

I. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS (XX-54-3/2022. számú Vállalkozási keretszerződéshez)

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, pénzügyi neve és fizetési számlaszáma: OTP Bank Nyrt. Bp.-i Önkormányzati Fiók 11784009-15511001), törvényes képviselő: dr. László Imre polgármester; jelen keretszerződést az alpolgármesterek feladatairól, valamint a Polgármester és az alpolgármesterek kiadmányozási és egyéb munkáltatói jogköréről szóló 4/2019. (XI. 18.) Polgármesteri utasítás II. fejezetében foglalt kiadmányozási jogkörben Hintsch György alpolgármester írja alá) képviseli: **Dr. László Imre polgármester megbízásából Hintsch György alpolgármester**, mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő), másrészről az **Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Hamzsabégi út 60., cégjegyzékszám: 01-09-913256, adószám: 21185023-2-43, KSH-21185023881057201, fizetési számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-20600626), képviseli: **dr. Juhos Katalin ügyvezető**, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük a jelenleg hatályban lévő Vállalkozási keretszerződést a 2023. január 09. napján XX-54-3/2022. számon a Budapest XI. kerület Gazdagréti lakótelep (1918/28) hrsz-ú ingatlanon közösségi kert létrehozásának előkészítési munkáit az alábbiak szerint módosítják.
2. Az eredeti szerződés 2.1. pontjában előírt vállalkozási díj bruttó 13 843 000 Ft-ról bruttó 24 998 782 Ft-ra módosul.

A módosított szerződés 2.1. pontjában előírt vállalkozási díj:

Kivitelezés	Nettó	27% ÁFA	Bruttó
Közösségi kert létrehozásának előkészítése	19 684 080 Ft	5 314 702 Ft	24 998 782 Ft
Összesen:	19 684 080 Ft	5 314 702 Ft	24 998 782 Ft

,azaz összesen **bruttó Huszonnégymillió-kilencszázkilencvennyolcezer-hétszáznyolcvankettőezer forint** összegben határozzák meg.

3. A Vállalkozási keretszerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosítás a Felek között 2023. január 09. napján megkötött Vállalkozási keretszerződés elválaszthatatlan részét képezi, az abban foglalt feltételeket a jelen szerződésmódosítás rendelkezéseinek figyelembevételével a Felek magukra nézve változatlanul kötelezőnek tartják.

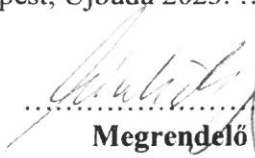
Dr. J.



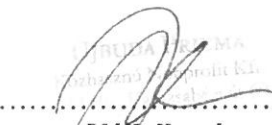
Jelen szerződésmódosítás egy (2) oldalon, hat (6) példányban készült, melyet Felek olvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Melléklet: 1 pld árajánlat, mely készült a Budapest XI. kerület gazdagréti Községi Kert építési munkáira

Budapest, Újbuda 2023.


Megrendelő
Dr. László Imre
polgármester megbízásából
Hintsch György
alpolgármester
Budapest Főváros XI. ker.
Újbuda Önkormányzata
képviselésében
2023 ÁPR 03.




Vállalkozó
dr. Juhos Katalin
ügyvezető
Újbuda Prizma Közhasznú
Nonprofit Kft.
képviselésében

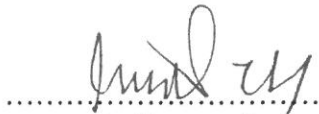
Budapest, 2023.

Budapest, 2023. március 23.

Ellenjegyezte:

Pénzügyileg ellenjegyezte:


2023 MÁRC 30.
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző h.


2023 MÁRC 30.
dr. Lantos Ottó
Pénzügyi és Költségvetési Igazgató

Budapest

Bocskai út 39-41.

