



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

J E G Y Z Ő

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Postacím: 1518 Budapest Pf. 10

Web: www.ujbuda.hu

Tárgy: Válasz közérdekű adatigénylésre

Iktatószám: I/82-~~46~~/2023.

Ügyintéző: Király Mónika

E-mail: kiraly.monika@ujbuda.hu

Hivatkozva levelére, melyben az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján közérdekű adatszolgáltatás iránti kérelemmel fordult hivatalomhoz, melyről az alábbi tájékoztatást adom:

- Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások közül **jelenleg 669 db** bérlemény esetében kerül sor költségelví lakbér megállapítására.

- Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet (továbbiakban: rendelet) 49. § (2) a), b), c), d), e) pontja tartalmazza a költségelví lakbér mértékét.

Összkomfortos lakás esetén **687 Ft/m²**

Komfortos lakás esetén **687 Ft/m²**

Félkomfortos lakás esetén **343 Ft/m²**

komfortnélküli lakás esetén **247 Ft/ m²**

szükséglakás esetén **165 Ft/m²**

- A rendelet 44.§ (2) bekezdése – „*a lakbér megállapítására évente egy alkalommal, július 1-jei hatállyal kerülhet sor a Képviselő-testület döntése alapján*” - tartalmazza a felülvizsgálat időpontját. A lakbér megállapítására – legutóbb – a 2022. április 19-i Képviselő Testületi ülésen került sor.

- A költségelví lakbér bérleti díjának megállapítását a rendelet 49. § (1) bekezdése tartalmazza.

„49 § (1) A költségelven bérbe adott lakás lakbérének fedeznie kell az Önkormányzatnak az épület karbantartásával, az épület központi berendezéseinek üzemképes állapotának biztosításával, felújításával, a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, vagy azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos munkák költségeit. A bérlőnek a lakbér mellett az Önkormányzat által biztosított külön szolgáltatások díját az 52. §-ban foglalt szabályok szerint kell megfizetni.”

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2023. március 8.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna

