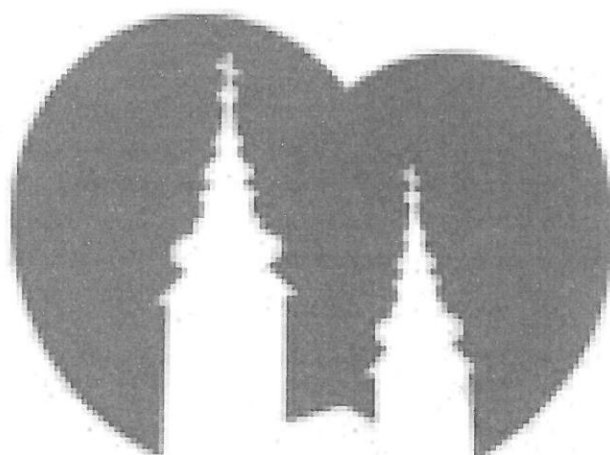


Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

# **Pályázati felhívás és dokumentáció**



# **ÚJBUDA**

**Automata illemhelyek elhelyezésének tervezése és kivitelezése két  
helyszínen – II.**

## PÁLYÁZATI FELADATOK ÉS FELTÉTELEK

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) pályáztató által indított

„Automata illemhelyek elhelyezésének tervezése és kivitelezése két helyszínen – II.” tárgyában

*Tisztelt Pályázó(k)!*

Kérjük, hogy a pályázat összeállítása során a következőket **figyelembe venni szíveskedjenek:**

**Csak az a Pályázó pályázhat, akit pályázatra felkértünk!**

### 1. Beszerzés tárgya, mennyisége, jellemzői:

Automata illemhelyek elhelyezésének tervezése és kivitelezése két helyszínen az alábbi főbb mutatók szerint:

#### - Tervezés:

Kiviteli tervdokumentáció készítése automata, előregyártott illemhelyek elhelyezésére két előre kijelölt helyszínen; közmű csatlakozások tervezésével, közműszolgáltatói ügyintézésel és hozzájárulások beszerzésével együttesen.

#### - Kivitelezés:

A tervezési folyamat során elkészített kiviteli tervek alapján közműcsatlakozások kiépítése és automata illemhely kihelyezése. Az illemhely elvárt minimális műszaki paraméterei:

- Köztéri, automatikus és vandálbiztos illemhely a mozgássérültek számára
- központi vezérlőelektronika működést ellenőrző és vezérlő funkcióval,
- webes felületen történő távoli elérési modul, beállítási lehetőségekkel (internet),
- beépített e-mail küldő rendszer (internet),
- internetes távfelügyelet lehetősége,
- beépített SMS küldő modul a hibaüzenetek továbbítására (SIM kártya kell hozzá)
- beépített kommunikációs modul a hibaüzenetek és állapotjelzések továbbítására,
- információs panel, a használatot segítő, tájékoztató funkcióval,
- elektronikus érmevizsgáló,
- érintésmentes bankkártyás fizetési lehetőséget biztosító modul,
- automatikusan nyíló vendégtéri ajtó (áramszünet esetén is szünetmentes tápegységről),
- időn túli használat (20 perc) esetén jelzőhang, segélyhívás,
- segélyhívó, egyben vésznyitó érintőgombok, fogyatékosággal élők számára is könnyen elérhető helyeken,
- csúszásmentes padlózat,
- WC-papíradagoló,
- tükör, fogas,
- rozsdamentes, beépített kézmosó,
- vandálbiztos, falra szerelt, rozsdamentes acél WC kagyló (mozgássérülteknek is),
- vandálbiztos, időzített, infra érzékelésű, érintésmentes WC öblítő szelep,
- vandálbiztos, időzített, infra érzékelésű, érintésmentes mosdó csaptelep,
- folyékony szappanadagoló,
- kézzárító,
- babapelenkázó,
- fali fix kapaszkodók és felhajtható kapaszkodó ajánlások szerint,
- belsőtéri világítás (alkonykapcsolós, mozgásérzékelős), kezelőtéri világítás,
- alkonykapcsolóval vezérelt kültéri világítás,
- ajtónyitó nyomógomb az ügyféltérben, ajtónyitó kapcsoló a szerviztérben,
- biztonsági zár a szerviztéri ajtón,
- belépéskor és távozáskor teljes légcseré,
- belépéskor nedvesítő WC-öblítés,
- víznyomás érzékelés, ha nincs, a használat tiltása,

- beépített, vízsűrítővel egybeépített nyomásszabályozó egység,
- hulladékgyűjtő automata tűzoltórendszerrel felszerelve,
- szabályozott fűtésrendszer

A teljesítés helye:

- Budapest XI. ker. 3885/11 hrsz. (Soproni úti Labirintus játszótér területén)
- Budapest XI. ker. 3023/2 hrsz. (Fehérvári út-Kondorosi út-Albert utca által határolt területen)

Az eljárás becsült értéke: nettó 39.370.000,-Ft

## 2. A teljesítés határideje (210 nap):

- Tervezés: a szerződéskötéstől számított 60 nap,
- Közműegyvezetékek és hozzájárulások beszerzése: 30 nap,
- Közműcsatlakozások kiépítése: 90 nap (közműszolgáltatási eljárási idők szerint),
- Automata illemhelyek kihelyezése (kivitelezés): 30 nap

**Pályázató mindkét illemhely minden részteljesítése vonatkozásában előteljesítést elfogad!**

## 3. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- késedelmi kötbér: helyszínenként és részfeladatonként (tervezés-engedélyezés, közműcsatlakozások kiépítése, illemhely telepítése) a késedelemmel érintett részfeladat nettó vállalkezési díjának 0,5 %-a / nap, maximum 20 %
- meghiúsulási kötbér: a teljes nettó vállalkezési díj 20 %-a

## 4. Több változatú ajánlat nem tehető!

## 5. Fő finanszírozási és fizetési feltételek:

A nyertes Pályázó helyszínenként kettő részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult az egyes munkafázisok (tervezés-engedélyezés, közműcsatlakozások kiépítése, illemhely telepítése) elkészültével. A végszámla helyszínenként 100 %-os teljesítési foknál a teljes körű műszaki átadás-átvétel lezárulását követően állítható ki a Pályázató által kiadott teljesítésigazolás alapján. Az ellenérték kiegyenlítése az igazolt teljesítést követően kibocsátott forint alapú számla kézhezvételétől számított 15 napon belül, átutalással történik.