1113

Alexa Csaba
osztályvezető
részére

Tárgy: Árajánlat, mely készült a Budapest XI. kerület
gazdagrési Községi Kert építési munkáira

ÁRAJÁNLAT						
mely készült a Budapest XI. kerület gazdagrési Községi Kert építési munkáira						
I.	FÖLDMUNKÁK	mennyiség		egységár		összesen
1.	Tükrökészítés stabilizált szórt burkolat alatt 10 cm mélységben 142 m ² -en	14,20	m ³	a: 0 Ft / m ³ d: 11 600 Ft / m ³		0 Ft 164 720 Ft
2.	Tükrökészítés tervezett kerti ház beton burkolata alatt 30 cm mélységben 12 m ² -en	3,60	m ³	a: 0 Ft / m ³ d: 8 400 Ft / m ³		0 Ft 30 240 Ft
3.	Tükrökészítés tervezett szikkasztók alatt 1x1x1 m mélységben	3,00	m ³	a: 0 Ft / m ³ d: 6 750 Ft / m ³		0 Ft 20 250 Ft
4.	Tükrökészítés tervezett lépcsők alatt átlagosan 30 cm mélységben	2,40	m ³	a: 0 Ft / m ³ d: 11 600 Ft / m ³		0 Ft 27 840 Ft
5.	Tervezett fák ültetődődrének kialakítása 1x1x1 m mélységben	5,00	m ³	a: 0 Ft / m ³ d: 6 700 Ft / m ³		0 Ft 33 500 Ft
6.	1x1x1 m-es favermek feltöltése komposztal dúsított, jó minőségű termőfölddel	5,00	m ³	a: 14 200 Ft / m ³ d: 6 700 Ft / m ³		71 000 Ft 33 500 Ft
7.	Gépi tereprendezés, kézi tereprendezés a Községi Kert teljes felületén	680	m ²	a: 0 Ft / m ² d: 910 Ft / m ²		0 Ft 618 800 Ft
8.	Töltőföld terítése 30% lazulással	55,00	m ³	a: 6 850 Ft / m ³ d: 6 800 Ft / m ³		376 750 Ft 374 000 Ft
9.	Földmunkából kikerülő anyagok elszállítása lerakóhelyre 30 % lazulással	40	m ³	a: 10 200 Ft / m ³ d: 2 550 Ft / m ³		408 000 Ft 102 000 Ft
Munkanem összesen nettó:						2 260 600 Ft

II.	BURKOLAT- ÉS SZEGÉLYÉPÍTÉS	mennyiség		egységár		összesen
1.	7 mm x 19 cm műanyag ágyásszegély építése a szórt burkolat és a mulcs köré	215,00 fm	a:	2 300 Ft / fm		494 500 Ft
			d:	2 200 Ft / fm		473 000 Ft
2.	Beton burkolat építése kerti ház alá 20 cm vtg. fagyálló teherhordó zúzottkő alépítmény	12,00 m ²	a:	2 450 Ft / m ²		29 400 Ft
			d:	1 750 Ft / m ²		21 000 Ft
	C 30/37 min. 10 cm vtg. vasbeton lemez építése, látszó felület igényesen kivitelezve	12,00 m ²	a:	8 700 Ft / m ²		104 400 Ft
			d:	6 300 Ft / m ²		75 600 Ft
3.	Stabilizált murvaburkolat építése 1 rtg. geotextil	142,00 m ²	a:	610 Ft / m ²		86 620 Ft
			d:	400 Ft / m ²		56 800 Ft
	6 cm vtg. KZ D/45 fagyálló teherhordó zúzottkő alépítmény, nedvesítés közbeni hengerléssel stabilizálva	148,00 m ²	a:	800 Ft / m ²		118 400 Ft
			d:	500 Ft / m ²		74 000 Ft
	4 cm vtg. NZ O/4 zuzalék terítése, tömörítése	142,00 m ²	a:	1 000 Ft / m ²		142 000 Ft
			d:	2 000 Ft / m ²		284 000 Ft
4.	Közepes szemű mulcs burkolat terítése 1 rtg. geotextil	185,00 m ²	a:	610 Ft / m ²		112 850 Ft
			d:	400 Ft / m ²		74 000 Ft
	10 cm vtg. mulcs terítése	185,00 m ²	a:	2 800 Ft / m ²		518 000 Ft
			d:	1 380 Ft / m ²		255 300 Ft
5.	Kulé kavics szikkasztó építése 1 m mélységben kerti csapoknál 1 rtg. geotextil terítése gödörbe	15,00 m ²	a:	600 Ft / m ²		9 000 Ft
			d:	370 Ft / m ²		5 550 Ft
	kulé kavics feltöltés	3,00 m ³	a:	12 200 Ft / m ³		36 600 Ft
			d:	9 700 Ft / m ³		29 100 Ft
6.	Semmelrock blokklepcső építése Semmelrock blokklepcső 100x40x15 cm (szürke)	20,00 db	a:	15 700 Ft / db		314 000 Ft
			d:	17 000 Ft / db		340 000 Ft
	1 cm vtg cementhabarcs fagyálló ágyazó réteg	8,00 m ²	a:	6 500 Ft / m ²		52 000 Ft
			d:	2 600 Ft / m ²		20 800 Ft
	20 cm vtg. C30/37 min. beton	8,00 m ²	a:	33 000 Ft / m ²		264 000 Ft
			d:	12 700 Ft / m ²		101 600 Ft
	15 cm vtg. FZKA 5/12 mm teherhordó és víztelenítő alap	8,00 m ²	a:	3 000 Ft / m ²		24 000 Ft
			d:	1 500 Ft / m ²		12 000 Ft
	1 rtg. geotextil terítése	8,00 m ²	a:	600 Ft / m ²		4 800 Ft
			d:	370 Ft / m ²		2 960 Ft
Munkanem összesen nettó:						4 136 280 Ft
III.	ÁGYÁSOK ÉPÍTÉSE	mennyiség		egységár		összesen
1.	Ágyáskeret építése 2x15 cm és 1,5x15 cm vörösfenyő deszkából, 1x2,5 cm keresztmetszetű fedőléc kerettel, összesen 46 cm magasságban, 3 m ² alapterülettel, összesen 6 db 5x5x50 cm keresztmetszetű cölöpphöz rögzítve	30,00 db	a:	95 400 Ft / db		2 862 000 Ft
			d:	31 500 Ft / db		945 000 Ft

2.	Komposztáló építése 2x15 cm vörösfenyő deszkából, 1x2,5 cm keresztmetszetű fedőléc kerettel, összesen 76 cm magasságban, 8 db 5x5x75 cm keresztmetszetű cölöphöz rögzítve	2,00	db	a:	153 000 Ft /	db	306 000 Ft
				d:	41 000 Ft /	db	82 000 Ft
3.	Ágyáskeretek kezelése sötétbarna lazúrral és lenolajjal	228,00	m2	a:	1 600 Ft /	m2	364 800 Ft
				d:	900 Ft /	m2	205 200 Ft
4.	Ágyáskeretek belső oldalának kibélelése ipari fóliával, rögzítve a fedőkeret alatt, fólia terítése ágyás aljára földfeltöltés előtt (kilyukasztgatva)	145,30	m2	a:	450 Ft /	m2	65 385 Ft
				d:	800 Ft /	m2	116 240 Ft
5.	Tervezett kiemelt ágyások feltöltése komposztal dúsított, jó minőségű termőfölddel 45 cm vtg-ban, 90 m2	40,50	m3	a:	15 000 Ft /	m3	607 500 Ft
				d:	9 900 Ft /	m3	400 950 Ft
Munkanem összesen nettó:							5 955 075 Ft
IV. BEREZDÉZÉSEK TELEPÍTÉSE		menyiség		egységár		összesen	
1.	Vízvezeték építése meglévő vizóra aknától, 32-es KPE cső fektetésével, 40 cm mélyre fektetve, kerti csaphoz	58,50	fm	a:	2 500 Ft /	fm	146 250 Ft
				d:	1 700 Ft /	fm	99 450 Ft
2.	Kerti csap felszerelése, fagyaltalanító elzáróval és légtelenítő szeleppel, alapozással	3,00	db	a:	90 000 Ft /	db	270 000 Ft
				d:	55 000 Ft /	db	165 000 Ft
3.	Kerítés építése Delta Standard táblás kerítésrendszer Tábla magassága: 1,73m.+lábrés Oszlás: 50x200mm Drótátmérő: 4,0mm.+/-0,2mm Oszlop: Universal Oszlop tengelytáv: 2540 mm Szín: zöld RAL 6005/ antracit RAL7016 0 Tábla: Delta Standard 1,73m magas horganyzott+szinterezett zöld/ antracit Delta Universal oszlop o50x2500mm.horganyzott+szinterezett zöld/ antracit o50 Delta oszlop bilincs UV és időjárás álló műanyag, csavarral, fekete	114,50	fm	a:	11 850 Ft /	fm	1 356 825 Ft
				d:	7 800 Ft /	fm	893 100 Ft
4.	Egyszárnyú kapu beépítése DELFIN Junior egyszárnyú kapu 1,2m.x1,8m. Felületkezelés: keret: horganyzott+szinterezett RAL6005 zöld/ RAL7016 antracit Kitöltés: 3D 4mm-es táblás Zár: LOCINOX biztonsági zár	1,00	db	a:	250 000 Ft /	db	250 000 Ft
				d:	95 000 Ft /	db	95 000 Ft
5.	Kétszárnyú kapu beépítése Delfin Junior kétszárnyú kapu 2,8x1,8m. Locinox rozsdamentes biztonsági zárral, kilincsel Kitöltés: 3D 4mm-es táblás Felület: horganyzott +szinterezett RAL7016 antracit/ RAL6005 zöld	1,00	db	a:	410 000 Ft /	db	410 000 Ft
				d:	125 000 Ft /	db	125 000 Ft

6.	Kerti tároló faház 4x3 alapterülettel és 4x4 m előtetővel, mázolvá (www.kertihaz.hu)	1,00	db	a:	1 100 000 Ft / db	1 100 000 Ft
				d:	195 000 Ft / db	195 000 Ft
7.	Kerti tároló házak felszerelése ereszcatornával, esővíz gyűjtővel, belső polcokkal	1,00	klt	a:	222 000 Ft / klt	222 000 Ft
				d:	115 000 Ft / klt	115 000 Ft
8.	Mozgásérzékelős napelemes reflektor kihelyezése kerti faházhoz	1,00	db	a:	15 000 Ft / db	15 000 Ft
				d:	6 900 Ft / db	6 900 Ft
9.	Lóca kihelyezése, Városszépítő Urban lóca, cikkszám: 44010102-TN4-V, antracit fém részekkel és dió színű fa felületkezeléssel	1,00	db	a:	110 000 Ft / db	110 000 Ft
				d:	32 000 Ft / db	32 000 Ft
10.	Városszépítő, Konstruktív szemetes kihelyezése, kerek, 100 literes, csikgyűjtő nélkül, Újbudás arcualattal ellátva vagy ezzel egyenértékű	2	db	a:	245 000 Ft / db	490 000 Ft
				d:	27 000 Ft / db	54 000 Ft
Munkanem összesen nettó:						6 150 525 Ft
V.	NÖVÉNYTELEPÍTÉS	mennyiség		egységár		összesen
1.	Gyümölcsfák ültetése	4,00	db	a:	7 800 Ft / db	31 200 Ft
				d:	6 500 Ft / db	26 000 Ft
2.	Díszfa telepítése (Tilia cordata, 18/20 3xi SF)	1,00	db	a:	76 000 Ft / db	76 000 Ft
				d:	18 000 Ft / db	18 000 Ft
3.	Sövény telepítése (Philadelphus coronarius) 2 db/fm 25 fm	50,00	db	a:	1 350 Ft / db	67 500 Ft
				d:	500 Ft / db	25 000 Ft
4.	Bogyós gyümölcsbokrok telepítése (málna, egres, ribizli) 2 db/fm, 82 fm	164,00	db	a:	4 000 Ft / db	656 000 Ft
				d:	550 Ft / db	90 200 Ft
5.	Gyepesítés fűmagvetéssel	153,00	m2	a:	300 Ft / m2	45 900 Ft
				d:	800 Ft / m2	122 400 Ft
6.	Futó növények telepítése kerítés mellé (Lonicera japonica 'Halliana') 1 db/fm, 8,5 fm-en	9,00	db	a:	2 100 Ft / db	18 900 Ft
				d:	500 Ft / db	4 500 Ft
Munkanem összesen nettó:						1 181 600 Ft
Közösségi Kert összesen nettó:						19 684 080 Ft
ÁFA (27%):						5 314 702 Ft
Közösségi Kert összesen bruttó:						24 998 782 Ft

Budapest, Újbuda 2023. március 22.

Tisztelettel

dr. Juhos Katalin
ügyvezető meghatalmazásából



Bóka Gyula
út- és közműépítő
részlegvezető

Ujbuda Prizma

Közhasznú Nonprofit Kft.
1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.
Adószám: 21185023-2-42