemberi adat)
- 2022. évben ez 1015 megtekintést jelentett (2022. decemberi adat)
- 2022. évben feltöltött videók száma: 4

A Facebook-oldal népszerűsítése céljából 2021. év végén elkezdtek egy hatékony online kommunikációs kampányt, amely a 2023. évben is folytatódni fog.

Az Újbuda 60+ Kedvezménykártya-tulajdonosok számának növelésére vonatkozó új törekvések

Elsősorban az Újbuda újságban - mint az időskorúak elsődleges hírforrása - egymást követően többször megjelenítik a kedvezménykártya-igénylő adatlapot, lehetőleg úgy, hogy az egy új vagy népszerű programmal együtt, egy időben jelenjen meg. Ez a két éve használt megoldás, a programok jó híre, a növekvő programválaszték, a még hiányzó, de igényelt valamennyi programtípus biztosítása, az Újbudai Önkéntes Koordinációs és Módszertani Központ felfejlesztése mind támogatta a kártyaigénylések növekedését. Az elmúlt évben fel tudták gyorsítani a kártyaigénylést, és bevezették az értesítést az elkészült kártyákról e-mailben.

Az Újbuda 60+ Kedvezménykártya tulajdonosok és igénylések száma 2022-ben:

- összesen 21332 db kiadott Újbuda 60+ Kedvezménykártya
- Összes idén igényelt új kártya: 429 db
- Összes pótkártya: 50 db
- 2022. évben összesen gyártott kártya: 479 db

Az Újbuda 60+ Program élőben és online szervezett programjai Online (kizárólag járványügyi okokból kerültek online megszervezésre)

1. Origami papírhajtogatás

540 fő követte és tekintette meg a Facebook közvetítéseket 2022. június végéig. Ezt követően a program szeptembertől élőben zajlott.

2. Problémamegbeszélő csoport-foglalkozások

A COVID következményeinek, a lelki terhek csökkentésére indították el a foglalkozást online 2020-ban, de kiemelt fontossága nem változott azóta sem.

2022. január 5 – június végéig tartottak online problémamegbeszélő foglalkozásokat, amin összesen 453 fő vett részt. 2022. szeptembertől nem indították az online alkalmakat, kizárólag személyes foglalkozásokat tartottak.

3. Online jóga

Az egyik jóga foglalkozásuk az ügyfelek kérése és egyéb okok miatt megmaradt online felületen. A kilenc hónap időtartam alatt összesen 309 fő követte a foglalkozásokat.

Programközpontok élő programjai (offline programok) és látogatottsága éves szinten

A programközpont látogatottsági adatainál beszámolásra kerülnek a személyes vagy telefonos ügyintézés, a zárt (nem nyilvános) programokon résztvevők pl. szintársulati próba, klubok találkozói. Az idei év bizonyos hónapjaiban a Programközpontok kizárólag egyszemélyes ügyintézés és laikus lelki támogatás céljából voltak nyitva.

1. Újbudai Szenior Programközpont (Bölcső u. 3.)

2022. évi összes program száma: 483 db

A programokon résztvevők száma: 5057 fő

Személyes érdeklődők és ügyintézés száma: 1325 fő

2. Újbudai Önkéntes Koordinációs és Módszertani Központ (Kérő u. 3.)

2022. évi összes program száma: 448 db

A programokon résztvevők száma: 4201 fő
Telefonos ügyintézés szám: 2456 fő
Személyes ügyintézés szám napi átlag: 2036 fő

Szépkorúak köszöntése

2022. év első felében nem tartottak személyes köszöntéseket. Szeptembertől hatályon kívül helyezték a korlátozó polgármesteri utasítást és újrakezdődtek a lakcímen történő személyes köszöntések. Szeptembertől ez összesen 9 főt érintett (2 fő járvány miatt korábbi időpontról öszre halasztott, 2 fő egyéni elbírálás alapján) és 53 fő kapta meg postai úton a köszöntő emléklapot.

Összesítés életkor alapján:

45 fő (90 éves), 13 fő (95 éves) és 2 fő (100 éves) + egyéni elbírálás alapján: 1 fő (80 éves) és 1 fő (85 éves) ez mindösszesen: 62 fő.

Idősügyi kutatás 2022 – a teljes újbudai időskorú lakosság körében végzett átfogó felmérés

XI. Kerület Újbuda Önkormányzata megbízásából a Psyma Hungary Közvélemény-kutató Kft. felmérést készített 2022 szeptemberében és októberében a helyi időskorú polgárok körében, akik a kerület különböző idősügyi szolgáltatásait elvben igénybe vehetik.

A kutatás célja volt, hogy az igények, vélemények felmérése révén inputokat kapjunk az idősüggyel kapcsolatos jövőbeni koncepció kialakításához, illetve azon feladatokkal és szolgáltatásainkkal kapcsolatban, amelyet több formában és szintéren biztosít az önkormányzat a kerületben.

A szolgáltatások színvonalas és eredményes működtetéséhez fontos ismernünk az időskorú polgárok életminőségének jellemzőit. Ezek közül a kutatás kitért a lakókörnyezet milyensége, az aktuális (fizikai/lelki) egészségi állapot, az anyagi helyzet, a családi/társas kapcsolatok erőssége, a szabadidős tevékenységek gyakorlásának lehetősége, illetve a gondozási szükségletek kielégítettsége stb. elemek vizsgálatára is.

Az időskorú lakosság életminőségét jelenleg leginkább azok a tényezők tudják emelni, amelyek a családi, szociális, társas viszonyokhoz kapcsolódnak és azok a tényezők rontják leginkább, amelyek az egészségi állapothoz, illetve az anyagi-jövedelmi háttérhez kapcsolódnak. A lakókörnyezet esetében ugyancsak vannak olyan jelenségek, amelyek negatívabb hatást gyakorolnak az életminőségre (pl. a köztisztaság állapota, a gyalogos közlekedés helyzete).

VIII. Főépítész, Településrendezési és Településképi Osztály

A Településrendezési és Településképi Osztály részéről előkészített és 2022. évben a Képviselő-testület elé terjesztett Kerületi Építési Szabályzatok és egyéb városrendezési tárgyú előterjesztések

- Duna folyam - I-XI. kerület határa - Budaörsi út - Ferencváros-Kelenföld vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 30/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelet (KÉSZ 2. ütem) módosítása (2022. április)
- Budaörsi út - Budaörs határa - XII. kerület - Gazdagréti út - Rétköz utca - Gazdagréti út - Budaörsi út - M1/M7 autópálya bevezető szakasza által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 43/2018. (XII. 4.) önkormányzati rendelet módosítása (2022. június)
- Tétényi út - Etele út – Bártfai u. – Vahot u. által határolt területre (Kelenföld Városcsopont) változtatási tilalom elrendelése (2022. szeptember)
- Újbuda Településfejlesztési Konceptióterve (2022. október)
- a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásához szükséges partnerségi egyeztetés helyi rendjéről szóló rendelet (2022. november)
- Kelenföld, Albertfalva és Órmező egyes területeire változtatási tilalom elrendelése (2022. december)
- Újbuda Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadása (2022. december)

A Képviselő-testület elé terjesztett településrendezési szerződések

- Rákóczi híd északi lehajtó melletti ingatlan beépítéséhez kapcsolódó pénzeszköz átadási megállapodás - Budai Zöldsarok Kft. (2022. április)
- Park Management Kft.-vel kötött településrendezési szerződés módosítása (2022. június)
- Szerémi út - Hauszmann A. u. sarkán lévő ingatlan beépítéséhez kapcsolódó TRSZ - Biggeorge Alapkezelő Zrt. (2022. szeptember)
- Szerémi út - Barázda u. sarkán lévő ingatlan beépítéséhez kapcsolódó TRSZ - Biggeorge Alapkezelő Zrt. (2022. szeptember)

Településképi bejelentési és -véleményezési eljárások, főépítészi szakmai konzultációk

A Főépítész/Településrendezési és Településképi Osztály tevékenységének meghatározó részét képezik a településképi bejelentési és településképi véleményezési eljárások, valamint a főépítészi szakmai konzultációk lefolytatása.

2022. évben mintegy 107 db bejelentési eljárást és mintegy 117 db véleményezési eljárást folytattunk le. Ez utóbbi tartalmazza a tervtanácsai véleményen alapuló, valamint a főépítészi véleményen alapuló településképi eljárásokat is. Főépítészi szakmai konzultációt 85 db-ot folytattunk le.

Kiemelt városfejlesztési feladatok voltak ez évben

- Előkészítettük és a Képviselő-testület elé terjesztettük Újbuda Településfejlesztési Koncepciótervét, amely átfogó dokumentumként hosszú távra határozza meg a XI. Kerület fejlesztési céljait és annak irányait.
- A koncepcióval párhuzamosan előkészítettük Újbuda Integrált Településfejlesztési Stratégiáját, amely a Településfejlesztési Koncepcióban meghatározott fejlesztési célokra és irányokra épülve középtávú programokat, projekteket határoz meg.
- A kerületi építészeti örökség feltárása, továbbá a helyi védettség kiterjesztése érdekében Örökségvédelmi Tervet készítettünk. Ennek első lépésként elkészült az örökségvédelmi hatástanulmány, második elemeként pedig az a 67 elemet tartalmazó lista, amely szakmai szempontok szerinti szűkítése az eredetileg beérkezett, több száz épületet tartalmazó javaslatcsomagnak. Következő feladatként ezeket az épületeket szeretnénk véleményeztetni az érintettekkel annak érdekében, hogy első ütemben tervezett 50 db értékvédelmi adatlap elkészülhessen és a védelem alá helyezést tartalmazó rendeletet előkészíthessük.
- Képviseletünk a településrendezési érdekeket a Ferencváros-Kelenföld vasútvonal fejlesztése, továbbá az ezzel összefüggő környezetrendezési tervezés ügyében tartott egyeztetéseken, továbbá részt vettünk a környezeti engedéllyel kapcsolatos kerületi álláspont kialakításában.
- Részt vettünk a Bartók negyed fejlesztése érdekében létrehozott munkacsoport munkájában, melyen belül az épületportálokra, valamint a vendéglátó teraszokra vonatkozó szabályozás felülvizsgálatában működöttünk közre.
- A BKK beruházásában tervezett Eurovelo 6 (Duna parti) és Eurovelo 14 (Budapest-Balaton) kerékpárutak XI. kerületi szakaszának tervezése ügyében tartott egyeztetéseken képviseletünk a szakmai érdekeket.
- Pro Architectura Újbuda kitüntetés adományozására tettünk javaslatot a XI. kerület, Magyar tudósok körútja 11. szám alatti Evosoft iroda épület megvalósításában végzett kimagasló tervezői munkájáért Szerdahelyi László okl. Építésmérnök részére posztumusz és Pesti József okl. építésmérnök részére. A javaslatot a Képviselő-testület 2022. szeptemberi ülésén elfogadta.

Fontosabb városrendezési feladataink voltak ez évben

- Változtatási tilalom elrendelésére vonatkozó szakmai javaslatot készítettünk elő a Kelenföldi Városközpont területére. A tilalom elrendelésével összhangban felül kell vizsgálni a területre vonatkozó hatályos építési szabályzatot, amely nagy intenzitású és funkcionálisan csak kismértékben korlátozott beépítést tesz lehetővé, melyet sem az önkormányzat, sem a civil szervezetek nem támogatnak. Annak érdekében, hogy a terület jövőképe meg határozása alapos mérlegelés, a többségi tulajdonos Fővárosi Önkormányzat, valamint a környékben élők érdekeinek figyelembe vétele mellett, lehetőleg széleskörű konszenzus alapján történjen meg, a terület beépítési előírásainak kidolgozására megfelelő időt kell biztosítani. Ezt biztosítja az elrendelt változtatási tilalom.
- Változtatási tilalom elrendelésére tettünk javaslatot Kelenföld, Albertfalva és Órmező városrészek egyes területeire. A tilalom elrendelését a nagyléptékű, elsősorban lakáscélú ingatlanfejlesztések számának jelentős növekedése tette szükségessé, amelyek a hatályos építési szabályzat laza kereteit kihasználva túlzott mértékű környezeti terhelést jelentenek az adott városrészben. A tilalom elrendelése a Kelenföldi Városközpont területéhez hasonlóan itt is a hatályos szabályozás

felülvizsgálatának feladatát vonja magával. A tilalom elrendelésének szakmai megalapozottsága mellett részletesen vizsgáltuk annak jogi vonatkozásait is. E célból építésjogi szakvéleményt készítettünk a Gáts Ügyvédi Irodával. A szakvélemény megalapozott elkészítéséhez nagy mennyiségű adatszolgáltatás volt szükséges, amelynek elkészítését az Osztály elvégezte, ezzel a szakvélemény elkészítésének díját jelentős mértékben sikerült csökkenteni.

