

Iktatószám: XII-108-13/2022.

## Bérleti szerződés

### 1. számú módosítás

Amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**

Székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Adószám: 15735746-2-43

Bankszámla szám: 11784009-15511001

Képviseli: dr. László Imre polgármester, mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**)

másrészről

**Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.**

Székhelye: 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.

Cégjegyzékszám.: 01-09-723211

Adószáma: 13197232-2-43

Képviseli: Molnár Tibor ügyvezető, mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

együttesen **Szerződő Felek vagy Felek** között az alábbiak szerint:

#### I. Előzmény

1. Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. között XII-108-1/2022. és XII-108-2/2022. ügyiratszámokon Bérleti szerződés jött létre 2022. február 1. napjától, határozott időtartamra 2025. augusztus 31. napjáig a Budapest XI. kerület, 4491/27. hrsz. alatt felvett, természetben: 1113 Budapest, Zsombolyai utca 5. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Bérlemény) vonatkozásában.
2. A Felek a bérleti díj mértékét a Bérleti szerződésben havi 7 313 000 Ft összegben határozták meg.
3. Jelen Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosításának megkötéséről a Képviselő-testület 260/2022. (XI.17.) XI.ÖK határozata rendelkezett.

#### II. Megállapodás tárgya

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti szerződés 3.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Bérelő jelen szerződés alapján az egész bérlemény vonatkozásában havi 7 313 000 Ft-ot, azaz hétmillió-háromszáztizenhárom forintot köteles fizetni, amely az Általános forgalmi adó szempontjából tárgyi adó mentes.

Felek megállapodnak abban, hogy a 2022. december havi bérleti díj mértéke a 7 313 000 Ft megfizetése mellett további 10 000 000 Ft, így összesen 17 313 000 Ft, azaz tizenhétmillió-háromszáztizenhárom forint.

199 A

Iktatószám:

Bérlő jelen szerződés alapján az egész bérlemény vonatkozásában 2023. január 1. és 2023. december 31. közötti időszakban havi 10 212 000 Ft-ot, azaz tízmillió-kettőszáztizenkettőezer forintot köteles fizetni Bérbeadó részére, mely az Általános forgalmi adó szempontjából tárgyi adó mentes.

Felek megállapodnak abban, hogy 2023. január 1. napjától a bérleti díj mértékét kötelesek felülvizsgálni és a Bérbeadó által, a K&H Bank Zrt.-vel kötött IBD-MUN-20-0126/1 számú hitelszerződés alapján a hitel törlesztőrészleteinek mértékéhez igazítani. Ennek érdekében vállalják, hogy a jövőre nézve a felülvizsgálatot elvégzik félévente, azaz minden év június 30. és december 31. napját követő 30 napon belül."

### III. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
2. Bérbeadó a jelen szerződésmódosítás aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
3. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény előírásai az irányadók.

A Bérleti szerződés módosítást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2022. november 24.

  
Budapest Főváros XI. Kerület  
Újbuda Önkormányzata  
Képv.: dr. László Imre polgármester

2022 DEC 05

  
Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.

Képv.: Molnár Tibor ügyvezető

Alulírott Vargáné Dr. Kremzner Zsuzsanna, mint a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalának jegyzője jelen okiratot ellenjegyzem 2022 ..... 2022 NOV. 30. napján.

Alulírott Dr. Lantos Ottó, mint a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságának igazgatója jelen okiratot pénzügyileg ellenjegyzem 2022 ..... 2022 DEC 04. napján.