



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: XIV-527-1/2023.
Ügyintéző: Angyalffy Zsolt
Telefon: +36707974592
E-mail.: angyalffy.zsolt@ujbuda.hu

Tárgy: **Határozat jogellenes közterület-
használat megszüntetésére és
eredeti állapot helyreállítására**

Outdoor Invest LLP (továbbiakban: Használó)
Székhelye: 1103-11871 Horseshoe Way, Richmond
British Columbia, V7A 5H5 Canada
közterület-használati önkormányzati hatósági ügyében eljárva a következő

HATÁROZAT-ot

hozom.

Kötelezem az **Outdoor Invest LLP-t** (1103-11871 Horseshoe Way, Richmond, British Columbia, V7A 5H5 Canada), hogy a **Budapest XI. kerület, Hunyadi János út melletti területen**, a 43584/5 HRSz.-ú közterület (47.44022658744491, 19.045574148844857 koordináták alatt) **12 m²** nagyságú részén, az **óriásplakát elhelyezése** közterület-használatát a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül, a hirdetőberendezés **elbontásával és eltávolításával** szüntesse meg és a közterületet kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül rendeltetésszerű használatra alkalmas **eredeti állapotában állítsa helyre**.

A Ktr. 32. §-a szerint jogellenesen használja a közterületet az, aki a rendelet előírásait **megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül** vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használja a közterületet. A jogellenes közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására **köteles** a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását **a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztesheti**, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett **8 napon belül nem tesz eleget**.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett, de Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatóság Városüzemeltetési Osztálya részére benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni.

A fellebbezés illetékköteles. A fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Az illetéket a fellebbezésen illetékbélyeggel kell leróni, vagy az Elektronikus Fizetési és Elszámolási Rendszeren (EFER) keresztül teljesíthető. Továbbá átutalással a Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Államigazgatási Eljárási Illeték Beszedési

Számlája (számlaszám: 11784009-15511001-03470000) javára lehet teljesíteni. A közlemény rovatban kérjük feltüntetni: kérelem tárgya, név/cégnév, lakcím/székhely. A befizetés igazolásának másolatát a fellebbezéshez csatolni szükséges.

A fellebbezést magánszemély esetén személyesen Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályánál (1113 Budapest, Zsombolyai utca 5. I. emelet 106. iroda) vagy postai úton a 1518 Budapest Pf. 10-re címezve kell benyújtani.

Gazdálkodó szervezet esetén felhívom szíves figyelmét, hogy - *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: Eüsz. tv.) 9. § (1) bekezdés a) pontja szerint* - 2018. január 1. naptól az Eüsz. tv.-ben meghatározott szervezetek elektronikus ügyintézésre kötelezettek. Kérem, hogy beadványaikat szíveskedjenek a hivatali kapun keresztül küldeni. A fentiekről *az Eüsz.tv. 26. §. (2) bekezdésére* tekintettel adtam tájékoztatást.

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal elektronikus címe: UJBUDA 202117330, az e-papírban kiválasztandó CÍMZETT mezőben a – BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA szöveg kiválasztása szükséges.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elbírálása a Képviselő-testülete hatáskörébe tartozik. A fellebbezésnek a határozat véglegessé válására és végrehajtására halasztó hatálya van.

Jelen közigazgatási hatósági eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján illetékmentes.

INDOKOLÁS

Használó a Budapest XI. kerület **Hunyadi János út melletti**, a 43584/5 hrsz-ú területen (47.44022658744491, 19.045574148844857 koordináták alatt), **12 m² részen óriásplakát** elhelyezésével engedély nélküli közterület-használatot valósít meg.

A hirdetőberendezés tulajdonosának felderítését megkíséreltük, mely során nyilatkozattételre hívtuk fel a Vodafone Magyarország Zrt-t, akinek a hirdetése szerepelt az eszközön.

2022. május 26-án kelt nyilatkozatukban a Carat Hungary Media Kft-t jelölték meg, akikről a hirdetési felületeket megvásárolják.

A Carat Hungary Media Kft. 2022. június 21. napján kelt nyilatkozatában az áll, hogy a közterületi hirdetési felületeiket a szerződött médiahirdetési felületértékesítő IK Közterületi Kereskedelmi Kft-től vásárolja.

Az IK Közterületi Kereskedelmi Kft. 2022. augusztus 31-én kelt nyilatkozatában arról tájékoztatta a Hatóságot, hogy a megjelölt helyszínen álló hirdetőeszközt a Luxboard Bt.-vel fennálló reklámfelület értékesítési megbízási szerződés alapján értékesíti, az nem áll a cég tulajdonában.

A Luxboard Bt. képviselője 2022.09.23. napján arról nyilatkozott, hogy a Billboard Operator Limited Magyarország Fióktelepétől bérelte a táblát.

A Billboard Operator Limited Magyarország Fióktelepének képviselője 2022. november 11-én kelt nyilatkozatában arról tájékoztatta a Hatóságot, hogy a megjelölt helyszínen álló

hirdetőeszköz tulajdonosa az Outdoor Invest LLP (1103-11871 Horseshoe Way, Richmond, British Columbia, V7A 5H5 Canada), ezért a céget kötelezzük az elbontásra.

A közterületek rendeltetésétől eltérő használatának szabályait Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2021. (XII.21.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról és rendjéről (a továbbiakban: Ktr.) szabályozza.

A közterületen elhelyezett óriásplakát a Ktr. 4. § (3) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét akadályozza vagy korlátozza, mely alapján a Ktr. 32. § (2) bekezdésben foglaltak alapján jogellenes közterület-használat valósult meg.

A Ktr. 32. § (2) bekezdés szerint: „Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles az (1) bekezdésben foglalt szervek felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.”

Döntésem az Ákr. a 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 116. § alapján biztosítottam.

A jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeiről a Ktr. 32. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I. 29.) XI.ÖK rendelet 2. §-a alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 124. § alapján adtam tájékoztatást.

Tájékoztatás

Tájékoztatom, hogy a **Ktr. 32. §-a alapján** „(1) E rendeletben, hatósági határozatban, és hatósági szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Önkormányzata, a közterület-felügyelők, továbbá a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

(2) Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles az (1) bekezdésben foglalt szervek felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

(3) Újbuda Önkormányzata az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és a (2) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, a közterület rendje, rendeltetészerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

(5) Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel tevékenységenként a 2. melléklet szerinti közterület-használati díjat megfizetni.

(6) Közterület-használati hozzájárulás nélküli használat esetén a jogosulatlan használó a használat rendelet szerinti díját a kérelmében megjelölt, vagy kérelem hiányában az ellenőrzésre jogosult által megállapított terület után köteles megfizetni.

(7) Aki közterület-használati díjcsökkentésben részesült, és a közterület-használati hozzájárulásban meghatározott feltételeket nem tartja be, annak a közterület-használat megkezdésének időpontjára visszamenőleges hatállyal a közterület-használat után a rendelet 2. melléklet díjtáblázata szerinti díjat kell megfizetni.

(8) E rendeletben szabályozott, és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben büntetni rendelt magatartások esetén közigazgatási bírság kiszabásának van helye.

(9) A közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési- és helyreállítási kötelezettség alól.”

Tájékoztatom, hogy a **közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I. 29.) XI.ÖK rendelet 2. §-a alapján:**

„ (1) Az a természetes személy, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki a közterületet közterület használati hozzájárulás nélkül, illetve attól eltérő módon vagy azt meghaladó mértékben használja, százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott cselekmény miatt a közterület-felügyelő ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.”

Tájékoztatom, hogy általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény 2016. évi CL. törvény 82. § (2) bekezdése szerint: „Ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a **hatóság döntése véglegessé válik, ha**

- a) ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,
- b) a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, vagy
- c) a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével.”

Budapest, 2023. április 14.

dr. László Imre
polgármester megbízásából:

Szili Katalin
osztályvezető

Erről értesül:

1. Használó – hirdetmény útján
2. Újbuda Közterület-felügyelete
3. Irattár