- Előkészítettük és a Képviselő-testület elé terjesztettük Madárhegy, Rupphegy és Gazdagrét városrészek területére az építési szabályzat felülvizsgálatát. A felülvizsgálatnak számos olyan eleme van, amely a zöldfelületek növelését célozza, illetve környezetvédelmi szempontokat szem előtt tartva a klímastratégiai célok megvalósítása szempontjából is kedvező. Emellett a tervben különös figyelmet fordítottunk az önkormányzati beruházásban tervezett Madárhegyi Gyermekcentrum ingatlanának szabályozására.
- Előkészítettük a Fehérvári út 70/a sz. alatti LIDL épület építésjogi helyzetének rendezését szolgáló építési szabályzat módosítását. A terv véleményezési eljárása során azonban nem sikerült megszerezni az Állami Főépítész hozzájárulását a tervben lévő beépítési mutatókhoz kapcsolódó jogszabály (OTEK) alóli felmentéshez. A terv jóváhagyására így nem került sor. A helyzet rendezése érdekében ezt követően újabb KÉSZ módosítási folyamatot indítottunk el, amely az övezeti besorolás módosítását is magában foglalja. Ezt a Fővárosi Önkormányzatnál kezdeményeztük, melynek szakmai támogatása érdekében a fővárosi főépítésszel egyeztetést folytattunk. Az újabb KÉSZ módosításra a szerződést megkötöttük, a terv 2023 év elejére elkészül.
- Előkészítettük a 2020. óta változtatási tilalommal terhelt Hosszúréti út - Lépés u. - Szőlőlugas u. által határolt terület építési szabályzatának módosítását. A módosítás ügyében lefolytattuk az államigazgatási és partnerségi egyeztetést és ennek részeként a lakossági fórumot is. A terv 2023 januárjában Képviselő-testület elé terjeszthető.
- Részt vettünk a szomszédos kerületek építési szabályzatainak véleményezési eljárásában.
- Részt vettünk Budapest Településszerkezeti Terve, valamint a Fővárosi Rendezési Szabályzat eseti módosításainak véleményezési eljárásaiban.

5. Egyéb feladataink és tevékenységünk

- Működtetjük a kerületi Településrendezési és Építészeti - műszaki Tervtanácsot a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 25/2013. (IV.24) ÖK. rendelet alapján. A tervtanács 2022. évben 13 ülést tartott, melyeken 76 tervet véleményezett.
- Partnerségi egyeztetéseket, ezen belül lakossági fórumokat szervezünk és bonyolítunk le az építési szabályzatok készítése során.
- Szakmai fórumokon képviseljük a kerületet.
- Megkeresés alapján rendszeresen adunk belföldi jogsegélyt villamosenergia ellátás engedélyezési ügyben.
- Állásfoglalást adunk út-, járda- és közműépítési engedélyezési eljárások során.
- Településrendezési tervi összhangot vizsgálunk környezetvédelmi engedélyezési eljárások során.
- Folyamatosan információt adunk tervezők, építtetők, ingatlanfejlesztők részére egyes telkek beépíthetőségéről, továbbá a településképi követelményekről.
- Részt vettünk Budapest barnamezős területeinek felülvizsgálatában.
- Ügyiratszámunk 2022. évben 452 db volt. (2021-ben 491 db, 2020-ban 400 db volt.).

IX. Építészeti-műszaki Osztály

Az Építészeti-műszaki Osztály iktatási adatai összesen a 2022. évben:

| | |
|----------------------------|---------|
| Főszámos iktatás összesen: | 1328 db |
| Alszámos iktatás összesen: | 7630 db |

Az Építészeti-műszaki Osztály ügyeinek száma a 2022. évben:

| | |
|---|--------|
| Hatósági bizonyítvány a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmény igénybevétele céljából: | 668 db |
| Hatósági bizonyítvány rendeltetés-, illetve rendeltetési egységek számának megváltoztatásáról: | 39 db |
| Hatósági bizonyítvány a 3,5 tonna össztömeget meghaladó gépjármű tárolására szolgáló ingatlan alkalmasságáról: | 19 db |
| Településképi bejelentés rendeltetésváltoztatás, illetve rendeltetési egységek számának megváltozása esetében | 45 db |
| Panaszokkal, közérdekű bejelentésekkel kapcsolatos áttételek és tájékoztatások: | 56 db |
| Veszélyelhárítás érdekében tett ideiglenes intézkedések: | 3 db |
| Településképi véleményezés, tervtanács, illetve főépítési konzultáció előkészítéséhez adott építésügyi állásfoglalás és tervvizsgálat | 73 db |
| Településrendezési eszközökkel kapcsolatos véleményezés: | 3 db |
| Helyi építésügyi előírásokról és építésügyi szabályokról szóló tájékoztatások és állásfoglalások a lakosság, a tervezők és az ingatlantulajdonosok részére: | 244 db |
| Építésügyi, építésügyi tárgyú tájékoztatások, adatszolgáltatások társosztályok részére (Adóügy, Kereskedelmi Csoport stb.): | 88 db |
| Építésügyi és egyéb társhatóságok megkeresésére adott válaszok, iratküldések: | 242 db |
| Telekalakítási tárgyú tájékoztató levelek száma: | 3 db |
| Közterület-elnevezéshez adott terület-lehatárolások száma: | 1 db |
| Közigazgatási perben (hatósági bizonyítvány) szakmai álláspont kialakítása védírat előkészítéséhez: | 5 db |

A fentiek alapján a 2022. évben ellátott feladatmennyiség a megelőző évhez viszonyítva jelentősen megnövekedett. Ennek egyik fő oka az a 2022 szeptemberében életbe lépett jogszabályváltozás, ami alapján a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó gázár kedvezmények igénybevétele céljából az ingatlanon található meglévő önálló rendeltetési egységek számáról. Megnőtt a rendeltetésváltozás, illetve a rendeltetési egységek számának megváltozása esetén benyújtott településképi bejelentések száma a *településkép védelméről szóló 46/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet* (Tkr.) 2021. november 24. napjától hatályos változása nyomán. Jelentős a tervtanácsra, településképi véleményezésre és konzultációra benyújtott építészeti dokumentációkat érintő szakmai tervvizsgálatok száma, illetve megnövekedett a társosztályok részére nyújtott építésügyi tájékoztatások,

adatszolgáltatások mennyisége. Ezek mellett továbbra is jelentős mértékű a lakosság és tervezők által a helyi építésügyi előírásokkal kapcsolatban kért írásbeli tájékoztatások száma is, amely részben a járványhelyzet nyomán kialakult, majd állandósult írásbeliséget preferáló lakossági gyakorlatnak, részben az építésügyi hatóság back-office jellegű működésének tudható be (a nem építésügyi hatósági eljárást kezdeményező kérelmet benyújtó ügyfeleket a BFKH az Önkormányzathoz irányítja tájékoztatásért és/vagy egyeztetésre).

