

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (székhely: Budapest XI. kerület Bocskai út 39-41.; törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01; képviseli: **dr. László Imre polgármester**), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről az **Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.) képviseli: **Molnár Tibor ügyvezető**, (cégbejegyzési száma: 01-09-723211; adószáma: 13197232-2-43; bankszámlaszáma: (10400968.-00032505-00000009), mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Urban Innovative Action program 5. pályázati felhívásra (a továbbiakban: pályázati felhívás) „CUP 4 Creativity” címmel, a pályázati projekt száma: UIA05-374 (a továbbiakban: a projekt).

A projektben az Önkormányzat konzorciumi partnerei:

2. **Projektpartner: KözPont Újbudai Kulturális Kft.**
3. **Projektpartner: Újbuda SMART11 Nonprofit Kft.**
4. **Projektpartner: Eleven Blokk Művészeti Alapítvány**
5. **Projektpartner: Kulturális Tizenegy Egyesület**
6. **Projektpartner: Kortárs Építészeti Központ Alapítvány**
7. **Projektpartner: SOART Innovations Kft.**
8. **Projektpartner: Popcode Developments Kft.**
9. **Projektpartner: BURST Nonprofit Kft.**
10. **Projektpartner: MEET Service Design Kft.**
11. **Projektpartner: Allee Center Kft.**
12. **Projektpartner: MU Színház Egyesület**
13. **Projektpartner: BT ROC Kft.**

Jelen szerződés a UIA CUP projektben megvalósítani kívánt Eleven Blokk felújítási munkáinak megvalósítása érdekében jött létre, a tárgyi műszaki ellenőri feladatok teljesítésére.

PREAMBULUM

- a) Közzolgáltató jelen szerződést a Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. első bekezdésében felsorolt önkormányzati közzolgáltatási feladatok ellátása érdekében köti.
- b) Jelen szerződést a Megrendelő és a Megrendelő egyedüli tulajdonában lévő, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Törvény, Kbt. 9.§ (1) bekezdés h) pont szerinti gazdálkodó szervezete köti egymással.
- c) Közzolgáltató vállalja, hogy amennyiben a szerződés teljes időtartama alatt a Kbt. 9.§ (1) bekezdés h) pont szerinti feltételek nem állnak fenn, azt jelzi a Megrendelő felé, továbbá elfogadja, hogy ebben az esetben a Kbt. 9. § (5) bekezdésben foglaltak szerint a Megrendelő a szerződést felmondja.

1.) A szerződés tárgya

Vállalkozó elvállalja az 1. sz. mellékletben meghatározott műszaki tartalom és vállalkozói ajánlat szerint, a Bp. XI. ker. Eleven Blokk felújítási munkáinak részeként a **Budapest XI. kerület Lágymányosi u. 4. alagsor (Hrsz. 4984/0/A/1) ingatlan felújítását, I. osztályú**

minőségben, hiány- és hibamentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban. A munkavégzés során a Vállalkozó köteles együttműködni az Önkormányzat képviselőjével, illetve megbízottjaival.

Vállalkozó feladatát képezi az Ajánlatkérés során meghatározottak szerint különösen:

- a tárgyi kivitelezési munkák elvégzése a mellékelt dokumentumok alapján, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos munkákkal együtt,
- az átadás-átvételi eljárás lefolytatása,
- a szükséges szakhatósági/szolgáltatói ügyintézesek elvégzése, valamint felülvizsgálatokban való közreműködés, és
- az utó-felülvizsgálati eljárásban történő közreműködés és részvétel.

2.) Vállalkozási díj

- 2.1. Szerződő felek a szerződés tárgyában rögzített kivitelezési feladatok ellenértékeként az 1. sz. mellékletben szereplő vállalkozói árajánlat alapján elfogadott vállalkozási díjat

nettó:	5.404.571,- Ft
+ 27% ÁFA:	1.459.234,- Ft
összesen bruttó:	6.863.805,- Ft

azaz **Hatmilió-nyolcszázhatvanháromezer-nyolcszázöt** forint, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg. Az ÁFA a teljesítéskor irányadó ÁFA törvény rendelkezései szerint kerül megfizetésre.

- 2.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka csak a jelen szerződés módosítása alapján végezhető.

3.) A szerződés határidői

- 3.1. Jelen szerződés szerinti kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amelynek teljesítési határideje: **2023. március 20.**
- 3.2. Megrendelő a teljes munkára előteljesítést előzetes egyetértés mellett elfogad.

