

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, pénzügyi neve és fizetési számlaszáma: OTP Bank Nyrt. Bp.-i Önkormányzati Fiók 11784009-15511001), képviseli: **Dr. László Imre polgármester**, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő), másrésztől az **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60., cégjegyzékszám: 01-09-913256, adószám: 21185023-2-43, KSH-21185023881057201, fizetési számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-20600626), képviseli: **dr. Juhos Katalin ügyvezető**, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Jelen szerződést a Megrendelő egyedüli tulajdonában lévő, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pont szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés szerinti közfeladat teljesítésére, illetve közszolgáltatás nyújtására.

Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pont szerinti feltételek már nem állnak fenn, azt jelzi a Megrendelő felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben a Kbt. 9. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a Megrendelő a szerződést felmondja.

1. A szerződés tárgya

Vállalkozó elvállalja a mellékletekben meghatározott műszaki tartalom és árajánlat szerint a **Budapest, XI. kerület, Rétköz utca és Nagyszében tér környezet- és zöldterület átfogó fejlesztés** kivitelezését a mellékletben megadott mennyiségekre, a vonatkozó Ütügyi Előírásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

2. Vállalkozási díj

2.1. Szerződő felek a szerződés tárgyában rögzített kivitelezési feladatok ellenértékéért a vállalkozási díjat

Nettó összeg	84.962.111 Ft
27 % ÁFA	22.939.770 Ft
Bruttó összeg:	107.901.881 Ft

,azaz összesen **bruttó száznyolcmillió-hatszázegyezer-nyolcszáznyolcvanegy forint**, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.

2.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok által elrendelt összes munkát, valamint az anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka csak a jelen szerződés módosítása alapján végezhető.

3. A szerződés határidői

3.1. Jelen szerződés szerinti kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amelynek teljesítési határideje: **2023. április 30.**

3.2. Megrendelő a teljes munkára előteljesítést előzetes egyetértés mellett elfogad.



Handwritten signature

Handwritten mark

4. Fizetési feltételek

- 4.1. Vállalkozó két részszámla és a végszámla benyújtására jogosult. Az első részszámla benyújtásának és kifizetésének feltétele a munkák 33 %-os, a második részszámla benyújtásának feltétele a munkák 66 %-os, a végszámla benyújtásának feltétele a munkák 100 %-os készlettségi foka. A részszámlák összegei a teljesítés mértékével arányosak.
- 4.2. A részszámlák illetve a végszámla benyújtásának feltétele a szerződés szerinti rész illetve teljes munka sikeres átadás-átvételének megtörténte, a kivitelezői nyilatkozat és a beépített anyagok minőségtanúsítványainak csatolása.
- 4.3. A vállalkozási díj kifizetése a két példányban kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 20 (húsz) napon belül átutalással történik Vállalkozó 11784009-20600626 számú számlájára.
- 4.4. Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelembe esik, késedelmi kamatot tartozik fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerint.

5. Kötvételek

- 5.1. Megrendelő a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén napi bruttó 5.000 Ft, azaz napi ötezer forint késedelmi kötbért jogosult felszámolni. A kötbér maximális mértéke a munka bruttó vállalási díjának 10 %-a.
- 5.2. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így ennek összegét a Vállalkozó köteles számlájából levonni.
- 5.3. A Vállalkozónak felróható okból elmaradt teljesítés esetén a Megrendelő a nettó vállalási összeg 15%-át jogosult felszámolni meghiúsulási kötbérként.

6. Felek jogai és kötelezettségei

- 6.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.
- 6.2. A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 6.3. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyoni-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 6.4. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" megnyitni és vezetni a 191/2009.(IX.15.) sz. Korm. rendelet szerint.
A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni.
A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.
Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a haladékos nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 6.5. Vállalkozó a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 6.6. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozónak igazolnia és szavatolnia kell.
- 6.7. Ha Vállalkozó egyes munkarészeket beépít, eltakar, köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen a beépítésről értesíteni.
- 6.8. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási területre építés alatti jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv készítése, valamint a munkaterületen a lakosságot a beruházásról valamint beruházásról tájékoztató táblák kihelyezése.

- 6.9. Megrendelő megbízottja a munka végzését köteles ellenőrizni és észrevételeit az Építési Naplóban rögzíteni.
- 6.10. Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződés szerinti teljesítését, jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 6.11. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre saját költségén kijavítani.
- 6.12. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 6.13. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.
- 6.14. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

7. Jótállási és szavatossági feltételek

- 7.1. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti jótállási és szavatossági kötelezettség terheli.
- 7.2. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.
- 7.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

8. A szerződés megszűnése

- 8.1. Szerződő felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 8.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni kivéve, ha az elállásra az 5.2. pontban foglaltak alapján került sor.
Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

9. Vegyes rendelkezések

- 9.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek.

Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák;
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek;
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.

9.2. Megrendelő képviselői:

Büki László városgazdálkodási igazgató

Teljesítést igazoló: Kádi Gergely közlekedési osztályvezető, tel.: 381-1363;

Kapcsolattartók: Viztra István, tel.: 3811-349, email: viztra.istvan@ujbuda.hu;

10

10

10

Vállalkozó képviselője:

dr. Juhos Katalin ügyvezető

Felelős megbízottja és kapcsolattartó:, Bóka Gyula út- és közműépítő részlegvezető tel.: 06-70-702-1930, email: katyu@ujbudaprizma.hu

- 9.3. Szerződő felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.
- 9.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a mellékletben szereplő vállalkozói ajánlat.
- 9.5. Szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.6. Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a szakmai jogszabályok az irányadóak.

A Megrendelő kijelenti, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. adatkezelési tájékoztatóját és szabályzatát megismerte, azt a GDPR előírásaival összhangban lévőknek és megfelelőnek találta, valamint az azokban foglaltakat magára nézve is kötelezőnek fogadja el. Kijelenti, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. birtokába kerülő személyes adatok Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. általi kezeléséhez hozzájárul. Kijelenti és szavatolja továbbá, hogy maga is rendelkezik a GDPR szabályainak megfelelő adatkezelési tájékoztatóval és az adatkezeléshez kapcsolódó valamennyi szükséges jogszabályi előírásnak eleget tesz.



Jelen szerződés négy (4) oldalon, hat (6) példányban készült, melyet Felek elolvasás után és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: 2 db árajánlat

Budapest, Újbuda 2022.

.....


Megrendelő
Dr. László Imre
 polgármester
 Budapest Főváros XI. ker
 Újbuda Önkormányzata
 képviselőjében

.....


Vállalkozó
dr. Juhos Katalin
 ügyvezető
 Újbuda Prizma Közhasznú
 Nonprofit Kft.
 képviselőjében *J. K.*

Budapest, 2022 ^{2022 NOV 2 9.}.....

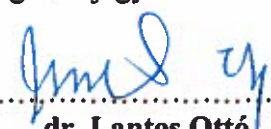
Budapest, 2022. november 02.

Ellenjegyezte:

.....


Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
 jegyző
 2022 NOV 2 3.

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....

dr. Lantos Ottó
 Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság
 igazgató
 2022 NOV 2 4.

KFO 2022.11.23. *L*

Budapest
Bocskai út 39-41.

1 1 1 3

Kádi Gergely
részére

Visztra István
részére

Tárgy: Árajánlat, mely készült a Budapest XI. kerület
Rétköz utca parkolóépítési munkáiról

ÁRAJÁNLAT					
mely készült a Budapest XI. kerület Rétköz utca parkolóépítési munkáiról					
Ssz.	Megnevezés	Mérték egység	Mennyiség	Egységár	Érték
Útépítés					
Bontás					
1.	Aszfalt pályaszerkezetű út bontása (teljes pályaszerkezet)	m ³	155,0	- Ft	0 Ft
2.	Aszfalt pályaszerkezetű út marása 5-20 cm vastagságig	m ²	855,0	3 391 Ft	2 899 305 Ft
3.	Járdaburkolat bontása	m ²	75,0	2 989 Ft	224 175 Ft
4.	Szegély bontása betongerendával, ágyazattal együtt	m	437,0	2 809 Ft	1 227 533 Ft
Forgalomtechnikai jelzések bontása, megszüntetése					
Függőleges jelzések bontása					
5.	Oszlopok	db	1,0	10 211 Ft	10 211 Ft
6.	KRESZ táblák leszerelése oszlopról	db	3,0	3 391 Ft	10 173 Ft
7.	Oszlop és KRESZ tábla áthelyezése	db	1,0	13 602 Ft	13 602 Ft
Általános tételek					
8.	Ideiglenes forgalomterelés építés, bontás	db	1,0	106 000 Ft	106 000 Ft
9.	Ideiglenes forgalomterelési terv készítése	db	1,0	318 000 Ft	318 000 Ft
10.	Megvalósulási tervek készítése	db	1,0	636 000 Ft	636 000 Ft
11.	Szafelügyeletek	db	1,0	53 000 Ft	53 000 Ft
12.	Tervezői művezetés	db	1,0	127 200 Ft	127 200 Ft
13.	Munkaterület tisztítása	db	1,0	106 000 Ft	106 000 Ft
Földmunkák					
14.	Bevágás készítése, elszállítással	m ³	60,0	24 369 Ft	1 462 140 Ft
15.	Geotextília terítése	m ²	226,0	3 058 Ft	691 108 Ft
Pályaszerkezeti rétegek					
Kötőanyag nélküli pályaszerkezeti rétegek					
16.	Mechanikai stabilizáció beépítése (M22)	m ³	35,0	31 922 Ft	1 117 270 Ft
Cementes kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek					
17.	Telepen kevert cementes stabilizáció készítése Ckt-4	m ³	55,0	49 818 Ft	2 739 990 Ft

Bítumenes kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek					
18.	AC22 kötő típusú aszfalt kötőréteg építése	m ³	4,0	280 900 Ft	1 123 600 Ft
19.	AC11 kopó típusú aszfalt kopóréteg építése	m ³	38,0	280 900 Ft	10 674 200 Ft
Kőburkolat építése					
20.	Térkő burkolat építése 8 cm	m ²	153,0	19 080 Ft	2 919 240 Ft
21.	Vízáteresztő bérkő burkolat építése 8 cm	m ²	112,0	19 080 Ft	2 136 960 Ft
22.	Kulé kavics	m ³	29,0	20 034 Ft	580 986 Ft
23.	Ágyazó homok (Z0/5)	m ³	11,0	21 147 Ft	232 617 Ft
24.	Homokos kavics	m ³	37,0	18 327 Ft	678 099 Ft
Szegélyek építése					
25.	Kiemelt szegély építése betongerendára fektetve, homokos kavics ágyazattal	m	168,0	14 840 Ft	2 493 120 Ft
26.	Süllyesztett szegély építése betongerendára fektetve, homokos kavics ágyazattal	m	124,0	20 034 Ft	2 484 216 Ft
27.	Kerti szegély építése betongerendára fektetve homokos kavics ágyazattal	m	55,0	11 872 Ft	652 960 Ft
Forgalomtechnikai létesítmények					
Függőleges forgalomtechnikai jelzések					
28.	KRESZ táblák elhelyezése	db	2,0	30 880 Ft	61 760 Ft
Vízszintes forgalomtechnikai jelzések					
29.	Burkolati jelek készítése kézzel tartós kivitelben	m ²	35,0	45 463 Ft	1 591 205 Ft
Függőleges forgalomtechnikai jelzések					
Közművek					
30.	Víznyelő bekötőcsatorna építése	m	11,0	47 700 Ft	524 700 Ft
31.	Víznyelő építése víznyelőrács elhelyezésével	db	1,0	259 700 Ft	259 700 Ft
32.	Meglévő víznyelő szintbe helyezése	db	3,0	62 104 Ft	186 312 Ft
33.	Meglévő fedlap szintbe helyezése	db	14,0	94 234 Ft	1 319 276 Ft
34.	Automata öntözőrendszer építése	db	1,0	1 060 000 Ft	1 060 000 Ft
35.	Földbe süllyesztett szerelvényakna - automata öntözőrendszerhez	db	1,0	185 500 Ft	185 500 Ft
36.	Földbe süllyesztett szerelvényakna - locsolócsatlakozáshoz	db	2,0	48 124 Ft	96 248 Ft
37.	Locsolóvezeték átvezetése út alatt, védőcsővel	m	12,0	99 863 Ft	1 198 356 Ft
38.	Vízóra akna építése	db	1,0	540 600 Ft	540 600 Ft
39.	Telken belüli KPE NA 25 ivóvíz vezeték építése	m	50,0	34 291 Ft	1 714 550 Ft
Nettó összesen					44 455 912 Ft
27 % Áfa					12 003 096 Ft
Bruttó összesen					56 459 008 Ft

		Nettó	27 % Áfa	Bruttó
I.	Bontás (1-9. sor)	4 808 999 Ft	1 298 430 Ft	6 107 429 Ft
II.	Beruházás (10-39. sor)	39 646 913 Ft	10 704 666 Ft	50 351 579 Ft
Összesen		44 455 912 Ft	12 003 096 Ft	56 459 008 Ft

Budapest, Újbuda 2022. október 28.

Tisztelettel

dr. Juhos Katalin
Ügyvezető meghatalmazásából



Bóka Gyula
út- és közműépítő
részlegvezető

Ujbuda Prizma
Közhasznú Nonprofit Kft.
1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.
Adószám: 21185023-2-43

16

46

Budapest

Bocskai út 39-41.