Feladatköri változások:

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII.21.) Kormányrendelet 2022. szeptember 10-től hatályos módosítása alapján az év végéig 668 db hatósági bizonyítvány iránti kérelem érkezett hivatalunkhoz a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó gázár kedvezmények igénybevétele céljából. A dömpingszerű igény a rövid, 8 napos ügyintézési határidő mellett kihívást jelentett a munkatársak számára. A kérelmek nyomán jegyzői hatáskörben lefolytatott eljárások 78%-a esetén született megadó döntés, azaz 522 db hatósági bizonyítvány került kiadásra az ingatlanon található meglévő önálló rendeltetési egységek számáról, 108 esetben kellett elutasítani, 38 alkalommal pedig visszautasítani a kérelmet. Az ügytípusban kiadott elutasító határozat ellen 4 esetben nyújtottak be keresetet az ügyfelek.

A Tkr. településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelettel összhangban történt módosítása nyomán 2021. november 24-étől új feladatot jelent az építmények, építményrészek és az építményeken belüli önálló rendeltetési egységek rendeltetésének módosítása és a rendeltetési egységek számának megváltozása esetén lefolytatandó településképi bejelentésekkel kapcsolatos ügyek intézése, illetve a bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása. Ezen ügyek száma az elvárt mértékben emelkedett.

Iratátadás az építésügyi hatóságnak:

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint a Hivatalunkban őrzött skontróból feljövő építésügyi hatósági iratok közül 64 akta építésügyi hatóságnak történő átadására került sor a 2022. év során a fentebb már számszerűsített 161 esetben megtett, építésügyi hatóság megkeresésére vagy ügyfél kérésére (többnyire iratbetekintés érdekében) történt iratküldésen túl.

A Főépítész munkájában való közreműködés:

Az Építészeti-műszaki Osztály a településképi véleményezésre benyújtott tervek építésjogi szempontú vizsgálatával (helyi és országos szabályoknak való megfelelés) összefüggő munka mellett, illetve annak keretében felkérés esetén részt vesz a Tervtanács ülésein.

A Madárhegy, Hosszúrét, Pösingermajor, Sashegy és Gellérthegy városrészeket érintően bevezetett, egyszerű bejelentésekhez kötődő kötelező főépítész konzultáció folyamányaként a szakmai tervvizsgálatok ezen területre is kiterjedtek.

Az Építészeti-műszaki Osztály építésügyi/építésjogi szempontú észrevételeket, javaslatokat tett a KÉSZ-1, a KÉSZ-2 (Rákóczi híd északi lehajtó melletti területtel kapcsolatos) módosításaival, a Galvani úti új Duna-hídhöz kapcsolódó területeket magába foglaló KÉSZ-szel, valamint Újbuda Integrált Településfejlesztési Stratégiájával kapcsolatban.

A szervezeti egység vezetője tagja a településrendezési szerződések előkészítésében közreműködő munkacsoportnak.

Közigazgatási perek:

Az Építészeti-műszaki Osztály eljárásaival kapcsolatban 2022-ben öt esetben indult közigazgatási per, ebből négy esetben a családi fogyasztói közösségekkel kapcsolatos hatósági bizonyítvány kiadásának megtagadását vitatta a kérelmező, egy esetben pedig egy több évtizede – álláspontunk szerint szabálytalanul - fennálló állapotot kívánt legalizálni hatósági bizonyítvánnyal az ügyfél, amelynek hatóságunk nem adott teret. Az ügyekben a bírósági döntések még nem születtek meg.

Nyilvántartás és adatszolgáltatás:

A szervezeti egység folyamatosan végzett feladatként rendszerezi, nyomon követi a 312/2012. Korm. r. 20. § (2) bekezdésének bb) alpontja alapján az építésügyi hatóság által megküldött építési engedélyeket, a 155/2016. Korm. r. 2. § (3) bekezdésének b) pontja alapján az építésfelügyeleti hatóság által megküldött egyszerű bejelentések megtételéről szóló tájékoztatásokat és a 312/2012. Korm. r. 10. § (6) bekezdése alapján az ÉTDR általános tájékoztató felületén hozzáférhető, megindult és lezárult építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokra vonatkozó adatokat, valamint az építésügyi hatóság által az Adóügyi Osztály részére megküldött használatbavételi engedélyeket és egyszerű bejelentéssel bejelentett építési tevékenységek elkészültére vonatkozó hatósági bizonyítványokat.

Az ezen forrásokból hozzáférhető adatokról vezetett nyilvántartás online módon, onedrive hozzáféréssel elérhető.

A 2022. év folyamán 68 db építési engedély, 3 db örökségvédelmi engedély, 1 db összevont telepítési eljárásban hozott döntés, 40 db használatbavételi engedély, 6 db fennmaradási engedély, 54 db egyszerű bejelentés megtételéről szóló tájékoztatás, valamint 40 db egyszerű bejelentéssel végzett építési tevékenység elvégzésére vonatkozó hatósági bizonyítvány érkezett, illetve került nyilvántartásunkba.

Egyéni feladatok:

Egyéni feladatot jelentett a teljes 2022. év folyamán a Kelenföld és Ferencváros állomások közötti kötőpályás kapcsolat fejlesztése – háromvágányú kapcsolat és új elővárosi megálló kialakításával (Déli Körvasút projekt), az ahhoz kapcsolódó környezetrendezéssel (Újbudai Zöldfolyosó projekt), valamint a Kelenföld-Budaörs vasútvonal szűk keresztmetszet kiváltás kiemelt státuszú állami beruházással kapcsolatos ügyintézés, az illetékes szervekkel, szervezetekkel való levelezés, az eljárásokban való Önkormányzati részvétel és a megküldött (terv)anyagok véleményezésének összefogása és lebonyolítása.

Az Építészeti-műszaki Osztály feladatait négy fő építészeti-műszaki ügyintéző, az osztályvezető és egy referens végezte el. Egy fő adminisztrációs feladatokat lát el.

X. Környezetvédelmi Osztály

1. Ügytípus – Hatósági ügyek

1.1. Ingatlanok előtti elhanyagolt közterületekkel kapcsolatos felszólítások (közterületre kihajló cserjék; ingatlan előtti közterület kaszálása, járda tisztán tartása, gyommentesítése) – 139 ügy

1.2. 2021. március 16-án változott a **hulladékgazdálkodási** hatáskör, a Jegyző helyett a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya lett az illetékes hatóság, összesen 14 db ügy került áttételre.

A Pest Megyei Kormányhivatal 3 alkalommal szabott ki hulladékgazdálkodási bírságot, összesen 1.500.000 Ft összegben, melynek 30%-a, tehát 450.000 Ft illeti a kerületi Önkormányzatot a vonatkozó jogszabály szerint.

1.3. Vízügyi hatósági ügyek

A kiadott talajvízkút üzemeltetési/fennmaradási engedélyek száma: 0 db

Vízszennyezés miatt kötelező áttétel a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz nem történt.

1.4. Parlagfűvel és egyéb allergén gyomnövényekkel fertőzött ingatlanokkal kapcsolatban 51 esetben hatósági felszólításra történt meg a gyommentesítés.

1.5. Fakivágási kérelmek elbírálása, engedélyeztetési eljárás lefolytatása magán- és közterületen – a fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V. 3.) XI. ÖK alapján - amelynek értelmében a teljes kerületre vonatkozóan engedélyköteles a magánterületen történő fakivágás.

2022-ben 138 db új engedélykérelem vagy bejelentés esetében kellett eljárjunk (113 esetben magán-, 25 esetben közterületen), ezek során

- összesen 1162 db fa kivágására és 16 db fa csonkolására adtunk **engedélyt**,
- 31 db **illegális fakivágási és -csonkolási** ügyben indult eljárás, továbbá
- összesen 1302 db 24.039,5 cm össztörzskörméretnek megfelelő mennyiségű fa **ültetését**, valamint 132.479.440 Ft **pénzbeli megváltást** írtunk elő pótlási kötelezettségként.

Továbbá 8 esetben voltunk kijelölve eljáró hatóságként más kerületek fakivágási engedélyezési eljárás ügyében.

Fakivágási engedélyben előírt **fapótlások visszaellenőrzésére** 67 db ügyben került sor magánterületi fák esetében, és további 28 db ügyben közterületi fákkal kapcsolatosan, ebből 21 alkalommal indítottunk végrehajtási eljárást a határidőre nem teljesített fapótlások miatt.

1.6. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletben foglalt eljárásokban a hatóságtól érkező megkeresésre a helyi környezet- és természetvédelem tárgy körében válasz előkészítése, hirdetmény közzététele – **8** ügy.

2021. évi Kormányrendelet-módosítás következtében a Jegyző megkeresése már nem kötelező, a Jegyző feladataként csak a helyben szokásos módon történő kifüggesztést hagyta meg a jogszabály, és az Önkormányzatnak (helyi rendeletben átruházva a Polgármesternek) adott ügyféli jogállásként nyilatkozattételre lehetőséget. – 5 ügyben nyilatkozat előkészítése.

1.7. Zajvédelmi ügyek, kérelmek elbírálása

10 db zajkibocsátási határérték megállapítására vonatkozó kérelem került benyújtásra üzemi/szabadidős zajforrásokra vonatkozóan, ebből 7 esetben zajkibocsátási határérték határozatot adott ki a hatóság. Amelyik vendéglátóhelynek nincs környezeti zajkibocsátása a hatásterületen, arra nem kell határozatban zajkibocsátási határértéket megállapítani. A zajvédelmi hatásterület helyszíni szemle során került megállapításra. További 10 db zajvédelmi állásfoglalás került kiadásra az építési, üzemi/szabadidős zajforrásokra vonatkozóan. A nyilvántartott vendéglátóhelyek ellenőrzésre kerültek. 100 db nyilvántartott kereskedelmi egység zajvédelmi hatásterületén történt helyszíni szemle. Tájékoztató zajmérések történtek rendszeresen a vendéglátóhelyek, szórakozóhelyek, építkezések, üzemi zajforrások, közlekedési zajforrások hatásterületén (476 db helyszíni mérés).

30 db zajpanasz érkezett, kivizsgálása megtörtént minden esetben. 120 db helyszíni szemle történt a nappali időszakban zajvédelmi ügyben. Továbbá 247 db esti, éjszakai hatósági ellenőrzést és helyszíni szemlét, tájékoztató zajmérést tartott vendéglátóhelyekre, építkezésekre, üzemekre, valamint a zajvédelmi hatásterületekre vonatkozóan a környezetvédelmi hatóság. A vendéglátóhelyek hatásterületén az esti, éjszakai időszakban a zajkibocsátás rendszeresen ellenőrzésre került. A vendéglátóhelyeken a zeneszolgáltatás megengedett hangereje beszabályozásra került.

20 db zajvédelmi szakértői vélemény került véleményezésre és értékelésre. Továbbá a kerületben megvalósuló fejlesztésekhez, beruházásokhoz 10 db zajvédelmi szakvéleményt, állásfoglalást, javaslatot tettünk.

6 db építkezésre kértek zajterhelési határérték betartása alóli felmentést a technológia indokoltsága miatt, emiatt 4 db felmentés került határozatban kikötésekkel kiadásra a környezetvédelmi hatóság által.

2. Ügytípus – Kötelező feladatok

2.1. A Dél-budai keserűvíztelepeken található talajvízfigyelő-kutak folyamatos monitoringja

A negyedévente elkészített vízminőség-védelmi paraméterek vizsgálata, és az illetékes vízügyi hatóság részére történő továbbítása folyamatos.

2.2. A kerületi szabályozási tervek véleményezése

- 3 db Kerületi Építési Szabályzat módosításának környezetvédelmi szempontú véleményezése
- 1 db településrendezési szerződés véleményezése

2.3. A Humusz Szövetség féléves beszámolóinak szakmai véleményezése.

2.4. A szelektív hulladékgyűjtő szigetek

A problémák, panaszok kezelése, az áttelepítések koordinálása.