## 6. Alkalmassági feltételek és igazolásuk:

- Pályázó nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt, illetve nincs az előző egy évnél régebben lejárt köztartozása, valamint elfogadja a pályázati feltételeket, **ehhez kérjük** a pályázó előbbiekre vonatkozó, cégszerűen aláírt nyilatkozatát, valamint legalább másolatban aláírási címpéldányt, vagy aláírásmintát.
- Az eljárásban nem nyújthat be pályázatot, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok bármelyike fennáll, **ehhez kérjük** a pályázó előbbiekre vonatkozó, cégszerűen aláírt nyilatkozatát.

### a) Pénzügyi-gazdasági alkalmasság:

- az előző 3 lezárt üzleti évben (2019. január 1. – 2021. december 31.) az általános forgalmi érték nélkül számított, közterületi illemhelyek kiépítéséből származó árbevétele érje el összesen a nettó 29.000.000,-Ft forintot, **ehhez kérjük** a Pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett, előbbiekre vonatkozó, cégszerűen aláírt nyilatkozatát,
- a Pályázó felelősségbiztosítási szerződése/kötvénye alapján rendelkezzen legalább 500.000,-Ft / káresemény és 2.000.000,-Ft/ év mértékű, érvényes felelősségbiztosítással, **ehhez kérjük csatolni** a felelősségbiztosítási szerződés/kötvény másolatát, vagy nyilatkozatát, hogy nyertessége esetén a szerződéskötésig a jelzett felelősségbiztosítást megköti, vagy a már meglévőt a jelzett összegűre kiterjeszti.

### b) Műszaki-szakmai alkalmasság:

- az eljárást megindító Pályázati felhívás és dokumentáció megküldésétől visszafelé számított öt megelőző évben (2017. december 1. – 2022. december 1.) rendelkezzen az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legalább 1 db, automata illemhely kiépítési



referenciával, **ehhez kérjük** a Pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában tett, előbbiekre vonatkozó, cégszerűen aláírt nyilatkozatát, melyből egyértelműen derüljenek ki a referenciaként kért adatok, valamint jelölje meg a referencia ellenőrzésére az érintett megrendelő kapcsolattartóját (név, elérhetőség).

**7. Érvénytelen a pályázat:**

- amennyiben a Pályázó nem felel meg az előírt alkalmassági feltételnek, pályázata a hiánypótlást követően sem felel meg a pályázati feltételeknek (**hiánypótlási lehetőséget a Pályázat kiírója egy alkalommal teljeskörűen biztosít!!!**),
- ha a pályázatban megjelölt teljes ellenszolgáltatás összege eléri a nettó 50.000.000,-Ft-ot

**8. Bírálati szempont:** összességében legelőnyösebb ajánlat.

**Bírálati részszerpontok és a hozzá kapcsolódó súlyszerpontok:**

Bírálati részszerpont	Súlyszerpont
1. Összesített nettó ajánlati ár	8
2. Jótállás időtartama (min. 24 hónap, max. 48 hónap)	2

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

Az 1. bírálati részszerpontnál a pályázó által megajánlott összesített (mindkét illemhelyre) pályázati árat kell megadni forintban. A legkedvezőbb ajánlati elem (legalacsonyabb ellenszolgáltatás) kapja a maximálisan adható 10 pontot. A többi ajánlat pontszámai ehhez az értékhez viszonyítva fordítottan arányosan kerülnek kiszámításra és szorzásra a jelölt súlyszerponttal.

**Az értékelés módszere az 1. bírálati részszerpont esetében:**

**Fordított arányosítás képlete:**

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az értékelés alapját a részszerpontok esetében az ajánlati ár nettó összege képezi.

A 2. bírálati szempontra a pályázó által megajánlott jótállás időtartamát kell megadni hónapban. A legkedvezőbb ajánlati elem (legmagasabb hónapszám) kapja a maximálisan kapható 10 pontot. A többi ajánlat pontszámai ehhez az értékhez arányosan kerülnek kiszámításra és szorzásra a jelölt súlyszerponttal. **48 hónapszám magasabb megajánlás esetén is a maximális 10 pontot kapja a Pályázó (és a többi pályázó pontjának kiszámolásánál is 48 hónapszámot tekint a Pályázató számítási alapnak), 24 hónapszám alacsonyabb megajánlás nem tehető, az a pályázat érvénytelenségét vonja maga után!**

**Az értékelés módszere az 2. bírálati részszerpont esetében:**

**Arányosítás képlete:**

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme



A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A súlyszámokkal szorzott pontok a két bírálati szempont vonatkozásában összeadásra kerülnek. Az így kapott legnagyobb értékkel rendelkező Pályázó lesz a pályázat nyertese, amennyiben nem merül fel vele szemben valamely érvénytelenségi ok.