1113

 Kádi Gergely
 részére

 Visztra István
 részére

Tárgy: Árajánlat, mely készült a Budapest XI. kerület
 Rétköz utca parkoló rendezési munkáiról

ÁRAJÁNLAT					
mely készült a Budapest XI. kerület Rétköz utca parkoló rendezési munkáiról					
Ssz.	Megnevezés	Mérték egység	Mennyiség	Egységár	Érték
Területelőkészítési, tereprendezési munkák					
1.	Talaj letermelése a tervezett zöldfelületek alatt, meglévő zöldfelületekről, - 20 cm vtg-ban (475 m ²)	m ³	95,00	4 304 Ft	408 880 Ft
2.	Talaj kitermelése a tervezett fák környezetében (1,5x1,5x1,1 m = 2,48 m ³ /fahely pluszban az egységes 40 cm vtg. tükörszedés alatt (8 db)	m ³	20,00	4 304 Ft	86 080 Ft
3.	Kikerülő anyagok elszállítása, altalaj és egyéb anyagok gépkocsira rakása és elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal, 30 %-os lazulással számolva	m ³	149,50	17 045 Ft	2 548 228 Ft
4.	Földvisszatöltés tervezett zöldfelületek alatt, bontott burkolatok helyén átl. 40 cm vtg-ban hozott komposzttal gazdagított, humuszos termőföld (390 m ²)	m ³	156,00	- Ft	0 Ft
5.	Földvisszatöltés tervezett zöldfelületek alatt (a 20 cm vtg. talajletermelés helyén) hozott, komposzttal gazdagított, humuszos termőföld (475 m ²)	m ³	95,00	- Ft	0 Ft
6.	Földvisszatöltés tervezett fák alatt 2,48 m ³ /darabbal (8 db) számolva hozott, komposzttal gazdagított, humuszos termőföld	m ³	20,00	22 324 Ft	446 480 Ft
7.	Építés során megvédendő fák kalodázása, 1-os fenyőfa desztkával 4 oldalról	db	9,00	35 934 Ft	323 406 Ft
Általános tételek					
8.	Tervezői művezetés	mnap	5,00	127 200 Ft	636 000 Ft
9.	Geodéziai munkák - bemérés, kitűzés	mnap	2,00	318 000 Ft	636 000 Ft
10.	Megvalósulási terv készítése	mnap	2,00	636 000 Ft	1 272 000 Ft


Építési munkák 03. (utcabútorok és egyéb berendezési tárgyak beszerzése, telepítése minden mellék munkával együtt a gyártó utasítása szerint!)					
Berendezési tárgyak és egyéb utcabútorok					
11.	Ülőkocka (Mmcité - Radium LRA410, kétszínű szerkezettel rendelendő, külső szín: RAL7016, belső szín: RAL1021)	db	3,00	404 920 Ft	1 214 760 Ft
12.	Hulladékgyűjtő Városszépítő Kft. - Konstruktív kerek 62L, zsáktartóval, RAL 7016 porfestéssel - újbudás arculattal	db	2,00	260 760 Ft	521 520 Ft
Építési munkák 04. (zöldfelületek)					
Növénytelepítés					
13.	Fák telepítése, mértékadó minőség: 3x1 16/18 méretben, gödörásással, fák 3 oldali karózáásával, egyszeri beöntözéssel (szükséges 100 %-os talajcsere, kitermelt föld elszállításával külön tételben kiírva)	db	8,00	130 380 Ft	1 043 040 Ft
14.	Fák átültetése (földlabdával való kiemeléssel, gödörásással, 3 oldali karózáással, egyszeri beöntözéssel)	db	2,00	50 456 Ft	100 912 Ft
15.	Cserjetelepítés 30/40 méretben, 5 db/m ² mennyiséggel kalkulálva	m ²	140,22	17 172 Ft	2 407 858 Ft
16.	Évelőtelepítés 9 db/m ² mennyiséggel kalkulálva	m ²	163,31	17 045 Ft	2 783 619 Ft
17.	Gyepfelújítás/gyepesítés (talajcsere, idegen anyagok összegyűjtése, gyepvetés, beöntözés) - 20 cm vtg. talajcsere a meglévő zöldfelületeken külön tételben kiírva	m ²	572,00	3 519 Ft	2 012 868 Ft
Kapcsolódó munkálatok					
18.	Mulcsterítés évelő, talajtakaró cserjefelületeken 7 cm vtg-ban	m ³	21,24710	43 354 Ft	921 147 Ft
Építési munkák 04. (útépítés)					
Kőburkolat építés - járda					
19.	Térkő burkolat építése 8 cm	m ²	180,00	18 974 Ft	3 415 320 Ft
20.	Ágyazó homok építése (20/5)	m ³	6,00	21 147 Ft	126 882 Ft
Cementes kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek - járda					
21.	Telepen kevert cementes stabilizáció készítése (Ckt-4)	m ³	40,00	49 818 Ft	1 992 720 Ft
22.	Védőréteg építése	m ³	40,00	21 512 Ft	860 480 Ft
				Nettó összesen	23 758 199 Ft
				27 % Áfa	6 414 714 Ft
				Bruttó összesen	30 172 913 Ft

