

Kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételi lap

Iktatószám: **XX – 33 – 2/2023** Nyilvántartási szám:

Kötelezettségvállalás időtartama: ☐ határozott: **2023. augusztus 15.**

☐ határozatlan

Kötelezettségvállalás jellege: ☐ **egyedi** ☐ keret jellegű

Képviselő-testületi / bizottsági döntés száma:

Partner neve: **S73 Tervező Iroda Kft.** (székhely: 1119 Budapest, Bocskai út 44. III. em.)

Kötelezettségvállalás tárgya: **Bp. XI. Kaptató sétány (középső szakasz, hrsz. 1782/24, 1918/17 és 1918/28) fejlesztésének tervezése**

Előkészítő szervezeti egység/ előkészítő neve: **Városgazdálkodási Igazgatóság / Büki László / Beruházási Osztály / Alexa Csaba / Grigor Zsuzsanna**

Kötelezettségvállalás összege (Ft) :

Év	Nettó	ÁFA	Bruttó összeg
2023	6 812 895,- Ft	1 839 482,- Ft	8 652 377,- Ft
További évek			
Összesen	6 812 895,- Ft	1 839 482,- Ft	8 652 377,- Ft

Költségvetési előirányzat száma, neve:

1.9.15. Beruházások tervezése

Megjegyzés:

Budapest, 2023. április 17.

Előkészítő aláírás: *Alexa Csaba* *Büki László*

Igazolások, megjegyzések, észrevételek:

	Ft			
.....1.9.15.....	2023.évévévév
Eredeti előirányzat	151 086 449,-			
Módosított/zárolással csökkentett	151 086 449,-			
Lekötött előirányzat	61.246.522,-			
Folyamatban lévő kötelezettségváll.	-			
Jelenlegi lekötés	8.652.377,-			
Kötelezettségvállalás összesen	75.898.877,-			
Szabad előirányzat	75 681.512,-			

Költségvetési fedezet rendelkezésre áll ☒

Megjegyzés:

Budapest, 20...23. 04 19. Pénzügyi ügyintéző (nyilvántartó) aláírás: *X...*

Közbeszerzés:.....

Közbeszerzési törvényt, beszerzési szabályokat nem sért ☒

Budapest, 2023. 04. 18. Aláírás: MITE

Környezetvédelmi Osztály.....

Környezetvédelmi Alapból felhasználható ☐

Fapótlási alszámláról felhasználható ☐

Budapest, 20..... Aláírás:.....

Jogi Csoport:.....

Jogilag rendben ☒ 2023 APR 24.

Budapest, 20..... Aláírás:.....

Pénzügyi ellenjegyző:.....

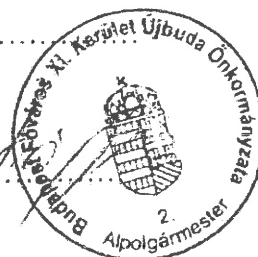
Pénzügyi fedezet rendelkezésre áll ☒

Budapest, 20..... Aláírás:.....

Kötelezettségvállaló:.....

A kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételét elrendelem ☒

Budapest, 20..... Aláírás:.....



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (székhely: Budapest XI. kerület Bocskai út 39-41.; törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01; képviseli: **dr. László Imre polgármester** (jelen szerződést az alpolgármesterek feladatairól, valamint a Polgármester és az alpolgármesterek kiadmányozási és egyéb munkáltatói jogköréről szóló 4/2019. (XI. 18.) Polgármesteri utasítás 4.1.3. pontjában foglalt kiadmányozási jogkörben **Hintsch György** alpolgármester írja alá), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről

másrészről az **S73 Tervező Iroda Kft.** (1113 Budapest, Bocskai út 44.) képviseli: _____, ügyvezető, adószám: _____, bankszámlaszám: _____, mint tervező (a továbbiakban: Tervező)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződés tárgya

Tervező elvállalja a tervezői ajánlatkérés műszaki leírásában megfogalmazott, valamint az 1. mellékletben meghatározott ajánlat szerint, a **Bp. XI. Gazdagréti Kaptató sétány (középső szakasz, hrsz. 1782/24, 1918/17 és 1918/28) fejlesztésének tervezését.**

A tervezési feladat magában foglalja a mellékletben csatolt árajánlat szerint részletezett műszaki tartalommal a felmérés elkészítését, valamint a meglévő állapot vizsgálatát, komplett kiviteli tervdokumentáció készítését műszaki leírással, tervezői költségbecsléssel, látványterv készítésével együttesen, valamint a szükséges közmű- és szakhatósági egyeztetések megtartásával.

