

16. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

A szerződés teljesítésére vonatkozó adatok

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata	
Postai cím: Bocskai út 39-41.	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1113

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: 1111 Budapest, Bercsényi u. 10. (Hrsz.: 4995/1/A/4) épületrészben 'Art & Tech Center' kialakítása - II., az Urban Innovative Action program 5. pályázati "CUP 4 Creativity" címmel (projekt száma: UIA05-374) elnyert pályázat keretében
--

II.2) A közbeszerzés mennyisége

Az Ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező előkészítő tervdokumentáció és mellékelt tételes költségvetés-kiírás alapján, az alábbi főbb mutatók szerint:

A munkavégzéssel érintett ingatlan a Bercsényi utca és a Lágymányosi utca sarkán található társasház sarokbejáratnál is rendelkező, közvetlenül az utcáról megközelíthető kétszintes (220,4 m² földszint és 104,2 m² pinceszint alapterületű) épületrésze.

A földszinti épületrész padlószintje a meglévő bejáratnál 1,2 méterrel mélyebben fekszik az utcaszintnél, egy részén 35 cm-el megemelt padlószíkkal. Mindkét határoló utca az ingatlan mentén végig lejt.

Az ingatlan körbevesz egy kb 8 m²-es, jelenleg közös tulajdonú fallal elválasztott területet. Ennek a területnek a felújítása is az ajánlatkérés részét képezi a műszaki dokumentáció szerint.

Nagy mennyiségű, a társasházhoz tartozó közművezeték keresztezi a jelenlegi területet. A pincei rész nyomott, 2,2 m belmagasságú. A munkálatok során elbontásra kerül a földszinti válaszfalak nagy része, a meglévő pincébe vezető lépcső, az új lépcsőszervezet behelyezéséhez szükséges födémszakasz, valamint elhordásra kerülnek a földszinti padlórétegek (190 m²), helyette új padlórétegrend készül (228,15 m²), ami a padlófűtés vezetékeinek is helyet ad majd. A pincészintről lévő falszerkezetek esetén injektált vízszintes vízzár készül a nyílászáró parapet magasságában, valamint teljes falkeresztmetszetben tömbinjektálás készül (31,8 ker.fm).

A szigetelés felületfolytonosságát, valamint a nedvesség kapilláris felszívódását a felmenő szerkezetekbe vízszintes injektált vízzárak biztosítják.

A pinceszint nagy részén raktárterület kerül kialakításra, az új lépcső felőli végében új ruhatár helyiség létesül. A földszinten meglévő portálok cserére kerülnek. Az akadálymentes bejárat az épület Lágymányosi utcai homlokzatán kerül kialakításra, belső oldali mobil szerkezetű akadálymentes emelővel. A földszinten közösségi tér, kiállító/multifunkciós tér, infópont, meeting room, közlekedő helyiség, háttérkonyha, mosdók, workshop, stúdió, gépészeti és szerver helyiség kerül kialakításra.

Az ingatlanon új gépészeti rendszerek (gáz, fűtés, hűtés, légtechnika, víz és csatorna) kerülnek kialakításra. Az elektromos teljesítmény hálózatbővítésével teljesen új elektromos rendszer kerül majd kiépítésre. A tervezett beépített bútorok (16 db), mobiliák (5 db) és szignalizációk (10 db) gyártása és beépítése az építési beruházás részét képezik.

Az ingatlan átalakításához szükséges elektromos hálózat hálózatfejlesztést, valamint a használaton kívüli kémény szellőzés elvezetésének ügyintézését/engedélyezését az Ajánlatkérő az ajánlatkéréssel egy időben elindítja és a folyamatot további ügyintézésre, valamint megvalósításra a nyertes Ajánlattevőnek a szerződéskötést/a szerződés hatálybalépését követően átadja.

Részletesen a műszaki leírásban.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: 2015. évi CXLI. tv. III. rész XVII. fejezet
IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 112. § szerinti nyílt eljárás

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) A közbeszerzési eljárást megindító hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [] [] [] [] /S [] [] []-[] [] [] [] [] []

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 1823/2022 (KE-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: [] [] [] [] / [] [] [] [] [] []

V. szakasz: A szerződés teljesítése

V.1 A szerződést kötő fél (felek)

V.1.1) A szerződést kötő fél (felek)

Hivatalos név: ICONIC TEAM Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Postai cím: Szendi u. 2. fszt. 1.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1124

V.2) A szerződés teljesítése

V.2.1) A teljesítés szerződésszerű volt: X igen o nem

A nem szerződésszerű teljesítés indoka:

V.2.2) A szerződés teljesítésének ajánlatkérő által elismert időpontja: 2022/11/30

V.2.3) Az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontja: 2022/12/19

V.2.4) A szerződés értéke:

A kifizetett ellenszolgáltatás értéke ÁFA nélkül: 197.150.512,-

Pénznem: HUF

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: A hirdetmény kitöltésének dátuma: 2023/03/02