

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, pénzügyi intézet neve és fizetési számlaszáma: OTP Bank Nyrt. Bp.-i Önkormányzati Fiók 11784009-15511001) képviseli: **dr. László Imre polgármester**, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),  
másrészről az **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60., cégjegyzékszám: 01-09-913256, adószám: 21185023-2-43, fizetési számlaszám: 11784009-20600626), képviseli: **dr. Juhos Katalin ügyvezető**, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

Jelen szerződést a Megrendelő egyedüli tulajdonában lévő, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pont szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés szerinti közfeladat teljesítésére, illetve közszolgáltatás nyújtására. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pont szerinti feltételek már nem állnak fenn, azt jelzi a Megrendelő felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben a Kbt. 9. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a Megrendelő a szerződést felmondja.

#### 1. A szerződés tárgya

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő, a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt játszóterek-pihenő parkok időszakos őrzési és járőrgondnoki feladatainak ellátása.

#### 2. A teljesítés időtartama

Jelen szerződést Felek **2023. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig** határozott időre kötik.

#### 3. Vállalkozói díj

3.1. Szerződő felek a szolgáltatás ellenértékéért a jelen szerződés tárgyában megjelölt feladatok ellátására a vállalkozói díjat

Nettó vállalkozási díj:	124.015.748.- Ft
ÁFA (27 %)	33.484.252.- Ft
<b>Összesen bruttó:</b>	<b>157.500.000.- Ft</b>

azaz bruttó százötvenhétmillió-ötszázezer forint átalányárban határozzák meg.

3.2. Felek megállapodnak, hogy a vállalkozói díjat Megrendelő havonta, egyenlő mértékben fizeti meg Vállalkozó részére.



#### 4. Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1 Vállalkozó az 1. pont szerinti és az 1. számú mellékletben részletezett feladatokat az ott meghatározottaknak megfelelően teljesíti.
- 4.2 Vállalkozó a tevékenységet saját munkaerővel, vagy alvállalkozóval köteles ellátni, amelynek teljesítéséért, az átadott eszközökért, anyagokért Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik.
- 4.3. A külső munkatársak alkalmazása a Vállalkozó saját felelősségére történik. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szolgáltatást minden tekintetben az e tevékenységre vonatkozó jogszabályok betartásával látja el.
- 4.4. Vállalkozó kijelenti, hogy tevékenységét a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény előírásainak megfelelően látja el, feladatai ellátásához felelősségbiztosítással rendelkezik, és kötelezi magát, hogy a biztosítást jelen szerződés hatálya alatt változatlanul fenntartja, azt nem szünteti meg.
- 4.5. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni.
- 4.6. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége a munkaterületen a vagyon-, és munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 4.7. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles a "Teljesítési naplót" megnyitni és vezetni, ahová Megrendelő a megvalósítással és a helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseit rögzítheti.

#### 5. A szerződés teljesítése

- 5.1. Vállalkozó átadja a Megrendelő részére a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját a Teljesítési Napló oldalainak a Megrendelőt megillető példányaival.

#### 6. Kötbérek

- 6.1. Vállalkozó a határidő késedelmes teljesítése, késedelmes intézkedése esetén napi késedelmi kötbérként naponta a nettó ellenszolgáltatás összegének 0,2 %-át köteles Megrendelőnek fizetni. A késedelmi kötbér maximális összege a nettó ellenszolgáltatás 15 %-a.
- 6.2. Vállalkozó a teljesítés neki felróható lehetetlenülése esetén köteles a Megrendelő részére a nettó ellenszolgáltatás 15 %-ának megfelelő mértékű és összegű meghiúsulási kötbért fizetni. Megrendelő 8 munkanapi, Vállalkozónak felróható késedelem esetén jogosult a szerződéstől elállni és a meghiúsulási kötbér iránti igényét érvényesíteni.
- 6.3. A kötbér a felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, amelynek összegét Megrendelő külön levélben terheli ki Vállalkozó felé, és amelyet Vállalkozó 15 napon belül köteles megfizetni.