**Pályáztató fenntartja magának a jogot a Ptk. 6:74. § (2) bekezdésében foglaltak alkalmazásával a szerződéskötés megtagadására.**

**Pályáztató a benyújtott pályázatokat a bírálati szempont figyelembe vételével sorba rendezi és csak a legkedvezőbb, illetve – erre vonatkozó döntés esetén – az azt követő egy vagy két pályázatot vizsgálja teljes körűen és adott esetben hiánypótoltatja. Amennyiben az eljárás eredményéről készített Összegezésben megnevezésre kerül a második, vagy a második és a harmadik legkedvezőbb pályázatot benyújtó gazdasági szereplő, a nyertes Pályázó visszalépése esetén a Pályáztató a második helyzettel, annak visszalépése esetén a harmadik helyzettel köt szerződést.**

**Kiegészítő tájékoztatás nyújtása érdekében a Pályázók a Pályáztató részére kérdést tehetnek fel elektronikus levélben legkésőbb a pályázatok bontását megelőző második munkanap 12.00 óráig. A Pályáztató a kiegészítő tájékoztatást legkésőbb a pályázatok bontását megelőző munkanap 12.00 óráig nyújtja, vagy a pályázattételi határidő meghosszabbításáról tájékoztatja a Pályázókat. Amennyiben a kiegészítő tájékoztatásra irányuló kérdés elkésett (a jelzett határidő után érkezik), Pályáztató azt elkésettnek tekintti és nem köteles arra válaszolni.**

9. **A pályázat benyújtásának módja:** A pályázatot írásban, 1 eredeti példányban, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani a pályázattételi határidő lejártáig.

A pályázat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet számozni. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

A pályázatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján a pályázatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

A csomagoláson

**„Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata – PÁLYÁZAT – „Automata illemhelyek tervezése és kivitelezése – II.” – Nem bontható fel a pályázattételi határidő (2022. december 6. 10.00 óra) lejártáig!”**

megjelölést kell feltüntetni.

A pályázatban minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Pályázó köteles csatolni továbbá a cégszerűen aláírt pályázatot teljes terjedelemben, írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban egy elektronikus adathordozón (CD, DVD vagy pendrive) a papír alapú példányt tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve.

Pályázó köteles csatolni a kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a fentiek szerinti adathordozón benyújtott pályázatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával.

A pályázat összeállításával kapcsolatos valamennyi költség a pályázót terheli.

*Kérjük, hogy a Pályázó a pályázatban csatolja a felhívás részét képező Vállalkozási szerződés tervezetet a pályázati adataiknak megfelelően kitöltve.*

#### **10. Pályázattételi határidő: 2022. december 6. 10.00 óra**

- Benyújtás helye: Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal – 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. II. emelet 234. szoba dr. Molnár Tamás címére (Postai megküldés esetén a **pályázattételi határidőig meg kell érkezzen** a postai küldemény a Hivatal címére).

- A pályázat eredményéről a Pályázókat elektronikus úton értesítjük előre láthatóan 2022. december 13. napján.

- Szerződés-kötés tervezett időpontja: 2022. december 21.

**11. A pályázatok személyes leadásának időszaka: hétfőtől csütörtökig 08.30 – 12.00 óráig,  
2022. december hó 6-án 08.00 – 10.00 óráig**

További információk az alábbi címen szerezhetők be:  
Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal  
dr. Molnár Tamás – Közbeszerzési Csoport  
Tel.: 3724-567  
E-mail: [molnar.tamas@ujbuda.hu](mailto:molnar.tamas@ujbuda.hu)

Budapest, 2022. december 1.

**SIKERES PÁLYÁZATOT KÍVÁNVA!**

Tisztelettel



**Budapest Főváros XI. Kerület  
Újbuda Önkormányzata**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
Levelezési cím: 1518 Budapest, Pf. 10.

## Pályázati adatlap

A pályázatot benyújtó cég: .....

címe: .....

telefon: .....

e-mail: .....

**A pályázat tárgya:**

### Automata illemhelyek elhelyezésének tervezése és kivitelezése két helyszínen

Bírálati szempontok	Ajánlat
<b>3885/11 hrsz. - illemhely</b> Tervezés-engedélyezés - Pályázati ár (Ft):	nettó .....,-Ft + .....,-Ft ÁFA bruttó .....,-Ft
<b>3885/11 hrsz. - illemhely</b> Közműcsatlakozások kiépítése - Pályázati ár (Ft):	nettó .....,-Ft + .....,-Ft ÁFA bruttó .....,-Ft
<b>3885/11 hrsz. - illemhely</b> Illemhely telepítése - Pályázati ár (Ft):	nettó .....,-Ft + .....,-Ft ÁFA bruttó .....,-Ft
<b>3023/2 hrsz. - illemhely</b> Tervezés-engedélyezés - Pályázati ár (Ft):	nettó .....,-Ft + .....,-Ft ÁFA bruttó .....,-Ft
<b>3023/2 hrsz. - illemhely</b> Közműcsatlakozások kiépítése - Pályázati ár (Ft):	nettó .....,-Ft + .....,-Ft ÁFA bruttó .....,-Ft
<b>3023/2 hrsz. - illemhely</b> Illemhely telepítése - Pályázati ár (Ft):	nettó .....,-Ft + .....,-Ft ÁFA bruttó .....,-Ft
<b>Mindkét illemhely</b> <b>Pályázati ár (Ft) összesen:</b> <b>(bírálati részszerpont)</b>	<b>nettó .....,-Ft</b> <b>+ .....,-Ft ÁFA</b> <b>bruttó .....,-Ft</b>
<b>Jótállás időtartama (min. 24 hónap, max. 48</b> <b>hónap)</b> <b>(bírálati részszerpont)</b>	<b>hónap</b>

**A szerződés időtartama:** a pályázattal felhívás szerint

A pályázattal felhívás, mellékletek feltételeit, előírásait, valamint a szerződéses feltételeket teljes körűen áttanulmányoztam, megismertem és azokat elfogadtam, ajánlatomat azok ismeretében és előírásaik szerint tettem! Elfogadom, hogy a pályázattal során az ellenszolgáltatás megjelölt nettó értéke minősül ajánlatom alapadatának.

Kelt, 2022.

Cégszerű aláírás



# TERVEZÉSI ÉS KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név, megnevezés: **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**

Cím, székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41

Adószám: 15735746-2-43

Pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15511001

Képviselő: dr. László Imre polgármester

Jelen szerződést az alpolgármesterek feladatairól, valamint a Polgármester és az alpolgármesterek kiadmányozási és egyéb munkáltatói jogköréről szóló 4/2019. (XI. 18.) Polgármesteri utasítás 4.1.3. pontjában foglalt kiadmányozási jogkörben Hintsch György alpolgármester írja alá mint Megrendelő - a továbbiakban: „**Megrendelő**”

másrészről pedig:

Név, megnevezés: [...]