A terveket az 1. mellékletben foglalt ajánlat, valamint a szükséges felmérések, feltárások alapján kell elkészíteni a mindenkor érvényben lévő jogszabályoknak, szakmai szabványoknak megfelelően. A Tervező feladatát képezi továbbá minden a jelen szerződés tárgyához tartozó – előre nem látható – tervezési feladat elvégzése, amelyet az illetékes hatóság előír és a létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges.

2.) Tervezési díj

2.1. A Felek a jelen szerződés tárgyában rögzített tervezési feladatok ellenértékeként az elfogadott tervezési díjat

nettó:	6 812 895,- Ft
+ 27% ÁFA:	1 839 482,- Ft
összesen bruttó:	8 652 377,- Ft

azaz bruttó **nyolcmillió-hatszázötvenkétezer-háromszázhetvenhét** forint összegben, a tervezési feladat teljesítési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.

2.2. A Tervező a jelen szerződés aláírásával az általa – a jelen szerződés szerint – készített tervdokumentáció kivitelezés érdekében történő korlátlan felhasználására a Megrendelőnek kizárólagos engedélyt ad, mely engedély kiterjed a tervek publikálására is, amelynek ellenértékét a tervezési díj magában foglalja. A tervezési díj azonban nem foglalja magában a továbbtervezés tekintetében a Tervező szerzői jogai gyakorlásának, a kizárólagos felhasználási jogok átruházásának ellenértékét.

2.3. Többletmunka elszámolására a Tervező nem jogosult, pótmunka csak a jelen szerződés módosítása alapján végezhető.

3.) A teljesítés helye

A teljesítés közvetlen kézbesítéssel a Budapest Főváros XI. ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatósága (1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.) II. emelet 202. szobájában történik. A Felek a postai úton történő kézbesítést kizárják.

4.) A teljesítési határidő

- 4.1. A komplett **tervdokumentáció** elkészítésének és Megrendelő részére történő átadásának **határideje: 2023. augusztus 15.**
- 4.2. A Megrendelő a teljes munkára előteljesítést előzetes egyetértés mellett elfogad.

5.) Fizetési feltételek

- 5.1. Tervező a tárgyi feladat elvégzését követően, a szerződés 2.1.1.-2-1-2. pontjának megfelelő címek szerinti dokumentációk elkészítése és átadása utáni megrendelői teljesítésigazolás alapján összesen egy részszámlát és egy végszámlát nyújthat be a 2. pontban leírt összegben.
- 5.2. A tervezési díj kifizetése a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül átutalással történik a Tervező ' _____ árnálk' számlájára.

6.) Kötbérek

- 6.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tervezői késedelem, Tervezőnek felróható okból a 20 naptári napot meghaladja, úgy a Megrendelő a jelen szerződéstől való elállásra válik jogosulttá egyéb kárigények fenntartása mellett, a Tervező kárigényének kizárásával.
- 6.2. Amennyiben a Tervező a jelen szerződés szerinti bármely feladatával késedelembe esne, a késedelemmel érintett időszak minden napjára a nettó szerződéses ellenérték 0,5 %-nak megfelelő mértékű késedelmi kötbért köteles megfizetni. A késedelmi kötbér maximális összege a nettó szerződéses ellenérték 10 %-a. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Tervező által kiállított számlába beszámítani.
- 6.3. A Tervező jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a nála lévő iratokat, tervek 2 (kettő) munkanapon belül átadja a Megrendelőnek. Az elkészített munkarészek arányosan számított díja a Tervezőt a jelen szerződés megszüntetése esetén is megilleti, kivéve a jelen szerződés 6.1. pontjában foglaltakat.

7.) A teljesítés módja

A tervezési feladat akkor tekinthető teljesítettnek, ha jelen pontban foglaltak együttesen fennállnak:

- 7.1. A Tervező a komplett kiviteli dokumentáció (Tájépítészeti tervdokumentáció (fakataszter, fakivágási és favédelmi terv, tájépítészeti terv, tereprendezési, vízelvezetési terv, növénykiültetési terv, kitűzési és méretezési terv, jellemző metszetek, részlettervek, konszignációs tervek, szakági tervek, közműegyeztetési jegyzőkönyvek és nyilatkozatok); műszaki leírás; lakossági tájékoztatáshoz felhasználható nagy felbontású (pdf, tif formátumú) látványtervek, illetve színes, informatív helyszínrajzok; az árazott és árazatlan tételes költségvetés kiírások pdf és szerkeszthető formátumban történő elkészítésével és annak Megrendelő részére, határidőre történő átadásával teljesít.
- 7.2. A tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges tulajdoni lapok és hivatalos helyszínrajzok beszerzése a Tervező jelen szerződés szerinti feladatát képezik, a földhivatali illetékek, díjak megfizetésével.
- 7.3. A Tervező jelen szerződés szerinti feladata részeként tervismertetést, tervegyeztetést köteles tartani a kiviteli terv készítésének időszakában, még a tervek leszállítása előtt a Megrendelő számára.
- 7.4. Tervező az elkészített munkarészeket, dokumentációkat előzetes felülvizsgálatra, észrevételezésre vagy javításra elsődlegesen elektronikus úton (e-mailen) juttatja el a megrendelőnek a 4.1. pont szerinti határidőben. A véglegesített, jóváhagyott tervek kerülnek papír alapon leszállításra a 7.6. pont szerinti példányszámban.
- 7.5. A Megrendelő a tervek átvételétől számított 7 (hét) napon belül az egyes dokumentumokat jogosult felülvizsgálni. Amennyiben a Megrendelő a tervdokumentáció hibája, hiányossága miatt azok javítását kéri, azt a Tervező köteles 7 (hét) munkanapon belül díjmentesen elvégezni. A tervezői végszámla beadására, a Megrendelő felülvizsgálata után megállapított hibák, hiányosságok javítása, pótlása után kiadott megrendelői teljesítésigazolást követően van lehetőség.

7.6. Tervező a tervek az alábbi példányszámban adja át:

- | | |
|---|--------------------|
| a) tételes árazatlan költségvetési kiírás | 2 (kettő) példány, |
| b) tervezői árazott költségvetés | 2 (kettő) példány, |
| c) szakhatósági és közmű egyeztetések jegyzőkönyve, hozzájárulása (e-közmű) | 2 (kettő) példány, |
| d) kiviteli tervdokumentáció | 5 (öt) példány. |

A felsorolt tervek és dokumentumokat a Tervező köteles digitális, szerkeszthető formátumban/adathordozón (CD, stb.) is átadni a Megrendelő részére. Amennyiben a Megrendelő a fenti példányokon felül további példányokat igényel, úgy azokat külön térítés ellenében kell leszállítani.

7.7. A tervezési munkálatokon kívül, a Tervező feladatát képezi a későbbi felújítási, fejlesztési munkálatok ajánlatkérői pályáztatása során megtartott helyszíni bejárásokon felmerült a tervekkel kapcsolatos ajánlattevői kérdések írásban történő megválaszolása.

8. Felek jogai és kötelezettségei

8.1. Felek rögzítik, hogy a tervdokumentációban megtestesülő szellemi alkotás a tervező tulajdona, ily módon a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) szerinti személyhez fűződő jogok a tervek létrejöttétől kezdve megilletik a Tervezőt.

8.2. A Tervező a jelen szerződés aláírásával az általa – a jelen szerződés szerint – készített tervek a kivitelezés érdekében történő korlátlan felhasználására a Megrendelőnek kizárólagos engedélyt ad, mely engedély kiterjed a tervek publikálására is.

8.3. Felek akként állapodnak meg, hogy amennyiben a későbbiekben a jelen szerződés keretein belül elkészített tervek továbbtervezése, átdolgozása válna szükségessé, és ennek elvégzésével a Megrendelő más tervezőt bíz meg, úgy a kizárólagos felhasználási jogok ellenértékeként a Tervezőt megillető díj összegének meghatározása a Felek külön megállapodásának tárgyát képezi azzal, hogy a díj összege nem haladhatja meg a jelen szerződés szerinti tervezési díj 25%-át.

Tervező ezzel kapcsolatosan a jövőre nézve kötelezettséget vállal arra, hogy a tervek a továbbtervezést végző tervezőnek bemutatja, ismerteti, és a tervvel kapcsolatban esetlegesen felmerülő kérdéseket írásban megválaszolja.

8.4. Ha jelen szerződés megkötését követően – a Tervezőnek felróhatóan – a jelen szerződés megkötésekor előre nem látott ok miatt további adatok beszerzése, vagy jelen szerződés tárgyához tartozó további tervezői feladatok elvégzése válik szükségessé, azt a Tervező köteles díjtalanul elvégezni.

8.5. Többlitmunka elszámolására Tervező nem jogosult, pótmunka csak a jelen szerződés módosítása alapján végezhető.

8.6. Tervező a tervekért jog- és kellékszavatosságot vállal. Tervező a hibás, vagy hiányos szolgáltatása esetén mind a közvetlen, mind a következményes, felróhatóan okozott károkért teljes felelősséggel tartozik.

8.7. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésében közreműködő személytől a szerzői jogok gyakorlásához szükséges engedélyt megszerzi.

9. Vegyes rendelkezések

9.1. A Felek jelen szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, a Tervező a Megrendelőt és az üzemeltetőt a tervezés folyamatába konzultatív formában bevonja. A Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, ellenőrizheti és amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, Tervező köteles írásban figyelmeztetéssel élni.

Megbízót képviseli, a teljesítést igazolja:

Büki László, Városgazdálkodási Igazgatóság igazgatója, telefon:

Kapcsolattartó: Alexa Csaba, telefon:

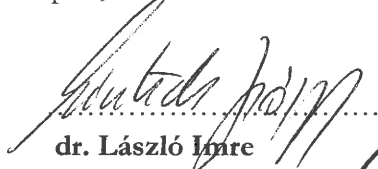
Tervező képviselője:

- 9.2. A Felek a jelen szerződésből származó jogvita elbírálásra a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9.3. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a tervezői ajánlat.

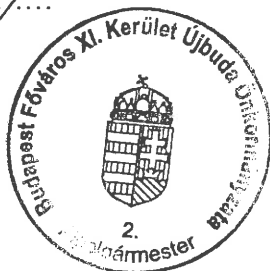
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az ajánlatkérésben, a tervezői ajánlatban foglaltak, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a szakmai jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés a Felek aláírásával lép hatályba.

Budapest, 2023.



dr. László Imre
polgármester megbízásából
Hintsch György
alpolgármester
Megrendelő



Ellenjegyezte:

2023 MÁJ 09.


Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna

jegyző



Melléklet:

1. Tervezői árajánlat
2. Helyszínrajz, a tervezési terület lehatárolása

S73 Tájékoztató Tervező Iroda Kft.
1113 Budapest, Bocskai ut. 47. III. em.
Adószám: 13709307-2-43
Reg. sz.: 01-09-869162
OTP Bank 11711041-21361290

Mohácsi Sándor

ügyvezető
S73 Kft.
Tervező

Pénzügyileg ellenjegyezte


dr. Lantos Ottó
igazgató

2023 APR 24.

ERK23-17721/2023

KÖRNYEZETTERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal megkeresésére

Budapest XI. Gadazgerti Kaptató sétány (középső szakasz, hrsz. 1782/24, 1918/17, 1918/28) fejlesztése

Tisztelt Ajánlatkérő!

Ajánlatunkat a MÉK díjképzési rendszere szerint és szaktervezői ajánlatok bekérésével határoztuk meg.

I. Tájépítészeti tervezés (díjalapképzéssel)			
- Gyalogos forgalmú burkolt felületek	1 751 m ²	45 000 Ft/m ²	78 795 000 Ft
(teljes rétegrend, szegélyezés, burkolatarchitektúra, felszíni vízelvezetés)			
- Vegyes forgalmú burkolt felületek	1 273 m ²	60 000 Ft/m ²	76 380 000 Ft
(teljes rétegrend, szegélyezés, burkolatarchitektúra, felszíni vízelvezetés)			
- Cserje és élőfelületek	1 526 m ²	20 000 Ft/m ²	30 520 000 Ft
(termőréteg, finom tereprendezés, háromszintes növényállomány)			
- Gyepfelületek	3 142 m ²	1 500 Ft/m ²	4 713 000 Ft
(termőréteg, finom tereprendezés, háromszintes növényállomány)			
- Arculati elemek	85 db	100 000 Ft/db	8 500 000 Ft
(hulladékgyűjtők, kerékpártámaszok, szabadtéri padok és térelemek, forgalomterelő pollerek, stb.)			
Díjalap (nettó):			198 908 000 Ft
MÉK ajánlás ehhez a díjalaphoz:	4,2 %		8 314 354 Ft
I.1 Kiviteli terv:	55 %		4 572 895 Ft
II. Látványtervezés			
- Lakossági tájékoztatáshoz felhasználható nagy felbontású látványtervek	10 mn	120 000 Ft/mn	1 200 000 Ft
II.1 Kiviteli terv:	100 %		1 200 000 Ft
III. Közvilágítási tervezés			
- 4 db közvilágítási (parki) kandeláber hálózatra kötése			560 000 Ft
III.1 Kiviteli terv:	100 %		560 000 Ft
VI. Egyeztetési és engedélyezési folyamatok lebonyolítása			
- Közműegyeztetések elvégzése, szolgáltatói hozzájárulások beszerzése	4 mn	120 000 Ft/mn	480 000 Ft
VI.1 Kiviteli terv:	100 %		480 000 Ft

Tervezési díjak összesen (nettó)

KIVITELI TERV:**6 812 895 Ft+ÁFA**

Ajánlat nem tartalmazza:

- Ajánlatban nem szereplő közműtervezési (víz, csatorna, stb.) feladatok
- Tervezési területen kívül eső tervezési feladatok

Bizva egy újabb sikeres szakmai együttműködésben:

dr. Balogh Péter István és Mohácsi Sándor

873

Budapest 2023. április 5.

Megnevezés
B