

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Adószám: 15735746-2-43

KSH szám: 15735746-8411-321-01

Bankszámlaszám: 11784009-15511001

Képviseli: dr. László Imre polgármester

Jelen szerződést az Újbuda Önkormányzata költségvetési gazdálkodási szabályzatáról szóló 3/2015. (VI. 30.) Polgármesteri utasítás 6. mellékletében foglaltak alapján Bakai-Nagy Zita alpolgármester írja alá

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

Másrészről

Név: **E-Mérnök Kft.**

Székhely: 7634 Pécs, Ifjúság útja 5/B

Cégjegyzékszám: 02-09-080159

Adószám: 24395032-2-02

Képviseli: Fritz Gergő, ügyvezető igazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

- együttesen: Felek - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

Megrendelő az EUROPEAN CITY FACILITY című program 4. sz. pályázati felhívására (<https://www.eucityfacility.eu/calls/4th-call.html>) pályázatot nyújtott be. A pályázat azonosító száma: 04HU000841X; címe: „Újbuda helyi energia- és klímacéljai megvalósítását támogató beruházási koncepció kidolgozása önkormányzati tulajdonban lévő épületekre és lakóépületekre komplex energiahatékonysági beavatkozásokkal és napelemekkel” (a hivatalos cím angol nyelven: „Investment concept supporting Újbuda’s local energy and climate goals by complex energy saving

measures and solar panel installation on municipal and residential buildings”). A pályázat támogatásban részesült.

A pályázatban foglalt projekt (a továbbiakban: Projekt) megvalósítására, azaz a projekt keretében elkészítendő Beruházási Konceptió létrehozására és benyújtására a Támogató felé 12 hónap áll rendelkezésre 2023. február 02. és 2024. február 02. között

A Beruházási Konceptió kiterjed a jelen szerződés 1. sz. mellékletében szereplő és a Megrendelő 100 % - os tulajdonát képező épületek vonatkozásában komplex energetikai hatékonyságnövelő intézkedések meghatározására is.

A Megrendelő Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata irányítása alatt álló Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szolgálat (a továbbiakban: GAMESZ, 1116 Budapest, Bükköny utca 2-4.; képviseli: Thaisz Ágnes, igazgató) a jelen szerződés 1. sz. mellékletében szereplő épületekre egy harmadik féllel kötött szerződés részeként vagyonkezelői feladatai ellátása keretében megrendelte „Az energiahatékonyságról” szóló 2015. évi LVII. Törvény (Ehat tv.) 11/A. §-a alapján az energiamegtakarítási intézkedési tervek elkészítését. (a továbbiakban: EMIT, illetve EMIT-ek). Az EMIT-ek 2023. március 31. határidőig készülnek el, amelyeket a GAMESZ a Megrendelővel kötött megállapodás alapján haladéktalanul Megrendelő rendelkezésre bocsátja. Az EMIT-ek a Vállalkozó teljesítéséhez szükséges dokumentumok, azokat Megrendelő – az átvételt követően - köteles haladéktalanul Vállalkozó részére átadni.

A jelen szerződés 1. sz. mellékletében szerepelnek olyan épületek (**14 db**), amelyek a Megrendelő 100 % - os tulajdonában és a Dél – Budai Tankerületi Központ (székhely: 1116 Budapest, Fehérvári út 126-128.; képviseli: Hományi Tamás Márton, tankerületi igazgató) vagyonkezelésében vannak. Ezen épületek vonatkozásban EMIT – ek nem állnak rendelkezésre.

Megrendelő árajánlatot kért Vállalkozótól **2023. március 07.** napon az 1. sz. mellékletben szereplő épületekre „*Energiahatékonyságot növelő intézkedések meghatározása tárgyban a szükséges számítások és becslések elvégzésével*”. Vállalkozó **2023. március 13.** napon árajánlatot nyújtott be Megrendelő részére. Megrendelő a Vállalkozó árajánlatot **2023. március 13.** napon elfogadta.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt és a Megrendelő 100 % - os tulajdonát képező épületekre, valamint a 2. sz. mellékletben részletezett „European City Facility Beruházási Konceptió” sablon adattartalmához szükséges *„Energiahatékonyságot növelő intézkedések meghatározása a szükséges számításokkal és becslésekkel”* feladatot a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően az alábbiak szerint:

A Beruházási Konceptió sablon „1. A tervezett beruházási projekt részletes bemutatása” fejezet „1.7. A beruházási elemek összegezése” című táblázata alábbi oszlopaihoz adatok szolgáltatása:

- „Beruházási elem”,
- „A beruházási elem ismertetése”,
- „Egység”,
- „Jelenlegi energiafogyasztás (GWh/év)”,

- „Energia megtakarítás (%)”

A Beruházási Konceptió sablon „1. A tervezett beruházási projekt részletes bemutatása” című fejezete „1.7. A beruházási elemek összegezése” című táblázat alábbi oszlopaihoz adatok szolgáltatása:

- „Beruházási költség összesen (EUR)”
- „Megtérülési idő” a becsült költségbecslés alapján

A Beruházási Konceptió sablon „4. Gazdasági és pénzügyi elemzés” című fejezete „4.2. Gazdasági életképesség” című táblázat alábbi oszlopaihoz adatok szolgáltatása:

- „Egyszerű megtérülési időszak”
- „Nettó jelenérték”
- „Belső megtérülési ráta”

EGYÉB:

Megrendelő biztosítja Vállalkozó bejutását az 1. sz. mellékeltben felsorolt középületekbe.

3. A szerződés hatályba lépése, szerződés hatálya

- 3.1. Jelen Szerződés **2023. április 01.** napján lép hatályba.
- 3.2. Felek a jelen Szerződést **2023. szeptember 30.** napjáig tartó határozott időtartamra kötik.
- 3.3. Megrendelő írásban tájékoztatja Vállalkozót a Projekt támogatási szerződésének hatályba lépésének napjáról.

4. Vállalkozási díj, teljesítési határidők és számlázási ütemterv

- 4.1. Vállalkozót a fenti feladatok ellátásért mindösszesen nettó **7.250.000, - Ft + 1.957.500, - Ft ÁFA (27%), = bruttó 9.207.500, - Ft**, azaz nettó **hétmillió-kettőszázötvenezer Ft + egymillió-kilencszázötvenhétezer-ötszáz Ft ÁFA (27 %) = bruttó kilencmillió-kettőszázhétezer-ötszáz Ft** vállalkozási díj illeti meg a jelen Szerződés 1. sz. mellékletében szereplő árajánlattal összhangban.
- 4.2. A vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, ideértve a munka során keletkezett díjakat és költségeket.
- 4.3. **Felek az alábbi 1 db részszámlát és 1 db végszámlát tartalmazó számlázási ütemtervben egyeznek meg.**
- 4.4. **Az 1 db részszámla, valamint az 1 db végszámla összege a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező árajánlatban foglalt egyes épületek egységárai figyelembevételével kerül meghatározásra.**
- 4.5. A részszámla, valamint a végszámla csak a teljesített szerződéses feladatok tekintetében állítható ki az alábbi táblázat alapján:



Szerződéses feladat	Mennyiség	Egységár	Szerződéses feladat összesen	<u>Teljesítési határidő</u>	Számlák száma
25 épület a jelen szerződés 1. sz. mellékletében szereplő GAMESZ vagyongazdálkodásában lévő épület esetében a jelen szerződés 2.1 pontja alatti energetikai számítások és becslések elvégzése	25 épület	Nettó 150.000 Ft + 40.500 Ft (27 % ÁFA) = bruttó 190.500 Ft	Nettó 3.750.000 Ft + 1.012.500 Ft (27 % ÁFA) = bruttó 4.762.500 Ft	2023. szeptember hó 30. nap	1. részszámla esedékessége: 20 épület esetében teljesített szerződéses feladatot követően
14 épület a jelen szerződés 1. sz. mellékletében szereplő DÉL-BUDAI TANKERÜLETI KÖZPONT vagyongazdálkodásában lévő épület esetében a jelen szerződés 2.1 pontja alatti energetikai számítások és becslések elvégzése	14 épület	Nettó 250.000 Ft + 67.500 Ft (27 % ÁFA) = bruttó 317.500 Ft	Nettó 3.500.000 Ft + 945.000 Ft (27 % ÁFA) = bruttó 4.450.500 Ft		végyszámla: a fennmaradó 19 db épület esetében a teljesített szerződéses feladatot követően
MINDÖSSZESEN:	-	-	Nettó 7.250.000 Ft + 1.957.500 Ft (27 % ÁFA) = bruttó 9.207.500 Ft	-	-

5. Fizetési feltételek

- 5.1. Vállalkozó a jelen Szerződés 4. pontjában meghatározott feladatokhoz tartozó teljesítést alátámasztó dokumentumokat benyújtja a Megrendelő részére a teljesítési határidőig.
- 5.2. Megrendelő a feladathoz tartozó teljesítést alátámasztó dokumentumok beérkezésétől számított 5 naptári napon belül kiállítja a teljesítésigazolást és gondoskodik annak Vállalkozó részére történő eljuttatásáról.
- 5.3. **A teljesítés igazolására Megrendelő részéről jogosult:** Bakai - Nagy Zita, alpolgármester.



- 5.4. Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján állít ki számlát a teljesítésigazolás kézhezvételét követő 3 naptári napon belül és gondoskodik a számla Megrendelő székhelyére történő beérkezéséről.
- 5.5. Megrendelő a vállalkozási díjat a szabályszerűen kiállított számla kézbesítésétől számított 15 naptári napon belül átutalja Vállalkozó **Raiffeisen** Banknál vezetett, **12072521-01397577-00100006** számú bankszámlájára.

6. Vállalkozó kötelezettségei

- 6.1. Vállalkozó köteles a munkavégzést oly módon megszervezni, hogy az biztosítsa a munka szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
- 6.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy szerződéses feladatait megfelelő minőségben ellátja, illetve segíti Megrendelőt feladatai ellátásában.
- 6.3. Vállalkozó jelen szerződésben foglaltak teljesítése során Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozónak jogszabályba vagy az általános szakmai szabályokba ütköző utasítást ad, úgy erre Vállalkozó köteles Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha a Vállalkozó a szerződéstől nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- 6.4. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.
- 6.5. Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében a szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltozásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra vagy beolvadásra kerül sor.
- 6.6. Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét a Vállalkozó indokolatlan zavarása nélkül a teljesítés folyamán bármikor - a Vállalkozó előzetes értesítésével - ellenőrizheti. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
- 6.7. A Megrendelő kérésére a Vállalkozó köteles haladéktalanul információkat szolgáltatni a projekttel összefüggésben általa nyújtott szolgáltatásokról. A Vállalkozó a Projekttel kapcsolatos fontosabb eseményekről, nehézségekről folyamatosan tájékoztatja a Megrendelőt. A Megrendelő bármilyen információt bekérhet a Vállalkozótól, és jogosult azokat ellenőrizni.
- 6.8. Vállalkozó jelen szerződés teljesítése körében köteles az EUROPEAN CITY FACILITY program hatályos kommunikációs kézikönyvének arculati elemeit használni (<https://www.eucityfacility.eu/about/public-documents-and-material.html> - Logos és D5.2 – Visual identity toolkit)

7. Megrendelő kötelezettségei

- 7.1. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges dokumentumokat, információkat megfelelő határidőben Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, továbbá Vállalkozónak az ütemterv betartásához szükséges javaslatait határidőn belül mérlegeli és intézkedik.
- 7.2. Megrendelő a vállalkozási díjat a szerződésben foglaltak szerint köteles megfizetni a Vállalkozónak.
- 7.3. Megrendelő köteles a Vállalkozó által a szolgáltatás nyújtásához igényelt, szakmailag indokolt, szükséges és elégséges mértékben közreműködni.

8. Vis maior

- 8.1. A Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel vagy kötbérrel, illetve a szerződéstől történő azonnali hatályú elállással, ha a késedelmes, vagy hibás teljesítés, vagy a meghiúsulás vis maior eredménye vagy a késedelem, hibás teljesítés vagy meghiúsulás a Megrendelő érdekkörében felmerült okból állt elő.
- 8.2. A jelen szerződés alkalmazásában „vis maior” fogalmán emberi erővel el nem hárítható, a Vállalkozó tevékenységi / ellenőrzési körén kívül eső külső okokat / eseményeket kell érteni (pld. földrengés, árvíz, szélvihar, sztrájk stb.), amelyek a Vállalkozónak fel nem róható okból következnek be. A vis maiornak közvetlen összefüggésben kell lennie a Vállalkozó tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.

9. A Felek együttműködése, kapcsolattartása

- 9.1. Felek a feladatok ellátása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek, ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet. Megrendelő hozzájárulását adja ahhoz, hogy jelen megrendelést Vállalkozó referenciái között feltüntesse. Feleknek a Szerződés szerint egymáshoz intézendő közléseiket az alábbi személyek részére, az alábbi címre kell eljuttatniuk:

A Vállalkozó részére:

Szervezet: E-Mérnök Kft.
Címzett: Varenke Gergő
Cím: 7634 Pécs, Ifjúság útja 5/B
Telefonszám: +36-20-281-81-80
Fax: -
e-mail: info@emernok.hu

A Megrendelő részére:

Szervezet: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Címzett: dr. Berezvai Zoltán (környezetvédelmi ügyintéző)
Cím: 1113 Budapest Zsombolyai utca 4. II. em. 209. szoba
Telefonszám: +36/1/372 – 3449 és +36/70/520 - 1832
E-mail: berezvai.zoltan@ujbuda.hu

és

Szervezet: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Címzett: Kiss Zoltán (európai uniós pályázati munkatárs)
Cím: 1113 Budapest Zsombolyai utca 4. IV. emelet 402. szoba
Telefonszám: +36/30/748-2738
E-mail: kiss.zoltan3@ujbuda.hu

- 9.2. Jelen szerződés teljesítése során az írásbeli dokumentumok postai úton történő továbbítása kizárólag térítvevényes ajánlott küldemény formájában történhet.

10. Szerződésszegés

- 10.1. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó nemteljesítését, a késedelmes, illetve a hibás teljesítését súlyos szerződésszegésnek tekintik. A Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést:
- 10.2. Amennyiben a Vállalkozó az 2.1. pontban meghatározott feladatok bármelyikét nem teljesíti, úgy a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és megghiúsulási kötbért követelni, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a.
- 10.3. Amennyiben a Vállalkozó a 4.3 pont alatti táblázatban meghatározott határidőig nem teljesít, a határidő eredménytelen leteltét követően a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A késedelmi kötbér mértéke minden késedelemmel érintett nap után a késedelemmel érintett feladatrész nettó vállalkozói díjának 1 %-a, de legfeljebb a feladatrész nettó vállalkozói díjának 20%-a. A késedelmi kötbérre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni arra az esetre is, ha a Megrendelő a hibás szolgáltatást kijavításra vagy kicserélésre a Vállalkozó részére visszaadja, ez esetben a kötbér számításának kezdő időpontja a szerződés 4.3 pontja alatti táblázatban szereplő teljesítési határidőt követő nap, érvényesítésének időtartama a hibátlan teljesítésig tart. Amennyiben a késedelem a 20 napot meghaladja, a Megrendelő jogosult írásban a szerződéstől elállni, és megghiúsulási kötbért követelhet.
- 10.4. A Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni az Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeiről való lemondást. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- 10.5. A kötbér érvényesítése oly módon történik, hogy a Megrendelő azt a Vállalkozó felé fennálló - igazolt teljesítéssel lefedett - esedékes tartozásába beszámítja, és abból

levonja.

11. Felek titoktartási és dokumentum megőrzési kötelezettsége:

- 11.1. A Felek vállalják, hogy a Megrendelő által **bizalmasnak minősített információkat** bizalmasan kezelik, és minden szükséges intézkedést megtesznek a bizalmas információk megőrzése érdekében, továbbá kizárólag azon munkatársaik, vezető tisztségviselőik rendelkezésére bocsátják, akiknek elengedhetetlenül szükségük van a szerződés teljesítése érdekében az ilyen információkra, és vállalják, hogy minden szükséges intézkedést megtesznek azok megőrzésére.
- 11.2. A Felek a szerződés teljesítése során a Vállalkozó tudomására jutó személyes adatokkal kapcsolatosan az alábbiak szerint állapodnak meg:
 - a) Vállalkozó a szerződés szerinti szolgáltatás teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, tárolására, feldolgozására, illetve továbbítására nem jogosult;
 - b) Vállalkozó köteles biztosítani, hogy sem alkalmazottai, sem alvállalkozói ne használják fel a szerződés szerinti szolgáltatás teljesítése során megismert személyes adatokat semmilyen jogosulatlan célra.
- 11.3. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során tudomására jutott bizalmas - egyebek mellett, de nem kizárólagosan a szerződéssel, annak tartalmával kapcsolatos - információkat a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltatja ki, nem teszi más számára hozzáférhetővé, illetve nem használhatja fel más számára végzett tevékenysége során.
- 11.4. A Vállalkozónak a teljesítés során az elvégzésre kerülő feladatokat úgy kell dokumentálnia, hogy a feladatok végrehajtásának menete és az azok során keletkező dokumentumok a Megrendelő, továbbá más, arra jogosult személy vagy szerv által teljességükben bármikor ellenőrizhetők legyenek.
- 11.5. A Vállalkozó köteles a Szerződéssel kapcsolatos dokumentumokat a teljesítésigazolás kiállításának időpontjától számított tíz évig megőrizni.

12. Jogviták rendezése

- 12.1. Szerződő felek kijelentik, hogy törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket nem formalizált tárgyalások útján rendezzék.
- 12.2. Arra az esetre, ha Szerződő felek a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket tárgyalások kezdetétől számított 30 napon belül nem tudják békés úton rendezni, jelen okirat aláírásával kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 12.3. Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.



- 12.4. A Szerződést a Felek átolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.
- 12.5. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

Budapest, 2023. hónap nap



Megrendelő
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata
2023 ÁPR 13.

E-Mérnök Kft.
7624 Pécs, ifjúság útja 5/B 2/6
Adószám: 24395032-2-02
Cégszám: 02-09-080159


Vállalkozó
E-Mérnök Kft.

dr. László Imre polgármester megbízásából
Bakai - Nagy Zita
alpolgármester

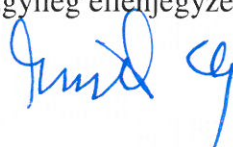
Fritz Gergő
Ügyvezető Igazgató

Ellenjegyzem:


2023 ÁPR 05.

Jogtanácsosa

Pénzügyileg ellenjegyzem:


2023 ÁPR 11.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: épületek listája árajánlati számokkal és árajánlat
- 2. sz. melléklet: European City Facility „Beruházási Koncepció” sablon