Cím, székhely: [...]

Adószám: [...]

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: [...]

Képviselője eljártó személy neve, megnevezése címe/székhelye: [...]

Nyilvántartó cégbíróság neve: [...]

Cégjegyzékszám: [...]

Pénzforgalmi számlaszám: [...]

mint Vállalkozó - a továbbiakban: „**Vállalkozó**”

(Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alulírott helyen és napon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**), valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) rendelkezései alapján.

## I. FOGALOMMAGYARÁZAT

Jelen szerződés törzsszövegében az alábbi kifejezések, fontosabb rövidítések jelentése a következők szerint rögzített:

**Többletmunka:** a Ptk. 6:244. § (1) bekezdésében meghatározott többletmunka.

**Pótmunka:** a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésében meghatározott pótmunka.

**Teljesítésigazolási Szakértő Szerv (TSzSz):** a 2013. évi XXXIV. törvény szerint létrehozott szervezet.

**Felelős műszaki vezető:** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 13-14. §-ai szerinti szereplője.

**Építési műszaki ellenőr:** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 16. §-a szerinti szereplője.

**Tervező:** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 9. §-a szerinti szereplője.

**Szerződés:** a jelen szerződés törzsszövege, továbbá a szerződés részét képező dokumentumok, így a pályáztatási eljárás iratanyaga.

Felek rögzítik, hogy a fentebb felsorolt jogszabályokra vonatkozó hivatkozás úgy értelmezendő, hogy az magában foglalja az adott jogszabály módosítását is, illetve az adott jogszabály helyébe lépő jogi aktust; különösen, ha a folyamatban lévő ügyekre való alkalmazás a hatályba léptető rendelkezések alapján egyértelműen megállapítható.

## II. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Pályáztató regisztrációs pályáztatási eljárást folytatott le „*Automata illemhelyek elhelyezésének tervezése és kivitelezése két helyszínen – II.*” tárgyában (továbbiakban: „Pályáztatási Eljárás”).
2. Vállalkozó, mint Pályázó a Pályáztatási Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes pályáztaként, a Felek jelen Vállalkozási szerződést kötik egymással.

## III. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

1. Felek jelen szerződést a Pályáztatási Eljárásban közölt végleges feltételek, a Pályáztatási Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes pályázó pályázata alapján kötik meg.
2. Jelen szerződés vonatkozásában végleges feltételnek minősülnek a pályáztatási dokumentumok – ide értve az esetleges módosításokat, kiegészítő tájékoztatás kéréseket és az azokra adott pályáztatói válaszokat - és a pályázat tartalma.
3. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.

## IV. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az előzményekben rögzített Pályáztatási Eljárás során meghatározott tervezési, építőipari kivitelezési tevékenység, illetőleg építési-szerelési munka végzését az alábbi címen és helyrajzi számon lévő építési munkaterületen.
2. Az építési munkaterület címe:
  - **Budapest XI. kerület, Hrsz. 3885/11. (Sopron úti Labirintus játszótér területén)**
  - **Budapest XI. kerület, Hrsz. 3023/2. (Fehérvári út – Kondorosi út – Albert u. által határolt területen)**



3. Vállalkozó kijelenti, hogy a Pályáztatási Eljárás során megvizsgálta a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott dokumentációt és költségvetést. Vállalkozó viseli annak a jogkövetkezményét, amely abból a hiányosságból származik, amit elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát oszthatatlannak tekintik, függetlenül az esetleges teljesítési szakaszoktól.
5. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles – külön díj és költségigény nélkül – elvégezni a felmerült Többletmunkákat, figyelemmel arra, hogy jelen szerződés **átalányáras** megállapodásnak minősül. A Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
6. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó – erre vonatkozó megállapodás szerint - a Pótmunkák közül
  - a műszaki szükségesség miatt; vagy
  - a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkákat köteles elvégezni.
7. A Megrendelő előzetes írásbeli értesítése, valamint a Megrendelő írásbeli jóváhagyását követően a pótmunkákra vonatkozóan szerződésmódosításra kerül sor.

## **V. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, A TELJESÍTÉS ÁTADÁSA-ÁTVÉTELE**

1. Jelen szerződés hatályba lép a mindkét fél általi aláírás napján.
2. **A szerződés teljesítési határidői:**
  - Kiviteli dokumentáció elkészítésének határideje: a szerződéskötéstől számított **60. nap**.
  - Közműegyeztetések és hozzájárulások beszerzésének határideje: a kivitelei dokumentáció Megrendelő által történő elfogadásától számított **30. nap**.
  - Közműcsatlakozások kiépítésének határideje: a közműegyeztetések és hozzájárulások beszerzését követően a munkaterület rendelkezésre bocsátásától számított **90. nap**. (közműszolgáltatási eljárási idők szerint)
  - Automata illemhely kihelyezésének határideje: a közműcsatlakozások kiépítésétől számított **30. nap**.

Megrendelő mindkét illemhely minden részteljesítése vonatkozásában előteljesítést elfogad.

3. **A szerződés szerinti munkaterület átadásának határideje, határnapja:**

Megrendelő az építési munkaterületét Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, **a közmű egyeztetések és hozzájárulások beszerzését követő 10 munkanapon belül** köteles átadni. A munkaterület átadásának megtörténtét Felek az építési naplóban kötelesek



rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.

