

109/2023. (V. 18.) XI.ÖK határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Képviselő-testülete

15 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, 3475/53 hrsz.-ú, Etele úton található telekingatlan bérbeadására a 76/2023. (III. 23.) XI.ÖK határozata alapján kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

A pályázat nyerteseként a FUSION Befektetési Zrt.-t jelöli ki bérlőként a pályázati kiírásban foglaltak és az alábbi feltételek mellett:

- bérleti jogviszony: 2023. június 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamú,
- bérleti díj: 2.550.000 Ft/hó, amely összeg évente, január 1-től automatikusan módosul a KSH által előző évre megállapított infláció mértékével, legkorábban 2024. január 1. napjától,
- óvadék: a bérleti díj háromszorososa, amely összegbe beszámításra kerül a pályázati biztosítékként befizetett (1.000.000 Ft) összeg,
- ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap, azaz 2023. június 17. napja,
- a bérlő a bérleti jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén köteles a telekingatlanon lévő, korábban általa épített, illetve használt építményeket elbontani és a telekingatlant kiürített állapotban építmények és egyéb műtárgyak nélkül átadni,
- a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a szerződést annak aláírásától számított 30 napon belül közokiratba foglalják.

Felkéri a Polgármestert a Területbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. július 15.

Felelős: dr. László Imre polgármester