2022 decemberében üzemelő szelektív szigetek: 4 db

2022 decemberében üzemelő üvegyűjtő pontok: 5 db

3. Ügytípus – Környezetvédelmi Program 2022. évi Intézkedési Tervének feladatai

3.1. A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságával (továbbiakban: **DINPI**) kötött együttműködés

A megállapodás keretén belül meghatározott feladatok – kerületi oktató-nevelő intézményekben tanuló gyerekek és a 60+ programban részt vevő csoportok részére a Sas-hegyi tanösvény és Látogatóközpont térítésmentes megtekintésének biztosítása (1.250 fő) – koordinálása és a szükséges vállalkozási szerződések megkötése.

3.2. Kerületi óvodai programok koordinálása

Környezeti neveléssel kapcsolatos programok (madárismereti, szelektív hulladékgyűjtési és zoopedagógiai programok) az óvodákban és a Sas-hegyi Látogatóközpontban (436 fő).

3.3. A TATA Consultancy Services Limited Magyarországi Fióktelepével közös programok megvalósítása.

Önkéntes munka a Sas-hegyen 2 alkalommal.

3.4. Föld Napja és egyéb jeles napok

A jeles napokhoz kapcsolódó iskolai és óvodai pályázatok pályázati anyagának összeállításában és a beküldött pályamunkák értékelésében való részvétel (Kerületi Föld napja, Madarak és fák napja, Autómentes nap, Állatok világnapja és Kerület napja). Az önkormányzati pályázatokon kb. 3.000 óvodás és iskoláskorú gyermek vett részt. Személyes részvétellel megvalósított óvodai és iskolai programokon (zsűrízési és állomásvezetési feladatok elvégzése) 655 fő vett részt. Az autómentes héten összesen 3.528 szülő vett részt.

3.5. Komposztáló keretek, esővízgyűjtő tartályok és madáretetők osztása kerületi lakosok részére

| | 2021-ből megmaradt (db) | 2022-ben beszereztünk (db) | 2022-ben kiosztottunk (db) |
|----------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| tálcás madáretető | | 150 | 110 |
| ablaketető | | 150 | 44 |
| madáretetők összesen | | 300 | 154 |
| komposztáló keret | 192 | 730 | 713 |
| esővízgyűjtő tartály | | 260 | 203 |

Komposztáló keretek, 300 literes esővízgyűjtő tartályok és fából készült madáretetők térítésmentes biztosítása a lakosság részére. 2022. évben összesen 713 db komposztáló keretet, 203 db 300 literes esővízgyűjtő tartályt és 154 db fából készült madáretetőt osztottunk ki kerületi lakosok, társasházak és intézmények számára az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. munkatársainak segítségével.

3.6. Zöld Sziget pályázat

A pályázati felhívás közzététele, a pályázatok regisztrálása, a döntések kiküldése, támogatási szerződések kötése. A pályázók köre idén kibővítésre került, intézmények és civil szervezetek is pályázhattak. Jelentkezők száma összesen: 59 db társasház és lakóközösség, magánszemély és intézmény, a megítélt támogatás összesen: 7.334.887 Ft.

3.7. Kamaraerdei tanösvény fenntartási munkái

Árajánlat bekérése, szerződéskötés, kivitelezés, vállalkozóval való folyamatos kapcsolattartás mellett 2022-ben elvégezték két tábla cseréjét. A tanösvény Vadász-hegyre vezető szakasza a legmeredekebb, az évek során az erózió nehezen járhatóvá tette ezt a szakaszt, ezért 36 db akácából készült lépcsőfokot építettünk be.

3.8. Óvodai támogatás szervezése, lebonyolítása

Az országos „Zöld Óvoda” (3 feladatellátási hely) címre pályázó óvodák támogatása összesen 7500.000,- Ft értékben.

3.9. Az „Újbuda Környezettudatos Bölcsődéje” program keretében bölcsődei támogatások és szakmai műhelyfoglalkozások megvalósítása

Idén 2.696.279, - Ft támogatásban részesültek a bölcsődék.

3.10. Az „Újbuda Környezettudatos Óvodája 2023” program elindítása.

Idén 4.710.000, - Ft támogatásban részesültek az óvodák.

3.11. Tájékoztató előadások tartása a környezetvédelmi fejlesztésekről, lehetőségekről

Személyesen vagy a járványügyi veszélyhelyzet miatt online formában egyetemi hallgatóknak és óvodapedagógusoknak.

3.12. A Pilisi Parkerdő Zrt.-vel való együttműködés

2019-ben vállalkozási szerződést kötöttünk a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel arra, hogy 2020-ban az XI. kerületi óvodás csoportok részére szakvezetést tartsanak a Kamaraerdei tanösvényen. Ennek a szerződésnek a teljesítési határidejét 2022. november 30-ra módosítottuk, mert 2020-ban és 2021-ben a vírushelyzet miatt nem volt lehetőség a szakvezetés megtartására. 2022. november 30-ig megtartották az összes, szerződésben foglalt szakvezetést, így lehetőség nyílt újabb szerződés megkötésére. 2022. év végén 28 alkalom szakvezetésre kötöttünk szerződést 2023. november 30-i teljesítési határidővel.

3.13. A 60+ Program környezeti alprogramjának vitele a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal történő együttműködéssel. Idén 1.207 fő vett részt a programokon.

3.14. Parlagfű felmérése

A XI. kerület területén négy alkalommal külső vállalkozó ellenőrizte azokat a telkeket, ahol korábban előfordult parlagfű.

3.15. Képviselő-testületi, bizottsági előterjesztések készítése környezetvédelmi témakörben

Képviselő-testületi előterjesztés elkészítése (pl.: Környezetvédelmi Program 2022. évi Intézkedési Terve, Beszámoló a 2021. évi Intézkedési Tervben foglaltakról, „Újbuda környezetének védelméért” elismerő cím adományozása, a fás szárú növények védelméről szóló rendelet módosítása).

3.16. A XI. kerületi zajtérkép elkészült a Környezetvédelmi Program alapján.

4. Ügytípus – Egyéb önként vállalt feladatok

4.1. Magánterületeken, illetve állami szervek és a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő területeken észlelt elhagyott hulladékok esetén hivatalos levél került kiküldésre az ingatlantulajdonosoknak 28 esetben.

Társhatóság megkeresésére 3 alkalommal került sor.

4.2. Klímabarát Települések Szövetségével történő együttműködés

Folyamatos kapcsolattartás, online fórumokon/tájékoztatókon való részvétel, pályázati lehetőségek (pl. esővízgyűjtés lakosság részére).