		Nettó	27 % Áfa	Bruttó
I.	Bontás (1-3. sor)	3 043 188 Ft	821 661 Ft	3 864 848 Ft
II.	Beruházás (4-22. sor)	20 715 012 Ft	5 593 053 Ft	26 308 065 Ft
	Összesen	23 758 199 Ft	6 414 714 Ft	30 172 913 Ft

Budapest, Újbuda 2022. október 28.

Tisztelettel

dr. Juhos Katalin
 ügyvezető meghatalmazásából


 Bóka Gyula
 út- és közműépítő
 részlegvezető

Újbuda Prizma
 Közhasznú Nonprofit Kft.
 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.
 Adószám: 21185023-2-43



**Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. - Út- és közműépítő részleg
Budapest XI. kerület Nagyszében tér nettó egységár gyűjtemény**

Sorszám	MEGNEVEZÉS	Mérték-egység	Nettó díj összesen (Ft)
I.	I. Általánosítótelek		
1	Megvalósulási tervek elkészítése	Ft	117 744 Ft
2	Szakfelügyeletek	Ft/ó	35 163 Ft
3	Szakfelügyeletek - műemléki	Ft/ó	55 897 Ft
4	Ideiglenes forgalomterelés építés, bontás	Ft/fm	875 Ft
5	Ideiglenes melléképítmények létesítése és elbontása	Ft	34 020 Ft
6	Oszlopok bontása	db	7 998 Ft
7	Kresz táblák leszerelése oszlopról	db	3 473 Ft
9	Korlátok bontása oszloppal	db	6 244 Ft
10	Oszlopok elhelyezése kresz táblákhoz	db	21 169 Ft
12	Kresz táblák felszerelése	db	22 744 Ft
13	Egyes fák kiszedése 40cm törzsátmérőig	db	35 081 Ft
14	Egyes fák kiszedése 40cm törzsátmérő fölött	db	54 016 Ft
15	Kétszeriskolázott fák ültetése 8/10cm törzsátmérőig	db	35 054 Ft
16	Fűvesítés	m2	820 Ft
17	Parkolásgátló oszlop elhelyezése, helyreállítása	db	62 086 Ft
II.	II. Közmvűvek fedlapjainak szintbehelyezése, cseréje		
1	Víznyelő rácsok cseréje 32x32-es	db	84 454 Ft
2	Víznyelő rácsok szintbehelyezése	db	57 586 Ft
3	Aknafedlapok cseréje 500-as	db	84 054 Ft
4	Aknafedlapok szintbehelyezése	db	53 010 Ft
5	Egyedi aknafedlapok cseréje 20 t-s teherbírásiq	db	105 935 Ft
6	Egyedi aknafedlapok szintbehelyezése (tűzcsapszokrény)	db	56 583 Ft
7	Egyedi aknafedlapok szintbehelyezése (csapszokrény)	db	42 392 Ft
III.	III. Terület előkészítő földmunkák		
1	Földfektetés I.-IV. oszt. talajban kézi erővel	m3	15 853 Ft
2	Földfektetés gépi erővel	m3	8 508 Ft
3	Fejtett föld rakodása, elszállítása lerakóhelyi díjjal - karbantartási munkáknál (2x rakodás, 2x szállítás, közbelső depóniával)	m3	13 649 Ft
4	Fejtett föld rakodása, elszállítása lerakóhelyi díjjal	m3	11 695 Ft
5	Földvisszatöltés tömörítéssel (kézi erővel)	m3	7 501 Ft
6	Vízszintes felületek rendezése	m2	1 440 Ft
7	Útalap készítése, tömörítése trg 90%, gréderes dőlésszög beállítással (anyag nélküli)	m2	1 453 Ft
8	Rézsűs felületek rendezése	m2	1 832 Ft
IV.	IV. Utápitással kapcsolatos bontási munkák		
1	Aszfalt burkolat bontása járdán	m3	21 108 Ft
2	Beton burkolat bontása járdán	m3	21 376 Ft
3	Aszfalt burkolat bontása közúton	m3	21 084 Ft
4	Beton burkolat bontása közúton	m3	21 041 Ft
5	Aszfalt burkolat táblás bontása	m3	14 777 Ft
6	Cementes kötőanyagú burkolat alap bontása	m3	14 903 Ft
7	Bitumenes kötőanyagú burkolat alap bontása	m3	19 426 Ft
8	Betonlap, betonkő burkolatú járda bontása	m3	14 375 Ft
9	Stabilizált út bontása	m3	13 956 Ft
10	Kő (kockakő, idomkő) burkolatú út bontása	m3	14 018 Ft
11	Aszfalt pályaszerkezetű út marása hideg eljárással	m3	28 137 Ft
12	Aszfalt pályaszerkezetű út marása meleg eljárással	m3	27 927 Ft
13	Közúti űrszelvény gallyazása	fm	3 739 Ft
14	Betonszegély bontása	m	3 881 Ft
15	Kiszoruló törmelék rakodása, elszállítása lerakóhelyi díjjal	m3	11 543 Ft
16	Kiszoruló törmelék rakodása, elszállítása lerakóhelyi díjjal, karbantartás munkáknál (2x rakodás, 2x szállítás, közbelső depóniával)	m3	13 101 Ft
17	Aszfalt pályaszerkezetű út élvágása 4cm vtq	m	2 126 Ft
18	Aszfalt pályaszerkezetű út élvágása 8cm vtq	m	3 447 Ft