Az építési napló megnyitásának határideje, határnapja: **a munkaterület átadásának napja.**

4. Amennyiben alappal feltételezhető valamely részhatáridő késedelme, úgy Megrendelő jogosult gyakorolni a Ptk. 6:151. §-a (előzetes szerződésszegés) alapján a késedelemből eredő jogokat.
5. Felek megállapodnak, hogy lehetőség szerint heti rendszerességgel kooperációs értekezletet tartanak az építési munkaterületen. A kooperációs értekezlet szervezője és időpontjának meghatározója a Megrendelő műszaki ellenőre.
6. **A teljesítés dokumentálása (építési napló):** Felek a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót vezetnek, melyre nézve a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.
7. **A teljesítés átadása-átvétele:** E körben Felek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletet tekintik irányadónak azzal, hogy az **átadás-átvétel időtartama 30 nap**. Felek rögzítik, hogy amennyiben vita áll fenn közöttük az átadás-átvétel kapcsán, a **Teljesítésigazolási Szakértő Szerv** eljárását kezdeményezheti akár a Megrendelő, akár a Vállalkozó.
8. Felek rögzítik, hogy az átvétel során a szerződésszerű teljesítéshez nélkülözhetetlen a Pályáztatási Eljárás során értékelési részszerződésként meghatározott vállalkozások, tulajdonságok teljesítése.

## VI. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

### 1. A Megrendelő jogosult:

- Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére - akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is -, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig.
- Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy a Vállalkozó teljesítését a Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.
- A jelen szerződés szerinti pótmunkát más Vállalkozóval elvégeztetni.

### 2. A Megrendelő köteles:

- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet a jelen szerződésben meghatározott időpontban rendelkezésre bocsátani.
- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.

### 3. A Megrendelő építési műszaki ellenőre:

Név: [...] \*szerződéskötéskor kitöltendő

Nyilvántartási száma: [...] *\*szerződés kötéskor kitöltendő*

Naplóügyfél jel (NÜJ): [...] *\*szerződés kötéskor kitöltendő*

Telefon: [...] *\*szerződés kötéskor kitöltendő*

E-mail: [...] *\*szerződés kötéskor kitöltendő*

**4. Az eltakart munkarészek vizsgálata:** Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a szerződésben előírt ellenőrzés, vizsgálat és a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles **3 (három) munkanappal az eltakarás előtt** a Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni.

## VII. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

**1. Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége:** Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt az ok feltüntetésével és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés tárgya szerinti tevékenység eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”). A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a közműcsatlakozások kiépítésének a jelen szerződésben rögzített határidőre történő megvalósítása a Közműszolgáltató érdekkörébe tartozó okból kifolyólag nem tud megvalósulni, úgy az ebből fakadó késedelem Vállalkozónak nem felróható.

**3. Előteljesítés:** Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződésben rögzített teljesítési rész- és véghatáridőkhöz képest előteljesítésre a Ptk. 6:36. §-ában foglaltak szerint jogosult.

**4. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője: ...**

**5. Építési hulladék elszállítására kötelezett:** Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására a Vállalkozó köteles.

### **6. Vállalkozó tervezési kötelezettségei:**

1. Vállalkozó által készített kiviteli terveknek műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő felismerhető, felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.

2. Vállalkozó felelős azért, hogy a tervezést megfelelően képesített tervező végezze, aki megfelel a jogszabályi előírásoknak.



3. Vállalkozó biztosítja, hogy tervezője szükség szerint, ésszerű időpontokban rendelkezésre álljon, hogy a Megrendelővel vagy az általa megjelölt szakemberrel való egyeztetéseken részt vegyen.
4. A Vállalkozó eredménykötelmi felelőssége okán nem elvárható, hogy Megrendelő Vállalkozó helyett az eredmény létrehozása kapcsán döntéseket hozzon.
5. Vállalkozó a Ptk. 6:251. § (1) bekezdése értelmében a Szerződés alapján elkészült dokumentumokat (szerkeszthető formátumban is) átadja Megrendelő részére, azok tekintetében Megrendelő a rendelkezés jogát kiköti, ezért a Szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik.
6. A Szerződés alapján elkészült dokumentumok tulajdonjoga, felhasználási és használati joga a Megrendelő általi átvétellel, és az adott feladatra vonatkozó díj megfizetésével a Megrendelőre száll át. A dokumentumok felett Megrendelő határozatlan idejű, területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási, használati jogot, valamint tulajdonjogot szerez arra, hogy a dokumentumok részét vagy egészét maga felhasználja, megvalósítsa vagy megvalósíttassa, átdolgozza, átdolgoztassa, többszörözze (beleértve a képfelvétellel való rögzítést, a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást is), harmadik személlyel közölje, nyilvánosságra hozza, felhasználására másnak engedélyt adjon, a jelen pont szerinti felhasználási engedélyt másra átruházza. A vállalkozói díj tartalmazza a felhasználási jog fentiek szerinti Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.
7. Vállalkozó a Ptk. 6:251. § (4) bekezdése szerint szavatol azért, hogy az általa, a Szerződés teljesítése keretében elkészítendő vagy biztosítandó bármely szellemi alkotások esetében a szellemi alkotások használatára vonatkozó jogok a Szerződés jelen pontjában írt rendelkezése szerinti engedélyezésére a Vállalkozó minden korlátozás nélkül jogosult. A Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése során az általa teljesítendő feladatok tekintetében a szükséges szerződéses szerzői jogok birtokában van, a Megrendelő Szerződés szerinti jogszerzését, illetve jogainak zavartalan gyakorlását harmadik személy joga nem akadályozza, illetve korlátozza.
8. Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a tervdokumentációt 2 példányban papír alapon átadni, valamint .pdf; illetve .dwg formátumban, 2 példányban elektronikus adathordozón rendelkezésre bocsátani.

#### **7. Vállalkozó kivitelezési kötelezettségei:**

1. A teljesítés vonatkozásában követelmény a Magyarországon érvényes szabvány vagy műszaki előírás betartása, úgy a megfelelő teljesítés megállapításához az ezen előírásokban foglalt követelményeket kell figyelembe venni. Amennyiben az Ajánlatban szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy Vállalkozó Megrendelő előzetes jóváhagyásával - másik műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult.