4.3. Önkéntes munkák támogatása

Több alkalommal közreműködtünk önkéntes munka szervezésében a Városüzemeltetési Osztály munkatársaival együtt, pl. 2022 októberében a Lexmark munkatársai végeztek önkéntes szemétszedést a kerületben.

4.4. A klímaváltozáshoz kapcsolódóan egy támogatás nyert Európai Unió pályázat (European City Facility, EUFCF) megírásában való részvétel

A pályázatban elnyert támogatási összeg 60.000,- euró (100%-os támogatás), a pályázat fő témája az energetikai beruházási koncepció elkészítése önkormányzati tulajdonú intézményi és lakóépületekre.

5. Ügyiratok és iratpéldányok száma

| Év | Főszámok (db) | Alszámok (db) |
|------|---------------|---------------|
| 2022 | 746 | 6456 |
| 2021 | 832 | 6153 |
| 2020 | 690 | 4884 |
| 2019 | 682 | 5869 |

A Környezetvédelmi Osztály a fent felsorolt feladatait 6 fő ügyintézővel (októbertől 7 fő ügyintézővel) és 1 fő osztályvezetővel látja el.

6. A koronavírus miatti távmunka tapasztalatai

A koronavírus okozta járványügyi veszélyhelyzet a Környezetvédelmi Osztály feladatellátását is érintette. A veszélyhelyzet és az energiaválság miatt az Osztály munkatársai a jogszabályi kötelezettségek és belső utasítások alapján az első, illetve az utolsó negyedévben részben távmunkában látták el a feladataik egy jelentős részét.

A környezetvédelmi hatósági munkában fennakadást nem okozott a veszélyhelyzet, ügyfeleink szinte teljes mértékben az elektronikus kapcsolattartási lehetőségeket használják (ügyfélkapu – e-papír, e-mail vagy telefon).

Az adott körülmények között, a munkatársak részére pozitív hozadéka volt a távmunkának az ingázással járó időráfordítás jelentős csökkenése.

XI. Szervezési Osztály

1. A Képviselő-testület működése

| ülés dátuma 2022. | rendes ülés | rendkívüli ülés | nyilv. előterjesztés | zárt előterjesztés | összes napirendi pont |
|-------------------|-------------|-----------------|----------------------|--------------------|-----------------------|
| 01.20. | X | | 27 | 6 | 33 |
| 02.24. | | X | 10 | 4 | 14 |
| 03.11. | | X | 1 | - | 1 |
| 04.14. | X | | 24 | 3 | 27 |
| 05.26. | X | | 33 | 4 | 37 |
| 06.23. | X | | 25 | 5 | 30 |
| 09.02. | | X | 19 | 4 | 23 |
| 10.05. közm. | | X | - | - | - |
| 10.11. | | X | 3 | - | 3 |
| 10.20. | X | | 22 | 9 | 31 |
| 11.17. | X | | 21 | 2 | 23 |
| 12.15. | X | | 20 | 2 | 22 |
| Össz. | 7 | 5 | 205 | 39 | 244 |

2022. év folyamán 311 **határozat** született:

- 258 nyilvános testületi határozat
- 48 zárt testületi határozat és
- 5, két testületi ülés között meghozott polgármesteri döntés.

2022. év folyamán 50 **rendelet** született.

2. Képviselői beadványok

2022. december 31-ig a képviselőktől 211 beadvány érkezett. A képviselői beadványok döntő többsége közterületi problémákkal foglalkozott, de környezetvédelmi, hatósági és humánszolgálati ügyekben is érkeztek a képviselők által továbbított lakossági észrevételek. A beadványok határidőben megválaszolásra és a képviselők részére megküldésre kerültek, illetve egy esetben a válaszadás határideje 2023. január.

3. Nemzetiségi önkormányzatok

| Nemzetiség | Testületi ülések száma | Elfogadott határozatok száma összesen |
|-------------------|-------------------------------|--|
| Bolgár | 7 | 62 |
| Cigány | 9 | 52 |
| Görög | 8 | 61 |
| Horvát | 7 | 42 |
| Lengyel | 7 | 56 |
| Német | 13 | 94 |
| Örmény | 7 | 49 |
| Román | 6 | 31 |
| Ruszin | 7 | 55 |
| Szerb | 7 | 29 |
| Szlovák | 8 | 37 |
| Szlovén | 7 | 52 |
| Ukrán | 7 | 39 |
| Összesen: | 100 | 659 |

A nemzetiségi képviselő-testületi ülésekről készült jegyzőkönyvek elkészítésén túl a testületi ülések előkészítésével kapcsolatos feladatokat, a meghívók, az előterjesztések és valamennyi hivatalos levelezés előkészítését, postázását, valamint nyilvántartási, sokszorosítási és iratkezelési feladatokat is ellátunk, továbbá előkészítjük a jogszabályok által a nemzetiségi önkormányzatok részére előírt hivatali dokumentumokat.

Folyamatos szakmai segítséget adunk továbbá a nemzetiségi önkormányzatoknak nyújtott állami támogatások felhasználásának lehetőségeiről és elszámolásának módjáról, valamint a pénzügyi jogszabályok betartása érdekében folyamatosan egyeztetünk a nemzetiségi önkormányzatok pénzügyeivel foglalkozó hivatali munkatársakkal.

XII. Humánpolitikai Csoport

1. Hivatali állomány

A Hivatal 2022. évi létszáma: 295 fő

Vezető: 47 fő, ebből 1 fő helyettesítő, plusz 3 fő Polgármesteri Kabinet, plusz 3 fő kismama
I. besorolás: 171 fő ebből 6 helyettesítő, plusz 15 fő kismama, plusz 4 fő Polgármesteri Kabinet

II. besorolás: 33 fő ebből 3 fő helyettesítő, plusz 2 fő kismama

III. munkavállaló: 19 fő ebből 1 fő helyettesítő

IV. üres álláshely: 12 státusz

2022-ben 65 db pályázati kiírás jelent meg hivatali üres álláshely betöltése céljából. 65 db pályázati felhívásból 11 db pályázati kiírás vezetői álláshelyre történt, amelyeket közzétettünk a kozigallas.gov.hu, Újbuda honlapján és facebook oldalán kívül a profession.hu álláskeresési portálon is.