Sorszám	MEGNEVEZÉS	Mérték-egység	Nettó díj összesen (Ft)
V.	V. Padka bontása, építése		
1	Padka készítése mechanikai stabilizációból (M22)	m3	20 639 Ft
2	Padka készítése szemcsés anyagból (0-20 murva)	m3	22 176 Ft
3	Padka készítése mart aszfaltból	m3	22 836 Ft
4	Padka humuszosítása	m3	20 949 Ft
5	Meglévő padka rendezése (anyag nélkül)	m2	1 384 Ft
6	Meglévő padka elbontása	m3	13 636 Ft
VI.	VI. Kötőanyag nélküli pályaszerkezeti rétegek		
1	Folytonos szemeloszlású zúzottkő alap (0/20 murva)	m3	24 800 Ft
2	Folytonos szemeloszlású zúzottkő alap	m3	22 890 Ft
3	Szakaszos szemeloszlású zúzottkő alap	m3	20 536 Ft
4	Mechanikai stabilizáció beépítése (M56)	m3	21 896 Ft
VII.	VII. Hidraulikus kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek		
1	Hidraulikus kötőanyagú stabilizáció készítése (Hkt-4) (5m3 alatt)	m3	34 813 Ft
2	Hidraulikus kötőanyagú stabilizáció készítése (Hkt-4)	m3	28 222 Ft
3	Telepen kevert cementes stabilizáció készítése (Ckt-4) (5m3 alatt)	m3	38 985 Ft
4	Telepen kevert cementes stabilizáció készítése (Ckt-4)	m3	36 704 Ft
5	C4/6 beton burkolatalap készítése (5m3 alatt)	m3	41 481 Ft
6	C4/6 beton burkolatalap készítése	m3	38 275 Ft
7	C8/10 beton burkolatalap készítése (5m3 alatt)	m3	42 823 Ft
8	C8/10 beton burkolatalap készítése	m3	40 313 Ft
9	C12/15 beton burkolatalap készítése (5m3 alatt)	m3	42 777 Ft
10	C12/15 beton burkolatalap készítése	m3	40 314 Ft
11	CP32 betonburkolat készítése (5m3 alatt)	m3	61 343 Ft
12	CP32 betonburkolat készítése	m3	53 396 Ft
VIII.	VIII. Bitumenes kötőanyagú pályaszerkezeti rétegek		
1	AC 16 alap	m3	133 804 Ft
2	AC 22 alap	m3	155 674 Ft
3	AC 32 alap	m3	137 478 Ft
4	AC 11 kötő	m3	194 182 Ft
5	AC 22 kötő	m3	160 776 Ft
6	AC 8 kopó (5m3 alatt)	m3	233 709 Ft
7	AC 8 kopó (5-20m3)	m3	221 299 Ft
8	AC 8 kopó (20m3 fölött)	m3	204 078 Ft
9	AC 11 kopó (5m3 alatt)	m3	220 948 Ft
10	AC 11 kopó (5-20m3)	m3	217 081 Ft
11	AC 11 kopó (20m3 fölött)	m3	194 436 Ft
12	Kátyuzás, -Kátyú körbevágása, kiszoruló törmelék elszállítása, AC11 aszfalt bedolgozása, kátyúk dilatációs hézagjainak gumibitumenes kiöntése - ütemezett	m3	420 902 Ft
13	Kátyuzás, -Kátyú körbevágása, kiszoruló törmelék elszállítása, AC11 aszfalt bedolgozása, kátyúk dilatációs hézagjainak gumibitumenes kiöntése - gyorsforgalmi	m3	498 749 Ft
14	Hidegaszfalt (Finn aszfalt) burkolat készítése 3cm vlg	m2	10 628 Ft
15	Hidegaszfalt (Finn aszfalt) burkolat készítése 4cm vlg	m2	13 141 Ft
16	Mart aszfalt burkolat készítése 10cm vlg-ig	m2	5 027 Ft
17	Emulziós felületkezelés 1l/m2	m2	1 021 Ft
18	Emulziós felületkezelés 2l/m2	m2	1 536 Ft
19	Gumibitumenes hézagkitöltés	fm	1 643 Ft
IX.	IX. Térkő és köbburkolat építés (szürke színű)		
1	Térkőburkolat építése 6 cm +3 cm homokágyazat (5m2-ig)	m2	15 551 Ft
2	Térkőburkolat építése 6 cm +3 cm homokágyazat	m2	12 500 Ft
3	Térkőburkolat építése 8 cm +3 cm homokágyazat (5m2-ig)	m2	16 942 Ft
4	Térkőburkolat építése 8 cm +3 cm homokágyazat	m2	14 520 Ft