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

## 7. Fizetési feltételek

- 7.1 Vállalkozó havonta, a teljesítést követő 15 napon belül, igazolt teljesítés alapján számlát állít ki Megrendelőnek.
- 7.2. A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata nevére és (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) címére kettő példányban kiállított számlákat teljesítésigazolással és átadás-átvételi jegyzőkönyvvel lehet benyújtani az OTP Bank Nyrt. Budapesti Önkormányzati Fiók 11784009-15511001 számú fizetési számla terhére.
- Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó 11784009-20600626 számú fizetési számlájára az igazolt számla benyújtását követő 20 napon belül átutalja.
- 7.3. Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelembe esik, késedelmi kamatot tartozik fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerint.

## 8. A szerződés megszűnése

- 8.1. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 8.2. Ha a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a kötelezett a szolgáltatását az esedékességkor nem tudja teljesíteni, és a teljesítés emiatt a jogosultnak már nem áll érdekében, a jogosult gyakorolhatja a késedelemből eredő jogokat vagy a szerződéstől elállhat.
- Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

## 9. Vegyes rendelkezések

- 9.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:
- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
  - kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
  - vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.
- 9.2 Megrendelő képviselői  
 Büki László városgazdálkodási igazgató  
 Teljesítés igazolója: Várhegyi Krisztián referens  
 Kapcsolattartó: Takács Dóra  
 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.; telefon: +36 70 684 7163
- 9.3 Vállalkozó képviselői  
 Teljes jogkörű képviselő: dr. Juhos Katalin ügyvezető  
 Felelős megbízottja, kapcsolattartója, vállalkozó részéről teljesítés igazolója:  
 Thaisz Péter  
 e-mail: [jatszoter@ujbudaprizma.hu](mailto:jatszoter@ujbudaprizma.hu), telefon: +36 20 480 53 63

A

B

V

- 9.4. Szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.5. Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a szakmai jogszabályok az irányadóak.
- 9.6. Az 1. számú melléklet a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen szerződés négy (4) oldalon és hat (6) példányban készült, melyet Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Melléklet:

1. Játsszóterek/parkok címlista

Budapest, Újbuda 2022. ....


.....  
  
  
**Megrendelő**  
**dr. László Imre**  
 polgármester  
 Budapest Főváros XI. ker.  
 Újbuda Önkormányzata  
 képviselőként

Budapest, 2022. 11. 25.

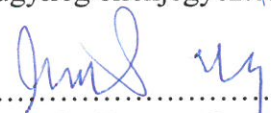
.....  
  
 ÚJBUDA PRIZMA  
 Közhasznú Nonprofit Kft.  
 1113 Budapest, Szomszéd ut 60.  
**Vállalkozó**  
**dr. Juhos Katalin**  
 ügyvezető  
 Újbuda Prizma Közhasznú  
 Nonprofit Kft.  
 képviselőként

Budapest, 2022. november 25.

Ellenjegyezte:

.....  
  
**Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna**  
 jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....  
  
**dr. Lantos Ottó**  
 Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság  
 igazgató

2022. 11. 22.

KFT 2023.04.02.

