

## **Üzemeltetési szerződés**

### **5. számú módosítása**

*amely létrejött egyrészről*

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, képviselő: dr. László Imre polgármester) mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

*másrészről*

**Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41., cégjegyzékszám: 01-09-912983, adószám: 20139294-2-43, statisztikai számjel: 20139294-9319-572-01., képviselő: Simon Károly ügyvezető igazgató) mint üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

– *Tulajdonos és Üzemeltető a továbbiakban együtt: Felek – között az alulírott feltételekkel.*

#### **I. Előzmények**

1. Szerződő felek között 2014. február 25. napján határozatlan idejű üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: Alapszerződés) került megkötésre a Budapest XI. kerület, 3492/2 hrsz.-ú 18.480 m<sup>2</sup> térmértékű telekingatlan – ami természetben 1115 Budapest XI. kerület, Bártfai u. 52/b. szám alatt található – és az azon lévő 3492/2/A hrsz.-ú felépítményi ingatlan üzemeltetésbe adása céljából.
2. Az üzemeltetési szerződés 2017. március 10-én egységes szerkezetbe foglalva kiegészítésre és módosításra került a Budapest belterület 3467/1 hrsz.-ú, közterületen álló (épület 148.05 m<sup>2</sup>, fedett és nyitott terasz 103.93 m<sup>2</sup>) összesen 251.98 m<sup>2</sup> térmértékű Közösségi Épület elnevezésű ingatlannal.
3. Az üzemeltetési szerződést legutoljára 2022. december 1. napján egészítették ki a Felek a Gazdasági Bizottság döntése alapján az üzemeltetési díj és annak fizetési ütemezése tekintetében.

#### **II. Üzemeltetési szerződés módosítása**

1. Szerződő felek a 2014. február 25. napján kelt Alapszerződés II.7. pontját (az egységes szerkezetbe foglalt Üzemeltetési szerződés módosítás és kiegészítés II.6. pontját) az alábbiakkal módosítják:  
*„A Tulajdonos a költségvetésről szóló 1/2023. (I.31.) XI.ÖK rendelet és a Gazdasági Bizottság 119/GB/2023. (III.8.) számú határozata alapján a jelen okirat I.1 és I.2 pontjaiban hivatkozott ingatlanok üzemeltetése tekintetében az Üzemeltetőnek a 2023. január 1. és 2023. december 31. közötti időszakra mindösszesen bruttó 15.000.000,-Ft, azaz bruttó tízenötmillió forint üzemeltetési díjat tartozik megfizetni az alábbi ütemezés szerint:*

- 2023. március 31. napjáig bruttó 7.500.000,- Ft,
- 2023. október 31. napjáig bruttó 7.500.000,- Ft.”


Jelen módosítás a szerződés aláírásának napján lép hatályba.

A kifizetés pénzáttalással történik az Üzemeltető 11711041-20918758 számú számlájára az Üzemeltető által kiállított és benyújtott, legalább 15 napos fizetési határidőt tartalmazó, alakilag és tartalmilag kifogástalan számla alapján fent megjelölt határidőig.


2. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a 2014. február 25. napján kelt Alapszerződés és a 2019. március 4. napján kelt egységes szerkezetbe foglalt üzemeltetési szerződés kiegészítése és módosítása jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
3. Jelen szerződés módosításban külön nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv előírásai irányadóak.

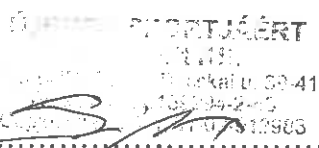
*Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, erre jogosított képviselőik útján aláírták.*

Budapest, 2023. ....

  
Tulajdonos képviseletében  
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata  
dr. László Imre polgármester



  
Üzemeltető képviseletében  
Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft  
Simon Károly ügyvezető igazgató



2023. március 27.

Alulírott Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna, mint Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalának jegyzője jelen okiratot ellenjegyzem 2023. .... napján

Alulírott dr. Lantos Ottó, mint Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságának igazgatója a pénzügyileg ellenjegyzem 2023. .... napján

2023. március 23.

