

**KERETMEGÁLLAPODÁS****2. számú módosítása**

A jelen szerződésmódosítás (a továbbiakban: Szerződésmódosítás) létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**

Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Adószám: 15735746-2-43

Pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15511001

Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Képviselő neve: dr. László Imre polgármester

másrészről a

**Zöld Újbuda Konzorcium**

Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető cég)

Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (társ cég)

VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (társ cég) részletesen

**Név: Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített név: Pannon Park Forest Kft.

Székhely: 1221 Budapest, Anna u. 9-11.

Adóazonosító száma: 11630979-2-43

Pénzforgalmi számlaszám: 10404027-00028911-00000009

Számlavezető pénzüintézet neve: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

Céggjegyzékszám: 01-09-690886

Képviselő neve: Krausz Krisztina Anett

Képviselő címe: 1221 Budapest, Anna u. 9-11.

Telefonszám: +36 (1) 219-5382

Email: [info@pannonpark.hu](mailto:info@pannonpark.hu)

és

**Név: Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített név: Parkfenntartó Kft.

Székhely: 1139 Budapest, Lomb u. 35.

Adóazonosító száma: 12252091-2-41

Pénzforgalmi számlaszám: 10404027-00028935-00000009

Számlavezető pénzüintézet neve: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

Céggjegyzékszám: 01-09-569209

Képviselő neve: Bubláné Latinovics Eszter

Képviselő címe: 1139 Budapest, Lomb u. 35.

Telefonszám: +36 (1) 221-3644

Email: [titkarsag@parkfenntarto.hu](mailto:titkarsag@parkfenntarto.hu)

és

**Név: VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Rövidített név: VIANOVA 87 Zrt.

Székhely: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.

Adóazonosító száma: 13839129-2-43

Pénzforgalmi számlaszám: 10102093-16267103-00000004



Számlavezető pénzügyintézet neve: Budapest Bank Zrt.  
Cégjegyzékszám: 01-10-045558  
Képviselő neve: Szőke Attila Antal  
Képviselő címe: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.  
Telefonszám: +36 (1) 420-4473  
Email: [iroda@vianova.hu](mailto:iroda@vianova.hu)

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),  
(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek, közülük valamelyik: Fél)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

## **I. Előzmények:**

1./ Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2019. október 09. napján TED 2019/S 195-474121 szám alatt megjelent eljárást megindító felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második rész XVI. fejezet szerinti keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás első része szerinti eljárást folytatott le „**Keretmegállapodás keretében parkfenntartási, felújítási, fejlesztési munkálatok elvégzése Újbuda Önkormányzata részére**” tárgyában.

2./ Vállalkozó, mint közös ajánlattevő részt vett az eljárásban, akit az Ajánlatkérő nyertes ajánlattevőként kihirdetett.

3./ Felek 2020. január 31. napján fenti tárgyban a Kbt. 105. § (1) bekezdés c) pontja alapján keretmegállapodást kötöttek (továbbiakban: Keretmegállapodás).

## **II. A szerződésmódosítás:**

A Keretmegállapodás III.5 pontja alapján a Keretmegállapodás 1. számú mellékletben foglalt műszaki tartalom fajlagos egységei a következők szerint módosulhatnak:

Az ajánlati árak tartalmaznia kell a szerződés időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is, azzal, hogy a Vállalkozó által megajánlott fajlagos egységek vonatkozásában Vállalkozó a keretmegállapodás megkötését követő évtől minden év február elsején kérheti a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás során megadott egységek módosítását az alábbiak szerint:

1. Az előző évhez képest történt bérnövekedés 50%-a a bérnövekedésre vonatkozó Kormányrendeletben meghatározott minimál bér és garantált bérminimum növekedés százalékos aránya alapján.
2. Az első évben a szerződéskötés hónapjához, a következő években az előző ármódosítás hónapjához viszonyított éves üzemanyagár változás 20%-a, a NAV által közzétett üzemanyagár változás százalékos aránya alapján.
3. A KSH által a megelőző évre közzétett szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói-árindex 20%-a.

Az 1., 2. és 3. pont szerinti értéket össze kell adni, majd elosztani hárommal, az így kapott értéket nem haladhatja meg az ármódosítás mértéke.

Az ármódosítás mértékét a Képviselő Testület hagyja jóvá a kérelem beérkezését követő 10 munkanapon belül, amelyről Vállalkozót a jóváhagyást követő 3 munkanapon belül értesíti. Az ármódosítás a Képviselő Testület által történő jóváhagyást követő hónap elsejétől érvényesíthető az egységekben. A módosított egységeket tartalmazó költségvetést Vállalkozó a jóváhagyásról szóló értesítést követő 3 munkanapon belül köteles megküldeni Megrendelőnek.





Vállalkozó kezdeményezésére Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a 43/2023. (II.16.) XI. ÖK önkormányzati határozattal (1. sz. melléklet) a Keretmegállapodás III.5 pontja alapján kalkulált, a Keretmegállapodás 1. számú mellékletében foglalt műszaki tartalom fajlagos egységárainak emeléséhez (5,79 %) hozzájárult.

Ennek alapján 2023. március 1. napjától a Keretmegállapodás 1. számú mellékletben foglalt műszaki tartalom fajlagos egységárait a 2. számú szerződésmódosítás 2. sz. melléklete tartalmazza. A 2. számú szerződésmódosítás alapja a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja.

### III. Egyéb rendelkezések:

- 1./ A Szerződésmódosítás a Szerződés részét képezi, kizárólag azzal együttesen érvényes.
- 2./ A Szerződésmódosításban nem szabályozott kérdések tekintetében a Szerződés illetve a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 3./ A Szerződésmódosítás tartalom és forma szerint megegyező hat eredeti példányban készült.
- 4./ Felek a Szerződésmódosítást elolvasás és megértést követően, mint akaratukkal egyezőt írták alá.

 _____ Megrendelő <b>Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata</b> képviselésében: <b>dr. László Imre</b> polgármester P.H.	 _____ Vállalkozó <b>Pannon Park Forest Kft.</b> képviselésében <b>Krausz Krisztina Anett</b> ügyvezető P.H.
---	---

Aláírás dátuma: 2023. 03. 01. hónap ... nap

Aláírás dátuma: 2023. 02. 27. hónap ... nap

Parkfenntartó - Kertészeti  
és Szolgáltató Kft.

  
Vá


\_\_\_\_\_  
Vállalkozó  
**Parkfenntartó Kft.**  
képviselésében:  
**Bubláné Latinovics Eszter**  
cégvezető  
P.H.

\_\_\_\_\_  
Vállalkozó  
**VIANOVA 87 Zrt.**  
képviselésében:  
**Szóke Attila Antal**  
igazgatósági tag  
P.H.

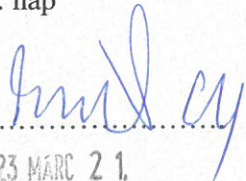
Aláírás dátuma: 2023. .... hónap ... nap

Aláírás dátuma: 2023. .... hónap ... nap

Ellenjegyzés:

  
.....  
2023. MÁRC 2 0.

Pénzügyi ellenjegyzés:

  
.....  
2023. MÁRC 2 1.

Mellékletek:

1. számú melléklet: 43/2023. (II.16.) XI. ÖK önkormányzati határozat
2. számú melléklet: 2023.03.01. napjától hatályos műszaki tartalom fajlagos egységárait tartalmazó táblázat

