

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
2. sz. módosítása

A jelen szerződésmódosítás (a továbbiakban: **Szerződésmódosítás**)

amely létrejött egyrészről a

Név, megnevezés: **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**

Cím, székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Elérhetőség: +36-1-3724-500

Adószám: 15735746-2-43

Pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15511001 (OTP Bank Nyrt.)

Képviselőjében eljáró személy neve, megnevezése: dr. László Imre polgármester
mint Építtető - a továbbiakban: „**Megrendelő**” vagy „**Építtető**”

másrészről pedig:

Név, megnevezés: **DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**

Cím, székhely: 2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.

Elérhetőség: 0620 967 0950

Adószám: 12467006-2-13

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 26A19329

Képviselőjében eljáró személy neve, megnevezése címe/székhelye: Jankovich Henrik László,
2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.

Nyilvántartó cégbíróság neve: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 13-09-084847

Pénzforgalmi számlaszám: 10800007-80000000-15005009

mint Vállalkozó kivitelező - a továbbiakban: „**Vállalkozó**” vagy „**Kivitelező**”

között (Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”),
az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik Rész XVII. fejezet 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján az „*Anyagcsere és Diabetológiai Centrum kivitelezése-2*” tárgyban Közbeszerzési Eljárást (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás) folytatott le.

2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek 2022. szeptember 16. napján szerződést kötöttek.

3. Felek a szerződést 1. alkalommal 2023. április 03. napján módosították a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján.

II. A szerződés módosítása

1. Felek az I. pontban meghatározott szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

2. A Kbt. 141. § (4) bekezdése értelmében a szerződés a (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

b) az eredeti szerződő féltől további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása

ba) nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt; és

bb) az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. Az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke - azonban nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át;

2.1. Az idézett jogszabályhely alapján megvizsgált feltételek és a Szerződésmódosítás jogszerűségének indokolása:

A szerződésmódosítás keretében olyan munkák kerülnek megvalósításra, melyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben (pótmunka).

A szerződő fél személyének változása a pótmunkánál műszaki és gazdasági okból egyaránt nem megvalósítható. Az alapszerződés alapján elvégzendő további munkafolyamatok és a pótmunkákkal fellépő munkafolyamatok technikailag egymásra épülnek, illetve az alapszerződés szerinti munkálatokhoz képest közbenső munkafolyamatok, ezáltal szét nem választhatóak.

A fentiekon túlmenően egy átadott munkaterületre más vállalkozó beengedése csak a munkaterület visszavételével és újra átadásával lehetséges, mely koordinációs problémákat eredményezne. Több gazdasági szereplő részére történő munkaterület-átadás műszaki szempontból ésszerűtlen. Minden gazdasági szereplő maga gondoskodik az anyagmozgatásról, az építési munkaterület őrzéséről. Ezen munkák egy munkaterületen belül több gazdasági szereplővel nem hangolhatók össze, a kivitelezés során a közös munkaterület mindenképpen fennakadásokat, nem várt akadályközléseket és adott esetben a teljesítés elhúzódását eredményeznék, valamint a munkaterületre újabb vállalkozó belépése előtt állapotörögztítő szakvélemény készítése szükséges, melynek további időigénye és költség vonzata van.

A fentiek mellett kiemelendő továbbá az a tény is, hogy egy új közbeszerzési eljárás kiírása esetén jelentős időhátrány lépne fel, mely az alapszerződés szerinti kivitelezési munkálatokat is jelentősen hátráltatná az egymásra épülő munkafolyamatok miatt, valamint a jelenlegi alapanyag beszerzési nehézségek miatt az azonnali munkakezdéssel kivitelezőt találni körülményes.

Az ellenértéknövekedés nem haladja meg eredeti szerződéses érték 50%-át (6,590071651%).

III. A szerződés módosuló rendelkezései:

1. A szerződés V.3 pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés:

A szerződés szerinti munkaterület átadásának határideje, határnapja:

Megrendelő az építési munkaterületét Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, a szerződés megkötésétől számított **5 munkanapon** belül köteles átadni, melynek megtörténtét Felek az építési naplóban kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.

- Az építési napló megnyitásának határideje, határnapja: a munkaterület átadásának napja
- A Kivitelezési munkálatok véghatárideje, határnapja: a munkaterület átadásának napjától számított **235 nap**.

Módosítást követően:

A szerződés szerinti munkaterület átadásának határideje, határnapja:

Megrendelő az építési munkaterületét Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, a szerződés megkötésétől számított **5 munkanapon** belül köteles átadni, melynek megtörténtét Felek az építési naplóban kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.

- Az építési napló megnyitásának határideje, határnapja: a munkaterület átadásának napja
- A 2. sz. szerződésmódosítással nem érintett kivitelezési munkálatok véghatárideje, határnapja: a munkaterület átadásának napjától számított **235 nap**.
- A 2. sz. szerződésmódosítás alapján megrendelt pótmunkák és a pótmunkák befejezését követően/azzal párhuzamosan megvalósítható kivitelezési munkák (költségvetés „EG_VÍZELLÁTÁS-CSATORNÁZÁS” munkalap 6-7. tételének megvalósítása) véghatárideje, határnapja: a közbenső átadás-átvételi eljárás lezárásától számított **98. nap**.

2. A szerződés V.6 pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés:

A teljesítés átadása-átvétele: E körben Felek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletet tekintik irányadónak azzal, hogy az **átadás-átvétel időtartama 30 nap**. Felek rögzítik, hogy amennyiben vita áll fenn közöttük az átadás-átvétel kapcsán, a **Teljesítésigazolási Szakértő Szerv** eljárását kezdeményezheti akár az Építtető, akár a Kivitelező.

Módosítást követően:

A teljesítés átadása-átvétele: Felek a 2. sz. szerződésmódosítással nem érintett munkálatok megvalósítását követően közbenső, majd a 2. sz. szerződésmódosítással érintett munkálatok (a 2. sz. módosítás keretében megrendelt pótmunkák és a költségvetés „EG_VÍZELLÁTÁS-CSATORNÁZÁS” munkalap 6-7. tételének) megvalósítását követően az építési beruházás egészére vonatkozóan végső átadás-átvételi eljárást folytatnak le. E körben Felek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletet tekintik irányadónak azzal, hogy **a közbenső átadás-átvételi eljárás időtartama 30 nap, míg a végső átadás-átvételi eljárás időtartama 10 nap.** Felek rögzítik, hogy amennyiben vita áll fenn közöttük az átadás-átvétel kapcsán, a **Teljesítésigazolási Szakértő Szerv** eljárását kezdeményezheti akár az Építtető, akár a Kivitelező.

3. A szerződés VIII.2 pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés:

A hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege: **146 640 090;**

- Ft + ÁFA. Az ÁFA fizetése a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint történik. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díjba a tartalékkeret nem tartozik bele, kivéve, ha kifejezetten így rendelkezik a szerződés.

Módosítást követően:

A hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege: **156 303 777;**

- Ft + ÁFA. Az ÁFA fizetése a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint történik. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díjba a tartalékkeret nem tartozik bele, kivéve, ha kifejezetten így rendelkezik a szerződés.

4. A szerződés XI. fejezetének „Részszámlázás ütemezése” pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés:

Részszámlázási ütem	Számlázható vállalkozói díj
I. fizetési ütem: a kivitelezés 15% készültségi fokánál	tartalékkeret nélkül számított nettó ellenérték 15% + ÁFA (előleg összegével csökkentve)

II. fizetési ütem a kivitelezés 30% készülségi fokánál	tartalékkeret nélkül számított nettó ellenérték 15% + ÁFA
III. fizetési ütem a kivitelezés 60% készülségi fokánál	tartalékkeret nélkül számított nettó ellenérték 30% + ÁFA
IV. fizetési ütem a kivitelezés 90% készülségi fokánál	tartalékkeret nélkül számított nettó ellenérték 30% + ÁFA
V. fizetési ütem (végszámla) a kivitelezés 100% készülségi fokánál	tartalékkeret nélkül számított nettó ellenérték 10% + ÁFA

Módosítást követően:

Részszámlázási ütem	Számlázható vállalkozói díj
I. fizetési ütem: a kivitelezés 15% készülségi fokánál	tartalékkeret nélkül számított eredeti nettó ellenérték 15% + ÁFA (előleg összegével csökkentve)
II. fizetési ütem a kivitelezés 30% készülségi fokánál	tartalékkeret nélkül számított eredeti nettó ellenérték 15% + ÁFA
III. fizetési ütem a kivitelezés 60% készülségi fokánál	tartalékkeret nélkül számított eredeti nettó ellenérték 30% + ÁFA
IV. fizetési ütem a kivitelezés 90% készülségi fokánál	tartalékkeret nélkül számított eredeti nettó ellenérték 30% + ÁFA
V. fizetési ütem a 2. sz. szerződésmódosítással nem érintett kivitelezési munkálatok befejezését és a	tartalékkeret nélkül számított eredeti nettó ellenérték 10% +

közbenső átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően	ÁFA, csökkentve a pótmunkák befejezését követően/azzal párhuzamosan megvalósítható kivitelezési munkák (költségvetés „EG_VÍZELLÁTÁS-CSATORNÁZÁS” munkalap 6-7. tételének megvalósítása) ellenértékével
VI. fizetési ütem a kivitelezés 100% készültségi fokánál	a 2. sz. szerződésmódosítás alapján megrendelt pótmunkák nettó ellenértéke (16 995 692, - Ft) és a pótmunkák befejezését követően/azzal párhuzamosan megvalósítható kivitelezési munkák (költségvetés „EG_VÍZELLÁTÁS-CSATORNÁZÁS” munkalap 6-7. tételének megvalósítása) nettó ellenértéke (1 464 818, - Ft) + ÁFA

Felek rögzítik, hogy a pótmunka nettó 16 995 692, - Ft + ÁFA ellenértékéből nettó 7 332 005, - Ft + ÁFA a tartalékkeret terhére kerül elszámolásra.

5. A szerződés XI. fejezetének „A végszámla benyújtásának feltétele” pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés:

A végszámla benyújtásának feltétele: a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétel. Vállalkozó végszámlája a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a független műszaki ellenőr által történő igazolást követően nyújtható be. Az átadás-átvételi eljárás lezárása mindaddig nem kezdeményezhető, amíg hiba- és/vagy hiánypótlás áll fenn, vagy a megvalósítási tervdokumentáció és a szükséges hatósági engedélyek Megrendelő részére maradéktalanul átadására nem kerültek. A végszámla benyújtására a kivitelezés teljes

befejezését követően, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, a Megrendelő képviselőjében eljáró, műszaki ellenőr által leigazolt szakmai teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján kerülhet sor, a Kbt. 135. § betartása mellett, amely jegyzőkönyv a számla mellékleteként szerepel. Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A teljesítés igazolása oly módon történik, hogy a Felek a teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel – jogszabályokban meghatározott tartalommal – amelyben rögzítik, a jelen szerződésben meghatározottakhoz képest a Vállalkozó teljesítését (műszaki teljesítést). A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

Módosítást követően:

A végszámla benyújtásának feltétele: a hiba és hiánymentes végső műszaki átadás-átvétel. Vállalkozó végszámlája a végső műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a független műszaki ellenőr által történő igazolást követően nyújtható be. A végső átadás-átvételi eljárás lezárása mindaddig nem kezdeményezhető, amíg hiba- és/vagy hiánypótlás áll fenn, vagy a megvalósítási tervdokumentáció Megrendelő részére maradéktalanul átadására nem került. A végszámla benyújtására a kivitelezés teljes befejezését követően, a végső műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, a Megrendelő képviselőjében eljáró, műszaki ellenőr által leigazolt szakmai teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján kerülhet sor, a Kbt. 135. § betartása mellett, amely jegyzőkönyv a számla mellékleteként szerepel. Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A teljesítés igazolása oly módon történik, hogy a Felek a teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel – jogszabályokban meghatározott tartalommal – amelyben rögzítik, a jelen szerződésben meghatározottakhoz képest a Vállalkozó teljesítését (műszaki teljesítést). A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

IV. Egyéb rendelkezések

1. A Szerződésmódosítás a szerződés részét képezi, kizárólag azzal együttesen érvényes.
2. A Felek rögzítik, hogy a szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.
3. Felek a jelen Szerződésmódosítást elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

4. Jelen Szerződésmódosítás 6 (hat) db azonos, a Felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből 2 (kettő) db példány Vállalkozóé, 4 (négy) db példány Megrendelőé.

Mellékletek listája:


Pótmunka árazott költségvetés

EP 08.04.A sz. Beépített bútor konszignáció


EP 08.04.B sz. Beépített bútor rajzok (1:50)

EP.06.01 sz. Földszinti berendezés rajz (1:50)

EP 08.06 Pipere konszignáció

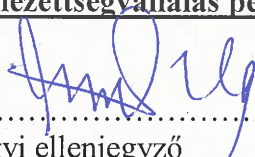

**Budapest Főváros XI. Kerület
Újbuda Önkormányzata**
Megrendelő

Budapest, 2023. június hó ... **2023 JÚL 06.**


**DENCO Klimatechnikai
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**
Vállalkozó

Budapest, 2023. június hó ...

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése:


.....
pénzügyi ellenjegyző

2023 JÚL 05.

