

Tisztelt Képviselő-testület!

A tanácsnoki feladataim körébe tartozik, hogy javaslatot tegyek az Önkormányzat bérlakásállományának növelésére. Kapcsolatot kell tartanom a lakhatási problémák megoldásáért dolgozó civil szervezetekkel, valamint javaslatot kellene megfogalmaznom korunk kihívásainak és igényeinek megfelelő bérlakásállomány kialakítására.

A kerületünk lakásállománya korántsem jelentéktelen, ám az ingatlanok műszaki állapota sok esetben kritikán aluli. Az önkormányzati lakások szórطان találhatók meg a kerületben és találhatunk lakást Újbudán kívül is. Továbbra is igaz, hogy a jelenlegi állományban nehezen lehet fel bármilyen ésszerű koncepció.

Az új lakáskonceptió sajnos nem válaszol korunk kihívásaira és nem ösztönzi a korszerű lakásgazdálkodást. Továbbra is meggyőződésem, hogy bátor döntésekkel nem több mint három év alatt, akár húsz százalékkal növelhetnénk az önkormányzati lakások számát úgy, hogy ez többletforrást nem igényelne. Ezért vettem örömmel, hogy megfogadva korábbi tanácsomat megüresedett nagyobb lakásokat értékesített az önkormányzat azzal a céllal, hogy darabra több kisebb lakást vásároljon az önkormányzat. Ennek segítségével több bérlői igényt tudunk kielégíteni.

Ebben az időszakban továbbra is az új Lakásgazdálkodási Koncepció tervezetének jobbításával foglalkoztam. Az új koncepció érvényességi időszaka 2021-2025 évig tart. Ugyan a jelenlegi koncepció elfogadásra került, de azt tervezem, hogy teszek majd módosító javaslatot hozzá. Tanácsnokként, ahogyan eddig úgy a jövőben is készen állok a szakmai területért felelős alpolgármesterrel történő egyeztetésre a lakásállománnyal kapcsolatban.

Kérem a beszámoló elfogadását.

Újbuda, 2023. 09. 01.

Tisztelettel:

Junghausz Rajmund
lakásügyi tanácsnok