4.) Teljesítés

- 4.1. A tárgyi munka kivitelezése, a teljesítés egészére kiterjedő műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lefolytatása és a munkaterület birtokbaadása mellett, a következők együttes fennállása esetén tekinthető teljesítettnek és adható ki a Megrendelői teljesítésigazolás, ha:
- 4.2. A kivitelezési munkálatok a Megrendelő által átadott műszaki dokumentáció és a Vállalkozói árazott költségvetés alapján, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészültek és biztonságos használatra alkalmas állapotáról és arról a Megrendelő megbízottja útján meggyőződött.
- 4.3. A vállalkozás körébe tartozó eszközök, felszerelési tárgyak helyszínre szállítása, felszerelése, beüzemelése és próbüzeme sikeresen lezárult.
- 4.4. Amennyiben a tárgyi munkálatok elvégzéséhez közműszolgáltatói hozzájárulások beszerzése, illetve a szakhatósági egyeztetések (pl. ÁNTSZ, Katasztrófavédelem, Víz- és Csatornázási Művek, ELMŰ, FÖTÁV, Közép-Duna-Völgyi Környezetvéd. Természetvéd. és Vízügyi Felügyelőség, stb) lefolytatása szükséges, a vonatkozó ügyintézéseket a Vállalkozó köteles elvégezni.
- 4.5. A vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját (2 pld. papír alapú és 2. pld. elektronikus), illetve kivitelezési-szerelési nyilatkozatát a Vállalkozó jegyzék szerint átadja. Nyilatkozataiban a Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések felhasználását, az előírások szerinti nyomáspróba és mérési jegyzőkönyvek meglétét és megfelelőségét.

4.6. A Vállalkozó köteles - az átadási dokumentációban - bizonylatokkal együtt átadni:

- az elvégzett munkákra vonatkozó Kivitelezői és Szerelési nyilatkozatokat, a Felelős műszaki vezető nyilatkozatának csatolásával,
- a munkálatok során elbontott anyagok jegyzékét tartalmazó bontási jegyzőkönyvet,
- a bontás építési munkák során keletkezett hulladékokról szóló nyilvántartási lapjait, illetve ehhez kapcsolódó szállítói és befogadó nyilatkozatokat vonatkozó jogszabályok alapján,
- a beépített anyagok és szerelvények megfelelőségi igazolását, minőségtanúsító jegyzőkönyveinek csatolását,
- a műszaki ellenőr által lezárt Építési naplóoldalakat,
- a kivitelezési munkák megvalósításához szükséges esetleges szakvéleményeket,
- valamint a felújítás során készített fénykép-dokumentációt.

5.) Fizetési feltételek

- 5.1. Vállalkozó egy rész-számla és egy vég számla benyújtására jogosult.
- 5.2. A rész számla a teljesítés min. 50%-os készültségi fokánál állítható ki a teljes nettó szerződéses, ellenérték 50%-nak megfelelő mértékben, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján, a Vállalkozó által benyújtott számla szerint.
- 5.3. A vég számla 100%-os teljesítési foknál a teljes körű műszaki átadás-átvétel lezárását követően állítható ki a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján.
- 5.4. A számlát a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) nevére és címére kell kiállítani 2 (kettő) példányban, mellékletként csatolni kell a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolást, illetve az átadás-átvételi jegyzőkönyvet.
- 5.5. A vállalkozási díj kifizetése a vállalkozói számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással történik a Vállalkozó K&H Bank Zrt. pénzügyi részénél vezetett 104009-00032505.-00000009 számú számlájára.
- 5.5. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozót a mindenkor hatályban lévő jogszabályoknak megfelelő késedelmi kamat illeti meg.

6.) Kötbbérek

- 6.1. Vállalkozónak a teljesítési határidők késedelmes teljesítése esetén, illetve hibás teljesítése esetén a hiba kijavításáig, a Megrendelő napi a nettó vállalkozási díj 2 %-ának megfelelő késedelmi kötbért jogosult felszámolni. A kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a.
- 6.2. Vállalkozó a teljesítés neki felróható lehetetlenülése, szerződés szegése esetén köteles a Megrendelőnek az elmaradt teljesítés miatt nettó ajánlati ára 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizetni. Vállalkozó késedelme esetén a Megrendelő 10 munkanap késedelmet követően jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és a meghiúsulási kötbér igényét érvényesíteni, továbbá egyéb kára értékének megfelelő kártérítést követelni.
- 6.3. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így ennek összege a Vállalkozói vég számlából kerül beszámításra.

7.) Felek jogai és kötelezettségei

- 7.1. Megrendelő átadja a Vállalkozó részére a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban, egyidejűleg ismerteti a terület sajátos munka-, tűz-, baleset- és vagyonbiztonsági követelményeit.
- 7.2. Vállalkozó köteles a teljesítéshez szükséges munkakezdési, közterület foglalási engedélyeket beszerezni, azok előírásai, valamint a Megrendelő utasításai szerint eljárni.
- 7.3. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyon-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. Baleset-, illetve életveszély fennállásakor annak azonnali megszüntetése érdekében, illetve káresemény esetén

- köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 7.4. Vállalkozó köteles a felvonulási területnek kijelölt részén, valamint a munkaterületen balesetmentes módon elkerítést alkalmazni. Minden anyagmozgatás, szállítás kizárólag vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történhet.
 - 7.5. A tárgyi munkálatok kivitelezésének megkezdésétől a teljes munkaterületet Vállalkozó nem kizárólagosan használja, tekintettel arra, hogy a munkavégzéssel nem érintett területeken a tárgyi ingatlanban működő alapítvány raktározási tevékenységét biztosítani kell majd a munkavégzés idejére. Vállalkozó köteles e szerződés szerinti tevékenységét úgy végezni, megközelítését, anyagmozgatását úgy szervezni, hogy a munkavégzéssel nem érintett terület működését ne gátolja, rendeltetésszerű használatát ne lehetetlenítse el. Az esetleges működést gátló munkavégzést az Önkormányzat Városgazdálkodási Igazgatóságával legalább 48 (negyvennyolc) órával korábban egyeztetnie kell.
 - 7.6. Vállalkozó munkavégzésével nem érintett, korábban felújított környező burkolatokat, eszközöket és egyéb berendezéseket nem károsíthatja, illetve köteles a munkaterület megközelítésére szolgáló be- és kihajtó eredeti állapotának megőrzésére. Az esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit a Vállalkozó köteles viselni.
 - 7.7. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" megnyitni és vezetni (a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint).
 - 7.8. Vállalkozó a napi munkavégzést követően köteles a munkaterületet és az anyag szállítási útvonalak környezetének tisztításáról gondoskodni, illetve a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba köteles hozni.
 - 7.9. A munkaterület őrzéséről és az építési anyagok őrzéséről a felújítási munkálatok teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
 - 7.10. Szerződő felek kijelentik, hogy Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.
 - 7.11. Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.
 - 7.12. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
 - 7.13. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
 - 7.14. Vállalkozó a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
 - 7.15. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel és megfelelőségi igazolásokkal rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozónak igazolnia és szavatolnia kell.
 - 7.16. Vállalkozó a kibontott anyagokról bontási jegyzőkönyvben számol el, mely részét képezi a munkálatok befejezését követően összeállítandó átadás-átvételi dokumentációnak.
 - 7.17. Ha Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés biztosítása mellett - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
 - 7.18. Ha Vállalkozó egyes munkarészeket beépít, eltakar, köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen – megfelelő időben, de legalább 24 (huszonnégy) órával korábban – a beépítésről értesíteni.
 - 7.19. Vállalkozó köteles a haladékot nem tűrő értesítést Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

- 7.20. Vállalkozó hetente koordinációs értekezletet tart, amelyen a Tervező, Műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselői jogosultak részt venni.
- 7.21. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető 2 pld. megvalósulási dokumentációt (2 pld. eredeti) a Megrendelő részére átadni.
- 7.22. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető dokumentációt a Megrendelő részére átadni.
- 7.23. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szakszerűségét. A felfedezett hiányokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíti, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegekkel, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényekkel.
- 7.24. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre kijavítani.
- 7.25. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 7.26. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 24 hónap múlva utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

8.) Jótállás és szavatossági feltételek

- 8.1. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség, míg a jótállásra az ajánlatában meghatározottak szerinti, a beépített anyagokra- és az elvégzett munkára a munkálatok átadás-átvételétől számított **24 hónapos jótállási kötelezettség** terheli, melyről a Vállalkozó köteles nyilatkozatot tenni a teljesítéskor.
- 8.2. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul közölni.
- 8.3. Vállalkozó köteles Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontja és intézkedése közlése mellett a hiba kijavítását azonnal megkezdeni és folyamatosan elvégezni.

9.) Vegyes rendelkezések

- 9.1. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 9.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, az elállásig végzett munka ellenértéket és kárát köteles a Vállalkozónak megtéríteni, kivéve, ha az elállásra a Vállalkozónak felróható ok miatt kerül sor. Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.
- 9.3. Szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, ellenőrzi.
- 9.4. Jelen megbízási szerződés teljesítésével kapcsolatosan ügyintézésre és képviselőre felek az alábbi személyeket hatalmazzák fel:
Megbízót képviseli, a teljesítést igazolja: Büki László, Városgazdálkodási Igazgatóság igazgatója.
Kapcsolattartók: Alexa Csaba, Tel: , dr. Vudi Csaba, Tel: '
- 9.5. Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselői:
Molnár Tibor ügyvezető, email: ' , Tel: -
Kapcsolattartók: Czikora Zoltán, Tel:
- 9.6. A Szerződő Felek a képviselők megbízását visszavonhatják és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

- 9.7. Szerződő Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, iratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.
- 9.8. A Felek a jelen szerződésből származó jogvita elbírálásra a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9.9. E szerződés elválaszthatatlan részét képezi a tárgyi munkálatok vállalkozói ajánlata, az annak kidolgozásához alapul szolgáló tender tervdokumentáció, valamint minden egyéb irat, információ, melyet a Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott.
- 9.10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az ajánlatkérésben, a vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a szakmai jogszabályok az irányadók
- 9.11. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény és a végrehajtására kiadott jogszabályok alapján Megrendelő az ott meghatározott szerződéses adatokat nyilvánosságra hozza.
- 9.12. E szerződés a Szerződő Felek aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés a Felek aláírásával lép hatályba.

Budapest, 2022



2022 DEC 20

ZSOMBOLYAI
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.
1113 Bp., Zsombolyai u. 5.
Cégjegyzékszám: 01-09-723211
Adószám: 13197232-2-43

Molnár Tibor
ügyvezető
Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.
Vállalkozó

Ellenjegyezte:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte

dr. Lantos Ottó
igazgató
2022 DEC 14

Melléklet:

1. Melléklet: Vállalkozói árajánlat (1 példány)
- ~~2. Melléklet: Inhouse nyilatkozat.~~

FŐÖSSZESÍTŐ
A
BUDAPEST, LÁGYMÁNYOSI U. 4. SZÁM ALATTI
MŰHELY

ÁTALAKÍTÁSI
MUNKÁIHOZ

Építészeti munkák	1 348 298 Ft	2 906 943 Ft
Épületgépészeti munkák	642 600 Ft	343 665 Ft
Elektromos munkák	126 777 Ft	36 288 Ft

	2 117 675 Ft	3 286 896 Ft
--	--------------	--------------

Nettó vállalási ár:	5 404 571 Ft
---------------------	--------------

Áfa 27%:	1 459 234 Ft
----------	--------------

Bruttó vállalási ár:	6 863 805 Ft
----------------------	--------------

A költségvetésben szereplő anyagok műszaki színvonal és igény szint meghatározásából vannak meghatározva.
A kivitelező azokat műszakilag egyenértékű anyaggal kiválthatja/helyettesítheti.



MUNKANEMENKÉNTI ÖSSZESÍTŐ
A
BUDAPEST, LÁGYMÁNYOSI U. 4. SZÁM ALATTI
MŰHELY

ÁTALAKÍTÁSI
MUNKÁIHOZ

ÉPÍTÉSZETI MUNKÁK

19. Költségtérítések	20 349 Ft	137 356 Ft
21. Irtás, föld- és sziklamunka	0 Ft	249 900 Ft
31. Helyszíni beton és vasbeton munka	9 085 Ft	8 033 Ft
33. Falazás és egyéb kőművesmunka	0 Ft	18 428 Ft
36. Vakolás és rabilolás	230 265 Ft	642 285 Ft
39. Szárazépítés	118 776 Ft	163 496 Ft
42. Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	247 484 Ft	259 581 Ft
44. Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	266 700 Ft	24 045 Ft
45. Fém nyílászáró és épülettakatos-szerkezet elhelyezése	248 325 Ft	526 050 Ft
47. Felületképzés	194 775 Ft	832 986 Ft
90. Takarítási munkák	12 539 Ft	44 783 Ft
	1 348 298 Ft	2 906 943 Ft

Nettó vállalási ár: 4 255 241 Ft

Áfa 27%: 1 148 915 Ft

Bruttó vállalási ár: 5 404 156 Ft

A költségvetésben szereplő anyagok műszaki színvonal és igény szint meghatározásából vannak meghatározva.
A kivitelező azokat műszakilag egyenértékű anyaggal kiválthatja/helyettesítheti.

KÖLTSÉGVETÉS
A
BUDAPEST, LÁGYMÁNYOSI U. 4. SZÁM ALATTI
MŰHELY

ÁTALAKÍTÁSI
MUNKÁIHOZ

ÉPÍTÉSZETI MUNKÁK

19. Költségtérítések

19-010-1.1.4.1

- 1 Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, területhasználati díjak, közterületek (síttes konténer részére)

2 db	a:	0 Ft	d:	0 Ft	A:	0 Ft	D:	0 Ft
------	----	------	----	------	----	------	----	------

19-090-1

- 2 Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)

161,5 m2	a:	126 Ft	d:	851 Ft	A:	20 349 Ft	D:	137 356 Ft
----------	----	--------	----	--------	----	-----------	----	------------

12-006-99

- 3 Egyéb, a felvonulási terület kialakításával, és a munkavégzéssel kapcsolatos tételek (megépítése-, kialakítása és elbontása is)

1 kg	a:	0 Ft	d:	0 Ft	A:	0 Ft	D:	0 Ft
------	----	------	----	------	----	------	----	------

19. Költségtérítések

20 349 Ft

137 356 Ft

Összesen:

157 705 Ft

21. Irtás, föld- és sziklamunka

21-011-11.6

- 1 Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m3-es konténerbe

1 db	a:	0 Ft	d:	90 300 Ft	A:	0 Ft	D:	90 300 Ft
------	----	------	----	-----------	----	------	----	-----------

21-011-12

- 2 Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélküli

8 m3	a:	0 Ft	d:	19 950 Ft	A:	0 Ft	D:	159 600 Ft
------	----	------	----	-----------	----	------	----	------------

21. Irtás, föld- és sziklamunka

0 Ft

249 900 Ft

Összesen:

249 900 Ft

31. Helyszíni beton és vasbeton munka

31-031-1.1.1

- 1 Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C12 szilárdsági osztálynak megfelelően 5 cm vastagságban

1,2 m2 a: 4 158 Ft d: 2 888 Ft A: 4 990 Ft D: 3 465 Ft

31-090-2.4-0130710

- 2 Betonajlások és betonanyagú burkolatok foltsterű felvétele, javítása, aljzatbeton javítása kavicsbetonból 6 cm vastagságban, fasimítóval eldolozva, C20/25 - X0b(H) - 32 - F2 kavicsbeton keverék

1,5 m2 a: 2 730 Ft d: 3 045 Ft A: 4 095 Ft D: 4 568 Ft

31. Helyszíni beton és vasbeton munka

9 085 Ft

8 033 Ft

Összesen:

17 118 Ft

33. Falazás és egyéb kőművesmunka

M33-000-32.1

- 1 Nyílásbontás, bármilyen égetett kerámia válaszfalban, 16 cm vastagságig

4,5 m2 a: 0 Ft d: 4 095 Ft A: 0 Ft D: 18 428 Ft

33. Falazás és egyéb kőművesmunka

0 Ft

18 428 Ft

Összesen:

18 428 Ft

36. Vakolás és rabilolás

36-000-1.1.1

- 1 Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs

15 m2 a: 0 Ft d: 2 520 Ft A: 0 Ft D: 37 800 Ft

36-000-18

- 2 Téglafelület fugáinak tisztítása 2 cm mélységben

15 m2 a: 0 Ft d: 3 255 Ft A: 0 Ft D: 48 825 Ft

36-003-1.1.1.2.1-0415920

- 3 Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, könnyített mészcement vakolat, 1 cm vastagságban, Baumit UniPutz (Uni vakolat), Cikkszám: 152221

22 m2 a: 3 045 Ft d: 5 880 Ft A: 66 990 Ft D: 129 360 Ft

36-090-1.3.3.2-0550040

- 4 Vakolatjavítás mennyezeten, poroszsüveg-boltozaton, síkra vakolva, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között, Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs méspéppel

35 m2 a: 3 045 Ft d: 5 880 Ft A: 106 575 Ft D: 205 800 Ft

M36-090-2									
5	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon és mennyezeten, 11-20 cm szélesség között (gépezés és elektromos horonyvések nyomvonalában)								
	1 költség	a:	56 700 Ft	d:	220 500 Ft	A:	56 700 Ft	D:	220 500 Ft
36. Vakolás és rabilolás							230 265 Ft	642 285 Ft	
Összesen:							872 550 Ft		
39. Szárazépítés									
39-001-23.1.2-0120021									
1	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve, egyszeres, CW 75 tartóvázzal, RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés Bontás és építés								
	6,9 m2	a:	12 390 Ft	d:	17 745 Ft	A:	85 491 Ft	D:	122 441 Ft
M39-005-3.2.1-0120012									
2	Falburkolat készítése állítható kengyellel CD 60/27 profilal, 90 cm-es CD bordatávolsággal, 2 rétegű gipszkarton borítással, kengyel távolság 3-6 cm között, RIGIPS 2 rtg. normál RB 12,5 gipszkarton borítással								
	1,8 m2	a:	9 345 Ft	d:	12 075 Ft	A:	16 821 Ft	D:	21 735 Ft
K39-005-32.2.3-0120021									
3	WC szerelőfal készítése, 2 rtg. gipszkarton borítással, 100 mm széles profilvázra szerelve, RIGIPS 2 rtg. RBI 12,5 impregnált gipszkarton								
	1,6 m2	a:	10 290 Ft	d:	12 075 Ft	A:	16 464 Ft	D:	19 320 Ft
39. Szárazépítés							118 776 Ft	163 496 Ft	
Összesen:							282 272 Ft		
42. Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése									
M42-011-1.1.1.1-0313027									
1	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglal, beton, vakolt és gipszkarton alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben, MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110								
	5,8 m2	a:	714 Ft	d:	935 Ft	A:	4 141 Ft	D:	5 420 Ft
42-011-2.1.1.1-0313422									
2	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben, MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó								
	9,3 m2	a:	714 Ft	d:	935 Ft	A:	6 640 Ft	D:	8 691 Ft

42-011-2.1.1.2-0313001									
3	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajláterősítő szalag elhelyezésével, MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs, Csz: 167124+168108AU								
	9,3 m2	a:	5 198 Ft	d:	4 095 Ft	A:	48 337 Ft	D:	38 084 Ft
M42-013-1.1.1.1.2-0100671									
4	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt és gipszkarton alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 15x15 - 20x30 cm közötti lapmérettel, Zalakerámia CARNEVAL falburkoló lap 15x15 cm méretben, fehér színben, fényes, Kód: ZBR1								
	5,8 m2	a:	9 345 Ft	d:	11 865 Ft	A:	54 201 Ft	D:	68 817 Ft
42-022-1.1.1.2.1-0313116									
5	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 119125 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, Csz: 6010002 Zalakerámia Travertino padlólap 33x33 cm méretben, bézs színben, matt, Kód: ZRG220								
	9,3 m2	a:	11 130 Ft	d:	11 865 Ft	A:	103 509 Ft	D:	110 345 Ft
42-022-2.1.2.1.1-0313116									
6	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 119125 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, Csz: 6010002 Zalakerámia Travertino padlólap 33x33 cm méretben, bézs színben, matt, Kód: ZRG220								
	17,4 m	a:	1 407 Ft	d:	1 470 Ft	A:	24 482 Ft	D:	25 578 Ft
42-071-3-0156271									
7	Kiegészítő profil utólagos elhelyezése padlóburkolatoknál, szintbeli hidegburkolatváltások esetén, rézből, alumíniumból, eloxált alumíniumból, acél és szálciszolt acélból, 14-25 mm szélességi mérettel, SALAG S10 burkolatváltó profil alumíniumból, öntapadós kivitelben, eloxált ezüst, arany, bronz, pezsgő színű, h: 2,73 m, 30 mm, Csz:S10D10,11,15,16,17								
	2,1 m	a:	2 940 Ft	d:	1 260 Ft	A:	6 174 Ft	D:	2 646 Ft
42. Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése						247 484 Ft	259 581 Ft		

Összesen:

507 065 Ft

44. Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

44-001-1.1.1.1-4400101

- 1 Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítéssel, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m területig, konszignáció szerinti műszaki tartalommal
75 x 210 cm névleges méretű
BA-01 konszignációs jelű

1 db	a:	197 400 Ft	d:	18 900 Ft	A:	197 400 Ft	D:	18 900 Ft
------	----	------------	----	-----------	----	------------	----	-----------

K44-006-4

- 2 Fix fa lamella

1 db	a:	69 300 Ft	d:	5 145 Ft	A:	69 300 Ft	D:	5 145 Ft
------	----	-----------	----	----------	----	-----------	----	----------

44. Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

266 700 Ft

24 045 Ft

Összesen:

290 745 Ft

45. Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

M45-090-2.1-4500201

- 1 Ajtók, ablakok javítása, egy- és kétrétegű idomacél ajtó javítása, egyengetéssel, nyíló szárny pántjainak, vízvetőinek pótlásával, zárószerkezeteinek felújításával, festéssel, rács mázolásával
konszignáció szerinti műszaki tartalommal
1000 x 1800 mm névleges méretű
KA-01 konszignációs jelű

1 db	a:	48 825 Ft	d:	98 700 Ft	A:	48 825 Ft	D:	98 700 Ft
------	----	-----------	----	-----------	----	-----------	----	-----------

M45-090-2.1-4500202

- 2 Ajtók, ablakok javítása, egy- és kétrétegű idomacél ajtó javítása, egyengetéssel, nyíló szárny pántjainak, vízvetőinek pótlásával, zárószerkezeteinek felújításával, festéssel, rács mázolásával
konszignáció szerinti műszaki tartalommal
1030 x 1500 mm névleges méretű
AB-01 konszignációs jelű

2 db	a:	39 900 Ft	d:	82 950 Ft	A:	79 800 Ft	D:	165 900 Ft
------	----	-----------	----	-----------	----	-----------	----	------------

M45-090-2.1-4500203

- 3 Ajtók, ablakok javítása, egy- és kétrétegű idomacél ajtó javítása, egyengetéssel, nyíló szárny pántjainak, vízvetőinek pótlásával, zárószerkezeteinek felújításával, festéssel, rács mázolásával
konszignáció szerinti műszaki tartalommal
1160 x 1500 mm névleges méretű
AB-02 konszignációs jelű

3 db	a:	39 900 Ft	d:	87 150 Ft	A:	119 700 Ft	D:	261 450 Ft
------	----	-----------	----	-----------	----	------------	----	------------

45. Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

248 325 Ft

526 050 Ft

Összesen:

774 375 Ft

47. Felületképzés

47-000-1.21.1.1.1.2

- 1 Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák;
glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú
helyiségben, tagolt felületen

1 100 m2 a: 48 300 Ft d: 136 500 Ft A: 48 300 Ft D: 136 500 Ft

47-000-1.99.1.2.1.2-0415512

- 2 Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák;
felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel),
bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban
tagolt felületen,
Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720

6 m2 a: 903 Ft d: 2 940 Ft A: 5 418 Ft D: 17 640 Ft

47-000-1.99.1.4.1.2-0154077

- 3 Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák;
felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel),
bármilyen padozatú helyiségben, gipszkarton felületen, 1,5 mm vastagságban,
tagolt felületen,
StoLevell In Fill ásványi simító és hézagoló glettanyag, Cikkszám: 02970-xxx

15 m2 a: 777 Ft d: 1 470 Ft A: 11 655 Ft D: 22 050 Ft

47-011-1.5.1.2.1-0160762

- 4 Mészfestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes mészfestékekkel,
egy színben, tagolt sima felületen, két rétegben,
Caparol Histolith® Innenkalk beltéri mészfesték, lenolajjal kiegészítve, fehér,
gyári színezés lehetséges

100 m2 a: 273 Ft d: 2 940 Ft A: 27 300 Ft D: 294 000 Ft

47-011-1.5.1.4.1-0160762

- 5 Mészfestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes mészfestékekkel,
egy színben, tagolt durva felületen, két rétegben,
Caparol Histolith® Innenkalk beltéri mészfesték, lenolajjal kiegészítve, fehér,
gyári színezés lehetséges

100 m2 a: 483 Ft d: 2 940 Ft A: 48 300 Ft D: 294 000 Ft

47-011-15.4.1.2-0154312

- 6 Diszperziós festés latex bázisú, fehér vagy gyárilag színezett vízzel hígítható
falfestékekkel, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton és gipszkarton
felületen, két rétegben, tagolt sima felületen,
StoColor Opticryl Matt fehér, matt latexfesték, EN 13300 szerinti 2. dörzsálló,
00024-001

6 m2 a: 1 029 Ft d: 2 940 Ft A: 6 174 Ft D: 17 640 Ft

47-021-21.3.1-0130711

- 7 Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón
műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel,
Trinát alapozófesték, szürke 200, EAN: 5995061765317

8,4 m2 a: 2 835 Ft d: 3 045 Ft A: 23 814 Ft D: 25 578 Ft

47-021-31.3.1-0130431

- 8 Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón
műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel,
Trinát selyemfényű zománcfesték, fekete 300, EAN: 5995061568840

8,4 m2	a:	2 835 Ft	d:	3 045 Ft	A:	23 814 Ft	D:	25 578 Ft
--------	----	----------	----	----------	----	-----------	----	-----------

47. Felületképzés

194 775 Ft

832 986 Ft

Összesen:

1 027 761 Ft

90. Takarítási munkák

90-008-1-0110202

- 1 Festés előtt burkolatok takarásának készítése,
Takarás készítése fóliával

85,3 m2	a:	147 Ft	d:	305 Ft	A:	12 539 Ft	D:	25 974 Ft
---------	----	--------	----	--------	----	-----------	----	-----------

90-008-2

- 2 Festés után burkolatok takarásának felszedése

85,3 m2	a:	0 Ft	d:	221 Ft	A:	0 Ft	D:	18 809 Ft
---------	----	------	----	--------	----	------	----	-----------

90. Takarítási munkák

12 539 Ft

44 783 Ft

Összesen:

57 322 Ft

01 Víz-csat

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egys.	Díj egys.	Anyag össz.	Díj össz.
VÍZ-CSATORNA							
	Ivóvíz vezeték, ötrétegű cső szerelése, PE-RT/AL/PE-RT anyagból, prëshüvelyes kötéssel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve. 20x2,2 (DN15) tekercsben		5 m	5859	4725	29295	23625
	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN50 (50x1,8)		5 m	3255	4788	16275	23940
WC1	Mélyöblítésű, hátsókifolyású WC (Alföldi Saval), ülökével, GEBERIT falsíkelőtti öblítőtartállyal (UP320), nyomólappal (Geberit Sigma01), tartószerkezettel, papírtartóval H: 1/2", CS: DN110		1 db	144480	69300	144480	69300
M1	Mosdó, falra rögzített kivitelben (Alföldi Saval 60x42 cm), csapteleppel (Kludi Pure&Solid egykaros mosdócsap), sarokszelepekkel, HL132/40 szifon rendszerrel, tartószerkezettel, 40x60 cm tükörrel, szappanadagolóval és kéztörölővel kompletten H-M: 1/2", CS: DN40		1 db	92295	44100	92295	44100
M2	Pultos mosdó (IKEA Klisviken 56x46 cm), csapteleppel (IKEA Almaren keverőcsap), sarokszelepekkel, HL132/40 szifon rendszerrel, tartószerkezettel, piperékkel kompletten H-M: 1/2", CS: DN40		1 db	73500	44100	73500	44100
	Nagymedencés ipari mosogató (B&K 1000x700x850 mm), lábazzal, szifonnal, 800x500x400 mm-es medencével, csapteleppel (IKEA Almaren keverőcsap) sarokszelepekkel, tartószerkezettel kompletten H-M: 1/2", CS: DN40		1 db	211575	44100	211575	44100
	Vaillant miniVED H 3/2 N elektromos vízmelegítő Névleges teljesítmény (kW) 3,5 Hálózati feszültség (V/Hz) 230/50 Max. áramfelvétel (A) 15,2 Csatlakozó vezeték szükséges keresztmetszete (mm ²) 2,5 Védelmi mód IP 25		1 klt	47355	44100	47355	44100
	Új résfolyóka beépítése (pl. ACO drain)		1 klt	18375	31500	18375	31500
ÁLTALÁNOS							
	Elkészült vízvezetékrendszer mosatása.		1 klt	9450	18900	9450	18900
	Vízellátás-csatornázás összesen:					642 600	343665

Ssz.	Tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
3	Világítás							
4	Lámpatest mennyezetre szerelve, 17 W, 2040 lm, 4000 K	2 db		19 782 Ft	5 670 Ft	39 564 Ft	11 340 Ft	50 904 Ft
5	Tungsrám LED Bulkhead G2 TU D25 17W 840 Lámpatest (Tungsrám LED Bulkhead)	2 db		19 782 Ft	5 670 Ft	39 564 Ft	11 340 Ft	50 904 Ft
3	Világítás összesen					79 128 Ft	22 680 Ft	101 808 Ft
5	Szerelvények							
1	Kapcsoló, 1P, 10 A, súllyesztett kivitelben, soroló kerettel, kompletten	2 db		3 087 Ft	1 701 Ft	6 174 Ft	3 402 Ft	9 576 Ft
7	Egyes dugaszolóaljzat, 1P+N+F, 16 A, falon kívüli kivitelben	2 db		3 339 Ft	1 701 Ft	6 678 Ft	3 402 Ft	10 080 Ft
8	Kettes dugaszolóaljzat, 1P+N+F, 16 A, falon kívüli kivitelben	3 db		5 019 Ft	1 701 Ft	15 057 Ft	5 103 Ft	20 160 Ft
9	Ötös dugaszolóaljzat, 1P+N+F, 16 A, falon kívüli kivitelben	1 db		19 740 Ft	1 701 Ft	19 740 Ft	1 701 Ft	21 441 Ft
5	Szerelvények összesen					47 649 Ft	13 608 Ft	61 257 Ft
	Munkanem összesen:					126 777 Ft	36 288 Ft	163 065 Ft