ssz	irsz	Helyszín (Pontos cím)	Fantáziánév	nyitás/ zárás	járőr szolgálat
<b>Nyitás/zárás</b>					
1	1111	Saru utca 3. mögött	ARANYHÍD	igen	igen
2	1112	Kánai út 2/a-2/e	BÓBITA	igen	igen
3	1112	Menyecske utca 19-21. mögött	KARIKÁS	igen	igen
4	1112	Cirmos utca 1-3. tömb mögött	KATICABOGÁR	igen	igen
5	1112	Bod Péter utca 22.	LURKÓ LIGET	igen	igen
6	1112	Igmándi utca 27-39. tömb mögött	POM-POM	igen	igen
7	1112	Brassó utca 1.	TULIPÁNOS	igen	igen
8	1112	Cirmos utca 8.	CIRMOSLIGET	igen	igen
9	1112	Hosszúréti utca 41-43.	CSILLAGRÉT	igen	igen
10	1112	Menyecske utca 10.	NAPSUGÁR	igen	igen
11	1113	Diószegi út 41.	GESZTENYÉS	igen	igen
12	1114	Károli Gáspár tér	HARANGOS	igen	igen
13	1114	Hamzsabégi út 38.	MANDARIN	igen	igen
14	1114	Kanizsai utca 1-el szemben	VIDÁM PILÓTA	igen	igen
15	1114	Bukarest utca 14.	BABALIGET	igen	igen
16	1114	Hamzsabégi út 37.	PICÚR	igen	igen
17	1115	Tétényi út 20-30. tömb mögött	ÁRNYAS	igen	igen
18	1115	Etele út 60. mögött (Hadak útja mellett)	CSIGABIGA	igen	igen
19	1115	Bártfai utca 45-63. tömb mögött	CSÚSZKÁS	igen	igen
20	1115	Bártfai utca 49.	KALÓZTENGER	igen	igen
21	1115	Bartók Béla út 127.	NAGYKÓCSAG	igen	igen
22	1115	Fraknó utca 18-22. között	VÁRTORONY	igen	igen
23	1115	Fejér Lipót utca 4-8.	ZAKATOLÓ	igen	igen
24	1115	Etele út 44-48.	ZÖLDIKE	igen	igen
25	1115	Fraknó utca 24-30. tömb mögött	NAPOCSKA	igen	igen
26	1115	Bártfai utca 52. sportcentrum	ÖTKARIKÁS	igen	igen
27	1116	Bazsalikom utca 24.	BAZSALIKOM	igen	igen
28	1116	Fehérvári út 225-233. között	CSILLAGFÉNY	igen	igen
29	1116	Fehérvári út 201. (Érem utca)	ÉREM	igen	igen
30	1116	Kéktó tér 3.	HABLEÁNY	igen	igen
31	1116	Bükköny utca 26.	IZGŐ-MOZGÓ	igen	igen
32	1116	Bükköny utca 7-9. között	KALÓZTANYA	igen	igen
33	1116	Bánhida utca 12.	KÉKTÓ	igen	igen
34	1116	Fegyvernek utca 52-58.	KISPIROS	igen	igen
35	1116	Abádi tér	LEVELIBÉKA	igen	igen
36	1116	Albert utca 42-48. tömb mögött	MIKKAMAKKA	igen	igen
37	1116	Fegyvernek utca 6.	PÓKHÁLÓS	igen	igen
38	1116	Kisköre utca 16. mögött	TISZAVIRÁG	igen	igen
39	1116	Fegyvernek utca 10-12.	MANÓCSKA	igen	igen
40	1117	Nánodfehérvári út 8/b-8/c és a köz között	BOROSTYÁN	igen	igen
41	1117	Erőmű utca 1-3. mögött	KACAJPARK	igen	igen
42	1117	Sopron út 50.	LABIRINTUS	igen	igen
43	1117	Bogdánfy Ödön utca 2-3. között	MENŐ MANÓ MENEDÉK	igen	igen
44	1117	Irinyi József utca 36-40.	VACKOR	igen	igen
45	1118	Beregszász tér	BOHÓCOS	igen	igen
46	1118	Torbágy utca 4.	DZSUNGEL	igen	igen
47	1118	Regós köz 35-37.	ELVARÁZSOLT	igen	igen
48	1118	Szent Adalbert tér, Apahida utca 4.	EPERKE	igen	igen
49	1118	Frankhegy utca 8.	HARANGVIRÁG	igen	igen
50	1118	Holdvilág utca 6.	HOLDVILÁG	igen	igen