Ebből 22 pályázat eredménytelen, 36 pályázat sikeres volt (ebből 2 pályázat eredményeként 2 fő került kinevezésre), illetve további 7 pályázat még folyamatban van.

2022-ben 37 új kollégát vettünk hivatali állományba, és 42 munkatársunknak szűnt meg/került megszüntetésre a jogviszonya. (Jogcím szerinti bontásban: ebből 28 fő közös megegyezéssel, 5 fő felmentéssel, 4 fő próbaidő alatt azonnali hatállyal munkavállaló részéről, 1 fő pedig próbaidő alatt azonnali hatállyal munkáltató részéről került megszüntetésre, 3 fő kollegának határozott idő lejártá miatt szűnt meg a jogviszonya, 1 fő áthelyezéssel kérte a jogviszonya megszüntetését). 2022. december hónapban további 4 új belépő kollegánk lesz.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testület a 121/2022. (V.26.) XI.ÖK határozatában módosította a Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítéséről és belső szervezeti tagozódásáról szóló 1261/2021. (IX.23.) normatív határozatának mellékletét, 2022. július 5. napjától. A határozat végrehajtása során a Humánpolitikai Csoport több mint 70 munkatárs kinevezését és munkaköri leírását módosítottuk.

2. Képzés:

A Humánpolitikai Csoport fontos célként tartja szem előtt a munkatársak szakmai felkészültségét, valamint a teljesítménynöveléshez igazodó képzések, továbbképzések megszervezését. A továbbképzések egy része jogszabályi követelmény alapján, másik része pedig a Humánpolitikával és a Jegyzővel egyeztetve a szervezeti egységek vezetőinek javaslata alapján kerül jóváhagyásra.

Fentiek alapján:

2022-ben 2 fő letette a közigazgatási szakvizsgát és 3 fő november 24-én vizsgázik, 6 fő közigazgatási alapvizsgát tett.

A közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló 273/2012 (IX.28.) Korm. rendelet, alapján a Hivatal köztisztviselői újabb egy éves képzési időszak követelményeit teljesítették 2022. január 1.- 2022. december 31. között. 2022. évben mindenki számára az Alaptörvény

bemutatása és értékei c. modul teljesítését írtuk elő, mert a hivatkozott jogszabály szerint minden 4 éves képzési ciklusban egyszer kötelező elvégezni.

3. Köztisztviselő teljesítményének értékelése:

A közszolgálati egyéni teljesítményértékelésről szóló 10/2013. (I.21.) Kormányrendelet alapján 2022. évben is két alkalommal került sor a köztisztviselő kollégák teljesítményének értékelésére (37 fő értékelő vezető/ 276 fő értékelt), mely alapján a legkiválóbbak részére illetményeltérítés került megállapításra tárgyév március 1-jétől a következő év február végéig terjedő időszakra. Ez összesen 107 főt érintett, ebből 13 fő jogviszonya szűnt meg 2022. évben. A kiemelkedő teljesítmény okán további 22 fő részére személyi illetmény került megállapításra, amelyből 5 munkatárs jogviszonya szűnt meg 2022. évben.

4. Egyéb juttatások:

A közszolgálatot, mint speciális foglalkoztatási formát a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény külön is elismeri, így jubileumi jutalomban részesült 2022-ben 14 fő (ebből 4 fő 25 éves, 7 fő 30 éves, 3 fő 35 éves közszolgálati múlttal rendelkező).

„Újbuda kiváló közszolgálatért” kitüntetést 2022-ben is két kolléga vette át. Egyéb juttatásokat, támogatásokat az egységes közszolgálati szabályzatban foglaltak szerint biztosítunk.

5. Oltások, antigén gyorsteszték, ellenanyagvizint mérés vizsgálatok szervezése:

Az egész éven átívelő pandémiás időszak folyamatos kihívásokat támasztott a hivatali munkavégzés biztonságos megszervezése felé, így a távmunkavégzés intézménye fokozatosan honosult meg a hivatali feladatellátásban. 2022. november 1. napjától minden pénteki munkanapon a távmunkavégzésről szóló 20/2022. (X.21.) Jegyzői utasításban foglaltak alapján távmunkavégzés keretében látják a hivatali dolgozók a feladataikat.

Az új munkarendeket és az azokban bekövetkezett változásokat 2022.01.01. napjától 2022. március 04. napjáig a Hivatal szervezeti egységei heti rendszerességgel küldték meg Humánpolitikai Csoportnak csak úgy, mint a vírus előző hullámainak időszakaiban. 2022. decemberétől a szervezeti egységek vezetői havi jelentések formájában számolnak be a távmunkavégzés alatt elvégzett feladataikról. További többletfeladatként jelentkezik a Humánpolitikai Csoportnál, hogy 2022. decemberétől a Jegyzői utasításban foglalt 4.000,- Ft/hó/fő átalány költségtérítést (amennyiben az adott hónapban kevesebb pénteket dolgozott valaki távmunkában, időarányosított összegű költségtérítésre jogosult) megalapozó táblázatokat kérünk be a szervezeti egységektől, majd azokat összesítve továbbítunk a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság felé utalásra.

A vírusfertőzöttség vagy kontaktkapcsolat miatt érintett kollégák hivatali munkavégzéshez történő visszatérése és a fertőzések figyelemmel kísérése, továbbá a naprakész tájékoztatás miatt heti állományi statisztikai jelentés készül folyamatosan. Az oltások felvételéről – önkéntes adatszolgáltatás alapján – szintén nyilvántartást vezettünk 2022. májusáig.

2022. évben a teljes hivatali állomány részére biztosított volt az öntesztelés intézménye antigén gyorsteszték alapján, továbbá az egyéni ellenanyagvizint ellenőrzése a CORDEN Laboratóriumában is 2022. év 32. hetéig biztosítottak voltak. Az ellenanyagvizint mérések a Corden Labordiagnosztikai Központban kerültek megszervezésre.

2022. évben a Humánpolitikai Csoport összesen 250 db antigén gyorstesztet vett át a Szociális és Egészségügyi Osztály munkatársától, és ebből ezidáig 220 db antigén gyorstesztet adott ki a Polgármesteri Hivatal munkatársai kérésére.

6. Előterjesztések**7.**

A Humánpolitikai Csoport 2022. évben 18 db képviselő-testületi előterjesztést készített elő és intézte az elfogadott testületi határozatok végrehajtását. Továbbá 10 db Humánpolitikai Csoport által előkészített előterjesztést tárgyalta meg a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága.