

Ü z e m e l t e t é s i s z e r z ő d é s

4.számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, képviselő: dr. László Imre polgármester) mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről

Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41., cégjegyzékszám: 01-09-912983, adószám: 20139294-2-43, statisztikai számjel: 20139294-9319-572-01., képviselő: Simon Károly ügyvezető igazgató) mint üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

– *Tulajdonos és Üzemeltető a továbbiakban együtt: Felek – között az alulírott feltételekkel.*

I. Előzmények

1. Szerződő felek között 2018. március 29. napján határozatlan idejű üzemeltetési szerződés került megkötésre a Budapest XI. kerület, 314/156 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 30.472 m² térmértékű alapul szolgáló telekingatlan – melyet terhel szolgáló telekként a Budapest XI. kerület, 314/156/A hrsz. alatt felvett „sportcsarnok” megnevezésű, 4607 m² alapterületű, természetben 1112 Budapest, Kánai út 2. szám alatt található felépítményi ingatlan, a Budapest XI. kerület 314/156/B. hrsz. alatt felvett „egyéb épület” megnevezésű, 738 m² alapterületű, természetben 1112 Budapest, Kánai út 2. szám alatt található felépítményi ingatlan, valamint a Budapest XI. kerület, 314/156/C. hrsz. alatt felvett „egyéb épület” megnevezésű, 435 m² alapterületű, természetben 1112 Budapest, Kánai út 2. szám alatt található felépítményi ingatlan – üzemeltetésbe adása céljából.
2. Az üzemeltetési szerződés 2019. június 20-án kiegészítésre került a Budapest XI. ker. 314/22 hrsz-ú 13.524 m² térmértékű „szántó” művelési ágú, a Budapest XI. ker. 314/131 hrsz-ú „kivett mocsár” elnevezésű ingatlanból 10.357 m² nagyságú területtel.
3. Az üzemeltetési szerződés legutoljára 2022. december 1. napján került kiegészítésre a Gazdasági Bizottság döntése alapján az üzemeltetési díj és annak fizetési ütemezése tekintetében.

II. Üzemeltetési szerződés módosítása

1. Szerződő felek az Üzemeltetési szerződés III.2./ pontját az alábbiak szerint módosítják:
„A Tulajdonos a költségvetésről szóló 1/2023.(I.31.) XI.ÖK rendelet és a Gazdasági Bizottság 121/GB/2023. (III.8.) számú határozata alapján a jelen okirat I.1 és I.2 pontjaiban hivatkozott ingatlanok üzemeltetése tekintetében az

Üzemeltetőnek a 2023. január 1. és 2023. december 31. közötti időszakra mindösszesen bruttó 87.661.000,-Ft, azaz bruttó nyolcvanhétmillió-hatszázhatvanegyezer forint üzemeltetési díjat tartozik megfizetni az alábbi ütemezés szerint:

- 2023. március 31. napjáig bruttó 43.830.500,- Ft,
- 2023. október 31. napjáig bruttó 43.830.500,- Ft.”

Jelen módosítás a szerződés aláírásának napján lép hatályba.

A kifizetés pénzáttalálással történik az Üzemeltető 11784009-22230896 számú számlájára, az Üzemeltető által kiállított és benyújtott, legalább 15 napos fizetési határidőt tartalmazó, alakilag és tartalmilag kifogástalan számla alapján fent megjelölt határidőig.

2. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a 2018. március 29. napján kelt Üzemeltetési szerződés és a 2019. június 20. napján kelt Üzemeltetési szerződés kiegészítése jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 3 Jelen szerződés módosításban külön nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv előírásai irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, erre jogosított képviselőik útján aláírták.

Budapest, 2023.

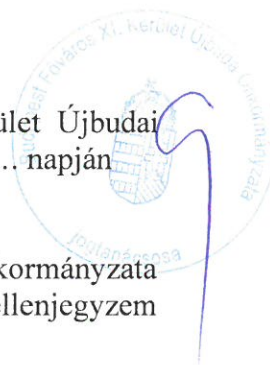
Tulajdonos képviseletében
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata
dr. László Imre polgármester



ÜJBUDA SPORTJÁÉRT
Nonprofit Kft.
1113 BUDAPEST, Bocskai u. 39-41.
Adószám: 139294-2-43
Céltartalék: 100.000.000,- Ft
Üzemeltető képviseletében
Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft
Simon Károly ügyvezető igazgató

2023 MÁRC 27.

Alulírott Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna, mint Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalának jegyzője jelen okiratot ellenjegyzem 2023. napján



Alulírott dr. Lantos Ottó, mint Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságának igazgatója a pénzügyileg ellenjegyzem 2023. napján

Handwritten signature of dr. Lantos Ottó.

7. melléklet a 3/2015. (VI. 30.) Polgármesteri utasításhoz¹

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerinti szervezetek részére

Alulírott Simon Károly, mint az

Szervezet neve: Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.

Székhely: 1113 Budapest, Bocskai u. 39-41.

Adószám: 20139294-2-43

képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint (megfelelő aláhúzendő):

- állam,
- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,

- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a(z)

(önkormányzat megnevezése) helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,

- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,

- külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam(az állam megnevezése)
szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

Tudomásul veszem, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata (a továbbiakban: Újbuda Önkormányzata) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdés alapján a kiadási előirányzatok terhére nem köthet olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, a szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat Újbuda Önkormányzata kezeli.

Kijelentem, hogy ha a jelen nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, arról haladéktalanul tájékoztatom Újbuda Önkormányzatát.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Újbuda Önkormányzata az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt: Budapest, 2023.03.13.

ÚJBUDA SPORTJÁÉRT
Nonprofit Kft.
1113 BUDAPEST, Bocskai u. 39-41.
Adószám: 20139294-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-912983

cégszerű aláírás

¹ Beiktatta: 8/2018. (VII. 19.) Polgármesteri utasítás 17., 1. melléklet. Hatályos: 2018. VII. 20-tól.