ssz	irsz	Helyszín (Pontos cím)	Fantázianév	nyitás/ zárás	járőr szolgálat
51	1118	Kaptárkő utca 7.	MÉHECSKE	igen	igen
52	1118	Totbágy utca 7. mögött	PITYPANG	igen	igen
53	1118	Regős utca 1-2.	REGÉLŐ	igen	igen
54	1118	Gazdagréti tér 2/a.	SZENTIVÁNÉJ	igen	igen
55	1118	Frankhegy utca 11.	VIRÁGFÜZÉR	igen	igen
56	1118	Gazdagréti tér 4.	VIRÁGOS RÉT	igen	igen
57	1119	Andor utca 5-11.	EGÉRLYUK	igen	igen
58	1119	Tétényi út 110.	FOGÓCSKA	igen	igen
59	1119	Tétényi út 101. mögött	GÓLYAHÍR	igen	igen
60	1119	Szombathely tér	HARMATCSEPP	igen	igen
61	1119	Hadak útja 2.	KACAGÓ	igen	igen
62	1119	Allende park 11. mögött	KÖLYÖKVÁR	igen	igen
63	1119	Rozsnyó tér	KÖLYÖKVILÁG	igen	igen
64	1119	Fehérvári út 147-157.	KUNCOGÓ	igen	igen
65	1119	Mérnök utca 37-39.	LEVENDULA	igen	igen
66	1119	Mérnök utca 38-40.	MANÓFALVA	igen	igen
67	1119	Etele út 32/c	MARGARÉTA	igen	igen
68	1119	Fehérvári út 121-131.	MAZSOLA	igen	igen
69	1119	Albert utca 2-4.	NAGYKIKINDA	igen	igen
70	1119	Albert utca 15.	NYÍRFALIGET	igen	igen
71	1119	Albert utca 17.	TAVASZVÁRÓ	igen	igen
72	1119	Rátz László utca 36-46. között	VIDÁM VIDÉK	igen	igen
73	1119	Fehérvári út 179.	ZSOMBÓKA	igen	igen
74	1119	Petzvál József utca 22.	PETZVÁL PARK	igen	igen

Járőrtevékenység					
I	1112	Menyecske utca 19-21. mögött	KÖLTŐK PARKJA	nem	igen
II	1112	Neszmélyi út 78.	ŐRMEZEI	nem	igen
III	1113	Nagyszőlős utca hsz?	HARCOS	nem	igen
IV	1115	Bártfai utca 51. (Bikás Park)	KALÓZ	nem	igen
V	1115	Fraknó utca 6-10.	FRAKNÓ	nem	igen
VII	1116	Fegyvernek utca 2-4.	CSILLAG	nem	igen
VI	1116	Albert utca 49. mellett (Kondorosi-Rátz-Csurgói)	ALBERTFALVAI	nem	igen
VIII	1116	Karcag utca 70.	TÚRÓSRÉTES	nem	igen
IX	1117	Hengermalom köz -Nándorfejérvári út 22-nél	HENGERMALOM	nem	igen
X	1119	Albert utca 44. (játsszóter mellett)	ALBERT 44.	nem	igen
XI	1119	Etele út 58/a előtt	ETELE 58.	nem	igen
XII	1119	Fehérvári út 135-145.	KELEN (KAMILLA)	nem	igen

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerinti szervezetek részére

Alulírott dr. Juhos Katalin Mária, mint a  
 Szervezet neve: **Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
 Székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.  
 Adószám: 21185023-2-43

képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint (megfelelő aláhúzendó):

- állam,
  - költségvetési szerv,
  - köztestület,
  - helyi önkormányzat,
  - nemzetiségi önkormányzat,
  - társulás,
  - egyházi jogi személy,
  - **olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,**
  - nemzetközi szervezet,
  - külföldi állam,
  - külföldi helyhatóság,
  - külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam .....(az állam megnevezése)
- szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

Tudomásul veszem, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata (a továbbiakban: Újbuda Önkormányzata) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdés alapján a kiadási előirányzatok terhére nem köthet olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, a szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat Újbuda Önkormányzata kezeli.

Kijelentem, hogy ha a jelen nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, arról haladéktalanul tájékoztatom Újbuda Önkormányzatát.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Újbuda Önkormányzata az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt: Budapest, Újbuda 2022. november 25.

ÚJBUDA PRIZMA  
 Közhasznú Nonprofit Kft.  
 1113 Bp., Hamzsabégi út 60.

cégszerű aláírás

*Juhos Katalin*