2. Vállalkozó a munkavégzés során kizárólag minőségi bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, alkatrészeket, illetve alkalmazási engedéllyel rendelkező szerkezeteket, berendezéseket építhet be. Vállalkozó garantálja, hogy a munka végzése során alkalmazott műszaki megoldásai, technológiai megfelelnek a jogszabályi előírásoknak és a rendeltetésszerű használat biztosításához.
3. Vállalkozó a dokumentációban meghatározott műszaki tartalom szerinti munkák teljes körű elvégzését vállalja, beleértve mindazon kapcsolódó munkákat is, melyek esetlegesen a dokumentációból kimaradtak, de előre láthatók voltak, és elengedhetetlenek az alkalmazott technológiára vonatkozó műszaki előírások betartásához, a létesítmény rendeltetésszerű használatához.
4. A kivitelezési munkákat a munkavégzés jelen szerződésben meghatározott helyén kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő a munkaterületet a dokumentáció szerinti körülmények figyelembe vételével biztosítja.
5. A Megrendelő a Vállalkozó számára a kivitelezéshez szükséges villamos energia- és vízvételési lehetőségeket nem biztosítja.
6. Vállalkozó a kivitelezés során a munkaterületet és környezetét folyamatosan karbantartja, és a kivitelezés befejezését követően az eredeti állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja a Megrendelő részére (folyamatos takarítás és akadálymentesítés biztosítása). Vállalkozó saját anyagainak, eszközeinek stb. őrzéséről saját maga gondoskodik. Megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, a Vállalkozó tulajdonát képező anyagokban, eszközökben (szerszámokban, állványokban stb.) esetlegesen és nem a Megrendelő érdekkörében felmerülő ok folytán bekövetkezett károkért.
7. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
8. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyon-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. Baleset-, illetőleg életveszély fennállásakor annak azonnali megszüntetés érdekében, illetőleg káresemény esetén köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettség megszegéséből, valamint a tevékenységéből ered bárkinek okozott kárt Vállalkozó viseli.
9. Vállalkozó munkavégzésével a környező zöldfelületeket, eszközöket, burkolatokat nem károsíthatja, illetve köteles a munkaterület megközelítésére szolgáló be- és kihajtó eredeti

állapotának megőrzésére. Az esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit a Vállalkozó köteles viselni.

10. Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt, helyszínenként jól látható helyen az építkezés utcai frontján a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti, legalább 1 (egy) m<sup>2</sup>-es táblát elhelyezni. Hiányában az Építési Naplóban történt eredménytelen megrendelői felszólítás után, a Megrendelő jogosult a végszámlából ezen címen 100.000, - Ft-ot (egyszázezer forintot) levonni.
11. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárások során a szerződés műszaki teljesítés elbírálásához, valamint a munkák használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációt 2 (kettő) (egy eredeti és egy másolati) példányban, illetve digitális formában átadni a műszaki ellenőrnek.
12. Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezési munkálatokhoz szükséges munkakezdési hozzájárulás beszerzése a 41/2015. (VI. 29.) XI.ÖK rendelet értelmében.
13. Az esetleges közterület-használati engedélyek beszerzése, valamint az ezzel összefüggő költségek kifizetése Vállalkozót terheli.

## **VIII. A VÁLLALKOZÓI DÍJ**

1. **A díj jellege, mértéke:** A Vállalkozó a díjat a Pályáztatási Eljárás során kiadott árazatlan költségvetés alapul vételével határozta meg. Felek rögzítik, hogy a költségvetést nem lehet a szerződés tárgyát képező munkák körének szűkítéseként értelmezni. Vállalkozó kijelenti, hogy díj magában foglalja a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti árelemeket, valamint a műszaki tartalom által előírt minőségben történő megvalósításhoz szükséges összes költséget.
2. A hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege: **... Ft + ÁFA**. Az ÁFA fizetése a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint történik.
3. A Megrendelő nyilatkozik, hogy a fentiek szerinti vállalkozói díj ellenértékének fedezetével rendelkezik.

## **IX. AZ ELSZÁMOLÁS FORMÁJA, A FIZETÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE**

1. A vállalkozói számla ellenértéke a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint, átutalással kerül kiegyenlítésre Vállalkozó ..... számú pénzforgalmi számlaszámára. A számla fizetési határideje a számla kézhezvételét követő 15 nap.



2. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti összeg megfizetésére köteles.

## X. RÉSZSZÁMLÁZÁS

1. Megrendelő által teljesítésigazolással elismerten elvégzett teljesítés ellenértéket jogosult a Vállalkozó számlázni.

### 2. Részszámlázás ütemezése helyszínenként:

Részszámlázási ütem	Számlázható vállalkozói díj
I. fizetési ütem: kiviteli tervek elkészítése és a közműegyeztetések, hozzájárulások beszerzését követően	A tervezési feladatokra eső díj 100%-a.
II. fizetési ütem: A közműcsatlakozások kiépítését követően	A közműcsatlakozások kiépítése feladatokra eső díj 100%-a.
III. fizetési ütem (végszámla): a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását és valamennyi szerződéses feladat elvégzését követően	A vállalkozói díj fennmaradó összegének 100%-a.

3. Megrendelő a (rész)teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a (rész)teljesítésről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül írásban nyilatkozik.

Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítására jogosult: Büki László, a Városüzemeltetési Igazgatóság igazgatója. Az egyéb személy által aláírt teljesítésigazolás avagy egyéb dokumentum (pl. átadás-átvételi jegyzőkönyv) a teljesítésigazolást nem helyettesíti.

4. A Vállalkozó köteles a számlákat a teljesítés elismerésétől számított 8 napon belül a Megrendelő részére eljuttatni. A számlákhoz a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolásokat mellékelni kell. A számlán fel kell tüntetni a Szerződést egyértelműen beazonosító adatokat (különösen: Szerződés Megrendelő által rögzített nyilvántartási száma, módosítás esetén a módosítás száma). Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával kapcsolatban, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát a hiba megjelölésével visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

5. A végszámla benyújtásának feltétele: az automata illemhely kiépítése, beüzemelése és üzemeltetésre való átadása utáni hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétel. Vállalkozó végszámlája



a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a független műszaki ellenőr által történő igazolást követően nyújtható be. Az átadás-átvételi eljárás lezárása mindaddig nem kezdeményezhető, amíg hiba- és/vagy hiánypótlás áll fenn, vagy a megvalósítási tervdokumentáció és a szükséges hatósági engedélyek Megrendelő részére maradéktalanul átadására nem kerültek.