Sorszám	MEGNEVEZÉS	Mértékegység	Nettó díj összesen (Ft)
5	Térkőburkolat építése 10 cm +3 cm homokágyazat (5m ² -ig)	m ²	16 302 Ft
6	Térkőburkolat építése 10 cm +3 cm homokágyazat	m ²	14 289 Ft
7	Kőburkolat építése	m ²	23 679 Ft
8	Különlleges burkolat építése vakok és gyengéniátók részére	fm	35 863 Ft
X.	X. Szegélyek építése (Járdahegyreállítás nélkül)		
1	Kiemelt szegély építése (20m-ig)	m	15 147 Ft
2	Kiemelt szegély építése	m	13 372 Ft
3	"K" szegély építése (20m-ig)	m	15 147 Ft
4	"K" szegély építése	m	13 372 Ft
5	Süllyesztett szegély építése (20m-ig)	m	15 147 Ft
6	Süllyesztett szegély építése	m	13 372 Ft
7	Kerti szegély építése (20m-ig)	m	12 230 Ft
8	Kerti szegély építése	m	10 864 Ft
9	Zsalukó támfal monolit betonlappal vasalással, vb betonfej készítésével 0,3*1m	fm	48 844 Ft
XI.	XI. Útjárók építése		
1	Használt vb. alj burkolat készítése	m ²	7 544 Ft
XII.	XII. Forgalomtechnikai jelek készítése		
1	Burkolati jelek készítése géppel (oldószeres festék)	m ²	11 477 Ft
2	Burkolati jelek készítése kézzel (oldószeres festék)	m ²	11 477 Ft
3	Burkolati jelek készítése géppel (tartós kivétel)	m ²	22 641 Ft
4	Burkolati jelek készítése kézzel (tartós kivétel)	m ²	22 641 Ft
5	Útburkolati prizma (passzív prizma)	m ²	37 330 Ft
XIII.	XIII. Egyéb vízápítás		
1	Víznyelő akna bontása	db	12 830 Ft
2	Víznyelő akna elhelyezése	db	118 828 Ft
XIV.	XIV. Árok, folyóka		
1	Árok kialakításának földmunkája géppel	m ³	8 627 Ft
2	Árok rendezés	m ²	2 038 Ft
3	Földárok humuszoslása, fűvesítése	m ²	7 805 Ft
4	Árok burkolása előregyártott árokburkoló elemmel(Földmunka nélkül)	m ²	19 828 Ft
5	Árokburkolás előregyártott betonnal (Földmunka nélkül)	m ²	25 869 Ft
6	Árokburkolás gyephézagos lapburkolattal(Földmunka nélkül)	m ²	21 841 Ft
7	Árokburkolás terméskövel (Földmunka nélkül)	m ²	24 989 Ft
8	Folyóka, vápa burkolása	m ²	13 675 Ft
9	Womázás	ó	65 376 Ft
10	Vasbeton műtárgy bontása, aprítása, elszállítás lerakóhelyi díjjal	m ³	44 575 Ft
11	Hegesztett rács készítése (40*10 mm laposacél egyedi méretekben) anyag nélkül	m ²	73 326 Ft
12	Víznyelő rács beszerelése keretbe, hegesztéssel gyártás nélkül	fm	16 155 Ft
13	Vasbeton műtárgy készítése	m ³	85 026 Ft
14	Rácsos átteresz építése 40 cm szélességben ráccsal, kompletten	m	98 822 Ft
15	Műtárgyak iszaptalanítása (iszap kitermeléssel) kézi erővel 0,9-1,6m átmérőig 8m hosszú, kézi anyagmozgatás, helyi deponálással	m ³	27 085 Ft
16	Iszap elszállítása helyi depóniából, lerakóhelyi díjjal	m ³	14 516 Ft
17	Csőáttereszbontása 1000-es átmérőig	m	17 842 Ft
18	Csőátteresz készítése 400-as átmérőig	m	83 148 Ft
19	Csőátteresz készítése 400-1000-es átmérőig	m	69 405 Ft
20	D400 KG-PVC csap csatorna rákötés	db	63 888 Ft
21	D315 KG-PVC csap csatorna rákötés	db	57 203 Ft

46

Sorszám	MEGNEVEZÉS	Mérték- egység	Nettó díj összesen (Ft)
22	Öntöttvas fedlap elhelyezése D400 terhelésre Q60	db	100 016 Ft
23	Rácsos öv fedlap elhelyezése D400 terhelésre Q60	db	95 040 Ft
24	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 85%	m3	1 577 Ft
25	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90%	m3	2 677 Ft
26	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	m3	4 018 Ft
27	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 85%	m3	1 191 Ft
28	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 90%	m3	1 715 Ft
29	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	m3	2 684 Ft
30	Simító hengerlés a földmű (tőkör és padka) felületén gépi erővel	m2	584 Ft
31	Bevágási szelvény bővítése 3 m-nél kisebb vastagságban, földkitermeléssel, töltés- vagy depóniaképzéssel, tömörítés nélkül, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel	m3	3 973 Ft
32	M4 öntött aszfalt	m3	315 058 Ft
33	Geotextília fektetése	m2	1 686 Ft
34	Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése, 10-15 cm vastagságban Szemcsés anyag homokos kavicsból	m3	20 936 Ft
35	Tétfurkolat készítése parkolóhelyen, kisméretű gépkocsi forgalmú helyen, gyephézagos burkolókövel homokgyazatra fektetve, a hézagokat termőtalajjal helyi anyaggal kitöltve KK KAVICS BETON Dublin rácskő 60x40x10 cm szürke	m2	18 810 Ft
36	Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 4 cm-ig (10m2)	m2	6 040 Ft
37	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármely talajban helyben szállítással	m3	3 920 Ft
38	Humuszterítés 20 cm vastagságig gépi erővel, kiegészítő kézi munkával vízszintes felületen 50 m-ig	m2	3 485 Ft

Budapest, Újbuda 2022. november 07.


Bóka Gyula
út- és közműépítő
részlegvezető

Újbuda Prizma
Közhasznú Nonprofit Kft
1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.
Adószám: 21185023-2-43

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerinti szervezetek részére

Alulírott dr. Juhos Katalin Mária, mint a
Szervezet neve: **Újbuda Prizma Szociális Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.

Adószám: 21185023-2-43

képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint (megfelelő aláhúzással):

- állam,
 - költségvetési szerv,
 - köztestület,
 - helyi önkormányzat,
 - nemzetiségi önkormányzat,
 - társulás,
 - egyházi jogi személy,
 - **olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,**
 - nemzetközi szervezet,
 - külföldi állam,
 - külföldi helyhatóság,
 - külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam(az állam megnevezése)
- szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

Tudomásul veszem, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata (a továbbiakban: Újbuda Önkormányzata) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdés alapján a kiadási előirányzatok terhére nem köthet olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, a szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat Újbuda Önkormányzata kezeli.

Kijelentem, hogy ha a jelen nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, arról haladéktalanul tájékoztatom Újbuda Önkormányzatát.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Újbuda Önkormányzata az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt: Budapest, Újbuda 2022. november 02.

ÚJBUDA PRIZMA
Közhasznú Nonprofit Kft.
1113 Budapest, Hamzsabégi út 60

[Handwritten signature]
cégszerű aláírás