6. A végszámla benyújtására a kivitelezés teljes befejezését követően, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, a Megrendelő képviseletében eljáró, műszaki ellenőr által leigazolt szakmai teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján kerülhet sor, amely jegyzőkönyv a számla mellékleteként szerepel. Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A teljesítés igazolása oly módon történik, hogy a Felek a teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel – jogszabályokban meghatározott tartalommal – amelyben rögzítik, a jelen szerződésben meghatározottakhoz képest a Vállalkozó teljesítését (műszaki teljesítést). A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

## XI. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. a) Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a Megrendelő által a Pályáztatási Eljárás során előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra, melynek minimális kártérítési összege 2 000 000, - Ft/év és 500 000, - Ft/káresemény.
2. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.
3. Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéskor köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig ezzel egyidejűleg köteles átadni Megrendelő részére.
4. Ennek elmaradása esetén Megrendelő a Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

## XII. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

1. **Késedelmi kötbér:** Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha a valamely teljesítési határidő tekintetében késedelembe esik olyan okból, amelyért felelős.

A késedelmi kötbér mértéke: **0,5 %** naponta.

A késedelmi kötbér alapja az adott illemhelyhez kapcsolódó, késedelemmel érintett részfeladat nettó vállalkozói díja, maximális mértéke **20 napi tétel**. A késedelmes nap alatt naptári napot kell érteni.

- 2. Meghiúsulási kötbér:** Azon lehetetlenülés esetén, mely olyan okból történik, amelyért Vállalkozó felelős, továbbá jelen szerződésnek a Vállalkozó szerződésszegésére alapított felmondása vagy attól való elállása esetében a Vállalkozó kötbérfizetési és kártérítési felelősséggel tartozik.

A meghiúsulási kötbér mértéke: **15 %**.

A meghiúsulási kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj.

- 3.** Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult a Vállalkozó felé továbbhárítani.
- 4.** A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja, a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

### **XIII. JÓTÁLLÁS**

- 1.** Vállalkozó jótállást vállal azért, hogy teljesítése hiba- és hiánymentes, továbbá mennyiségben és minőségben megfelel a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban foglalt előírásoknak.
- 2. Jótállás időtartama:** **... hónap.**
- 3. Jótállás kezdete:** A teljesítésigazolás szerinti teljesítési dátum.
- 4.** Vállalkozó köteles a jótállási időn belül a garanciális bejárásokon részt venni, a jogos és szükséges javításokat a Megrendelő megrendelésének kézhezvételét követő 10. munkanapon megkezdeni, és minden, a hatályos jogszabályok által előírt, jótállással kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tenni.
- 5.** Vállalkozó az általa szolgáltatott tervek megfelelőségéért, azaz a tervek hibájának mentességéért, a Ptk. szerinti jog-és kellékszavatossággal tartozik. A Tervek hibája miatt a Megrendelő mindaddig jogosult a hibás teljesítésből eredő jogait a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás (építmény) tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.

### **XIV. MEGSZÜNTETÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS OKÁN**

- 1.** Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni akár részlegesen is. Erre szolgáló oknak minősül, ha



- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- ha a késedelemi kötbér eléri a maximumot,
- Vállalkozó a felelősségbiztosítását az előírt mértékben és terjedelemben nem tartja fenn a Szerződés teljes időtartama alatt;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásáról határoz;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak.

**2. A felmondási idő** – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap.

Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A szerződés felmondása, vagy az attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

**3. Vállalkozó jogosult Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén** – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni.

Erre szolgáló oknak minősül különösen, ha

- Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 30 (harminc) napon belül sem tesz eleget fizetési kötelezettségének;
- Megrendelő szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést vagy azt jogos ok nélkül megtagadja.

## **XV. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

## **XVI. ADATVÉDELEM ÉS TITOKTARTÁS**

**1.** Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló

2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) 2.§ (2) bekezdését, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződésbe foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges.

2. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelővel fennálló, jelen szerződéssel szabályozott jogviszonya során a tudomására jutott vagy birtokába került, illetve a jövőben tudomására jutó vagy a jövőben birtokába kerülő összes adatot, információt titokként megőrzi. Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azokat harmadik személy(ek), vagy a nyilvánosság részére semmiféle módon nem közli. Ezen adatokat és információkat a Felek között fennálló kapcsolattól eltérő módon nem használja fel. A titoktartási kötelezettség időkorlátozás nélkül áll fenn. Vállalkozó felelősséget vállal minden olyan kárért, amely a titoktartási kötelezettség megszegésével kapcsolatban felmerül.
3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezései nem érintik a Megrendelőt jogszabályi rendelkezés alapján terhelő közzétételi és nyilvánosságra hozatali kötelezettségeket. Erre figyelemmel, amennyiben a Megrendelő jogszabályi előírás alapján a jelen szerződésben szereplő, illetve az abban foglalt jogviszonnyal összefüggésben rendelkezésre álló egyéb információkat, vagy egyéb dokumentumokat köteles a jogszabályban meghatározott formában közzétenni, illetve nyilvánosságra hozni, azt a Vállalkozó előzetes beleegyezése, hozzájárulása, vagy bármely más jogcselekménye nélkül, önállóan jogosult megtenni.
4. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítésével összefüggésben végzett adatkezelésekről az érintetteket kölcsönösen tájékoztatják.

## **XVII. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

1. **A szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok megsértése:** Ha a szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok Vállalkozó általi be nem tartása okán a



Megrendelőt hátrány éri – ide értve a bírságot, elvonást, visszafizetést), úgy a teljes vagyoni hátrányt kárként köteles megtéríteni a Vállalkozó.

2. **A nyertes ajánlat:** Felek rögzítik, hogy a szerződésnek jogi értelemben véve akkor is részét képezik a nyertes ajánlat azon elemei, melyek értékelésre kerülnek, ha maga a nyertes ajánlat ténylegesen nem került csatolásra a szerződéshez. A nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei szerződéses kötelezettséget képeznek.
3. **Szerződéses iratok:** Figyelemmel a Megrendelő iratmegőrzési kötelezettségére, a Pályáztatási Eljárás iratai ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez.
4. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket jelen szerződéssel együtt alkalmazzák Felek.
5. **Alvállalkozók:** Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozója, teljesítési segédje igénybevételére vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére a Megrendelő is jogosult. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak, teljesítési segédeinek magatartásáért, tevékenységéért.
6. **Közlések hatályosulása:** Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen szerződés által megkívánt, vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:
  - személyesen és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában,
  - ajánlott küldeményként vagy gyorsposta, illetve más futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában,
  - faxüzenet formájában az elküldést követő munkanapon (faxigazolás megérkezése esetén),
  - e-mail formájában az e-mail elküldését követő munkanapon (e-mail elolvasásáról szóló visszaigazoló e-mail esetén).

#### 7. Kapcsolattartók:

##### Megrendelő részéről:

Név és beosztás: Alexa Csaba, a Beruházási Osztály vezetője

Telefonszám: +36-1-381-1352

E-mail: alexa.csaba@ujbuda.hu

Vállalkozó részéről:

Név és beosztás: ...

Telefonszám: ...

E-mail: ...

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával tanúk jelenlétében saját kezűleg aláírták. A szerződés [---] eredeti példányban készült, melyből [---] példány Megrendelőt, [---] példány Vállalkozót illet.

---

Megrendelő

**Budapest Főváros XI. Kerület**

**Újbuda Önkormányzata**

dr. László Imre polgármester

megbízásából

**Hintsch György**

**alpolgármester**

Budapest, 2022. [...] hó [...]. napján

---

Vállalkozó

...

[...], 2022. [...] hó [...]. napján

Pénzügyi ellenjegyzés: \_\_\_\_\_

[...], 2022. [...] hó [...]. napján

Mellékletek:

1. számú: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
2. számú: Árazott költségvetés (részletes ártáblázat)
3. számú: Átláthatósági nyilatkozat



# Átláthatósági nyilatkozat

**A nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek részére**

Alulírott ..... (név), mint a  
Cégnév: .....  
Székhely:.....  
Cégmentésjegyzékszám: .....  
Adószám: .....

képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan *(megfelelő aláhúzendó)*

- belföldi jogi személy,
- külföldi jogi személy
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

**1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető (a táblázat a tényleges tulajdonosok száma szerint megfelelően bővítendő):**

Sorszám	Tényleges tulajdonos neve	Természetes személy tulajdonos születési helye, ideje /gazdálkodó szervezet székhelye	Természetes személy tulajdonos édesanyja neve / gazdálkodó szervezet adószáma és adóilletősége	Tulajdoni hányad/befolyásának és szavazati jogának mértéke

Amennyiben a szervezetben **közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet** található, annak adatai a következők *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns, több szervezet esetében a táblázat sorai megfelelően bővítendőek)*:

Sorszám	Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve	Adóilletősége	Adószáma	Tulajdoni hányad/befolyásának és szavazati jogának mértéke

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó **szervezet tényleges tulajdonosa(i)** *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns, , több szervezet esetében a táblázat sorai megfelelően bővítendőek)*:

Sorszám	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/befolyásának és szavazati jogának mértéke

--	--	--	--	--	--

**2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,**

**3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, (magyarországi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezetnek nem kell kitöltenie)**

Utolsó lezárt adóéve	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest:

**4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.**

Tudomásul veszem, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata (a továbbiakban: Újbuda Önkormányzata) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdés alapján a kiadási előirányzatok terhére nem köthet olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, a szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat Újbuda Önkormányzata kezeli.

Kijelentem, hogy ha a jelen nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, arról haladéktalanul tájékoztatom Újbuda Önkormányzatát.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Újbuda Önkormányzata az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt: 2022.

cégszerű aláírás



## BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK

- Nyilatkozat alkalmasságról
  - Legalább másolatban aláírási címpéldány, vagy aláírás minta
- Pénzügyi-gazdasági alkalmasság igazolására vonatkozó nyilatkozat,
  - Műszaki-szakmai alkalmasság igazolására vonatkozó nyilatkozat,
    - Vállalkozási szerződés,
- Nyilatkozat az adathordozóval kapcsolatosan (felhívás 9. pontja - az alább található minta szerint),
  - A Pályáztató által megküldött költségvetés beárazva,
    - felelősségbiztosítási kötvény másolata,
- felelősségbiztosítási kötvény hiányában cégszerűen aláírt nyilatkozat annak megkötéséről a felhívásban foglaltak (felhívás 6. a) pontja) szerint,
  - Egyéb, a pályázó ajánlatát alátámasztó, az ajánlat elbírálásához nélkülözhetetlen dokumentumok

## A CD, DVD VAGY PENDRIVE MELLÉKLETRE VONATKOZÓ NYILATKOZAT

Az „Automata illemhelyek elhelyezésének tervezése és kivitelezése két helyszínen”

### tárgyú pályáztatási eljárás vonatkozásában

Alulírott ....., mint a ..... pályázó (székhely: .....)  
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az eljárást megindító felhívásban és a kapcsolódó dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

### az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A pályázatunkban becsatolt elektronikus adathordozón található írásvédett (nem szerkeszthető) formátumú fájl tartalma teljes mértékben megegyezik az általunk becsatolt papír alapú, eredeti megjelölésű pályázat tartalmával.

Kelt: Hely, év/hónap/nap

.....  
cégszerű aláírás